

Kiinteistön 734-664-3-21 määräalan ostaminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 391
5184/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija	<p>kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400 ja maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617</p> <p>Kiinteistön 734-664-3-21 metsäpalstalla on Salon kaupungin ylläpitämä kuntoreitti. Kuntoreitin alku- ja päätepiste on Muurlan urheilukentällä ja se kulkee eri maanomistajien maiden kautta. Kuntoreitin sopimus on päättymässä. Kuntoreitin ylläpidon ja kehittämisen kannalta (mm. valaistuksen uusiminen) edellytetään sopimuksen jatkamista tai kaupungin maanomistusta.</p> <p>Kiinteistön omistajana on perikunta, jonka kanssa asiaa on jo pidempään neuvoteltu ja neuvottelut ovat nyt päätyneet kaupungin esittämän ehdollisen tarjouksen hyväksymiseen. Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisen- ja maapoliittisen ohjausryhmän kokouksessa, joka suosittaa maakaupan tekemistä.</p> <p>Metsäpalstan pinta-ala on noin 8,3 ha. Arviolausunnon mukainen puuston arvon korjaamaton arvo on metsänhoitoyhdistys Salometsän laatiman arvion mukaan 73 000 €. Kauppaneuvottelun mukainen myyjien hyväksymä kauppahinta puustoineen on 82 000 €.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 734-664-3-21 määräalan edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Valmistelijat Talouspalvelut Sarastia Maankäyttöpalvelut