

Salon kaupungin Kiskon vanhustentuki ry:lle antaman lainan lyhennyserän siirtäminen

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 8
24/02.05.06.00/2023

Valmistelija vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi. 02 778 4017

Kiskon kunta on myöntänyt Kiskon Vanhustentukiyhdistykselle vuonna 1996 lainan määrältään 84.716,26 euroa. Vuosien aikana lainalle on myönnetty lisää maksuaikaa, viimeksi laina-aikaa jatkettiin kymmenellä vuodella vuonna 2012. Päätöksen mukaisesti laina erääntyi kokonaisuudessaan maksettavaksi 31.12.2022. Lainan koronmaksupäivät 30.6. ja 31.12. ja korkoksi on määriteltä 12 kk euribor + 1,25%. Yhdistys on suorittanut koronmaksut.

Kiskon vanhustentukiyhdistyksen vuosikokous teki 26.4.2022 päätöksen yhtiön selvitysmenettelyn käynnistämisestä. Yhdistyksellä on ollut vaikeuksia selviytyä taloudellisista velvoitteistaan eikä yhdistyksen vuokratuotot riitä siihen, että yhdistys pystyisi suoriutumaan lainojensa lyhennyksistä. Kaikki velkojat ovat tähän mennessä suostuneet siihen, että yhdistys maksaa toistaiseksi veloistaan vain korkoja. Yhdistyksen hakeuduttua selvitystilaan, yhdistys on pyrkinyt selviämään veloistaan myymällä omaisuutensa. Niin kauan kuin omaisuutta on myymättä, asuntojen vuokraustoiminta jatkuu ja sillä pystytään huolehtimaan yhdistyksen omistamien kiinteistöjen menoista sekä luottojen korkojen maksamisesta. Tavoitteena on ollut, että kaikki velat saataisiin maksettua omaisuuden myyntituotoista, mutta varmuutta tästä ei ole.

Selvitystilaan asettamisen jälkeen yhdistys on myynyt omaisuuttaan niin, että Kuusitie 6-8 sijainneet rivitalot ja Makasiinintie 10-12 sijainnut vanhusten asumiskäytössä ollut kiinteistö on myyty uudelle omistajalle. Yhdistyksen omistamista kiinteistöistä on jäljellä Makasiinintie 15 osoitteessa toimiva Kalliokoti.

Edellä olevan perusteella esitetään, että kaupunki suostuu lyhennyserän siirtoon ja lainan eräpäivän muuttamiseen 31.12.2023, jolloin laina erääntyy kokonaisuudessaan maksettavaksi. Täten saadaan aikaa yhdistyksen selvitystilän mahdolliseen loppuunsaattamiseen.

Oheismateriaalina on velkakirja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kiskon vanhustentukiyhdistys ry:n Salon kaupungilta saaman luoton (lainatunnus 14.6.1996) maksujärjestelyt edellä valmistelussa lausutun mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kiskon vanhustentukiyhdistys ry
Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO Oy
Talouspalvelut
Sarastia