

Kaupunginhallitus

Aika 26.09.2022 klo 17:40 - 19:00

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 308	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 309	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 310	Työsuhteasia (JulKL 24 § 1 mom 18)	5
§ 311	Talousarviomuutokset vuodelle 2022	6
§ 312	Elokuun 2022 kuukausiraportti	9
§ 313	Kiinteistön 734-420-1-9 myynti	10
§ 314	Salon-Halikko kaksoisraide, kaavoituksen käynnistäminen	19
§ 315	Ranta-asemakaavan muutos, Tervajärvi-Pitkäjärvi - hyväksyminen	21
§ 316	Eroanomus Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsenyydestä ja varajäsenyydestä	27
§ 317	Eroanomus opetuslautakunnan varajäsenyydestä	29
§ 318	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	31
§ 319	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	32
§ 320	Viranhaltijapäätökset	33
§ 321	Tiedoksi tulleet asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Ahonen-Ojala Leena Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Yli-Jama Anna-Leena Lehti Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Alaranta Johannes Ala-Hannula Laura		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Söderlund Christina Korhonen Anna-Kristiina Mannervesi Mika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	paikalla § 310 pöytäkirjanpitäjä § 314 poissa § 314

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 05.10.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 308 26.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 308

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.10.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 5.10.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Riski ja Osmo Friberg.

Päätös

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi, ja avasi kokouksen kello 17.40.

Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 309 26.09.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 309

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esitteljän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Päätettiin, että salaisen kokouksen asia käsitellään ensimmäisenä. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 310 26.09.2022

Työsuhdeasia (JulKL 24 § 1 mom 18)

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 310
4681/01.00.00.01/2022

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulKL 24 § 1 mom 18.

Kaupunginhallitus

§ 311 26.09.2022

Talousarviomuutokset vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 311
3407/02.02.00.03/2022

Valmistelija

vs talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Salon kaupungin talousarvio vuodelle 2022 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 13.12.2021 § 64. Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa sitovuustason mukaan toiminnalliset tavoitteet, niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä investointisuunnitelman.

Vuoden 2022 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Mikäli on ilmeistä, että talousarviossa asetettuihin tavoitteisiin ei päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2022 alkuperäinen talousarvio on laadittu 9,4 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.5.2022 § 34 investointiprojektilla 9050 Maa- ja vesialueet 900 000 euron lisämäärärahan sekä 900 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.8.2022 § 62 investointiprojektilla 9546 Urheilupuiston pukutilojen edustajan ja kenttäalueen esteettömyyden parantaminen 22 000 euron lisämäärärahan sekä 22 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Toimintatuotot

Kuluvan vuoden toimintatuottojen toteuma on lähes samalla tasolla kuin viime vuonna samaan aikaan. Toiminta on palautumassa koronaa edeltäneelle tasolle, mikä selittää toimintatuottojen kasvua osalla palvelualueista. Toisaalta lomituspalvelujen siirtyminen pois kaupungilta tämän vuoden alusta alkaen vaikuttaa toimintatuottoihin vähentävästi 2,2 miljoonaa euroa. Valtio on sitoutunut korvaamaan kunnille sekä koronaepidemiasta että Ukrainalaisten sotaa pakenevien henkilöiden palveluista aiheutuvat lisäkulut.

Toimintakulut

Kaupunkikehityslautakunta esittää lisämäärärahaa yhteensä 1 545 000 euroa, josta palvelujen ostoihin 875 000 euroa, aineisiin tarvikkeisiin ja tavariin 150 000 euroa ja muihin toimintakuluihin 520 000 euroa. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.5.2022 hyväksynyt 900 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 investointisuunnitelman uusinvestointeihin sisältäen Vaskiontien rakennukset maapohjineen sekä

muita maakauppoja. Kirjanpidollisesti rakennusten arvot kuuluvat käyttötalouteen, kun taas lunastettavat maapohjat kirjataan investointiprojektille. Rakennusten lunastuksesta aiheutuvat kustannukset ovat edellä mainitusta valtuuston hyväksymästä lisämäärärahasta yhteensä noin 520 000 euroa. Edellä mainituista kirjanpidollisista syistä rakennusten lunastusarvo voidaan vastaavasti vähentää investointipuolen määrärahoista uusinvestointien projektilta 9050 Maa- ja vesialueet, tontit.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 7.3.2022 § 81 Humanitaarisen tuen Ukrainan tilanteeseen. Salon kaupunki osallistui Ukrainan valtion ja kansalaisten tukemiseen 50 000 eurolla sodasta aiheutuvassa hätätilanteessa. Avustussummasta kohdennettiin puolet Suomen Punaiselle Ristille ja puolet Suomen Unicef ry:lle.

Talousarviossa työllistämistukipalkat on varattu keskitetysti työllisyyspalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon. Näiden muutosten vaikutus kaupungin talousarvioon on nolla.

Verotulot

Kuntaliitto on päivittänyt elokuussa sekä koko maata koskevan kuntien veroennustekehikon että kuntakohtaiset kehikot. Ennusteessa on myös huomioitu Verohallinnon elokuun alussa julkaisema ennakkotieto valmistuvasta vuoden 2021 verotuksesta. Verotuloennuste vuodelle 2022 on julkaisun mukaan yhteensä 215,3 miljoonaa euroa. Talousarvion mukaan verotulot vuodelle 2022 ovat yhteensä 203,9 miljoonaa euroa. Verotuloja esitetään nostettavaksi varovaisuuden periaatetta noudattaen 9,4 miljoonaa euroa, jolloin muutettu talousarvio verotulojen kohdalla tulee olemaan 213,3 miljoonaa euroa.

Yhteenveto

Lisätalousarvio toimintamenojen osalta on yhteensä 1,6 miljoonaa euroa. Työllistämistukipalkkoihin liittyviä kirjauksia kohdennetaan yksiköiden talousarvioihin toteuman mukaisesti, minkä vaikutus talousarvioon on nolla. Kokonaisvaikutus kaupungin talousarvion toimintakatteeseen on 1,6 miljoonaa euroa. Verotulojen lisäyksen jälkeen määrärahamuutosten vaikutus alijäämään on 7,8 miljoonaa euroa positiivinen.

Tilikauden alijäämä on ollut talousarviossa 9,4 miljoonaa euroa. Talousarviomuutosten jälkeen vuoden 2022 muutetun talousarvion alijäämä tulee olemaan 1,6 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä ovat esitykset toimielinten lisätalousarvioksi. Lisäksi esityslistan liitteenä on toimieliinkohtainen ja koko kaupunkitasoinen ulkoinen tuloslaskelma sekä rahoituslaskelma.

Kaupunginhallitus

§ 311 26.09.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset talousarviomuutokset ja lisämäärärahat vuodelle 2022.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallitukselle on jaettu päivitetty rahoituslaskelma.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Talouspalvelut
Kaupunkikehityspalvelut

Liitteet

Liite [1]

Talousarviomuutokset vuodelle 2022,
tuloslaskelma

Liite [2]

Talousarviomuutokset vuodelle 2022,
rahoituslaskelma

Kaupunginhallitus

§ 312 26.09.2022

Elokuun 2022 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 312
1705/02.02.02.01/2022

Valmistelija	vs. talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017, laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778 2288
	Esityslistan liitteenä on elokuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunkitason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, verokertymät ja raportin sairauspoissaoloista.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä elokuun 2022 kuukausiraportin tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-
Liitteet	Liite [3] Elokuun 2022 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022

Kiinteistön 734-420-1-9 myynti

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 102

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, 02-7785001, mika.mannervesi@salon.fi; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on pyytänyt saada ostaa Korvenmäen jätekeskuksen lisäalueeksi kaupungin omistaman kiinteistön 734-420-1-9, jonka pinta-ala on 27,5 ha. Kiinteistö on asemakaavassa osa Korvenmäen jätekeskuksen aluetta ja rajoittuu Korvenmäen nykyiseen kiinteistöön.

Salon kaupunki osti kyseisen alueen Korvenmäen mahdollisia laajenemistarpeita varten vuonna 2010. Kauppahinnaksi on päädytty esittämään kaupungin vuonna 2010 maksamaa hintaa indeksikorjattuna. Kiinteistö on osittain metsää, osittain jo asemakaavan mukaisessa käytössä. Kiinteistön alueella on muutama vuokrattu alue, joista ostaja on tietoinen. Kiinteistöllä olevat rakennukset ovat vuokralaisten.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: 1/1 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupan kohde: Kiinteistö 734-420-1-9, jonka pinta-ala on 27,5 ha.

Kauppahinta: Kauppahinta on 519 030 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Lainhuutotodistus | 2. Rasiustodistus |
| 3. Kiinteistörekisterinote | 4. Kaavakartat ja -määräykset |

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy Kiinteistöinsinööri talouspalvelut Sarastia Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 45

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa.
Päätös	Valtuutettu Saku Nikkanen esitti Vesan, Nummentalon ja Nummenpalon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun perusteluina kaupan kohteeseen osoitettu ulkopuolinen kiinnostus ja korkeampi ostotarjous kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022

Uudelleenvalmistelussa tulee selvittää vähintään seuraavat asiat:

- Onko nyt myyntihinnaksi esitetty arvio kiinteistön arvosta oikea?
- Rikkooko suora kauppa Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiön kanssa yritysten tasapuolista kohtelua?
- Voiko kaupunki myydä suoraan maa-alueita osaomistamalleen yritykselle vai tulisiko kauppa kilpailuttaa?
- Miksi aluetta ei ole tarjottu muille salolaisille jäteyrittäjille?
- Miten varmistetaan, että tulevaisuudessa kaikilla salolaisilla jätealan toimijoilla on mahdollista toimia Korvenmäen jätealueella?
- Miten valtuuston hyväksymän kiertotalouspuiston tavoite toteutuu seuraavilla eri vaihtoehdoilla: Lounais-Suomen jätehuolto Oy ostaa nyt myynnissä olevan kiinteistön, paikalliset yrittäjät ostavat kiinteistön, Salon kaupunki myy itse tai vuokraa kyseisestä kiinteistöstä yrityksen käyttöön soveltuvia pienempiä alueita?
- Onko alueella muuta kiinteistö tai maa-alueita, joka soveltuisi paikallisen yritystoiminnan tarpeisiin?

Merkittiin, että Nikkasen esityksen aikana valtuutettu Jerina Wallius saapui kokoukseen kello 18:08.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Nikkasen esityksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 313
4430/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401; kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400; kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Kaupunginvaltuuston palautettua asian uudelleen valmisteltavaksi on keskusteltu asiaan liittyvien tahojen kanssa ja selvitelty valtuuston päätöksessä edellytetyjä asioita. Infrapurku Oy on myöskin 7.4.2022 saapuneella sähköpostiviestillä ilmoittanut, että tarjous on voimassa 31.12.2022 asti, mutta Salon Hyötykäyttö Oy ja Salon Imuautot Oy ovat vetäytyneet hankkeesta ja Infrapurku Oy yksin jatkaa tarjouksen tekijänä.

Uudelleenvalmistelussa tuli selvittää vähintään alempana **lihavoituna** esitetyt kysymykset, joihin esitetään samalla valmistellut vastaukset kysymyskohtaisesti.

Onko nyt myyntihinnaksi esitetty arvio kiinteistön arvosta oikea?

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022

Kohteesta on saatu Newsec Advisory Finland Oy:n laatima arviokirja, joka tukee kaupungin käsitystä kauppahinnasta. Arviokirja on päivätty 22.12.2021. Sen mukaan maapohjan hinta-arvio on 520 000 € (+- 15 %). Lisäksi on saatu Metsänhoitoyhdistys Salometsän laatima 7.1.2022 päivätty puustoarvio, jonka mukaan alueen puuston arvo on n. 144 000 €.

Rikkooko suora kauppa Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiön kanssa yritysten tasapuolista kohtelua?

Suora kauppa Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n (LSJH) kanssa ei riko yritysten tasapuolista kohtelua. Kunnalla on lähtökohtaisesti laaja vapaus valita, kenelle luovuttaa kiinteistön, kunhan kuntalain 130 § ja hallinnon yleiset oikeusperiaatteet huomioidaan.

Yhdenvertaisuusperiaatteella on erityistä merkitystä kunnan toimialan rajojen määrittelyssä ja siksi se on maapolitiikan arvioinnissa olennainen. Periaate sisältää myös yksityisen tukemisen kiellon. Yhdenvertaisuusperiaate edellyttää kunnan jäsenten tasaveroisuutta, eli sekä luonnollisten että oikeushenkilöiden tasaveroisuutta. Periaate ei kuitenkaan edellytä poikkeuksetonta samanlaista kohtelua; yhdenvertaisuuden loukkauksesta ei ole kyse, jos erilaiseen kohteluun on hyväksyttävät perusteet.

(Sami Sarvilinna: Kunnan kiinteistönluovutusten oikeudellinen valvonta, Lakimies 3-4/2021, s. 556-591.)

Säätely

Kuntalaki 130 § Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely;
Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Jos kuntalain 130 §:n mukaisia menettelyitä noudatetaan asianmukaisesti, niin ei periaatteessa pitäisi tarvita tehdä SEUT 107 ja 108 artiklojen mukaista valtioneuvoston tuki- eli tässä tapauksessa mahdollinen alihinta väärinä kilpailua. Alihinnasta ei saadun arvion perusteella ole kyse.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 102 11.10.2021
§ 45 15.11.2021
§ 313 26.09.2022

Merkitystä ei voida markkinatoimijoiden arviointia sovellettaessa antaa pelkästään sille, muodostaako toimenpide kunnan kannalta järkevän tavan yhdyskuntapolitiikkaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi. Kuntalain 130 §:n ensimmäisen ja toisen momentin välisestä suhteesta, eli arviokirjalla hinnoittelu vai tarjouskilpailun perusteella myynti, kuntalain esityöt ohjaavat löyhästi preferoimaan avointa tarjouskilpailua. arvokirjamenettelyssä harkintavaltaa rajoittavat hallinnon yleiset oikeusperiaatteet, erityisesti yhdenvertaisuusperiaate. Arvokirjamenettelyä ei tule käyttää jonkun potentiaalisen ostajan suosimiseksi suhteessa toiseen.

(Matti Muukkonen & Tomi Voutilainen: Valtiontukiarviointi osana kunnan taloudellisten toimien selvittämiselvöllisyyttä | Focus Localis 4/2020)

Voiko kaupunki myydä suoraan maa-aluetta osaomistamalleen yritykselle vai tulisiko kauppa kilpailuttaa?

Kaupunki voi myydä suoraan maa-aluetta osaomistamalleen yritykselle ilman, että on pakko kilpailuttaa.

Sääntely

Kuntalaki 130 § 2 ja 3 momentti;
Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kirjallisuuskommentit

Tarjouskilpailu on vahva tae siitä, ettei kyseessä ole laitton valtiontuki. Toisaalta kunnan toimialaan kuuluu sen elinvoiman vahvistaminen, jollaiseksi on katsottu myös edulliset tontinluovutusehdot ja kunnan elinvoiman vahvistaminen niillä. Maapolitiikka on tärkeä osa kunnan yleistä toimivaltaa ja sen voimakas rajoittaminen arveluttavaa ja KHO:n pitkän linjan vastaista.

(Sami Sarvilinna: Kunnan kiinteistönluovutusten oikeudellinen valvonta, Lakimies 3-4/2021, s. 556-591.)

Miksi aluetta ei ole tarjottu muille salolaisille jäteyrittäjille?

Muiden kuin LSJH:n on huomattavasti hankalampi käyttää aluetta, sillä kaikki kulkuyhteydet ja liittymiset olemassa olevaan perusrakenteen pitää toteuttaa LSJH:n tai sen vuokralaisten hallituseman alueen kautta. Kiinteistötekniisesti LSJH:llä on omistuksessaan suurin ja arvokkain osuus asemakaavan mukaista korttelialuetta, joka on kaavoitustilanteessa ajateltu yhdeksi tontiksi, mutta aiemmin selostetuista maanhankintaan liittyvistä syistä ollut kahdella eri omistajalla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 102 11.10.2021
§ 45 15.11.2021
§ 313 26.09.2022

Mikäli joku muu kuin LSJH ostaa alueen kaupungilta, pitää uuden omistajan sopia kaikesta alueen käyttöön liittyvistä käytännön asioista LSJH:n kanssa. Tätä on pidetty niin paljon alueen käyttöön vaikuttavana asiana, että siksi sitä ei ole tarjottu muille yrittäjille ja lisäksi maaomaisuuden hallinnasta vastaavien tiedossa on ollut alueen omistushistorian luonne ja ajatus kaupungista väliaikaisena omistajana edellisen omistajan ja jätehuoltoyhtiön välissä. Alue on hankittu nimenomaan Korvenmäen jätekeskuksen laajentumistarpeisiin eikä yritysalueeksi. Muille yrityksille ovat esimerkiksi Metsäjaanun teollisuusalue ja muut vastaavat alueet käytettävissä.

LSJH:lla on lisäksi etuoikeus halutessaan lunastaa itselleen koko asemakaavan mukaista korttelialuetta koskeva alue, sillä se omistaa entuudestaan arvokkaimman osuuden korttelista. Näin ollen vaikka kaupunki myisi alueen paikalliselle jäteyrittäjälle, se ei välttämättä kuitenkaan voi aluetta hyödyntää.

Miten varmistetaan, että tulevaisuudessa kaikilla salolaisilla jätealan toimijoilla on mahdollista toimia Korvenmäen jätealueella?

Alue ei ole tarkoituksenmukaisin paikka kaikelle jätealan toiminnalle. Ne toimijat, joiden sijoittumiseen se sopii teknisesti ja joiden toiminta tukee alueen kehitystä, pystyvät alueelle sijoittumaan tilanteesta riippuen esim. osallistumalla tarjouskilpailuihin tai tekemällä taloudellisesti järkeviä sopimuksia alueen haltijan kanssa.

Miten valtuuston hyväksymän kiertotalouspuiston tavoite toteutuu seuraavilla eri vaihtoehtoilla:

Lounais-Suomen jätehuolto Oy ostaa nyt myynnissä olevan kiinteistön?

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on joka tapauksessa Korvenmäen alueen merkittävin toimija ja alueen nykytilanne on pääosin sen toiminnan seurausta. Esimerkiksi kulku ja muut yhteydet kyseiselle kiinteistölle tapahtuvat LSJH:n omistaman ja rakentaman alueen kautta, joten kaikki toiminta on joka tapauksessa sovittava yhteen sen toiminnan kanssa. Uusien alueelle sijoittuvien toimijoiden kannalta on sujuvaa ja joustavaa, että kaikista asioista voi neuvotella suoraan yhden tahon eli LSJH:n kanssa ilman kaupunginkaan mukana oloa.

Erilaiset paikallisen energiatuotannon ratkaisut on järkevä toteuttaa niin, että koko toiminnan tarvitsema alue on saman tahon omistuksessa. Esimerkiksi alueella eri lähteillä tuotettavaa sähköä voidaan siirtää saman kiinteistön sisällä ilman sähkönsiirtomaksuja.

paikalliset yrittäjät ostavat kiinteistön?

Alue ei muodosta tarkoituksenmukaista kokonaisuutta niille alkuperäisen ostotarjouksen tehneiden yritysten nykyiselle toiminnalle. Salon Hyötykäyttö Oy:llä ja Salon Imuautot Oy:llä on tonttivaraukset viereiseltä

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022

Metsäjaanun alueelta ja ensinmainitulla on siellä myös jo vuokrattuja tontteja, joilla on toimintaa. Näillä teollisuustonteilla ovat katuyhteydet sekä kunnallistekniikka ja kaukolämmön liittymismahdollisuus valmiina. Yhtiöt ovat sittemmin Infrapurku Oy:n ilmoituksen mukaan jättäytyneet pois ostotarjouksesta.

Infrapurku Oy:n ympäristölupahakemuksensa perusteella Hajalaan suunnittelema toiminta vaatii ison maa-alueen ja on luonteeltaan sellaista, johon Metsäjaanun teollisuustontit eivät ole tarkoituksenmukaisia, mutta jos se toiminta sijoittuisi Korvenmäen alueelle nyt myytäväksi aiotulle kiinteistölle, jäävät mahdollisuudet alueen muulle kehittämiselle vähäisemmiksi. Varta vasten yrityksiä varten järjestetyssä yhteisessä keskustelutilaisuudessa kaupunginhallituksen pöytäkunnan kanssa 8.11.2021 yritysten edustajat kertoivat, että yrityksillä on suunnitelmia alueen kehittämiseksi, mutta liikesalaisuuksiin vedoten he eivät selostaneet niitä tarkemmin.

Salon kaupunki myy itse tai vuokraa kyseisestä kiinteistöstä yrityksen käyttöön soveltuvia pienempiä alueita?

Edellä on selostettu niitä etuja, joita syntyy siitä, että koko alue on LSJH:n hallinnassa. Nämä edut menetetään ja lisäksi syntyy uusia yhteensovittavia kysymyksiä, jos alueina ovat toimijoina LSJH:n ja kaupungin lisäksi useita vuokralaisia, joista osa on LSJH:n ja osa kaupungin omistamalla maalla. Tämä on toiminnan hallinnan ja kehittämisen kannalta työläin vaihtoehto.

Onko alueella muuta kiinteistö tai maa-alueita, joka soveltuisi paikallisen yritystoiminnan tarpeisiin?

Kaupungilla omistuksessaan vieressä oleva asemakaavoitettu Metsäjaanun teollisuusalue, jossa on sekä rakentamiskelpoisia tontteja että asemakaavoitettuja tontteja, joiden toteuttaminen edellyttää kallion louhintaa ja kunnallistekniikan rakentamista. Näiden toteuttamiseksi on mahdollista tutkia joustavasti erilaisia ratkaisuja, jos alueelle on tulossa riittävän iso sijoittumistarve. Kaupungilla ja yksityisillä maanomistajilla on omistuksessaan myös runsaasti yritystontteja muualla kaupungin alueella.

Mt 110:n pohjoispuolella Korvenmäen jätekeskusta vastapäätä on Salon yleiskaavassa 2020 teollisuus- ja varastoalueeksi (T) osoitettu alue, josta kaupunki omistaa suuren osan. T-alue rajautuu hyvin lähelle entistä Salon ja Muurlan kunnanrajaa, jonka itäpuolella entisen Muurlan kunnan alueella on pääosin yksityisessä omistuksessa oleva Ruusulehdon alue, jonne on myös sijoittunut yritystoimintaa. Näitä alueita sekä mahdollista Metsäjaanun teollisuusalueen laajentamista etelän suuntaan on mahdollista tarkastella erillisessä yleiskaavatyössä.

Asian edellisen käsittelyn jälkeen on neuvoteltu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa kaupan ehdoista ja sovittu ehtoja tarkennettavan siten, että Salon kaupunki saa alueelta mahdollisesti kaadettavasta puustosta saatavan tulon itselleen eli yhtiön tarjous koskee vain

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022

maapohjaa. Kun lisäksi huomioidaan Rouskis Oy:n aikanaan maksamat alueen kaavoituksen sekä ympäristövaikutusten arvioinnin kustannukset ja Rouskis Oy:n ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n rakentamat yhteydet kaupan kohteena olevalle alueelle, voidaan kauppaehdotusta pitää verraten tasaveroisina kohteesta myöhemmin jätetyn toisen ostotarjouksen kanssa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa ja valtuuttaa tonttipalvelut laatimaan kauppakirjan.

Päätös Keskustelun kuluessa Juhani Nummentalo teki ehdotuksen, jota Anu Aaltonen kannatti:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle

1) että kiinteistöä 734-420-1-9 ei myydä.

2) Kiinteistön osalta tulee edetä siten, että maa-alueita siitä voidaan vuokrata kiertotalouspuiston syntymistä tukevaan toimintaan. Vuokraus tapahtuu kaupungin normaaleilla tontinvuokrausehdoilla sisältäen rakentamisvelvoitteen.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan, joka on täydennetyssä muodossaan:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa ja valtuuttaa tonttipalvelut laatimaan kauppakirjan. Aiemman käsittelyn yhteydessä laadittuun kauppakirjaehdotukseen lisätään valmistelutekstissä mainittu ehto, jonka mukaan alueella oleva puusto jää Salon kaupungin omistukseen enintään 10 vuodeksi. Kauppakirjaan tehdään tarvittaessa muita kaupan toteuttamiseksi tarvittavia teknisiä muutoksia.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Juhani Nummentalon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Riski, Friberg, Ahonen-Ojala, Lehti, Huittinen, Härri, Olkinuora, Paasilta, Nikkanen)

Jäsenen Juhani Nummentalon ehdotus sai 4 EI ääntä (Nummentalo, Aaltonen, Lundén, Yli-Jama)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 4 esittelijän ehdotus.

Kaupunginhallitus	§ 102	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 313	26.09.2022

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Kiinteistöinsinööri
talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liitteet

Liite [4]
Liite [5]

Liitekartta, 420-1-9
Sijaintikartta, 420-1-9

Kaupunkikehityslautakunta § 168 13.09.2022
Kaupunginhallitus § 314 26.09.2022

Salo-Halikko kaksoisraide, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 13.09.2022 § 168

Valmistelija Asemakaavapäällikkö, Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, 02 778 5101

Maankäyttöpalvelut esittää, että Salon kaupunki käynnistäisi asemakaavamuutoksen Salon keskustan ja Halikon asemanseudun välillä junaradan rata-alueen leventämiseksi.

Helsinki-Turku nopean junayhteyden yksi osa-alue on Salo-Turku kaksoisraiteen rakentamisen mahdollistaminen. Hankkeeseen liittyen Salo-Hajala ratasuunnitelmatyössä suunnitellaan lisäraidetta nykyisen raiteen viereen sen eteläpuolelle. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa Salon ja Halikon välillä voimassa olevia asemakaavoja siten, että niissä huomioidaan laadittavana oleva ratasuunnitelma ja määritellään kaksoisraiteen vaatima rata-alue.

Asemakaavamuutos on edellytyksenä Salo-Turku ratasuunnitelman hyväksymiselle. Käynnissä olevan ratasuunnitteluvaiheen on arvioitu valmistuvan vuoden 2023 loppuun mennessä, jolloin nyt kyseessä olevalla asemakaavamuutoksella tulee olla vähintään valtuuston hyväksymä.

Maankäyttöpalvelut esittää, että Salo-Halikko kaksoisraiteen asemakaavamuutoksen laatiminen voidaan käynnistää kaupungin omana työnä. Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Esityslistan liitteenä on alustava kaavarajauskartta.

Esittelijä vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää Salo-Halikko kaksoisraide -nimisen asemakaavamuutoksen kaupungin omana työnä. Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös Merkittiin, että Simo Vesa liittyi kokoukseen klo 20.07.

Merkittiin, että esittelijä Mika Mannervesi sekä pöytäkirjanpitäjä Marika Korpela ilmoittivat olevansa jäävejä asian käsittelyssä (Mannervesi yhteisöjäävi ja Korpela intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta klo 20.08.

Tämän asian esittelijänä toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja Petri Virtanen ja pöytäkirjanpitäjänä toimi taloussuunnittelija Päivi Forsman.

Kaupunkikehityslautakunta § 168 13.09.2022
Kaupunginhallitus § 314 26.09.2022

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Mannervesi ja Korpela liittyivät kokoukseen klo 20.10.

Virtanen ja Forsman poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.10.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 314
4148/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Salo-Halikko kaksoisraide -nimisen asemakaavamuutoksen kaupungin omana työnä. Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Mika Mannervesi ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.45 – 18.47.

Tämän asian pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [6]

Salon-Halikko kaksoisraide - Sijaintikartta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022

Ranta-asemakaavan muutos, Tervajärvi-Pitkäjärvi - hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.09.2021 § 39

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salon.fi, 02 778 5111.

Maanomistaja [REDACTED] on esittänyt ranta-asemakaavamuutoksen aloittamista kiinteistölle 734-628-1-12 ja osalle kiinteistöä 734-628-1-10 Tervajärven kaakkoisrannalla Perniössä. Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla ranta-asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavamuutoksen laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 3.6.2021 päivätyn ranta-asemakaavan muutosluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualue sijaitsee Varsinais-Suomessa Salon Perniössä Tervajärven kaakkoisrannalla. Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-628-1-12 Rinne ja osaa kiinteistöä 734-628-1-10 Ylijoki. Kaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 1 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 110 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 100 metriä. Suunnittelualueen kiinteistöllä 734-628-1-12 Rinne on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus ja talousrakennuksia. Kiinteistön 734-628-1-10 Ylijoki alue on rakentamaton.

Suunnittelualueella on ennestään voimassa Perniön kunnanvaltuuston 1.10.2001 § 87 hyväksymä Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaava. Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa kiinteistön 734-628-1-12 Rinne alueella sijaitsevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa kiinteistön 734-628-1-10 Ylijoki alueelle siten, että mahdollistetaan alueelle toisen rantasaunan rakentaminen (30 k-m²). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on tarkoitus nostaa 200 k-m², joka olisi Salon rakennusjärjestyksen mukainen. Nykyisessä ranta-asemakaavassa kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m².

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä kaavaselostus.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutosluonnoksen, joka on päivätty 3.6.2021 ja asettaa sen nähtävälle luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-628-1-12 Rinne ja osaa kiinteistöä 734-628-1-10 Ylijoki. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 35

Valmistelijat yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salon.fi, 02 778 5111.

Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavan muutosluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 11.10.- 9.11.2021 välisen ajan. Lausuntoja luonnoksesta pyydettiin Salon kaupungin rakennusvalvonnalta ja ympäristöterveydenhuolloilta sekä Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselta. Osallisilta ei tullut mielipiteitä kuulemisen yhteydessä.

Pelastuslaitos sekä rakennusvalvonta ja ympäristöterveydenhuolto totesivat, että heillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Varsinais-Suomen Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksen lausunnossa todetaan muun muassa, että emätilan rakennusoikeus tulee selvittää, jos rakennuspaikkoja lisätään. Luonnoksessa esitetty ratkaisu, jossa on kaksi saunaa sekä lomarakennus ja vierasmaja, näyttää käytännössä mahdollistavan kaksi rakennuspaikkaa. Kaavamuutosalueelle ei tässä jäisi lainkaan rakentamisesta vapaata rantaa. Jos tavoitteena on yksi rakennuspaikka, tulee rakennusalat sijoittaa tiiviimmin siten, että muodostuu yksi pihapiiri ja vapaata rantaa jää riittävästi. Kaavan vaikutukset rantamaisemaan tulee arvioida.

Kaavoittajan vastineessa on todettu muun muassa, että enintään 30 k-m² saunarakennuksen rakennusoikeuden osoittaminen jo ennestään rakennetulle ja vähäisesti laajennetulle lomarakennuspaikalle ei voida katsoa muodostavan omaa erillistä rakennuspaikkaa, eikä sellaisen muodostaminen ranta-asemakaavan kaavamääräyksen mukaan edes ole mahdollistakaan. Kaava-alueelta ei näin ollen ole tarpeen laatia erikseen emätilaselvitystä, sillä kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Todellisuudessa kaavamuutoksella ei myöskään ole

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022

vähäistä suurempaa vaikutusta alueen vapaan rannan määrään, sillä kaavamuutoksessa RA rakennuspaikan alueelle osoitettu aiemmin vapaa ranta on vaikeakulkuista ja jyrkkämaastoista kallioaluetta, jolla ei arvioida olevan juurikaan merkitystä alueen virkistyskäytön kannalta. Kaavamuutoksessa olemassa olevaa rakennuspaikkaa laajennetaan vain vähäisesti ja kaava-alueen välittömään läheisyyteen jää kaavamuutoksen jälkeen riittävästi vapaata rantaa.

Kaava-alueen olemassa olevalla lomarakennuspaikalla on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus sekä talousrakennuksia. Tuleva lisärakentaminen (uusi saunarakennuksen rakennusala) on osoitettu siten, että rakennuspaikan rakennukset muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kaava-alue on tiheäpuustoista ja lisärakentamisen maisemavaikutukset vähäisiä suojaavan kasvillisuuden ansiosta. Kaavamuutoksella ei ole maanomistajia eriarvoistavaa vaikutusta eikä kaavassa osoiteta uusia rakennuspaikkoja, vaan vähäisesti laajennetaan jo olemassa olevaa. Lomarakennuspaikalle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

Maankäyttöpalvelut voivat yhtyä suurelta osin kaavanlaatijan vastineessa todettuihin perusteluihin, että kaavamuutos ei aiheuta merkittävää vapaan rannan kaventumista. Kaavoittaja on toimittanut 31.1.2022 päivätyn ranta-asemakaavamuutos ehdotuksen. Kaavakarttaan ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Kaavaehdotus voidaan asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Esityslistan liitteenä kaavakartta ja -selostus liitteinen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 31.1.2022 päivätyn ”Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavamuutos” ehdotuksen ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 734-628-1-12 Rinne ja 734-628-1-10 Ylijoki (osa). Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavamuutoksella muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02-778 5111.

Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asetymämuutos on ollut virallisesti nähtävillä 9.4.2022-10.5.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei saatu osallisilta yhtään muistutusta nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Varsinais-Suomen liitto sekä Salon rakennusvalvonta ja ympäristöterveydenhuolto totesivat, että heillä ei ole huomautettavaa ranta-asetymämuutoksesta. Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus (ELY -keskus) antoi lausunnon ranta-asetymämuutoksesta. ELY-keskus toteaa launnossaan, että kunnan tulee huolehtia päätöstä tehdessään, että kaava ei mahdollista kahden lomarakennuspaikan muodostumista. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee varmistaa. Kaavalla on merkitystä yleisten rantarakentamisen suunnittelun periaatteiden noudattamisen kannalta.

Kaavanlaatija on antanut ELY -keskuksen lausuntoon seuraavan vastineen; enintään 30 k-m² saunarakennuksen rakennusoikeuden osoittamisen jo ennestään rakennetulle ja vähäisesti laajennetulle lomarakennuspaikalle ei voida katsoa muodostavan omaa erillistä rakennuspaikkaa, eikä sellaisen muodostaminen ranta-asetymämuutoksen kaavamääräyksen mukaan edes ole mahdollista. Kaava-alueen olemassa olevalla lomarakennuspaikalla on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus sekä talousrakennuksia. Tuleva lisärakentaminen (uusi saunarakennuksen rakennusala) on osoitettu siten, että rakennuspaikan rakennukset muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kaavamuutoksella ei ole maanomistajia eriarvoistavaa vaikutusta eikä kaavassa osoiteta uusia rakennuspaikkoja, vaan vähäisesti laajennetaan jo olemassa olevaa. Lomarakennuspaikalle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

Kaavanlaatija on perustellut kaavamuutosratkaisua laatimassaan vastineessa. Ranta-asetymämuutoksessa on osoitettu yksi lomarakennuspaikka, jolla sallitaan kahden erillisen saunarakennuksen rakentaminen. Kaavakartassa nämä on osoitettu erillisillä rakennusaloilla sekä (sa) -merkinnöin. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylitä Salon rakennusjärjestyksen omarantaisille rakennuspaikoille osoitettua rakennusoikeutta. Kaavakarttaan ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen muutoksia (päiväty 31.1.2022). Osaa kaavamuutokseen liittyvää aineistoa on tarkistettu 24.8.2022.

Esityslistan liitteet

- kaavakartta
- kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan (31.1.2022 päivätyn) Tervajärvi-Pitkäjärvi -nimisen ranta-asemakaavamuutoksen hyväksymistä.</p> <p>Ranta-asemakaavamuutos koskee: Kiinteistöjä 734-628-1-12 Rinne ja 734-628-1-10 Ylijoki (osa). Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>Ranta-asemakaavamuutoksella muodostuu: Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.</p>
Päätös	<p>Simo Vesa ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana asian pöydälle jättämistä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian pöydälle jättämisestä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä asian pöydälle jättämisestä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA, ja Vesan pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät EI.</p> <p>Hyväksyttiin äänestystapa.</p> <p>Toteutetussa äänestyksessä annettiin 10 JAA-ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Helenius, Kahila, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen) ja 3 EI-ääntä (Vesa, Wallius, Sjöholm-Nikkanen), yhteensä 13 ääntä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut/kaavoitus Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 315
3298/10.02.04/2021

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan (31.1.2022 päivätyn) Tervajärvi-Pitkäjärvi -nimisen ranta-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 173	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 315	26.09.2022

asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Ranta-asemakaavamuutos koskee:

Kiinteistöjä 734-628-1-12 Rinne ja 734-628-1-10 Ylijoki (osa). Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteliä 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamuutoksella muodostuu:

Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [7]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Kaavakartta (31.1.2022) - Hyväksymisvaihe
Liite [8]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Selostus (31.1.2022) - Hyväksymisvaihe
Liite [9]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Liite 1 - Seurantalomake - Hyväksymisvaihe
Liite [10]	Tervajärvi -Pitkäjärvi - Liite 2 - OAS (31.1.2022) - Hyväksymisvaihe
Liite [11]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Liite 3 - Kaavakartta ja määräykset - Hyväksymisvaihe
Liite [12]	Tervajärvi -Pitkäjärvi - Liite 4 - Luontoarvojen perusselvitys - Hyväksymisvaihe
Liite [13]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Liite 8 - Vastine lausuntoon kaavaehdotuksesta - Hyväksymisvaihe
Liite [14]	Tervajärvi-Pitkäjärvi - Liite 7 - Lausunnot kaavaehdotuksesta -Hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus

§ 316 26.09.2022

Eroanomus Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsenyydestä ja varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 316

4409/00.00.01.01/2022

4195/00.00.01.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salon.fi, 02 778 2059

Jari A. T. Laine on pyytänyt eroa Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsenyydestä ja Marianne Bonn johtokunnan varajäsenyydestä (Sanna Lindholmin varajäsen).

Kuntalain 67 §:ssä säädetään kunnallisen liikelaitoksen johtokunnasta: ”Johtokunta

Kunnallisella liikelaitoksella on johtokunta.

Johtokunta ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa. Johtokunta vastaa liikelaitoksen hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Johtokunnan tehtävänä on:

- 1) päättää liikelaitoksen toiminnan kehittämisestä valtuuston tai yhtymäkokouksen asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden rajoissa sekä seurata tavoitteiden saavuttamista ja raportoida niiden saavuttamisesta;
 - 2) hyväksyä liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma vuoden loppuun mennessä valtuuston tai yhtymäkokouksen asettamien sitovien tavoitteiden sekä meno- ja tuloerien mukaisesti;
 - 3) laatia liikelaitoksen tilinpäätös;
 - 4) valita ja irtisanoa liikelaitoksen johtaja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä;
 - 5) päättää liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista, jollei hallintosäännössä toisin määrätä;
- (6 kohta on kumottu L:lla 21.5.2021/419.)
- 7) valvoa liikelaitoksen etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa liikelaitoksen tehtäväalueella. Johtokunnan muista tehtävistä määrätään hallintosäännössä.”

Salon kaupungin hallintosäännön 19 §: Liikelaitos Salon Vesi

”Liikelaitos Salon Vesi toimii kaupunginhallituksen alaisena ja vastaa vesihuollosta ja jätevesien viemäroinnistä ja puhdistuksessa toimialueellaan. Liikelaitos kehittää vesihuoltoa ja parantaa sen suunnitelmallisuutta. Liikelaitos toimii Liikelaitos Salon Veden johtokunnan alaisuudessa. Liikelaitos käyttää toiminnassaan nimeä Salon Vesi. Liikelaitos Salon Veden johtokunnassa on seitsemän jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen johtokunnan jäsenet ja varajäsenet. Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus

§ 316 26.09.2022

Liikelaitoksen toimitusjohtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä taloudenhoidon, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.”

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan: "Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 7-jäsenisessä toimielimessä naisia ja miehiä tulee olla vähintään kolme; tämä koskee erikseen sekä varsinaisia jäseniä että varajäseniä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Jari A. T. Laineelle Liikelaitos Salon Veden johtokunnan jäsenyydestä ja Marianne Bonnille johtokunnan varajäsenyydestä ja valitsee heidän tilalleen johtokuntaan uuden jäsenen ja varajäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 317 26.09.2022

Eroanomus opetuslautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 317
4669/00.00.01.01/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020

Petteri Rissanen on 15.9.2022 päivätyllä ja 20.9.2022 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa opetuslautakunnan varajäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.8.2021 § 10 nimennyt Rissanen Petri Salkon henkilökohtaiseksi varajäseneksi opetuslautakuntaan.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen opetuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

Kaupunginhallitus

§ 317 26.09.2022

- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön. Edellä tarkoitettu palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Petteri Rissaselle eron Salon kaupungin opetuslautakunnan varajäsenyydestä, ja nimeää Petri Salkolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 318 26.09.2022

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 318

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Juhani Nummentalo / Maakuntahallitus
Ulla Huittinen / Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus
Leena Ahonen-Ojala / Kaupunkikehityslautakunta 13.9.2022

Kaupunginhallitus päätti merkitä raportit tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 319 26.09.2022

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 319

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	9.9.2022
Kaupunkikehityslautakunta	13.9.2022
Keskusvaalilautakunta	13.9.2022
Konsernijaosto	5.9.2022
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	31.8.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	31.8.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 320 26.09.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 320

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 1.9.–21.9.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [15] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 1.9.2022-21.9.2022, kaupunginhallitus 26.9.2022

Kaupunginhallitus

§ 321 26.09.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 321

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.