

Kiinteistön 734-530-3-13 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 4
5977/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02-778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02-7785402.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 41 päättänyt myydä purkukuntoisen asuinrakennuksen Salaistentieltä sekä Äijälän tilakeskuksen Halikonrinteen kaava-alueelta huutokaupalla. Huutokaupat järjestettiin Huutokaupat.com sivustolla päätöksen mukaisesti. Salaistentien kohteesta saatiin päätöksen minimihinnan ylittäneitä tarjouksia ja kohde on myyty korkeimman huudon tehneelle.

Em. päätöksessä Äijälän tilakeskuksen pohjahinnaksi päätettiin 24 200 €. Huutokaupan pohjahinnaksi asetettiin 26 840 €, koska myyntihintaan lisättiin sähköliittymän hankintahinta. Sähköliittymä ostettiin edelliseltä omistajalta valtuuston päätöksen jälkeen.

Ensimmäisen huutokaupan korkein tarjous oli 16 000 € ja tarjous hylättiin. Huutokauppa järjestettiin uudelleen, jolloin korkein tarjous oli 15 993 €. Ensimmäisen huutokaupan voittaja oli paikallinen toimija, jälkimmäisen huutokaupan voittaja oli ulkopaikkakuntalainen.

Järjestettyjen huutokauppojen perusteella voidaan todeta kohteen markkinahinnan olevan 15 000 €:n luokaa. Kiinteistön päärakennus on asemakaavassa määritelty suojeltavaksi. Kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle. Päärakennuksen kunnostamiseksi tulisi kohde saada myytyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistön 734-530-3-13 myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelujen johtaja
Valmistelija