

## Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminta vuoden 2023 alusta lukien sekä perussopimuksen muutos

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 410  
5628/00.01.00.01.00/2022

Valmistelija Valmistelija vt kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salo.fi,  
02 778 2059

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminta siirtyy liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kuntayhtymään kuuluvat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit. Liikkeenluovutuksen jälkeen kuntayhtymän toiminnaksi muodostuu sen omistukseen jäävien rakennusten hallinnointi.

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallitus on vuoden 2022 aikana selvittänyt toimintavaihtoehtoja sote-uudistuksen vuoksi. Tutkitut vaihtoehdot: toimintaa jatketaan kiinteistökuntayhtymänä, nykyinen kuntayhtymä lakkautetaan ja jäsenkunnat perustavat kiinteistöosakeyhtiön, kuntayhtymä puretaan ja kiinteistöjen omistus siirretään sijaintikunnille. Lisäksi selvitettiin kiinteistöjen myyntiä ulkopuoliselle ostajalle. Myynnin jälkeen kuntayhtymä purettaisiin.

Asiassa toteutettiin niin sanottu indikatiivinen tarjouskierros, jossa kiinteistöistä (rakennuksista) ei saatu tarjouksia.

Selvitysten perusteella Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallitus esittää 21.11.2022, että kuntayhtymä jatkaisi toimintaansa kiinteistökuntayhtymänä, jonka tehtäväksi jäisi kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän uusi nimi olisi Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä.

Yhtymähallitus esittää, että jäsenkuntien valtuustot hyväksyisivät kuntayhtymälle uuden perussopimuksen siten, että perussopimus tulee voimaan 1.1.2013. Peruspääoma jakaantuu seuraavasti:

Kaarina	145 211,53 euroa
Naantali	71 938,36 euroa
Paimio	55 278,11 euroa
Raisio	127 435,63 euroa
Salo	216 370,26 euroa.

Kuntayhtymän kotipaikka on Salo. Salossa kuntayhtymä hallinnoi Halikon perhetukikeskusta ja Halikon perhekeskusta.

Perussopimus tulisi uusiksi kokonaisuudessaan, koska toiminta muuttuu olennaisesti.

Kuntayhtymän toimielimet ovat yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta. Jäsenkunnat päättävät nykyisen yhtymävaltuuston ratkaisemat asiat. Näin ollen jäsenkunnat päättävät hallituksen ja tarkastuslautakunnan henkilövalinnat, tilinpäätöksen hyväksymisen, vastuuvapauden myöntämisen sekä tilintarkastusyhteisön.

Kuntayhtymällä ei olisi johtavaa viranhaltijaa, vaan yhtymän hallitus tekee päätökset puheenjohtajan esityksestä. Yhtymällä voisi kuitenkin olla esimerkiksi sivutoiminen isännöitsijä, joka käytännössä valmistelisi asiat yhteistyössä hallituksen puheenjohtajan kanssa.

Kuntayhtymän peruspääoma ja osuudet säilyvät nykyisellään. Peruspääomalle maksetaan vuotuista korkoa nykyiseen tapaan. Peruspääomaosuudet määrittävät jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoihin sekä vastuut kuntayhtymän veloista, velvoitteista ja menoista. Tilikauden tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa.

Perussopimukseen on otettu kohdat kuntayhtymästä eroavan ja toimintaa jatkavien kuntien asemasta, omistajaohjauksesta, talousarvion valmistumisaikataulusta, toiminnan ja talouden seurannasta sekä raportoinnista, tuloksen käsittelystä tilinpäätöksessä, investointien rahoituksesta, hallinnon ja talouden tarkastamisesta sekä kuntayhtymän purkamisesta.

Siirtymäajan vuoksi nykyinen yhtymävaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen, jonka jälkeen yhtymävaltuuston toiminta lakkaa. Yhtymähallituksen esitys on hyväksytty yhtymähallituksessa 21.11.2022. Jäsenkuntien tulisi käsitellä asia joulukuun 2022 valtuustoissa, jotta uudistus saataisiin voimaan vuoden 2023 alusta lukien.

Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 21.11.2022 hyväksynyt toimitilojen vuokraamista koskevat vuokrasopimukset Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa. Sopimukset ovat kolmivuotisia. Vuotuinen vuokratuotto kaikista toimitiloista on noin 380 000 euroa. Salon osalta vuokraus koskee Halikon perhetukikeskuksen, Halikon perheyksikön ja Halikossa sijaitsevan toimintatalon tiloja.

Liitteenä on Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen päätösote 21.11.2022 sekä luonnos perussopimukseksi.

Oheismateriaalina on voimassa oleva perussopimus vuodelta 2014.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymä Talouspalvelut