

Määräalan myynti kiinteistöstä 734-668-1-4

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 3

Valmistelija Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 0447785402 sekä maankäyttöinsinööri Anni Leppämäki, anni.leppamaki@salo.fi, 0447785406.

██████████ on ollut yhteydessä pyytäen saada ostaa omistamansa kiinteistön vieressä olevan noin 1960 m² määräalan kiinteistöstä 734-668-1-4 omistamansa kiinteistön lisämaaksi kunnostaakseen aluetta haluamallaan tavalla ja mahdollista lisärakentamista varten. Määräala rajoittuu vanhoihin pyykkeihin liitekartan mukaisesti.

Kiinteistöllä on tarkoitus alkaa harjoittaa yritystoimintaa. Määräalalla on joitakin puita sekä aiemmin purettujen rakennusten rakennusjätteitä, jotka tarjouksen antaja on valmis siivoamaan ja toimittamaan niille tarkoitettuihin kierrätyspisteisiin.

Maapohjan hinnaksi on neuvoteltu 6.5 €/m², jolloin määräalan hinnaksi tulee 12 740 €. Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa kaupan tekemistä mainituin ehdoin.

Kaupan hyväksyminen edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä, koska ei ole olemassa erillistä hinnoittelupäätöstä tai delegointia, jonka perusteella päätösvalta olisi kaupunginhallituksella tai viranhaltijalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä 1/2 ██████████ ja 1/2 ██████████ kiinteistön 734-668-1-4 noin 1960 m² suuruisen määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 12740 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Asianosainen
Valmistelijat
Maankäyttösihteeri
Kiinteistö- ja mittauspalvelut
Talouspalvelut
Sarastia

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023
5970/10.00.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä 1/2 ██████████ ja 1/2 ██████████ kiinteistön 734-668-1-4 noin 1960 m² suuruisen määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 12 740 euroa.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Valmistelijat
Maankäyttösihteeri
Kiinteistö- ja mittauspalvelut
Talouspalvelut
Sarastia