

Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien toimitilojen vuokrasopimusehdotus

Kaupunkikehityslautakunta 04.10.2022 § 182

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503, taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi p 02 778 222.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä kuntien järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3+1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen. Vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Valtioneuvoston 7.4.2022 annetussa asetuksessa säädetään vuokran tarkemmista määräytymisperusteista.

Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella. Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta. Tuotolla voidaan rahoittaa erilaisia rakennuksen tai toimitilan pääomakustannuksia.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle on 14.10.2022 mennessä toimitettava vuokrasopimusehdotukset vuokrattavien kohteiden osalta. Samassa yhteydessä toimitetaan myös vastuunjakotaulukot.

Liitteenä on Salon kaupungin tilapalveluiden laatima alustava arviolaskelma vuokrasopimusehdotuksen pohjaksi sekä alustava ehdotus hyvinvointialueen ja kaupungin väliseksi vastuunjakotaulukoksi.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi sekä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että merkitsee asian tiedokseen. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Päivi Forsman.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Forsman poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.59.

Tiedoksianto Valmistelijat
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 328
4763/10.03.02.03.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedokseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelijat