

## Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 342  
4646/02.03.01.01/2022

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,  
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778 2288

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tämänhetkisen lainsäädännön mukaiset kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00.

Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti.

Alla olevassa taulukossa on koottuna kiinteistöveroprosentit vuosilta 2019-2022 sekä vuoden 2022 osalta vertailuna osin koko maan ja Varsinais-Suomen keskiarvoprosentit.

	2019	2020	2021	2022	Koko maan ka.	V-S ka.
Kiinteistövero -%						
yleinen	0,93	0,93	0,93	0,93	1,11	1,12
vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,55	0,51	0,46
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,30	1,21	1,25
voimalaitokset	2,00	2,50	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00	0,00		

Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistöveroa on maksuunpantu vuodelle 2021 14,7 miljoonaa euroa ja vuodelle 2022 15,2 miljoonaa euroa (ennakkotieto). Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana. Kiinteistöverotuotto oli vuonna 2020 13,5 miljoonaa euroa, vuonna 2021 14,7 miljoonaa euroa ja kuntaliiton ennuste kuluvalle vuodelle on 15,5 milj. euroa. Vuodelle 2023 kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 15,0 miljoonaa euroa kuntaliiton ennusteen mukaan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2023 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93</li><li>- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55</li><li>- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30</li><li>- Voimalaitokset 2,50</li><li>- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00</li><li>- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00</li></ul>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen: Verohallinto Talouspalvelut