

As Oy Elleninrivi osakkeiden 119 – 236 myynti

Kaupunginhallitus 07.11.2022
5270/10.00.02.00/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Elleninrivi -nimisen yhtiön osakkeet 119 – 236, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 2 hallintaan osoitteessa Ankkuritie 2, 25630 Särkisalo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + kk + kph + s 33 m2.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.201 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Elleninrivin osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kolmelta välittäjältä.

Kohteista tehdään välityssopimus kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen välittäjän kanssa. Valintaperusteena on välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta. Kohdetta on markkinoitava yleisesti käytössä olevissa myyntikanavissa sekä paikallislehdissä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Huoneistosalo Oy	28.000 €	2.200 €
Kiinteistökolmio Oy	29.500 €	2.000 €
TT-Välitys Oy	19.000 €	2.350 €

Hinta-arvioiden keskihinnaksi muodostui 25.500 euroa, joka asetettiin myyntihinnaksi. Pisteytyksessä välittäjäksi valikoitui Huoneistosalo Oy.

Asunto 2 on ollut myynnissä Huoneistosalo Oy LKV:llä. [REDACTED]
[REDACTED] ovat tarjonneet huoneistosta 22 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Elleninrivi - nimisen yhtiön osakkeet 119 - 236 [REDACTED] 22 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Huoneistosalo Oy LKV; Asianosainen
Kiinteistöpäällikkö
Talouspalvelut
Sarastia