

TEHTÄVÄNKUVAUSLOMAKE (Teknisten sopimus)**I Taustatiedot**

Henkilön nimi -
Tehtävänimike Tarkastusinsinööri
Koulutus Soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai aikaisempi ammatillisen korkea-asteen insinöörin tai sitä vastaava tutkinto
Työpaikka Halikon virastotalo, rakennusvalvonta, oma toimistohuone, työmaat.

II Yleiskuvaus tehtävästä

Tehtävän tarkoitus Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyistä viranomaistehtävistä, kuten rakennus- ym. lupakäsittelystä, niihin liittyvästä rakentamisen valvonnasta, luvattoman rakentamisen ja rakennetun ympäristön hoidon valvonnasta sekä rakentamisen neuvonnasta. Tehtävään kuuluu rakennusvalvonnan lupien käsittely ja päättäminen sekä niihin liittyvien erikoissuunnitelmien ja työmaiden tarkastaminen ja hyväksyminen. Rakennus- ja huoneistorekisteriin liittyvät tarkastustehtävät.
Keskeiset tehtäväalueet <ol style="list-style-type: none">1. Rakennusvalvonnan lupien käsittely ja päättäminen.2. Vaativien erikoissuunnitelmien tarkastaminen.3. Työmaa- ja lopputarkastusten suorittaminen.4. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannukseen liittyvät tarkastustehtävät.5. Yleinen rakentamisen neuvonta.6. Rakennetun ympäristön valvontatehtävät ja niihin liittyvien hallinnolliset menettelyt.7. Rakennusvalvonnan asioiden valmistelu rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksiin.

III Teknisten sopimuksen kahdeksan vaativuustekijän ilmeneminen tehtävässä

<p>1. Tehtäviin kuuluva päätösvalta – ratkaisujen merkittävyys ja vaikutukset sekä harkintavallan laajuus ja itsenäisyys</p> <p>Tehtäviin sisältyy itsenäisesti tehtävät lupapäätökset, joista päätöksen tekijä on juridisesti vastuussa. Päätöksen tekijä harkitsee itsenäisesti useaan lakiin perustuen päätöksen sisällön.</p> <p>Tehtäviin sisältyy tulkintaa suunnitelmien ja työmaiden tarkastuksissa, joista tarkastuksen tekijä on vastuussa.</p> <p>Tarkastuksen tekijä harkitsee useaan lakiin perustuen tarkastuksenpöytäkirjan sisällön ja antaa tarpeelliset korjauskehotukset.</p> <p>Ratkaisuilla on vaikutus rakennetun ympäristön turvallisuuden, terveellisyyden ja kestäväen kehityksen kannalta.</p>
<p>2. Töiden ja toimintojen järjestämistä koskevan vastuun laajuus</p> <p>Sovitun työjaon mukaan tarkastusinsinööri priorisoi osittain omat tehtävänsä.</p>
<p>3. Asema organisaatiossa</p> <p>Asiantuntija</p>
<p>4. Tehtävien vaatimat tekniset tiedot, taidot ja osaaminen</p> <p>Tarkastusinsinöörin tehtävä edellyttää laajaa rakentamiseen liittyvien normien ja rakentamismääräyskokoelman tuntemusta.</p> <p>Trimble Locus ja Cloud-paikkatieto-ohjelman rakennusvalvontaosion, Lupapiste- ja asianhallintaohjelman D10 hyvä käytön tuntemus ovat välttämättömät tehtävästä selviytymiseksi.</p>
<p>5. Työnantajan edellyttämä koulutus</p> <p>Talonrakennuspuolen rakennusinsinöörin tutkinto tai sitä vastaava tutkinto.</p>
<p>6. Työnantajan edellyttämä kokemus</p> <p>Monipuolista rakenne- ja rakennussuunnittelu- sekä työmaakokemusta.</p>
<p>7. Tehtävien edellyttämät vuorovaikutustaidot</p> <p>Tehtävä edellyttää vuorovaikutustaitoja erilaisten ihmisryhmien kanssa (luvan hakijat, työmaat, suunnittelijat, muut viranomaiset).</p>
<p>8. Työolosuhteet</p> <p>Osittain normaalit toimistotyöolosuhteet ja osittain rakennustyömaaolosuhteet. Jatkuva kiire ja päätösten merkittävyys edellyttävät hyvää stressinsietokykyä. Valvonta-alueen laajuus edellyttää paljon ympärivuotista autonkäyttöä.</p>