

SALON KAUPUNKI

KESKITALON RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 23.11.2022 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Osa kiinteistöä 734-653-1-81 Ylönylä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 40m² ja saunan enintään 30m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 / 4** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ajo Ohjeellinen ajojyhteys.
- (lu-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, suoeinympäristö.
- (s-1) Suojeltava alueen osa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, puro. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään maisemaan.

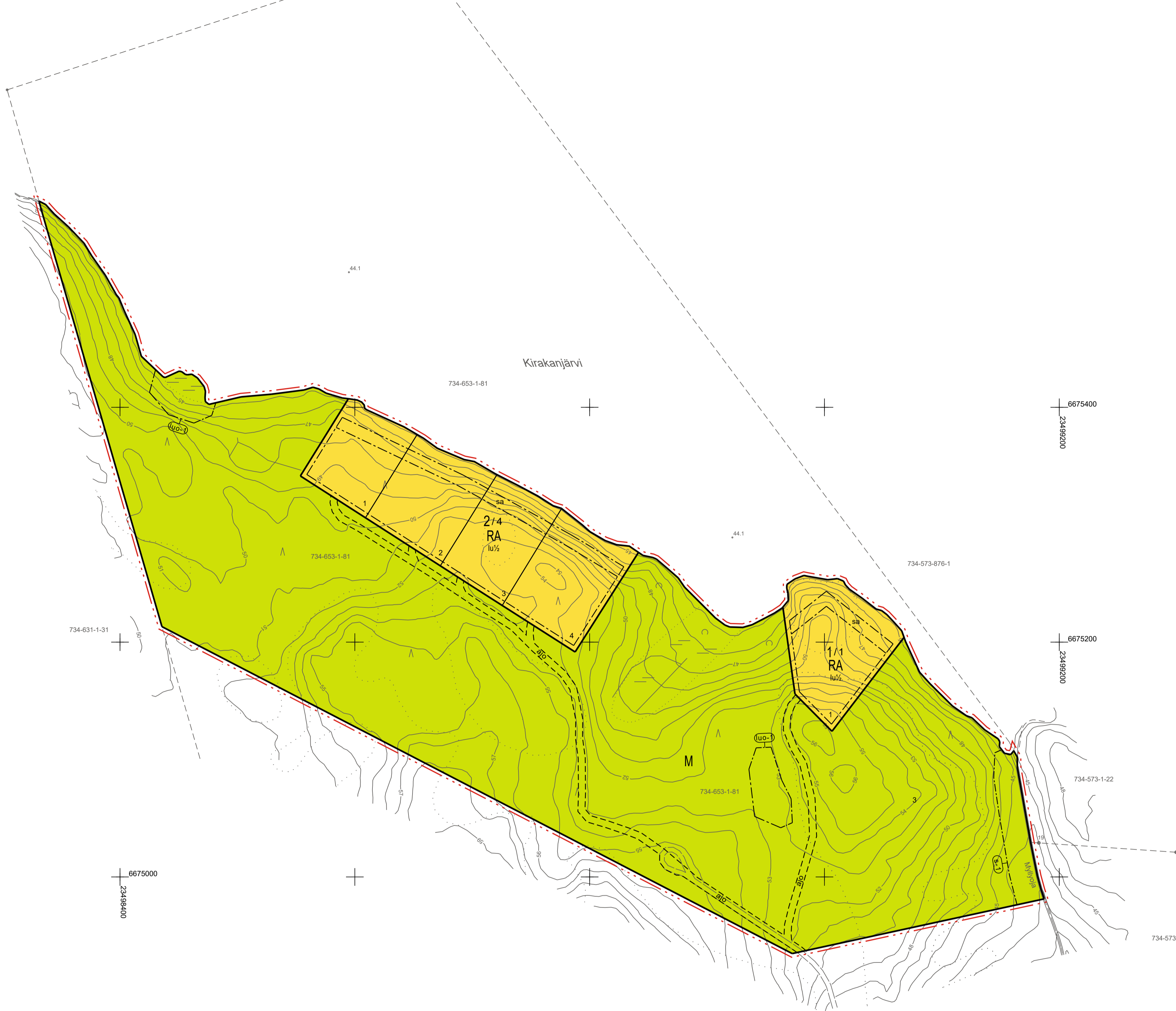
Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia tummia materiaaleja ja värisävjiä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsitellyssä kestävässä kehityksessä mukaiset tavoitteet.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayhtymää. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.



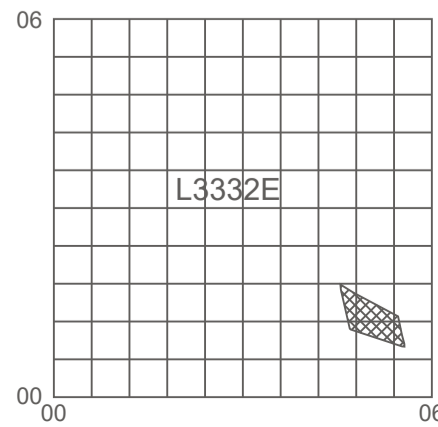
Salon, Perniö
Kirakanjärvi 1:2000
74,7 / 98,2

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timper

LEHDEN HISTORIA:
Tulostettu: 11.08.2021

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: SALO 734		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus: 2021 Korkeuskäyrät: Kellaus 24.04.2011 Kartta hyväksytty: 11.10.2021 Salon kaupunki: Marko Laiho, paikkatietopäällikkö
Koordinaattijärjestelmä GK23 Korkeusjärjestelmä N2000		Kartta täydennetty:



SALON KAUPUNKI Keskitalon ranta-asemakaava	Nähtävillä: ___-___-2022
	Hyväksytty: ___-___-2022 §__
	Tullut voimaan ___-___-2022
 Nosto Consulting Oy Brahnekatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio YSK 570-RAK2208
	Tiedosto: Salon_Keskitalon_RAK_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 23.11.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.