

## Määräalan myynti kiinteistöstä 734-668-1-4

Kaupunginhallitus 16.01.2023  
5970/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,  
0447785402 sekä maankäyttöinsinööri Anni Leppämäki,  
anni.leppamaki@salo.fi, 0447785406.

██████████ on ollut yhteydessä pyytäen saada ostaa omistamansa kiinteistön vieressä olevan noin 1960 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 734-668-1-4 omistamansa kiinteistön lisämaaksi kunnostaakseen aluetta haluamallaan tavalla ja mahdollista lisärakentamista varten. Määräala rajoittuu vanhoihin pyykkeihin liitekartan mukaisesti.

Kiinteistöllä on tarkoitus alkaa harjoittaa yritystoimintaa. Määräalalla on joitakin puita sekä aiemmin purettujen rakennusten rakennusjätteitä, jotka tarjouksen antaja on valmis siivoamaan ja toimittamaan niille tarkoitettuihin kierrätyspisteisiin.

Maapohjan hinnaksi on neuvoteltu 6.5 €/m<sup>2</sup>, jolloin määräalan hinnaksi tulee 12 740 €. Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa kaupan tekemistä mainituin ehdoin.

Kaupan hyväksyminen edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä, koska ei ole olemassa erillistä hinnoittelupäätöstä tai delegointia, jonka perusteella päätösvalta olisi kaupunginhallituksella tai viranhaltijalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä 1/2 ██████████ ja 1/2 ██████████ kiinteistön 734-668-1-4 noin 1960 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 12740 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Asianosainen  
Valmistelijat  
Maankäyttösihteeri  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut  
Talouspalvelut  
Sarastia