

# Kokkilan paloaseman myynti ja maa-alueen vuokraaminen Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle

Kaupunginhallitus 15.08.2022 § 265  
3883/00.01.02.02/2022

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh. 02 778 5001

Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry:n kanssa on neuvoteltu kaupasta, jolla yhdistys ostaa Salon kaupungilta Kokkilan paloasemakiinteistön rakennuksineen ja liittyminen hintaan 900 € sekä paloasemakiinteistön tontin (tila 734-448-2-29) rasitteineen hintaan 5000 €. Omistus- ja hallintaoikeus rakennuksiin siirtyy kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Neuvottelujen mukaan kaupan muut ehdot ovat seuraavat:

1. Kauppa vaatii Salon kaupunginhallituksen ja Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry:n yleisen kokouksen hyväksynnän.
2. Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry:llä on oikeus ottaa sammutusvettä korvauksetta kiinteistön vesijohdosta, niin kauan, kuin kiinteistö on paloasemakäytössä.
3. Rakennusten olemassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät kaupassa ostajalle.
4. Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry sitoutuu hakemaan rakennuslupaa paloaseman koko alakerran saneeraukselle paloasemakäyttöön vuoden kuluessa kaupan teosta.
5. Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry sitoutuu toteuttamaan rakennusluvan muutostyöt viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.
6. Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry vuokraa maapohjan Salon kaupungilta 30 vuodeksi normaalein maanvuokraehdoin. Vuosivuokra on 300 € eli 6% sovitusta maapohjan hinnasta 5000 €. Maapohjan hinta on sidottu neuvotteluajankohtana käytettyyn elinkustannusindeksin pistelukuun 1974. Vuokralaisella on oikeus lunastaa maapohja edellä mainittuun hintaan kahdeksan vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, kun kohdissa 4 ja 5 sovitut toimenpiteet on toteutettu.
7. Mikäli kohdissa 4 ja 5 sovitut toimenpiteet eivät toteudu sovitussa aikataulussa, kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus ja rakennukset liittyminen siirtyvät takaisin kaupungille alkuperäisen kaupan mukaisella hinnalla.

Neuvottelut perustuvat kaupunginhallituksen päätökseen 12.8.2019 § 298, jonka mukaan kaupunginhallitus edellytti, että selvitetäisiin mahdollisuutta kiinteistön myyntiin kohtuullisella hinnalla ja koska Salon kaupunki ja aluepelastuslaitos eivät sopimusten mukaan vastaa vapaapalokunnan käytössä olevan kiinteistön toiminnallisuudesta. Kauppahinnan suuruus perustuu tähän kaupunginhallituksen linjaukseen ja siihen, että Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry sitoutuu kustannuksellaan rakennuksen muutos- ja korjaustöihin.

Kauppaa on käsitelty maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjausryhmän kokouksessa 4.2.2022. Ohjausryhmä puoltaa kaupan hyväksymistä. Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry:n ylimääräinen kokous 29.6.2022 on hyväksynyt kaupan.

Kohde sisältyy kaupunginvaltuuston 13.12.2021 § 64 hyväksymän vuoden 2022 talousarvion ss. 166-167 olevaan luettelon kohteista, jotka asetetaan

myyntiin ja kaupunginhallitus päättää niiden kaupoista ja tarkemmista myyntiehdoista.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Kokkilan paloaseman rakennukset myydään ja maapohja vuokrataan Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle valmistelutekstin mukaisin ehdoin ja valtuuttaa tonttipalvelut laatimaan ja allekirjoittamaan päätöksen mukaiset asiakirjat.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Merkittiin, että Ilkka Uusitalo saapui kokoukseen kello 17:03.
Tiedoksianto	Halikon Vapaaehtoinen Palokunta ry Tilapalvelut Tonttipalvelut