

Maa-aineslupavalvonta, jatkoajan myöntäminen maisemointiin kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 12
4491/10.03.00.05.04/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Perttelin kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Vesa Hopialle 22.11.2007 maa-aineslain 555/1981 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan seitsemälle kiinteistölle, jotka on yhdistetty vuonna 2017 kiinteistöksi Louhimo 734-673-3-3. Lupa on päättynyt 31.12.2017.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 13.6.2018 kiinteistölle Louhimo maa-ainesluvan 2-2018 kymmeneksi vuodeksi. Kiinteistön louhosalueen kaakkoisosa, joka oli osa aiemman luvan lupa-aluetta, ei kuulu uudemman luvan lupa-alueeseen. Valvontaviranomainen on tarkastuksilla todennut, että aluetta ei ole maisemoitu luvan voimassaoloaikana (31.12.2017 mennessä) ja lisäksi louhinta on merkittävästi ylittänyt luvan mukaisen kaivu- ja ottamisalueen rajan.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 12.6.2019 § 83, että kiinteistön Louhimo 734-673-3-3 louhosalueen kaakkoisosa, joka ei kuulu luvan 2-2018 lupa-alueeseen, tulee maisemoida 31.8.2022 mennessä. Maisemoinnin toteuttamisesta on annettu määräykset 1-8. MAL 14 §:n mukaisesti mikäli asianomainen ei noudata päätöstä, ryhdytään maisemointityön teettämiseen laiminlyöjän kustannuksella (25 000 € MAL 12 § mukainen vakuus).

Tarkastus ja luvanhaltijan kuuleminen

Valvontaviranomainen on tehnyt alueelle tarkastuksen 10.10.2022. Tarkastuksella todettiin, että alue on täytetty ja muotoiltu päätöksen mukaisesti ja täyttö sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan. Päätöksen 12.6.2019 § 83 määräyksiä mukaisesti toimenpiteistä todettiin puuttuvan taimien istutus. Määräyksen 5 mukaan alue tulee metsittää istuttamalla sekä havu- että lehtipuiden taimia yhteensä 3000 kpl/ha.

Valvontaviranomainen on 10.10.2022 pyytänyt selvitystä sekä kuullut luvan haltijaa teettämishan toimeenpanoon mahdollisesti johtavassa asiassa. Selvitystä pyydettiin mm. siitä, miten päätöksen 12.6.2019 § 83 toimenpiteet on toteutettu tai miksi ne ovat edelleen toteutumatta ja perusteltua arviota sille, milloin maisemointi on valmis lopputarkastusta varten.

Selvitys on saatu 29.11.2022. Sen mukaan maisemointialueelle on tuotu massoja noin 23 000 m³ nykyisen maa-ainesluvan lupa-alueelta. Alimmaisena kerroksena on louhetta ja sen päällä sekoitus hiesumoreenia, hiekkaa ja humuspitoista pintamaata. Taimet ovat jääneet istuttamatta myöhäisen ajankohdan takia. Taimien istutus on valmis toukokuun 2023 loppuun mennessä riippuen routatilanteesta, jonka jälkeen maisemointi on valmis lopputarkastusta varten.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää jatkoaikaa 30.6.2023 asti maisemointitoimenpiteiden loppuun saattamiseen kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3. Määräaikaan mennessä tulee istuttaa taimet päätöksen 12.6.2019 § 83 määräyksen 5 mukaisesti ja pyytää ympäristönsuojelulta lopputarkastusta maisemointialueelle.

Perustelut

Teettämisuhan alaisista maisemointitoimenpiteistä on toteutettu ne, jotka ovat pohjaveden suojelun ja alueen yleisen turvallisuuden vuoksi kaikkein merkittävimmät. Taimien istutus on mahdollista toteuttaa vain sulaan aikaan, jonka vuoksi lisäajan myöntäminen toimenpiteen loppuunsaattamiselle on perusteltua. Määräajassa on huomioitu luvanhaltijan antama selvitys asiassa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki (555/1981) 12, 14, 20 §
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 43-45, 47 §
Ulkasakkolaki (1113/1990) 4, 5, 14, 24 §

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää jatkoaikaa 30.6.2023 asti maisemointitoimenpiteiden loppuun saattamiseen kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3. Määräaikaan mennessä tulee istuttaa taimet päätöksen 12.6.2019 § 83 määräyksen 5 mukaisesti ja pyytää ympäristönsuojelulta lopputarkastusta maisemointialueelle. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Luvanhaltija