

**Liikelaitos Salon Veden johtokunta**

Aika 30.11.2022 klo 16:00 - 16:43

Paikka Liikelaitoksen neuvotteluhuone, Satamakatu 9, Salo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 64	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 65	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajan irtisanoutuminen	5
§ 66	Rekrytointi, Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja, tehtävänkuvaus ja valintatyöryhmän nimeäminen	6
§ 67	Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen purkamista koskevassa 8 asiassa, Oinasjärventien vedenkäsittelylaitoksen maa-ala	8
§ 68	Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen purkamista koskevassa 12 asiassa, Kaskistonnummen vedenottamon maa-ala	12
§ 69	Toiminta ja talous, Liikelaitos Salon Veden johtokunta, lokakuu 2022	16
§ 70	Viranhaltijapäätökset	17
§ 71	Tiedoksi tulleet asiat	18

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wallius Jerina Aaltonen Teemu Eskola Jouni Ilola Marika Lindholm Sanna Virtanen Kalle	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Hellsberg Ralf Tammi Timo Forsman Päivi Rouhiainen Pekka		
Muu	Korhonen Anna-Kristiina Söderlund Christina Nieminen Esa Stenberg Sanna	kaupunginjohtaja henkilöstöjohtaja asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 07.12.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 63 30.11.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.11.2022 § 63

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.12.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 7.12.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marika Ilola ja Jouni Eskola.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 64 30.11.2022

### **Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.11.2022 § 64

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 65 30.11.2022

### **Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajan irtisanoutuminen**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.11.2022 § 65  
5613/01.01.04.00/2022

Valmistelija	<p>Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, puh. 02 778 2103.</p> <p>Toimitusjohtaja Pekka Rouhiainen on 22.11.2022 allekirjoittamallaan ilmoituksella irtisanoutunut toimitusjohtajan virasta siten, että irtisanoutumisaika päättyy 15.1.2023.</p> <p>Hallintosäännön 69 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.</p> <p>Hallintosäännön 63 §:n mukaan liikelaitos Salon Veden johtokunta valitsee liikelaitoksen toimitusjohtajan.</p>
Esittelijä	<p>Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.</p>
Päätösehdotus	<p>Johtokunta merkitsee tiedoksi Pekka Rouhaisen irtisanoutumisilmoituksen toimitusjohtajan virasta.</p>
Päätös	<p>Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Kirjattiin, että kaupunginjohtaja on 30.11.2022 tekemällään viranhaltijapäätöksellä nimennyt Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajan sijaiseksi oman viran ohella kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannerveden. Virkamääräys astuu voimaan 1.12.2022 ja päättyy, kun valittava toimitusjohtaja ottaa viran hoitaakseen, kuitenkin enintään 31.3.2023.</p>
Tiedoksianto	<p>Rouhiainen Rekrytointi</p>

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 66 30.11.2022

## **Rekrytointi, Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja, tehtävänkuvaus ja valintatyöryhmän nimeäminen**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.11.2022 § 66  
5622/01.01.01.01/2022

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, puh. 02 778 2103.

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajan rekrytointi käynnistyi edellisen kerran joulukuussa 2020. Tuolloin hyväksyttiin toimitusjohtajan tehtäväkuva johtokunnassa ja palkkaus henkilöstöjaostossa. Tehtäväkuva on esityslistan oheismateriaalina.

Toimitusjohtajaan noudatetaan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen I luvun 17 §:n määräyksiä työnantajan edustajan palkasta. Saman pykälän selostusosassa todetaan, että palkan määräytymisperusteena voi olla esim. kokonaispalkka. Mikäli viranhaltijan palkka on määritelty kokonaispalkaksi, niin hänelle ei makseta muita palkkausluvussa tarkoitettuja palkanosia, jollei toimivaltaisen viranomaisen päätöksessä ole erikseen muuta todettu. Henkilöstöjaosto päätti 26.1.2021, että liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajan virkaan noudatetaan kokonaistyöaikaa ja virasta maksetaan kokonaispalkkaa, mikä 1.12.2022 on 6522,71 €. Tämän lisäksi toimitusjohtajalla on puhelinetu luontaisetuna. Täyttöluvasta päättää henkilöstöjaosto.

Toimitusjohtajan valintaa valmistelevaan on tarpeen nimetä työryhmä. Työryhmään on nimettävä johtokunnan edustajien lisäksi toimitusjohtajan esimies, kaupunginjohtaja. Työryhmän sihteeriksi kutsutaan henkilöstöjohtaja.

Esittelijä Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että toimitusjohtajan valintaa varten perustetaan työryhmä, johon valitaan johtokunnasta kolme henkilöä sekä kaupunginjohtaja. Työryhmän sihteeriksi kutsutaan henkilöstöjohtaja.

Lisäksi johtokunta päättää, että työryhmä voi käyttää tarvittaessa ulkopuolista apua toimitusjohtajan valinnassa.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Valintatyöryhmään nimettiin yksimielisesti kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhosen lisäksi johtokunnan puheenjohtaja Jerina Wallius, varapuheenjohtaja Ralf Hellsberg ja jäsen Sanna Lindholm. Työryhmän sihteerinä toimii henkilöstöjohtaja Christina Söderlund.

Merkittiin, että Christina Söderlund poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.18.



Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 66 30.11.2022

Tiedoksianto

Työryhmään nimetyt  
Toimistopalvelut, luottamushenkilöpalkkiot

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 67 30.11.2022

### **Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen purkamista koskevassa asiassa, Oinasjärventien vedenkäsittelylaitoksen maa-ala**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.11.2022 § 67  
1369/10.00.02.02/2022

Valmistelija vt. kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, 02 778 2059

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti 5.10.2022 purkaa maanvuokrasopimuksen, jolla Salon kaupunki oli 17.3.2008 vuokrannut 3 700 neliömetrin suuruisen määräalan Tomala-nimisestä tilasta. Sopimuksen mukaan kysymys oli vedenkäsittelylaitoksen tontiksi varattavasta alueesta. Johtokunnan päätös perustui siihen, ettei lopullista lupaa vedenottamiseen Kalattomannotkon ja Kaskistonnummen vedenottamoilta ole saatu eikä aluetta näin ollen voida käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Vedenotolla pyrittiin turvaamaan Salon kaupungin sekä Halikon ja Perttelin kuntien veden saanti. Uusi Salon kaupunki perustettiin vuoden 2009 alusta, johon liittyi kymmenen kuntaa mukaan lukien Halikko ja Pertteli. Nykyisin Salon kaupungin vesihuollosta huolehtii Liikelaitos Salon Vesi, joka on osa Salon kaupungin organisaatiota.

Alkuperäiset vuokratun määräalan omistajat eli vuokranantajat olivat [REDACTED].

Alueen nykyiset omistajat [REDACTED] ovat hakeneet oikaisua kyseiseen maanvuokrasopimuksen purkamista koskevaan päätökseen ja vaativat, että päätös lainvastaisena kumotaan.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä KHO 2005:57 vedenottaminen mahdollistettiin määräajaksi vuoteen 2012 saakka. Päätöksen perusteluista ilmenee muutoksenhakijoiden mukaan se, että Salon kaupunki on vuonna 2008 allekirjoittanut määräalan vuokrasopimuksen tietoisena siitä, että veden ottamiseen liittyvän luvan saaminen on epävarmaa. Tästä huolimatta Salon kaupunki on "halunnut" tehdä 50 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuksen ilman irtisanomisoikeutta. Muutoksenhakijoiden mukaan maanvuokrasopimuksen purkamista koskeva päätös on ollut perusteeton ja siten laiton.

Vastine oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin

Kalattomannotkon-Kaskistonnummen vedenottoon liittyvä hanke perustui vuonna 1994 Turun vesi- ja ympäristöpiirin laatimaan Salon seudun vesihuollon yleissuunnitelmaan. Hankkeen toteutuksessa oli valtio vahvasti mukana ja valtion vesihuoltoviranomainen oli mukana myös johtolinjausten suunnittelussa ja toteutti ne solmimalla ja valvomalla tarvittavat kaivausurakat.



Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 67 30.11.2022

Muutoksenhakijat siteeraavat kirjelmässään korkeimman hallinto-oikeuden laajaa päätöstä vain pieneltä osin. Päätöksestä on luettavissa seuraavat Lounais-Suomen ympäristökeskuksen lausumat:

”Hankkeen tavoitteena on ollut hyvälaatuisen pohjaveden käytön lisääminen yhdyskuntien vedenhankinnassa. Salon, Halikon ja Perttelin käytössä oli useita pohjavedenottoamoita, joista suurimmassa osassa veden laatu oli kuitenkin heikko... Vedenottoon liittyvän luvan myöntäminen parantaisi vesihuollon tasoa Salossa, Halikossa ja Perttelissä ja turvaisi alueen vesihuollon pitkälle tulevaisuuteen”.

”Vesihuollon kehittämisestä ja kuntien välisen vesihuoltoyhteistyön edistämisestä vastaavana viranomaisena Lounais-Suomen ympäristökeskus on todennut, että hanke on Salon seudun kuntien vedensaannin ja talousveden turvaamisen kannalta erittäin tärkeä. Vesilain 9 luvun 8 §:n 1 momentin mukaisen luvan myöntämisen edellytykset ovat tältä osin olemassa.”

Korkein hallinto-oikeus toteaa omissa perusteluissaan muun ohella seuraavaa:

”Kun kuitenkin otetaan huomioon tällä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lupaan tehdyt muutokset, edellä mainitut tai mahdolliset muutkaan haitat eivät ennalta arvioiden ole niin suuria, ettei hakijoille vedentarpeen tyydyttämisestä koituvaa hyötyä voitaisi pitää niihin nähden huomattavana. Tämä kuitenkin kaikki asiassa saatu selvitys huomioon ottaen edellyttää, että sallittavan vedenoton määrää alennetaan ympäristölupaviraston ja hallinto-oikeuden päätösten mukaisesta tasosta siten, että pohjavettä saadaan ottaa Kalattomannotkon vedenottamosta enintään 1 100 m<sup>3</sup>/d kuukausikeskiarvona laskettuna ja Kaskistonnummen vedenottamosta enintään 850 m<sup>3</sup>/d kuukausikeskiarvona laskettuna. Myös lupamääräystä 2 on tämän vuoksi ottamismäärien osalta tarkistettava.

Ottamisen aikana on mahdollista hankkia sellaisia selvityksiä hankkeen vaikutuksista, joita voidaan myöhemmin käyttää suurempaa tai pitempiaikaista pohjaveden ottamista koskevan uuden lupahakemuksen pohjana.”

Hankkeen taustasta esitetyt faktat, edellä mainitut korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä ilmenevät lausumat ja se, että lupa vedenottoon myönnettiin vuoteen 2012 saakka osoittavat, että Salon vesihuoltoviranomaisten usko hankkeen toteutukseen ja hyvälaatuisen veden saantiin pitkälläkin tähtäimellä oli perusteltua.

Vedenottamista koskeva hankeprosessi on katsottava päättyneeksi korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisulla 25.8.2021. Lopputulos on hankkeen tärkeys ja siihen uhratut yhteiskunnan varat huomioiden luvan hakijan kannalta valitettava eikä tällaista lopputulosta voitu ennakoita maanvuokrasopimusta vuonna 2008 allekirjoitettaessa. Veden ottamista koskeva lupa on ollut eri jaksoissa voimassa vuoteen 2018 saakka.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 67 30.11.2022

Salon kaupunki kiistää ehdottomasti väitteen siitä, että vesilaitos olisi vuokrasopimuksen solmimisvuonna 2008 ottanut tietoisin riskin siitä, että jatkolupaa vedenotolle ei saada.

Kohtuullisuusarvio

Liikelaitos Salon Veden oikeus vedenottoon on päättynyt 31.3.2018. Vesilaitos on maksanut maanvuokraa 30.3.2023 saakka. Maanvuokraa on siten maksettu noin viideltä vuodelta, vaikkei aluetta ole enää voitu käyttää maanvuokrasopimuksessa määritellyyn tarkoitukseen.

17.3.2008 allekirjoitetun vuokrasopimuksen tarkoitus ilmenee vuokrasopimuksen tekstistä. Tarkoitus on ollut vuokrata määräala vedenkäsittelylaitoksen "tontiksi".

Varallisuus oikeudellisista oikeustoimista annetun lain 36 §:ssä todetaan, että jos oikeustoimen ehto on kohtuuton tai sen soveltaminen johtaisi kohtuuttomuuteen, ehtoa voidaan joko sovitella tai jättää se huomioon ottamatta. Kohtuuttomuutta arvosteltaessa on otettava huomioon oikeustoimen koko sisältö, osapuolten asema oikeustointia tehtäessä ja sen jälkeen vallinneet olosuhteet sekä muut seikat.

Lisäksi mainitun lain 33 §:n mukaan oikeustointia, jota muuten olisi pidettävä pätevänä, älköön saatettako voimaan, jos se on tehty sellaisissa olosuhteissa, että niistä tietoisin olisi kunnian vastaista ja arvotonta vedota oikeustoimeen, ja sen, johon oikeustoimi on kohdistettu, täytyy olettaa niistä tietäneen.

Vuokralaisen kannalta olisi aivan kohtuutonta, että se joutuisi maksamaan maanvuokran vielä 35 vuoden ajan alueesta, jota se ei voi käyttää sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Maanvuokraaja saisi perusteetonta etua, jos vuokrasuhteen katkaisemista ei katsottaisi lain mukaan mahdolliseksi.

Purkuperusteeseen vetoaminen

Muutoksenhakijat toteavat oikaisuvaatimuksessaan, että Salon kaupunki ei ole vedonnut purkuperusteeseen kohtuullisessa ajassa. Tähän voidaan todeta, että korkeimman hallinto-oikeuden päätös on tullut kaupungin kirjaamoon 31.5.2021. Kysymys on ollut vuosikymmenten mittaisesta hankkeesta, jossa mukana on muitakin tahoja. Vedenoton eri vaihtoehtoja on jouduttu punnitsemaan perusteellisesti. Salon kaupunki ei pidä kohtuuttomana sitä, että johtokunnan päätös tehtiin 5.10.2022.

Alkuperäiset vuokralaiset ovat olleet [REDACTED]. Salon kaupunki on saanut virallisesti tietää uudet vuokranantajat vasta 17.11.2022, kun muutoksenhakijat ovat toimittaneet vuokra-alueen koskevan lainhuutotodistuksen.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen esittäjät ovat olleet yhteyksissä vesilaitoksen toimitusjohtaja Pekka Rouhiaiseen useita kertoja vuosina 2021 ja 2022 esittäen, että vuokrasuhde voidaan todeta päättyneeksi, jos

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 67 30.11.2022

kaupunki/vesilaitos maksaa siitä kertakorvauksen. Vuokranantaja on siten tiennyt, ettei määrääalaa voida käyttää sovittuun tarkoitukseen.

#### Yhteenveto

Salon kaupunki/Liikelaitos Salon Vesi on voinut katkaista 17.3.2008 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokrasuhteen maanvuokralain ja varallisuusoikeudellisista oikeustoimista annetun lain mukaisesti. Liikelaitos Salon Veden johtokunta on käyttänyt sille kuuluvaa päätösvaltaa. Päätös ei ole kuntalain tai muunkaan lain vastainen.

#### Sovellettuja lainkohtia

Kuntalaki 67, 134, 135 ja 137 §  
Maanvuokralaki  
Oikeustoimilaki 33 ja 36 §

#### Oheismateriaalina oikaisuvaatimus

Esittelijä	Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hylkää valmistelusta ilmenevin perustein oikaisuvaatimuksen. Johtokunta oikeuttaa liikelaitoksen palkkaamaan asianajajan hoitamaan juttua, mikäli muutoksenhakijat saattavat asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 68 30.11.2022

**Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen purkamista koskevassa asiassa, Kaskistonnummen vedenottamon maa-ala**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.11.2022 § 68  
1452/10.00.02.02/2022

Valmistelija

vt. kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, 02 778 2059

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti 5.10.2022 purkaa maanvuokrasopimuksen, jolla Salon kaupunki oli 7.10.1996 vuokrannut 2 500 neliömetrin suuruisen määräalan Joutseno-nimisestä tilasta. Sopimuksen mukaan kysymys oli Kaskistonnummen vedenottamon tontiksi varattavasta alueesta.

Sopimus solmittiin 30 vuoden määräajaksi ja vuokraus sovittiin alkavaksi, kun lainvoimainen lupa pohjaveden ottamiseen on myönnetty. Vuokra-aika on alkanut 2.9.2005, jolloin vedenottoon myönnettiin lainvoimainen lupa vuoteen 2012 saakka (KHO 2005:57).

Johtokunnan päätös perustui siihen, ettei lopullista lupaa vedenottamiseen Kalattomannotkon ja Kaskistonnummen vedenottoilta ole saatu eikä aluetta näin ollen voida käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Vedenotolla pyrittiin turvaamaan Salon kaupungin sekä Halikon ja Perttelin kuntien veden saanti. Uusi Salon kaupunki perustettiin vuoden 2009 alusta, johon liittyi kymmenen kuntaa mukaan lukien Halikko ja Pertteli. Nykyisin Salon kaupungin vesihuollosta huolehtii Liikelaitos Salon Vesi, joka on osa Salon kaupungin organisaatiota.

Alueen nykyiset omistajat [REDACTED] ovat hakeneet oikaisua maanvuokrasopimuksen purkamista koskevaan päätökseen ja vaativat, että päätös lainvastaisena kumotaan.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että vuokrasopimuksen 7 kohdan mukaan vuokramies vastaa vedenoton mahdollisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista sekä kaikista haitoista ja vahingoista. Muutoksenhakijoiden mielestä Salon kaupunki on vuokrasopimuksen tehdessään ollut tietoinen siitä, että vedenotto voi vahingoittaa ympäristöä ja että vedenottolupaa ei saada. Tästä huolimatta kaupunki ei ole vaatinut vuokrasuhteen irtisanomisehtoa. Muutoksenhakijoiden mukaan Salon kaupunki on ottanut tietoisesti riskin siitä, että kaupunki on sidottu määräaikaiseen vuokrasopimukseen koko vuokra-ajan.

Muutoksenhakijoiden mukaan maanvuokrasopimuksen purkamista koskeva päätös on ollut perusteeton ja siten laiton.

Vastine oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 68 30.11.2022

Kalattomannotkon-Kaskistonnummen vedenottoon liittyvä hanke perustui vuonna 1994 Turun vesi- ja ympäristöpiirin laatimaan Salon seudun vesihuollon yleissuunnitelmaan. Hankkeen toteutuksessa oli valtio vahvasti mukana ja valtion vesihuoltoviranomainen oli mukana myös johtolinjausten suunnittelussa ja toteutti ne solmimalla ja valvomalla tarvittavat kaivausurakat.

Muutoksenhakijat siteeraavat kirjelmässään korkeimman hallinto-oikeuden laajaa päätöstä vain pieneltä osin. Päätöksestä on luettavissa seuraavat Lounais-Suomen ympäristökeskuksen lausumat:

”Hankkeen tavoitteena on ollut hyvälaatuisen pohjaveden käytön lisääminen yhdyskuntien vedenhankinnassa. Salon, Halikon ja Perttelin käytössä oli useita pohjavedenottoamoita, joista suurimmassa osassa veden laatu oli kuitenkin heikko... Vedenottoon liittyvän luvan myöntäminen parantaisi vesihuollon tasoa Salossa, Halikossa ja Perttelissä ja turvaisi alueen vesihuollon pitkälle tulevaisuuteen”.

”Vesihuollon kehittämisestä ja kuntien välisen vesihuoltoyhteistyön edistämisestä vastaavana viranomaisena Lounais-Suomen ympäristökeskus on todennut, että hanke on Salon seudun kuntien vedensaannin ja talousveden turvaamisen kannalta erittäin tärkeä. Vesilain 9 luvun 8 §:n 1 momentin mukaisen luvan myöntämisen edellytykset ovat tältä osin olemassa.”

Korkein hallinto-oikeus toteaa omissa perusteluissaan muun ohella seuraavaa:

”Kun kuitenkin otetaan huomioon tällä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lupaan tehdyt muutokset, edellä mainitut tai mahdolliset muutkaan haitat eivät ennalta arvioiden ole niin suuria, ettei hakijoille vedentarpeen tyydyttämisestä koituvaa hyötyä voitaisi pitää niihin nähden huomattavana. Tämä kuitenkin kaikki asiassa saatu selvitys huomioon ottaen edellyttää, että sallittavan vedenoton määrää alennetaan ympäristölupaviraston ja hallinto-oikeuden päätösten mukaisesta tasosta siten, että pohjavettä saadaan ottaa Kalattomannotkon vedenottamosta enintään 1 100 m<sup>3</sup>/d kuukausikeskiarvona laskettuna ja Kaskistonnummen vedenottamosta enintään 850 m<sup>3</sup>/d kuukausikeskiarvona laskettuna. Myös lupamääräystä 2 on tämän vuoksi ottamismäärien osalta tarkistettava.

Ottamisen aikana on mahdollista hankkia sellaisia selvityksiä hankkeen vaikutuksista, joita voidaan myöhemmin käyttää suurempaa tai pitempiaikaista pohjaveden ottamista koskevan uuden lupahakemuksen pohjana.”

Hankkeen taustasta esitetyt faktat, edellä mainitut korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä ilmenevät lausumat ja se, että lupa vedenottoon myönnettiin vuoteen 2012 saakka osoittavat, että Salon vesihuoltoviranomaisten usko hankkeen toteutukseen ja hyvälaatuisen veden saantiin pitkälläkin tähtämellä oli perusteltua.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 68 30.11.2022

Vedenottamista koskeva hankeprosessi on katsottava päättyneeksi korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisulla 25.8.2021. Lopputulos on hankkeen tärkeys ja siihen uhratut yhteiskunnan varat huomioiden luvan hakijan kannalta valitettava eikä tällaista lopputulosta voitu ennakoita maanvuokrasopimusta vuonna 1996 allekirjoitettaessa. Veden ottamista koskeva lupa on ollut eri jaksoissa voimassa vuoteen 2018 saakka.

Salon kaupunki kiistää ehdottomasti väitteen siitä, että Salon kaupunki olisi vuokrasopimuksen solmimisvuonna 1996 ottanut tietoisin riskin siitä, ettei pysyvää lupaa vedenotolle ei saada.

Kohtuullisuusarvio

Liikelaitos Salon Veden oikeus vedenottoon on päätynyt 31.3.2018. Vesilaitos on maksanut maanvuokraa 30.3.2023 saakka. Maanvuokraa on siten maksettu noin viideltä vuodelta, vaikkei aluetta ole enää voitu käyttää maanvuokrasopimuksessa määriteltyyn tarkoitukseen.

7.10.1996 allekirjoitetun vuokrasopimuksen tarkoitus ilmenee vuokrasopimuksen tekstistä. Tarkoitus on ollut vuokrata määräala Kaskistonnummen vedenottamon "tontiksi".

Varallisuus oikeudellisista oikeustoimista annetun lain 36 §:ssä todetaan, että jos oikeustoimen ehto on kohtuuton tai sen soveltaminen johtaisi kohtuuttomuuteen, ehtoa voidaan joko sovitella tai jättää se huomioon ottamatta. Kohtuuttomuutta arvosteltaessa on otettava huomioon oikeustoimen koko sisältö, osapuolten asema oikeustointa tehtäessä ja sen jälkeen vallinneet olosuhteet sekä muut seikat.

Lisäksi mainitun lain 33 §:n mukaan oikeustointa, jota muuten olisi pidettävä pätevänä, älköön saatettako voimaan, jos se on tehty sellaisissa olosuhteissa, että niistä tietoisin olisi kunnian vastaista ja arvotonta vedota oikeustoimeen, ja sen, johon oikeustoimi on kohdistettu, täytyy olettaa niistä tietäneen.

Vuokralaisen kannalta olisi aivan kohtuutonta, että se joutuisi maksamaan maanvuokran vielä viiden vuoden ajan alueesta, jota se ei voi käyttää sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Maanvuokraaja saisi perusteetonta etua, jos vuokrasuhteen katkaisemista ei katsottaisi lain mukaan mahdolliseksi.

Purkuperusteeseen vetoaminen

Muutoksenhakijat toteavat oikaisuvaatimuksessaan, että Salon kaupunki ei ole vedonnut purkuperusteeseen kohtuullisessa ajassa. Tähän voidaan todeta, että korkeimman hallinto-oikeuden päätös on tullut kaupungin kirjaamoon 31.5.2021. Kysymys on ollut vuosikymmenten mittaisesta hankkeesta, jossa mukana on muitakin tahoja. Vedenoton eri vaihtoehtoja on jouduttu punnitsemaan perusteellisesti. Salon kaupunki ei pidä kohtuuttomana sitä, että johtokunnan päätös tehtiin 5.10.2022.

Yhteenveto

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 68 30.11.2022

Salon kaupunki/Liikelaitos Salon Vesi on voinut katkaista 7.10.1996 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokrasuhteen maanvuokralain ja varallisuus oikeudellisista oikeustoimista annetun lain mukaisesti. Liikelaitos Salon Veden johtokunta on käyttänyt sille kuuluvaa päätösvaltaa. Päätös ei ole kuntalain tai muunkaan lain vastainen.

Salon kaupunki/Liikelaitos Salon Vesi viittaa vuokrasopimuksen tekstiin, jossa määräaika on sidottu lainvoimaiseen vedenottolupaun. Edellä viitatus vuoden 2021 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan vedenottaminen ei ole ollut mahdollista päätöksen jälkeen. Päätöksestä ei voi valittaa. Vuokrasopimuksen määräajan on siten tulkittava loppuneen 25.8.2021.

Sovellettuja lainkohtia

Kuntalaki 67, 134, 135 ja 137 §  
Maanvuokralaki  
Oikeustoimilaki 33 ja 36 §

Oheismateriaalina oikaisuvaatimus

Esittelijä

Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hylkää valmistelusta ilmenevin perustein oikaisuvaatimuksen. Johtokunta oikeuttaa liikelaitoksen palkkaamaan asianajajan hoitamaan juttua, mikäli muutoksenhakijat saattavat asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui klo 16.33 ja Esa Nieminen poistui klo 16.40.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 69 30.11.2022

## Toiminta ja talous, Liikelaitos Salon Veden johtokunta, lokakuu 2022

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.11.2022 § 69  
995/02.02.02.01/2022

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on Liikelaitos Salon Veden johtokunnan ja sen alaisten vastualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut lokakuun 2022 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta merkitsee lokakuun 2022 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Liitteet Liite [1] Lokakuun 2022 kuukausiraportti,  
Liikelaitos Salon Vesi



Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 70 30.11.2022

### Viranhaltijapäätökset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.11.2022 § 70

Toimielimen kokousjärjestelmään ei ole julkaistu ajalla 21.10.– 24.11.2022 tehtyjä viranhaltijapäätöksiä.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi päättää johtokunta, sen puheenjohtaja tai liikelaitoksen toimitusjohtaja. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Esittelijä	Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 71 30.11.2022

### Tiedoksi tulleet asiat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.11.2022 § 71

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 69, § 70, § 71**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68

### Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

#### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomaisena ja valitusaika

Valitusaika:

30

päivää

Valitusviranomaisena, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32

20101 Turku

Puhelin 029 56 42400

Faksi 029 56 42414

turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa **7.12.2022**.

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §) **7.12.2022**.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava

valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo

[kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45