

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 25.01.2023 klo 18:04 - 20:29

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 3	Käyttösuunnitelma 2023, Rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 4	Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen hyväksyjät 2023	7
§ 5	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2020-2024, päivitys 2023	9
§ 6	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2023	11
§ 7	Ympäristönsuojelun avustusten jakoperusteet vuonna 2023	12
§ 8	Varsinais-Suomen helmikunnat -hanke 2021-2022	15
§ 9	Päätös elintarvikelain mukaisten hallinnollisten pakkokeinojen käytöstä ja uhkasakon asettamisesta	16
§ 10	Yhteiskäsittelylupa, Häggman, Saarikko 734-715-18-0	23
§ 11	Yhteiskäsittelylupa, luvan siirtäminen ja velvoitteista vapauttaminen, Laaksomaa 734-663-1-33 ja Nairassuo 734-663-1-31	45
§ 12	Maa-aineslupavalvonta, jatkoajan myöntäminen maisemointiin kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3	47
§ 13	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-618-1-12, Lehtiniitty, maakaapeli ja pylvää	50
§ 14	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	54
§ 15	Viranhaltijapäätökset	55
§ 16	Tiedoksi tulleet asiat	56
§ 17	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle tuulivoimalan TW8 rakennuslupaa koskevassa valitusasiassa, Huso-Pöylä	58
§ 18	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle tuulivoimalan TW9 rakennuslupaa koskevassa valitusasiassa, Huso-Pöylä	61

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Hellström Pia Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Mäki-Teeri Markku Virtanen Mikko Jussila Taru	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	 läsnä §:t 1-5 läsnä §:t 1-5
Poissa	Laine Elina		
Muu	Riski Johanna Özen Teemu Mäkelä Antti Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Laikko Outi	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 1.2.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 1 25.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.1.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 1.2.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Fontell ja Hellström Pia.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 2 25.01.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 2

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti lisäksi hyväksyä käsiteltäväkseen lisälistan asiat § 17 ja § 18. Todettiin, että Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat § 3, § 4 ja § 5 käsittelyyn.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3 25.01.2023

Käyttösuunnitelma 2023, Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 3
3071/02.02.00.01/2022

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, p. 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2022 § 110 talousarvion vuodelle 2023. Hyväksytyyn talousarvion mukaan lautakunnat laativat hyväksytyyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt tammikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet päättävät omalta osaltaan hyväksytyyn talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2023 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Työllistämistukipalkat on talousarviossa varattu keskitetysti työllisyyspalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana.

Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä. Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksyty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuuosuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimielimessä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio poikkeaa vain hieman lautakunnan hyväksymästä ehdotuksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitykseen on rakennusvalvonnan tuottojen osalta tehty vähennys palkkatuesta joka on budjetoitu keskitetysti työllisyyspalveluihin. Henkilöstökulujen osalta maaseutupalveluiden määräaikaisen toimistosihteerin tehtäväkohtainen palkka on korjattu henkilöstöjaostossa. Huomioitavaa on, että vuoden 2023 alusta Salon ja Someron ympäristöterveydenhuolto muodostaa yhteistoiminta-alueen jonka järjestämisvastuu on Salon kaupungilla. Suurelta osin tästä syystä rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2023 talousarvio eroaa vuoden 2022 talousarviosta.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3 25.01.2023

muutoksia, jolloin tulee tarve siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu. Talousarviossa hyväksytyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia ja ne kuuluvat talousarvion perusteluosaan.

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös. Esityslistan liitteinä on rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuualueiden käyttösuunnitelma. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta ei ole tiedossa kilpailutettavia hankintoja vuodelle 2023, joten hankintasuunnitelmaa ei ole laadittu

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2023, vahvistaa vastuualueiden kokonaismenot, -tulot ja sitovan toimintakatteen sekä nimeää seuraavat tulosityksikkötason vastuuhenkilöt:</p> <p>7005 Rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja 7010 Rakennusvalvontayksikkö, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja 7110 Ympäristönsuojeluyksikkö, ympäristönsuojelupäällikkö 7120 Ympäristöterveydenhuollon yksikkö, ympäristöterveyspäällikkö 7130 Maaseutupalvelut, maaseutupalvelupäällikkö</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talouspalvelut
Liitteet	<p>Liite [1]</p> <p>Käyttösuunnitelma vuodelle 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 25.01.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen hyväksyjät 2023Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 4
149/02.06.00.00/2023

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2022 talousarvion vuodelle 2023. Hyväksytyn talousarvion mukaan lautakunnat laativat yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt.

Käyttösuunnitelmien lisäksi toimielimet määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja toimialueellaan. Esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista, sekä hyväksyjistä että asiantarkastajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa. Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja. Laskun hyväksyjä ja asiantarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilöt on lueteltu kustannuspaikoittain:

Kustannuspaikka	Ensisijainen hyväksyjä	Varahyväksyjä
7001 Rakennus- ja ympäristölautakunta	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I kaupunginlakimies II hallintopäällikkö
7003 Rak.- ja ymp.hallinto	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I kaupunginlakimies II hallintopäällikkö
7011 Rakennusvalvonta	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I kaupunginlakimies II hallintopäällikkö
7111 Ympäristönsuojelu	ympäristönsuojelu-päällikkö	I rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja II hallintopäällikkö
7112 Löytöeläimet	ympäristöterveys-päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 25.01.2023

7211 Terveysvalvonta	ympäristöterveys- päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
7212 Eläinlääkintä	ympäristöterveys- päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
7301 Maaseutupalvelut	maaseutupalvelu- päällikkö	I rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja II hallintopäällikkö
7302 Pellonvuokraus	maaseutupalvelu- päällikkö	I rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja II hallintopäällikkö

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennus- ja ympäristövalvonnan menojen hyväksyjät määrätään edellä olevan valmistelun mukaisesti. Lisäksi rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajalla sekä toimialan taloussuunnittelijalla on oikeus hyväksyä laskut koko toimialan osalta, mikäli sekä varsinainen että varahenkilö ovat estyneitä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousspalvelut
rakennusjaymparistovalvonnanjory@salo.fi
www.sarastia.fi/asiointi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 5 25.01.2023

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2020-2024, päivitys 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 5
188/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, 02 778 4601

Kunnille on ympäristöterveydenhuollon erityislainsäädännössä säädetty velvollisuus laatia säännöllistä valvontaa koskevat valvontasuunnitelmat kullekin ympäristöterveydenhuollon valvonnan toimialalle. Kunnan tulee tallentaa hyväksymänsä valvontasuunnitelma valtakunnalliseen valvontayksikkötietojen hallintajärjestelmään (VYHA).

Suunnitelman laatimisessa on otettava huomioon ympäristöterveydenhuollon yhteinen valtakunnallinen valvontaohjelma vuosille 2020-2024 ja toimialakohtaiset valtakunnalliset valvontaohjelmat sekä niiden mahdolliset päivitykset vuodelle 2023. Ohjelmakauden 2020-2024 erityisenä teemana on yhdenmukainen valvonta ja yhteistyö.

Vuoden 2023 valvontasuunnitelman päivityksessä on huomioitu, että Salon kaupunki vastaa 1.1.2023 alkaen myös Someron kaupungin osalta ympäristöterveydenhuollon tehtävien järjestämisestä.

Valvontasuunnitelman alkuosassa on toimialoja koskevat yhteiset asiat, kuten toimintaympäristö, voimavarat, maksut, koulutus, viestintä, varautuminen häiriötilanteisiin sekä valvonnan toteutumisen arviointi. Sen jälkeen on omat osiot elintarvike-, terveysuojelu- ja tupakkavalvonnalle. Niissä on käsitelty kunkin toimialan tarkastuskohteita ja kohteiden valvontaa sekä valvonnan painopisteitä ja näytteenottoa. Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelma on esitetty omana liitteenä.

Ympäristöterveydenhuollon tehtäviin kuuluu säännöllisen ja suunnitelmallisen valvonnan lisäksi runsaasti myös muita valvontayksikön vastuulla olevia tehtäviä. Tällaisia ovat mm. ennalta suunnittelemattomat valvontatapaukset, asiakkaiden yhteydenotot ja niihin liittyvät selvitykset, ilmoitusten ja hakemusten käsittely, lausuntojen antaminen sekä häiriötilannetoiminta, esimerkiksi epidemiaselvitykset. Nämä tehtävät ovat suurelta osin ympäristöterveydenhuollon ennaltaehkäisevää työtä ja niiden hoitamiseen tulee myös varasta henkilöresursseja ja työaikaa.

Valvontasuunnitelman toteutumista seurataan ympäristöterveydenhuollossa vuoden aikana säännöllisesti. Valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi tuodaan rakennus- ja ympäristölautakuntaan käsiteltäväksi vuoden 2024 helmikuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 5 25.01.2023

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2020-2024 päivityksen vuodelle 2023.	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Markku Mäki-Teeri ja Mikko Virtanen poistuivat asian käsittelyn jälkeen klo 18.52.	
Tiedoksianto	Someron kaupunki	
Liitteet	Liite [2]	Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelma päivitys 2023
	Liite [3]	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2020-2024 päivitys 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 6 25.01.2023

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 6
176/11.00.00.00/2023

Valmistelija Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800.

Kunnan on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma) sekä luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Vuosittain päivitettävässä valvontaohjelmassa on ajantasaiset tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Suunnitelmallisen valvonnan kohdentamiseen on käytetty riskinarviointia, jolloin valvonta kohdistuu ympäristövaikutuksiltaan ja riskeiltään merkittävimpiin kohteisiin.

Valvontaohjelma perustuu Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelmaan vuosille 2022-2025, jonka Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 3.11.2021 (§ 39). Se kattaa ympäristönsuojelulain lisäksi maa-aineslain (555/1981), jätelain (646/2011) ja vesilain (587/2011) mukaiset viranomaisen valvontatehtävät. Muiden kuin suunnitelmallisen valvonnan tehtävien määrä vaihtelee vuosittain, joten määrällistä arviota ei ole voitu sisällyttää valvontaohjelmaan.

Valvontaohjelmassa on lain mukaan lisäksi oltava kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Ehdotus valvontaohjelmaksi vuodelle 2023 on liitteenä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2023.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liitteet

Liite [4]

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7 25.01.2023

Ympäristönsuojelun avustusten jakoperusteet vuonna 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 7
88/02.05.01.03.00/2023

Valmistelija

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800.

Salon kaupungin ympäristönsuojelun talousarviossa vuodelle 2023 on varattu 10 000 euron määräraha ympäristönsuojelua tukevien toimintojen avustamiseen.

Kaupunginvaltuusto päivitti yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteet edellisen kerran 27.1.2020. Periaatteita päivitetään vuotta 2023 varten ja asiaa käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 16.1.2023.

Olenneimmat muutokset, jotka vaikuttavat myös ympäristönsuojeluavustusten myöntämiseen ovat seuraavat lisäykset:

- Yhdistyksen säännöt: sääntöjä ei tarvitse toimittaa, jos ne on toimitettu edellisenä vuotena eikä niihin ole tullut muutoksia
- Raportointi: mikäli avustuksen hakija on saanut edellisenä vuonna avustusta, tulee avustuksen käyttö raportoida.
- Käsittelevä toimielin: toimielimelle osoitetut anomukset voidaan asian valmistelun yhteydessä osoittaa toisen toimielimen käsiteltäväksi, mikäli hakemuksen perusteella on ilmeistä, että se kuuluu toisen toimielimen päätösvaltaan.

Valtuusto päättää asiasta 30.1.2023. Valtuuston päättämiä periaatteita noudatetaan myös ympäristönsuojelun avustuksia myönnettäessä.

Kaikki varsinaiset harkintaan perustuvat avustukset kootaan budjetissa yhdeksi kokonaisuudeksi, jonka euromääräisen tason valtuusto määrää. Avustuskokonaisuus jaetaan ryhmiin, joiden keskinäisen suuruuden valtuusto määrää ottaen huomioon kaupungin strategiset painotukset. Yksityiskohtaisen avustuspäätöksen tekee kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija, jolle päätösvaltaa on delegoitu.

Avustustoiminnassa pyritään pitkäjänteiseen kumppanuuteen ja kolmannen sektorin toimintaedellytysten tavoitteelliseen kehittämiseen. Avustuspäätöksessä tarkistetaan vuosittain edellytysten toteutuminen ja arvioidaan asetettujen ehtojen noudattaminen sekä käytössä olevan määrärahan edellyttämät muutokset avustuksen tasoon.

Taloudellisina avustuksina myönnetään yleisavustusta toiminnan tukemiseen ja kohdeavustusta erityiseen hankkeeseen. Avustuksia myöntävät toimielimet päättävät yksityiskohtaisista myöntämisperiaatteista.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7 25.01.2023

Salon kaupunginvaltuuston päättämien yleisten periaatteiden lisäksi ympäristönsuojelun avustusten myöntämisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Avustettavan toiminnan tulee edistää ympäristönsuojelua Salon alueella siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan salolaisille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava ympäristö.
2. Yleisavustuksen saaminen järvensuojeluyhdistykselle edellyttää liittymistä Varsinais-Suomen vesistökuunnostusverkostoon.
3. Kohdeavustusta vesinäytteiden ottoon myönnetään vain, jos näytteenottaja on sertifioitu, näytteen analysoiva laboratorio on akkreditoitu ja tulokset raportoidaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Salon ympäristönsuojelulle.

Myönnetty avustus on käytettävä ja tilitettävä sen kalenterivuoden aikana, jolle avustus on myönnetty.

Perustelut:

Periaate 1: Ympäristönsuojelun avustuksella on tarkoitus edistää ympäristönsuojelulain tavoitteita ja toteuttaa Salon kaupungin velvoitetta edistää ympäristönsuojelua.

Periaate 2: Yleisavustuksen osalta hakijoilta ei edellytetä tarkkaa selvitystä siitä, mihin avustusraha on käytetty eikä tähän välttämättä ole tarvettakaan. Järviensuojeluyhdistyksillä on kuitenkin tärkeä rooli lähivesiemme tilan parantamisessa tai hyvän tilan ylläpidossa ja tätä roolia tulisi vahvistaa lisäämällä yhdistysten osaamista. Periaatteen 2 tarkoitus on saada järviensuojeluyhdistykset liittymään ilmaiseen verkostoon, josta on saatavissa esimerkiksi kunnostus- ja vesiensuojeluneuvontaa, ja sitä kautta parantaa yhdistysten toimintaedellytyksiä.

Periaate 3: Valtion ympäristöhallinto ylläpitää vedenlaaturekisteriä, jota voi kuka tahansa käydä tutkimassa Avointieto-palvelussa. Jos näytteenottoon käytetään kaupungilta saatavia varoja ei ole kohtuutonta vaatia, että näytteenotto, analyysit ja tulosten raportointi ovat laadultaan sellaisia, että tulokset voidaan tallentaa vedenlaaturekisteriin, jolloin ne ovat vertailukelpoisia ja ovat kaikkien kiinnostuneiden saatavilla.

Nämä periaatteet korvaavat 26.1.2022 (§ 13) päätetyt ympäristönsuojeluavustusten jakoperusteet ja ovat voimassa 31.12.2023 saakka.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristönsuojelun avustusten myöntämisessä noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston päättämien yleisten periaatteiden lisäksi valmistelun mukaisia periaatteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7 25.01.2023

Nämä periaatteet korvaavat rakennus- ja ympäristölautakunnassa 26.1.2022 § 13 päätetyt ympäristönsuojeluavustuksen periaatteet ja ovat voimassa 31.12.2023 saakka.

Päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 8 25.01.2023

Varsinais-Suomen helmikunnat -hanke 2021-2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 8
82/00.01.05.02/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Varsinais-Suomen Helmikunnat -hanke 2021-2022 toteutettiin Valonian ja seitsemän varsinaissuomalaisen kunnan (Kaarina, Naantali, Paimio, Raisio, Salo, Turku ja Uusikaupunki) yhteisenä hankkeena. Salossa hankkeen aikana kunnostettiin ja saatiin hoidon piiriin yhteensä viisi arvokkaaksi tunnistettua perinnebiotooppikohdetta: Halikonjoen kirkonniitty, Kylänlapsenpuiston keto, Kirjolanketo, Hämeen-kylänketo ja Somerikon niitty. Kohteet ovat Salon kaupungin omistamilla kiinteistöillä.

Kohteiden hoitotoista vastasi Salon kaupungin viheraluetiimi yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa. Hankkeessa aloitettiin työllisyyspalveluiden Waltti-työpajan kanssa yhteistyö perinnebiotooppien hoitamiseksi. Lisäksi Salon lukio osallistui kohteiden hoitamiseen. Yhteistyötä ja sen kehittämistä on tarkoitus jatkaa ympäristönsuojelun, viheraluetiimin ja Salon lukion kesken. Loppuraportti Salon osahankkeen osalta on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee loppuraportin tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 25.01.2023

Päätös elintarvikelain mukaisten hallinnollisten pakkokeinojen käytöstä ja uhkasakon asettamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 9
131/11.02.00.10/2023

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, 02 778 4601, terveystarkastaja Marjo Härkönen, marjo.harkonen@salon.fi, 02 778 4608.

Asian selostus

Kalaliike J&M Hilska Oy:lle on annettu useita kehotuksia ja määräyksiä laitoksessa tarkastuskäynneillä havaituista epäkohdista. Osaa määräyksistä ja kehotuksista on noudatettu, mutta korjaavat toimenpiteet eivät ole olleet kokonaisuutena riittäviä.

Tuotantotilojen pintojen huonokuntoisuudesta johtuva vaikea puhdistettavuus, tilojen puhtaanapidon laiminlyönti sekä työntekijöiden kulku matalamman hygienian tasolta korkeammalle ilman asianmukaisia järjestelyjä ristikontaminaation ja liian kulkeutumisen estämiseksi, lisäävät riskiä muun muassa *Listeria monocytogenes*-bakteerin esiintymiselle elintarvikehuoneistossa valmistettavissa tuotteissa. Lisäksi tuotantotilojen ilmanvaihto on riittämätöntä muun muassa elintarvikehuoneistossa esiintyvistä homeista päätellen.

Haittaeläintorjuntaa ei toteuteta asianmukaisesti. Useilla laitokseen tehdyillä tarkastuskäynneillä on havaittu merkkejä jyrssiöiden esiintymisestä. Toimijalla ei ole ollut esittää dokumentteja, että suunnitelmallista ja säännöllistä haittaeläintorjuntaa tehdään, esim. kirjauksia havainnoista ja torjuntatoimista ei ole.

Laitoksen toiminnassa ja rakenteissa on siten kokonaisuutena vakavia epäkohtia, joiden voidaan perustellusta syystä epäillä aiheuttavan vaaraa elintarvikeeturvallisuudelle.

Laitokseen tehtiin käynti 21.6.2022, jossa oli mukana rakennus- ja ympäristölautakunnan edustajia sekä ylitarkastaja Ruokavirastosta ja läänineläinlääkäri aluehallintovirastosta. Kunnossapidosta ja listeriaomavalvonnan toteuttamisesta laitokselle annettiin 31.8.2022 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä uhkasakolla tehostetut määräykset (3128/11.02.00.10/2022).

Osa 21.6.2022 käynnillä havaituista puutteista todettiin olevan niin vakavia, että toimija määrättiin ryhtymään välittömiin korjaaviin toimenpiteisiin. Laitokselle annettiin elintarvikelain 297/2021 55 §:n mukaiset määräykset seuraavista epäkohdista (Päätös § 3/2022, 30.6.2022):

1) Puhtaanapito

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 25.01.2023

Laitokseen tehdyillä tarkastuskäynneillä laitosta on useasti huomautettu tilojen epäsiisteydestä. Laitoksen tiloissa säilytetään paljon ylimääräistä tavaraa ja käytöstä poistettuja laitteita, jotka keräävät likaa ja hankaloittavat puhtaanapitoa. Ongelmia on erityisesti harvemmin puhdistettavien tilojen ja laitteiden puhtaanapidossa ja suunnitelmallisen siivouksen puuttumisessa.

Laitoksella ei ole puhdistussuunnitelmaa, josta selviää puhdistettavat tilat, puhdistustiheys, käytettävä puhdistusmenetelmä ja puhdistuksen suorittaja. Tilat siivotaan vasta, kun tilanne on todella huono. Tilanne on jatkunut samanlaisena useita vuosia eikä laitos ole kehotuksista huolimatta parantanut laitoksen puhtaanapitoa.

Päätöksessä § 3/2022, 30.6.2022 annettu määräys:

Laitoksen tiloista tulee poistaa ylimääräiset tavarat ja laitteet, joita toiminnassa ei tarvita sekä puhdistaa tilat perusteellisesti. Tilat tulee puhdistaa välittömästi ja pitää ne jatkossa puhtaina.

Lisäksi toimijan tulee laatia puhdistussuunnitelma, josta selviää eri tilojen puhdistustiheys, käytettävät puhdistusmenetelmät ja puhdistuksen suorittaja. Suunnitelmassa tulee huomioida myös säännöllisesti tehtävät tehopesut, jolloin laitteita esim. puretaan normaalia enemmän.

Määräaika 31.8.2022.

2) Haittaeläintorjuntaan liittyvä kunnossapito (ulko-ovien tiiveys)

Laitoksen pakkaustarvikevarastona toimii tila, joka ei kaikilta osin ole tiivis. Tilaan pääsee lastauslaiturilta ja varaston takaosasta on kulku laitoksen puolelle sulatustilana toimivaan tilaan. Lastauslaiturilta pakkaustarvikevarastoon johtavat ovet ovat heiluriovet. Ovien ympärille jää kauttaaltaan selkeitä rakoja, joiden kautta jyrsijöiden on mahdollista päästä helposti pakkaustarvikevarastoon.

Laitosta on useita kertoja ohjeistettu tilan tiivistämisestä jyrsijöiden pääsyn estämiseksi.

Päätöksessä § 3/2022, 30.6.2022 annettu määräys:

Laitoksen tulee tiivistää pakkaustarvikevarastoon ja hiillostustilaan johtavat ovet haittaeläinten pääsyn estämiseksi. Ovia ei tule pitää avoinna tuotannon aikana.

Myös muilta osin tulee tarkastaa laitoksen tiiveys, mm. astiavaraston seinässä oleva kolo sekä mahdolliset kulkureitit savustusuunien suunnasta.

Toimenpiteet tulee tehdä 31.8.2022 mennessä.

Tarkastuskäynti 12.10.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 25.01.2023

Laitokseen 12.10.2022 tehdyllä tarkastuksella todettiin, ettei edellä mainittuja päätöksessä 2 §/2022, 30.6.2022 annettuja määräyksiä ei ollut noudatettu. Korjauksia ei ollut tehty eikä puhdistussuunnitelmaa ollut laadittu. Tilojen ja laitteiden puhtaudessa ja järjestyksessä havaittiin vakavia puutteita. Tarkastuksella pakkaustarvikevaraston perällä havaittiin merkkejä jyrsijöistä mm. ulostetta. Myös savustustilan edustalla oli tehty havaintoja jyrsijöistä ja tilaan oli laitettu loukku. Laitoksen haittaeläintorjuntasuunnitelma ei ole ajantasainen eikä kirjauksia seurannasta, havainnoista ja tehdyistä torjuntatoimista ollut tehty.

Asianosaisen kuuleminen

Koska laitokseen 12.10.2022 tehdyllä tarkastuksella todettiin, että päätöksessä 2 §/2022, 30.6.2022 määrättyjä toimenpiteitä ei ollut tehty, J&M Hilska Oy:lle toimitettiin 21.12.2022 kuulemiskirje koskien seuraavien määräysten antamista ja niiden tehostamiseksi mahdollisesti asetettavista uhkasakoista:

1) Puhtaanapito

Laitoksen tulee puhdistaa laitoksen tilat, myös harvemmin puhdistusta vaativien tilojen osalta. Laitoksen tulee laatia puhtaanapitosuunnitelma sekä pitää tilat puhtaana.

- Puhtaanapitosuunnitelma tulee laatia 28.2.2023 mennessä. Määräystä koskevan kiinteän uhkasakon suuruus 3000 €.
- Puhtaanapitovelvoitteen tehosteeksi tullaan asettamaan 1500 € suuruinen uhkasakko, joka voidaan tuomita maksuun, jos laitoksen tehtävillä tarkastuskäynneillä havaitaan laitoksen laiminlyövä puhtaanapitovelvoitetta.

2) Haittaeläintorjunta

Laitoksen tulee kunnostaa/tiivistää pakkaustarvikevarastoon ja hiillostustilaan johtavat ovet haittaeläinten pääsyn estämiseksi korjaus- ja kunnostussuunnitelman mukaisessa aikataulussa.

- Pakkaustarvikevaraston ovet tulee kunnostaa 28.2.2023 mennessä ja hiillostustilaan johtavat ovet 1.5.2023 mennessä. Määräyksen tehosteeksi tullaan asettamaan 3000 € uhkasakko.

Myös muut mahdolliset haittaeläinten kulkureitit elintarvikehuoneistoon tulee tiivistää. Elintarvikehuoneistossa ei saa olla havaittavissa merkkejä haittaeläimistä ja haittaeläinten esiintymisen tarkkailun tulee olla suunnitelmallista sekä säännöllistä. Haittaeläinten ravinnonsaanti tulee estää siivoamalla esimerkiksi lattioille tippuneet raaka-aineet ja pitämällä elintarvikehuoneisto siistinä ja puhtaana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 25.01.2023

- Haittaeläintorjuntavelvoitteen tehosteeksi tullaan asettamaan 1500 € suuruinen uhkasakko, joka voidaan tuomita maksuun, jos laitoksen tehtävillä tarkastuskäynneillä havaitaan laitoksen laiminlyövän haittaeläintorjuntavelvoitetta

Toimijan vastine 8.1.2023

Vastineessaan toimija kertoo omavalvonnan osana olevan puhtaanapito-ohjelman, joka on hyväksytty laitoshyväksynnän yhteydessä. Vastineessa toimija lupaa päivittää suunnitelman kuulemiskirjeessä esitettyyn määräaikaan 28.2.2023 mennessä.

Haittaeläintorjunnan osalta toimija kertoo pakkaustarvikevarastoon ja hiillostustilaan johtavien ovien olevan tiivistetty. Pakkaustarvikevarastosta toimija kertoo poistavansa ylimääräiset pakkaustarvikkeet, koneet ja etikkakontit 31.1.2023 mennessä. Myös lastauslaiturilta poistetaan ylimääräiset tavarat 31.1.2023 mennessä. Lisäksi toimija esittää, että tuhoeläintorjuntaohjeet päivitetään ja aloitetaan kirjausten tekeminen.

Toimijan lähettämä kuulemisvastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Tarkastuskäynti 9.1.2023

Laitokseen tehtiin vastineen saapumisen jälkeen 9.1.2023 tarkastuskäynti käsiteltävien epäkohtien tilanteen selvittämiseksi.

Tarkastuksella tilojen puhtaustason todettiin olevan hyvä. Tilojen ja laitteiden riittävästä puhtaanapidosta tulee kuitenkin huolehtia jatkuvasti. Puhdistussuunnitelmaa ei ollut vielä laadittu. Laitos ja laitoksen omavalvontasuunnitelma on hyväksytty 27.8.2010 (Päätös 5/2010/RS, DNro 754/11.02.00/2009). Omavalvonta ei ole pysyvä, vaan omavalvontaa tulee päivittää säännöllisesti. Laitos on esittänyt myöhemmin 15.1.2019 päivitetyn puhdistusohjelman, joka kuitenkin on hyvin suppea eikä ole käytännössä toiminut.

Pakkaustarvikevaraston ja hiillostustilan ovet oli tiivistetty.

Haittaeläintorjunnasta on laitoksen omavalvonnassa suunnitelma, jota kuitenkaan ei ole noudatettu. Suunnitelma tarvitsee myös päivittämistä, mm. kirjausten osalta. Haittaeläinseurannan kirjauksia ei ollut aloitettu.

Valmistelijoiden ehdotus:

Toimija oli tiivistänyt pakkaustarvikevaraston ja hiillostustilaan johtavat ovet, joten määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kyseiseen epäkohtaan liittyen ei ole tarpeen.

Koska Kalaliike J&M Hilska Oy:llä ei ole asianmukaista puhtaanapitosuunnitelmaa ja tilojen puhtaanpidossa ja haittaeläintorjunnassa on todettu toistuvasti elintarviketurvallisuutta vaarantavia epäkohtia, eikä toimija ole annetuista kehotuksista ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 25.01.2023

määräyksistä huolimatta ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin, annetaan edellä mainituista epäkohdista seuraavat elintarvikelain 55 §:n mukaiset määräykset ja asetetaan määräysten tehosteeksi elintarvikelain 68 §:n nojalla seuraavat uhkasakot:

1) Puhtaanapito

- Toimijan tulee laatia asianmukainen puhtaanapitosuunnitelma 28.2.2023 mennessä.
Määräystä koskevan kiinteän uhkasakon suuruus 3000 €.
- Toimijan tulee huolehtia kaikkien tilojen ja laitteiden riittävästä puhtaanapidosta suunnitelmallisesti ja riittävästi.
Puhtaanapitovelvoitteen tehosteeksi asetetaan 1 500 € suuruinen uhkasakko, joka voidaan tuomita maksuun, jos toimijan havaitaan laiminlyövän puhtaanapitoa.

2) Haittaeläinten torjunta

- Toimijan tulee huolehtia suunnitelmallisesta haittaeläinten torjunnasta ja tarkkailusta sekä ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Haittaeläinten torjuntavelvoitteen tehosteeksi asetetaan 1 500 € suuruinen uhkasakko, joka voidaan tuomita maksuun, jos toimijan havaitaan laiminlyövän velvoitettaan.

Perustelut

Tilojen ja laitteiden puhtaudesta huolehtimisen sekä haittaeläinten esiintymisen tarkkailun tulee olla suunnitelmallista sekä säännöllistä. Laitoksen omavalvonnan tukijärjestelmään tulee sisällyttää ohjeistukset, joiden avulla laitos huolehtii tilojen ja laitteiden puhtaanapidon ja haittaeläintorjunnan riittävydestä. Omavalvonnan tukijärjestelmä voi sisältää yrityksen omia toimintaohjeita, tehtävälisteriä ja tehtyjen toimenpiteiden kirjaamista. Laadittujen ohjeiden, suunnitelmien avulla tilat pysyvät puhtaina ja haittaeläintorjunta on suunnitelmallista ja säännöllistä.

Yleisen elintarvikehygieniasetuksen (EY) 852/2004, liitteessä 2, luvussa 1 säädetään

1. Elintarvikehuoneistot on pidettävä puhtaina ja hyvässä kunnossa.

2. Elintarvikehuoneistojen on oltava pohjapiirrokseltaan, suunnittelultaan, rakennustavaltaan, sijainniltaan ja kooltaan sellaiset, että:

- a) *ne voidaan asianmukaisesti huoltaa, puhdistaa ja/tai desinfioida, niissä voidaan ehkäistä tai vähentää ilman kautta tulevaa saastumista ja niissä on riittävät työtilat kaikkien toimien suorittamiseksi hygieenisesti;*
- b) *voidaan torjua likaantuminen, joutuminen kosketuksiin myrkyllisten materiaalien kanssa, hiukkasten variseminen elintarvikkeisiin ja kosteuden tiivistyminen ja haitallisen homeen muodostuminen pinnoille;*

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 25.01.2023

;

c) *ne mahdollistavat hyvän elintarvikehygieniakäytännön noudattamisen, myös saastumiselta suojaamisen ja erityisesti tuhoeläinten torjunnan*

;

...

Tuhoeläintorjunnasta säädetään yleisen elintarvikehygieniasetuksen (EY) 852/2004, liitteessä 2, luvussa 1, kohdassa 2c. (ks. edellä) sekä liitteessä 2, luvussa 9, kohdassa 4

On käytettävä asianmukaisia menetelmiä tuhoeläinten torjumiseksi.

Jyrsijämyrkyt ovat pysyviä, kertyviä, myrkyllisiä ja lisääntymiselle vaarallisia yhdisteitä. Tämän vuoksi jyrsijämyrkkujen käyttöä pyritään rajoittamaan ja tuhoeläinten torjuntaan tulee käyttää ensisijaisesti ennalta ehkäiseviä toimenpiteitä, kuten

- ulko-ovet tiivistetään, rakennusten mahdolliset aukot ja kolot paikataan tai suljetaan riittävän tiheäsilmäisellä verkolla

- ulko-ovet pidetään suljettuna aina, kun niiden ei esimerkiksi lastaustoiminnan vuoksi ole tarpeen olla auki

- pihalta poistetaan jyrsijöille suojaava tarjoava kasvillisuus erityisesti rakennusten seinien läheltä

- tuotanto- ja varastointitilat pidetään puhtaina, jotta jyrsijöille ei olisi tarjolla ravintoa

- poistetaan kaikki tarpeeton tavara, joka vaikeuttaa siivoamista ja tarjoaa piilopaikkoja jyrsijöille

- tarkkaillaan merkkejä jyrsijöiden esiintymisestä viikoittain syysmarraskuun aikana ja muina vuoden aikoina vähintään joka toinen viikko (*Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ja Ruokaviraston ohje 10.1.2019 Jyrsijätorjunta ja jyrsijämyrkkujen käyttö rehu- ja elintarviketuotannossa*)

Sovelletut säännökset

Elintarvikelaki (297/2021) 6 §, 15 §, 27 §, 55 §, 68 §, 75 §, 78 §

Yleinen elintarvikeasetus (EY) 178/2002 artikla 17

Yleinen elintarvikehygieniasetus (EY) 852/2004, liite 2, luku 1, luku 2, luku 9

MMM:n asetus elintarvikehygieniasta 318/2021 36 §, 38 §

Hallintolaki (434/2003) 33, 34, 36 §

Uhkasakkolaki 1113/1990 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 25.01.2023

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Koska Kalaliike J&M Hilska Oy:llä ei ole asianmukaista puhtaanapitosuunnitelmaa ja tilojen puhtaanpidossa ja haittaeläintorjunnassa on todettu toistuvasti elintarviketurvallisuutta vaarantavia epäkohtia, eikä toimija ole annetuista kehotuksista ja määräyksistä huolimatta ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin, annetaan edellä mainituista epäkohdista seuraavat elintarvikelain 55 §:n mukaiset määräykset ja asetetaan määräysten tehosteeksi elintarvikelain 68 §:n nojalla seuraavat uhkasakot:

1) Puhtaanapito

- Toimijan tulee laatia asianmukainen puhtaanapitosuunnitelma 28.2.2023 mennessä. Määräystä koskevan kiinteän uhkasakon suuruus 3000 €

- Toimijan tulee huolehtia kaikkien tilojen ja laitteiden puhtaanapidosta suunnitelmallisesti ja riittävästi. Puhtaanapitovelvoitteen tehosteeksi asetetaan 1 500 € suuruinen uhkasakko, joka voidaan tuomita maksuun, jos toimijan havaitaan laiminlyövän puhtaanapitoa.

2) Haittaeläinten torjunta

- Toimijan tulee huolehtia suunnitelmallisesta haittaeläinten torjunnasta ja tarkkailusta sekä ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Haittaeläinten torjuntavelvoitteen tehosteeksi asetetaan 1 500 € suuruinen uhkasakko, joka voidaan tuomita maksuun, jos toimijan havaitaan laiminlyövän velvoitettaan.

Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Saantitodistuksella/haastetiedoksiannolla velvoitetuille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Yhteiskäsittelylupa, Häggman, Saarikko 734-715-18-0

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 10
3341/10.03.00.05.05/2022

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi,
02 778 7806

Asia

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Juhani Häggman, 044 258 3719

Ottotoiminta ja murskaus

Sijainti	Rekijoki, Salon
Kiinteistötunnus	Saarikko 734-715-18-0
Ottamisalueen pinta-ala	1,545 ha
Kaivualueen pinta-ala	1,476 ha
Otettava maa-aineslaji	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä	75 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	7 500 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-ainesten ottotaso	+66,0 (N2000)

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 1.6.2022. Hakemusasiakirjoja on päivitetty 19.12.2022 siten, että lupa-alueen pohjois- sekä eteläpuolella sijaitseviin ojiin on jätetty 10 metriä leveä suoja-alue, jolloin ottamis- ja kaivualueen pinta-alat sekä kokonaisottomäärä ovat muuttuneet alkuperäisestä hakemuksesta.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 8.12.2010 maa-ainesluvan 8-2010 hiekan ja soran ottamiseen kiinteistöllä Saarikko 734-715-18-0. Em. maa-aineslupa on siirretty 27.2.2019 Juhani Häggmanille. Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt tammikuussa 2021. Suunnitellulla lupa-alueella ei ole aiempaa ympäristölupaa.

Suunnitelulla lupa-alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja. Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava (12.11.2008). Suunniteltu lupa-alue sijaitsee pohjavesialueella sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeällä alueella.

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä noin 6 kilometriä Kiikalan kirkonkylästä pohjoiseen. Suunniteltu lupa-alue sijaitsee pääosin olemassa olevalla hiekan ja soran ottamisalueella ja loput alueesta on jo osittain hakattua kuivaa kangasmetsää. Lähin ympärivuotinen asunto on hakijan oma, noin 100 metrin päässä kaivualueen reunasta länteen. Lähin naapuri sijaitsee noin 170 metrin etäisyydellä kaivualueen reunasta itään. Liikenne johdetaan Lautelantien (2410) kautta Sillanpääntielle ja tilustietä pitkin suunnitellulle lupa-alueelle.

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla Hautainkrottien pohjavesialueella (luokka 2), joka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksien perusteella soveltuisi myös yhdyskunnan vedenhankintaan. Käytettävissä olevan tiedon mukaan suunnitellun lupa-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole kaivoja eikä muita vedenottoaikoja. Pohjaveden pinnankorkeutta on seurattu kahdesta suunnitellulla lupa-alueella sijaitsevasta havaintoputkesta, joissa pinnankorkeus on ollut korkeimmillaan +59,76 (N2000). Lähin vedenotto sijaitsee noin 650 metrin etäisyydellä suunnitellusta lupa-alueesta Hirvelän pohjavesialueella.

Toiminta

Hakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on noin 1,545 ha ja kaivualueen noin 1,476 ha. Kaivu ulotetaan alimmillaan tasoon +66,00 (N2000). Hakija esittää otettavan maa-aineksen kokonaismääräksi yhteensä noin 75 000 m³-krt sekä kaivannaisjätteen määräksi 8 550 m³-krt. Ottaminen aloitetaan kaivualueen keskeltä, josta ottamista jatketaan itään, länteen sekä etelään. Hiekan ja soran ottaminen toteutetaan yhdessä vaiheessa. Pohjois- ja eteläreunalla olevia oja vastaan jätetään 10 metriä leveät suoja-alueet.

Hakemuksessa esitetään, että maa-aineksen käsittelyä ja seulontaa tehdään ympäri vuoden arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7-22 ja lauantaisin klo 7-16. Kuormauksia ja kuljetusta tehdään ympäri vuoden arkipäivisin klo 6-22 ja lauantaisin klo 7-18. Murskausta tehdään arviolta 2-3 viikkoa 3-4 vuoden välein arkisin maanantaista perjantaihin klo 8-18. Kiviaines murskataan siirrettävällä murskauskalustolla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Hakija esittää, että reunaluiskat muotoillaan työn edetessä lupa-alueen pohjois- ja eteläreunalla kaltevuuteen 1:2, ja muilta osin kaltevuuteen 1:4 tai loivempi. Ottamistoiminnan jälkeen lupa-alue palautetaan metsätaloudekäyttöön. Hakija esittää, että ottamisen päätyttyä alueen annetaan luontaisesti uusiutua. Tarvittaessa kylvetään/istutetaan sekametsää, jonka istutuskuvio on luonnollisen vapaa (noin 2500 kpl/ha). Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Hakemuksessa esitetään, että ottamistoiminnassa noudatetaan työturvallisuuslainsäädännössä asetettuja vaatimuksia ja ohjeita. Mahdollisen ilkvallan estämiseksi toiminta-alueelle johtavalle kulkutielle on asennettu lukittava puomi ja varoitustaulu. Kaivualueen jyrkät reunat varustetaan lippusiimalla.

Hakemuksen mukaan pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että valtioneuvoston antamat ohjeavrot eivät ylitä lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Varastokasat toimivat pöly- ja meluasteinä. Syntyvä pöly poistetaan imurilla ja sekoitetaan murskeen sekaan. Varastokasoja sekä teitä kastellaan tarvittaessa.

Mahdollinen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla erityistä huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä. Toiminnassa kulloinkin tarvittavaa kaivu-, kuormaus- sekä murskauskalustoa ei säilytetä pysyvästi ottamisalueella. Kalustot ja polttoaineet sekä öljyt yms. säilytetään tilakeskuksessa. Lupa-alueella ei myöskään huolleta koneita tai laitteita. Riskit liittyvät lähinnä koneiden ja laitteiden öljy- tai polttoainevuotoihin sekä tankkausten yhteydessä tapahtuviin ylivuotoihin. Öljyvahinkoja yms. varten sepelivarastoon varastoidaan tarvittava määrä imeytysturvetta. Koneiden ja laitteiden käyttäjät tarkkailevat koneiden kuntoa ja toimintaa sekä tarvittaessa keskeyttävät tuotannon, kunnes häiriö on poistettu. Murskaimen alle asennetaan reunoiltaan korotettu suojakalvo.

Hakemuksessa esitetään, että meluhaittojen vähentämiseksi murskain pyritään sijoittamaan aina mahdollisimman lähelle kaivualueen reunaa ja mahdollisimman alas. Tarvittaessa murskain voidaan päältäpäin suojata melu- ja pölypäästöiltä kevyellä suojarakenteella. Lisäksi ottamissuunnitelmassa korostetaan, että murskaus- yms. melua aiheuttavat kalustot ovat nykyisin entistä paremmin koteloituja ja suojattuja kuin aiemmin, jolloin voidaan olettaa, että myös melu- ja pölyhaitat vähenevät entisestään. Suunnittelualueen reunoilla kasvava puusto jätetään melu-, pöly- ja näkösuojaksi ottamisalueen ja naapurikiinteistöjen väliin. Myös pintamaista läjitysalueille rakennettavat vallit ja varastointialueella olevat varastokasat toimivat melu-, pöly- ja näkösuojina.

Hakemuksen mukaan suunnitelman mukaisen ottamistoiminnan aiheuttamat haitat ovat vähäisiä. Niistä ei ole pysyvää haittaa alueen pohjavesille, eikä niiden katsota vaarantavan lähialueen muitakaan maisema- tai luontoarvoja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksen ja eri viranomaisten esittämien vaatimusten edellyttämällä tavalla. Tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle. Kaikilla alueen toimintaa valvovilla viranomaisilla tulee olemaan esteetön pääsy ottamisalueelle.

Hakija esittää, että jatkossa pinnankorkeus mitataan neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo- ja marraskuu) likimain samoina ajankohtina. Marraskuun pinnankorkeuden mittauksen yhteydessä otetaan putkesta myös vesinäyte. Vesinäytteiden ottajan tulee olla sertifioitu ja laboratorion akkreditoitu. Vesinäyte sisältää seuraavat parametrit: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KmnO_4 -luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteerit.

Pohjan kaivutason seuranta varten on kaivualueen reunalle rakennettu kiinteä porttaali.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 8.6.-15.7.2022 sekä 8.6.2022 Salon Seudun Sanomissa. Asianosaisille (42 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä. Vesialueen omistajat on kuultu vesilain (587/2011) 11 luvun 11 §:n 2 momentin mukaisesti.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Someron kaupungilta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueelta sekä Varsinais-Suomen liitolta.

19.12.2022 päivitettyä hakemusta ei ole kuulutettu uudelleen, eikä siitä pyydetty uusia lausuntoja, sillä hakemukseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä.

Lausunnot ja mielipiteet

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 9.6.2022

Suunnittelualue sijaitsee Salon koillisosassa, Someron rajalla. Lounaaseen Rekijoen koululle on matkaa viisi kilometriä, ja Kiikalan kirkonkylälle etelään kuusi kilometriä. Lähimaasto on pääosin metsää ja peltoa. Lähimmät naapurikiinteistöillä olevat asuinrakennukset sijaitsevat Someron puolella, noin 170 metrin päässä ottamisalueen reunasta. Lähistöllä on myös muuta vakituista- ja loma-asutusta; lännessä 300 metrin päässä ja muualla hieman kauempana. Kohteella on tarkoitus suorittaa murskausta,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

mutta murskauslaitosta voidaan kuitenkin siirtää aina vähintään 300 metrin etäisyydelle häiriintyvistä kohteista, mikä on asetusten mukainen vaatimus.

Hakemusta koskevien tilojen alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka valitsevana kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue". Ottamisalue sijaitsee Hautainkrotit -nimisellä 2-luokan pohjavesialueella, tarkemmin pohjaveden muodostumisalueella. Alle 500 metrin päässä lännessä on Hirvelän 1-luokan pohjavesialueen raja, ja 500 metrin päässä sijaitsee Hirvelän vedenottamo.

Pohjavesitarkkailua on tehty lupa-alueella sijaitsevasta havaintoputkesta. Pohjavesiä tarkkaillaan veden laatua seuraamalla ja veden pintaa mittaamalla. Toiminnalla ei ole havaittu olevan vaikutuksia pohjaveden laatuun. Alin suunniteltu ottamistaso on +66 (N2000), ja ylimmät mitatut pohjavedenpinnan korkeudet ovat olleet hieman alle tason +60. Ylimpään havaittuun pohjavedenpinnan tasoon tulisi tällöin jäämään vähintään 6 metrin suojakerros.

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä. Kyseessä on uuden luvan myöntäminen jo olemassa olevalle ottamisalueelle.

Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Melua syntyy alueella murskauksesta, kaivutoiminnasta, kuormauksesta, seulonasta ja liikenteestä. Murskauslaitos saadaan tarvittaessa siirrettyä 300 metrin päähän häiriintyvistä kohteista. Murskaamisen aiheuttamasta melusta ei ole valitettu. Murskausasema on koteloitu ja äänieristetty. Kaivualueen reunoille jäävä/kasvava puusto ja reunaluiskat sekä pintamaista läjitysalueille rakennettavat vallit ja varastointialueella olevat varastokasat toimivat melu-, pöly- ja näkösuojina. Ottamistoiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin. Pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta tarkkaillaan. Toiminnalla ei myöskään voida katsoa olevan haitallisia vaikutuksia eliöstölle. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan metsittämällä se.

Maankäyttöpalvelut katsoo, että luvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Someron kaupunki, 22.6.2022

Lupamääräyksiä antaessa lupaviranomaisen tulee kiinnittää enemmän huomiota pohjaveden suojaamista edistäviin toimiin kuin mitä lupahakemuksessa on esitetty. Someron kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa.

Salon ympäristöterveydenhuolto, 29.6.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Terveysturvaviranomainen puoltaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä. Terveysturvaviranomainen muistuttaa, ettei toiminnasta saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly, talousveden laatu). Toiminnan aiheuttamista häiriöistä ei ole tullut yhteydenottoja ympäristöterveydenhuoltoon. Saarikon vedenottamon raakaveden laadussa ei ole havaittu haitallisia muutoksia (trendejä) viimeisten vuosien aikana.

Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja.

Toiminta ei saa vaarantaa lähialueella olevan Saarikon vedenottamon ja yksityiskaivojen vedenlaatua tai kaivojen antoisuutta. Pölyntorjuntaan tulee kiinnittää asianmukaista huomiota.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, 6.7.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista edellyttäen, että pohjaveden suojeluvaatimukset otetaan lupamääräyksissä ja toiminnassa asianmukaisesti huomioon.

Ottamistoiminnan suunnittelun ja lupaharkinnan yhteydessä tulisi ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän (4) metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Suunniteltua alinta ottotaso on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.

- Pohjavesitarkkailua on päättyneen maa-ainesluvan aikana tehty lupa-alueella sijaitsevasta rautaisesta havaintoputkesta, joka ei sovellu pohjaveden laaduntarkkailuun. Putki tulee vaihtaa muoviseen havaintoputkeen, jonka sisähalkaisija on vähintään 50 mm. Havaintoputkien kunto tulee tarkastaa vuosittain mittaamalla putken kokonaissyvyys ja vertaamalla sitä putkikortin tietoihin. Tukkeutunut putki avataan pumppaamalla tai huuhtelemalla.

- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueelle sijoitettavasta uusitusta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@elykeskus.fi) sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

- Ympäristöluvan mukaisessa toiminnassa noudatetaan kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annettua asetuksesta (VNA 800/2010), ellei lupapäätöksessä ole määrätty asetusta tiukempia määräyksiä. 300 metrin suojaetäisyyden tulee täytyä kaikissa tilanteissa koskien myös hakijan omaa asuinrakennusta.
- Toiminnan päivittäiset toiminta-ajat tulee määrittää siten, että melua aiheuttavien työvaiheiden aikarajat ovat asetuksen 800/2010 vaatimusten mukaiset eivätkä melulle asetetut ohjearvot ylity.
- Toiminnanharjoittajan tulee meluntorjuntatoimenpiteiden (esim. maa-aineksesta rakennettavat vallit ja toimintojen oikeaoppinen sijoittaminen) avulla huolehtia, etteivät melun ohjearvot toiminta-alueen ympäristössä ylity.
- Pölyämisen estämisessä tulee huomioida asetuksen 800/2010 vaatimukset.
- Hakemusasiakirjoihin tulee liittää nykytilannetta ja tulevaa tilannetta esittävät erilliset suunnitelmakartat siten, että niissä esitetään suunnitellun ottamistoiminnan etenemissuunnat. Jos ottaminen on vaiheistettu, kaikilta osa-alueilta esitetään ohjeellinen toiminta-aika ja lopullinen pohjakorkeus. Suunnitelmakartassa esitetään myös pohjavedentarkkailupaikkojen sijainti, suunnitellut varastokasa-alueet ja pintamaiden varastointialueet.
- Ottamistoiminnan ja jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.
- Ottamisalueella ei saa huoltaa koneita ja laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Myös seulan öljyä sisältävien kohtien alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Aggregaatti on sijoitettava suoja-altaaseen. Mahdolliset tankkaukset tehdään pohjavesialueen ulkopuolella tai toissijaisesti nestetiiviillä reunoilla korotetulla alustalla kaivun alueen ulkopuolella.
- Alueelta kuoritut pintamaat tulee varastoida luonnontilaisella alueella ottamisalueen reunoilla. Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen pohjavesialueella hiekkakuopan pohjalle ilman pohjavettä suojaavaa pintamaakerrosta on kielletty.
- Pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.
- Hakemukseen tulee liittää maa-ainelain 5 a §:n mukainen kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tarkoitusta varten laaditulla lomakkeella.
- Maa-ainesasetuksen mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaika.
- Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti:
 - Alue siistitään ja sen epäsopeva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan. Ottamisalueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.
 - Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata kantoja tai muita humuspitoisia ylijäämämassoja.
 - Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatunut turve). Kasvualustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- ELY-keskus ei näe estettä toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liikelaitos Salon Vesi, 3.8.2022

Ottamisalue sijaitsee Hautainkrotit (225252) 2-luokan pohjavesialueen länsireunalla. Salon Vedellä ei ole vedenottoa Hautainkrotit-pohjavesialueella. Ottamisalue sijaitsee kuitenkin vain noin puolen kilometrin päässä Hirvelän (225202) 1-luokan pohjavesialueesta, joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Hirvelän pohjavesialueen itäreunalla sijaitsee Salon Veden vedenottamo. Tehtyjen vesitarkkailujen perusteella kyseisen vedenottamon raakaveden laadussa ei ole havaittu maa-ainesten ottamistoiminnasta johtuvia haitallisia vaikutuksia. Eteläreunasta Hautainkrotit-pohjavesialue rajoittuu Korkianummen (225201) 1E-luokan pohjavesialueeseen, jolla sijaitsee Salon Veden vedenottamo. Etäisyys ottamisalueelta tälle vedenottamolle on kuitenkin niin suuri, että ottamistoiminnan vaikutukset eivät ulotu vedenottamolle saakka.

Hautainkrotit-pohjavesialueen antoisuus on suuri, muodostuvan pohjaveden määrä on arviolta 1300 m³/d. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun ja veden käyttökelpoisuuden säilymiseen. Pohjavedenpinnan päälle tulee jäädä vähintään 4 metrin paksuinen suojaava kerros. Luvan hakijan on kaikessa toiminnassaan otettava pohjaveden suojelu huomioon. Lupamääräysten tulee olla sellaiset, että turvallinen toiminta alueella voidaan varmistaa. Pohjavedenpinnan korkeutta ja veden laatua on tarkkailtava säännöllisesti.

Lupahakemuksen yhteydessä esitettyssä maa-ainesten ottamissuunnitelmassa todetaan, että suunnitelman mukaisella toiminnalla ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia pinta- eikä pohjavesioloihin. Salon Vesi katsoo, että mikäli ottamis- ja murskaustoiminta toteutuu suunnitelman mukaan ei se aiheuta riskiä Salon Veden vedenotolle.

Mielipide, 20.6.2022

Mielipiteen antaja puoltaa luvan myöntämistä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista ja muistutuksesta.

Juhani Häggman, 14.9.2022

Vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Totean, että pohjaveden suojeluvaatimukset tullaan ottamaan huomioon toiminnassa. Toiminnan vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksessä esitetyllä tavalla. Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Seurannalla varmistetaan, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Tarvittaessa pohjan korkeutta tullaan nostamaan.

Toiminnassa kullionkin tarvittavaa kuormauskalustoa sekä polttoaineita säilytetään maatilalla talouskeskuksessa olevassa hallirakennuksessa.

Alueen maisemointia tullaan jatkamaan samanaikaisesti, kun kaivutyö etenee. Reunaluiskien kaltevuudet sovittiin Salon kaupungin ympäristönsuojelun kanssa tehdyn maastokatselmuksen yhteydessä.

Vastine Salon kaupungin maankäyttöpäalveluiden lausuntoon:
Totean, että alueen toiminta tulee vastaamaan lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Vastine Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausuntoon:
Totean, että melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että annetut ohjeet eivät ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan ja vähentämään yksityistien ja maa-aineskasojen kastelulla sekä kasojen sijoittelulla. Lisäksi ottamisalueen reunoilla kasvava puusto jätetään näkö-, pöly- ja melusuojaksi.

Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Seurannalla varmistetaan, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Tarvittaessa pohjan korkeutta tullaan nostamaan.

Vastine Liikelaitos Salon Veden lausuntoon:
Totean, että toiminnassa pohjaveden suojeluun kiinnitetään erityistä huomiota ja pohjaveden pinnankorkeutta ja veden laatua tullaan tarkkailemaan ja seuraamaan lupapäätöksen mukaisesti.

Vastine Someron kaupungin lausuntoon:
Totean, että toimintaa suojaavia toimenpiteitä ja vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin tullaan toteuttamaan ja seuraamaan sekä raportoimaan lupapäätöksessä esitetyllä tavalla.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Juhani Häggmanille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöllä Saarikko 734-715-18-0. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Työnumero 2154, PIIR. N:o 1/6, päiväys 6.12.2022) esitetyle alueille. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 75 000 m³.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi, asennettava lupa-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen pohjaveden tarkkailuun soveltuva havaintoputki (lupamääräys 32) ja toteuttaa muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ennen aloitustarkastusta toiminnanharjoittajan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.
3. Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
4. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueille, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
5. Toiminta-alueen tulotiemä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivusvyvyys

6. Alin sallittu kaivusvyvyys on +66,00 (N2000). Alinta ottotaso on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
7. Kaivun alueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

8. Murskaus on sallittua 1.9.-31.5. välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 8-18 lukuun ottamatta arkipäiviä.

Kerran lupakauden aikana murskausta saa olla kesä- tai elokuussa yhdessä jaksossa korkeintaan kolmen viikon ajan. Tästä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

murskauksesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun vähintään viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson alkamista.

Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa jokaisen murskaustoimintajakson ajankohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson aloittamista 300 metrin säteellä murskaimesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Tiedotteesta on käytävä ilmi murskausajat sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

9. Maa-aineksen irrottaminen, seulonta, kuormaus ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä. Lisäksi kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin klo 7-18.

Melu

10. Murskauslaitos on sijoitettava alimmalle tasolle. Murskauksen aiheuttamaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Pintamaa- ja varastokasat tulee sijoittaa siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy.
11. Toiminnasta aiheutuva melu ei häiriintyvissä kohteissa saa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja eikä asumisterveysasetuksessa (545/2015) mainittuja sisämelun toimenpiderajoja.

Mikäli toiminnasta aiheutuu meluhaittaa lähialueen asutukselle ja siitä valitetaan toiminnanharjoittajalle tai Salon kaupungin ympäristönsuojeluun, toiminnanharjoittajan on teetettävä ulkopuolisella meluasiantuntijalla melumittaus toiminnan ollessa käynnissä. Melumittausta koskeva suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia. Mittaustulokset sekä vertailu melutason ohjearvoihin tulee esittää valvontaviranomaiselle kahden viikon kuluessa mittausten päättymisestä. Mikäli tulosten perusteella toiminnasta aiheutuvat äänitasot ylittävät melutason ohjearvot, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin meluhaitan poistamiseksi, raportoida em. tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä teetettävä ulkopuolisella meluasiantuntijalla uusi melumittaus.

Pöly

12. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM₁₀) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
13. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloidamalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojele

14. Murskattavaa materiaalia ei saa tuoda ottamisalueen ulkopuolelta.
15. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää ottamisalueella. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
16. Ottamisalueella työkoneet on säilytettävä tiivispohjaisessa katoksessa.
17. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
18. Ottamisalueella tankkaukset on tehtävä suojatulla alueella käyttäen lisäksi erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
19. Murskauksessa ja seulonnessa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista laitteistoa. Murskaimen ja seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta korotettu suojaus. Murskain ja seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden yläpintaan korkeuteen ei rikota.

Valvontaviranomaiselle tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 30 päivää ennen ensimmäistä murskaus- ja seulontajaksoa tieto käytettävästä murskaimesta ja seulasta sekä suunnitelluista suojaustoimista. Tämän jälkeen ilmoitus tulee tehdä, jos käytettävä murskain- tai seulatyyppi vaihtuu.
20. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maakerroksia puhkaista. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten.

Poikkeukselliset tilanteet

21. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
22. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa lähiasutukselle, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
23. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle lupa-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Jätteet

24. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maainesta.
25. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
26. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on yhteiskäsittelylupaa muutettava siten kuin ympäristönsuojelulain 89 §:ssä säädetään.

Jälkihoito ja maisemointi

27. Lupa-alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla suoraan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi, lukuun ottamatta pohjois- ja eteläreunoja, joissa kaltevuus voi olla 1:2 tai loivempi.
28. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia.
29. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet, tulee möyhentää ja pehmentää.
30. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Lupa-alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan. Mikäli maisemointia varten pintamaita joudutaan tuomaan muualta, tulee niiden olla alkuperäisiä vastaavia ja niiden laatu tulee varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analyysien. Maa-aines ei saa sisältää haitallisia vieraslajeja.
31. Lupa-alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää alueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

Tarkkailu ja raportointi

32. Lupa-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen tulee asentaa ulkopuolisen pohjavesiasiantuntijan toimesta pohjaveden laaduntarkkailuun soveltuva havaintoputki, eli muovinen siiviläputki. Uuden havaintoputken asennusta koskeva putkikortti koordinaatteineen tulee asennuksen jälkeen toimittaa tiedoksi Salon

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

kaupungin ympäristönsuojelulle sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Havaintoputken kunto tulee tarkistaa säännöllisesti mittaamalla havaintoputken kokonaissyvyys näytteenoton yhteydessä ja vertaamalla sitä putkikortin syvyystietoihin. Tarvittaessa tukkeutunut havaintoputki tulee kunnostaa pumppaamalla tai huuhtelemalla.

33. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa havaintoputkesta (lupamääräys 32). Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

34. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaus on tehtävä neljä kertaa vuodessa pohjaveden havaintoputkesta (lupamääräys 32). Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy (N2000). Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

35. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain pohjavesiasiantuntijan tekemä yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sen sijainti kartalla, putkikortti sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus). Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelulle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

36. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

37. Murskauslaitoksen toiminnasta ja toimintaan liittyvistä merkittävistä tapahtumista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tehty vuosiraportti on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot
- alueelta poiskuljetetun murskeen, soran ja hiekan määrä
- varastossa olevan murskeen määrä
- polttoaineiden käyttö- ja laatutiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NO_x, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
- tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
- päästömittausraportit, kuten melu- ja pölymittausraportit

38. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

39. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n sekä ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo avattu ottamisalue, jossa ottotoiminnalla tähdätään maa-aineksen kestäväan käyttöön, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti. Ennen toiminnan aloittamista hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

VNa 800/2010 mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Kivenmurskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriölle alttiista kohteesta, jos toiminnanharjoittaja voi teknisiä keinoja käyttäen varmistaa sen, ettei toiminnasta lähimmässä häiriölle alttiissa kohteessa aiheudu melutason ohjearvot ylittävää melua eivätkä ilmanlaadun raja-arvot ole vaarassa ylittyä. Lupahakemuksen mukaan lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat alle 300 metrin etäisyydellä suunnitellusta kivenmurskaamosta. Ottamissuunnitelmassa on arvioitu, ettei lähiasutukselle aiheudu toiminnasta melu- tai pölyhaittoja. Lupaharkinnassa on otettu huomioon, että soran/kiven murskauksesta aiheutuva melutaso ei poikkea huomattavasti seulonnasta aiheutuvasta melutasosta, minkä lisäksi hakemuksen mukainen soran/kiven murskaustarve lupa-alueella on vähäinen, noin 3-4 vuoden välein 2-3 viikkoa. Ennalta arvioiden murskaukselle voidaan myöntää lupa, vaikka VNa 800/2010 mukainen etäisyysvaatimus ei täyty.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolla on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta ottotoiminnasta eikä lupa-alueella aiemmin meluilmoituksilla tehdyistä murskauksista olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjauskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Määräykset on annettu mm. pölyhaitan ehkäisemisestä sekä pohjaveden suojelusta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa mainittiin, että hakemussuunnitelmaan tulee liittää mm. kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Em. ei ole pyydetty toimittamaan uudelleen, sillä se on esitetty jo alkuperäisessä hakemuksessa. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnon mukaista vaatimusta tankkauksen toteuttamisesta pohjavesialueen ulkopuolella tai toissijaisesti nestetiiviillä reunoilla korotetulla alustalla kaivualan ulkopuolella ei ole vaadittu, sillä ko. pohjavesialueella ei ole vedenottamoita ja ennalta arvioiden tankkauksesta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa, kun tankkaus suoritetaan lupamääräyksen 18 mukaisesti.

Lupamääräysten perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa.

Määräys 3: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 4: Suoja-alue on määrätty hakemuksen mukaisesti.

Määräys 5: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkeävaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 6: Alin sallittu kaivusvyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 7: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 8: Murskauksen toiminta-ajat on myönnetty pääasiassa hakemuksen mukaisesti kuitenkin siten, että toiminta-aikaan on määrätty tauko kesäkuukausien ajaksi asutuksen läheisyyden ja asumisviihtyvyyden vuoksi. Määräys kuitenkin mahdollistaa kerran lupakauden aikana soran kesäaikaisen murskauksen, jota on rajoitettu asumisviihtyvyyden vuoksi ajankohdaltaan ja kestoiltaan. Määräys tiedottamisesta asuinkiinteistöille 300 metrin säteellä murskaimesta ennen murskaustoimintajaksuja on annettu, sillä tiedottamalla voidaan vähentää toiminnasta mahdollisesti koettua haittaa tai häiriötä.

Määräys 9: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti ja ko. toiminta-ajat ovat myös VNa 800/2010 8 §:n mukaiset. Alueelta ei ole tullut valituksia valvontaviranomaisen tietoon, eikä muistutuksia toiminta-aikoihin liittyen ole jätetty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Määräys 10: Murskauslaitos sijoitetaan alle 500 metrin päähän lähimmästä häiriintyvästä kohteesta, minkä takia toiminnasta aiheutuvaa melua on torjuttava meluntorjuntatoimilla VNa 800/2010 6 §:n mukaisesti.

Määräys 11: Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Mahdollisissa valitustilanteissa melumittauksella voidaan varmistaa, ylittävätkö VNa 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot sekä saadaan selville, ovatko toimenpiteet meluhaitan poistamiseksi olleet riittäviä vai onko lisätoimenpiteisiin tarpeen ryhtyä.

Määräykset 12 ja 13: Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017. Määräykset ovat VNa 800/2010 4 §:n mukaisia, sillä murskauslaitos sijaitsee alle 500 metrin etäisyydellä asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettusta piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta. Toiminta ottamisalueella sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräykset 14-19: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus lupa-alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttökäytännöllisin ratkaisuin. Hakemuksessa on esitetty, ettei kuormaajaa tulla säilyttämään lupa-alueella, mutta määräys 16 on annettu sen mahdollistamiseksi tietyin toimenpitein, jos tarve siihen kuitenkin ilmenee. Ilmoitus käytettävästä murskain- ja seulatyyppistä sekä niiden alle tehtävistä pohjaveden suojauksista on määrätty sen varmistamiseksi, että em. pohjavesisuojaus on riittävä käytettävälle tekniikalle.

Määräys 20: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi, sillä tiiviiden maakerrosten rikkominen saattaa muuttaa pohjaveden virtausolosuhteita.

Määräykset 21-23: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 24-26: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §. Määräys luvan muuttamisesta kaivannaisjätteen määrän, laadun taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyiden muuttuessa merkittävästi, on ympäristönsuojelulain 114 §:n mukainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Määräys 27: Maa-ainelain 10 §:n mukaisesti luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Reunaluiskien kaltevuudet on määrätty hakemuksen mukaisesti. Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita, yleisesti ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden sekä edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Määräys 28: Määräys on annettu, jotta varmistutaan että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivaa alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta.

Määräys 29: Määräys on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.

Määräys 30: Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja. Pohjaveden suojelemiseksi muualta tuotavien pintamaiden laatu on oltava tiedossa.

Määräys 31: Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi lupa-alueelle mahdollisimman nopeasti.

Määräys 32: Määräys uuden pohjaveden havaintoputken asentamisesta on annettu, koska suunnitellulla lupa-alueella ei ole tällä hetkellä laatunäytteiden ottoon soveltuvaa havaintoputkea. Havaintoputken kuntoa tarkkailemalla ja asianmukaisilla huolloilla varmistutaan siitä, että havaintoputki soveltuu näytteenottoon.

Määräys 33-35: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 36: Määräys on annettu maa-ainelain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräykset 37 ja 38: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 39: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-ainelain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

75 000 m³

Vuotuinen otto

7 500 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **13 084,50 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty. Lupa-alueelle aiemmin asetettu vakuus (maa-aineslupa 8-2010, 17 312 €) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän yhteiskäsittelyluvan mukainen vakuus on asetettu hyväksyttävästi.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 2100 € + 0,012 €/m³ x 75000 m³ + 105 €/ha x 2 ha = 3210 €
- Lupa-alueen sijoittuminen pohjavesialueelle 263 €
- Lupa-alueen sijoittuminen alle 500 m lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta 263 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €
- Yhteiskäsittelylupahakemuksesta kuuleminen ja kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 630 €

Yhteensä 4 576 €

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 6-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 172, 190-191, 199, 205

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-13, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 7, 11-15

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3-13
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 3-4, 6-8, 12-13
Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2, 11 luku § 11
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24 sekä valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Juhani Häggmanille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöllä Saarikko 734-715-18-0. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Työnumero 2154, PIIR. N:o 1/6, päiväys 6.12.2022) esitetyllä alueella. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 75 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-39 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku, vakuus sekä tarkastus- ja valvontamaksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 25.1.2023.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut ja ympäristöterveydenhuolto
Someron kaupunki
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja
luonnonvarat -vastuualue

Tieto päätöksestä
Asianosaiset

Liitteet

Liite [5]

Nykytilannekartta, yhteiskäsittelylupa,
Häggman, Saarikko 734-715-18-0

Liite [6]

Jälkitilannekartta, yhteiskäsittelylupa,
Häggman, Saarikko 734-715-18-0

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11 25.01.2023

Yhteiskäsittelylupa, luvan siirtäminen ja velvoitteista vapauttaminen, Laaksomaa 734-663-1-33 ja Nairassuo 734-663-1-31

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 11
5727/10.03.00.05.06/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 8.6.2022 § 73 Rudus Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan (yhteiskäsittelylupa) soran ja hiekan ottamiseen sekä kiviaineksen murskaamiseen kiinteistöillä Laaksomaa 734-663-1-33 ja Nairassuo 734-663-1-31. Lupa on myönnetty kymmeneksi vuodeksi.

Rudus Oy on toimittanut 30.11.2022 hakemuksen maa-aines- ja ympäristöluvan siirtämisestä K & T Saari Oy:n nimiin ja vastattavaksi. Kiinteistö Laaksomaa 734-663-1-33 on kiinteistökaupalla 30.11.2022 siirtynyt K & T Saari Oy:n omistukseen. Kiinteistön Nairassuo 734-663-1-31 omistaa Salon kaupunki. Salon kaupunki ja Rudus Oy ovat laatineet 11.1.2022 sopimuksen kiinteistöjen Nairassuo ja Laaksomaa rajalla toimimisesta. Hakemuksen liitteenä on ilmoitus sopimuksen siirrosta Rudus Oy:ltä K & T Saari Oy:n nimiin ja vastattavaksi.

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Ympäristönsuojelulain 170 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Uusi maa-aineslupa haltija on velvollinen toimittamaan maa-aineslain 12 §:n mukaisen lupaan liittyvän vakuuden hyväksyttäväksi ennen aineiden ottamista. Yhteiskäsittelylupa mukainen toiminta ei ole alkanut alueella ja Rudus Oy ei ole näin ollen toimittanut vakuutta.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vapauttaa Rudus Oy:n 8.6.2022 § 73 myönnetyn yhteiskäsittelylupa velvoitteista ja siirtää edellä mainitun luvan velvoitteineen K & T Saari Oy:lle. Uuden toiminnanharjoittajan on toimitettava luvan edellyttämä vakuus (132 270 €) ennen toiminnan aloittamista.

Luvan velvoitteista vapautetulta peritään 315 € suuruinen maksu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11 25.01.2023

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13 a, 19, 20 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea oikaisua Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Käsittelymaksuun voi hakea muutosta Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta liitteenä olevan oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vapauttaa Rudus Oy:n 8.6.2022 § 73 myönnetyn yhteiskäsittelyluvan velvoitteista ja siirtää edellä mainitun luvan velvoitteineen K & T Saari Oy:lle. Uuden toiminnanharjoittajan on toimitettava luvan edellyttämä vakuus (132 270 €) ennen toiminnan aloittamista.

Luvan velvoitteista vapautetulta peritään 315 € suuruinen maksu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti.

Päätöksessä sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Rudus Oy
K & T Saari Oy
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat -yksikkö
Mikko Aaltonen, tonttipalveluinsinööri, Salon kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12 25.01.2023

Maa-aineslupavalvonta, jatkoajan myöntäminen maisemointiin kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 12
4491/10.03.00.05.04/2022

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Perttelin kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Vesa Hopialle 22.11.2007 maa-aineslain 555/1981 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan seitsemälle kiinteistölle, jotka on yhdistetty vuonna 2017 kiinteistöksi Louhimo 734-673-3-3. Lupa on päätynyt 31.12.2017.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 13.6.2018 kiinteistölle Louhimo maa-ainesluvan 2-2018 kymmeneksi vuodeksi. Kiinteistön louhosalueen kaakkoisosa, joka oli osa aiemman luvan lupa-alueita, ei kuulu uudemman luvan lupa-alueeseen. Valvontaviranomainen on tarkastuksilla todennut, että aluetta ei ole maisemoitu luvan voimassaoloaikana (31.12.2017 mennessä) ja lisäksi louhinta on merkittävästi ylittänyt luvan mukaisen kaivu- ja ottamisalueen rajan.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 12.6.2019 § 83, että kiinteistön Louhimo 734-673-3-3 louhosalueen kaakkoisosa, joka ei kuulu luvan 2-2018 lupa-alueeseen, tulee maisemoida 31.8.2022 mennessä. Maisemoinnin toteuttamisesta on annettu määräykset 1-8. MAL 14 §:n mukaisesti mikäli asianomainen ei noudata päätöstä, ryhdytään maisemointityön teettämiseen laiminlyöjän kustannuksella (25 000 € MAL 12 § mukainen vakuus).

Tarkastus ja luvanhaltijan kuuleminen

Valvontaviranomainen on tehnyt alueelle tarkastuksen 10.10.2022. Tarkastuksella todettiin, että alue on täytetty ja muotoiltu päätöksen mukaisesti ja täyttö sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan. Päätöksen 12.6.2019 § 83 määräyksien mukaisista toimenpiteistä todettiin puuttuvan taimien istutus. Määräyksen 5 mukaan alue tulee metsittää istuttamalla sekä havu- että lehtipuiden taimia yhteensä 3000 kpl/ha.

Valvontaviranomainen on 10.10.2022 pyytänyt selvitystä sekä kuullut luvan haltijaa teettämisen toimeenpanoon mahdollisesti johtavassa asiassa. Selvitystä pyydettiin mm. siitä, miten päätöksen 12.6.2019 § 83 toimenpiteet on toteutettu tai miksi ne ovat edelleen toteutumatta ja perusteltua arviota sille, milloin maisemointi on valmis lopputarkastusta varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12 25.01.2023

Selvitys on saatu 29.11.2022. Sen mukaan maisemointialueelle on tuotu massoja noin 23 000 m³ nykyisen maa-ainesluvan lupa-alueelta. Alimmaisena kerroksena on louhetta ja sen päällä sekoitus hiesumoreenia, hiekkaa ja humuspitoista pintamaata. Taimet ovat jääneet istuttamatta myöhäisen ajankohdan takia. Taimien istutus on valmis toukokuun 2023 loppuun mennessä riippuen routatilanteesta, jonka jälkeen maisemointi on valmis lopputarkastusta varten.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää jatkoaikaa 30.6.2023 asti maisemointitoimenpiteiden loppuun saattamiseen kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3. Määräaikaan mennessä tulee istuttaa taimet päätöksen 12.6.2019 § 83 määräyksen 5 mukaisesti ja pyytää ympäristönsuojelulta lopputarkastusta maisemointialueelle.

Perustelut

Teettämisuhan alaisista maisemointitoimenpiteistä on toteutettu ne, jotka ovat pohjaveden suojelun ja alueen yleisen turvallisuuden vuoksi kaikkein merkittävimmät. Taimien istutus on mahdollista toteuttaa vain sulaan aikaan, jonka vuoksi lisäajan myöntäminen toimenpiteen loppuunsaattamiselle on perusteltua. Määräajassa on huomioitu luvanhaltijan antama selvitys asiassa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 14, 20 §
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 43-45, 47 §
Ulkosakkolaki (1113/1990) 4, 5, 14, 24 §

Muutoksenhakuviranomaisen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää jatkoaikaa 30.6.2023 asti maisemointitoimenpiteiden loppuun saattamiseen kiinteistöllä Louhimo 734-673-3-3. Määräaikaan mennessä tulee istuttaa taimet päätöksen 12.6.2019 § 83 määräyksen 5 mukaisesti ja pyytää ympäristönsuojelulta lopputarkastusta maisemointialueelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12 25.01.2023

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Luvanhaltija

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 25.01.2023

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-618-1-12, Lehtiniitty, maakaapeli ja pylvää

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 13
5004/10.03.00.06.01/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Hakemus

Caruna Oy (hakija) hakee lupaa maakaapelointiin ja pylväiden vaihtoon kiinteistöllä Lehtiniitty 734-618-1-12 hakemuksen liitekartan vaihtoehdon yksi mukaisesti.

Hakija pyytää, että yhtiö saisi hankkeelle aloitusluvan muutoksenhausta huolimatta.

Aloittamisoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Hakemus liitteineen ja kustannusarvioineen on kokouksen oheismateriaalina.

Maanomistajien kuuleminen

Maanomistajaa on kuultu Caruna Oy:n hakemuksen johdosta.

Maanomistajan mukaan hakemuksen kustannusarviossa vaihtoehtoisessa linjauksessa 2 on käytetty alueita, jotka eivät sovellu maakaapelointiin maaperän kallioisuuden johdosta.

Maanomistaja on esittänyt oman ehdotuksensa maakaapeloinnista ja kustannusarvion omalle vaihtoehdolle. Tässä kustannusarviossa on myös lisätty hakijan esittämän linjauksen 1 (ilmajohdot) kustannusarvioon ns. elinkaarikustannukset. Tällä tavoin laskettuna maanomistajan esittämän ratkaisun kustannukset ovat lähellä hakijan linjauksen 1 kustannuksia.

Maanomistajan lausunto on kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

Hakijan vastine kuulemiseen

Caruna Oy on antanut vastineensa maanomistajan kuulemisen johdosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 25.01.2023

Vastineen mukaan hakija suunnittelee sähköjakelun kannalta kriittiset linjaosuudet maakaapeloinnilla ja vanhat sähköjakelullisesti ei kriittiset pienjännitepylväsosuudet saneerataan pylväsvaihoilla.

Hakemuksessa on esitetty vaihtoehtoinen linjaus 2 sen vuoksi, että hakemuksessa tulee esittää kustannuksineen vaihtoehto, jossa kierretään Lehtiniitty -kiinteistö. Sekä vaihtoehto 2 että maanomistajan esittämä vaihtoehto ovat hakijan käyttämän rakentamistavan vastaisia, ja jos linjaus toteutettaisiin vaihtoehdon 2 tai maanomistajan vaihtoehdon mukaan, kohtelisi hakija maanomistajia eriarvoisesti vallitsevan rakentamistavan johdosta.

Caruna Oy esittää, että sijoittaminen käsitellään alkuperäisen hakemuksen mukaisesti ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tulee päättää ensisijaisen linjausvaihtoehdon hyväksymisestä tai hylkäämisestä.

Hakijan vastine maanomistajan kuulemiseen on kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden lausunto

Maankäytön näkökulmasta Caruna Oy:n esittämälle ensisijaiselle suunnitelmalle ei nähdä estettä. Hanke ei myöskään aiheuta haitallisia maisemavaikutuksia. Maankäyttöpalveluilla ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

Maankäyttöpalveluiden lausunto on kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § kuuluu seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 25.01.2023

vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Johtopäätökset

Hakemuksessa on kyse olemassa olevan sähköverkon saneeraamisesta osin maakaapelioimalla ja osin uusimmalla sähköpylväitä.

Hakija on esittänyt linjausvaihtoehdon 1 kustannukseksi 9 861,70 euroa ja linjausvaihtoehdon 2 kustannukseksi 38 263,70 euroa.

Maanomistaja on lausunnossaan esittänyt oman johtolinjauksensa, jonka kustannusarvio maanomistajan lausunnon mukaan on 16 148,50 euroa. Lisäksi maanomistaja on lisännyt hakijan linjausvaihtoehtoon 1 ns. elinkaarikustannukset 4 800 euroa.

Maanomistajan lausunnon mukaan hakijan linjausvaihtoehto 2 ei ole toteuttamiskelpoinen. Todettakoon, että hakija vastaa esittämänsä linjauksen toteutuskelpoisuudesta. Jos maasto osoittautuu haastavammaksi kuin hakemuksessa on arvioitu, kasvattaa se todennäköisesti vaihtoehdon 2 toteutuskustannuksia. Sekä linjausvaihtoehto 2 että maanomistajan esittämä linjausvaihtoehto ovat huomattavasti kalliimmat toteuttaa kuin haettu linjausvaihtoehto 1.

Maanomistajan esittämiä elinkaarikustannuksia ei voida ottaa huomioon vertailtaessa hakijan hakemaa linjausta 1 ja maanomistajan esittämää linjausvaihtoehtoa. Elinkaarikustannuksia on vaikea arvioida näin lyhyellä sähköverkon osalla. Lisäksi sijoittamislinjaukset ovat kaikki pääosin rakennetulla alueella, jolloin verkon häiriöriskit ovat pienemmät.

Asiassa ei ole osoitettu hakijan linjauksen 1 aiheuttavan tarpeetonta haittaa kiinteistölle 734-618-1-12.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa pylvää ja maakaapelin oheisen 5.1.2023 päivätyn kartan (Despro Oy, SAL, Kisko lounaispuoli osa 1, 2456) suunnitellun linjauksen yksi mukaisesti tilan 734-618-1-12 alueille.

Pylväät ja maakaapeli saadaan sijoittaa tilan 734-618-1-12 alueille mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuin kumoaa sijoitusluvan.

Caruna Oy sekä kiinteistön omistaja eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asiasta.

Pylväiden sijoittaminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 25.01.2023

toteuttamista.

Sijoittaminen olisi järjestettävissä teknisesti tyydyttävästi sekä Caruna Oy:n hakemuksessa tarkoitettua reittiä 1 että vaihtoehtoista reittiä 2 pitkin sekä maanomistajan vastineessaan esittämää reittiä pitkin. Reittivaihtoehto 2 ja maanomistajan ehdottama reitti ovat kuitenkin selvästi kalliimpia kuin vaihtoehto 1.

Asiassa ei ole ilmennyt, että pylväiden sijoittamisesta aiheutuisi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa kiinteistöille. Tähän nähden sijoittamista ei voida järjestää kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin hakemuksessa tarkoitettulla tavalla.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska sähköverkon säävarmuutta parantavan saneeraushankkeen mukaisen verkon rakentaminen saattaa muutoin lykkääntyä.

Päätöksessä sovelletut keskeiset oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 1.2.2020 kohdan 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeuden myöntämisestä ja vakuuden hyväksymisestä peritään kohdan 6.4 mukaisena maksuna 170 euroa.

Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 25.01.2023

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 14

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 1.12.2022, 5677/11.01.00.04/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 14.12.2022, 5796/11.01.00.04/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 29.12.2022, 6007/11.01.00.04/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 2.1.2023, 3/11.01.00.04/2023

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 25.01.2023

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 15

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.12.2022 – 17.1.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [7] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 7.12.2022 - 17.1.2023, rakennus- ja ympäristölautakunta 25.1.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16 25.01.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 16

Valmistelija

Lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, puh. 02 778 2300

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Turun hallinto-oikeuden päätös H2064-2022 valitukseen koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 27.1.2021 §6
- Turun hallinto-oikeuden päätös H2065-2022 valitukseen koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 27.1.2021 §7
- Kiskon Kirkkojärven tarkkailututkimus, vuosiraportti 2021, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 8.12.2022 nro 17-22-8967. 4350/11.01.00.01/2021
- ESAVI/22001/2022, 14.12.2022, päätösno 375/2022, telakan ympäristöluvan muuttaminen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto muuttaa Millog Marine & Power Oy telakan toimintaa koskevaa ympäristölupaa nro 112 YLO, muuttaen lupamääräyksiä 1 ja 22. Korjaustelakan toimintoja voidaan harjoittaa klo 7.00–19.00. Toimintoja, joista ei aiheudu melua tai muuta haittaa naapurustolle, voi satunnaisesti harjoittaa varsinaisten toiminta-aikojen ulkopuolella. Melua aiheuttavat toiminnot tulee keskittää arkipäiviin klo 8.00–18.00. Määräys 22 koskee toiminnan olennaista muuttamista, keskeyttämistä tai lopettamista. 3434/11.01.00.01/2022
- Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen päätös 7980-2022, 14.12.2022, vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi lämpölaitoksella. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on päättänyt, että Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä voi harjoittaa Halikon sairaalan lämpö- ja varavoimalaitoksella Märyntie 1, kiinteistötunnus 734-499-14-3, vaarallisen kemikaalien vähäistä käsittelyä ja varastointia. Kevyen polttoöljyn varastointi ja käyttö voi jatkua enintään ympäristöluvassa asetettuun määräaikaan 1.5.2026 saakka. 5864/11.01.00.01/2022
- MH 9740/2022, 16.12.2022. Metsähallitus on antanut Luonnonvarakeskukselle tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikenneluvan Metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla. Lupa oikeuttaa luvan haltijat liikkumaan, seuraamaan, pyydystämään ja merkitsemään suurpetoja (karhu, susi, ilves, ahma), hirvieläimiä (hirvi, metsäpeura, metsäkauris, valkohäntäkauris), villisikoja ja metsähanhia sekä laskemaan riekkoja hakemuksen liitteessä kuvatuilla menetelmillä ja välineillä. Päätös on samalla metsästyslain (615/1993) 17 §

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16 25.01.2023

mukainen metsästyslupa. Salossa lupa koskee Teijon kansallispuistoa sekä Omenojärven ja Vaisakon luonnonsuojelualueita. Lupa on voimassa 20.1.2023-31.12.2027. 5909/11.01.04.01/2022

- MH 9060/2022, 19.12.2022. Metsähallitus on antanut Luonnonvarakeskukselle tutkimusluvan liikkumiseen ja kairausnäytteiden ottamiseen puista Kurjenrahkan kansallispuistossa. Lupa oikeuttaa luvan haltijan keräämään kasvukairanäytteet arviolta ≥ 100 -vuotiaista kuusista ja männyistä, yksi näyte per puuyksilö, yhteensä 50 puusta ja tässä tarkoituksessa liikkumaan Metsähallituksen Luontopalvelujen hallinnassa olevassa Kurjenrahkan kansallispuistossa. Lupa-alue on kiinteistöillä 503-891-2-1 ja 538-891-2-1. Lupa on voimassa 23.1.-31.12.2023. 5915/11.01.04.01/2022
- VARELY/340/2021, 20.12.2022, YSA 260 216, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Kruunuvuoren luonnonsuojelualueen perustamisesta. Salo, 734-408-1-119, 8,2 ha. Suojelukohde on luontolahja. 6001/11.01.04.01/2022
- VARELY/5450/2019, 21.12.2022, YSA 260 220, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Oravanmarjan luonnonsuojelualueen perustamisesta. Pertteli, 734-682-3-6, 1,34 ha. Suojelukohde on luontolahja. 6000/11.01.04.01/2022

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 25.01.2023

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle tuulivoimalan TW8 rakennuslupaa koskevassa valitusasiassa, Huso-Pöylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 17
2492/10.03.00.09/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, puh. 02 778 2300

Asian tausta

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja on myöntänyt 30.6.2022 CPC Finland Oy:lle (hakija) rakennusluvan 2022-307 teollisen luokan tuulivoimalan WT8 rakentamiselle kiinteistölle 734-874-1-2. Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi päätöksessään 31.8.2022 § 99 rakennusluvasta tehdyn oikaisuvaatimuksen. Lautakunnan päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta.

Rakennuslupa on myönnetty voimalatyypille Vestas V162 - 5,6 MW, jonka kokonaiskorkeus on 200 m ja roottorin halkaisija 162 m. Rakennusluvan yhteydessä on myönnetty vähäinen poikkeaminen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavamääräyksestä. Tuulivoimaloiden siipien pyyhkäisyalue ulottuu osittain kaavan rakennusalueen ulkopuolelle.

Rakennuslupapäätös liitteineen on kokousasian oheismateriaalina.

Valitus

Valituksen on allekirjoittanut [REDACTED] Huso-Pöylän puolesta ry:n nimissä. Hän edustaa valtakirjalla 45 yksityishenkilöä ja yhtä kiinteistöyhtymää. Valituksessa vaaditaan rakennuslupapäätöksen kumoamista tai palauttamista uudelleen käsiteltäväksi.

Valituksessa toistetaan osaksi samoja asioita kuin rakennusluvan kuulemis- ja oikaisuvaatimusvaiheessa. Tähän valmisteluun ei kirjata kaikkia valituksessa mainittuja asioita, vaan nostetaan rakennusluvan myöntämisperusteiden kannalta olennaisia asioita. Valitus on kokonaisuudessaan kokousasian oheismateriaalina.

Valituksen mukaan rakennusluvut ovat lain vastaisi, koska YVA (ympäristövaikutusten arviointi)-menettelyä ei ole tehty.

Rakennusalueen ylitys olisi tullut valituksen mukaan tutkia rakennusluvan yhteydessä myönnetyn vähäisen poikkeamisen sijaan varsinaisena poikkeamisena ennen rakennusluvan myöntämistä tai asia olisi tullut ratkaista kaavamuutoksella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 25.01.2023

Valituksen mukaan tuulivoimalan rakennuslupa-asian ratkaiseminen olisi tullut lykätä maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n mukaisesti, kunnes ympäristölupa on ratkaistu.

Rakennusluvan ehtona oleva loppukatselmus on valituksen mukaan puutteellinen, koska siinä ei ole edellytetty lainvoimaista ympäristölupaa ennen loppukatselmuksen hyväksymistä.

Valituksessa tuodaan esiin alueen kaavoitukseen liittyviä epäkohtia, sekä lunastus- ja korvausvelvollisuuteen liittyviä seikkoja.

Valituksen mukaan tuulivoimaloiden meluraja tulisi olla 35 dB 40 dB:n sijaan, koska kaavan valmisteluvaiheessa vuonna 2012 on ollut voimassa 35 dB:n raja melun leviämiseksi. Vuonna 2015 voimaantullutta Valtioneuvoston asetusta tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvoista ei valituksen mukaan voida soveltaa rakennuslupaa harkittaessa.

Valituksen mukaan rakennusluvan yhteydessä hyväksytyt asiakirjat eivät täytä kaikilta osin Ympäristöministeriön asetusta rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä.

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta toistaa lausunnossaan rakennuslupapäätöksen 2022-307 ja oikaisuvaatimusta koskevan päätöksensä 31.8.2022 § 99 yhteydessä annetut selvitykset ja perustelut.

Rakennuslupa-asiaa ei ole tullut lykätä mahdollisen ympäristöluvan tarpeen takia, koska tuulivoimaloiden sijoittaminen on ratkaistu jo aikaisemmin tuulivoimayleiskaavan myötä. Lisäksi voimaloiden mahdollisen tulevan ympäristöluvan myöntäminen ei myöskään ole arvioitu olevan erityisen epätodennäköistä.

Rakennuksen (tässä tuulivoimala) loppukatselmusta koskeva lainsäädäntö on kirjoitettu tyhjentävästi maankäyttö- ja rakennuslain § 153. Rakennuslupapäätöksen lupaehtoihin ei tule tarpeettomasti kirjoittaa auki voimassa olevaa lainsäädäntöä. Loppukatselmusta koskeva lupaehto ei ole puutteellinen, vaikka lupaehdon takana olevaa lainsäädäntöä ei olekaan kirjoitettu päätökseen täysin auki.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan pohjalta ratkaistavan tuulivoimalan rakennuslupa-asian yhteydessä ei ratkaista lainvoimaiseen kaavaan liittyviä mahdollisia epäkohtia, vaan ne tutkitaan kaavoitusmenettelyn yhteydessä. Rakennuslupa-asian yhteydessä ei myöskään voida tutkia mahdollisia korvaus- tai lunastusasioita, vaan nekin tulee tutkia eri menettelyssä.

Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista 1107/2015 mainitaan 1 §:ssä muun ohella, että asetusta sovelletaan rakentamisen lupamenettelyssä. Saman asetuksen voimaantulossa § 6 ei

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 25.01.2023

säädettä valituksen mukaisia rajoitteita aikaisemmin hyväksytyn kaavan ja sovellettavan asetuksen desibelirajoille (35/40 dB).

Rakennusvalvontaviranomaisen näkemyksen mukaan hakija on esittänyt riittävän tarkat suunnitelmat ja selvitykset rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Suunnitelmista ilmenee riittävästi hankkeen laatu ja laajuus sekä hankkeen kaavanmukaisuus sekä vaikutukset naapurikiinteistöihin.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Lautakunnan mukaan valitus tulee hylätä. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Turun hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18 25.01.2023

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle tuulivoimalan TW9 rakennuslupaa koskevassa valitusasiassa, Huso-Pöylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 18
2493/10.03.00.09/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, puh. 02 778 2300

Asian tausta

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja on myöntänyt 30.6.2022 CPC Finland Oy:lle (hakija) rakennusluvan 2022-308 teollisen luokan tuulivoimalan WT9 rakentamiselle kiinteistölle 734-451-7-0. Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi päätöksessään 31.8.2022 § 100 rakennusluvasta tehdyn oikaisuvaatimuksen. Lautakunnan päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksen johdosta.

Rakennuslupa on myönnetty voimalatyypille Vestas V162 - 5,6 MW, jonka kokonaiskorkeus on 200 m ja roottorin halkaisija 162 m. Rakennusluvan yhteydessä on myönnetty vähäinen poikkeaminen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavamääräyksestä. Tuulivoimaloiden siipien pyyhkäisyalue ulottuu osittain kaavan rakennusalueen ulkopuolelle.

Rakennuslupapäätös liitteineen on kokousasian oheismateriaalina.

Valitus

Valituksen on allekirjoittanut [REDACTED] Huso-Pöylän puolesta ry:n nimissä. Hän edustaa valtakirjalla 45 yksityishenkilöä ja yhtä kiinteistöyhtymää. Valituksessa vaaditaan rakennuslupapäätöksen kumoamista tai palauttamista uudelleen käsiteltäväksi.

Valituksessa toistetaan osaksi samoja asioita kuin rakennusluvan kuulemis- ja oikaisuvaatimusvaiheessa. Tähän valmisteluun ei kirjata kaikkia valituksessa mainittuja asioita, vaan nostetaan rakennusluvan myöntämisperusteiden kannalta olennaisia asioita. Valitus on kokonaisuudessaan kokousasian oheismateriaalina.

Valituksen mukaan rakennusluvut ovat lain vastaisi, koska YVA (ympäristövaikutusten arviointi)-menettelyä ei ole tehty.

Rakennusalueen ylitys olisi tullut valituksen mukaan tutkia rakennusluvan yhteydessä myönnetyn vähäisen poikkeamisen sijaan varsinaisena poikkeamisena ennen rakennusluvan myöntämistä tai asia olisi tullut ratkaista kaavamuutoksella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18 25.01.2023

Valituksen mukaan tuulivoimalan rakennuslupa-asian ratkaiseminen olisi tullut lykätä maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n mukaisesti, kunnes ympäristölupa on ratkaistu.

Rakennusluvan ehtona oleva loppukatselmus on valituksen mukaan puutteellinen, koska siinä ei ole edellytetty lainvoimaista ympäristölupaa ennen loppukatselmuksen hyväksymistä.

Valituksessa tuodaan esiin alueen kaavoitukseen liittyviä epäkohtia, sekä lunastus- ja korvausvelvollisuuteen liittyviä seikkoja.

Valituksen mukaan tuulivoimaloiden meluraja tulisi olla 35 dB 40 dB:n sijaan, koska kaavan valmisteluvaiheessa vuonna 2012 on ollut voimassa 35 dB:n raja melun leviämiseksi. Vuonna 2015 voimaantullutta Valtioneuvoston asetusta tuulivoimaloiden ulkomelutasojen ohjearvoista ei valituksen mukaan voida soveltaa rakennuslupaa harkittaessa.

Valituksen mukaan rakennusluvan yhteydessä hyväksytyt asiakirjat eivät täytä kaikilta osin Ympäristöministeriön asetusta rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä.

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta toistaa lausunnossaan rakennuslupapäätöksen 2022-308 ja oikaisuvaatimusta koskevan päätöksensä 31.8.2022 § 100 yhteydessä annetut selvitykset ja perustelut.

Rakennuslupa-asiaa ei ole tullut lykätä mahdollisen ympäristöluvan tarpeen takia, koska tuulivoimaloiden sijoittaminen on ratkaistu jo aikaisemmin tuulivoimayleiskaavan myötä. Lisäksi voimaloiden mahdollisen tulevan ympäristöluvan myöntäminen ei myöskään ole arvioitu olevan erityisen epätodennäköistä.

Rakennuksen (tässä tuulivoimala) loppukatselmusta koskeva lainsäädäntö on kirjoitettu tyhjentävästi maankäyttö- ja rakennuslain § 153. Rakennuslupapäätöksen lupaehtoihin ei tule tarpeettomasti kirjoittaa auki voimassa olevaa lainsäädäntöä. Loppukatselmusta koskeva lupaehto ei ole puutteellinen, vaikka lupaehdon takana olevaa lainsäädäntöä ei olekaan kirjoitettu päätökseen täysin auki.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan pohjalta ratkaistavan tuulivoimalan rakennuslupa-asian yhteydessä ei ratkaista lainvoimaiseen kaavaan liittyviä mahdollisia epäkohtia, vaan ne tutkitaan kaavoitusmenettelyn yhteydessä. Rakennuslupa-asian yhteydessä ei myöskään voida tutkia mahdollisia korvaus- tai lunastusasioita, vaan nekin tulee tutkia eri menettelyssä.

Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista 1107/2015 mainitaan 1 §:ssä muun ohella, että asetusta sovelletaan rakentamisen lupamenettelyssä. Saman asetuksen voimaantulossa § 6 ei säädetä valituksen mukaisia rajoitteita aikaisemmin hyväksytyyn kaavaan ja sovellettavan asetuksen desibelirajoille (35/40 dB).

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18 25.01.2023

Rakennusvalvontaviranomaisen näkemyksen mukaan hakija on esittänyt riittävän tarkat suunnitelmat ja selvitykset rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Suunnitelmista ilmenee riittävästi hankkeen laatu ja laajuus sekä hankkeen kaavanmukaisuus sekä vaikutukset naapurikiinteistöihin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Lautakunnan mukaan valitus tulee hylätä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 13

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle xx.xx.20xx

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,
tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle
yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan
asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava
tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi
kuntalaissa tarkoitetulle asianosaiselle.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §
Tiedoksianto yksityishenkilölle
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 1.2.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Tiedoksianto	Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella.