

Kaupunginhallitus

Aika 07.11.2022 klo 17:14 - 18:13

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 358	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 359	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 360	Poikkeaminen 734-22-35-9	5
§ 361	Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo	7
§ 362	Lausunto, rakennussuojelu, vanha navettarakennus, 734-19-13-2, Rikalankatu 30	13
§ 363	As Oy Elleninrivi osakkeiden 119 – 236 myynti	17
§ 364	Asemakaavan muutos Ourulantie - hyväksyminen	19
§ 365	Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille	23
§ 366	Ismo Saaren ym. valtuustoaloite moottoritien risteysalueiden kehittämismahdollisuuksista	29
§ 367	Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite ekologisesta kompensoinnista	46
§ 368	Talouden toteuman kuukausiraportti, syyskuu 2022	51
§ 369	Sitoutuminen vaihtomatto- ja käsipyyhepalvelujen hankintaan, Sarastia Oy	52
§ 370	Henkilöstön liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023	55
§ 371	Eroanomus kaupunginvaltuuston jäsenyydestä sekä kaikista luottamustoimista	62
§ 372	Eroanomus organisaatiouudistuksen ohjausryhmän varajäsenyydestä sekä kaikista luottamustoimista	66
§ 373	Saija Karnisto-Toivosen ym. valtuustoaloite tuntijaon nostamisesta perusopetuksessa	67
§ 374	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	72
§ 375	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	73
§ 376	Viranhaltijapäätökset	74
§ 377	Tiedoksi tulleet asiat	75

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Huittinen Ulla Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Yli-Jama Anna-Leena Keto-oja Piia Lehti Timo Nyyssönen Jonna	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	poissa § 370 puheenjohtaja § 370 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja poissa § 370
Poissa	Ahonen-Ojala Leena Alaranta Johannes Härri Anna		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Korhonen Anna-Kristiina Ala-Hannula Laura	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 369 esittelijä § 369

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 16.11.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 358 07.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 358

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.11.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 16.11.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna Härrri ja Johannes Alaranta.
Päätös	<p>Merkittiin, että ennen varsinaisen kokouksen alkua paikalla oli toimitusjohtaja Pekka Rouhiainen Liikelaitos Salon Vedestä paikalla vastaamassa asiaa § 365 (Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille) koskeviin kysymyksiin. Rouhiainen poistui kello 17:14.</p> <p>Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen 17:14</p> <p>Päätettiin esitettyjen pöytäkirjantarkastajien poissa ollessa valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mikko Lundén ja Ulla Huittinen.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.</p>

Kaupunginhallitus

§ 359 07.11.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 359

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 360 07.11.2022

Poikkeaminen 734-22-35-9

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 360
4757/10.03.00.03/2022

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, 02
7785101

Hakemus ja hanke

Salon seurakunta hakee poikkeamista asemakaavasta kiinteistöille 734-22-35-9, joka sijaitsee Kalkkitien ja Palomäenkadun kulmauksessa Anjalassa. Tontilla sijaitseva rakennus on aikaisemmin toiminut seurakuntakotina. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, siten että kiinteistöllä voisi olla asuin-, tuotanto- ja toimistotiloja.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapureita 734-22-32-13, 734-22-34-1, 734-22-35-4, 734-22-35-6 ja 734-402-7-31. Kiinteistöt 22-32-13, 22-34-1 ja 22-35-6 ovat kaupungin hallinnassa, kaupungilla ei ole huomautettavaa. Naapuri 22-35-4 on antanut seuraavan huomautuksen: Koska kyseiseen rakennukseen tulee mahdollisesti tuotantotiloja ja koska en tiedä millaisesta tuotannosta on kyse, muistutan, että rakennus sijaitsee omakotialueella, joten minkäänlainen kovaa ääntä pitävä tuotanto ei tule kysymykseen.

Kaavallinen tilanne

Asemakaavassa (hyv. 22.7.1987), alue on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK-4). Asemakaava sallii yksikerroksisen rakentamisen ja rakennusoikeutta tontilla 700 k-m². Tontin länsipuolinen osa Kalkkitien ja Palomäenkadun risteyksessä on asemakaavassa merkitty pysäköimispaikka-alueeksi (p).

Hakijan perustelut

Hakijan mukaan seurakunnalliselle toiminnalle ei ole kyseessä olevalla kiinteistöllä enää tarvetta. Hakijan mukaan muutoksista ei ole haittavaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1. aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Seurakuntakotitoiminnan loppuessa on hyväkuntoiselle rakennuksille järkevää löytää uusi käyttötarkoitus. Olemassa olevan rakennuksen

Kaupunginhallitus

§ 360 07.11.2022

uusiokäyttö asuin-, tuotanto- ja toimistotilana tukee kestävän kehityksen mukaista toimintaa.

Rakennus sijaitsee pientaloalueen reuna-alueella. Asuin- ja toimistotilana uusiokäyttöä voidaan verrata seurakuntatoimintaan. Sijainti tuo kuitenkin tuotantotoiminnalle tiettyjä rajoitteita. Kyseeseen ei siis tule tuotantotoiminta jolla on haittavaikutuksia ympäröivän asuinalueen viihtyisyyteen esim. melun tai päästöjen osalta. Toiminnan on täytettävä kulloinkin voimassa olevat normit mm. melun ja päästöjen osalta.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

ympäristökartta
ote ajantasa-asemakaavasta
asemapiirros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää edellä esitetyin perustein poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-22-35-9.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä maksu on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Teknisenä korjauksena todettiin, että päätösehdotuksen maksua koskevassa osiossa tarkoitetaan kaupunginhallituksen, ei kaupunkikehityslautakunnan myöntämän luvan maksua.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [1]	734-22-35-9 - Ympäristökartta
Liite [2]	734-22-35-9 Asemapiirustus
Liite [3]	734-22-35-9 - Kopio ajantasa- asemakaavasta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 200	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	07.11.2022

Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 33

Valmistelija Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi,
02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laadinta on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelta 2018. Asemakaavoitus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kaavoituksesta on sovittu kiinteistön myynnin yhteydessä. Kunnanviraston käyttötarkoitus on poikkeamispäätöksellä muutettu asuinkäyttöön 23.01.2018. Asemakaavan muutos on tullut vireille 22.12.2021 lehtikulutuksella.

Kaavamuutoksen alueena on entisen Särkisalon kunnanviraston rakennukset, osa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta. Kaava-alue on kooltaan n. 6784 m².

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Särkisalon entisen kunnantalon ja terveystalon kiinteistön jakaminen osiin. Samalla tavoitteena on muuttaa kaavamerkintä mahdollistamaan asuminen ja poistaa korttelialueelta kaavamerkintä /s (jolla ympäristö säilytetään). Kaavan tavoitteena on varmistaa uudisrakentamisen sopivuus ympäristöön ja säilyttää kirkkorakennus ympäristöineen hallitsevana maisemassa.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava Vaihemaakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta (A) - Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Särkisalon kirkonkylän osayleiskaava 2020

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 200	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	07.11.2022

Voimassa olevassa osayleiskaavassa (pvm. 14.11.2003) alue on hallinto- ja virastorakennusten aluetta (YH). Alueella sallittu kerrosluku I-II. Alueella sallittu tonttitehokkuus $e=0.25$. Lisäksi aluetta koskee merkintä /s alue, jolla ympäristö säilytetään.

Asemakaava

Kiinteistöllä on voimassa Särkisalo Kirkonkylä -niminen asemakaava, joka on tullut voimaan 23.6.2005. Kiinteistön kaavamerkintä on hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (YH/s). Kaava-alueessa on mukana osa katualueesta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnosta varten tutkittiin erilaisia vaihtoehtoja jakaa kiinteistö osiin. Kaavaluonnos päädyttiin tekemään vaihtoehdon pohjalta, jossa terveystalo erotettiin omaksi kiinteistöksi ja poikkeamisella asuinkäyttöön muutettu asuinrakennus omaksi. Kolmas kiinteistö mahdollistaa uuden rivitalon tai paritalon rakentamisen alueelle.

Kaavamuutoksella Elleninpolun katualuetta jatketaan 5 metriä, millä mahdollistetaan kulku kahdelle taaimmaiselle tontille. Asuinrakennukselle kulku on jatkossa vain Ankkuritien kautta. Nykyisen asemakaavan tehokkuus 0,4 säilytetään. Samoin kerrosluku II. Vanhin osa ns. vanhan kansakoulun osuus asuinrakennuksesta suojellaan kaavamerkinnällä sr-1. Terveystalon kiinteistöä on jatkossa mahdollisuus kehittää asuin- liike- ja toimistokäyttöön. Ympäristössä kirkon asema säilyy edelleen hallitsevana. Uudisrakentaminen sijoittuu olevien rakennusten pohjoispuolelle.

Kaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 22.12.2021. Lisäksi kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnos
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Särkisalon kunnantalon asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3, osaa kiinteistöistä 734-775-6-4 ja katualuetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 200	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	07.11.2022

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 99

Valmistelija Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, p. 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 10.3.-8.4.2022. Nähtävilläoloaikana osallisille varattiin mahdollisuus jättää mielipiteitä. Viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Luonnosvaiheessa jätettiin 5 kirjallista lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu. Palautteeseen laadittiin vastinekooste. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 7.

Kaavaluonnosta muutettiin seuraavasti:

- rakennusaloihin tehtiin muutoksia
 - itärajan puoleista rakennusalueen rajaa siirrettiin 8 metriin rajasta
 - lisättiin kyseisen rakennusalan rajan ja rannan väliin määräys istutettavasta puustosta: Alueen osa, jonka puusto ja kasvillisuus on säilytettävä luonnontilaisena. Alueelle, jossa ei ole puustoa on istutettava suurikokoiseksi kasvavia puita.
 - muutettiin suojeltavan rakennuksen ympärillä olevaa rajausta
- yleisiin määräyksiin täsmennettiin oleskelutilaa koskevaa määritystä
- lisättiin polkupyöräpaikoitusta koskevat määritykset
 - 1pp/ 100 asuin- ja liiketilojen (AL) kerrosalaneliometriä kohden
 - pyöräpaikkojen tulee sijaita sisäänkäyntien läheisyydessä. Pyörätelineiden tulee olla runkolukittavia.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 200	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	07.11.2022

Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 20.5.2022 päivätyn ehdotuksen Särkisalon kunnantalo asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3 ja osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	<p>Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus Toimistopalvelut</p>
<p>Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 225</p>	
Esittelijä	<p>Vt. Kaupunginjohtaja</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus asettaa 20.5.2022 päivätyn ehdotuksen Särkisalon kunnantalo asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3 ja osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	<p>Maankäyttöpalvelut</p>
<p>Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 200</p>	
Valmistelija	<p>Kaavoitusarkkitehti, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114</p> <p>Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 17.8.-16.9.2022 Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana jätettiin 3 lausuntoa. Muistutuksia ei saatu.</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 200	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	07.11.2022

Lausunnot sekä niihin annetut vastineet ovat luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (selostuksen liite 10).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta täydennettiin seuraavasti:

- Julkisivuja koskevia määräyksiä on täydennetty kaavakartan yleisiin määräyksiin seuraavasti. AP-korttelialueella julkisivujen pääasiallisen materiaalin on oltava yhdensuuntainen värisävyltään vaalea puuverhous. Katemateriaalin tulee olla peltikate väriltään musta tai tumma harmaa. Profiilipeltikate ei tule kyseeseen. Rakennuksessa tulee olla harjakatto tai loiva pulpettikatto.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.5.2022 päivätyn ja 29.9.2022 täydennetyt Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3 ja osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.5.2022 päivätyn ja 29.9.2022 täydennetyt Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksen.

Wallius ehdotti Vesan kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään: Kaavalla pyritään kuitenkin ensisijaisesti säilyttämään kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettua äänestystä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 200	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	07.11.2022

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen)
Jäsenen Wallius ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Leivonen, Sjöholm-Nikkanen)
Poissa 2 (Salomaa, Kahila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6 - 5 esittelijän ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 361
5627/10.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 20.5.2022 päivätyn ja 29.9.2022 täydennetyt Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3 ja osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [4]

Särkisalon kunnantalo - Selostuksen liitteet 1-10 - hyväksymisvaihe

Kaupunkikehityslautakunta	§ 206	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	07.11.2022

Lausunto, rakennussuojelu, vanha navettarakennus, 734-19-13-2, Rikalankatu 30

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 206

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kiinteistö Oy Salon PMW 2 on 24.11.2020 esittänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (jäljempänä ELY-keskus), että Salon kaupungin 19. kaupunginosan korttelissa 13 tontilla 2 (734-19-13-2) sijaitseva entinen navettarakennus määrättäisiin suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla.

Suojeluasia koskee seuraavaa rakennusta:

Entinen navettarakennus (100991134H)

ELY-keskus pyytää Salon kaupungin lausuntoa edellä mainitussa suojeluasiassa. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa asiaan sekä kaavoituksen että suojeluesityksen kohteena olevan kiinteistön omistajan ja naapurin näkökulmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostitse (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) viimeistään 21.10.2022. Lausunnolle on myönnetty lisää aikaa 21.11.2022 asti.

Nykytilanne

Kohde sijaitsee Salon kaupungissa kiinteistöllä 734-19-13-2, osoitteessa Rikalankatu 30. Rakennukset omistaa yksityinen. Maapohja on vuokrattu Salon kaupungilta. Voimassa olevassa vuokrasopimuksessa vuokra-aika on määriteltävä olemaan voimassa 1.1.2022-31.12.2025.

Navetta on valmistunut 1800-luvun lopussa Rappulan tilalle. Kiinteistö toimi navettana aina vuoteen 1952, jonka jälkeen se muutettiin autokorjaamoksi. Vuonna 1959 rakennusta laajennettiin. Laajennuksen jälkeen tiloihin tuli myös autokauppa. Autokauppa loppui vuonna 1968. Tällä hetkellä rakennuksen alakerrassa on yritystoimintaa ja yläkerrassa yksi asunto. Vuosien saatossa rakennusta on kunnostettu useampaan kertaan. Vuonna 1959 rakennettu lisäosa olisi vaatinut kattoremontin, ja se purettiin vuonna 2019.

Navetta on valkeaksi maalattua tiiltä, mansardikattoinen, päädystä on kaksi suurta pariovea. Pitkillä sivuilla on ikkuna-aukkoja ja myös mansardin lappeen alla kattolyhtyjä. Sivulla on puurakenteinen laajennus, jonka päällä on terassi.

Kaava- ja suojelutilanne

Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä (10.2.2022) suojeluesityksen kohde sijaitsee

Taajamatoimintojen alueella (TPLMK, LAVMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 206 25.10.2022
§ 362 07.11.2022

kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaa eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Salon yleiskaavassa 2020 (hyväksytty 13.5.2009) kiinteistö sijoittuu pientalovaltaiselle asuinalueelle (AP).

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 28.5.1965) kiinteistö sijoittuu pienteollisuusrakennusten korttelialueelle TP-10. Kiinteistöä koskee myös kaavamerkintä v:

Rakennusala pienteollisuuden käyttöön tarkoitettua versta- ja varastorakennusta varten. Tähän rakennukseen saa sijoittaa myös toimisto- ja ruokailuhuoneita yrityksen omaa henkilökuntaa varten. Kiinteistöllä on myös rakennusala ao- merkinnällä: Rakennusala enintään 2 asuntoa käsittävää asuntorakennusta varten.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kutakin huoneistoalan 50 neliömetriä kohti.
- 3) teollisuuslaitokset: yksi autopaikka kutakin viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka huoneistoalan 75 neliömetriä kohti.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon inventoinnissa kohde on määritelty ympäristöllisesti arvokkaaksi rakennukseksi.

Varsinais-Suomen Ely-keskus on pyytänyt Museoviraston lausunnon Salossa sijaitsevan vanhan navettarakennuksen (734-19-13-2; Rikalankatu 30, 24240 Salo) suojeluesityksestä.

Museoviraston kanta

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella, vaikkakin voimassa oleva asemakaava on vanha. Rakennusperintölain 2 §:n mukaan asemakaava-alueella sijaitseva kohde voidaan suojella rakennusperintölailla, mikäli sillä on valtakunnallista merkitystä tai kohteen säilymistä ei voi turvata maankäyttö- ja rakennuslailla. Esityksen kohteena olevalla navettarakennuksella ei ole valtakunnallista merkitystä eikä siinä ole sellaisia sisätiloja, jotka pitäisi suojella rakennusperintölailla. Museovirasto ei näe tarpeelliseksi rakennusperintölain käyttöä kohteen säilymisen turvaamisessa. Rikalantie 30:n navettarakennus on tyypillisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavoituksella säilytettäväksi harkittava kohde.

Alueen kaavoittaminen ja suojelun edellytykset

Alueen kaavoittaminen asumiselle on kaupungin tavoitteena. Kaavatyö on ollut kaavoitusohjelmassa vuonna 2020-2021. Kaavatyö on aloitusvaiheessa. Kaavatyö ei ole kiireellinen ja sen toteutus etenee resurssien puitteissa. Sisällöltään kaavatyö on edelleen ajankohtainen.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 206 25.10.2022
§ 362 07.11.2022

Salon kaupungin lausunto

Navettarakennuksen säilyminen ja mahdollinen suojelun tarve on asemakaavoituksella tutkittava asia. Navettarakennuksen rakennushistorialliset arvot tutkitaan asemakaavoituksen yhteydessä tehtävillä selvityksillä. Rakennuksen käyttötarkoitus ja säilyminen voidaan turvata kaupungin toimenpiteillä maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvan asemakaavoituksen keinoin lähitulevaisuudessa. Asemakaavaprosessi turvaa myös kiinteistön omistajien ja naapureiden vaikutusmahdollisuudet. Kaupunki toteaa kohteen olevan arvoltaan paikallinen ja yhtyy Museoviraston näkemykseen siitä, että kohde ei ole rakennusperintölailla suojeltavaksi esitettävä kohde.

Esityslistan liitteet

- Rakennuksen sijaintikartta
- Museoviraston lausunto

Oheismateriaali

- Suojeluanomus

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon annettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi), poistui 18.52, palasi 18.53.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus
Rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 362
1032/10.00.00.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon annettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Kaupunginhallitus

§ 363 07.11.2022

As Oy Elleninrivi osakkeiden 119 – 236 myynti

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 363
5270/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Elleninrivi -nimisen yhtiön osakkeet 119 – 236, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 2 hallintaan osoitteessa Ankkuritie 2, 25630 Särkisalo. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 1h + kk + kph + s 33 m².

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.201 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Elleninrivin osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kolmelta välittäjältä.

Kohteista tehdään välityssopimus kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen välittäjän kanssa. Valintaperusteena on välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta. Kohdetta on markkinoitava yleisesti käytössä olevissa myyntikanavissa sekä paikallislehdissä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Huoneistosalo Oy	28.000 €	2.200 €
Kiinteistökolmio Oy	29.500 €	2.000 €
TT-Välitys Oy	19.000 €	2.350 €

Hinta-arvioiden keskihinnaksi muodostui 25.500 euroa, joka asetettiin myyntihinnaksi. Pisteytyksessä välittäjäksi valikoitui Huoneistosalo Oy.

Asunto 2 on ollut myynnissä Huoneistosalo Oy LKV:llä. [REDACTED]
[REDACTED] ovat tarjonneet huoneistosta 22 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Elleninrivi - nimisen yhtiön osakkeet 119 - 236 [REDACTED] 22 000 euron kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 363 07.11.2022

Tiedoksianto

Huoneistosalo Oy LKV; Asianosainen
Kiinteistöpäällikkö
Talouspalvelut
Sarastia

Kaupunkikehityslautakunta	§ 64	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 151	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 296	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 364	07.11.2022

Asemakaavan muutos Ourulantie - hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 64

Valmistelija yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Maankäyttöpalvelut ovat laatineet Ourulantien asemakaavamuutosluonnoksen, joka on päivätty 11.2.2022. Asemakaavamuutos koskee kiinteistöä 734-704-2-128 ja muutosalue on pinta-alaltaan n. 2.4 hehtaaria. Kaavamuutoksella nostetaan kiinteistön rakennusoikeutta sekä muutetaan rakennusalan rajaa siten, että autotalli ja maatalousvarastorakennus saadaan sijoittumaan rakennusalan sisäpuolelle.

Kaavamuutos on luonteeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen. Kun kiinteistöä koskeva käynnistämissopimus on hyväksytty, voidaan osallisille tiedottaa kirjeitse kaavamuutoksen vireilletulosta ja esittää heille laadittu kaavaluonnos. Samalla varataan osallisille mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavaluonnoksesta. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteet

- Kaavaluonnos
- Kaavaselostus liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen 11.2.2022 päivätyn Ourulantien asemakaavamuutosluonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten. Osallisille voidaan tiedottaa kirjeitse kaavamuutoksesta, kun kiinteistöä koskeva käynnistämissopimus on hyväksytty.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Pihla Niemi poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.30.

Tiedoksiantto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 64	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 151	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 296	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 364	07.11.2022

Kaupunkikehityslautakunta 23.08.2022 § 151

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Kaupunginhallitus käsitteli käynnistämissopimusta 11.4.2022 § 130. Käynnistämissopimus on tullut voimaan 12.5.2022. Ourulantie -nimisen asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin osallisille tiedotuskirjeellä 13.5.2022. Kirjeen liitteenä oli pienennös kaavamuutosluonnoksesta. Osallisille varattiin 6.6.2022 asti aikaa mielipiteen antamiseen. Osallisilta ei tullut palautetta kaavaluonnoksesta.

Maankäyttöpalvelut ovat laatineet 14.6.2022 päivätyn kaavaehdotuksen. Asemakaavan muutoksella nostetaan kiinteistön rakennusoikeutta ja suurennetaan erillispientalon korttelialuetta (AO) siten, että rakennuspaikalla olevat rakennukset saadaan mahtumaan rakennusalan sisäpuolelle. Asemakaavan muutos mahdollistaa tulevaisuudessa myös pienimuotoisen lisärakentamisen. Asemakaavan muutos perustuu aikaisemmin (28.2.2017) käsiteltyyn poikkeamispäätökseen.

Esityslistan liitteet

- Kaavaehdotus
- Kaavaselostus liitteineen
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 14.6.2022 päivätyn Ourulantie asemakaavamuutosehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 296

Kaupunkikehityslautakunta	§ 64	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 151	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 296	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 364	07.11.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 14.6.2022 päivätyn Ourulantie asemakaavamuutosehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 364
803/10.02.03/2022

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@salon.fi, 02 778 5111.

Ourulantien asemakaavamuutos oli (MRA 27 §:n) nojalla virallisesti nähtävillä 21.9. - 5.10.2022 välisen ajan. Asemakaavamuutoksesta pyydettiin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa. ELY-keskus totesi, että heillä ei ole lausuttavaa kaavamuutoksesta. Nähtävilläolon aikana ei jätetty muistutuksia. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää vaikutukseltaan muiden kuin merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä (MRL 52 §).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy 14.6.2022 päivätyn Ourulantien asemakaavan muutoksen.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 64	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 151	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 296	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 364	07.11.2022

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 410, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [7]	Ourulantie - Kaavakartta - hyväksymisvaihe
Liite [8]	Ourulantie - Selostus liitteineen - hyväksymisvaihe
Liite [9]	Ourulantie - OAS - hyväksymisvaihe

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 23	09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 207	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 365	07.11.2022

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepyyntö kaupungille

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 09.05.2022 § 23

Valmistelija Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113

Vesihuollon järjestämisestä määrää 1.3.2001 voimaantullut vesihuoltolaki (119/2001). Lain tavoitteena on turvata kohtuullisin kustannuksin riittävän ja moitteettoman talousveden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukaisen viemäroinnin saatavuus.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Kun suurehkon asukasjoukon tarve, terveydelliset tai ympäristölliset syyt niin vaativat, on kunnan huolehdittava siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi tai laitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi. Vesihuoltolaitoksella on vastuu vesihuollon järjestämisestä hyväksytyllä toiminta-alueellaan.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon on tarpeen asutuksen tai siihen vesihuollon kannalta rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajan toiminnan määrän tai laadun vuoksi. Toiminta-alueet kattavat yleensä asemakaavoitettuja alueita ja muita taajama-alueita, joille on rakennettu vesihuoltoverkosta tai joille syntyneen taaja-asutuksen vuoksi vesihuolto on hoidettava vesihuoltolaitoksen toimesta.

Vesihuoltolain 8 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyy kunta. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä on varattava valvontaviranomaisille ja ao. alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille mahdollisuus tulla kuulluksi asiassa. Vesihuoltolaitokselle määrätään toiminta-alue, jos laitos vastaa yli 50:n henkilön vesihuollosta tai toimittaa vettä tai vastaanottaa jätevettä yli 10 m³/d. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja muuten asianmukaisesti.

Laitoksen tulee toiminta-alueellaan osoittaa kiinteistölle liittymiskohta verkostoonsa. Liittymiskohta tulee pääsääntöisesti olla kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Esityksen kunnalle toiminta-alueensa määrittämiseksi tekee vesihuoltolaitos. Salossa toimii useita vesihuoltolaitoksia, joista laajuudeltaan suurin on liikelaitos Salon Vesi. Lisäksi Salossa toimii useita osuuskuntapohjaisia vesihuoltolaitoksia. Uuden Salon aikana ainoastaan Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnalle on määritelty toiminta-alue, joka tosin käsittää vain osuuskunnan pohjavesialuetta käsittävän osan. Lainsäädännön

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 23	09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 207	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 365	07.11.2022

näkökulmasta tilanne, jossa laitokselle ei ole määrätty toiminta-aluetta, on pulmallinen, mistä syystä on tärkeätä, että toiminta-aluepäätökset pidetään ajan tasalla.

Hyväksytyllä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on velvollisuus, mutta toisaalta myös oikeus liittyä laitoksen verkostoon. Kiinteistön omistaja tai haltija voi perustellusta syystä hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Tällainen syy voi olla esimerkiksi se, että liittäminen on kiinteistölle kohtuuton huomioiden liittämiskustannukset, vesihuollon palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava perusteltu syy.

Vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen verkkoon kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai viemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaa laitoksen toimintaa tai edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Salon Veden viemäriverkoston toiminta-alueesta on kaupunkisuunnittelussa tehty jo v. 2011 alustava tarkastelu, joka on ollut nyt tehdyn suunnittelun pohjana. Työn viimeistelyä tehtiin tiiviissä yhteistyössä Salon Veden ja maankäyttöpalveluiden yleiskaavoituksen kesken. Mukana työssä ovat olleet myös kaupungin ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto.

Liitteenä oleva erillinen selostus antaa jossain määrin laajemman kuvan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määritykseen liittyvistä säädöksistä ja määrittämisessä käytetyistä muista perusteista kuin edellä oleva esittelyteksti.

Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotus on nyt valmistunut ja esitetään Salon Veden johtokunnalle. Johtokunnan tehtävänä on pyytää Salon kaupunkia käsittelemään ja hyväksymään toiminta-alue vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti. Asian käsittely etenee sitten kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn kautta kaupunginhallitukseen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä pyydettävä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.

Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään valtuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan liitteet:

- Selostus 28.4.2022
- Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salo
- Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartat
- Toiminta-alueen määrittäminen, diat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 23	09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 207	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 365	07.11.2022

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Vesi pyytää Salon kaupungilta oheisen liitteenä olevan liikelaitoksen jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen käsittelyä ja hyväksymistä vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginjohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Kaupunkikehityspalvelut Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 96

Valmistelija	Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113
	<p>Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotus on nyt valmistunut ja Salon Veden johtokunta pyytää Salon kaupunkia käsittelemään ja hyväksymään toiminta-alue vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti. Asian valmistelu kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valtuustossa, asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Käytännössä ehdotuksesta on ennen sen hyväksymistä pyydettävä valvontaviranomaisten lausunnot ja asetettava se nähtäville kuulemista varten.</p> <p>Kuulemisen ja lausuntojen jälkeen toiminta-alueeseen voidaan tehdä asian vaatimia tarkistuksia, minkä jälkeen ehdotus toiminta-alueeksi viedään kaupunginhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.</p> <p>Esityslistan liitteet:</p> <ul style="list-style-type: none">o Selostus 28.4.2022o Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salono Jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartato Toiminta-alueen määrittäminen, diat

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää: 1) pyytää vesihuoltolain 8 §:n tarkoittamat lausunnot Salon Veden jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue-ehdotuksesta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 23	09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 207	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 365	07.11.2022

2) asettaa toiminta-alueen määrittämistä koskevat tarpeelliset asiakirjat julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 207

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Marjo Kirillow, marjo.kirillow@salon.fi, 02 778 5113, Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Esityslistan liitteet

- Päivitetty selostus 17.10.2022
- Päivitetty jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, koko Salo
- Päivitetty jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, osa-alue kartat
- Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 23.9.2022
- Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto 28.9.2022
- Yksityishenkilön kannanotto 24.9.2022

Salon Veden toiminta-alueen nähtävilläolo ja saatu palaute

Ehdotus Salon Veden toiminta-alueeksi oli mielipiteiden esittämistä varten vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.8.–23.9.2022 välisen ajan Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, II krs.) viraston aukioloaikoina (ti-to klo 9:00-15:00) sekä internetissä osoitteessa www.salon.fi/kaavoitus/ kohdassa ”Liikelaitos Salon Veden toiminta-alueen päivittäminen Salon kaupungissa”. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot valvontaviranomaisilta.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin lausunto 23.9.2022 Etelä-Savon ELY-keskukselta, jolle on keskitetty ELY-keskusten vesihuoltolain mukaiset tehtävät. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle myönnettiin lisäaikaa lausunnon antamiseen 4.10.2022 saakka: rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lausuntonsa 28.9.2022. Lisäksi nähtävilläoloajan jälkeen 24.9.2022 saatiin yksityishenkilön mielipide.

Vastineet saatuihin palautteisiin

Etelä-Savon ELY-keskus esittää lausunnossaan 23.9.2022, että päätös toiminta-alueesta tehdään pikaisesti esitetyn pohjalta seuraavin muutoksin:

- Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan toiminta-alue tulee merkitä karttaan erilaisella rasterilla. Alue on karttaselosteen mukaan esitetty Salon Veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alue on jo

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 23	09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 207	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 365	07.11.2022

aiemmin vahvistettu osuuskunnalle 18.5.2015 annetulla päätöksellä.

- Kartassa on Salon Veden toiminta-alueeksi esitetty myös alue 24. Kuusjoenperä, mutta toiminta-alueeloston mukaan alueen jätevesihuollosta vastaa Tiskarlan jätevesiosuuskunta. Kyseinen alue tulee poistaa toiminta-aluekartasta ja Salon kaupungin on erillisellä päätöksellä vahvistettava osuuskunnalle toiminta-alue.

Etelä-Savon ELY-keskus edellyttää, että Salon kaupungin ja Liikelaitos Salon Veden tulee ryhtyä toiminta-alueiden päivitystyöhön välittömästi päätöksen teon jälkeen siten, että uusi esitys toiminta-alueesta annetaan vuoden 2023 loppuun mennessä. Päivitystyössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunnossaan esittämät ohjeet.

Vastine: Edellä mainitut Etelä-Savon ELY-keskuksen esittämät muutokset koskien Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan toiminta-alueita ja Kuusjoenperän toiminta-alueita on tehty Salon Veden toiminta-alueeseen. Muut Etelä-Savon ELY-keskuksen antamat ohjeet merkitään tiedoksi jatkosuunnittelua varten.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta esittää lausunnossaan 28.9.2022 useita täydennyksiä toiminta-alueeseen.

Vastine: Laaditussa ensimmäisessä toiminta-alueen rajauksessa on tarkoituksella pitäydytty nykyiseen toiminta-alueeseen ja täydellä varmuudella tiedossa oleviin laajennuksiin. Valtuuston päätöksen jälkeen tullaan tarkastelemaan toiminta-alueita tarkemmin ELY-keskuksen sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan esitysten pohjalta.

Yksityishenkilö huomauttaa kannanotossaan 24.9.2022, että toiminta-alueesta puuttuu Lahnajärven kylä, jossa on mm. siellä toimiva ravintola (Lahnajärven Taukopaikka), jolla on ongelmia puhtaan veden ja jätevesien kanssa. Lahnajärven alueella on myös ympärivuotista asutusta ja loma-asuntoja sekä (toteutumaton) teollisuusalue.

Vastine: Voimassa olevassa asemakaavassa Lahnajärven eritasoliittymään sen luoteispuolelle on osoitettu Lahnajärven Taukopaikan lisäksi kaksi muuta liike- ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), jotka eivät ole toteutuneet. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu pieni erillispientalojen korttelialue (AO) Lahnajärven rantaan. Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa Suomensjärven Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavassa Lahnajärven alueelle on osoitettu useita erillispientaloalueita (AO) ja loma-asuntoalueita (RA). Laaditussa ensimmäisessä toiminta-alueen rajauksessa on tarkoituksella pitäydytty nykyiseen toiminta-alueeseen ja täydellä varmuudella tiedossa oleviin laajennuksiin. Tässä vaiheessa Lahnajärven liittäminen toiminta-alueeseen ei ole tarkoituksenmukaista.

Jatkokäsittely

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 23	09.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 96	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 207	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 365	07.11.2022

Kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen toiminta-alue viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että Salon Veden tarkistettu toiminta-alue hyväksytään liitteiden mukaisesti. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Maankäyttöpalvelut Salon Vesi

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 365
2668/14.05.00/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Salon Veden tarkistetun toiminta-alueen liitteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut Liikelaitos Salon Vesi Salon kaupunki, kirjaamo

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

Ismo Saaren ym. valtuustoaloite moottoritien risteysalueiden kehittämismahdollisuuksista

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 67

Ismo Saari ym. tekivät seuraavan valtuustoaloiteen:

”Valtuustoaloite

Salon taloudessa on pitkään jatkunut rakenteellinen alijäämä. Asukasluku on edelleen laskussa, vaikka uusia työpaikkoja onkin kaupunkiimme syntynyt. Huomiota tulee kiinnittää siihen, että Salon ohella naapurikunnistamme vain Marttila oli viime vuonna muuttotappiokunta. Muuttovoittoa saivat Paimio, Sauvo, Kemiönsaari, Raasepori, Lohja, Somero ja Koski Tl.

Esitämme, että asian korjaamiseksi ja tulopohjan kasvattamiseksi ryhdyttäisiin viipymättä toimenpiteisiin.

Selvitetään mahdollisuuksia moottoritien kaikkien risteysalueiden kehittämiseksi. Näistä suurin vaikutus olisi Salaisten liittymän rakentamisen jälkeen syntyvät mahdollisuudet sekä kantatien risteysalue. Tavoitteena tulisi olla luoda moottoritien pohjoispuolelle edellytykset laajan työpaikka-alueen syntymiseksi. Samassa yhteydessä olisi tarkasteltava voimassa olevaa yleiskaavaa Isokylän ja Toijalan osalta, päivitettävä se tämän päivän vaatimusten mukaiseksi ja tutkia myös alueen laajentamista ottaen huomioon kaupungin laaja maanomistus alueella.

Alueen kiinnostavuus vahvistuisi sekä moottoritien pohjoispuolisen työpaikka-alueen että eteläpuolisen asuntoalueen osalta, mikäli ELY-keskuksen kanssa pystyttäisiin sopimaan mainostaulusta, jossa ilmenisi alueen kehittämistavoitteet.

Ismo Saari
Antti Olkinuora
Marja Ruokonen
Marko Tapio
Tauno Kanerva
Mika Nummenpalo
Johannes Alaranta
Anna Härri
Ralf Hellsberg
Pekka Salomaa
Kalle Räike
Tapio Äyräväinen
Kalle Alanko
Simo Vesa

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

Osmo Friberg
Janne Järvinen
Saija-Reetta Puopolo
Timo Lähteenmäki
Mika Sarhola
Heimo Koskinen
Karoliina Vierjoki-Väätäinen
Heikki Tamminen”

Lisäksi aloitteella oli yksi allekirjoittaja, jonka nimi ei ollut luettavissa.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteluun.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:23.

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 43

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02-7785113

Valtuustoaloitteessa halutaan selvittävän kaikkien moottoritien liittymäalueitten kehittämispotentiaali. Erityisesti nostetaan vanha ajatus ns. Salaistentien liittymän rakentamisesta. Tällä hetkellä Salaistentie ylittää moottoritien sillalla ilman liityntäramppeja moottoritielle. Salaistentieltä ei myöskään ole sujuvaa tietä kantatie 52:lle tai ns. Isokylän liittymään.

Strategisena linjauksena moottoriteliittymien ja lähialueiden hyödyntäminen työpaikka-alueina on hyvin kannatettava tavoite. Onkin todettava, että sellaisen tavoitteen hyväksi on tehty monia niin selvityksiä kuin konkreettisia toimenpiteitäkin. Tässä yhteydessä lienee aiheellista käydä läpi asiaan liittyviä selvityksiä ja käynnissä olevia prosesseja rajoittuen lähinnä vuoden 2009 jälkeiseen aikaan.

Ehkä keskeisin kaikkia liittymäalueita koskeva suunnitelma ja tarkastelu on Salon yritysalueiden kehittämishankkeessa (EAKR -hanke) vuonna 2014 laadittu ”Potentiaaliset yritysalueet Salossa” -selvitys. Sen johdannossa on todettu mm. seuraavaa:

”Tämä selvitys tutkii Salon kaupungin läpi kulkevan E18-moottoritien muodostaman kehityskäytävän potentiaalia yritystoiminnan ja uusien yritysalueiden sijoittamisessa. Tavoitteena on löytää sellaisia alueita, jotka maankäytöllisesti sekä yhdyskuntarakenteellisesti soveltuvat yritystoimintaan ja jotka yritystoiminnan näkökulmasta ovat houkuttelevia sijaintipaikkoja. Kiinnostuksen kohteena ovat erityisesti Salon moottoritien liittymäalueet ja niiden mahdollisuudet kehittyä uusiksi yritystoiminnan alueiksi. Tässä suunnittelussa on kyse pitkän aikavälin strategisesta ennakoinnista ja varautumisesta elinkeinoelämän tuleviin tarpeisiin. Sen

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

tarkoituksena on toimia ohjaavana välineenä suunniteltaessa alueiden maankäyttöä tarkemmalla tasolla.”

Selvityksen keskeisiä tuloksia ja tavoitteita on viety eteenpäin, ja selvitys on edelleen arvokas tausta-aineisto maankäytön strategisena linjauksena. Sen rinnalla saman EAKR -hankkeen yhteydessä laadittiin selvitys ”Salon yritysalueiden profilointi”, jossa käsitellään myös olemassa olevien yritysalueiden mahdollisuuksia. Monilta osin kyseiset selvitykset antavat jo vastauksia eri liittymäalueiden mahdollisuuksiin, joihin aloitteessa viitataan. On hyvin suositeltavaa tutustua edellä oleviin selvityksiin, jotka ovat saaneet kiitosta mm. Varsinais-Suomen liitolta ja joiden tarkastelutapaa on kopioitu myöhemmin eri puolilla Suomea tehdyissä selvityksissä.

Selvitys ”Potentiaaliset yritysalueet Salossa” ja sen erillinen karttaliite ovat esityslistan liitteenä.

Seuraavassa käydään tiivistetysti läpi kaikkien Salon liittymäalueiden maankäytöllinen tilannekatsaus lähtien lännessä Hajalasta ja päätyen idässä Lahnajärvelle. Katsauksessa on hyödynnetty mainittua selvitystä samalla kuitenkin täydentäen sitä ajankohtaistiedoilla ja valtuustoaloitteeseen liittyvillä näkökulmilla.

Liittymäalueiden potentiaaliin vaikuttavia muuttujia:

- o maakunta-, yleis- ja asemakaavoituksessa osoitetut varaukset
- o liittymäalueen sijainti yhdyskuntarakenteessa ja suhteessa liikenneyhteyksiin
- o kunnallistekniikka (olemassa oleva verkosto)
- o maaston rakennettavuus (maaperä ja topografia)
- o muu sidottu maankäyttö
- o alueen yleinen potentiaali ja houkuttelevuus yritystoiminnan näkökulmasta
- o yritystoiminnan rajoitukset suhteessa luonnonsuojelualueisiin, kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Hajalan liittymä

Kokonaisuutena arvioiden Hajalan liittymällä on pitkällä aikavälillä rajoitettua yritystoiminnan potentiaalia. Puuttuvan kunnallistekniikan ja syrjäisen sijainnin vuoksi se ei nykyisellään sovellu perinteiselle työvoimavaltaiselle teollisuus- tai yritystoiminnalle. Suurin osa liittymää ympäröivistä alueista on tarkoituksenmukaista säilyttää maatalousalueina ja avoimina peltomaisemina. Maatalouteen liittyvä yritystoiminta voi alueella kehittyä.

Yritystoimintaan soveltuu luoteisessa neljänneksessä olevan mäen päälle nouseva, tasainen ja havupuuvaltainen moreenikangas sekä sen itäpuolella olevat kalliomäet maa-ainesottoalueineen. Tämä alue sijoittuu

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

yli kilometrin päähän liittymästä ja se rajautuu etelässä moottoritiehen. Sopivan alueesta tekevät maaperä, riittävä etäisyys lähimpään asutukseen sekä puuttuvat suojelurajoitteet. Alueella on sekä lajittuneita maalajeja (hiekkä, karkea hieta, sora) että hiekkapitoista moreenimaata.

Alue voi soveltua hyvin erikoistuneille toiminnoille, jotka vaativat paljon tilaa ja aiheuttavat ympäristöhäiriöitä. Kyseeseen voisi tulla esimerkiksi tuulivoimaan, maa-aineksen ottoon tai metsätalouteen liittyvä yritystoiminta, kuten varastointi. Alueen potentiaali voi toteutua pitkällä aikavälillä, mikäli tämän tyyppisille ympäristöille on tulevaisuudessa kysyntää.

Vuonna 2021 hyväksytyssä Hajalan kyläyleiskaavassa lähellä liittymää olevat alueet ovat mukana ja liittymän luoteisneljännekseen onkin osoitettu teollisuus- ja varastointialuetta. Lisäksi aivan liittymän tuntumaan on osoitettu kotieläintalouden suuryksikön alue sekä liittymän eteläpuolelle liikennepalveluiden ja huoltoaseman alue erityisesti sähköautojen latausta ajatellen. Vuonna 2021 esille nousi myös kauempana liittymäalueesta olevan alueen yleiskaavoitustarve. Vuoden 2022 kaavoituskatsaukseen otettiinkin Hajala-Hangassuon osayleiskaava-asia, jossa lähtökohtana on yritys- ja tuulivoima-alueen sijoittaminen moottoritien pohjoispuolelle. Kaavatyo on tarkoitus aloittaa esiselvityksellä. Maakuntakaavassa alueella on tuulivoima-alueen varaus.

Märyn/Halikon liittymä

Märyn liittymä toimii Salon läntisenä sisääntuloporttina Turun suunnasta tultaessa. Liittymä on rakennettu Halikonjokilaakson reunalle ja taajamarakenteessa Halikon ja Märynummen taajamien väliin. Sen ympäristö muodostuu laajoista avoimista maatalousmaisemista, joissa taajamarakenteen kehittyminen on paikoin nähtävissä. Liittymän yhteys keskustaaajamaan on erinomainen, ja etäisyys lähimpiin palveluihin Halikon taajamaan noin neljä kilometriä. Märynummen taajama asuinalueineen sijaitsee liittymästä noin kilometrin päässä. Myös yhdyskuntatekniikan kannalta alueen sijainti on erinomainen.

Kokonaisuutena arvioiden Märyn liittymällä on hyvä potentiaali kehittyä yritystoiminnan alueena. Alue sijaitsee yhdyskuntarakenteen kannalta luontevalla kasvusuunnalla ja se on liikenteellisesti merkittävä risteysalue Salossa. Siihen kohdistuu myös yritystoiminnan kannalta selkeitä vetovoimatekijöitä, ja se on asiakasvirroista riippuvaisten yritysten kannalta houkutteleva alue, koska sekä paikallisen että ohikulkevan liikenteen määrät ovat suuria. Maisemalliset arvot ja maaperän laatu tosin asettavat rajoitteita yritystoiminnan ja -alueen luonteelle.

Yritystoimintaan soveltuu parhaiten liittymän lounainen neljännes, jossa nykyinen yritysalue sijaitsee. Potentiaali koskee tämän yritysalueen laajennusta liittymästä etelään päin. Iso osa aluetta on hiljattain

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

asemakaavoitettu ja kunnallistekniikka on käytännössä valmis. Alueen markkinointi yritystoiminnalle on alkamassa.

Tämän alueen lisäksi potentiaalia on myös kaakkoisessa neljänneksessä, jossa työpaikka-alue voi toimia puskurina asutuksen ja moottoritien välissä. Alueen mahdollisuuksia on tutkittu tarkemmin Isokylä-Toijala-Tavolan yleiskaavoituksessa, mutta alue on edelleen yksityisomistuksessa.

Salaistentien alue

Salaisiin suunniteltu eritasoliittymä sijaitsee Märyn ja Piihovin liittymien välissä eli keskeisellä paikalla, kun tarkastellaan Salon yhdyskuntarakenteen suhdetta moottoritiehen. Etäisyyttä Piihovin liittymään on noin 2,5 kilometriä ja Märyn liittymään 3,5 km. Maakuntakaavassa eritasoliittymään on varauduttu osoittamalla yhteystarvemerkinä Salaistentien ja moottoritien risteykseen. Liittymään on varauduttu myös aluetta koskevassa Isokylä-Toijala-Tavolan yleiskaavassa. Alueen maankäytön suunnittelun haasteena on ollut ratkaista taajamaan johtavan liikenneverkon ja rinnakkaisteiden järjestelyt siten, että lisääntyvät liikennemäärät moottoritieltä keskustaan eivät aiheuttaisi merkittävää haittaa olemassa olevalle rakenteelle. Osayleiskaavassa mahdollisen liittymän eteläpuoleinen osa on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Tällä ratkaisulla ei ole sidottu tulevaa maankäyttöä, vaan varauduttu siihen, että käyttötarkoitus voi muotoutua myöhemmin joko työpaikka-, kauppa- tai asuinrakentamiseen, jos liittymä rakennetaan. Siinä vaiheessa osayleiskaavaan tulee tehdä tarvittavat muutokset.

Maastoltaan Salaisten alue on pääosin avointa viljelykäytössä olevaa tasaista savimaata. Kaakkoisessa neljänneksessä maasto nousee lähellä liittymää tasaiseksi moreenipohjaiseksi metsämaaksi. Liittymän ympäristöä kuuluu myös maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Nykytilanteessa toinen keskeinen rajoittava tekijä keskustan liikenneongelmien lisäksi on liittymän rakentamiseen liittyvät kustannukset. ELY:n liikennevastuualueen nykytiedon mukaan liittymän rakentamisen kustannukset tulisivat pääosin kaupungin kustannettaviksi. Saadun arvion mukaan edullisin toteutusvaihtoehto eli neljän suoran rampin rakentaminen maksaisi yhteensä n. 2 miljoonaa euroa, mikäli ylittävälle sillalle ei tarvitsisi tehdä muutoksia. Toisaalta Salaistentien aluetta on mahdollista lähteä kehittämään yritysalueena ilman liittymän rakentamistakin, jolloin vaihtoehtoisena tieyhteytenä tulisi rakennettavaksi yhdystie kantatie 52:lle joko Isokylän kautta tai moottoritien pohjoispuolitse Piihovin suuntaan. Osayleiskaavassa on varauduttu rinnakkaistiehen moottoritien eteläpuolelle, mutta tie kulkisi asuntoalueeksi suunnitellun alueen läpi. Tällainen ratkaisu tuskin muutoinkaan olisi yritystoiminnan kannalta erityisen houkutteleva.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

Mikäli Salaistentien liittymä rakennettaisiin, syntyisi myös Salon keskustaan johtavan Uhrilähteenkadun, seututie 110:n ja Sepänkadun risteysalueelle vaikeasti ratkaistava liikenneongelma. Todennäköisesti Sepänkadun liittymä 110:lle jouduttaisiin katkaisemaan ja ohjaamaan keskustaan tuleva liikenne Hämeentielle. Tällainen ratkaisu ei liene mitenkään mahdollinen ennen kuin kantatie 52 ohitustien pohjoisosalle saadaan toteutuspäätös.

Ajatus Salaistentien ja moottoritien tuntumassa olevien alueitten kehittämiseksi ja liittymän rakentamiseksi ei ole uusi. Ratkaisun liikenteellisiä, yhdyskuntarakenteellisia, maisemallisia ja taloudellisia vaikutuksia on tutkittu aiemminkin ja päädytty siihen, että toteuttamisen aika ei ole vielä. Uuden yritysalueen sijoittaminen Salaistentien tuntumaan ja laajentaminen myös moottoritien pohjoispuolelle Salaisten ja Piihovin väliselle alueelle ilman moottoriteliittymää on myös ajatuksena mahdollinen, mutta on selvää, että sellaisen ratkaisun rakenteelliset haasteet ja taloudelliset vaikutukset ovat vähintäänkin vastaavat, vaikka erilaiset kuin Salaisten liittymän avaamiseen tähtäävässä ratkaisussa. Edellä kootuilla perusteilla ei toistaiseksi ole syytä ryhtyä selvittämään Salaisten alueen yleiskaavaan avaamista ja laajentamista moottoritien pohjoispuolelle. Tarkasteluun voi olla järkevää palata sitten, kun kantatie 52:n uuden linjauksen rakentaminen on saatu valmiiksi.

Isokylän liittymä

Isokylän liittymän tehokkaampaa hyödyntämistä on usein toivottu, onhan se Salon keskeinen sisääntuloportti. Liittymä on rakennettu Uskelanjokilaakson laidalle Isokylän ikaikaiseen kulttuurimaisemaan ja juuri maiseman, kulttuuriympäristön, maaperän ja asutuksen läheisyyden takia Isokylän liittymäalue on monin paikoin hankalasti hyödynnettävissä laajamittaiseen yritystoimintaan. Valtakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltu maisema-alue on kuitenkin myös nähtävä maisemallisena käyntikorttina. Kokonaisuutena arvioiden Piihovin liittymällä on rajoitettua potentiaalia yritystoiminnan alueena. Yritystoimintaan soveltuvan alueen pinta-ala jää edellä mainituista tekijöistä johtuen pieneksi. Jäljelle jäävän alueen osalta on tarkoin harkittava, millainen yritystoiminta alueelle sopii.

Parhaiten yritystoimintaan soveltuu luoteisessa neljänneksessä oleva kalliomäkien väliin jäävä peltoalue. Ympäriällä olevien mäkien rinteille on sijoittunut asutusta, joka täytyy ottaa huomioon yritystoiminnan laajuudessa ja luonteessa. Tämä potentiaali tulee toteuttaa siten, että vaikutukset maisemaan jäävät vähäiseksi ja että alueen yhdyskuntarakenteellinen, liikenteellinen ja maisemallinen sijainti otetaan huomioon suunniteltavan toiminnan luonteessa. Toiminnan luonteen tulisi olla sellainen, että alue ei kilpaile kaupallisen keskustan toimintojen kanssa. Mahdollisessa toteutuksessa haasteena on luoda liikenneyhteys kantatielle joko nykyisen liikenneaseman läpi tai kiertämällä mäkialueet pohjoisen kautta. Alueesta on tehty myös asemakaavoituspäätös, mutta

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

suunnittelu ei ole edennyt, koska maanomistajan tavoitteet eivät ole riittävällä tarkkuudella selvillä.

Etäämmällä moottoritiestä sen eteläpuolelle on Somerontien varteen yleiskaavassa osoitettu kaupallista yritysalueita, joka jää kantatie 52 uuden linjauksen lounaispuolelle. Uusi tielinjaus antaakin mahdollisuuden tarkastella alueen maankäyttöä myös yritystoimintaa silmällä pitäen. Ohikulkutien asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2021 § 39, mutta päätöksestä on valitettu, joten alueen tarkemmassa suunnittelussa ei tällä hetkellä päästä eteenpäin. Tiesuunnitelman laatiminen saataneen lähivuosina käyntiin, mutta tien rakentaminen ei toistaiseksi ole mukana Väyläviraston investointiohjelmissa. Kantatie 52 uusi linjaus on edelleen keskeinen kaupungin kärkihanke maankäytön sektorilla, sillä sen vaikutukset ulottuvat koko Salon keskustan alueelle ja tietenkin erityisesti Isokylän kehittämiseen.

Pitkällä tähtäimellä Piihovin ja Salaisten alueitten liittäminen liikenteellisesti toisiinsa on toki mahdollista, mitä aloitteessakin ilmeisesti tarkoitetaan, mutta nykytilanteessa tarvittavat panostukset ja saavutettava hyöty eivät ole oikeassa suhteessa.

Piihovin liittymän tuntumassa sekä Isokylän ja Ollikkalan alueella suunnittelu on siis edellä todetuin hidastein ja rajoittein käynnissä.

Haukkala eli Salon itäinen liittymä

Haukkalan liittymä on vain Salon kaupungin yleiskaavallisissa suunnitelmissa oleva liittymän paikka Piihovin ja Muurlan liittymien välissä sijaiten Haukkalan levähdysalueelta vajaa kaksi kilometriä itään. Alueelle on Salon yleiskaavassa 2020 osoitettu eritasoliittymän yhteystarve tarkoituksena parantaa keskustan itäisten osien sekä Pertelin saavutettavuutta moottoritieltä käsin. Alueella ei ole risteävää yleistä tietä, mutta kaavassa on kuitenkin osoitettu Metsäjaanun teollisuusalueen läheisyyteen 110-tielle johtava uusi tieyhteys. Kysymys on pitkän tähtäimen visiosta, jota ei tällä hetkellä suunnitella.

Metsäjaanun pohjoisosan yritysalueen kehittämisestä on kaavoitusohjelmia laadittaessa ollut myös keskustelua, sillä alueelta on saatu hankittua maata. Toistaiseksi resurssia kaavoitukseen ei ole ollut. Seututie 110 ja sen yhteydet Muurlan liittymän kautta Helsingin suuntaan ja kantatie 52:n kautta länteen palvelevat vielä pitkään Metsäjaanua ja sen laajentumista, joten Haukkalan liittymä ei ole välttämätön näille kehittämistoimille.

Muurlan liittymä

Muurlan liittymä muodostaa Salon keskustan itäisen sisääntuloportin. Yhdyskuntarakenteellisesti liittymä sijaitsee keskustaaajaman ulkokehällä Muurlan taajaman reunalla hieman erillään muusta rakenteesta. Liittymä

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

palvelee hyvin myös Metsäjaanun teollisuusaluetta. Luonnonmaantieteellisesti liittymä sijaitsee kahden maastotyypin reunalla. Liittymästä länteen maasto on melko tasaista aukeaa peltomaata, josta nousee paikoin metsäisiä kumpareita. Liittymästä itään maasto muuttuu jyrkkäpiirteiseksi ja kallioiseksi metsämaaksi. Alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunalle.

Liittymän välitön lähialue ei tarjoa erityisen hyviä lähtökohtia yritysalueen kehittämiseksi. Sen sijaan liittymän läheinen alue 110-tien ja Romsilantien risteyksen ympärillä tarjoaisi hyvät lähtökohdat alueen kehittämiseksi ja liittymän hyödyntämiseksi. Yritysalueen laajennusta moottoritien suuntaan suunniteltiin jo Muurlan kunnan aikana, joskaan sitä koskevaa asemakaavaa ei maapoliittisista syistä voitu saattaa loppuun. Alueen kehittäminen yritysalueena tukeutuisi olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tukisi sekä nykyisen yritysalueen että Muurlan taajaman kehittymistä. Tämä ns. Muurlan portin kehityshanke on siis tavallaan reservissä odottamassa. Iso osa alueesta on tällä hetkellä aktiiviviljelyksessä.

Muurlan liittymän koillisneljänneksessä sijaitsevalle melko kapealle työmaanaikaiselle irtomaiden läjitysalueella myönnettiin hallirakennukselle lupa suunnittelutarveharkinnalla, mutta alueen laajempi kehittäminen kaavoituksella on lähes mahdotonta jyrkkien kalliomaastojen vuoksi.

Kruusilan liittymä

Kruusilan liittymä sijaitsee Muurlan ja Suomusjärven liittymien välissä aivan Kruusilan kylän pohjoispuolella. Nykyisellään liittymän liikenteellinen merkitys on paikallinen ja liikennemäärät ovat vähäisiä. Liittymän ympärillä on pienipiirteistä ja korkeusolosuhteiltaan vaihtelevaa metsäistä ja kallioista maastoa. Itäpuolella on pieniä peltoaukeita. Länsipuolella on useita pieniä järviä ja lampia, joiden ympärillä on runsaasti loma-asutusta. Runsa loma-asutus rajoittaa luoteisen neljänneksen hyödyntämistä, mutta voi tarjota potentiaalia matkailuun liittyvään yritystoimintaan. Kruusilan kyläasutus keskittyy liittymän eteläpuolelle pääasiassa lounaiseen neljännekseen.

Kruusilan liittymän potentiaali yritystoiminnalle on hyvin rajoitettu. Alueelta puuttuu yritystoiminnan syntyyn tarvittavia vetovoimatekijöitä ja edellytyksiä, jotka liittyvät liikenneyhteyksiin ja saavutettavuuteen yhdyskuntarakenteen sisällä. Maastolliset ja asukselliset olosuhteet eivät puolla laaja-alaisen tuotantotoiminnan sijoittumista.

Kruusilan liittymän koillinen neljännes voi soveltua asumiseen, matkailuun ja liikennepalveluille. Alueelle on myös yleiskaavoituksessa osoitettu työpaikka-alue, joten perusedellytykset alueen kehittämiseksi tähän suuntaan ovat olemassa. Kunnallistekniikka on valmiina moottoritien kylän puolella. Tässä neljänneksessä on vähiten vakituista asumista ja loma-

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

asumista, ja se soveltuu myös maastoltaan kohtuullisesti rakentamiseen. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Suomusjärven ja Kiikalan liittymäalue

Suomusjärven liittymä on Muurlan ohella itäisen Salon toinen tärkeä liittymä. Siitä on hyvät yhteydet Suomusjärven taajamaan ja Kiikalaan sekä kohtuullinen yhteys Kiskon Toijaan. Salon kuntarakenteen näkökulmasta Suomusjärven saavutettavuus suhteessa pääkaupunkiseutuun on hyvä. Suomusjärven liittymäalueelle on laadittu yleiskaava, jossa koilliseen neljännekseen lähelle liittymää on osoitettu uusia teollisuus- ja työpaikka-alueita. Kaavassa on osoitettu TY-alueita noin 10 hehtaaria ja muita työpaikka-alueita noin 11 hehtaaria. Pitkällä tähtäimellä työpaikka-alueita voidaan myös laajentaa.

Suomusjärven-Kiikalan liittymällä on hyvä potentiaali kehittyä yritystoiminnan alueeksi tällä vuosikymmenellä. Alueen kehittäminen on yhdyskuntarakenteellisesti kannatettavaa, sillä se tukee samalla Suomusjärven taajaman asemaa Salon itäisenä keskuksena. Kaupunki on jo hiljattain hankkinut maata alueelta ja parhaillaan käydään neuvotteluja uusista alueista. Maanhankinta luo edellytykset asemakaavoituksen aloittamiselle alueella.

Liittymä palvelee myös ns. Ajopellon yritysalueita, joka sijaitsee Suomusjärven taajamassa idempänä.

Kivihovi

Kivihovin moottoritien liityntäaluetta ei ole tarkoitettu maankäyttöä palvelevaksi moottoriteliittymäksi, vaan moottoritietä käyttävien liikennepalvelualueeksi. Sen on kuitenkin annettu kehittyä paikallisia asukkaita palvelevaksi lähipalvelualueeksi. Alue on rakennettu siten, että liittymän kehittäminen tavanomaiseksi tieliittymäksi edellyttäisi merkittäviä uudistuksia koko alueen rakenteeseen. Konkreettisia suunnitelmia siihen suuntaan ei kuitenkaan ole tehty. Asia edellyttäisi Väylävirastolta merkittävää linjan muutosta, jota kaupungin toistuvista ehdotuksista huolimatta ei ole tapahtunut. Mikäli tämä asia joskus tulevaisuudessa tulisi ajankohtaiseksi, mahdollistaisi se myös moottoritien pohjoispuolella ja Kivihovin koillispuolella olevan alueen kaavallisen kehittämisen.

Nykyisellään esimerkiksi Ajopellon yritysalueen liikennettä ei voida ohjata käyttämään Kivihovin rampeja. Ajopelto kytkeytyy kuitenkin hyvin seututie 110:een, jota pitkin taas on hyvät yhteydet Suomusjärven ja Lahnajärven liittyisiin.

Lahnajärven liittymä

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

Lahnajärvi on Salon itäisin liittymä ja siten Salon liittymistä kaikkein lähimpänä pääkaupunkiseudun vaikutusaluetta. Liittymä sijaitsee metsäisessä ja osin jyrkkäpiirteisessä kalliomaastossa Lahnajärven eteläpuolella. 110-tie kulkee moottoritien suuntaisesti heti liittymän pohjoispuolella. Alueesta länteen on Lahnajärven kyläasutusta, ja lähin taajama on Suomensjärvellä. Maakuntakaavassa alue on määritelty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Oikoradan yleissuunnittelun yhteydessä Lahnajärven kohdalla on osoitettu asemavaraus. Varauksen todentuminen antaisi aivan uusia mahdollisuuksia alueen kehitykselle, myös yritystoiminnalle.

Tällä hetkellä monet tekijät rajoittavat liittymän potentiaalia. Ensinnäkin Lahnajärven alue sijaitsee jokseenkin kaukana suurimmista taajamista. Tosin alueen sijainti suhteessa pääkaupunkiseutuun on otollinen, sillä matka-aika Kehä III:lle on vain puoli tuntia ja Helsinkiin noin tunti. Toiseksi alueella ei ole käytössä kunnallistekniikkaa, ja lähimmät verkostot sijaitsevat Suomensjärvellä. Kolmanneksi alueen poikittaiset liikenneyhteydet ovat rajatut ja siten liikennemäärät melko pienet. Tämän tyyppisten toiminnallisten rajoitteiden lisäksi alueella ei kuitenkaan ole merkittäviä suojelullisia rajoitteita. Liittymä tarjoaa kuitenkin yhteyden rinnakkaistienä toimivalle 110-tielle sekä Suomensjärven taajaman itäisiin osiin Helsingistä päin tultaessa.

110-tien ja liittymään johtavan tien risteuksen ympärille on kaavoitettu yhteensä noin 7 hehtaarin yritysalue. Tämä asemakaava mahdollistaa yhteensä 25 000 kerrosalaneliömetrin rakentamisen liike- ja toimitilakäyttöön liittymän pohjoispuolelle. Kaavaan kuuluvalla järven rannalla olevalla tontilla on vanhaa 1-tietä palvellut Lahnajärven pysähdyspaikka kahvila- ja huoltamorakennuksineen. Asemakaavan toteutumisen pullonkaulana on kuitenkin tällä hetkellä puuttuva kunnallistekniikka.

Kun oikoradan suunnittelussa on nyt siirrytty tarkempaan ratasuunnitteluvaiheeseen, voisi Salon kaupungin näkökulmasta olla hyödyllistä selvittää tarkemmin Lahnajärven liittymän ja mahdollisen asemanseudun kehittämismahdollisuudet ja pyrkiä näin vaikuttamaan myös maakuntakaavoituksen tuleviin kaavahankkeisiin. Toisaalta pääkaupunkiseudun yritysalamän kasvu tuskin vielä pitkään aikaan näkyy Lahnajärven kehitysmahdollisuuksissa, mutta asumisen osalta tilanne voi olla jo toinen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että valmistelutekstissä on selvitetty moottoritien liittymäalueiden mahdollisuuksia risteysalueiden kehittämiseksi ja siihen viitaten toteaa myös, että toistaiseksi ei ole syytä käynnistää uutta yleiskaavahanketta Isokylä-Toijala-Salaistentie-Piihovi -alueella.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Ismo Saaren ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Pekka Salomaa ehdotti Tauno Kanervan, Tuukka Kahilan, Stina Siikosen, ja Kalle Räikkeen kannattamana:

”Kaupunkikehityslautakunta kiittää saamastaan hyvästä ja laajasta selvityksestä moottoritien liittymäalueiden kehittämismahdollisuuksista. Lautakunta korostaa, että teollisuuden ja palvelujen työpaikka-alueiden kehittäminen mm. moottoritien risteysalueilla kaavoituksen ja maapolitiikan keinoin on keskeinen mahdollisuus Salon kaupunkikehityksessä. Kaavoitukseen kohdistuvat odotukset ovat kasvaneet, mutta resurssit eivät ole kaavoitushankkeiden lukumäärään ja laatuun nähden riittäviä. Lautakunta pyytää seuraavaan tai sitä seuraavaan kokoukseensa tarkennetun selvityksen keinoista, joilla kaavoitusta voitaisiin nopeuttaa, huomioiden mm. eläköitymisten yhteydessä tai muuten tapahtuvat rekrytoinnit, sekä mahdollisuudet hyödyntää ulkopuolisia palveluja. Samalla tulee selvittää, onko joiltain osin tarpeita ja mahdollisuuksia nopeuttaa kaavoituskatsauksessa mainittuja hankkeita ja miten kaavoituksessa tulisi huomioida liittymäalueiden kehittämistarpeita lähivuosina”

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti Salomaan ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpäalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 23.08.2022 § 148

Valmistelija

kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, puh. 02 778 5001

Jäljempänä tarkastellaan kaupunkikehityslautakunnan palautuspäätöksessään 1.3.2022 § 43 edellyttämiä asioita kutakin oman väliotsikkonsa alla.

Rekrytoinnit ja ulkopuolisten hyödyntäminen

Kaavahankkeiden etenemistä ja kaavoituksen nopeutta tai hitautta kokonaisuutena arvioitaessa on tunnistettava, että yksittäisten hankkeiden

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

etenemiseen vaikuttavat hankekohtaisesti eri asiat. Yleisellä tasolla voidaan tunnistaa kolme tekijää: kaavoitukseen yleensä käytettävissä olevat voimavarat suhteessa hankkeiden määrään, hankkeiden laajuus ja suunnittelutehtävien määrä ja luonne sekä hankkeen osallisten kesken käytävän vuorovaikutuksen määrä ja sisältö.

Salon kaupunkia perustettaessa 1.1.2009 alkaen silloiset valmistelijat pyrkivät tunnistamaan kuntaliitoksen tuloksena syntyneen kaupungin toiminnan kannalta oikean henkilöstömäärän kaavoitukseen ja siihen liittyviin tehtäviin. Henkilöstöä, jonka tehtävät keskittyivät vain maankäyttöön ja kaavoitukseen, oli ainoastaan entisessä Salon kaupungissa. Heidän lisäksi kaavoitustehtäviin sijoitettiin joitakin muissa kunnissa työskennelleitä henkilöitä, joiden aiemmista tehtävistä vain osa liittyi kaavoitukseen. Lisäksi palkattiin uusia henkilöitä myös avoimen haun kautta.

Voimavarojen määrästä oli vaihtelevia käsityksiä niin kuin koko kaupungin henkilöstömäärästä yleensä. Joidenkin mielestä kaupungilla oli ylipäätään liikaa henkilöstöä ja joidenkin mielestä tehtävistä ei ollut mahdollista suoritua tarvittavalla tasolla edes silloisella henkilöstöllä. Asiasta ei kuitenkaan ollut mahdollista saada käytännön kokemuksia kovinkaan pitkään, sillä jo vuonna 2010 oli matkapuhelinalan vaikeuksien takia aloitettava kaupungin talouden sopeuttamistoimet, jotka virallisten sopeuttamisohjelmien puitteissa ovat olleet välttämättömiä ainakin vuoteen 2018 asti, eikä niiden poistumisesta ole koronapandemian ja hyvinvointialueuudistuksen sumentumien näkymien takia vieläkään varmuutta.

Tilannetta voi luonnehtia niin, että Salon kaupunki putosi kaivoon, jonka syvyyttä ja pohjan laatua ei putoamishetkellä tiennyt kukaan. Tämän hetken tietojen perusteella voidaan arvioida, että jossakin vaiheessa vuosien 2019-20 aikana pohja tavattiin ja sieltä nousu on alkanut, kun monien huomio on ollut koronaviruksen torjunnassa. Tämän hallitun, mutta tuntemattomaan johtavan pudotuksen aikana on yhtenä sopeuttamistoimenpiteenä vähennetty voimakkaasti kaupungin henkilöstömäärää kaikkialla siellä, missä laki ja mitoitus eivät ole vähentämistä estäneet. Kaavoituksessa ja kaikkialla muuallakin kaupunkikehityspalveluissa on jätetty avoimeksi tulevia tehtäviä täyttämättä, jos se suinkin vain on ollut mahdollista. Sitä kautta on syntynyt tilanne, että henkilöstön määrä ei enää vastaa nousussa olevan taloudellisen toimeliaisuuden synnyttämää kysyntää.

Kaavoituksen merkitys kaupungin kehittymiselle ja elinvoimalle on keskeinen. Vanhentuneet kaavat ja resurssien puuttuessa liian hitaasti etenevät kaavahankkeet hidastavat myönteistä kehitystä. Pahimmassa tapauksessa kaupunki menettää yrityksiä, jotka suuntaavat muualle, missä sijoittuminen on helpompaa valmiiksi kaavoitetulla alueella.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

Tilanteeseen on havahduttu ja korjaavia toimenpiteitä on esitetty siinä aikataulussa kuin kaupungin toimintaperiaatteet sen mahdollistavat. Kaupunkikehityslautakunta päätti 26.4.2022 § 89 ehdottaa kaupunginhallitukselle maankäyttöpalvelujen johtajan viran perustamista ja sen asettamista avoimesti haettavaksi, minkä jälkeen voidaan yhdessä virkaan valitun kanssa suunnitella ja toteuttaa muut ajankohtaiset muutokset maankäyttöpalveluissa, kun muitakin avaintehtäviä on vapautumassa ja resurssitarpeet kartoitettu.

Maankäyttöpalvelujen johtajan sekä yleiskaavapäällikön tehtävien rekrytointiprosessit ovat käynnissä. Vuoden 2023 talousarvion valmistelu on käynnissä ja siinä yhteydessä laaditaan lautakunnan käsiteltäväksi esitykset muista lisähenkilöistä.

Kaavahankkeiden eteneminen edellyttää aina useamman henkilön työpanosta. Kaavan vastuuhenkilö on projektipäällikkönä avainasemassa, mutta tarvitsee tuekseen riittävän määrän täydentävää ammattitaitoa omaavia asiantuntijoita. Kaavan sisällön arvioimisessa ja suunnittelutyön tukena on henkilöitä muualta maankäyttöpalveluista ja kaupungin muista palveluista. Kaavan laatimisprosessin muoto on myös tarkkaan säädelty maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lisäksi sekä hallinnollisessa että suunnitteluun vaikuttavassa osallistavassa työssä tarvitaan kaavoitussihteerin ammattitaitoa ja työpanosta.

Tämä koskee myös niitä tilanteita, joissa varsinainen suunnittelutyö ostetaan ulkopuoliselta asiantuntijalta. Se ei poista ohjaavan vastuuhenkilön tarvetta, joka on edellytyksenä sille, että syntyvän lopputuotteen sisältö vastaa tilausta ja tulee asianmukaisesti käsiteltyä kaupungin päätöksenteossa. Viime vuosina on osoitettu aiempaa enemmän määrärahoja myös ulkoisten asiantuntijapalvelujen hankkimiseen ja samaan on valmius tulevan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä.

Tarpeet ja mahdollisuudet nopeuttaa yksittäisiä hankkeita

Kuten jo edellä todettiin, yksittäisten hankkeiden etenemisvauhtiin vaikuttavat tapauskohtaisesti eri asiat. Talousarviovalmistelun yhteydessä laaditaan talousarvion ja vuotuisen lakisääteisen kaavoituskatsauksen pohjaksi kaavoitusohjelma, jossa arvioidaan ylipäätään, mihin hankkeisiin käytettävissä olevilla voimavaroilla on mahdollista seuraavan vuoden aikana tarttua. Lisäksi hankkeet asetetaan ohjeelliseen kiireellisyysjärjestykseen.

Ohjelmaan mukaan otettavien hankkeiden sisällä merkittävä etenemiseen vaikuttava asia on se, miten nopeasti ja helposti hankkeen sidosryhmien kesken syntyy yhteisymmärrys kaavaluonnoksen ja myöhemmin - ehdotuksen sisällöstä. Tässä luonnollisesti on keskeisenä vaikuttavana tekijänä se, miten laaja tai suunnittelutehtäviltään vaikea kaava on käsillä.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

Pienellä alueella tai yksinkertaisen suunnittelutehtävän ratkaisemiseen tähtäävä kaava valmistuu luonnollisesti nopeammin.

Kaavoitusprosessin ja toteutukseen tähtäävän kaavan valmistumisen nopeuttamiseksi hankkeeseen ryhtyvän tulisi myös laadituttaa kaava-alueesta riittävän laadukkaat havainnollistavat suunnitelmat ennen kaavoituksen käynnistämistä, jotta kaavan tavoitteita voidaan arvioida työn alkuvaiheessa. Näin kaavan sisällön tavoitteista syntyy yhteisymmärrys ja hankkeen sujuvaan eteenpäin viemiseen on hyvät mahdollisuudet.

Toisena vaikuttavana tekijänä on kaavan laatimiseen olennaisesti kuuluvan vuorovaikutuksen toimivuus. Vuorovaikutuksessa ovat osallisina kaupungin lisäksi kaava-alueen maanomistajat ja mahdolliset suunniteltavan hankkeen toteuttajat, muut viranomaiset sekä muut osalliset. (Osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §.)

Jokaisella osallisella on kaavahankkeelle omat tavoitteensa, jotka voivat olla osallisten kesken hyvinkin suuressa ristiriidassa keskenään. Se, miten ristiriitoja käsitellään ja pyritään ne ratkaisemaan, vaikuttaa merkittävästi siihen, miten nopeasti päätöksentekoon vietävä kaava syntyy ja miten nopeasti sitä päästään toteuttamaan. Suunnittelun edetessä nousee esiin asioita, joita ei aiemmin ollut otettu huomioon. Lisäksi osallisten kyky ottaa vastaan uusia asioita ja löytää niihin nopeasti ratkaisu, vaikuttaa tahtiin, jolla suunnitelman sisältö valmistuu.

Osallisten selvänkin enemmistön mielestä hyväksyttävä lopputulos on pystyttävä perustellusti viestimään muillekin, sillä kaavan nopea hyväksymismenettely ei vielä takaa nopeaa etenemistä, jos jollekin osalliselle on jäänyt vuorovaikutuksesta huolimatta sellainen asioiden selviämättömyyden tunne, joka purkautuu kaavan hyväksymispäätöksestä tehtävänä valituksena.

Luonnollisesti hyväkään vuorovaikutus ja osallisten tahto ei takaa sitä, etteikö kaavapäätöksestä silti valitettaisi ja tämänkin arviointi edellyttää kaavan vastuuhenkilöltä koko ajan tarkkaa eri näkökohtien punnintaa.

Täsmällisempänä vastauksena palautuspäätöksessä esitettyyn käsittelyyn yhteydessä ja sen pohjaksi on perusteltua käydä läpi vuodelle 2023 suunniteltu kaavoitusohjelma ja tunnistaa hankkeet, jotka sijoitetaan kiireellisyysjärjestyksessä etusijalle yhteisesti tunnistetuin periaattein. Samassa yhteydessä voidaan myös arvioida liittymäalueiden kehittämistarpeita lähivuosina.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että valmistelutekstissä on selvitetty moottoritien liittymäalueiden mahdollisuuksia risteysalueiden kehittämiseksi ja siihen viitaten toteaa myös, että toistaiseksi ei ole syytä käynnistää uutta yleiskaavahanketta Isokylä-Toijala-Salaistentie-Piihovi - alueella.

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Ismo Saaren ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kalle Räike ehdotti asian pöydälle jättämistä Pekka Salomaan kannattamana.
Pekka Salomaa täydensi, että aloitteen keskeinen sisältö on huomioitava laadittavana olevassa yleiskaavallisessa ohjelmassa, kaavoituskatsauksessa ja talousarviossa 2023. Lautakunta huomioi aloitteen näiden käsittelyssä.

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 210

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001

Kaupunkikehityslautakunta päätti 23.8.2022 § 148 jättää asian pöydälle.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että valmistelutekstissä on selvitetty moottoritien liittymäalueiden mahdollisuuksia risteysalueiden kehittämiseksi ja siihen viitaten toteaa myös, että toistaiseksi ei ole syytä käynnistää uutta yleiskaavahanketta Isokylä-Toijala-Salaistentie-Piihovi - alueella.

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Ismo Saaren ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

Päätös

Kanerva ehdotti Kymäläisen kannattamana muutettua päätösehdotusta: Valmistelutekstissä on selvitetty moottoritien liittymäalueiden mahdollisuuksia risteysalueiden kehittämiseksi ja siihen viitaten kaupunkikehityslautakunta toteaa, että on aiheellista aloittaa uuden yleiskaavahankkeen valmistelu Isokylä-Toijala-Salaistentie-Piihovi - alueella. Hankkeen edistämiseksi tulee neuvotella ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa liittymän toteuttamisesta ja maksuosuuksista ottaen huomioon mm. ns. itäisen ohikulkutien pohjoisen jatkeen edistäminen.

Toisena liittymäalueen kehittämistoimena lautakunta kiirehtii kaupunkikehityslautakunnan asiakohdassa 01.03.2022 § 43 suhteellisen matalan kynnyksen kehityskohteena esiteltyä Suomensjärven-Kiikalan liittymän asemakaavoitusta.

Lautakunta toteaa samalla, että valmistelun aloittamisen nopeus riippuu kaupungin kaavoitusresurssien vahvistamisen onnistumisesta ja Salaistentien liittymän osalta ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa käytävistä neuvotteluista.

Kaavoitustyö käynnistetään. Hankkeiden tavoitteet ja rajaukset määritetään myöhemmin, mutta mahdollisimman pian. Lautakunta palaa asiaan mm. kaavoituskatsauksen käsittelyn yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee muilta osin tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Ismo Saaren ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi sekä merkitsee lautakunnan tekemät alustavat kaavoitustehtävien priorisoinnit tiedokseen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Kanervan muutosehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 366
5757/00.02.50/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tiedokseen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 43	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 210	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	07.11.2022

- 1) merkitä tiedokseen kaupunkikehityslautakunnan tekemät alustavat kaavoitustehtävien priorisoinnit
- 2) merkitä tiedokseen muilta osin tiedokseen Ismo Saaren ym. valtuustoaloitteeseen annetun valmistelutekstin mukaisen vastauksen
- 3) todeta asian loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [10]

Liite [11]

potentiaaliset yritysalueet Salossa

Liittymäkartat

Kaupunginvaltuusto	§ 52	13.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 211	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 367	07.11.2022

Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite ekologisesta kompensoinnista

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 52

Vihreiden valtuustoryhmä ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Aloite ekologisesta kompensoinnista

Salon kaupunginvaltuusto 13.6.2022

Ihminen on toiminnallaan aiheuttanut luonnon monimuotoisuuden romahduksen ja käynnissä onkin maapallon historian kuudes sukupuuttoaalto. Jos luontokatoa ei saada pysäytettyä, se vie perustan ruokaturvalta, terveydeltä, taloudelta ja elämänlaadulta. Salon kaupunki on ilmasto- ja ympäristöohjelmassaan sitoutunut luonnon monimuotoisuuden edistämiseen ja ekologisella kompensoinnilla voidaan osaltaan tukea tätä tavoitetta.

Ekologinen kompensointi tarkoittaa sitä, että kaavoituksesta tai rakentamisesta ympäristölle aiheutunut haitta hyvitetään lisäämällä luonnon monimuotoisuutta. Monimuotoisuuden lisääminen voi olla esimerkiksi arvokkaan ekosysteemin kunnostamista tai uhanalaisten, harvinaisten tai ekosysteemin kannalta tärkeiden lajien elinolosuhteiden parantamista.

Ekologisen kompensaation avulla varmistetaan, että luonnonvarojen käytöstä johtuva luonnon monimuotoisuuden heikentyminen on mahdollisimman vähäistä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Salon kaupunki selvittää mahdollisia malleja ekologiseen kompensaatioon, valmistelee ja kokeilee niistä toimivimpia kaavoituksessa ja rakentamisessa.

13.6.2022 Salossa

Vihreä valtuustoryhmä

Anna Härri

Pasi Lehti

Sari Pesonen

Laura Sumari

Mika Nummenpalo

Jarkko Anttila

Timo Lähteenmäki

Marja Ruokonen

Pia Hellström

Kaisa Palohonka

Kaupunginvaltuusto	§ 52	13.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 211	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 367	07.11.2022

Jerina Wallius”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kaupunkikehityspalvelut
Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelut

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 211

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Marjo Kirillow, marjo.kirillow@salon.fi, 02 778 5100;
Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi,
02 778 5617

Ekologinen kompensatio tarjoaa kunnille keinon vähentää ja ehkäistä luontokatoa, jota väistämättä syntyy rakentamisen, liikenneväylien avaamisen ja muun luontoa muuttavan toiminnan myötä. Salon kaupunki on ilmasto- ja ympäristöohjelmassaan 2021-2025 sitoutunut luonnon monimuotoisuuden edistämiseen. Yksi ohjelman päätavoitteista on kukoistava luonnon monimuotoisuus, jossa tavoitteena on ylläpitää ja parantaa luonnon monimuotoisuuden tilaa kaupungin alueella.

Kunnilla ei ole viranomaistehtävää luonnon monimuotoisuuden suojelussa, ei nykyisessä eikä tulevassakaan uudessa lainsäädännössä. Kunnat ovat kuitenkin ratkaisevassa roolissa luonnon monimuotoisuuden suojelussa. Kuntien ratkaiseva rooli muodostuu seuraavista tekijöistä:

- kunnat ovat aktiivisia maankäytön toimijoita – maankäyttö kunnissa aiheuttaa luontokatoa
- paikallisesti aiheutettu luontoarvojen heikennys on usein voimakas ja pysyvä
- luontokatoa ainakaan kasvavissa kunnissa ei voi pysäyttää ilman ekologista kompensatiota

Merkittävin työkalu turvata luontoarvoja on maankäytön suunnittelu ja sen toteutus. Kaavoituksen ja rakentamisen tavoitteena on lähtökohtaisesti ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys. Koska ihmisen hyvinvointi on riippuvainen ympäristön tilasta, on tärkeää hoitaa kaavoitus ja rakentaminen siten, ettei viher- ja siniympäristö kärsi liikaa. Ohjaamalla maankäyttöä ja rakentamista entistä ekologisempaan suuntaan voimme luontokadon ehkäisemisen lisäksi hillitä samalla ilmastonmuutosta ja sopeutua siihen. Samalla tulemme huolehtineeksi siitä, että maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset säilyvät myös tulevaisuudessa. Lisäksi elinympäristömme ja elämämme laatu paranevat ja elinkeinoelämällemmekin avautuu uusia mahdollisuuksia.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	13.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 211	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 367	07.11.2022

Ekologisen kompensaation tarkoituksena on hyvittää ihmisen aiheuttamia heikennyksiä luonnon monimuotoisuudelle. Ekologinen kompensaatio on osa lieventämishierarkiaa, jossa noudatetaan seuraavaa järjestystä:

1. Ensisijaisesti luontohaittoja tulee välttää sijoittamalla toiminta luonnon kannalta vähemmän haitallisille alueille.
2. Toissijaisesti heikennysalueella tapahtuvia luontohaittoja tulee lieventää luontopohjaisten teknisten ratkaisujen avulla.
3. Välttämisen ja lieventämisen jälkeen jäljelle jäänyt luontohaitta kompensoidaan.

Tavoitteena ekologisessa kompensaatiossa on **kokonaisheikentymättömyys** (No Net Loss): heikennyksen ja hyvityksen jälkeen luontoarvoja on jäljellä vähintään yhtä paljon kuin ennen heikennystä. Ensisijainen tavoite on kuitenkin aina välttää luontoarvojen heikennystä ja etsiä ensin vähemmän luontoa hävittäviä vaihtoehtoja. Vasta sitten, kun luontoheikennyksen välttäminen ei ole mahdollista, otetaan kompensaatiot käyttöön.

Kokonaisheikentymättömyyden lisäksi **hyvitysten pitää olla pysyviä ja lisäisiä**: hyvitykset eivät voi olla toimenpiteitä, jotka olisi tehty ilman kompensaatiotakin eikä hyvityksiä voi laskea osaksi olemassa olevien ohjelmien tavoitteiden saavuttamista.

Suomessa ekologista kompensaatiota koskeva työ on vasta aluillaan. Lahti on pilotoinut ekologista kompensaatiota ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Kytölä II -pientaloalueen rakentamishankkeessa, jossa rakentamisen aiheuttamaa luontoheikennystä kompensoidaan säilyttämällä rantametsää toisaalla. Lisäksi Suomessa on tekeillä ekologisten kompensaatiokohteiden rekisteri, joka on eräänlainen habitaattipankki eli luonnonarvopankki, joka taustalla on markkinamekanismi toimijoiden kesken ja joka vaatii maantieteellisesti rajatun alueellisen varannon arvoalueita.

Salon kaupunki voisi lähteä edistämään ekologista kompensaatiota esim. seuraavilla tavoilla:

- liittymällä Luontokunnan-verkostoon (<https://www.luontokunnat.fi/fi-FI>) ja osallistumalla sen toimintaan
- verkostoitumalla ja tekemällä aktiivisesti yhteistyötä eri tahojen ja toimijoiden kanssa
- perustamalla laaja-alaisen työryhmän edistämään ekologista kompensaatiota Salossa
- perustamalla kompensaatiokohdepankin ja kerryttämällä siihen arvokkaita, kehitettäviä kohteita – tavoitteena on, että kohteita kehittämällä ja ennallistamalla, niiden luonnon monimuotoisuutta voitaisiin lisätä niin, että kompensaatiovaiheessa luontokadon summa olisi ± 0
- käynnistämällä pilottihankkeen

Kompensaatiokohdepankin osalta pohjatyötä voitaisiin tehdä Salon yleiskaavallisen ohjelmatyössä, jossa on tarkoitus selvittää kaupungin

Kaupunginvaltuusto	§ 52	13.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 211	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 367	07.11.2022

viheralue- ja ekologista verkostoa. YKO:ssa voitaisiin tehdä myös luontoinventointi olemassa oleviin selvityksiin ja inventointeihin perustuen. YKO:ssa tehtävä työ toimisi erinomaisena lähtökohtana kompensatiokohdepankille. Keskeisenä tavoitteena kohteiden kartoittamisessa on hyvä pitää vapaaehtoisuutta.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että maankäytössä on hyvä noudattaa lieventämishierarkiaa, jossa ensisijaisesti vältetään luontohaittoja, toissijaisesti välttämättömissä olevia luontohaittoja lievennetään luontopohjaisilla ratkaisulla ja silloin, kun kumpikaan ei ole mahdollista arvioidaan mahdollisuuksia kompensoida syntyviä haittoja. Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Siikonen esitti Walliuksen, Räiken kannattamana muutettua päätösehdotusta: Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että maankäytössä on hyvä noudattaa lieventämishierarkiaa, jossa ensisijaisesti vältetään luontohaittoja, toissijaisesti välttämättömissä olevia luontohaittoja lievennetään luontopohjaisilla ratkaisulla ja silloin, kun kumpikaan ei ole mahdollista arvioidaan mahdollisuuksia kompensoida syntyviä haittoja. Kompensointia pilotoidaan mahdollisimman pian. Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Siikosen muutosehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 367
3562/00.02.50/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunkikehityslautakunnan muutetun päätösesityksen mukaisen vastauksen aloitteeseen, ja päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedokseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 52	13.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 211	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 367	07.11.2022

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Päätös

Johanna Riski teki Lundénin, Olkinuoran ja Fribergin kannattamana seuraavan vastaesityksen: Salon kaupunki ei tässä vaiheessa liity Luontokunnat-verkostoon, ei perusta kompensatiokohdepankkia, eikä käynnistä ekologisen kompensaaion pilottihanketta. Kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman seurantatyötä jatketaan päätetyn mukaisesti.

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi 17:22 – 17:25.

Johanna Riski muutti Lundénin, Olkinuoran, Fribergin ja Huittisen kannattamana vastaesityksensä kuulumaan seuraavasti: Aloitetta ei hyväksytä. Kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman seurantatyötä jatketaan päätetyn mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys, josta oli äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Riskin muutettua vastaehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä, yhteensä 13 ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti vastaesitys, joka näin ollen tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [12]

22 11 07 KH kokous äänestykset

Kaupunginhallitus

§ 368 07.11.2022

Talouden toteuman kuukausiraportti, syyskuu 2022

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 368
1705/02.02.02.01/2022

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778
2288.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2021 § 64 talousarvion
vuodelle 2022. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava
toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi
kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden toteutumisesta
maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on syyskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki-
ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, verokertymät,
henkilöstötiedot sekä raportin sairauspoissaoloista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto
merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 30.9.2022 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [13]

Syyskuun 2022 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus

§ 369 07.11.2022

Sitoutuminen vaihtomatto- ja käsipyyhepalvelujen hankintaan, Sarastia Oy

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 369
4971/02.08.00.00/2022

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, p. 02 778 5011, hankinta-asiantuntija Minka Velling, minka.velling@salo.fi, p. 02 778 2282, palveluesimies Asta Tuomela, asta.tuomela@salo.fi, p. 02 778 5524.

Sarastia Oy:n hankintapalvelut on kilpailuttanut vaihtomatto-, käsipyyhe- ja hygieniapalvelujen hankinnan neljävuotiselle sopimuskaudelle. Hankinta on sisältänyt kaksi osakokonaisuutta: 1. Vaihtomattopalvelut ja 2. Käsipyyhe- ja hygieniapalvelut. Vaihtomattopalvelujen osakokonaisuudessa hankinnan kohteena on nitrilikumipohjaisten nylonmattojen vuokraaminen, pesu, huolto, vaihtaminen ja kuljettaminen. Lisäksi hankinnan sopimuksella on mahdollista hankkia puuvilla- ja designmattoja. Osakokonaisuuteen 2 kuuluvissa käsipyyhepalveluissa hankinnan kohteena on kangaspyyherullien vuokraaminen, toimittaminen, pesu, huolto, likaisten rullien nouto sekä pyyheannostelijoiden toimittaminen, asentaminen, huollot ja korjaukset. Osakokonaisuus 2 sisältää myös hygieniapalvelut, joissa hankinnan kohteena on wc-tiloihin vuokrattavien paperi-, saippua- ja käsidesiannostelijoiden vuokraaminen, toimittaminen ja huolto sekä paperien, saippuoiden ja käsidesien toimittaminen. Sarastia Oy on tehnyt hankinnasta hankintapäätöksen siten, että hankinnan sopimuskausi on alkanut 8.11.2021 ja päättyy 7.11.2025. Sopimustoimittajaksi on kilpailutuksen perusteella valittu Lindström Oy molempiin osakokonaisuuksiin (1 ja 2).

Salon kaupunki on ennen tarjouspyynnön julkaisemista ja hankintamenettelyn alkamista ilmoittanut Sarastia Oy:lle kiinnostuksensa hankintaan vaihtomatto- ja käsipyyhepalveluiden osalta. Paperien, saippuoiden ja käsidesien hankinnasta kaupungilla on voimassa oleva puhtaanapidon tarvikkeiden sopimus Suomen MediTuote Oy:n kanssa. Kiinnostuksen ilmoittamisen yhteydessä Salon kaupungin arvioituksi vuosittaisiksi ostovolyymeiksi ilmoitettiin vaihtomattopalvelujen osalta 69 500 euroa ja käsipyyhepalvelujen osalta 15 300 euroa. Kyseiset volyymit sisältävät myös sosiaali- ja terveystalouden osuuden, joka tulee siirtymään tulevalle hyvinvointialueelle. Sosiaali- ja terveystalouden osuus hankinnasta on noin 20 000 euroa vuosi. Hankintaan kiinnostuksensa ilmoittaneet asiakkaat voivat liittyä Sarastia Oy:n kilpailuttamaan hankintaan milloin tahansa sopimuskauden aikana.

Sarastia Oy toimii hankintayksikkönä, joka kilpailuttaa omistajilleen erilaisia hankintoja. Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön myös katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä

taikka käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Salon kaupunki hankintayksikkönä voi siten hyödyntää Sarastia Oy:n tekemiä kilpailutuksia ilmoittautumalla niihin yhteishankintayksikön määrittelemällä tavalla. Sarastia Oy perii sopimustoimittajalta palvelumaksua, joka perustuu toimittajan sopimuksen alaiseen myyntiin hankintaan sitoutuneille asiakkaille. Palvelumaksun suuruus on 1,0 %. Sarastia Oy laskuttaa palvelumaksuprosentin määrittämän osuuden toimittajan sopimuksen alaisesta kokonaismyynnistä suoraan toimittajalta.

Kaupungin palvelualueet ovat hankkineet vaihtomatto- ja käsipyöhepalveluja pääsääntöisesti Lindström Oy:ltä kohdekohtaisten sopimusten perusteella. Kohdekohtaisesti tehdyissä sopimuksissa hinnat vaihtelevat sopimuskohtaisesti. Kohdekohtaiset sopimukset ovat toistaiseksi voimassaolevia ja niiden irtisanomisajat vaihtelevat 3 kuukaudesta 12 kuukauteen. Vaihtomattopalveluja hankitaan pääsääntöisesti sivistys- sekä sosiaali- ja terveystalouksissa, mutta myös pienissä määrin muilla toimialoilla. Esityslistan oheismateriaalina on Sarastia Oy:n hankinnan tarjouspyyntö, josta hankinnan kuvaus ja ehdot käyvät tarkemmin ilmi.

Hankintapalvelut on yhdessä kaupungin eri palvelualueiden kanssa selvittänyt asiaa ja sen perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Sarastia Oy:n kilpailuttamaan hankintaan vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelujen osalta sopimuskaudelle 7.11.2025 saakka. Mikäli Sarastia Oy:n hankintaan ei liitytä, tulee kaupungin kilpailuttaa vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelujen hankinta itse. Asiassa tehdyn arvion mukaan hankinnan kilpailuttamisella kaupungin omana hankintana ei saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Sarastia Oy:n kilpailuttamalla hankinnalla. Hankintaa ei ole järkevää tehdä omana työnä, sillä omasta kilpailutuksesta ei saataisi erityistä hyötyä ja kilpailutus tulotaisiin toteuttamaan lähes samanlaisena. Hankinnalla ei ole erityistä paikallista vaikuttavuutta. Liittymällä Sarastia Oy:n kilpailuttamaan hankintaan kaupungin vaihtomatto- ja käsipyöhepalvelujen kohdekohtaiset sopimukset on mahdollista yhtenäistää, jolloin sopimusten koordinointi ja hallinta helpottuvat merkittävästi. Lisäksi palvelujen hinnoittelu ja ehdot yhtenäistyvät sekä paranevat olennaisesti.

Kyseinen hankinta koskee myös sosiaali- ja terveystalouksia, jotka siirtyvät 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle. Siten mikäli hankintaan liitytään, tulee kyseisestä hankinnasta jaettava sopimus kaupungin ja hyvinvointialueen kesken.

Hankinnan sopimuskausi on määräaikainen 7.11.2025 saakka, mutta hankinnan ehtojen mukaan sopimus on mahdollista irtisanoa kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen koko sopimuskauden ajan ja sopimuksen käyttäjillä on oikeus irtisanoutua vain halutuista osakokonaisuuksista.

Kaupunginhallitus

§ 369 07.11.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki sitoutuu Sarastia Oy:n kilpailuttamaan hankintaan vaihtomatto- ja käsipyyhepalvelujen osalta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Anna-Kristiina Korhonen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska kuuluu Sarastia Oy:n hallitukseen. Korhonen poistui 17:28.

Korhosen poissa ollessa esittelijänä toimi hallintojohtaja.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Korhonen palasi kokoukseen 17:30.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; Sarastia Oy ja palvelualueet

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 26 04.10.2022
§ 370 07.11.2022

Henkilöstön liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023

Yhteistoimintaelin 04.10.2022 § 26

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, p , 02 778 2102, pia.auranen-karlsson@salo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuoltouudistuksessa hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä alueellaan ja on järjestämisvastuussa asukkaidensa sosiaali- ja terveydenhuollosta sekä pelastustoimen järjestämisestä (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 ja Laki pelastustoimen järjestämisestä 613/2021).

Uudistuksen toimeenpanosta säädetään erillisessä toimeenpanolaissa (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 616/2021).

Laissa todetaan henkilöstön asemasta seuraavaa:

”18 § Henkilöstön asema

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Jos tämän lain 29 §:n perusteella yksityisen palvelutuottajan kanssa tehty ostopalvelusopimus on mitätön tai hyvinvointialue irtisanoo ostopalvelusopimuksen, sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö ja edellä 2 momentissa tarkoitettuja tukitehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy sopimuksen päätyttyä liikkeenluovutuksena hyvinvointialueelle, jos henkilöstöä on aiemmin ostopalvelusopimuksen perusteella siirtynyt ostopalvelutuottajan palvelukseen.”

Liikkeen luovutusta koskevat normit ovat liikkeenluovutusdirektiivi (2001/23/EY), työsopimuslaki, laki kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (11.4.2003/304) sekä laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella.

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 26 04.10.2022
§ 370 07.11.2022

Työsopimuslain 1 luvun 10 §:n 1 momentin mukaan työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Saman pykälän 2 momentin mukaan liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-etuudet siirtyvät liikkeen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijalain 25 § todetaan, että työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan kunnan, kuntayhtymän, hyvinvointialueen tai hyvinvointiyhtymän toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Saman pykälän 1 momentissa tarkoitettussa luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät uudelle omistajalle tai haltijalle. Ennen luovutusta erääntyneestä palkka- tai muusta virkasuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä saatavasta, jollei muuta ole sovittu. Luovutuksensaaja on velvollinen noudattamaan luovutushetkellä voimassa olleen virkaehtosopimuksen määräyksiä kuten työehtosopimuslain (436/1946) 5 §:ssä säädetään.

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella mukaisesti liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee:

- 1) luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta;
- 2) luovutuksen syyt;
- 3) luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset; sekä
- 4) suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Luovuttajan on annettava hallussaan olevat edellä tarkoitettut tiedot henkilöstön edustajille hyvissä ajoin ennen luovutuksen toteuttamista. Luovutuksensaajan on annettava 1 momentissa mainitut tiedot henkilöstön edustajille viimeistään viikon kuluttua luovutuksen toteutumisesta.

Lähtökohtaisesti liikkeen luovutuksessa luovuttaja vastaa siirtyvien henkilöiden palkka- ja muista työsuhteeseen liittyvistä saatavista, lomakorvauksista, lomapalkasta, lomarahasta, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista, siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen luovutushetkeä, ellei toisin sovita. Tätä periaatetta noudatetaan tässäkin liikkeen luovutuksessa.

Liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvat lain määrittelemä henkilöstö, yhteensä 1301 henkilöä. Siirtyvän henkilöstön konversiopöytäkirja on tehty 9.9.2022 ja se on koskenut niitä työntekijöitä ja viranhaltijoita, joilla palvelussuhde on

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 26 04.10.2022
§ 370 07.11.2022

voimassa 1.1.2023. Liikkeen luovutuksen yhteydessä hyväksytään henkilöstön siirtosuunnitelma.

Liikkeen luovutusta, sen ajankohtaa, syitä ja henkilöstövaikutuksia on käsitelty kaupungin yhteistoimintaelimen kokouksissa kevään 2022 aikana. Hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupungin organisointia ja johtamista koskeva päätösvalta rajataan siten, että valtuusto päättää koulujen, terveysasemien ja vanhusten ympärivuorokautista hoitoa antavien yksiköiden perustamisesta ja lakkauttamisesta. Tämän määräyksen johdosta liikkeenluovutus hyvinvointialueelle on käsiteltävä valtuustossa.

Asiaa tullaan käsittelemään hallituksen kokouksessa 24.10.2022 ja kaupunginvaltuustossa 14.11.2022.

Aluehallitus tulee käsittelemään asiaa kokouksessaan 15.11.2022.

Liikkeen luovutukseen liittyvää omaisuuden, sopimusten ja henkilöstön vastaanottoa ja siihen liittyviä asiakirjoja on valmisteltu yhteistyössä hyvinvointialueen valmisteluorganisaation ja kaupungin kanssa ja ne tullaan käsittelemään aluehallituksessa 6.9.2022 ja aluevaltuustossa 21.9.2022.

Yhteistoimintaelimen kokouksessa asia käsitellään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukaisessa menettelyssä.

Henkilöstöjärjestöillä on oikeus antaa kokouksessa kirjalliset kannanotonsa asiasta.

Liitteenä oleva henkilöstöluettelo tullaan päivittämään vastaamaan liikkeen luovutuksen ajankohtaa.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteistoimintaelimellä ei ole huomautettavaa asian suhteen. Yhteistoimintaelin toteaa, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukainen yhteistoimintavelvoite on tällä käsittelyllä toteutettu.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Yhteistoimintaelin hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan kirjattiin pääluottamusmiesten kannanotto:

Valtakunnallisten työ- ja virkaehtosopimusten palkkausjärjestelmistä on sovittu pääsopijajärjestöjen kesken. Henkilöstön liikkeen luovutus hyvinvointialueelle ei ole peruste olla noudattamatta tehtävän vaativuuden arviointiin perustuvaa palkkausta.

Kunnalliset työ- ja virkaehtosopimukset määrittävät yksiselitteisesti, että kunnassa käytössä olevan palkkausjärjestelmän on täytettävä hyvälle ja

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 26 04.10.2022
§ 370 07.11.2022

toimivalle palkkausjärjestelmälle asetetut tavoitteet. Tehtäväkuvaukset on pidettävä ajantasaisina. Kun tehtäväkuvauksessa määriteltyä tehtäväkokonaisuutta muutetaan tai se on muuttunut vähäistä merkittävämmiin, voi kokonaisvaativuuden osalta tehtävän vaativuus kasvaa niin, että sillä on vaikutusta tehtäväkohtaiseen palkkaan. Tehtäväkohtaisen palkan korotus tu-ee olla voimassa koko sen ajan kuin tehtävän vaativuus sitä edellyttää. Tehtävän vaativuuteen liittyvää arviointia ei voi jättää tekemättä sillä perusteella, että vuodenvaihteessa työnantaja vaihtuu liikkeen luovutuksen seurauksena.

Merkittiin, että henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus
Päätuottamusmiehet

Yhteistoimintaelin 27.10.2022 § 31
4488/00.01.00.09/2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, puh. 02 778 2103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, p , 02 778 2102, pia.auranen-karlsson@salon.fi

Sosiaali- ja terveydenhuolto uudistuksessa hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä alueellaan ja on järjestämisvastuussa asukkaidensa sosiaali- ja terveydenhuollosta sekä pelastustoimen järjestämisestä (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 ja Laki pelastustoimen järjestämisestä 613/2021).

Uudistuksen toimeenpanosta säädetään erillisessä toimeenpanolaissa (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021).

Liikkeen luovutusta, sen ajankohtaa, syitä ja henkilöstövaikutuksia on käsitelty Salon kaupungin yhteistoimintaelimen kokouksissa vuoden 2022 aikana.

Hyvinvointialuevalmisteluun liittyvää ruokapalvelutuotannon järjestämistä on selvitetty alkuvuoden aikana ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus päätti 21.6.2022 § 156, että onnistuneen liikkeen luovutuksen ja jatkuvuuden varmistamiseksi tuotanto otetaan ensin vastaan 1.1.2023 pääsääntöisesti sellaisenaan hyvinvointialueelle.

Päätöksen jälkeen on kunnilta siirtyvän palvelutuotannon selvitystä jatkettu yhdessä toimintaa luovuttavien organisaatioiden kanssa sekä otettu selvitykseen mukaan HVA:n sidosyksikkö Kaarea Oy. Selvityksen

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 26 04.10.2022
§ 370 07.11.2022

perusteella HVA:lla on nähty tarve aloittaa valmistelu siihen, että ruokapalvelutuotanto siirtyy Kaarea Oy:lle 1.1.2023. Tällöin hyvinvointialue ei toimisi itse ruokapalvelutuottajana vaan hyvinvointialueen valmistuskeittiöt olisivat joko sidosyksikkö Kaarea Oy:n tai markkinaehtoisena toimijan operoitavana. Kaarea Oy:lle liikkeen luovutettava kokonaisuus pitäisi sisältää kunnilta hyvinvointialueelle tulevan omana työnä tehtävän ruokatuotannon henkilöstöineen (arviolta 160 henkilöä) ja keittolaitteineen.

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kun ruokapalvelutuotannon henkilöstöä siirtyy kunnalta hyvinvointialueelle, ruokapalveluhenkilöstöä koskevaan liikkeen luovutusneuvotteluihin otetaan mukaan Kaarea Oy. Siirtyvälle ravitsemispalveluhenkilöstölle ja henkilöstön edustajille on järjestetty tiedotustilaisuus asiasta 25.10.2022. Tilaisuudessa Kaarea Oy:n edustaja esitteli organisaatiotaan ja tilaisuudessa oli myös mahdollista esittää kysymyksiä.

Liikkeenluovutusta koskevaa yhteistoimintamenettelyä täydennetään samanaikaisesti 27.10.2022 ravitsemispalvelutuotannon osalta yt-menettelyllä kaikissa 19 kunnassa, joita liikkeenluovutus koskee. Kuntien yt-elimen käsittelyn jälkeen klo 14.30 hyvinvointialue käsittelee yhteistoimintaneuvottelussa ruokapalvelutuotannon liikkeenluovutuksen. Tämän jälkeen yhteistoimintakäsittely jatkuu klo 15.00 kuntien, hva:n ja Kaarea Oy:n yhteisellä yhteistoimintakäsittelyllä.

Esityksessä on kaksi liitettä liikkeenluovutuksen piiriin kuuluvasta henkilöstöstä: päivitetty sote-palveluiden ja tukipalveluiden (pl. ravitsemispalvelut) henkilöluettelo ja liikkeenluovutuksen piiriin kuuluva ravitsemispalveluhenkilöstö.

Tämän hetken tilanteessa Salon kaupungin ravitsemispalveluista tulee liikkeenluovutuksessa siirtymään hyvinvointialueelle ja edelleen Kaarea Oy:lle yhteensä 32 henkilöä. Henkilöluettelossa on 28 nimettyä henkilöä. Lisäksi neljän siirtyvän tehtävän osalta rekrytointiprosessi on käynnissä (kaksi ravitsemistyöntekijää, 1 kokki ja 1 esimies. Lista päivitetään vastaamaan liikkeenluovutuksen ajankohtaa.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteistoimintaelimellä ei ole huomautettavaa asian suhteen. Yhteistoimintaelin toteaa, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukainen yhteistoimintavelvoite on tällä käsittelyllä toteutettu myös ruokapalveluhenkilöstön osalta ja että asia on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhteistoimintaelin hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 26 04.10.2022
§ 370 07.11.2022

Merkittiin, että henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson ja ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Merkittiin, että Kaisa Palohonka saapui kokoukseen klo 14.34.

Merkittiin, että yhteistoimintaelimen kokous keskeytettiin klo 14.42 – 15.00.

Klo 15.00 alkaen yhteistoimintaelin osallistui 18 muun varsinaissuomalaisen kunnan yhteistoimintaelimien, Varsinais-Suomen hyvinvointialueen yhteistoimintaelimen ja Kaarea Oy:n yhteistoimintakokoukseen, jossa käsiteltiin ravitsemispalvelutuotannon liikkeenluovutus 1.1.2023 Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta Kaarea Oy:lle.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 370
4488/00.01.00.09/2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, puh. 02 778 2103 ja kaupunginlakimies Jari Niemelä

Yhteistoimintaelimen käsittelyn jälkeen Varsinais-Suomen hyvinvointialue on ilmoittanut, että liikkeenluovutuksella Kaarea Oy:lle edelleen luovutettava henkilöstö on ilmoitettava erikseen.

Liikkeenluovutuksissa siirtyvän henkilöstön henkilötiedot hyvinvointialueen nyt pyytämässä muodossa on käsitelty yhteistoimintaelimen kokouksessa 27.10.2022. Kimaraa koskevat siirrot on käsitelty myös suoralla yhteistoiminnalla ao. henkilöstön kanssa 14.9.2022 ja 28.9.2022. Lain sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta 40 §:n mukaisesti 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu hyvinvointialueen päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa. Lain ja sen esitöiden perusteella kyseinen omaisuus, sopimukset ja vastuut siirtyvät hyvinvointialueelle yleisseuraantona, eikä näiden osalta tehdä liikkeen luovutusta tai muutakaan erillistä sopimusta kunnan ja hyvinvointialueen välillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle henkilöstön siirtosopimuksen hyväksymistä 1.1.2023 alkaen.

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 26 04.10.2022
§ 370 07.11.2022

Päätös

Saku Nikkanen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hänen läheisensä on asianosainen. Piia Keto-Oja ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän on asianosainen. Nikkanen ja Keto-Oja poistuivat kokouksesta 17:31.

Nikkasen poissa ollessa kokouksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan Juhani Nummentalo.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Nikkanen ja Keto-Oja palasivat kokoukseen kello 17:32.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [14]	Henkilöstön siirtosopimus hyvinvointialueelle Salon kaupunki
Liite [15]	Siirtosuunnitelma, kohti Varsinais- Suomen hyvinvointialuetta, HVA sote- uudistus
Liite [16]	KH ja YT_ henkilöstö_ Kaarea
Liite [17]	KH ja YT_ henkilöstö_ HVA

Kaupunginhallitus

§ 371 07.11.2022

Eroanomus kaupunginvaltuuston jäsenyydestä sekä kaikista luottamustoimista

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 371
5281/00.00.01.01/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020

Leena Ahonen-Ojala on 31.10.2022 Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa kaikista Salon kaupungin luottamustehtävistä lisääntyneiden työelämän velvoitteiden vuoksi.

Ahonen-Ojalan luottamustehtäviin kuuluvat seuraavat:

- kaupunginvaltuusto, jäsen
- kaupunginhallitus, jäsen
- kaupunkikehityslautakunta, kaupunginhallituksen edustaja
- maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmä, jäsen
- vammaisneuvosto, kaupunginvaltuuston edustajan varajäsen

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuuston jäsenyys

Kuntalain 17 §:n mukaan mikäli valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Puolueen (SDP) järjestyksessä ensimmäinen varavaltuutettu on Eetu Sadeharju.

Kaupunginhallituksen jäsenyys

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.8.2021 §8 valinnut Leena Ahonen-Ojalan kaupunginhallituksen jäseneksi.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään hallitukseen.

Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei

erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Kaupunginhallituksen edustajuus kaupunkikehityslautakunnassa

Kaupunginhallitus on päätöksellään 23.8.2021 § 29 nimennyt Leena Ahonen-Ojalan edustajakseen kaupunkikehityslautakuntaan.

Hallintosäännön 155 §:ssä on seuraava määräys kaupunginhallituksen edustajista toimielimissä:

”Kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.”

Kaupunginvaltuuston edustajan varajäsenyys vammaisneuvostossa

Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.9.2021 § 56 päättänyt nimetä Leena Ahonen-Ojalan kaupunginhallituksen edustaja Timo Tammen varajäseneksi vammaisneuvostoon.

Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvoston valtuustokaudeksi kahdeksan jäsentä ja yhtä monta varajäsentä sekä kolme toimialojen edustajaa seuraavasti:

- kuusi vammaisjärjestöjen edustajaa
- kaksi kaupunginvaltuuston edustajaa
- sosiaali- ja terveystoimesta, teknisestä toimesta ja sivistystoimesta kustakin yksi virkamiesedustaja.

Maapoliitikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmän jäsenyys

Kaupunginhallitus on päätöksellään 11.3.2013 § 11 perustanut maapoliitikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmän.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.9.2021 § 79 nimennyt Leena Ahonen-Ojalan maapoliitikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmän jäseneksi kuluvaan valtuustokauteksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:
1) myöntää Leena Ahonen-Ojalalle eron kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen jäsenyydestä
2) valitsee tilalle uuden jäsenen kaupunginhallitukseen

Kaupunginhallitus päättää myöntää Leena Ahonen-Ojalalle eron

Kaupunginhallitus

§ 371 07.11.2022

kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä kaupunkikehityslautakunnassa, maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmän jäsenyydestä ja vammaisneuvoston kaupunginvaltuuston edustajan varajäsenyydestä.

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa kaupunkikehityslautakuntaan.

Kaupunginhallitus päättää nimetä uuden jäsenen maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmään.

Kaupunginhallitus päättää nimetä uuden kaupunginvaltuuston edustajan vammaisneuvostoon.

Päätös

Saku Nikkanen esitti Paassillan kannattamana, että hallituksen toimivaltaan kuuluvat nimeämiset jätetään pöydälle, ja että asia käsitellään muilta osin.

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä Nikkasen esitys.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Toimistopalvelut
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot
Kaupunkikehityslautakunta
Maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmä
Vammaisneuvosto

Kaupunginhallitus

§ 372 07.11.2022

Eroanomus organisaatiouudistuksen ohjausryhmän varajäsenyydestä sekä kaikista luottamustoimista

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 372
5290/00.00.01.01/2022

Valmistelija hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020

Salon kaupungin kirjaamoon on 31.10.2022 toimitettu Jaana Kauralan 30.10.2022 päivätty eroanomus, jossa Kaurala muun muassa pyytää eroa kaikista luottamustoimista, joihin hänet on Liike Nyt ry:n edustajana valittu tai nimitetty hänen erottuaan myös Liike Nyt Ry:n jäsenyydestä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.6.2022 § 256 nimennyt Jaana Kauralan Salon kaupungin organisaatiouudistuksen ohjausryhmään Mika Nummenpalon henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Organisaatiouudistuksen ohjausryhmässä on tällä hetkellä seitsemän varajäsentä, joista kolme on naisia, neljä miehiä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää Jaana Kauralalle eron organisaatiouudistuksen ohjausryhmän varajäsenyydestä.

Kaupunginhallitus päättää nimetä uuden henkilökohtaisen varajäsenen Mika Nummenpalolle.

Päätös Saku Nikkanen esitti, että Kauralalle myönnetään ero, ja että ohjausryhmän uudeksi varajäseneksi nimitetään Satu Paananen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset
Luottamustoimipalkkiot
Organisaatiouudistuksen ohjausryhmä

Kaupunginvaltuusto	§ 18	28.02.2022
Opetuslautakunta	§ 78	04.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 373	07.11.2022

Saija Karnisto-Toivosen ym. valtuustoaloite tuntijaon nostamisesta perusopetuksessa

Kaupunginvaltuusto 28.02.2022 § 18

Valmistelija Saija Karnisto-Toivonen ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Tuntijaon nostaminen perusopetuksessa

Salon on päässyt mukana Unicefin lapsiystävällinen kunta -mallissa. Tämä malli kannustaa kuntaamme tekemään lasten ja nuorten hyvinvoinnin eteen panostuksia ja edistämään entistä laadukkaampia palveluita.

Perusopetuksen tuntijakoon tehtiin vaikeina vuosina merkittävä leikkaus, mitä on nyt syytä korjata. Saamme usein lukea uutisia nuorista, joilla on merkittäviä ongelmia lukutaidon tai matemaattisten taitojen kanssa. Näiden taitojen puute vaikuttaa nuoren elämään lopullisesti, mikäli emme saa suuntaa käännettyä. Myös nuorten fyysisen kunnan huononeminen on ollut otsikoissa. Samalla, kun ratkomme pidemmän aikavälin ongelmaa, meidän on kurottava kiinni koronapandemian johdosta muodostuneita vajeita oppimisessa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Salon kaupunki ryhtyy nostamaan perusopetuksen tuntijakoa siten, että lukuvuoden 2025-26 alkaessa tuntijako on noussut kolmella. Tarkempi aliokaatio tehdään opetuslautakunnassa, mutta lisätyistä tunneista yksi tulee osoittaa liikuntaan.

Salossa 28.2.2022

Saija Karnisto-Toivonen
Leena Ahonen-Ojala
Satu Parttimaa
Saku Nikkanen
Piia Keto-oja
Kaisa Palohonka
Kai Schneider
Saija-Reetta Puopolo
Kaarlo Alanko
Marja Ruokonen
Mona Lautiala
Eetu Sadeharju
Timo Tammi
Sari Pesonen”

Kaupunginvaltuusto	§ 18	28.02.2022
Opetuslautakunta	§ 78	04.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 373	07.11.2022

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Opetuslautakunta
Sivistyspalveluiden johtaja
Perusopetusjohtaja

Opetuslautakunta 04.10.2022 § 78

Valmistelija Perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, jaana.talvitie@salon.fi, 044 778 4589.

Valtioneuvoston asetus perusopetuslaissa tarkoitetun opetuksen valtakunnallisista tavoitteista ja perusopetuksen tuntijaosta 793/2018 määrittää perusopetuksen tuntijaon vähimmäistuntimääräksi 224h. Salon perusopetuksessa on jo nyt lisätty tähän vähimmäistuntimäärään kolme tuntia (3h), mikä tarkoittaa vuosiluokilla 1 ja 2 kummallakin yhden tunnin lisäystä matematiikkaan ja 3. vuosiluokalla yhden tunnin lisäys suomen kieleen. Näillä lisäyksillä Salon perusopetuksessa jo nyt haluttu panostaa perusopetusikäisen lapsen koulupolun alkuun, erityisesti perustaitojen eli matemaattisten sekä lukemisen että kirjoittamisen taitojen opiskeluun.

Aloitteessa esitettiin kolmen vuosiviikkotunnin lisäystä perusopetuksen tuntijakoon sekä näistä yhdestä tunnista yhden tunnin suuntaaminen liikunnan opiskeluun. Tällä hetkellä perusopetuksen oppilailla on kaksi vuosiviikkotuntia liikuntaa viikossa kaikilla muilla vuosiluokilla paitsi 5. ja 8. luokalla vuosiviikkotunteja on kolme. Sekä alakoulun että yläkoulun valinnaisten myötä oppilas voi halutessaan valita näiden tuntien lisäksi vielä liikuntaa.

Perusopetuksen rehtoreiden kokouksessa 13.9.2022 keskustelimme liikuntatuntien lisäämisen merkityksestä lasten ja nuorten liikkumiseen. Keskusteluissa esiin nousi, että liikuntatunteja lisäämällä lapsia ja nuoria harvoin saadaan lisää liikkumaan myös vapaa-aikanaan enemmän. Liikunnallista elämäntapaa luonnollisesti kehitetään ja vahvistetaan liikuntatunneilla, mutta suuri merkitys koulussa on sillä, miten lapsi liikkuu vapaissa tilanteissa eli esimerkiksi välitunneilla sekä sillä, miten istumista ylipäätään voidaan vähentää ihan jokaisella oppitunnilla. Myös matalan kynnyksen kerhoja, joihin lasten ja nuorten on mahdollista osallistua oman kiinnostuksen mukaan joko koulupäivien aikana tai heti koulupäivien jälkeen nähdään merkityksellisenä liikkumista edistävänä toimenpiteenä samoin kuin arkiliikunnan lisääminen esimerkiksi koulumatkojen kulkemisessa kävellen tai pyörällä.

Pohdittaessa tuntijaon nostamista Salon perusopetuksessa on myös huomioitava Suomen hallituksen päätöksestä budjettiriihen yhteydessä,

Kaupunginvaltuusto	§ 18	28.02.2022
Opetuslautakunta	§ 78	04.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 373	07.11.2022

että koko Suomen perusopetuksen kieliohjelmaa muutetaan siltä osin, että B1-kieltä (Salossa ruotsi) lisätään yksi vuosiviikkotunti. Tarkoitus olisi, että tämä muutos tulisi voimaan mahdollisimman pian, viimeistään syksyllä 2024.

Tuntijaon nostaminen nostaisi opetuksen kustannuksia merkittävästi eikä ole mahdollista nykyisen talousarvion puitteissa. Vuositasolla yhden tunnin lisäys esim. 6. luokkalaisille kustantaisi n. 49 200e ja 7. luokkalaisille 42 000€. Kolmen tunnin lisäys tarkoittaisi kustannuksissa n. 150 000€. Aloitteessa esiin nousutta huolta nuorten merkittävistä ongelmista lukutaidon ja matemaattisten taitojen oppimisessa voidaan ensisijaisesti vahvistaa sillä, että ryhmäkoot opetusryhmissä pystytään pitämään maltillisina ja tukea tarvitsevat oppilaat saavat oikea-aikaista tukea oppimisen haasteissa.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja päättää olla nostamatta tuntijakoa. Sen sijaan opetusryhmien koot tulee pitää maltillisina ja tukea tarvitseville oppilaille tulee kohdentaa heidän tarvitsemansa tuki oikea-aikaisesti. Lisäksi opetuslautakunta toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että lautakunta piti tauon klo 18.49 - 18.55.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 349

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi, ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää merkitä vastauksen tiedoksi ja todeta asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Leena Ahonen-Ojala esitti Paassillan ja Härrin kannattamana, että Salo nostaa perusopetuksen tuntijakoa kolmella tunnilla siten että vuosien 2023-2025 tuntijakoa nostetaan yksi tunti kunakin vuonna. Kustannusten lisäys näin ollen vuonna 2023 50 000 euroa, 2024 100 000 euroa ja 2025 150 000 euroa. Päätöksen tarkemmasta kohdentamisesta tekee opetuslautakunta.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	28.02.2022
Opetuslautakunta	§ 78	04.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 373	07.11.2022

Anu Aaltonen esitti Fribergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että esitykseen lisätään vertailutiedot Turun seutukunnasta Turun, Raision, Kaarinan, Liedon ja Paimion sekä verrokkikaupunkien Lohjan ja Porvoon käytössä olevista tuntijaoista.

Kokous keskeytettiin 18:58 – 19:08 neuvottelutauon ajaksi.

Huittinen ja Olkinuora ilmoittivat kannattavansa Aaltosen palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA, ja Aaltosen palautusesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Aho-Ojala, Härri, Paasilta ja Nikkanen) ja 8 EI-ääntä (Nummentalo, Friberg, Aaltonen, Lehti, Huittinen, Lundén, Olkinuora ja Yli-Jama) yhden ollessa poissa (Riski).

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti palautusesitys. Kun kaupunginhallitus näin ollen palautti asian valmisteluun, tehtyä muutosesitystä ei käsitelty.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 373
1265/00.02.50/2022

Valmistelija

Perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, jaana.talvitie@salo.fi, 044 778 4589

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.10.2022 palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että esitykseen lisätään vertailutiedot Turun seutukunnasta Turun, Raision, Kaarinan, Liedon ja Paimion sekä verrokkikaupunkien Lohjan ja Porvoon käytössä olevista tuntijaoista.

Minimituntimääräksi perusopetukseen on määritelty 224h

Kaupunki	Tuntimäärä
Salon	227h
Kaarina	228h
Raisio	226h
Lieto	227h
Turku	228h

Kaupunginvaltuusto	§ 18	28.02.2022
Opetuslautakunta	§ 78	04.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 373	07.11.2022

Lohja	224h
Porvoo	227h
Paimio	228h

Huomioitavaa: Mahdollinen lisäys kaikille 1 tunti B1- kieleen (RU), jos hallituksen esitys asiasta menee läpi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteeseen annetun lisäselvityksen tiedoksi, ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää merkitä vastauksen tiedoksi ja todeta asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	<p>Simo Paassilta esitti Nyysösen ja Keto-Ojan kannattamana, että Salo nostaa perusopetuksen tuntijakoa kolmella tunnilla siten että vuosien 2023-2025 tuntijakoa nostetaan yksi tunti kunakin vuonna. Kustannusten lisäys näin ollen vuonna 2023 50 000 euroa, 2024 100 000 euroa ja 2025 150 000 euroa. Päätöksen tarkemmasta kohdentamisesta tekee opetuslautakunta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Paassillan muutosesitystä kannattavat äänestävät EI.</p> <p>Hyväksyttiin äänestystapa.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä, ja 4 EI-ääntä, yhteensä 13 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti kaupunginjohtajan päätösehdotus.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut
Liitteet	Liite [18]

Kaupunginhallitus

§ 374 07.11.2022

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 374

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Osmo Friberg / Henkilöstöjaosto
Jonna Nyysönen / Nuorisovaltuusto
Simo Paasilta / Sosiaali- ja terveyslautakunta

Kaupunginhallitus päätti merkitä raportit tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 375 07.11.2022

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 375

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	28.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	25.10.2022
Keskusvaalilautakunta	31.10.2022
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	26.10.2022
Sosiaali- ja terveyslautakunta	26.10.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 376 07.11.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 376

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.10.– 2.11.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [19] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 20.10.2022-2.11.2022, kaupunginhallitus 7.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 377 07.11.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 377

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:13

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 358, § 359, § 361, § 362, § 365, § 366, § 367, § 368, § 370, § 371, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 360

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 16.11.2022

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,

tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle

yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava

tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 363, § 369, § 372

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **16.11.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 364

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Kaavat ja rakennusjärjestys

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvassa asiassa
- maakunnan liitto
- kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:
Turun hallinto-oikeus

Valitusaika

30 päivää

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuun oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa pvm xx.xx.xxxx

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45