

## Salon kaupungin alueella tehtävien rakennuksiin kohdistuvien tuntiveloitusperusteisten sähkötöiden hankinta

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 395  
4923/02.08.00.01.06/2022

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, p. 02 778 5503

Salon kaupunki on pyytänyt 7.10.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Salon kaupungin alueella tehtävien rakennuksiin kohdistuvien tuntiveloitusperusteisten sähkötöiden hankinnasta kahden vuoden sopimuskaudelle. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 1.1.2023. Lisäksi hankinnassa on varattu mahdollisuus kahteen yhden vuoden pituiseen optiovuoteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Tilajina hankinnassa voivat olla kaupungin eri palvelualueet sekä Liikelaitos Salon Vesi.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 7.10.2022. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Hankinta oli jaettu neljään osaan eli osa-alueeseen seuraavasti:

- Osa-alue 1. Sähkötyöt alueella Salo, Halikko
- Osa-alue 2. Sähkötyöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli
- Osa-alue 3. Sähkötyöt alueella Kiiikala, Suomusjärvi, Kisko
- Osa-alue 4. Sähkötyöt alueella Perniö, Särkisalo

Osatarjoukset hyväksyttiin eli tarjous oli mahdollista jättää yhteen tai useampaan osaan.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa jokaiseen osaan sopimustoimittajiksi valitaan enintään kuusi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa. Sopimuskauden aikana työ tilataan osakohtaisesti etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä käytettävissä olevalta vaatimukset täyttävältä sopimustoimittajalta huomioiden työlle asetettu aikataulu. Tavoitteena on, että vasteaika pienimuotoisissa töissä (1-4 miehen työt) on 1-2 työpäivää, kiireellisissä tilanteissa vasteaika voi olla myös tätä lyhyempi. Suuremmat työt ja niiden aikataulut pyritään sopimaan yhdessä hyvissä ajoin ennen työn alkua.

Tilattavien töiden sisältö ja määrä eivät ole ennalta tiedossa eikä Salon kaupunki sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Hankinnan kohteena on toimeksiannot, jotka eivät arvion perusteella arvoltaan ylitä 20.000 euroa (alv 0 %). Kohteet sijaitsevat Salon kaupungin alueella.

Hankinnan tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnassa oli mahdollisuus 18.10.2022 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Lisätietokysymyksiin vastattiin 18.10.2022.

Määräaikaan 28.10.2022 klo 12.00 mennessä saapui 14 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Am-Sähkö Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, Hajalan Sähkö Oy, ISS Palvelut Oy, Laiho Group Oy, Masan

Sähköasennus Oy, Piuhamika Oy, Salon Alue-Data Oy, Salon Aluesähkö Oy, Sähkö Ampeeri Oy, Sähköhuolto Lasse Vainio Oy, TAP-Service Oy, Tmi Kuusjoen Kipinä.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että sen luottoluokitus Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Bisnode Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "tyytyttävä". Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että hankintayksikkö tarkistaa tarjoajan luottoluokituksen ensisijaisesti Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palvelusta ja että mikäli tarjoajan luottoluokitus ei selviä ko. palvelusta tai jos tarjoaja ei kuulu siihen, tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjoukseen liitetty raportti ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi. Tarjouspyynnön mukaan hankintayksiköllä oli oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä tai täydennyksiä tarjoajan luottoluokitusta koskien.

ISS Palvelut Oy, Masan Sähköasennus Oy, Piuhamika Oy, Salon Alue-Data Oy, Sähkö Ampeeri Oy, Sähköhuolto Lasse Vainio Oy ja Tmi Kuusjoen Kipinä olivat tarjouksessaan ilmoittaneet, että niiden luottoluokitus selviää Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palvelusta. Koska hankintayksikkö ei kuitenkaan saanut näiden tarjoajien luottoluokitusta selville ko. palvelusta, tarjoajia pyydettiin täsmentämään tarjoustaan toimittamalla Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta. ISS Palvelut Oy, Salon Alue-Data Oy, Sähkö Ampeeri Oy, Sähköhuolto Lasse Vainio ja Tmi Kuusjoen Kipinä toimittivat pyydetty täsmennykset, joista hankintayksikkö sai luottoluokitustiedot selville. Masan Sähköasennus Oy ja Piuhamika Oy eivät annetusta lisäajasta huolimatta toimittaneet pyydettyä täsmennystä.

Masan Sähköasennus Oy:n ja Piuhamika Oy:n luottoluokitustiedot eivät selvinneet Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palvelusta eivätkä tarjoajat pyynnöstä huolimatta toimittaneet luottoluokitustietoa sisältävää täsmennystä. Näin ollen Masan Sähköasennus Oy:n ja Piuhamika Oy:n tarjoukset olivat puutteellisia ja ne esitetään siksi hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisina.

Muiden tarjoajien todettiin täyttävän tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinta on jaettu neljään osaan ja jokaisessa osassa tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 % eli hinta on ainoa valintaperuste.

Esityslistan liitteenä on tarjouksista laadittu vertailu, josta tarjoajien hinnat ja sijoittumiset käyvät ilmi. Tarjouspyynnön mukaan jokaisessa hankinnan osassa valitaan enintään 6 kokonaistaloudellisesti edullisinta eli halvinta tarjoajaa puitejärjestelyyn.

Osa-alueeseen 1 on vertailussa tullut sijalle 4. kaksi tarjoajaa ja sijalle 9. kaksi tarjoajaa. Osa-alueeseen 2 on vertailussa tullut sijalle 7. kaksi tarjoajaa. Osa-alueeseen 3 on vertailussa tullut sijalle 3. kaksi tarjoajaa. Oikeuskäytännön mukaan tällaisessa tilanteessa tarjoajien sijoittuminen vertailussa voidaan ratkaista arpomalla. Näin ollen näiden osa-alueiden osalta suoritettiin arvonta, josta laadittiin pöytäkirja.

Arvonnan tulokset olivat seuraavat:

Osa-alue 1: sija 4. Salon Aluesähkö Oy, sija 5. Salon Alue-Data Oy.

Osa-alue 1: sija 9. Hajalan Sähkö Oy, sija 10. ISS Palvelut Oy.

Osa-alue 2: sija 7. Hajalan Sähkö Oy, sija 8. Salon Aluesähkö Oy.

Osa-alue 3: sija 3. Tmi Kuusjoen Kipinä, sija 4. Salon Alue-Data Oy.

Vertailussa on osa-alueittain merkittävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja joita esitetään valittavaksi Salon kaupungin alueella tehtävien rakennuksiin kohdistuvien tuntiveloitusperusteisten sähkötoiden hankintaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Masan Sähköasennus Oy:n ja Piuhamika Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia Salon kaupungin alueella tehtävät rakennuksiin kohdistuvat tuntiveloitusperusteiset sähkötyöt seuraavilta vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneiltä toimittajilta seuraavassa sijajärjestyksessä tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti:

Osa-alue 1. Sähkötyöt alueella Salo, Halikko: 1. TAP-Service Oy, 2. Sähkö Ampeeri Oy, 3. Sähköhuolto Lasse Vainio Oy, 4. Salon Aluesähkö Oy, 5. Salon Alue-Data Oy, 6. Tmi Kuusjoen Kipinä.

Osa-alue 2. Sähkötyöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli: 1. TAP-Service Oy, 2. Tmi Kuusjoen Kipinä, 3. Sähköhuolto Lasse Vainio Oy, 4. Salon Alue-Data Oy, 5. Am-Sähkö Oy, 6. ISS Palvelut Oy.

Osa-alue 3. Sähkötyöt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko: 1. TAP-Service Oy, 2. Sähköhuolto Lasse Vainio Oy, 3. Tmi Kuusjoen Kipinä, 4. Salon Alue-Data Oy, 5. Am-Sähkö Oy, 6. ISS Palvelut Oy.

Osa-alue 4. Sähkötyöt alueella Perniö, Särkisalo: 1. TAP-Service Oy, 2. Salon Alue-Data Oy, 3. ISS Palvelut Oy, 4. Salon Aluesähkö Oy, 5. Cervius Group Oy, 6. Sähkö Ampeeri Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; tarjoajat