

## Kaupunkikehityslautakunta

Aika 31.01.2023 klo 17:32 - 19:50

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 3	Poikkeaminen 734-536-1-1 Kokkila	5
§ 4	Poikkeaminen, 734-789-1-9 Pettu	9
§ 5	Poikkeaminen, 734-769-1-17 Kisko	15
§ 6	Poikkeaminen, 734-545-1-5 Vartsala	18
§ 7	Poikkeaminen, 734-667-3-45 Muurla	22
§ 8	Suunnittelutarveratkaisu, 734-606-2-62 Mäkisauru	27
§ 9	Suunnittelutarveratkaisu, 734-417-1-74 Merikulma	32
§ 10	Asemakaavan muutos, oikorata Salon kaupunkialueella	38
§ 11	Ranta-asemakaava Keskitalo - ehdotusvaihe	42
§ 12	Kellorinteen katusuunnitelman hyväksyminen	46
§ 13	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1. - 31.12.2022	50
§ 14	Käyttösuunnitelma 2023, Kaupunkikehityslautakunta	51
§ 15	Kaupunkikehityslautakunnan menojen hyväksyjät 2023	54
§ 16	Salon keskustavisio 2030	56
§ 17	Kaavoituskatsaus 2023	59
§ 18	Salon Seudun Työkeskus Oy:n (Kolmituote) toiminta ja kustannukset vuonna 2023	62
§ 19	Hankintavaltuuden delegointi, viisto- ja ortoilmakuvauksen hankinta	64
§ 20	Koululaiskuljetusten hankinta 2020-2023, option käyttö 1.6.2023 - 7.6.2025	65
§ 21	Palvelu- ja kutsuliikenteen hankinta, option käyttö 1.6.2023-31.5.2025	68
§ 22	Joukkoliikenteen jatkokokeiluna maksuton matkustus Paikku-liikenteessä viikolla 8 sekä viikoilla 26-30	70
§ 23	Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite koululaisten maksuttomasta Paikku-kyydistä lomien aikana	73
§ 24	Viranhaltijapäätökset	76
§ 25	Tiedoksi tulleet asiat	77
§ 26	Kaupunkikehityslautakunnan investointimäärärahan ylitys 2022	78

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Wallius Jerina Anttila Jarkko Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Poissa § 17 Poissa § 17 Pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Salomaa Pekka		
Muu	Paasilta Simo Nikkanen Saku Bytyqi Edonit Inkinen Raimo Mannervesi Mika Laikko Outi	kaupunginhallituksen edustaja kaupunginhallituksen puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Esittelijä §:t 10 ja 17 Poissa §:t 10 ja 17

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 08.02.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 1

31.01.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.2.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 8.2.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Salomaa ja Jerina Wallius.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aune Helenius ja Tuukka Kahila. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 2

31.01.2023

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 2

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä käsiteltäväkseen lisälistan § 26.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 3

31.01.2023

### Poikkeaminen 734-536-1-1 Kokkila

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 3  
5260/10.03.00.03/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111

#### Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamista aikomuksenaan rakentaa enintään 30 m<sup>2</sup>:n tilasaunan kiinteistölle Valttila 734-536-1-1 Kokkilaan. Kiinteistön hallintaoikeudesta on annettu erillinen selvitys.

Kiinteistöllä on voimassa Halikon rantayleiskaava, jossa ranta-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M3).

#### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hanketta mm. seuraavasti: Tila ollut olemassa jo 1200-luvulta, suvullamme 1800-luvun lopulta alkaen. Perheemme omistuksessa ja maa- ja metsätaloukskäytössä vuodesta 1980. Pellot (32 ha) ovat viljanviljelyssä ja työt tehdään omin voimin. Valtaosa pelloista (22 ha) sijaitsee talon ja peltoja halkovan Vartsalantien meren puolella. Tänä vuonna valmistuu tilan merenrannan ruovikkoon vedenjätömaalle ja vesialueellemme monimuotoisuuskosteikko, jonka toteutus suunnitelma on liitteenä. Varsinais-Suomen Ely-keskus on hyväksynyt suunnitelman 2.12.21 ja myöntänyt sen perustamiseen rahoitussuunnitelman mukaisen avustuksen. Työt aloitettiin joulukuussa ja valmistuvat tänä vuonna. Tämän jälkeen tehdään ympäristösopimus kosteikon hoidosta. Sisältää mm: altaiden puhdistusruoppaus/-imu, ruovikon niitto ja niittojätteen poisto, vaikutuksen seuranta vedenlaatuun ja pieneliötoimintaan omana ja ulkopuolisena tutkimuksena, luonnon monimuotoisuuden kehitysseuranta. Talon uimaranta on ruopattu kolme vuotta sitten vesialueemme ruovikkoon ja läjitysmaa on tasoitettu vesijätömaalle uimarannan ja entisen rantaviivan väliselle alueelle uudeksi 30 m leveäksi ranta-alueeksi. Laituri ja uima-alueen hiekoitus tänä kesänä.

Sauna tehostaa ja rytmittää työn tekemistä oleellisesti rantapelloilla sekä ajallisesti ja toiminnallisesti. Koko päivän työrupeama voidaan tehdä yhtäjaksoisesti ilman päärakennuksella käyntejä ja Vartsalantien ylityksiä (tien ylitys vaatii kumpareesta johtuen erityistä varovaisuutta koneilla ylitettäessä näkyvyyden ja ajettavuuden suhteen). Kosteikon myötä rannan ja koko ranta-alueen merkitys korostuu ja työmäärä ja toimeliaisuus siellä lisääntyy. Rannan virkistyskäyttö lisääntyy uuden uimarannan ja laiturin sekä kosteikon johdosta. Kosteikon halki kulkeva huolto- ja virkistysreitti mahdollistaa puolen kilometrin lenkipolun. ██████████

Saunan yhteydessä oleva varasto toimii säilytyspaikkana kosteikkotarvikkeille, työvälineille, pientavaroille, ranta- ja venetarvikkeille, työ- ja vaihtovaatteille. Saunan sijainti on 30 m rannasta, rantaviivan keskellä koivikon yhteydessä, kosteikkojen välissä. Avoveden reunalla

Kaupunkikehityslautakunta

§ 3

31.01.2023

uima-aluetta lukuun ottamatta kasvaa ruovikko koko rantaviivan pituudelta sulauttaen saunaa maisemaan. Merenpuolella on lisäksi jonkun matkaa tilan vesialuetta.

Sauna ja sen yhteydessä oleva varasto tuo toimivan tukipisteen rantaan!

- Puhdistautuminen: Meri – suihku – löyly – vaatteiden vaihto
- Saniteettitarve: WC
- Taukotila: Lepo - välipala – juoma – kosteikkohavaintojen analysointi
- Varasto: Kosteikkotarvikkeet - työvälineet – pientavara – työ- ja vaihtovaatteet – ranta- ja venetarvikkeet
- Etäisyys päärakennuksesta rantaan 700 m

### Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kirjeitse seuraavat naapurit: 734-448-2-45, 734-448-1-106, 734-536-1-36, 734-448-1-130, 734-448-1-129 ja 734-448-1-128.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

### Esityslistan liitteinä

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote
- julkisivukuvat
- kosteikon toteutussuunnitelma

### Rakennuspaikka

Valttilan tilan kokonaispinta-ala on n. 172,67 hehtaaria, josta maapinta-alaa on n. 104,84 ha ja vesipinta-alaa n. 67,83 ha. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella Valttilan tilalla on nykyisin 360 m<sup>2</sup>:n omakotitalo sekä 77 m<sup>2</sup>:n sivuasunto/omakotitalo ja 30 m<sup>2</sup>:n saunarakennus. Näiden lisäksi samassa pihapiirissä on 648 m<sup>2</sup>:n maa- metsä- ja kalatalouden rakennus.

Valttilan tilan päärakennus ja sen pihapiirissä olevat talousrakennukset sijaitsevat Vartsalantien pohjoispuolella. Kyseiseltä alueelta on Halikon rantayleiskaava jätetty vahvistamatta eli tilan päärakennukset sijaitsevat kaavattomalla alueella.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa enintään 30 m<sup>2</sup>:n kokoinen tilasauna meren rantavyöhykkeelle n. 700 metrin etäisyydelle tilakeskuksesta. Asemapiirroksen saunarakennus on sijoitettu n. 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rantavyöhyke kuuluu suurelta osin Halikon rantayleiskaavan piiriin.

### Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

#### Yleiskaava

Valttilan tilalla on voimassa vain osittain Halikon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 7.1.1998. Ranta-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M3). Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja. Alueen lomarakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty RA -

alueille. Lisäksi rantaan on osoitettu vesiliikenteen alue (LV). Alue on tarkoitettu yksityisessä käytössä olevaa venevalkamaa varten.

#### Suojelutilanne

Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Kiinteistölle ei kohdistu erityisiä luontokohteita.

#### **Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija on anonut poikkeamista saada rakentaa enintään 30 m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen meren rantavyöhykkeelle. Alueella on voimassa Halikon rantayleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M3). Varsinainen Valttilan tilan tilakeskus (päärakennus ja talousrakennukset) sijaitsevat Vartsalantien varrella noin 700 metrin etäisyydellä nyt suunnitteilla olevasta tilasaunasta.

Asemapiirrokseen saunarakennus on sijoitettu n. 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuslupavaiheessa tulee vielä kiinnittää huomiota saunarakennuksen korkeusasemaan. Jätevedet on tarkoitus johtaa umpisäiliöön ja harmaatvedet suodatinkaivon kautta kiviojaan.

Ranta-alueella kasvaa rantakasvillisuutta, jonka suojaan rakennus sijoittuu. Suunniteltu rakentaminen soveltuu ympäröivään rantamaisemaan ja ympäristöön. Ranta-alueen kasvillisuutta tulee jatkossakin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua. Saunarakennuksen pinta-ala ja etäisyys rannasta täyttävät rakennusjärjestyksen määräykset.

Kyse on Valttilan tilaan liittyvästä tilasaunasta, joka ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa. Näin ollen voidaan katsoa olevan erityiset perusteet myöntää saunarakennus Valttilan tilalle. Tilasaunaa ei tule lohkoa maanmittaustoimituksella itsenäiseksi kiinteistöksi. Hakija on perustellut hanketta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakija on perustamassa monimuotoisuuskosteikon omistamalleen rantavyöhykkeelle. Sen tarkoituksena on vähentää ravinne- ja kiintoainekuormituksen määrää Saaristomereen sekä parantaa ranta-alueen luonnon monimuotoisuutta. Enintään 30 m<sup>2</sup>:n tilasaunan rakentamisen ei katsota aiheuttavan haitallisia vaikutuksia, koska maanomistaja on aiemmin laatinut rantavyöhykkeelle mittavia parantavia toimia vesistön, luonnon ja sen monimuotoisuuden hyväksi. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 3

31.01.2023

Suunnitellun saunarakennuksen läheisyydessä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkoituksena on toteuttaa 30 m<sup>2</sup>:n kokoinen saunarakennus n. 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Valttilan tilan asuinrakennus sijaitsee n. 700 metrin etäisyydellä suunnitellusta saunarakennuksen rakennuspaikasta. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen enintään 30 m<sup>2</sup>:n tilasaunan rakentamiseksi kiinteistölle Valttila 734-536-1-1 Kokkilaan. Valttilan tilaan liittyvä saunarakennus ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa, eikä sitä tule lohkoa maanmittaustoimituksella.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönteinen maksu on 580 € ja (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [1]	734-536-1-1 – Asemapiirustus
Liite [2]	734-536-1-1 – Rantayleiskaava, Halikko
Liite [3]	734-536-1-1 - Ympäristökartta
Liite [4]	734-536-1-1 – Tilasaunan pohjapiirros ja havainnekuvia
Liite [5]	734-536-1-1 – Kosteikko-suunnitelma



Kaupunkikehityslautakunta

§ 4

31.01.2023

### Poikkeaminen, 734-789-1-9 Pettu

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 4  
4730/10.03.00.03/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111

#### Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista Petun osayleiskaavan rakennusoikeuden ylityksestä kiinteistöllä Lill Lönnvik 734-789-1-9. Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa rakennuspaikalle enintään 40 m<sup>2</sup>:n kokoinen vierasmaja.

Kiinteistö sijaitsee Särkisalossa Petun saarella ja rakennuspaikalla on 1900 -luvulta peräisin oleva asuinrakennus/vanha torppa. Päärakennus on edelleen rakennus- ja huoneistorekisterissä asuinrakennuksena ja se on rakennettu ajankohtana, jolloin tila on ollut pysyvästi asuttuna. Petun osayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asumiselle ja rakennusoikeus on määräytynyt sen mukaan.

#### Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat perustelleet hanketta muun muassa seuraavasti: Haemme poikkeuslupaa vierasmajan (40 m<sup>2</sup>) rakentamiseksi kiinteistölle 734-789-1-9 Särkisalossa/Petun saarella. Pyydämme saada poiketa Petun kaavasta, jossa ei ole määritetty vierasmajalle rakennuspaikkaa. Vierasmajan tarpeellisuus on välttämätön tilantarpeen takia kiinteistöllä.

Huomioitava on, että kaupungin rakennusjärjestyksessä on mainittu vierasmajan rakentamismahdollisuus 40 m<sup>2</sup>. Lisäksi Särkisalossa rantayleiskaava sallii rakentaa vierasmajan yli 5000 m<sup>2</sup> kiinteistölle, joka vaatimus hyvin täyttyy nyt kyseisessä tapauksessa.

Rakennuksen sijoittelussa sekä etäisyydellä rannasta on pyritty säilyttämään nykyinen maisema. Näin ollen rakennuksen etäisyys rannasta on 30 m. Etäisyys täyttää Salon rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Kiinteistöllä on oma kaivo, sähköliittymä ja lisäksi kiinteistölle on toimivat tieyhteydet. Myös jätteen käsittely ja poisvientä on järjestetty kaupungin vaatimalla tavalla.

Poikkeamisen osalta voidaan todeta, että rakentaminen ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Petun saaren osalta on hyväksytty aikaisemmin vastaavia muutoksia. Tasapuolisuusnäkökohdat huomioiden poikkeaminen olisi perusteltua nyt käsillä olevalle hakemukselle. Edellä olevan mukaisesti katsomme, että

luvan myöntäminen poikkeamiseen kaavasta täyttää mielestämme poikkeamisen edellytykset. Näkemyksemme mukaan edellä mainitut syyt ovat erityisiä syitä poikkeamiselle ja täten poikkeamiset voidaan myöntää yllä mainituin perustein. Toivomme, että hakemukseen suhtaudutaan myönteisesti ja haettu poikkeuslupa myönnetään.

#### **Naapurien kuuleminen**

Kaupunki on kuullut kirjeitse naapurit 734-789-1-110, 734-789-1-111, 734-789-1-112, 734-789-1-210, 734-789-1-41 ja 734-789-1-109.

Naapurit eivät ole jättäneet kirjallisia muistutuksia.

#### **Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- julkisivukuvat
- kaavaote

#### **Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

#### **Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 109 m<sup>2</sup> omakotitalo, 25 m<sup>2</sup> saunarakennus ja 84 m<sup>2</sup> talusrakennus. Asemapiirroksen perusteella edellä mainittujen rakennusten lisäksi kiinteistöllä on 12 m<sup>2</sup> savusauna ja venekatos.

Valmistelun yhteydessä hakijat ovat kommentoineet navetan käyttötarkoitusta seuraavasti; Navetta on meillä ulkovarastona ja puuliiterinä, jossa säilytetään tavaroita kuten kottikärryjä, työkoneita (mm. traktori-ruohonleikkuri, halkomakone, siimaleikkureita jne.), peräkärryjä, pihakalusteita ja trampoliinia joka ehkä ilmakuvastakin näkyy. On siellä pidetty veneitäkin.

Terassi on aikanaan rakennettu varaston eteen sillä paikka on aurinkoinen ja tuulensuojassa ja siitä on mukavat näkymät pihamaalle sekä merelle, toisin kun asuinrakennuksen itäpuolella varjossa sijaitsevalta pienemmältä terassilta. Varaston terassin edustalla on tasainen nurmikko (muualla rinne) jossa myös aikanaan ollut hiekkalaatikko. Terassilta olemme voineet seurata [REDACTED] kahvittelun lomassa.

Navetta on rakennettu 1900-luvun alkupuolella ja koska rakennus sijaitsee pihapiirissämme, olemme halunneet pitää siitä huolta mm. uudistamalla ikkunoita. Alkuperäiset ikkunat olivat lasipuhallettuja ja hyvin hauraita, osa karmeista lahonneita. Rakennus ja räystäslaudat ovat niin ikään maalattu kymmenisen vuotta sitten normaaleina huoltotoimenpiteinä.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on n. 3,75 hehtaaria, josta yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan osuus on n. 7 500 m<sup>2</sup> ja muu osa kiinteistöstä on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.

**Suojelutilanne**

Kiinteistölle ei kohdistu suojelukohteita.

**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Särkisalon Pettu-saaren osayleiskaava, joka on tullut voimaan 13.5.1986. Kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Loma-asunnon rakennuspaikan (RA) rakennusoikeus on: loma-asunto enintään 120 m<sup>2</sup> kerrosalaa ja sauna enintään 25 m<sup>2</sup> kerrosalaa. Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa talousrakennuksen kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup>.

Maa- ja metsätalousvaltaiselle (M) alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinojen harjoittamista varten tarpeellisia rakennuksia. Alueen päätoimintoja haittaamaton virkistystoiminta ja siihen tarpeellisten polkujen ja alueiden perustaminen tulee sallia. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 ha:n suuruinen. Asuinrakennuksia saa rakennuspaikalle rakentaa enintään kaksi, kerrosluku saa olla enintään kaksi ja asuinrakennusten yhteenlaskettu asuinkäytössä oleva kerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>. Asuinrakennusten lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa tarpeellisia talousrakennuksia. Alueelle sallitaan lisäksi olemassa olevalla maatilalla maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakentaminen talouskeskusten yhteyteen. Nämä rakennukset tulee sijoittaa maatilatalouskeskuksen rakennusalalle, kuitenkin vähintään 100 metrin päähän rantaviivasta. Näiden rakennusten kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>. Maatilamatkailua palvelevia alueita ei saa erottaa erillisiksi kiinteistöiksi. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on siirretty kiinteistöittäin RA-alueille.

Rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Rakennusjärjestyksessä vierasmaja on määritetty seuraavasti. Vierasmaja on rakennuspaikalla olevalle päärakennukselle alisteinen majoittumiseen tarkoitettu talousrakennus, joka kuuluu samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa. Vierasmajan suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Vierasmajassa voi olla tulisija. Vierasmajassa ei saa olla keittiötä. Rakennuspaikalla saa olla yksi vierasmaja. Vierasmajassa voi olla katettu terassi, jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>. Vierasmajan etäisyys rantaviivasta on määritelty kohdissa 6.3. ja 7.3. Rakennuspaikkaa, jossa on lomarakennus ja vierasmaja, ei saa jakaa maanmittaustoimituksella eri kiinteistöiksi.

**Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijat ovat anoneet poikkeuslupaa saada rakentaa Petun saassa sijaitsevalle rakennuspaikalle enintään 40 m<sup>2</sup>:n vierasmajan n. 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Asemapiirroksen perusteella kiinteistöllä on nykyisin 109 m<sup>2</sup> omakotitalo, 25 m<sup>2</sup> saunarakennus, 84 m<sup>2</sup> talusrakennus/vanha navettarakennus sekä 12 m<sup>2</sup> savusauna ja venekatos. Hankkeen myötä kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi n. 270 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus/vanha torppa, pääsääntöisesti vakituiselle asumiselle on annettu hieman enemmän kokonaisrakennusoikeutta kuin mitä puolestaan loma-asumiselle voidaan sallia. Rakennusjärjestys mahdollistaa rannalla sijaitsevalle vakituisen asumisen rakennuspaikalle kokonaisrakennusoikeutta enintään 300 m<sup>2</sup>. Tilan kokonaispinta-ala on n. 3,75 hehtaaria, josta yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on n. 7 500 m<sup>2</sup>. Varsinaista käyttötarkoituksen muutosta ei tässä kohtaa tarvita, koska päärakennus on alun perin rakennettu asuinkäyttöön ja se on edelleen rakennus- ja huoneistorekisterin tiedoissa asuinrakennuksena.

Kohde on mainittu rakennetun ympäristön kohdeinventoinnissa. Inventoinnissa todetaan, että kyseessä on viehättävä torppa (1910) kauniilla paikalla. Laajennettu 1990-luvulla, jonka seurauksena rakennus on menettänyt alkuperäistä luonnettaan. Kohteella on maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Kyseinen kohde on kirjattu myös museon informaatioportaaliin. Kiinteistön tiedoissa todetaan, että se on torpparilain tiimoilta lohkottu Petun tilasta 1922 [REDACTED]. Kohteen pihapiiriä on luonnehdittu seuraavasti; lounaaseen laskeva rinne, kaakossa niittyä. Asuinrakennus luoteessa metsärajassa. Takana mäntymetsää. Alempana rannassa saunat. Navetta tulotielä koillisessa pellon reunassa.

Hakijat ovat perustelleet hanketta lisätilantarpeella. Maankäyttöpalvelut pitävät hyvänä asiana, että vanha historiallinen torppa ja sen piharakennukset säilyvät ja lisätilantarve toteutetaan uudisrakennuksena sopeuttaen se ulkomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään olemassa olevaan rakennuskantaan. Vierasmajan toteuttamista puoltaa myös rakennuspaikan suurehko koko. Rakennuspaikkaa, jolla sijaitsee päärakennus ja vierasmaja ei saa kuitenkaan jakaa maanmittaustoimituksella eri kiinteistöiksi. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistölle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kohde on mainittu rakennetun ympäristön kohdeinventoinnissa sekä museon informaatioportaalissa. Olemassa oleva rakennuskanta on

Kaupunkikehityslautakunta

§ 4

31.01.2023

tarkoitus säilyttää ja toteuttaa uudisrakennuksena enintään 40 m<sup>2</sup>:n vierasmaja. Koska kyseessä on vanhan torpan pihapiiri, tulee uudisrakentaminen sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Julkisivukuvien perusteella vierasmaja olisi hirsirakennus ja väriykseltään ruskea. Katemateriaaliaksi on esitetty mustan väristä huopakattoa. Huomautuksena voidaan tässä vaiheessa todeta, että katon tulisi kattokaltevuudeltaan soveltua nykyiseen rakennuskantaan paremmin. Tarkemmat julkisivukuvat hyväksytään rakennuslupavaiheessa ja silloin tulee kiinnittää vielä erityistä huomiota, että uudisrakentaminen soveltuu vanhaan rakennuskantaan. Vierasmaja on sijoitettu asemapiirrokseen n. 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta eli täyttää vaaditun rantaetäisyyden. Poikkeamisluvan yhteydessä käytössä oleva asemapiirros on tiedoiltaan jokseenkin niukka. Rakennuslupavaiheessa on siten huomioitava, että palovaarallisen savusaunan ja vierasmajan välille jää riittävästi etäisyyttä. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa uudisrakennuksena 40 m<sup>2</sup>:n vierasmaja n. 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Suunniteltu rakentaminen noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 40 m<sup>2</sup>:n vierasmaja kiinteistölle Lill Lönnvik 734-789-1-9 Petun saareen Särkisaloon. Rakennuspaikkaa, jolla sijaitsee päärakennus ja vierasmaja ei saa jakaa maanmittaustoimituksella eri kiinteistöiksi. Rakennuspaikalla saa olla yksi vierasmaja. Vanha navetta / talousrakennus tulee luvittaa varastorakennukseksi rakennusluvan yhteydessä.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönteinen maksu on 580 € ja kielteinen 285 € kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus  
Rakennusvalvonta



Kaupunkikehityslautakunta

§ 4

31.01.2023

Liitteet

Liite [6]

734-789-1-9 Asemapiirustus

Liite [7]

734-789-1-9 - Ympäristökartta

Liite [8]

734-789-1-9 - Yleiskaavakopio

Liite [9]

734-789-1-9 - Julkisivut 5.9.22

Kaupunkikehityslautakunta

§ 5

31.01.2023

**Poikkeaminen, 734-769-1-17 Kisko**Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 5  
5786/10.03.00.03/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111

**Hakemus ja hanke**

██████████ ovat hakeneet poikkeamista aikomuksenaan rakentaa 24 m<sup>2</sup>:n vajarakennuksen kiinteistölle Olvila 734-769-1-17 Kiskoon. Poikkeamista haetaan Kiskon rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitykseen.

Kiinteistölle on osoitettu Kiskon rantayleiskaavassa yksi lomarakennuspaikka RAP. Rakennuspaikalle saa yleiskaavan mukaan rakentaa enintään 100 m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 60 m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 m<sup>2</sup> ja kylmä kevyt rakenteinen varastorakennus enintään 15 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeutta on nykyisin käytetty 95 m<sup>2</sup>. Vajarakennuksen (24 m<sup>2</sup>:n) rakennushankkeen myötä rakennusoikeuden ylitys olisi yhteensä 19 m<sup>2</sup>.

**Hakijoiden perustelut**

Hakemuksessa hanketta on perusteltu seuraavasti: Rakennusoikeus RAP osoittaa kokonaisrakennusoikeudeksi 100 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 60 k-m<sup>2</sup>, sauna enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja kylmä varastorakennus enintään 15 k-m<sup>2</sup>. Suunnitellun vajarakennuksen (24 k-m<sup>2</sup>) jälkeen kokonaisrakennusoikeus ylittyy 19 k-m<sup>2</sup>. Kohteelle haetaan poikkeuslupaa esitettyyn rakennusoikeuden ylitykseen. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu pihapiirin takaosaan, ei näy järvelle. Kyse vähäisestä lisärakentamisesta, kevytrakenteinen hirsitalo. Tontin suuremman pinta-alan ja naapureiden tasapuolisen kohtelun perusteella, katsomme että esittämämme varastorakennuksen rakentaminen ja rakennusoikeuden ylittäminen 19 k-m<sup>2</sup> on perusteltua. Viereisellä rakennuspaikalla RA rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup> (ks. ranta-yleiskaava).

**Naapurien kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: 734-769-1-32 ja 734-769-1-4. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote
- julkisivukuvat

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 87 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, jonka valmistumisvuodeksi on merkitty 1958. Asemapiirroksen perusteella vapaa-ajan asunnon lisäksi on 8 m<sup>2</sup>:n varasto. Tiedot ovat jo valmiina. Kiinteistöön on ostettu lisämaata 17.9.2022, jonka myötä kiinteistön pinta-ala on nykyisin n. 8882 m<sup>2</sup>.

**Suojelutilanne**

Kiinteistö sijoittuu Kiskonjoen-Perniönjoen suojeltuun valuma-alueeseen.

**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Kiskon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 19.6.2000. Kiinteistölle on osoitettu Kiskon rantayleiskaavassa yksi lomarakennuspaikka (RAP) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M) ja (MY).

(RAP) rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 60 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja kylmä kevyt rakenteinen varastorakennus enintään 15 k-m<sup>2</sup>.

(MY) maa- ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuunottamatta alueelle osoitettuja maatila saunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maatilojen omalle maalle maatilasaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.

(M) maa- ja metsätalousalue, jolla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.

**Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa 24 m<sup>2</sup>:n vajarakennus. Asemapiirroksessa vajarakennus on sijoitettu osittain maa- ja metsätalousalueelle (M) ja (RAP) tontin puolelle sekä riittävän etäälle rantaviivasta. Rakennuspaikalla on ennestään 87 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto ja 8 m<sup>2</sup>:n varasto. Rakennushankkeen myötä kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu yhteensä 119 m<sup>2</sup>. Kiskon rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeuden ylitys on yhteensä 19 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden ylitys ja sen vaikutukset ympäristöönsä ovat hankkeessa melko vähäiset, kun huomioidaan vajarakennuksen sijoittuminen kiinteistölle johtavan kulkutien varrelle ja kauas rantaviivasta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.



Kaupunkikehityslautakunta

§ 5

31.01.2023

Kiinteistö sijoittuu Kiskonjoen-Perniönjoen valuma-alueelle. Suunniteltu rakennushanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle on tarkoituksena toteuttaa 24 m<sup>2</sup>:n kokoinen vajarakennus, joka sijoittuu osittain maa- ja metsätalousalueelle (M) ja (RAP) tontin puolelle. Ympäristössä kasvaa tiheä puusto, joten rakennus ei aiheuta haitallisia maisemavaikutuksia. Rakennukseen ei tule juoksevaa vettä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 24 m<sup>2</sup>:n vajarakennuksen kiinteistölle Olvila 734-769-1-17 Kiskoon.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [10]	734-769-1-17 - Asemapiirros
Liite [11]	734-769-1-17 - Pohja ja julkisivut
Liite [12]	734-769-1-17 - Ympäristökartta
Liite [13]	734-769-1-17 - Kopio Kiskon rantayleiskaavasta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 6

31.01.2023

## Poikkeaminen, 734-545-1-5 Vartsala

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 6  
39/10.03.00.03/2023

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111

### Hakemus ja hanke

■■■■■ on hakenut poikkeamista aikomuksenaan rakentaa enintään 30 m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen kiinteistölle Rantala 734-545-1-5 Vartsalaan. ■■■■■ toimii asiamiehenä hankkeessa, tästä on toimitettu erillinen valtakirja.

Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa uudisrakennuksena enintään 30 m<sup>2</sup>:n saunarakennus aiemmin palaneen saunarakennuksen tilalle. Kiinteistöllä on voimassa Halikon rantayleiskaava. Halikon rantayleiskaava sallii enintään 20 m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen rakentamisen.

### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti; rakennetaan tuhoutuneen saunamökin paikalle, joka on ollut suurempi.

### Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: 734-545-1-2 ja 734-545-1-1. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaupunki on kuullut kirjeitse 734-545-1-35, 734-545-1-10, 734-545-1-6 ja 734-545-1-34. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

### Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote
- julkisivukuvat

### Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

### Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön kokonaispinta-ala on n. 1,41 hehtaaria, josta maapinta-ala n. 1,33 hehtaaria ja vesipinta-ala n. 805 m<sup>2</sup>. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 56 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunto, joka on valmistunut vuonna 1940 sekä vuonna 1984 valmistunut saunarakennus 13 m<sup>2</sup>. Näiden lisäksi on 140 m<sup>2</sup>:n kylmä varistorakennus. Asemapiirroksessa on myös maininta 41 m<sup>2</sup>:n kokoisesta vanhasta puuvajasta.

### Suojelutilanne

Rakennetun ympäristön kohdeinventoinnissa on todettu, että kyseessä on entinen Rikamanin torpan paikka ja kohteen asuinrakennus on 1920-luvulta. Rakennuksella on historiallisia arvoja. Kiinteistö sijaitsee myös arvokkaalla maisema-alueella.

### **Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**

#### Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Halikon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 7.1.1998. Kiinteistölle on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon sekä yhden enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen. Mikäli enimmäisrakennusoikeutta ei (120 k-m<sup>2</sup>) ei ylitetä saa rakennuspaikalle sijoittaa lisäksi kaksi talousrakennusta.

Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rannasta ja saunarakennus tulee olla vähintään 10 metrin päässä rannasta.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys saunaa lukuunottamatta enintään 30 metriä. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan lupamenettelyn yhteydessä.

Omarantaiseksi rakennuspaikaksi katsotaan rakennuspaikka, jossa jokin rakennus sijoittuu lähemmäksi kuin 100 metrin päässä rannasta.

Rakennuspaikan ranta- ja reunavyöhykkeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja -väriensä sekä julkisivujen jäsennyksen suhteen. Rakennettaessa avoimelle paikalle tulee rakennuspaikalle istuttaa mahdollisimman luonnonmukainen kasvillisuuden reunavyöhyke.

Alueen käymäläjäte tulee kompostoida. Jätevesiä ei saa laskea käsittelemättömänä vesistöön.

#### Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Enintään 30 m<sup>2</sup> rantasaunan tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän rannasta. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Meren rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus Salon alueella tavanomaiselle rakentamiselle ilman olosuhdelisiä on +2,45 m, N2000. Arvoon on lisättävä paikkakohtainen aaltoiluvara ja matalissa lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus.

### **Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Asemapiirroksen perusteella kiinteistöllä on 56 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunto ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Historiatietojen perusteella päärakennus on vanha Rikamanin asuintorppa ja pihapiirissä on siihen liittyviä talousrakennuksia. Hakijan aikomuksena on rakentaa kiinteistölle enintään 30 m<sup>2</sup>:n saunarakennus. Kiinteistöllä on ollut aiemminkin saunarakennus, joka on tulipalon seurauksena tuhoutunut. Halikon rantayleiskaava sallii enintään 20 m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen rakentamisen. Asuintorppa ja talousrakennukset sijaitsevat kauempana rannasta, ainoastaan rantasauna on sijainnut lähempänä rantaa. Kaupungin rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomien rakennuspaikkojen saunan rakennusoikeudeksi on määritelty enintään 30 m<sup>2</sup>. Koska Halikon rantayleiskaavassa määritelty saunan rakennusoikeus on verrattain pieni, poikkeamisen myöntäminen on perusteltua yhdenvertaisuusnäkökulmasta tarkasteltuna. Saunarakennus ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa, eikä sitä tule lohkoa maanmittaustoimituksella. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontoarvoja. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennetun ympäristön kohdeinventoinnin mukaan kohteen vanha torppa /asuinrakennus on 1920-luvulta ja sillä on historiallisia arvoja. Vanha torppa on tarkoitus säilyttää ja se sijaitsee ylempänä rinteessä. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö sijaitsee arvokkaalla maisema-alueella. Kiinteistön rantavyöhykkeellä kasvaa puustoa, joka vähentää haitallisia maisemallisia vaikutuksia ympäristöönsä. Asemapiirroksen perusteella saunarakennuksesta olisi etäisyyttä n. 38 metriä rantaviivaan. Rakennuslupavaiheessa tulee vielä varmistaa, että saunan vesihuolto saadaan järjestettyä asianmukaisesti. Lisäksi tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamiskorkeuteen ja huomioitava meren rantavyöhykkeelle suositeltu alin rakentamiskorkeus. Naapurilta edellytetään rakennusluvan yhteydessä erillinen suostumus, mikäli saunarakennus on tarkoituksena rakentaa lähemmäksi kiinteistörajaa kuin 5 metriä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 6

31.01.2023

## Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 30 m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen kiinteistölle Rantala 734-545-1-5 Vartsalaan. Mikäli palaneesta saunarakennuksesta on vielä jotain jäljellä, tulee tämä purkaa viimeistään loppukatselmukseen mennessä. Naapurilta edellytetään rakennusluvan yhteydessä erillinen suostumus, mikäli on tarkoituksena rakentaa lähemmäksi kiinteistörajaa kuin 5 metriä. Saunarakennus ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa, eikä sitä tule lohkoa maanmittaustoimituksella.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönteinen maksu on 580 € ja (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

## Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

## Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus  
Rakennusvalvonta

## Liitteet

Liite [14]	734-545-1-5 - Asemapiirustus
Liite [15]	734-545-1-5 - Ympäristökartta
Liite [16]	734-545-1-5 - Kopio yleiskaavasta
Liite [17]	734-545-1-5 - Julkisivut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 7

31.01.2023

## Poikkeaminen, 734-667-3-45 Muurla

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 7  
6018/10.03.00.03/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111

### Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista aikomuksenaan rakentaa enintään 51 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunnon kiinteistölle Näkkilinnä 734-667-3-45 Muurlaan.

Hakijoiden tarkoituksena on purkaa kiinteistöllä oleva vanha huonokuntoinen vapaa-ajan rakennus ja rakentaa tilalle uudisrakennuksena 51 m<sup>2</sup>:n kokoinen vapaa-ajan rakennus. Vanhan vapaa-ajan asunnon korvaaminen uudella tulee käsitellä poikkeamisena, koska rakentaminen tapahtuu rantavyöhykkeellä, jolla ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Lisäksi hanke tulee käsitellä poikkeamisena, koska rakennuspaikka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 116 § mukaista vähimmäiskokoa.

### Hakijoiden perustelut

Haetaan kaavoittamattomalla ranta-alueella Salon kaupungin rakennusjärjestyksen rakentamiseen tarvittavaa poikkeuslupaa, 52 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, joka vastaa 691m<sup>2</sup> tontin rakennusjärjestyksen mukaista 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakentamisella korvataan purkukuntoinen kesämökki ja samalla liitetään kiinteistö vesi- ja viemäriverkkoon vähentäen ympäristön kuormitusta. Kohde siistitään ja maisemoidaan, ranta siivotaan. Vaikutus alueella hyvin vähäinen, mutta positiivinen. Tontilla v.1958 rakennettu purettava kosteusvauroita kärsinyt kesämökki, jonka tilalle rakennetaan uusi nykyiset rakennusmääräykset täyttävä mökki ja sauna. Rakennukset sijoitetaan niin kauas rannasta kuin se tontin rajojen puitteissa on mahdollista, huomioiden naapurit, rasitetie sekä näiden ja rakennuksen väliin jätettävät suoja-alueet perustuksille.

### Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: 734-667-3-44, 734-667-3-46 ja 734-667-3-47. Ylisjärvenkujaa kiinteistön kohdalla käyttävät ovat tulleet kuulluksi. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Kaupunki omistaa kiinteistön 734-667-3-168 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

### Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

### Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

### **Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on ennestään 24 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunto. Rakennuspaikan yläreunassa kulkee rasiatie. Kaupungin vesijohto ja viemäri sijaitsevat alle 100 metrin päässä rakennuspaikasta. Kiinteistö liitetään sekä vesijohtoon että viemäriin.

Kiinteistö on muodostettu 18.4.1958, rekisterin perusteella sen pinta-ala on ollut n. 500 m<sup>2</sup>. Hakijat ovat lunastaneet rakennuspaikan edustalta vesijättömaata syksyn 2022 aikana, jonka myötä kiinteistön pinta-ala suureni n. 691 m<sup>2</sup> kokoiseksi.

### **Suojelutilanne**

Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sekä Kiskonjoen-Perniönjoen suojellulle valuma-alueelle.

### **Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**

#### Maankuntakaava

Varsinais-Suomen maakuntakaavamerkintöjen yhdistelmässä Muurlan Ylisjärven ranta-alue on osoitettu taajamatoimintojen alueena (A). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaa eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Lisäksi alue on maiseman kannalta tärkeä. Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Virkistyskohde, merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet.

Loma-asutuksen mitoituksessa alue kuuluu 3 vyöhykkeeseen, jonka mukaan 3-5 lay/km ja vapaata rantaa 50 %. Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 7 31.01.2023

kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

#### Yleiskaava

Kiinteistöllä ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

#### Ranta-asemakaava

Kiinteistöllä ei ole voimassa ranta-asemakaavaa.

#### Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Rakennusjärjestyksen määräyksien kohdan 7.2 vapaa-ajan asuminen mukaan vanhoilla alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Enintään 120 m<sup>2</sup> kokoisen vapaa-ajan asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 metriä. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on myös huomioitava. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

### **Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on vanha rakennuspaikka, josta on tarkoitus purkaa huonokuntoinen vapaa-ajan asunto sekä rakentaa korvaavasti asemapiirroksen mukaan uusi 51 m<sup>2</sup>:n kokoinen vapaa-ajan asunto. Kiinteistö on muodostettu 18.4.1958, rekisterin perusteella sen pinta-ala on ollut n. 500 m<sup>2</sup>. Hakijat ovat lunastaneet rakennuspaikan edustalta vesijättömaata syksyn 2022 aikana, jonka myötä kiinteistön pinta-ala suureni n. 691 m<sup>2</sup> kokoiseksi. Kohteen vesijättömaa on kirjattu kiinteistörekisteriin maa-alueena. Vesijättömaan laatu ja rakennettavuus vaikuttaa tapauskohtaiseen tulkintaan voidaanko se katsoa osaksi rakennuspaikkaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § on myös esitetty rakennuspaikkaa koskevia vaatimuksia. Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelpollinen ja riittävän suuri. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelpollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestyksen mukaan vanhoilla alle 2000 m<sup>2</sup>:n rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusjärjestyksen rakennusoikeuden määritelmän mukaan kokonaisrakennusoikeutta kertyy kyseiselle kiinteistölle yhteensä 51,825 m<sup>2</sup>. Hakijoiden tarkoituksena on toteuttaa Ylisjärvenkujan läheisyyteen 51 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunto. Asemapiirroksen perusteella vesirajaan on



etäisyyttä kapeimmasta kohdasta noin 18 metriä. Alin rakentamiskorkeus on huomioitava erityisesti rakennuslupavaiheessa, kun asemapiirrosta tarkennetaan ja täydennetään. Koska rakennuspaikka on kooltaan hyvin pieni, tulee rakennuslupavaiheessa myös varmistaa, että rakennus sopeutuu mittasuhteiltaan ja väritykseltään rakennuspaikalle sekä rantamaisemaan. Rakennukseen ei sallita rakennettavaksi parvea. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö sijoittuu arvokkaalle maisema-alueelle sekä Kiskonjoen-Perniönjoen suojellulle valuma-alueelle. Vapaa-ajan asunnon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida, että se soveltuu muodoltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään rantamaisemaan. Suunnittelussa tulee huomioida erityisesti rakennuspaikan pieni koko. Ranta-alueen kasvillisuutta tulee säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön kohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö liitetään sekä vesijohtoon että viemäriin. Liittyminen kunnalliseen viemäriin ja vesijohtoon vähentää haitallisia ympäristövaikutuksia. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 51 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunnon kiinteistölle Näkkilinna 734-667-3-45, Ylisjärven rantavyöhykkeelle Muurlaan. Naapureilta edellytetään rakennuslupavaiheessa vielä erillinen suostumus saada rakentaa lähemmäksi rajaa. Rakennuspaikalla oleva vanha vapaa-ajan asunto tulee purkaa viimeistään loppukatselmukseen mennessä. Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä samalla poikkeamisen 116 §:n rakennuspaikan pinta-alaa koskevasta määräyksestä. Maankäyttöpalveluilta on pyydettävä rakennuslupavaiheessa vielä erillinen lausunto.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 7

31.01.2023

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä myönteinen maksu on 580 € ja kielteinen 285 € kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [18]

734-667-3-45 – asemakuva

Liite [19]

734-667-3-45 - Ympäristökartta

Liite [20]

734-667-3-45 Näkkilinna - korkokuva  
2023-01-11

Kaupunkikehityslautakunta

§ 8

31.01.2023

## Suunnittelutarveratkaisu, 734-606-2-62 Mäkisauru

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 8  
5574/10.03.00.04/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111

### Hakemus ja hanke

██████ on hakenut suunnittelutarveratkaisua aikomuksenaan rakentaa kerrosaltaan 455 m<sup>2</sup>:n pressuhallin kiinteistölle Jokela III 734-606-2-62 Mäkisaurun kylään Perniöön.

Rakennuspaikka sijaitsee Salon rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella (MRL 16 §). Kyseessä on vakiintunut vanha teollisuuden keskittymä, jolle on rakennettu jo ennestään teollisuusrakennuksia ja -halleja.

### Hakijan perustelut

Kiinteistölle rakennetaan uutta varastotilaa (455 m<sup>2</sup>) vanhalle rakennuspaikalle. Kylmä pressuhalli on tarkoitettu tuotteiden varastointiin. Uusia liittymiä ei rakenneta. Varasto liitetään sähköverkkoon.

### Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: 734-606-2-36, 734-611-1-203, 734-611-1-381 ja 734-611-1-161. Lisäksi on kuultu Korjärventien hoitokuntaa. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaupunki omistaa kiinteistön 734-606-2-63 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa suunnittelutarveratkaisun johdosta. Hakijan omistuksessa on myös kiinteistö 734-606-2-34.

### Lausunnot

#### Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vesitalousasiantuntija

Hankkeesta pyydettiin Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesitalousasiantuntijalta lausunto. Perniönjoen tulvakorkeus rakennuksen kohdalla on noin +5,00 N2000. Viereisen Korjärven sillan kannen alapinnan korkeudeksi on määritelty +5,50 N2000. Suunnitelmien mukaan rakennuksen asfalttikentän korkeus on +6,00, korkeusjärjestelmä ei ilmene suunnitelmista. Kastuessa vaurioituvia rakenteita ei saisi sijoittaa ko. rakennuspaikalla alle korkeustason +5,50 N2000 -järjestelmässä. Rakennuksen käyttötarkoituksesta ja rakennustavasta johtuen tuosta voidaan poiketa. Rakennus tulisi sijoittaa siten, ettei se estä Perniönjoen mahdollista kaivua. Asemapiirroksen mukaan halli sijoittuu nyt aivan Perniönjoen rantaan.

Asemapiirrosta on täydennetty ELY-keskuksen antaman lausunnon jälkeen.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri vastuualue  
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta kuultiin myös Kantatie 52:n osalta naapurina, kuulemista pyydettiin 5.12.2022 mennessä. Hankkeesta ei saatu määräaikaan mennessä lausuntoa.

Asian valmistelijana totean, että tieyhteydet rakennuspaikalle ovat jo valmiina. Suunniteltu 455 m<sup>2</sup>:n pressuhalli ei sijaitse maantien suoja-alueella, eikä aiheuta haitallisia vaikutuksia maantien suoja- tai näkemäalueelle.

#### **Esityslistan liitteinä**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- julkisivukuvat

#### **Rakennuspaikka**

Rakennuspaikka sijaitsee Kantatie 52:n varrella Perniössä. Perniön keskustaan on rakennuspaikalta n. 3 kilometrin matka.

Kiinteistön pinta-ala on n. 5238 m<sup>2</sup>. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on ennestään 62 m<sup>2</sup>:n omakotitalo. Ilmakuviin perusteella rakennus on jo purettu pois.

#### **Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset**

##### Maakuntakaava

Varsinais-Suomen voimassaolevien maakuntakaavamerkintöjen yhdistelmässä kiinteistö sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Lisäksi kiinteistö sijaitsee arvokkaalla maisema-alueella. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

##### Rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 neliometriä. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Suunnittelutarveratkaisuissa ja poikkeamisissa

rakennusoikeus voidaan riippuen rakennuspaikan ominaisuuksista määritellä edellä olevasta poiketen.

### **Suojelukohteet ja –alueet**

Rakennuspaikka sijaitsee Kiskonjoen-Perniönjoen suojellun valuma-alueen rajauksella sekä arvokkaalla maisema-alueella.

Näiden lisäksi rakennuspaikalla voi olla pilaantunutta maata. Maankäytöllisiä rajoituksia maaperän mahdollisen saastumisen vuoksi. Kohteena MATTI-tietojärjestelmässä.

### Toimivalta asiassa

Rakennuspaikka sijaitsee Salon rakennusjärjestyksen liitekartan mukaisella suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

### **Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §**

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan tarkoituksena on toteuttaa kerrosalaltaan 455 m<sup>2</sup>:n pressuhalli. Pressuhallia on tarkoitus käyttää varastorakennuksena. Varasto on tarkoitus liittää sähköverkkoon. Rakennusjärjestys sallii rakentaa enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikka on pinta-alaltaan n. 5238 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeutta muodostuu laskennallisesti silloin n. 785 m<sup>2</sup> verran. Suunniteltu rakentamisen määrä ei siten ylitä rakennusjärjestyksen sallimaa enimmäismäärää. Pressuhalli sijoittuu luontevasti viereisillä kiinteistöillä sijaitsevien teollisuus- ja varastohallien jatkeeksi jo olemassa olevaan rakennusryhmään. Lisärakentamisen ei katsota siten aiheuttavan haitallisia vaikutuksia ympäristöönsä. Hanke ei haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Pressuhalli on suunniteltu alueelle, jolle on jo ennestään muodostunut teollisuusrakennuksia ja -halleja. Pressuhalli toteutetaan vakiintuneen vanhan teollisuuden keskittymän jatkeeksi. Alueen käyttö ei muutu nykyisestä vakiintuneesta toiminnasta. Rakennuspaikka sijaitsee Kantatie 52:n varrella. Tieyhteydet rakennuspaikalle on jo olemassa. Rakennuspaikan liikennejärjestelyt säilyvät siten ennallaan. Piha-alueelle

Kaupunkikehityslautakunta

§ 8

31.01.2023

on varattu autopaikoitusta työntekijöille ja asiakkaille. Hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakennuspaikka sijaitsee arvokkaalla maisema-alueella. Kyseiselle alueelle on jo aiemmin syntynyt vakiintunut teollisuuden keskittymä, johon on rakentunut teollisuusrakennuksia ja -halleja. Alue on viime vuosien aikana siistiytynyt uudisrakennusten myötä. Pressuhallin toteuttamisella ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia alueen maisemaan. Kiskonjoen-Perniönjoen suojeltu valuma-alue tulee huomioida katto- ja pintavesien johtamisessa. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeesta pyydettiin Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesitalousasiantuntijalta lausunto. Asemapiirrosta täydennettiin tarvittavilta osin ja lisäksi pressuhallin sijaintia muutettiin lausunnon mukaisesti. Pressuhalli on sijoitettu hieman alkuperäistä suunnitelmaa kauemmaksi Perniönjoen rannasta siten, että joenpenkkoja voidaan tarvittaessa kaivaa ja muokata. ELY:n puoltavan lausunnon sekä rakennuksen käyttötarkoituksen vuoksi voidaan hankkeessa poiketa samalla rakennusjärjestyksen rantaetäisyysmääräyksestä. Maaperän mahdollinen pilaantuminen tulee selvittää ennen rakentamiseen ryhtymistä ja ottaa huomioon hankkeen toteutuksessa. Esitetty rakentaminen suunnittelutarvealueella ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset. Kaupunkikehityslautakunta tekee myönteisen suunnittelutarveratkaisun enintään 455 m<sup>2</sup>:n pressuhallin rakentamiseksi kiinteistölle Jokela III 734-606-2-62. Maaperän mahdollinen pilaantuminen tulee selvittää viimeistään ennen rakentamiseen ryhtymistä ja ottaa huomioon hankkeen toteutuksessa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta

Kaupunkikehityslautakunta § 8 31.01.2023

myönteinen maksu on 580 € ja (kielteinen 285 €), 8.10.2019 § 198 kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus  
Rakennusvalvonta

Liitteet  
Liite [21] 734-606-2-62 - Pääpiirustus, julkisivut  
Liite [22] 734-606-2-62 - Ympäristökartta  
Liite [23] 734-606-2-62 - Ark 1 (Asemapiirros)  
29.11.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 9

31.01.2023

## Suunnittelutarveratkaisu, 734-417-1-74 Merikulma

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 9  
5983/10.03.00.04/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111

### Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut suunnittelutarveratkaisua aikomuksenaan rakentaa kerrosaltaan 99 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen kiinteistölle Kuusela 734-417-1-74 Merikulmalle Saloon.

Rakennuspaikka sijaitsee Salon rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella (MRL 16 §). Kyseessä on korvaavasta rakentamisesta vanhalla rakennuspaikalla. Rakennuspaikalta on tulipalon seurauksena palanut aiempi asuinrakennus. Rakennuspaikan hallinnasta on annettu erillinen selvitys.

### Hakijoiden perustelut

Tulipalossa vaurioituneen ja puretun kaksikerroksisen asuintalon tilalle rakennetaan uusi 1 kerroksinen omakotitalo.

### Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: 734-417-1-73, 734-417-1-32 ja 734-417-1-69. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Kaupunki on kuullut Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta naapurina maantien osalta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue vastasi 30.12.2022 asiaan seuraavasti;

Salon kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa koskien ██████████ suunnittelutarveratkaisuhakemusta ja rakennuslupaa kiinteistölle 734-417-1-74, yhdystien 1824 varrella, Salo. Hakemus koskee omakotitalon rakentamista kiinteistölle. Kiinteistölle kulkuun esitetään kulkua olemassa olevan liittymän kautta. Uusi omakotitalo rakennetaan vanhan tilalle.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa: Yhdystien 1824 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.).

Rakennus sijaitsee asemapiirustuksesta mitattuna lähimmillään noin 25 metrin etäisyydellä maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennus sijaitsee suunnilleen samassa paikassa kuin purettu rakennus. Yhdystien 1824



Kaupunkikehityslautakunta

§ 9

31.01.2023

keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 1830 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 4 %. Alueella on nopeusrajoitus 60 km/h.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen - vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

ELY-keskus ei vastaa mistään liikenteen aiheuttamista mahdollisista haitoista, joita ovat esim. pöly ja tärinä. ELY-keskus ei vastaa myöskään maantien kunnossapidosta aiheutuvista haitoista, kuten esim. lumen aurauksen aiheuttamat haitat tai tien parantamistoimenpiteet. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei vastaa myöskään mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei tällä hetkellä ole tiedossa tienpidon suunnitelmia tai parannustoimenpiteitä maantielle 1824. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

#### **Esityslistan liitteinä**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- ote yleiskaavasta

#### **Rakennuspaikka**

Kiinteistön kokonaispinta-ala on n. 1,133 hehtaaria. Rakennuspaikalla on ollut ennestään asuinrakennus, joka on palanut tulipalossa. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 80 m<sup>2</sup>:n paritalo vuodelta 1949, tälle tulipalossa palaneelle rakennukselle on tehty purkuilmoitus. Ilmakuvan perusteella pihapiirissä on n. 90 m<sup>2</sup>:n kokoinen talousrakennus sekä pssesukatoksia ja muu osa kiinteistöstä on peltoa.

Asemapiirrokseen uusi kerrosalaltaan 99 m<sup>2</sup>:n omakotitalo on sijoitettu Merikulmantien läheisyyteen suunnilleen vanhan asuinrakennuksen paikalle. Kiinteistö on liitetty kaupungin vesijohtoon. Jätevedet johdetaan osuuskunnan jätevesiverkostoon. Rakennuspaikalta on matkaa Salon keskusta n. 4,8 kilometriä. Lähin päiväkotij sijaitsee n. 4,8 kilometrin ja alakoulu n. 4,3 kilometrin etäisyydellä.

#### **Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset**

#### Maakuntakaava

Varsinais-Suomen voimassaolevien maakuntakaavamerkintöjen yhdistelmässä kiinteistö sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Maiseman kannalta tärkeä alue. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Pohjavesialue. Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

#### Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Rannikon osayleiskaava, joka on tullut voimaan 2.3.2012. Rannikon osayleiskaavassa kiinteistö sijoittuu pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP-1). Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutuu tärkeisiin näkyymiin ja avoimeen peltomaisemaan. Toimenpiteissä on otettava huomioon alueen sijainti valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja toimenpiteiden tulee olla mahdollisimman häiritsemättömiä suhteessa suojelukohteisiin. Erityisesti on huolehdittava tontin korkeusolosuhteiden, rakenteiden ja rakennuskannan suhteessa muihin rakennuksiin ja tonttikokonaisuuksiin. Rakennuksen tulee pihapiireineen ja tonttijärjestelyineen soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä alueelliseen vanhempaan rakennuskantaan ympäristönkäsitteilyineen.

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (ma).

Alueen kehittämisessä tulee vaalia maisema-aluekokonaisuuden, maiseman erityispiirteiden ja luonnon- ja kulttuuriperinnön säilymistä. Alueiden käytön on sovelluttava maisema-alueiden historialliseen kerrokselliseen kehitykseen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 9 31.01.2023

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue (ma2).  
Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot.

Kiinteistö sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella (pv1).

#### Asemakaava

Kiinteistöllä ei ole voimassa asemakaavaa.

#### Rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021.

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 neliometriä. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Suunnittelutarveratkaisuissa ja poikkeamisissa rakennusoikeus voidaan riippuen rakennuspaikan ominaisuuksista määritellä edellä olevasta poiketen.

#### **Suojelukohteet ja –alueet**

Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueelle sekä arvokkaalle maisema-alueelle.

#### **Toimivalta asiassa**

Rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksen liitekartan mukaisella suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

#### **Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella MRL 137 §**

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa kerrosalaltaan 99 m<sup>2</sup>:n omakotitalo vanhan tulipalossa palaneen asuinrakennuksen tilalle. Pihapiirissä on ennestään talousrakennus. Rannikon osayleiskaavassa kiinteistö sijoittuu pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP-1). Kyseinen alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle ei ole lähiaikoina suunnitteilla laatia asemakaavaa. Kyseessä on korvaavasta rakentamisesta vanhalla rakennuspaikalla. Näin ollen hanke voidaan käsitellä suunnittelutarveharkinnan avulla. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 9 31.01.2023

Kiinteistö on liitetty kaupungin vesijohtoon. Jätevedet johdetaan osuuskunnan jätevesiverkostoon. Rakennuspaikalta on matkaa Salon keskustaan n. 4,8 kilometriä. Lähin päiväkotij sijaitsee n. 4,8 kilometrin ja alakoulu n. 4,3 kilometrin etäisyydellä. Rakennuspaikalle on olemassa valmiit tieyhteydet ja liittymä. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakennuspaikka sijaitsee arvokkaalla maisema-alueella. Yleiskaavan määräykset myös edellyttävät, että uudisrakentamisen tulee sopeutua mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sekä sijoittelun suhteen alueen näkymiin sekä avoimeen peltomaisemaan. Rakennuspaikalle on alustavien suunnitelmien mukaan tarkoituksena rakentaa vaakapaneloitu asuinrakennus, jossa olisi epäsymmetrinen harjakatto. Rakennus olisi väritykseltään harmaa ja yksityiskohdat tumman harmaita/mustia. Rakennuksen katemateriaali olisi pelti ja väritykseltään se olisi musta. Esitetty asuinrakennus sopeutuu väritykseltään ja tyyliltään ympäristöön sekä naapurustossa olevaan rakennuskantaan. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisessa tulee huomioida sijainti tärkeällä pohjavesialueella. Rakentamisen määrä noudattaa Salon rakennusjärjestyksen määräyksiä. Kyse on tavanomaisen 99 m<sup>2</sup>:n omakotitalon rakentamisesta. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että hakemuksen mukaiselle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja hyväksyy hakemuksen mukaisesti myönteisen suunnittelutarveratkaisun enintään 99 m<sup>2</sup>:n omakotitalon rakentamisen kiinteistölle Kuusela 734-417-1-74 Merikulmalle Saloon. Ehdolla, että vanha palanut asuinrakennus tulee purkaa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 9

31.01.2023

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta, on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset.  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [24]

734-417-1-74 - Asemapiirustus

Liite [25]

734-417-1-74 - Ympäristökartta

Liite [26]

734-417-1-74 - Kopio yleiskaavasta

Liite [27]

734-417-1-74 - Julkisivupiirustus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 10 31.01.2023

## Asemakaavan muutos, oikorata Salon kaupunkialueella

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 10  
2019/10.02.03/2022

Valmistelija

Vs. asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

### Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 7.2.2022 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2022. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 17.5.2022.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Salon keskustan tuntumassa. Asemakaavan muutosalue alkaa luoteessa rautatieaseman vierestä, jatkuu pitkänomaisena Lukkarinmäen kautta kaakkoon aina Kiskontien alkuun ja golfkentän länsiosaan. Muutosalue koostuu mm. rautatieaseman eteläpuolisesta rata-alueesta, Ratapolun linjasta sekä Salonjoen eteläpuolisista asuin-, puisto-, katu- ja tiealueista. Aluerajauksessa on huomioitu ns. Espoo-Salo-oikoratahankkeen yleissuunnitelma sekä laadittavana oleva tarkempi ratasuunnitelma niiltä osin, kuin suunnitelma on tarpeen asemakaavamuutoksella käsitellä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 17,5 ha.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Salon keskusta-alueella siten, että siinä huomioidaan Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelma sekä laadittavana oleva ratasuunnitelma. Asemakaavassa on tarpeen määritellä oikoradan vaatima rata-alue, katu- ja kevyen liikenteen järjestelyt sekä ympäröivä maankäyttö alueen suojelunäkökohdat huomioiden. Asemakaavamuutokset Salon kaupunkialueella ovat edellytyksenä Espoo-Salo oikoradan ratasuunnitelman hyväksymiselle.

### Suunnittelualueen voimassa olevat kaavat

#### Maakuntakaavat

Salo kuuluu Varsinais-Suomen maakuntaan, ja alueella on voimassa seuraavat maakunta- tai vaihemaakuntakaavat:

- Salon seudun maakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 12.11.2008).
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 9.9.2014). Salo kuuluu vaihemaakuntakaavan alueeseen, mutta kaavassa ei ole esitetty Salon keskustan alueelle toimintoja tai aluevarauksia. Lähin merkintä on keskustan itäpuolella Helsingintien varressa oleva energiahuollon kohde (en 402).
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyv. 11.6.2018).
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyv. 14.6.2021).

### **Yleiskaavat**

Suunnittelualueella on voimassa kaksi yleiskaavaa:

- oikeusvaikutteinen Salon Yleiskaava 2020 (voimaan 13.5.2009)
- oikeusvaikutteinen Salon keskustan osayleiskaava 2035 (voimaan 10.9.2016)

### **Asemakaavat**

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja. Kaavamuutosalueelle on osoitettu seuraavia aluevarauksia:

- Olemassa olevat asuinalueet on osoitettu erityyppisiksi pientalojen korttelialueiksi (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue AO-2, erillispientalojen korttelialue AO-35, sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue AR-14).
- Rautatieaseman eteläpuolinen ratapiha ja Salonjoen eteläpuolinen alue kohti Lukkarinmäkeä ja kaakossa Kiskontien varsi on osoitettu rautatiealueeksi (LR, LR-1). Suurimmalla osalla LR-alueista ei ole nykyisin rautatietä, vaan niillä on varauduttu jo aiemmissa asemakaavoissa oikoratasuunnitelmiin.
- Puistoja (VP, VP/s) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu rautatieasemalle, Lukkarinmäen asuinalueiden väleihin sekä Kiskontien pohjoispuolelle.
- Urheilualuetta (U) on osoitettu suunnittelualueen kaakkoisosaan (osa golfkenttää).
- Salonjoen eteläpuolelle, rautatiealueen viereen Tehdaskadun ja Salmenrannan väliin on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta, joka on varattu puhelinlaitosta varten (Y-11).
- Pienialainen Salonjoen osuus on osoitettu vesialueeksi.
- Kaupungin omistuksessa olevat kadut on osoitettu katualueiksi.

### **Kaavaluonnos**

Asemakaavamuutoksella huomioidaan ns. ESA-radon ratasuunnitelmassa esitetyt tilavaraukset ja radan vaatimat muutokset muussa maankäytössä. Muilta osin kaavaratkaisu on pyritty pitämään mahdollisimman hyvin voimassa olevan asemakaavan mukaisena, ellei muita muutostarpeita ole tullut esiin. Kaavaratkaisussa on pyritty huomioimaan mm. kiinteistönomistajien toiveita.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan korttelialueita asuinrakentamiselle (A, AO) ja yleisten rakennusten rakentamiselle (Y-11, YO). Lisäksi on varattu yleisiä viheralueita (VP, VL, VU) ja katualueita, vesialuetta (W) sekä rautatiealuetta (LR).

Aluevaraukset perustuvat voimassa oleviin kaavoihin, toteutuneeseen ympäristöön ja ratasuunnitelmiin.

Korttelialueiden toteuttamista ohjataan rakennusaloilla, kerroslukumerkinnoilla ja rakennusoikeuksilla. Jo rakentuneessa ympäristössä kortteleiden käytön periaatteet ovat pitkälti nykytilaa toteavia olemassa olevat rakennukset huomioiden niiltä osin kuin ne voidaan säilyttää.

Asemakaavamuutos edellyttää muutoksia nykyisiin katu- ja tiejärjestelyihin lähinnä ratatunnelin suuaukkojen kohdalla. Asemakaavassa Kiskontielle osoitettua rata-aluetta laajennetaan, mikä edellyttää Anistentien katkaisua

ja mahdollisesti sen uudelleen linjaamista Kiskontien pohjoisreunan suuntaisesti Perniöntielle. Jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuudet turvata pitkän matkan pyöräliikenteen jatkuvuus Kiskontien suuntaisesti. Kiskontien ja Perniöntien liikennevalo-ohjatun risteysalueen liikennejärjestelyt muuttuvat. Samoin ajoyhteys Kiskontieltä lukion tontin pysäköintialueelle katkeaa. Kaavamuutos edellyttää Kiskontien bussipysäkkiparin poistoa Perniöntien risteyksessä. Ratayhteys kulkee sekä betoni- että kalliitunnelissa Kiskontieltä Lukkarinmäen alta ja nousee takaisin pintaan Rauhalanpuiston kohdalla liittyen nykyisiin raidejärjestelyihin. Lännessä Raivaajankadun asuntokatu katkeaa ja Salmenranta kadun linjauksen tasausta lasketaan uuden ratayhteyden alittamiseksi. Ratapolun yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää siirretään idemmäksi ja sille rakennetaan uudet Tehdaskadun ja Salonjoen ylittävät sillat.

Kaavamuutoksen edellyttämiä liikennejärjestelyjä katualueilla suunnitellaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.

#### **Kaavan vaikutukset**

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Tässä kaavahankkeessa tullaan erityisesti arvioimaan vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

#### **Liitteet**

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavakartta
- laatimisvaiheen kaavaselostus

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorata Salon kaupunkialueella asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosassa korttelia 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katu-alueita, Armfeltin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialuetta, Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta, Anisin (11) kaupunginosassa korttelia 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualuetta, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa osia kortteleista 3, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta sekä katuaukiota/toria, Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosassa korttelit 4 ja 18,



Kaupunkikehityslautakunta

§ 10 31.01.2023

korttelin 5 tontit 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto, vesi- ja katualuetta, Armfeltin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialuetta, Meriniityn (4) kaupunginosassa rautatiealuetta, Anisin (11) kaupunginosassa kortteli 6 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, rautatie- ja katualuetta, Lukkarinmäen (12) kaupunginosassa korttelit 21 ja 22, korttelin 3 tontti 10, korttelin 11 tontit 6 sekä 11-13, korttelin 12 tontit 1, 2, 4, 14, 18, 21, sekä korttelin 15 tontit 2 ja 18 sekä korttelin 16 tontit 19 ja 22 sekä puisto-, rautatie- ja katualuetta, Alhaisin (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualuetta.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa jäävi asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen, hän poistui kokouksesta 17.42 ja palasi 17.55. Mannerveden poissa ollessa esittelijänä toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: "Oikorata Salon kaupunkialueella" asemakaavaluonnosta ei aseteta nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä:

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Simo Vesan ehdotus sai 5 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7- 5 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [28]

Oikorata Salon kaupunkialueella - Kaavaluonnos  
31.1.2023

Liite [29]

23703250\_Kaavaselostus\_Salon\_oikorata\_luonnos\_2022-  
01-31

Liite [30]

OAS\_Oikoradan\_akm\_2023-01-19

Kaupunkikehityslautakunta	§ 152	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	31.01.2023

## Ranta-asemakaava Keskitalo - ehdotusvaihe

Kaupunkikehityslautakunta 23.08.2022 § 152

Valmistelija yleiskaavapäällikkö Marjo Kirillow, marjo.kirilow@salon.fi, 02 778 5100

### Liitteet

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus, kaavakartta ja -määräykset sekä luontoselvitys.

### Ranta-asemakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistaja [REDACTED] on käynnistänyt ranta-asemakaavan laadinnan Perniössä Kirakanjärven rannalla sijaitsevalla kiinteistöllä 734-653-1-81 Ylönkylä. Ennen ranta-asemakaavoitukseen ryhtymistä maanomistaja on ollut yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla ranta-asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Keskitalon ranta-asemakaavan muutoksen laatijaksi on valittu DI Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 1.7.2022 päivätyn kaavaselostuksen, kaavaluonnoskartan määräyksineen, luontoselvityksen (Ympäristökonsultointi Jynx Oy 2021) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualue koskee osaa kiinteistön 734-653-1-81 Ylönkylä yhdestä palstasta. Kiinteistöön kuuluu viisi palstaa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 ha. Kaavoittajan mukaan suunnittelualueella on rantaviivaa noin 1,1 km ja muunnettua rantaviivaa noin 1,03 km.

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja eikä siellä ole rakennuksia. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 3, jonka suunnittelumääräyksen mukaan rantakilometriä kohden saa osoittaa 3-5 rakennuspaikkaa ja rakentamattomaksi jäävän rannan osuus tulee olla vähintään 50 % kokonaisrantaviivasta. Suunnittelualueen eteläpuolelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Maakuntakaavassa osoitettu suojelukohde Myllyoja (sl 422) sijaitsee osittain suunnittelualueella.

Kaavoittajan mukaan kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi vapaaajan asuinrakennusten korttelia osalle yhdestä kiinteistön 734-653-1-81 palstasta Kirakanjärvellä. Suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa viisi vapaa-ajan asuinrakennuksen omarantaista rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousaluetta. Kaavoittajan näkemyksen mukaan ranta-asemakaavan toteutumisella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Kaupunkikehityslautakunta § 152 23.08.2022  
Kaupunkikehityslautakunta § 11 31.01.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan 1.7.2022 päivätyn Keskitalon ranta-asemakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtävälle luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä 734-653-1-81 Ylönkylä. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 11  
3801/10.02.04/2022

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111

Keskitalon ranta-asemakaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) nähtävillä 12.9.-14.10.2022 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana saatiin lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta sekä Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Varsinais-Suomen liitto totesi, että heillä ei ole lausuttavaa. Osallisilta saatiin neljä mielipidettä.

ELY -keskuksen lausunnossa on mm. todettu, että vaikutukset ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja sopeutumiseen on syytä sisällyttää kaavan vaikutustenarviointiin. Kestävyystavoitteita ja ratkaisuja on hyvä avata kaavaselostuksessa. Lisäksi lausunnossa on otettu kantaa, että vastarannan loma-asutus ja uimaranta tulee ottaa huomioon rantamitoituksessa yleisten käytäntöjen mukaisesti. Loma-asunnoille tulisi tutkia sellaisia sijoitusvaihtoehtoja, joissa ei heikennettäisi uimarannan maisema-arvoja. Luontoselvityksessä ei ole mainintaa, onko alueella tarkastettu luontodirektiivin liitteen IV lajien liito-oravan tai viitasammakon esiintymistä. Kirakanjärvestä laskeva Myllyoja on maakuntakaavassa S-alueena eli suojelualueena. Kohde on luokiteltu maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Jotta luontoarvojen säilyminen voitaisiin varmistaa, tulisi Myllyoja esittää kaavakartassa luo-merkintää selkeämmin erottuvalla SL/S-merkinnällä. Lisäksi maisema- ja luonnon monimuotoisuusvaikutusten vähentämiseksi ELY-keskus suosittelee osoittamaan rantaan MY-alueen, jolla avohakkuut kielletään. Erilaisten elinympäristöjen vaihtumisvyöhykkeet ovat erityisen tärkeitä luonnon monimuotoisuuden kannalta. Luonnon monimuotoisuuden säilymistä edistämiseksi ELY-keskus suosittelee harkitsemaan myös suunnittelualueen luoteisosan vanhan metsän alueen (80-100 vuotiasta männikköä) sisällyttämistä

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunkikehityslautakunta

§ 152 23.08.2022  
§ 11 31.01.2023

kaavaan säästettävänä S-/luo- alueena. Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että kaava-alueen tiestössä tulee huomioida pelastuslaitoksen yksiköiden pääsymahdollisuus riittävän lähelle rakennuksia ja rakennelmia. Salon rakennus- ja ympäristölautakunta lausui mm. jätevesien järjestämisestä ja saunojen sijoittelusta.

Muistutuksissa on todettu, että kaavaluonnoksessa oleva RA 1/3 kortteli vaikuttaa haitallisesti vedenlaatuun ja lähiympäristöön sekä kesäasukkaiden mökkirauhaan ja viihtyisyyteen. Kirakanjärvi lienee syntynyt patoamalla ja on keskisyvydeltään varsin matala. Kirakanjärvi ja sen laskuoja Myllyoja ovat merkittävä kulttuuri- ja luontohistoriallinen kokonaisuus. Luontoselvityksessä ei ole huomioitu Kirakanjärveä.

Kaavanlaatija on laatinut vastineet lausuntoihin ja osallisten mielipiteisiin. Vastineessa on todettu mm. seuraavaa: Kaavaselostusta on täydennetty kestäväen kehityksen ja alueen virkistysmahdollisuuksien osalta. Rakennuspaikkojen sijoittelua on järjestelty uudelleen luonnosvaiheen jälkeen. Saunarakennuksille on osoitettu oma rakennusala, koska rakennusjärjestys sallii sijoittaa saunan lähemmäksi rantaviivaa kuin lomarakennuksen. Saunarakennuksen voi sijoittaa myös kokonaan tai osittain itse loma-asunnon rakennusosalalle. Kaavaan on lisätty määräys: rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Jätevesiä koskevaa määräystä on muutettu. Kaavan määräysten mukaan rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua ympäristöönsä sekä ympäröivään maisemaan. Luontoarvojen osalta todetaan, että luontoselvityksen yhteydessä alueelta ei tehty havaintoja viitasammakko- tai liito-oravakannoista. Myllyojan luo-merkintä on muutettu muotoon s-1 (suojeltava alueen osa). Myllyojan lähiympäristö jätetään rakentamisesta vapaaksi mahdollistaen alueen kasvillisuuden ja luontoarvojen säilymisen. Muutoinkin kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen sekä luo-alueiden väliin on pyritty jättämään riittävästi suojaetäisyyttä ja rakennuspaikkojen koot on pyritty pitämään maltillisina. Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu erillinen määräys, jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Luontoselvityksessä mainitut noin 80-100 vuotiaat männyt sijaitsevat luontoselvityksen mukaan aivan selvitysalueen luoteisrajalla. Selvitysalue on ollut hieman kaava-aluetta laajempi, kuten luontoselvityksen kuvasta 1. käy ilmi. On siis hyvin todennäköistä, että mainitut männyt sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella. Kaavoittaja toteaa vastineessaan, että tietojen perusteella Kirakanjärveen ei kohdistu mitään erityistä suojelupäätöstä.

Kaavanlaatija on toimittanut maankäyttöpalveluihin (23.11.2022 päivätyn) Keskitalon ranta-asemakaavaehdotuksen asetettavaksi virallisesti nähtäville. Kaavaehdotusta on muutettu luonnosvaiheeseen nähden siten, että kaksi lomarakennuspaikkaa on siirretty korttelista 1 kortteliin 2. Rakennuspaikkojen uudelleen sijoittamisen myötä ehdotusvaiheessa korttelissa 2 on yhteensä neljä lomarakennuspaikkaa ja korttelissa 1 on

Kaupunkikehityslautakunta	§ 152	23.08.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	31.01.2023

yksi lomarakennuspaikka. Muutoksella pyritään vähentämään maisemallisia ja viihtyisyyteen liittyvää haittaa vastarannan loma-asutukselle ja kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevalle uimarannalle.

Esityslistan liitteet

- Kaavakartta
- Selostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 23.11.2022 päivätyn Keskitalo ranta- asemakaava -ehdotuksen ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöä 734-653-1-81 Ylönkylä. Ranta- asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut
Liitteet	
Liite [31]	Keskitalo - Kaavakartta - ehdotus 23.11.2022
Liite [32]	Keskitalo - Selostus - Ehdotus 23.11.2022
Liite [33]	Keskitalo - Selostuksen liite - Asemakaavan seurantalomake
Liite [34]	Keskitalo - Selostuksen liite - OAS (23.11.2022)
Liite [35]	Keskitalo - Selostuksen liite - Kaavakartta ja määräykset
Liite [36]	Keskitalo - Selostuksen liite - Luontoselvitys
Liite [37]	Keskitalo - Selostuksen liite - Lausunnot kaavaluonnoksesta
Liite [38]	Keskitalo - Selostuksen liite - Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
Liite [39]	Ei julkinen - Keskitalo - 4 kannanottoa - alkuperäiskappaleet
Liite [40]	Keskitalo - OAS:n liite - Emätilaselvitys

Kaupunkikehityslautakunta

§ 12 31.01.2023

## Kellorinteen katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 12  
2704/10.03.01.01/2022

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Muurlan kaupunginosassa sijaitsevan Kellorinteen katusuunnitelma.

Kellorinne on 159 m pitkä päättyvä asuntokatu, jonka ajoradan leveydeksi on suunniteltu 5 m ... 7,5 m. Ajoradan rakennekerrosten paksuudeksi on suunniteltu 65 cm. Kadun kuivatus järjestetään avo-ojien ja rumpujen kautta Ylisjärveen. Alueelle asennetaan myös uusia liikennemerkkejä. Kellorinteen alkupäähän asennetaan liikennemerkki F24.1 "Umpitie", Muurlantien liittymään lisätään Kellorinne kadunnimikyltti sekä liikennemerkki C2 "Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty" ja tähän lisäkilpi "Ei koske tontille ajoa". Lisäksi Muurlantien varteen on suunniteltu korotettu kiveys estämään kääntyminen asemakaavan vastaisesta kohdasta Kellorinteen suuntaan.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 2.1.2023 – 16.1.2023 välisen ajan Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen suunnittelu- ja rakentamistiimissä osoitteessa Hornintie 2-4, Halikko sekä kaupungin internet-sivuilla nähtävillä olevissa katusuunnitelmissa. Osallisilla sekä muilla kunnan asukkailla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmasta maanantaihin 16.1.2023 kello 16.00 mennessä.

Katusuunnitelmasta annettiin 2 muistutusta:

### Muistutus 1:

Kellorinteen katusuunnitelmassa 5 metrin ajoradan leveys on kauttaaltaan riittävä. Kellorinnettä ei ole tarpeen leventää loppupäästä 7.5 metriin.

Perustelut:

- Olemassa olevatkin tien leveydet takaavat hyvän palvelutason tien käyttöasteeseen nähden. Kaistaleveys on riittävä jo nyt esimerkiksi hälytysajoneuvoille. Tuleva suunniteltu 5 metrin leveys on erittäin riittävä muutos.
- [REDACTED] käyttävät pääsääntöisesti yläpihan yksityistä tietä. Myöskin postilaatikot ja roskasäiliöt sijaitsevat yläpihalla. Eli ei tarvetta alaosan tien käytölle näiltäkään osin.
- Liikennemäärä ei tästä lisäännä. Tulevat liikennemerkkitkin osoittavat sen "Umpitie", "Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty", "Ei koske tontille ajoa"
- Kellorinne päättyvänä asuntokatuna palvelee lähinnä viimeiselle tontille kulkevaa liikennettä, eli yhtä kotitaloutta (Kellorinne 6).
- Läpikulku liikennettä ei ole.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 12 31.01.2023

- Kellorinteellä ei myöskään ole tarvetta pysäköinnille
- Huoltoliikenne/tavarantoimitus ei vaadi isompaa kääntötilaa kuin nykyisellään on
- Ympäristövaikutukset; rikkoo maisemakokonaisuuden ja arvoympäristön
- Mikäli tie olisi leveämpi Kellorinteen loppupäästä pitäisi myös sähkökaappia ja valaisinpylvästä siirtää, mistä aiheutuu aivan turhia lisäkustannuksia ja lisätyötä.

Ehdotus:

- Kellorinteen loppupään levennykseen kaavailtu investointi käytettäisiin ennemminkin talvikunnossapitoon esimerkiksi lumen poistoon ja hiekoitukseen.

Kadun kuivatus avo-ojien ja rumpujen kautta Ylisjärveen.

- Aikoinaan on Kellorinteen yläpäässä ollut rumpu. Ehdottaisimmekin tämän uudelleen asentamista. Näin sadevesi kulkeutuisi ylhäältä tien alitse rumpua pitkin ojaan ja luontaisesti alas Kellorinnettä Ylisjärveen saakka. Kts. liite 1

### **Vastine muistutukseen 1:**

Yleisten alueiden suunnittelu- ja rakennuttamistiimi toteaa, että Kellorinteen loppupäässä olevaa kaarretta on levennetty kadun jyrkkyyden vuoksi, jotta ajoneuvojen kohtaaminen saataisiin haastavassa paikassa turvallisemmaksi. Kaarteen jälkeen katua on jatkettu levennettynä, jotta mahdollisilla huoltoautoilla sekä kunnossapidolla olisi mahdollisimman paljon tilaa kääntyä. Kadun leveää kohtaa voidaan hieman lyhentää, kuitenkin niin, että kadun päähän jää kääntöpaikka.

Rakentamisen alkaessa pidetään katselmus, jossa voidaan katselmoida suunnitelmaan lisättävät rummut.

### **Muistutus 2:**

Olemme asuneet [REDACTED] ja haluamme antaa seuraavat kommentit katusuunnitelman parantamiseksi, jotta saadaan toimiva ja turvallinen lopputulos.

Katu on erittäin haastava, etenkin talvella, pitkän jyrkän ylämäen ja kahden pahan mutkan takia. Ylemmässä mutkassa näkyvyys on huono molempiin suuntiin ajettaessa.

Kaavassa Kellorinne on katualuetta, mutta kirkon suunnasta tuleva yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä jatkuu merkin D6 mukaan katualueelle. Eri suunnista tulevilla kulkijoilla on liikennemerkkien takia erilaiset säännöt, mikä on aiheuttanut hämmennystä ja vaaratilanteita. Ajolinja on erittäin vaikea, jos kuljetaan kaavan mukaisesti Kellomännentien kautta.

Muurlantieltä reunakiven vierustaa mäen päältä juoksevat sadevedet ohjautuvat em. liikennemerkkin kohdalla kadulle ja valuvat alapuolella olevalle tontin kautta takaisin Kellorinteelle.

#### Korjausehdotukset

Alhaalta lähdetessä oikealle kääntyvän kaarteeseen sisäreuna tulee saada mahdollisimman loivaksi pyykin 582 kohdalla, jotta ylämäkeen saadaan talvikelillä riittävä nopeus. Järveltä tuleva pohjoistuuli kinostaa usein lunta juuri mutkan jälkeiseen kohtaan, josta pitkä ja jyrkkä nousu alkaa. Nykyisen kunnossapitäjän aikana tien auraus ja hiekoitus on toiminut hyvin. Ajoittain tulee tilanteita, jolloin hoitotoimenpiteitä ei ole ehditty tehdä. Silti pitää päästä liukas tai luminen mäki autolla pysähtymättä ylös tasaiselle asti.

Kadun yläpäässä on vielä jyrkempi (noin 130 astetta) mutka, jossa väistämismahdollisuuden takia joutuu pysähtymään auton vielä ollessa jyrkässä ylämäessä! Ajoväylä tulee tehdä siten, että sisäkaarre mukailee rajapyykkien 558 – 560 välistä rajalinjaa ja liittyy joustavasti nykyiseen väylään. Kaarteeseen loiventaminen parantaa näkyvyyttä ja helpottaa autoilijan tilannetta.

Tämä mutkakohta Kellomännnyntielle saakka on jäänyt kokonaan suunnittelematta. Jostain syystä katusuunnitelma päättyi pahimpaan mutkaan kadun yläpäässä, vaikka katu jatkuu vielä Kellomännnyntielle asti. Liikenneturvallisuudenkin vuoksi katusuunnitelma tulee tehdä Kellomännnyntielle asti ja osoittaa tässä hankalassa ja vaarallisessa kohdassa kevyelle liikenteelle väistämismahdollisuus tai kokonaan oma kaistansa. Kaavan katualue on tässä kohtaa niin leveä, että liikennealueen leventäminen Muurlantien suuntaan on hyvin mahdollista. Parasta olisi, jos kaavakatujen sijaan pyörätie ja jalkakäytävä jatkuisi tiealueella Muurlantien laidassa. Tällöin myös maantien sadevedet ohjautuvat muualle kuin katualueelle.

#### Liikennemerkkit

Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä – merkki (D6) on esitetty korvattavaksi opastemerkeillä F52 ja F50 (Jalankulkijalle ja polkupyörille tarkoitettu reitti). Liikennemerkkien tulee olla sellaiset, ettei tule ristiriitaa ja epätietoisuutta erilaisten ja eri suunnista tulevien kulkijoiden välillä.

Muurlantien liittymässä olevien nimikylttien Kellomännnyntie ja Kellorinne lisäksi tulee selvästi osoittaa, missä suunnassa ko. kadut ovat.

Kaupungin opaskartan virheellisyydet tulee korjata näiden katujen osalta!

#### **Vastine muistutukseen 2:**

Yleisten alueiden suunnittelu- ja rakennuttamistiimi toteaa, että kadun ala- ja yläpäässä sijaitsevien kaarteiden sisäreunaa loivennetaan katualueen rajojen suomien mahdollisuuksien mukaan. Kuivatusta parannetaan tarvittaessa työn aikana.



Kaupunkikehityslautakunta

§ 12 31.01.2023

Liikennemerkkisuunnitelmaa on päivitetty ja tarkennettu muistutuksen jälkeen. Päivityksessä huomioitiin myös Kellomännytien loppuosa. Päivitetty liikennemerkkisuunnitelma on esityslistan liitteenä ja sillä ei ole vaikutusta hyväksyttävään katusuunnitelmaan.

Opaskartta päivitetään suunnitelman valmistumisen yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Kellorinteen katusuunnitelman sekä päivitetyn liikennemerkkisuunnitelman.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen  
Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta § 13 31.01.2023

**Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1. - 31.12.2022**

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 13  
1366/10.00.01.05.01/2022

Valmistelijat Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi , 02 778 5402

Aikavälillä 1. - 31.12.2022 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelija

Liitteet

Liite [41]

Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1. - 31.12.2022

Liite [42]

Luettelo, kaupat, etuostokäsittely, kiinteistönluovutusilmoitukset 1. - 31.12.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 14 31.01.2023

## Käyttösuunnitelma 2023, Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 14  
3071/02.02.00.01/2022

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2022 § 110 talousarvion vuodelle 2023. Hyväksytyin talousarvion mukaan lautakunnat laativat hyväksytyin talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt tammikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet päättävät omalta osaltaan hyväksytyin talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2023 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Työllistämistukipalkat on talousarviossa varattu keskitetysti työllisyyspalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana.

Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä. Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksyty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuusuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimielimessä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio poikkeaa jonkin verran lautakunnan hyväksymästä ehdotuksesta. Talousarvioon on lisätty toimintatuottoja yhteensä 46 900 euroa. Summa sisältää teknisten korjausten ohella lisäyksen tilapalveluiden vuokratuottoihin 58 600 euroa. Summa koostuu Y-säätiöltä vuorattavien ja A-klinikalle edelleen vuokrattavien asuntojen vuokratuotoista. Toiminta on aiemmin ollut sosiaalipalvelujen vastuulla. Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioesityksen toimintakuluihin on tehty lisäyksiä yhteensä 475 000 euroa. Suurin yksittäinen lisäys on 700 000 euroa, joka sisältää sosiaalipalveluilta kaupungille jäävän Salon seudun työkeskuksen toiminnan kulut. Edellä mainitut, sosiaalipalveluilta siirtyneet Y-säätiölle maksettavat vuokratulot 58 600 euroa on myös lisätty talousarvioon. Maankäyttöpalveluille on lisätty 30 000 euroa yksityisteiden avustuksiin ja tilapalveluille 20 000 euroa Klippulan kuntokartoitukseen, kunnostustoimiin

ja käytön kehittämisen suunnitteluun. Toimintakuluja sen sijaan vähennettiin lautakunnan esityksestä mm. tilapalveluilta lämmitys- ja polttoainekustannusten osalta 122 400 euroa. Lisäksi henkilöstöesityksistä on poistettu yhteensä 120 600 euron määrärahat työllisyyspalvelujen määräaikaisen työvalmentajan, ravitsemus- ja puhtaanapitopalvelujen uuden siivoustyönohjaajan sekä puistojen kahden määräaikaisen puistotyöntekijän osalta. Edellisten muutosten lisäksi Yrityssalon yhteistoimintaosuutta on laskettu vastaamaan vuoden 2022 tasoa. Vähennystä tästä talousarvion kuluihin on 79 000 euroa.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämääräraharvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu. Talousarviossa hyväksytyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia ja ne kuuluvat talousarvion perusteluosaan.

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös. Esityslistan liitteinä on kaupunkikehityslautakunnan vastuualueiden käyttösuunnitelma sekä hankintasuunnitelma vuodelle 2023. Hankintasuunnitelma sisältää kaupungin sellaiset hankinnat, jotka ovat tulossa kilpailutukseen vuoden aikana. Lisäksi suunnitelma sisältää sellaisia hankintoja, joiden kilpailutus on suunnitteilla tai joiden osalta on tarkoitus aloittaa selvitys tai tarveharkinta kuluvan vuoden aikana. Hankintasuunnitelma on toiminnan suunnittelun ja valmistelun tueksi laadittu informatiivinen suunnitelma. Esityslistan oheismateriaalina on yleisten alueiden ja tilapalveluiden hankkeiden toteutussuunnitelmat ja työohjelmat vuodelle 2023.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2023, vahvistaa vastuualueiden kokonaisuuden, tulot ja sitovan toimintakatteen sekä nimeää seuraavat tulosityksikkötason vastuuhenkilöt:

5010 Kaupunkikehityspalveluiden hallinto / hallintopäällikkö  
5110 Kiinteistö- ja mittauspalvelut / maankäyttöpalvelujen johtaja  
5210 Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen / yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri  
5220 Puistot ja yleiset alueet / kaupunginpuutarhuri  
5310 Tilapalvelut / kiinteistöpäällikkö  
5410 Ravitsemispalvelut / ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö  
5420 Puhtaanapitopalvelut / ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö  
6100 Liikennepalvelut / liikennepalvelupäällikkö  
6500 Strateginen kehittäminen / kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta

§ 14 31.01.2023

6510 Elinkeinokehittäminen / kaupunkikehitysjohtaja  
6520 Työllisyyspalvelut / työllisyyspalvelujen esimies

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkikehityspalvelujen hankintasuunnitelman vuodelle 2023.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousoalvelut  
Asianosaiset

Liitteet

Liite [43]

Käyttösuunnitelma vuodelle 2023,  
Kaupunkikehityslautakunta  
Hankintasuunnitelma 2023,  
Kaupunkikehitys

Liite [44]

Kaupunkikehityslautakunta § 15 31.01.2023

### Kaupunkikehityslautakunnan menojen hyväksyjät 2023

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 15  
150/02.06.00.00/2023

Valmistelija	Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02-778 2222
	<p>Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023. Hyväksytyn talousarvion mukaan lautakunnat laativat yksityiskohtaisemman käyttösunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt.</p> <p>Käyttösunnitelmien lisäksi toimielimet määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja toimialueellaan. Esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista, sekä hyväksyjistä että asiantarkastajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa.</p> <p>Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja. Laskun hyväksyjä ja asiantarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunnan menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilöt on lueteltu kustannuspaikoittain liitteessä.</p>
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupunkikehityspalveluiden menojen hyväksyjät määrätään liitteenä olevan valmistelun mukaisesti. Lisäksi kaupunkikehitysjohtajalla sekä toimialan taloussuunnittelijalla on oikeus hyväksyä laskut koko toimialan osalta, mikäli sekä varsinainen että varahenkilö ovat estyneitä.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousspalvelut Kaupunkikehityspalvelujen johtoryhmä Sarastia
Liitteet	Liite [45] Menojen hyväksyjät Kaupunkikehityslautakunta 1.1.2023 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 132	14.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	31.01.2023

## Salon keskustavisiio 2030

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 32

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, 02 7785101

### Hanke

Turun yliopisto ja Salon kaupunki käynnistivät maaliskuussa 2020 yhteisen Salon kaupunkikeskustan kehittämiprojektin osana kaupungin ja yliopiston yhteistyötä. Projektilla haluttiin lisätä ymmärrystä pienen- ja keskikokoisen kaupungin tulevaisuuden keskusta-asumisesta ja kohderyhmistä, asukkaiden viihtyvyyteen ja kaupungin elinvoimaan vaikuttavista tekijöistä. Projektissa laadittiin visio ja tiekartta Salon kaupunkikeskustalle vuoteen 2030.

### Osallistaminen

Keskustavisiotyö on perustunut laajaan osallistamiseen. Asukkailta kysyttiin mielipiteitä kahden kyselyn avulla. Ensimmäinen niistä oli kyselytutkimus, joka lähetettiin 2500 satunnaisesti valitulle vastaanottajalle. Toisessa kaikille avoimessa karttapohjaisessa kyselyssä pääsi merkitsemään paikkoja ja alueita, jotka kaipaisivat kehittämistä. Lisäksi hankkeessa järjestettiin kaksi keskustan kehittämisen työpajaa kauppakeskus Plazassa, jossa asukkaat pääsivät keskustelemaan ja esittelemään ideoitaan. Kyselyjen lisäksi haastateltiin yrittäjiä sekä järjestettiin kaksi keskustelutilaisuutta, kaupunkialogia, vastaavan kokoisten kaupunkien kanssa.

Kaupunkikeskustan visio jalostettiin kaikkien näiden pohjalta.

### Visio

Salon kaupunkikeskustavisiio 2030 luonnos perustuu Salon vahvuuksien hyödyntämiseen, viihtyisemmän oleskelu-, ostos- ja palveluympäristön sekä saavutettavuuden ja keskusta-asumisen kehittämiseen. Kysyttäessä Salon keskustan vahvuuksia esille nousevat erityisesti siisteys, rauhallisuus, vehreys ja turvallisuus. Keskeisinä kehittämisen alueina nähdään tori ja jokiranta.

Vetovoimainen kaupunki vaatii toimivan ja elävän keskustan. Keskustojen tulee löytää uudenlaisia toimintoja ja tiloja sekä osallistamisen ja yhteistyön malleja, joilla varmistetaan asukkaiden viihtyvyys sekä nykyisten ja uusien yritysten toimintaedellytykset keskustoissa myös tulevaisuuden muutoksissa.

Salon keskustavision tavoitteena on nostaa esiin keskeiset keskustan kehittämisen alueet ja tarpeet. Salon kaupungin strateginen tavoite on asukasmäärän ja työpaikkojen määrän kasvattaminen, siksi projektissa keskustan elävyyttä lähestyttiin erityisesti keskusta-asumisen, liikkumisen,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 132	14.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	31.01.2023

saavutettavuuden, kaupunkielämän sekä yritystoiminnan houkuttelevuuden näkökulmista.

Toimivan ja elävän kaupunkikeskustan kehittäminen edellyttää yhteisen vision jakamista sekä toimivaa yhteistyötä kaupungin, päättäjien, yritysten, kolmannen sektorin toimijoiden ja kaikkien salolaisten kesken.

Visioehdotus asetetaan nähtäville ja kommentoitavaksi Ota kantaa.fi – palveluun.

#### **Liitteet**

Salon kaupunkikeskustavisio 2030 –ehdotus  
Salon kaupunkikeskusta 2030 –selvitys

#### **Oheisaineisto**

Survey-tutkimus  
Keskusta kartalle –kysely  
Asukaspajat, paikkatietokysely, yrittäjähaastattelut, kaupunkidialogit

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salon keskustavision 2030 nähtäville ja kommentoitavaksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 132

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, 02 7785101

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 1.3.2022 asettaa Salon keskustavision 2030 nähtäville ja kommentoitavaksi. Visioehdotus oli nähtävänä ja avoinna kommenteille Otakantaa.fi –palvelussa 21.3. – 19.4.2022 välisen ajan.

Kommentteja saatiin 29 kpl ja ne on koottu erilliseksi liitteeksi (kommenttiliite). Keskustavisio koostuu viidestä erillisestä osa-alueesta, jotka ovat tori, jokiranta, ostosympäristö, asuminen, yhdessä tekeminen ja saavutettavuus. Kommentteja pyydettiin kaikilta eri alueilta. Kannanotoissa tulee esille mm. autopaikoitukseen, paikallisliikenteeseen, linja-autoaseman ympäristöön ja jokirannan viihtyisyyteen sekä käytettävyyteen liittyviä huomioita.



Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 132	14.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	31.01.2023

Kokonaisuutena kannanotot ovat rakentavia ja niissä tulee esille kaupunkilaisten toive viihtyisästä ja houkuttelevasta keskusta-alueesta.

#### **Liitteet**

Salon kaupunkikeskustavision 2030  
Salon kaupunkikeskusta 2030 –selvitys  
Salon kaupunkikeskusta 2030 –komenttiliite

#### **Oheisaineisto**

Survey-tutkimus  
Keskusta kartalle –kysely  
Asukaspajat, paikkatietokysely, yrittäjähaastattelut, kaupunkidialogit

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Salon keskustavision 2030 ja lähettää vision tiedoksi kaupunginvaltuustolle.  Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Puheenjohtaja esitti Stina Siikosen ja Tuukka Kahilan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.  Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 16  
1034/10.00.00.03/2022

Valmistelija	Vs. asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen ja kaupunginpuutarhuri Matti Nikander  Salon keskustavisiota 2030 käytiin läpi kaupunkikehityslautakunnan iltakoulussa 8.11.2022. Tilaisuudessa maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen selosti keskustavision 2030 laatimisprosessia ja keskeistä sisältöä. Selostuksen jälkeen käytiin keskustelua visiosta kärkiteema kerrallaan.  Kärkiteemat ovat - Tori - Jokiranta - Ostosympäristö
--------------	---

Kaupunkikehityslautakunta	§ 32	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 132	14.06.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 16	31.01.2023

- Asuminen
- Keskusta tehdään yhdessä
- Saavutettavuus

Lautakunta kävi vilkasta keskustelua kärkiteemoista ja esiin tuli sekä lisäys- että poisto- ja muutosehdotuksia. Keskustelussa esiin nousseita teemoja olivat mm. hyvinvointi, palvelujen korostaminen, monimuotoinen asuminen ja saavutettavuus. Visioon on korostettu paikallisliikennettä, jokirannan, torin ja katuympäristön kehittämistä ja laadullisia tavoitteita sekä urheilupuiston ja -tapahtumien merkitystä osana keskustavisiota.

Kaupunkikehityslautakunnan iltakoulun keskustelujen perusteella on laadittu tämä ehdotus hyväksyttäväksi Salon keskustavisioksi 2030.

#### **Liitteet**

Salon keskustavisiio 2030  
Salon kaupunkikeskusta 2030 –selvitys  
Salon kaupunkikeskusta 2030 –komenttiliite

#### **Oheisaineisto**

Survey-tutkimus  
Keskusta kartalle –kysely  
Asukaspajat, paikkatietokysely, yrittäjähaastattelut, kaupunkidialogit

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Salon keskustavision 2030 ja lähettää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Sanna Lundström ehdotti Kalle Räiken kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää yksimielisesti palauttaa asian ja ehdottaa kaupunginhallitukselle yhteisen iltakoulun pitämistä keskustan kehittämisestä.  Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Lundströmin muutosehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut
Liitteet	Liite [46] Salon keskustaselvitys_2030 Liite [47] Kaupunkikeskusta 2030 vision kommentit_otakantaa.fi Liite [48] Salon keskustavisiio 2030_31012023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 17 31.01.2023

### Kaavoituskatsaus 2023

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 17  
25/10.00.00.01/2023

Valmistelija

vs. asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2023 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 31.1.2023 pidettävässä kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: [www.salo.fi/kaavoituskatsaus](http://www.salo.fi/kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman 2023-2024 mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 106 hyväksymän Salon kaupunkistrategian 2030 yhtenä kärkihankkeena on mahdollistava kaavoitus. Kaupungin elinvoiman takaamiseksi strategiakaudella parannetaan kaavoituksen sujuvuutta, vauhditetaan keskustan kehittämistyötä sekä huolehditaan taajamien tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä.

Kaupunki hyödyntää moottoritien läheisyyttä kaavoittamalla sekä yritysettä asuintontteja liittymien läheisyyteen. Salo myös päättää Asuntomessujen hakemisesta sekä hyväksyy Salon keskustavision 2030 vuoden 2023 aikana.

Päästäkseen päämääriinsä; elinvoimaiseen, hyvinvoivaan ja kestäväen talouden Saloon, kaupunki on koonnut onnistumisen tietä hidastavien lukkojen avaamisen tarvittavaan avainnippuun työ-, koti-, palvelu- ja

Kaupunkikehityslautakunta

§ 17 31.01.2023

vapaa-ajan avaimet. Erityisesti työ- ja kotiavainten nipussa kaavoitus on keskeisesti käytössä.  
Elinvoimainen Salon kaupunki huolehtii yritysten tarvitsemista puitteista ja menestymisen edellytyksistä kaavoituksella ja osaavan työvoiman löytämistä tukevilla palveluilla. Yhtenä työavaimen strategisena tavoitteena kehitämme kaavoituksen keinoin Salon keskusta-alueetta ja taajamia sekä hyödynnämme moottoritien läheisyyden.  
Yhtenä kotiavaimen strategisena tavoitteena huolehdimme riittävästä kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta hyvin saavutettavilla alueilla. Myös merkittävä osa muista strategian tavoitteista on vahvasti kytköksissä maankäytön suunnitteluun – joko edellytyksenä tavoitteen toteutumiselle tai ohjaamassa kaavoituksen sisältöä. Tässä kaavoituskatsauksessa esitetyt hankkeet ovat ensimmäisiä näkyviä toimenpiteitä kohti uuden strategiakauden päämääriä ja ne tukevat tavoitteiden toteutumista.

Esittelijä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2023 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle

Päätös

Jarkko Anttila ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (osallisuusjävi), Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa) ja he poistuivat kokouksesta 18.32, palasivat 18.59.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa jävi asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervettä kuultiin asiantuntijana ja hän poistui ennen päätöksentekoa 18.42, palasi 18.59. Mannerveden poissa ollessa esittelijänä toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa:  
Kaavoituskatsauksen kohteita A170, R032 ja R033 ei oteta jatkokäsittelyyn.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Helenius, Kahila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Simo Vesa ehdotus sai 2 EI ääntä (Vesa, Koskinen)

Tyhjä 0

Poissa 3 (Salomaa, Wallius, Anttila)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8- 2 esittelijän ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 17 31.01.2023

Stina Siikonen ehdotti Kalle Räiken kannattamana, että kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2023 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Lisäksi jatkossa kaavoituksen tilanne esitellään lautakunnalle strategian seurannan yhteydessä liikennevalomallilla. Näin lautakunta pysyy tietoisena hankkeiden etenemisestä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kokouksessa järjestettiin tauko 19.00 - 19.05.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liitteet

Liite [49]

Kaavoituskatsaus 2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 18 31.01.2023

## Salon Seudun Työkeskus Oy:n (Kolmituote) toiminta ja kustannukset vuonna 2023

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 18  
53/00.01.02.02/2023

Valmistelija

työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161

Salon Seudun Työkeskus Oy (Kolmituote) on Salon kaupungin ja muutamien muiden kuntien ja seudulla toimivien yhdistysten omistama vuonna 1983 perustettu osakeyhtiö. Salon kaupungin omistusosuus osakeyhtiöstä on tällä hetkellä 49,6 %. Kolmituote on yleishyödyllinen yhtiö, jonka tarkoitus ei ole tuottaa omistajilleen taloudellista voittoa.

Toiminnan tavoite on edistää osatyökykyisten henkilöiden työllistymistä ja kuntoutumista yksilöllisen tuen turvin sekä tuottaa kilpailukykyisiä alihankintapalveluja ja tuotteita. Työtoiminta on toteutettu teollisuusyritysmäisesti sisältäen ompelimon, kokoonpano- ja puuosastot. Alihankintatoiminnan lisäksi valmistetaan myös omia tuotteita myymälään sekä tilaustyönä yksityisasiakkaille.

Osakeyhtiön yhtiökokous valitsee osakeyhtiölle hallituksen. Hallitus huolehtii siitä, että yhtiön hallinto ja toiminta on järjestetty asianmukaisesti. Salon Seudun Työkeskus Oy:n hallituksessa on 5 varsinaista sekä kolme varajäsentä. Salon kaupungin nimeämänä on 3 varsinaista ja 2 varajäsentä. Yhtiökokous järjestetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä.

Kolmituote on jo vuosien ajan tehnyt tiivistä yhteistyötä työllisyyspalveluiden kanssa ja se on siten vakiinnuttanut asemansa osana Salon välityömarkkinoita. Työllisyyden kuntakokeilusta ohjataan asiakkaita työkokeiluihin, palkkatukityöhön ja suoraan palkkatyöhön Kolmituotteelle. Myös TE-toimistosta tapahtuu ohjausta. Toiminnalla on yleisesti ottaen työllistymisedellytyksiä parantava ja syrjäytymistä ehkäisevä vaikutus. Kohderyhmästä iso osa on kunnan osarahoittaman työmarkkinatuen piirissä olevia henkilöitä, jotka toimintaan osallistuessaan ovat pois kaupungin työmarkkinatukiosuudesta.

Toimintaan liittyvä vuosittainen rahoitus on ollut aiemmin Salon kaupungin sosiaalipalveluissa. Se on perustunut vuonna 1983 tehtyyn sopimukseen, jonka mukaan omistajakunnat suorittavat osakeyhtiölle avustuksena tilinpäätöksen osoittaman mahdollisen toiminta-alijäämän käyttöpäivien osoittamassa todellisessa suhteessa. Käytännössä yhtiön toiminnassa ei ole pitkään aikaan ollut muita kuin salolaisia työntekijöitä, joten Salon kaupunki on yksin vastannut toiminta-alijäämän kattamisesta.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioesitykseen 2023 lisättiin sote-uudistuksen yhteydessä kunnalle jäävistä tehtävistä Salon seudun työkeskus Oy (Kolmituote). Talousarviossa toimintaan on tälle vuodelle varattu 700 000 euroa työllisyysbudjettiin. Tämän muutoksen yhteydessä

Kaupunkikehityslautakunta

§ 18 31.01.2023

on tarpeen tarkentaa vuodelle 2023 toiminnan yhteisiä tavoitteita sekä käyttöpäiväkorvauksen maksukäytäntöä. Varsinaista yhteistyösopimusta tulnaisiin päivittämään vuoden 2023 aikana.

#### Yhteiset tavoitteet ja kustannuskäytäntö vuonna 2023

Kolmituotteen ja kaupungin yhteisiä tavoitteita vuodelle 2023 ovat

- Yhteistyön tiivistäminen
- Asiakasohjauksen varmistaminen
- Uusien yhteistyömahdollisuuksien kartoittaminen

Toiminnan yhteiset tavoitteet on kuvattu liitteessä 1, Toiminnan esittely ja yhteistyösuunnitelma vuodelle 2023. Toiminnan, yhteistyön ja asiakastilanteen määrällinen seuranta tullaan toteuttamaan säännöllisellä raportoinnilla ja yhteisillä palavereilla Kolmituotteen ja työllisyyspalveluiden välillä vähintään 4 kuukauden välein.

Salon kaupungin talousarvioon 2023 on varattu Kolmituotteen toimintaan 700 000 euroa, joka tullaan maksamaan osissa kuukausittain etukäteen, 58 333 €/kk. Summa tasataan toteuman mukaan yhtiön vuoden 2023 tilinpäätöksen valmistuttua. Kaupungin toimintaan varaaman rahoituksen perusteena on viime vuoden toteutunut käyttöpäivien määrä. Tavoitteena on, että käyttöpäivien määrä pysyy vähintään vuoden 2022 tasolla myös vuonna 2023. Säännöllisellä rahoituksella turvataan Kolmituotteen toimintaa. Vuoden 2023 osalta tammi- ja helmikuun osuus on jo laitettu maksuun. Asiaa on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä Salon Seudun Työkeskuksen toimitusjohtaja Juha Talviniemen kanssa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esitetyt yhteiset tavoitteet Kolmituotteen ja kaupungin väliselle yhteistyölle sekä kuukausittaisen kustannuskäytännön vuodelle 2023.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Valmistelija Salon Seudun Työkeskus Oy
Liitteet	Liite [50] Toiminnan esittely ja yhteistyösuunnitelma vuodelle 2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 19 31.01.2023

### Hankintavaltuuden delegointi, viisto- ja ortoilmakuvauksen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 19  
153/02.08.00.05/2023

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, 02 7785401, hanna.heikkila@salon.fi,  
hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 02 778 5011, paivi.kohvakka@salon.fi

Kaupunginvaltuuston 110 § 12.12.2022 hyväksymässä vuoden 2023 talousarviossa on varattu investointeihin 300 000 euroa viisto- ja ortoilmakuvien hankintaan. Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon, jolloin hankinnan tarjousaika on vähintään 30 päivää. Hankinnan valmistelu on aloitettu heti vuoden 2023 alussa. Hankinnan kohteen kuvaus on vaatinut melko paljon aikaa, sillä hankinnan kohde sisältää paljon erilaista teknistä määrittelyä. Lisäksi ilmakuvaus tulee tehdä loppukeväällä tai alkukesällä, jotta kuvien laatu olisi mahdollisimman hyvä, esimerkiksi että puiden lehdet eivät estä täysin näkyvyyttä maanpintaan, eivätkä aiheuta kuville häiritseviä varjoja. Näin kuvista saatava hyöty käyttäjille voidaan maksimoida. Hankinnan tarjouspyyntö on tarkoitus julkaista helmikuun alkupuolella. Edellä mainituista syistä mahdollista hankintapäätöstä ei ole mahdollista saada helmikuun kaupunkikehityslautakunnan kokoukseen. Lisäksi valitulle tarjoajalle tulee jättää riittävästi aikaa viisto- ja ortoilmakuvauksen toteuttamisen valmistelulle tietyinä rajattuna ajankohtana.

Edellä mainitusta johtuen esitetään, että hankintavaltuudet ja siten hankinnan päätöksentekovalta viisto- ja ortoilmakuvien hankinnan osalta delegoidaan maankäyttöpalvelujen johtajalle 19.12.2022 § 423 kaupunginhallituksen hankintavaltuuksista ja -rajoista tehdyn päätöksen nojalla. Kyseisen päätöksen mukaan Toimielimet ja johtokunta voivat delegoida yksittäisten hankintojen osalta sille määrättyä hankintavaltuutta edelleen viranhaltijalle. Hankintavaltuuden delegointi mahdollistaisi asian joustavan ja nopean päätöksenteon hankinnan valmistelun ja sen kilpailutuksen päätyttyä. Samoin se mahdollistaa riittävän ajan sopimuksenteolle sekä kuvaukseen valmistautumiselle.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää delegoida edellä lausutun valmistelun mukaisen viisto- ja ortoilmakuvien hankinnan hankintavaltuuden ja hankintapäätösvallan maankäyttöpalvelujen johtajalle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut  
Kirjaamo



Kaupunkikehityslautakunta

§ 20

31.01.2023

## Koululaiskuljetusten hankinta 2020-2023, option käyttö 1.6.2023 - 7.6.2025

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 20  
4892/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi; 02 778 7714

Salon kaupunki on pyytänyt 17.12.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia esikoulu- ja koululaiskuljetuksista Perttelin, Kiikalan, Suomusjärven, Muurlan, Salon keskustan, Perniön ja Särkisalon alueille sekä keskustan erityiskouluihin Kuusjoen ja Suomusjärvi-Kiikala-Muurlan suunnilta. Hankinnan arvo ylitti tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon.

Hankinnan sopimuskausi on ajalle 11.8.2020-3.6.2023 ja hankintaan sisältyy mahdollisuus option käyttöön ajalla 4.6.2023 – 31.5.2025 (kevätlukukauden loppu 2025). Tarjouspyynnön mukaan tilaaja päättää optioiden käytöstä ja kestosta erikseen ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Tarjouspyynnössä oli kahdeksan (8) osa-alueita, joista osa-alueessa kahdeksan (8) perustettiin puitejärjestely, joka koski kuljetustarpeita, jotka eivät tarjouspyyntöä laadittaessa olleet tiedossa, ja joiden järjestäminen ei onnistu olemassa olevissa koululaiskuljetuksissa. Puitejärjestelystä hankitaan esimerkiksi kuljetuksia, jotka on tapaturmien ja sairastumisten vuoksi hoidettava väliaikaisin, poikkeavin kuljetusjärjestelyin.

Kaupunkikehityslautakunta on tehnyt 28.1.2020 § 8 hankintapäätöksen, jossa koululaiskuljetukset hankittiin seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmilta tarjoajilta:

Osa-alueet 1, 3 ja 5	Salon Tilausmatkat Oy
Osa-alueet 2, 4, ja 6	TTA-Group Oy
Osa-alue 7	Dreamtransport Oy

Osa-alueen 8 puitejärjestelyyn päätettiin valita: Matkatakset, Perniön Taksipalvelu Katja Kikas, Salon Travels, Salon Primavera Marianna Lammervo, Salon Tilausmatkat Oy, Suveri & Lintula Oy, Taksi- ja tilausliikenne Särkinen Oy, Yhteenliittymä Halikon taksi, Taxiline Koskinen Oy, Tmi Matias Lammervo, TTA-Group Oy, Turun linja-autoilijain Oy (TLO), Yhteenliittymä Matinaho-Laine-Kivirinne, Invataksi ja tilausliikenne Jalonen Oy, Jalobus Oy, JV-Taksi Jarkko Vähäkangas, Katuhaukka Oy, Kentsu 1, AHV Yhteenliittymä sekä Dreamtransport Oy.

Seuraavassa koululaiskuljetushankinnassa EU:n puhdas ajoneuvo -direktiivi velvoittaa kaupunkia hankkimaan vähintään 35 % koululaiskuljetuksissa käytettävästä M1- ja M2 -luokan kalustosta sähköisenä. Erityisesti M2-luokan sähköistä kalustoa on vasta tulossa markkinoille ja se on kallista nykykalustoon verrattuna. Kokonais-ekologisuuden näkökulmasta on perusteltua hyödyntää olemassa olevaa, käyttökelpoista kalustoa vielä optiokauden ajan ja odottaa, että sähköisen

ajoneuvokaluston tarjonta paranee. Optioiden käyttöönotto hillitsee kustannusten nousua muutoin epävarmassa maailmantilanteessa.

Koululaiskuljetukset ovat sujuneet nykyisten palveluntuottajien kanssa hyvin, eikä siltäkään osin ole tarvetta tehdä uutta hankintaa. Koululaisten vähentyessä liikennepalveluissa on kuitenkin tunnistettu tarve selvittää koulukuljetusten organisoinnin uudistamista. Optioiden käyttöönotto mahdollistaa koulukuljetustarpeiden perusteellisemmän uudelleen arvioinnin ennen seuraavaa hankintaa.

Aikaisemmin sosiaali- ja terveystalouden lapsikuljetusasiakkaita on kuljetettu koululaiskuljetusten vapailla paikoilla. Näin esimerkiksi aamulla kouluun ja iltapäivällä hoidosta kuljetettavilla on kuljetusyritys säilynyt samana ja kaupunki on sisäisesti jakanut laskun sille palvelualueelle, kenen kustannettavasta kuljetuksesta on kysymys. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varhan) käynnistymisen myötä on tunnistettu, että tilanteen normalisoiduttua olisi asiakasystävällisyyden, rajallisen alueellisen kuljetuskapasiteetin ja kuljetuskustannusten näkökulmasta tarpeen pyrkiä löytämään keinoja, miten henkilökuljetusten osalta voidaan tehdä yhteistyötä, eikä jouduta tilanteeseen, jossa kaupungin ja Varhan autot ajavat Salon teitä peräkkäin.

Osa-alueen kahdeksan (8) jakamista on esitetty Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, mutta he eivät ole vielä asiaa päättäneet. Optioiden käytöstä päättäminen koskee kuljetussopimuksia vain Salon kaupungin osalta.

Liikennepalvelut esittää, että koululaiskuljetushankinnassa otetaan käyttöön optiot kokonaisuudessaan eli ajalle 1.6.2023-7.6.2025 muutamin muutoksin. Sopimusaikana osa-alueen 8 sopimukseen on tullut seuraavat muutokset: Kaksi yritystä on muuttanut nimeään: Salo Travels on Taxi Lammervo Mikko ja Salon Primavera Marianna Lammervo on Taksi Marianna Lammervo. Lisäksi Turun linja-autoilijain Oy (TLO) sulautui osaksi LS-Liikennelinjat Oy:tä, joka otti vastattavakseen TLO:n Salon kaupungin kanssa tekemät kuljetussopimukset. Hankintapäätöksen jälkeen sopimus on purettu Tmi Matias Lammervon kanssa, koska yrityksellä ei ollut enää voimassa olevaa, kuljetusten vaatimaa liikennelupaa. Taxiline Koskinen Oy ja Jalobus Oy puolestaan ilmoittivat Salon kaupungille EU:n neuvoston pakotepäätöksen 8.4.2022 johdosta tehtyjen tarkistusten yhteydessä, etteivät ole enää kiinnostuneita jatkamaan sopimusta. Muut sopimuskumppanit ovat ilmoittaneet olevansa valmiita sopimusten jatkamiseen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa optiot käyttöön koululaiskuljetusten hankinnassa ajalle 1.6.2023-7.6.2025 seuraavien yritysten kanssa: osa-alueilla 1, 3 ja 5 Salon Tilausmatkat Oy, osa-alueilla 2,4 ja 6 TTA-Group Oy sekä osa-alueella 7 Dreamtransport Oy. Osa-alueella 8 optio päätetään ottaa käyttöön seuraavien yritysten kanssa: Matkatakset, Perniön Taksipalvelu Katja Kikas, Taksi Marianna Lammervo,

Kaupunkikehityslautakunta

§ 20 31.01.2023

Taxi Lammervo Mikko, Salon Tilausmatkat Oy, Suveri & Lintula Oy, Taksija tilausliikenne Särkinen Oy, Yhteenliittymä Halikon taksi, TTA-Group Oy, LS-liikennelinjat Oy, Yhteenliittymä Matinaho-Laine-Kivirinne, Invataksi ja tilausliikenne Jalonen Oy, JV-Taksi Jarkko Vähäkangas, Katuhaukka Oy, Kentsu 1, AHV Yhteenliittymä sekä Dreamtransport Oy.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; asianosaiset palveluntuottajat  
Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 21

31.01.2023

### **Palvelu- ja kutsuliikenteen hankinta, option käyttö 1.6.2023-31.5.2025**

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 21  
4886/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Salon kaupunki on pyytänyt 25.3.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia palvelu- ja kutsuliikenteen kuljetuksista Salon kaupungin alueella. Sopimuskausi on 1.6.2021 – 31.5.2023 ja sisältää mahdollisuuden kahden vuoden option käyttöön ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tarjouspyynnön mukaan tilaaja päättää optioiden käytöstä ja kestosta erikseen ja ilmoittaa siitä palveluntuottajalle vähintään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan arvo ylitti tavaroiden ja palvelujen erityisalojen hankintalain EU-kynnysarvon.

Hankinta oli jaettu neljään osa-alueeseen eli kohteeseen:

Kohde 1 sisältää palvelu- ja kutsuliikenteen kuljetukset Perttelin, Kiikalan ja Kuusjoen alueelta.

Kohde 2 sisältää palvelu- ja kutsuliikenteen kuljetukset Kiskon, Muurlan ja Suomusjärven alueelta.

Kohde 3 sisältää palvelu- ja kutsuliikenteen kuljetukset Perniön ja Särkisalon alueelta.

Kohde 4 sisältää palvelu- ja kutsuliikenteen kuljetukset Salon ja Halikon alueelta.

Kaupunkikehityslautakunta delegoi 13.4.2021 § 96 päätöksellään hankintavaltuudet ko. hankinnan osalta kaupunkikehitysjohdajalle, jotta hankintapäätös ehti saada lainvoiman ja sopimukset ehdittiin allekirjoittaa ennen sopimuskauden alkua. Kaupunkikehitysjohdaja teki 7.5.2021 § 10 päätöksen, jossa palvelu- ja kutsuliikenne hankittiin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen kohteissa 1-4 jättäneeltä Salon Tilausmatkat Oy:ltä.

Palveluliikenteellä turvataan viikoittainen asiointimahdollisuus Salon kaikilta alueilta. Palveluliikenteen hankintaan on sisällytetty myös mahdollisuus kutsuliikenteen lisähankintaan esim. iltaisin ja/tai viikonloppuisin myöhemmin sopimuskaudella, jos laajentumiselle saadaan poliittinen päätös ja määrärahat.

Nykyinen sopimus on kaupungille edullinen. Lisäksi seuraavassa kuljetushankinnassa EU:n puhdas ajoneuvo -direktiivi velvoittaa kaupunkia hankkimaan vähintään 35 % kuljetuksissa käytävästä M2 -luokan kalustosta sähköisenä. M2-luokan sähköistä kalustoa on markkinoille vasta tulossa ja se on kallista nykykalustoon verrattuna. Kokonaisekologisuuden

Kaupunkikehityslautakunta

§ 21 31.01.2023

näkökulmasta on perusteltua hyödyntää olemassa olevaa, käyttökelpoista kalustoa vielä optiokauden ajan ja odottaa, että sähköisen ajoneuvokaluston tarjonta paranee. Optioiden käyttöönotto hillitsee kustannusten nousua muutoin epävarmassa maailmantilanteessa.

Liikennepalvelut esittää, että palvelu- ja kutsuliikenteen hankinnassa otetaan käyttöön optiot kokonaisuudessaan eli ajalle 1.6.2023-31.5.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa optiot käyttöön ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025 palvelu- ja kutsuliikenteen hankinnan kohteissa 1 - 4 Salon Tilausmatkat Oy:n kanssa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että päätösehdotuksen vuosiluvussa oleva virhe voidaan korjata teknisenä korjauksena muotoon 1.6.2023 - 31.5.2025.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; Salon Tilausmatkat Oy  
Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 22 31.01.2023

## Joukkoliikenteen jatkokokeiluna maksuton matkustus Paikku-liikenteessä viikolla 8 sekä viikoilla 26-30

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 22  
2745/02.05.00.01/2022

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714,  
vs. liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salon.fi, 02 778 3274

Kesällä 2022 toteutettiin kokeilu maksuttomasta matkustuksesta Paikku-liikenteessä joukkoliikenteen palvelupisteen kesäsulun aikana. Kokeilun tavoitteena oli kannustaa salolaisia kokeilemaan joukkoliikennettä ja siten madaltaa kynnystä matkustaa joukkoliikenteellä myös talvikaudella.

Kokeilu saavutti tavoitteensa siltä osin, että se paransi salolaisten tietoa joukkoliikenteen palvelutarjonnasta. Paikulla kuljettiin niin marjametsään kuin uimarannoille. Liikennöitsijöiltä saatujen tietojen mukaan kesällä linja-autolla käytiin myös kotiseutukierroksilla. Maksuttoman kesäkokeilun aikana matkamäärät olivat lähes nelinkertaisia edellisen kesän vastaavaan aikaan verrattuna ja maksuttomasta kokeilusta saatiin pääasiassa positiivista palautetta. Asiakkaille maksuton joukkoliikennekokeilu vaikutti positiivisesti Salon kaupunki-imagoon ja täytti linja-autoja muuten hiljaisella kesäkaudella.

Lähes kaikki kesällä saadut kehittämissuositukset koskivat Paikun vuorotarjontaa. Palaute oli yhdenmukaista Salon joukkoliikenteestä tehdyn asiakaskyselyn kanssa (Osaango 2020), jossa saatujen tulosten mukaan hinnan sijaan suurimmaksi esteeksi Salon joukkoliikenteen käytölle koettiin vuorotarjonnan puute, etenkin iltaisin ja viikonloppuisin sekä pitkät vuorovälit ja matka-ajat. Edellä mainittujen lisäksi myös tieto linja-autoreiteistä oli heikkoa ja vaihdot linjojen välillä koettiin haasteellisiksi. Paikun hinnoittelua asiakkaat sen sijaan pitivät edullisena, jopa halpana.

Kun tarkastellaan kesäkokeilun vaikutuksia syksyn 2022 matkustajamääriin vertaamalla niitä vuoden 2021 vastaaviin, on vaikea varmasti todentaa, että kesäkokeilulla olisi ollut joukkoliikenteen matkustusta merkittävästi lisäävää vaikutusta. Tarkastelussa on myös huomioitava, että syksyllä 2021 koronan vaikutukset näkyivät vielä joukkoliikenteen matkustusmäärissä. Matkustusmäärien kehitys on kuitenkin vuonna 2022 selvästi ollut positiivista, ja marras-joulukuussa 2022 ylitettiin jo koronaa edeltävän syksyn 2019 vastaavat nousumäärät.

Vuonna 2022 Paikku-matkustus ylitti myös ensimmäisen kerran 500 000 matkaa vuodessa. Matkoja tehtiin koko vuonna yli 30 % eli lähes 130 000 matkaa enemmän kuin vuonna 2021. Matkustus lähti elpymään jo ennen kesäkokeilua. Koko vuotta tarkasteltaessa merkittävää on, että koululaisten matkustus säilyi lähes entisellään, ja positiivinen muutos selittyy muiden matkustajien tekemien matkojen määrän lisääntymisellä. Matkamääräisesti eniten lisääntyi kertalipuilla matkustus. Myös mobiililipuilla tehtyjen matkojen määrä kasvoi lähes 60 %. Keskipäivän alennusaikaan

puolestaan aikuisten kertalippumatkoja tehtiin elo-joulukuussa 2022 lähes 40 % enemmän kuin edellisenä syksynä. Alennuskokeilua jatketaan kevään 2023 ajan. Kertalippujen jälkeen seuraavaksi eniten kasvoi KELA:n koulumatkatukikortilla tehtyjen matkojen määrä, joka kaksinkertaistui edelliseen vuoteen verrattuna. Muutosta selittää opiskelijoiden paluu lähiopetukseen sekä uuden ikäluokan (v. 2006 syntyneet) siirtyminen maksuttoman toisen asteen opetuksen piiriin.

Talousarviokäsittelyssä kaupunkikehityslautakunta linjasi, että maksuttomia jaksoja toteutetaan myös vuonna 2023 hiihtolomalla (vko 8) sekä kesällä joukkoliikenteen palvelupisteen ollessa kiinni (vko 26-30).

Liikennepalvelujen näkemys on, että yhden viikon maksuttomuus keskellä kouluvuotta ei palvele kausilipun hankkineita matkustajia, eikä siten toimenpiteenä kannusta joukkoliikenteen vakituiseksi käyttäjäksi. Maksuton hiihtoloma ei myöskään palvele taksireittien sekä Paikon koulupäivälinjojen varrella asuvia asukkaita. Asiakastutkimusten ja -palautteen perusteella pysyvästi joukkoliikenteen käyttäjiksi saadaan merkittävästi lisää matkustajia vain laajentamalla joukkoliikenteen vuorotarjontaa ilta- ja viikonloppulähdöillä. Lukuvuoden keskellä tehty maksuton kokeilu antaa kuitenkin vertailuaineiston kesäkokeilun käyttömäärien rinnalle. Kesän maksuton jakso puolestaan tuo hyvää mieltä niin kuntalaisille kuin Salossa vieraileville. Lipputulomenetyksenä maksuttomista jaksoista arvioidaan aiheutuvan kaupungille helmikuulta n. 6500 euron ja kesältä n. 25 000 euron kustannukset.

Maksuton matkustus koskee vain Salon sisäistä Paikku-liikennettä. Kuntarajan ylittävä joukkoliikenne Kemiönsaarelle ja Somerolle ei kuulu kaupungin toimivaltaan, joten niissä lippuhinnat säilyvät entisellään. Maksuton jakso ei pidennä kausilippujen voimassaoloaikaa, eikä maksuttoman jakson osuutta lipusta hyvitetä asiakkaalle. Maksuttomien jaksojen aikana ei myöskään hankita lisäautoja mahdollisille täysinäisille yhteysväleille, vaan matkustajamäärien ylittäessä sallitun on kuljettajille oikeus jättää ottamatta matkustajia kyytiin.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salon Paikku-joukkoliikenteessä matkustaminen on kaikille matkustajille maksutonta vuonna 2023 viikolla 8 sekä viikoilla 26-30 edellä kuvatusti.
Päätös	Jarkko Anttila ehdotti Tuukka Kahilan kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salon Paikku-joukkoliikenteessä matkustaminen on kaikille matkustajille maksutonta vuonna 2023 viikolla 8 sekä peruskoulujen kesäloma-aikoina.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Jarkko Anttilan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 22 31.01.2023

äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 3 JAA ääntä (Lundström, Kanerva, Räike)

Jäsen Jarkko Anttilan ehdotus sai 9 EI ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Helenius, Kahila, Koskinen, Kymäläinen, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 3 jäsen Jarkko Anttilan vastaehdotus.

Kokouksen puheenjohtaja Sanna Lundström ja esittelijä, kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen: Päätös on hyväksytyn talousarvion vastainen.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut



Kaupunginvaltuusto	§ 101	14.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	31.01.2023

## **Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite koululaisten maksuttomasta Paikkukyydistä lomien aikana**

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 101

Perussuomalaisten valtuustoryhmä teki seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite koululaisten maksuttomasta Paikkukyydistä lomien aikana.

Koulujen lomien aikana lasten ja nuorten on hankala saavuttaa heille järjestettyjä palveluita ja ohjelmaa. Esimerkiksi nuorisopalveluiden järjestämiin tapahtumiin osallistumattomuuden syyksi moni nuori ilmoittaa, ettei pääse kulkemaan. Koulukyyti on tarkoitettu vain koulukuljetuksiin eikä sillä voi kulkea koulun loma-aikoina.

Koululipun käyttöä ei voida laajentaa koskemaan myös loma-aikoja, koska se loisi epätasa-arvoisen tilanteen niitä koululaisia kohtaan, jotka eivät saa maksutonta kyytiä koulupäivinä.

Helpoin ja tasapuolisin tapa olisi sallia lasten liikkuminen loma-aikoina Paikulla maksutta todistamalla olevansa alle 16-vuotias ilman erillistä paikkulippua.

Tämä koskisi peruskoulun loma-aikoja.

Tämä myös tukisi kaupungin strategiaa saavutettavuuden saralla sekä UNICEF:in lapsiystävällistä kuntamallia.

14.11.2022 Salossa

Petteri Rissanen  
Antti Olkinuora  
Heimo Koskinen  
Päivi Lehtinen  
Sanna Leivonen  
Mika Laitinen  
Petri Salko  
Mikko Lundén  
Heikki Tamminen  
Janne Järvinen  
Mika Sarhola  
Osmo Friberg”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteluun.

Tiedoksianto

Liikennepalvelupäällikkö  
Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunginvaltuusto	§ 101	14.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	31.01.2023

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 23  
5484/00.02.50/2022

Valmistelija

vs. liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02 778 3274  
liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt 14.11.2022 aloitteen koululaisten maksuttomasta Paikku kyydistä lomien aikana.

Aloitteessa esitetään, että alle 16-vuotiaiden lasten maksuton liikkuminen joukkoliikenne Paikulla sallittaisiin peruskoulujen loma-aikoina, koska moni nuori ilmoittaa esimerkiksi nuorisopalveluiden järjestämiin tapahtumiin osallistumattomuuden syyksi, etteivät he pääse kulkemaan.

Joukkoliikenneviranomaisena Salon kaupungin tehtävä on tarjota esteetöntä ja kohtuuhintaista joukkoliikennettä kaikille asiakkaille ottaen huomioon vastuullinen taloudenpito. Päätöksenteossa huomioitavaa on myös päätöksen mahdollinen vaikutus kaupungin saamiin joukkoliikenteen valtionavustuksiin.

Valtuustoryhmän aloitteessa ei oteta huomioon sitä, että Salon joukkoliikenteestä tehtyjen asiakaskyselyjen (Henkilöliikennetutkimus 2019, Juniorit ja vanhemmat – asiakaspolku- ja palvelumalli, Osaango, 2020) sekä liikennepalvelujen saamien palautteiden perusteella hinnan sijaan suurimmaksi esteeksi Salon joukkoliikenteen käytölle koetaan vuorotarjonnan puute, etenkin iltaisin ja viikonloppuisin sekä pitkät vuorovälit ja matka-ajat. Edellä mainittujen lisäksi myös reittien tunnettuus on heikkoa ja vaihdot linjojen välillä koetaan haasteellisiksi. Paikun hinnoittelua sen sijaan pidetään edullisena, jopa halpana ja asiakkaat tunnustavat, että matkalippuja on mahdollista ostaa useiden eri kanavien kautta.

Aloitteen ehdotus lisäalennusten tarjoamisesta tietyille matkustajaryhmille kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle, joka vastaa joukkoliikenteestä Salon alueen tieliikenteen toimivaltaisena viranomaisena. Lautakunta päättää joukkoliikenteen linjastosta, vuorotarjonnasta sekä lipputaksoista joukkoliikenteen peruspalvelutason yhteydessä. Tämän hetkisessä palvelutasossa on taksamuodoksi valittu tasataksa, joka on käytössä myös mm. Föliissä. Tasataksahinnoittelu on yksinkertainen ja asukkailla tasapuolinen. Tasataksa mahdollistaa edullisen liikkumisen joukkoliikenteessä koko Salon alueella, myös keskusta-aluetta kauempana asuville.

Kustannustehokkaamman ja entistä asukasystävällisemmän joukkoliikenteen palvelutason löytämiseksi seuraavalla sopimuskaudella, kaupunkikehityslautakunta on perustanut joukkoliikennetyöryhmän. Myös joukkoliikenteen taksoja tarkastellaan osana joukkoliikennetyöryhmän työtä. Aloite huomioidaan taksatarkastelun yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	14.11.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	31.01.2023

Joukkoliikennetyöryhmä ja kaupunkikehityslautakunta ovat jo tehneet joukkoliikenteen houkuttelevuuden paranemiseen tähtääviä toimenpiteitä. Ensimmäiseksi tarjottiin joukkoliikennekokeiluna kaikille matkustajille maksuton Paikku-liikenne ajalla 23.6.-30.7.2022. Kokeilun päätarkoitus on tehdä Paikku tutuksi kuntalaisille ja sitä on tarkoitus jatkaa myös koulujen talviloman ajan 20.- 24.2.2023 sekä kaupungintalon sulkuaikana heinäkuussa. Seuraavaksi aloitettiin syksyllä kokeilu keskipäivän alennusajasta. Lisäksi lasten matkustuksen kannustamiseksi kaupunkikehityslautakunta päätti 04.10.2022 §188 kokouksessaan, että lapsen 30 vuorokauden kausilipun hinta päivitetään entistä edullisemmaksi 1.1.2023 alkaen. Lipun hinta laski 55 eurosta 25 euroon.

Salossa joukkoliikenteen liput ovat vahvasti subventoituja, joten ei ole perusteltua, että lisäalennuksia tai maksuton joukkoliikenne myönnetään yhdelle käyttäjäryhmälle. Tutkimusten perusteella julkisen palvelun alennukset ovat myös tehokas keino vaikuttaa tulonjakoon ja tehokkaampi tapa onkin hinnoitella palvelut ilman sosiaalipoliittisia perusteita, sekä avustaa tukea tarvitsevia erikseen. Näin ollen myös asiakastutkimukset huomioiden yksittäisen matkustajaryhmän lippujen subventoinnin sijaan tasapuolisempaa verovarojen hyödyntämistä on kaikkia matkustajia palveleva joukkoliikenteen vuorotarjonnan laajentaminen ilta- ja viikonloppulähtöihin.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää, että aloitteessa esitettyä koululaisten maksutonta Paikku-kyytiä lomien aikana ei toteuteta.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.</p>
Päätös	<p>Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: Kaupunkikehityslautakunta päätti tämän kokouksen kuluessa § 22 että, Salon Paikku-joukkoliikenteessä matkustaminen on kaikille matkustajille maksutonta vuonna 2023 viikolla 8 sekä peruskoulujen kesäloma-aikoina.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko 19.40 - 19.43.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta § 24 31.01.2023

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 24

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.12.2022 - 25.1.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [51] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 7.12.2022 - 25.1.2023, kaupunkikehityslautakunta 31.1.2023

Kaupunkikehityslautakunta § 25 31.01.2023

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 25

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/6460/2022, Ely-keskuksen hylkäyspäätös: Reittipohjaiset joukkoliikennepalvelut 2022/9, Somero-Salo.

VARELY/6460/2022, Ely-keskuksen hankintapäätös: Reittipohjaiset joukkoliikennepalvelut 2022/9, Somero-Salo

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [52]

Ely-keskuksen

hylkäyspäätös\_somero\_2023

Liite [53]

Ely-keskuksen hankintapäätös\_somero  
2023

Kaupunkikehityslautakunta

§ 26

31.01.2023

## Kaupunkikehityslautakunnan investointimäärärahan ylitys 2022

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 26  
3407/02.02.00.03/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503  
ja taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 222.

Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2022 on valmistumassa. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöstä kokouksessaan 27.3.2023. Talousarvio 2022 on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja.

Kaupunkikehityslautakunta on ylittänyt sitovuustason (ulkoiset) verrattuna vuoden 2022 muutettuun talousarvioon.

Selvitys ylityksestä:

Perniön koulu

Investointiprojektille 9157 Kirkonkylän koulu, Perniö oli varattu vuodelle 2022 investointimäärärahaa 4 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 määrärahat ylittyvät töiden viivästymisen takia. Vuosi 2021 oli työmaalla haastava sairastumisten vuoksi. Koronavirus seisautti työmaan hetkellisesti kokonaan. Myös rakennusmateriaalien toimituksissa oli haasteita ja viivästyksiä. Vuoden 2021 määrarahasta jäi huomattava osa käyttämättä. Vuoden 2021 töitä siirtyi tehtäväksi vuodelle 2022, jolloin myös nämä työt tulevat vuoden 2022 laskutukseen. Näitä haasteita ja viivästyksiä ei pystytty ennakoimaan. Töiden siirtymisen vuoksi vuoden 2022 määrärahat eivät riittäneet. Investointiprojektille myönnettiin 450 000 euron lisämääräraha kaupunkikehityslautakunnassa 4.10.2022 ja edelleen kaupunginhallituksessa 24.10.2022.

Edellä mainituin syin, investointihankkeen kustannukset lisämäärarahasta huolimatta ovat siten 177 084 euroa suuremmat kuin talousarviossa varattu määräraha 4 miljoonaa euroa sekä lisämääräraha 450 000 euroa. Investoinnille varattu kokonaisbudjetti 15,3 miljoonaa euroa ei tule ylittymään.

Torin huoltorakennus

Investointiprojektille 9221 Torin huoltorakennuksen rakentaminen, oli varattu vuodelle 2022 investointimäärärahaa 380 000 euroa. Vuoden 2022 määrärahat ylittyivät turva- /kulunvalvonjärjestelmän hankinnan vuoksi. Torin huoltorakennus päätettiin lisätä samaan kulunvalvontajärjestelmään kuin Perniön uusi koulu. Kyseinen kulunvalvontajärjestelmä ei alun perin kuulunut huoltorakennuksen rakennusurakkaan. Investointihankkeen kustannukset ovat siten 15 429 euroa suuremmat kuin talousarviossa varattu määräraha 380 000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta § 26 31.01.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun investointimäärärahan ylityksestä ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy investointimäärärahan ylityksen 177 084 euroa investointiprojektille 9157 Kirkonkylän koulu, Perniö ja investointimäärärahan ylityksen 15 429 euroa investointiprojektille 9221 Torin huoltorakennuksen rakentaminen sekä hyväksyy yhteensä 192 513 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.  
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Talouspalvelut

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 10, § 11, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 23, § 24, § 25, § 26**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9

### Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: xx.xx.20xx

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen****Lisätietoja**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12

### Valitusosoitus (Katusuunnitelma ja yleisen alueen suunnitelma)

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen saa tehdä siitä valituksen Turun hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden osoite on PL 32, 20101 Turku / Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköpostiosoite [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



**Tiedoksianto:**

Tämä päätös on annettu postin kuljetettavaksi

Pvm/tiedoksiantaja: xx.xx.xxxx

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 22

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
PL 77, 24101 Salo  
puh: 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)  
Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

## Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suoramankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanntista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300



fax 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

**Tiedoksianto:**

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä – Erityisalat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Erityisalojen hankintalain 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään. Erityisalojen hankintalain 128 §:n mukaan muutoksenhakuun erityisalojen hankintalaissa tarkoitetuista ratkaisuksista sekä lainvastaisen menettelyn johdosta määrättäviin seuraamuksiin sovelletaan, mitä hankintalain 16 luvussa (145–169 §) säädetään.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**A Tiedoksianto sähköisesti** <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**B Tiedoksianto kirjeitse** <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

<Poista tarpeeton tiedoksiantotapa>

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, Salon kaupungin kirjaamoon.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Salon kaupunki

PL 77, 24101 Salo

puh. 02 7781

käyntiosoite: Tehdaskatu 2

sähköposti; kirjaamo@salon.fi

Viraston aukioloaika on ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**



Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin erityisalojen hankintalain 79 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että erityisalojen hankintalain 91 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **A Tiedoksianto sähköisesti <valitse A tai B, poista tarpeeton>**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **B Tiedoksianto kirjeitse <valitse A tai B, poista tarpeeton>**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

<Poista tarpeeton tiedoksiantotapa>

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi erityisalojen hankintalain 122 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi erityisalojen hankintalain 62 §:n 1 momentin 10 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen erityisalojen hankintalain 121 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

## Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

## Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

## Tiedoksianto

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**