

Maanvuokrasopimuksen purkaminen, Kalattomannotkon vedenottamon maa-ala

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 05.10.2022 § 52
1455/10.00.02.02/2022

Valmistelija	<p>Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Pekka Rouhiainen, pekka.rouhiainen@salo.fi, 02 778 5701</p> <p>Salon kaupunki on vuokrannut Kalattomannotkon vedenottamoa varten noin 2209 m²:n määräalan Someron kaupungin Kaskiston kylän tilasta 761-444-2-65 Tuulensuu sekä sille johtavan noin 6 metrin levyisen tiealueen. Vuokrasopimus on tehty 14.3.1994 ja vuokra-aika on 30 vuotta alkaen siitä, kun lainvoimainen lupa pohjaveden ottamiseen on Liikelaitos Salon Vedelle myönnetty eli 2.9.2005.</p> <p>Pohjaveden ottamiseen myönnettyt luvat Kalattomannotkon vedenottamolta ovat olleet määräaikaisia. Viimeisimmän määräaikaisen vedenottoluvan voimassaolo on päättynyt 31.3.2018. Jatkolupahakemus on jätetty aluehallintovirastolle, joka on päätöksessään 9.10.2018 hylännyt hakemuksen. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt 25.8.2021 vesitalousasiaa koskevan valituslupahakemuksen. Näin ollen jatkolupaa vedenotolle ei ole myönnetty. Kyseinen päätös estää vuokra-alueen käyttämisen sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.</p> <p>Liikelaitos Salon Veden omaisuus on kokonaisuudessaan poistettu vuokratulta maa-alueelta.</p>
Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Kalattomannotkon vedenottamon maa-alaa koskeva maanvuokrasopimus puretaan tarpeettomana 1.12.2022 alkaen. Vesilaitoksen toimitusjohtaja valtuutetaan laatimaan purkamisilmoitus ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset