

## Salon keskustavisiio 2030

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 32

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, 02 7785101

### Hanke

Turun yliopisto ja Salon kaupunki käynnistivät maaliskuussa 2020 yhteisen Salon kaupunkikeskustan kehittämisprojektin osana kaupungin ja yliopiston yhteistyötä. Projektilla haluttiin lisätä ymmärrystä pienen- ja keskikokoisen kaupungin tulevaisuuden keskusta-asumisesta ja kohderyhmistä, asukkaiden viihtyvyyteen ja kaupungin elinvoimaan vaikuttavista tekijöistä. Projektissa laadittiin visio ja tiekartta Salon kaupunkikeskustalle vuoteen 2030.

### Osallistaminen

Keskustavisiotyö on perustunut laajaan osallistamiseen. Asukkailta kysyttiin mielipiteitä kahden kyselyn avulla. Ensimmäinen niistä oli kyselytutkimus, joka lähetettiin 2500 satunnaisesti valitulle vastaanottajalle. Toisessa kaikille avoimessa karttapohjaisessa kyselyssä pääsi merkitsemään paikkoja ja alueita, jotka kaipaivat kehittämistä. Lisäksi hankkeessa järjestettiin kaksi keskustan kehittämisen työpajaa kauppakeskus Plazassa, jossa asukkaat pääsivät keskustelemaan ja esittelemään ideoitaan. Kyselyjen lisäksi haastateltiin yrittäjiä sekä järjestettiin kaksi keskustelutilaisuutta, kaupunkialogia, vastaavan kokoisten kaupunkien kanssa. Kaupunkikeskustan visio jalostettiin kaikkien näiden pohjalta.

### Visio

Salon kaupunkikeskustavisiio 2030 luonnos perustuu Salon vahvuuksien hyödyntämiseen, viihtyisämmän oleskelu-, ostos- ja palveluympäristön sekä saavutettavuuden ja keskusta-asumisen kehittämiseen. Kysyttäessä Salon keskustan vahvuuksia esille nousevat erityisesti siisteys, rauhallisuus, vehreys ja turvallisuus. Keskeisinä kehittämisen alueina nähdään tori ja jokiranta.

Vetovoimainen kaupunki vaatii toimivan ja elävän keskustan. Keskustojen tulee löytää uudenlaisia toimintoja ja tiloja sekä osallistamisen ja yhteistyön malleja, joilla varmistetaan asukkaiden viihtyvyys sekä nykyisten ja uusien yritysten toimintaedellytykset keskustoissa myös tulevaisuuden muutoksissa.

Salon keskustavision tavoitteena on nostaa esiin keskeiset keskustan kehittämisen alueet ja tarpeet. Salon kaupungin strateginen tavoite on asukasmäärän ja työpaikkojen määrän kasvattaminen, siksi projektissa keskustan elävyyttä lähestyttiin erityisesti keskusta-asumisen, liikkumisen, saavutettavuuden, kaupunkielämän sekä yritystoiminnan houkuttelevuuden näkökulmista.

Toimivan ja elävän kaupunkikeskustan kehittäminen edellyttää yhteisen vision jakamista sekä toimivaa yhteistyötä kaupungin, päättäjien, yritysten, kolmannen sektorin toimijoiden ja kaikkien salolaisten kesken.

Visioehdotus asetetaan nähtäville ja kommentoitavaksi Ota kantaa.fi – palveluun.

### Liitteet

Salon kaupunkikeskustavisiio 2030 –ehdotus  
Salon kaupunkikeskusta 2030 –selvitys

## Oheisaineisto

Survey-tutkimus

Keskusta kartalle –kysely

Asukaspajat, paikkatietokysely, yrittäjähaastattelut, kaupunkidialogit

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salon keskustavision 2030 nähtäville ja kommentoitavaksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 132

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, 02 7785101

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 1.3.2022 asettaa Salon keskustavision 2030 nähtäville ja kommentoitavaksi. Visioehdotus oli nähtävänä ja avoinna kommenteille Otakantaa.fi –palvelussa 21.3. – 19.4.2022 välisen ajan.

Kommentteja saatiin 29 kpl ja ne on koottu erilliseksi liitteeksi (kommenttiliite). Keskustavision koostuu viidestä erillisestä osa-alueesta, jotka ovat tori, jokiranta, ostosympäristö, asuminen, yhdessä tekeminen ja saavutettavuus. Kommentteja pyydettiin kaikilta eri alueilta. Kannanotoissa tulee esille mm. autopaikoitukseen, paikallisliikenteeseen, linja-autoaseman ympäristöön ja jokirannan viihtyisyyteen sekä käytettävyyteen liittyviä huomioita.

Kokonaisuutena kannanotot ovat rakentavia ja niissä tulee esille kaupunkilaisten toive viihtyisästä ja houkuttelevasta keskusta-alueesta.

## Liitteet

Salon kaupunkikeskustavision 2030

Salon kaupunkikeskusta 2030 –selvitys

Salon kaupunkikeskusta 2030 –kommenttiliite

## Oheisaineisto

Survey-tutkimus

Keskusta kartalle –kysely

Asukaspajat, paikkatietokysely, yrittäjähaastattelut, kaupunkidialogit

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Salon keskustavision 2030 ja lähettää vision tiedoksi kaupunginvaltuustolle.  Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Puheenjohtaja esitti Stina Siikosen ja Tuukka Kahilan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut  
Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 16  
1034/10.00.00.03/2022

Valmistelija

Vs. asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen ja kaupunginpuutarhuri Matti Nikander

Salon keskustavisiota 2030 käytiin läpi kaupunkikehityslautakunnan iltakoulussa 8.11.2022. Tilaisuudessa maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen selosti keskustavisiota 2030 laatimisprosessia ja keskeistä sisältöä. Selostuksen jälkeen käytiin keskustelua visiosta kärkiteema kerrallaan.

Kärkiteemat ovat

- Tori
- Jokiranta
- Ostosympäristö
- Asuminen
- Keskusta tehdään yhdessä
- Saavutettavuus

Lautakunta kävi vilkasta keskustelua kärkiteemoista ja esiin tuli sekä lisäys- että poisto- ja muutosehdotuksia. Keskustelussa esiin nousseita teemoja olivat mm. hyvinvointi, palvelujen korostaminen, monimuotoinen asuminen ja saavutettavuus. Visioon on korostettu paikallisliikennettä, jokirannan, torin ja katuympäristön kehittämistä ja laadullisia tavoitteita sekä urheilupuiston ja -tapahtumien merkitystä osana keskustavisiota.

Kaupunkikehityslautakunnan iltakoulun keskustelujen perusteella on laadittu tämä ehdotus hyväksyttäväksi Salon keskustavisioksi 2030.

#### **Liitteet**

Salon keskustavisiota 2030  
Salon kaupunkikeskusta 2030 –selvitys  
Salon kaupunkikeskusta 2030 –komenttiliite

#### **Oheisaineisto**

Survey-tutkimus  
Keskusta kartalle –kysely  
Asukaspajat, paikkatietokysely, yrittäjähaastattelut, kaupunkidialogit

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Salon keskustavision 2030 ja lähettää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Sanna Lundström ehdotti Kalle Räiken kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää yksimielisesti palauttaa asian ja ehdottaa kaupunginhallitukselle yhteisen iltakoulun pitämistä keskustan kehittämisestä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Lundströmin muutosehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut