

Salon jäähallin v. 2021 hankesuunnitelman hyväksyminen

Vapaa-ajan lautakunta 09.03.2023 § 19
984/10.03.02.00/2023

Valmistelija

vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salo.fi, 02 778 4700 ja liikuntapaikkamestari jani Virtanen, jani.virtanen@salo.fi, 02 778 4701

Salon jäähalli (Tahkonkatu 1) on rakennettu v. 1987 lähinnä kattamaan vuonna 1976 rakennettua tekojäärataa. Salon jäähallin rakennusmalli on ns. kaarihalli, jossa kantavina rakenteina on liimapuukaaret ja puuristikot poikittain liimapuurakenteisiin nähden osana kantavaa katetta. Jäähallin rakenteellista toimivuutta on vuosien aikana useasti pyritty parantelemaan mm. liimapuukaarien sääräsitukselle alttiit kaarirakenteen päät korvattiin betonirakenteilla v. 2003 ja jäälaatta v. 2007 jne. Muitakin pienempiä perusparannustöitä on hallirakennuksessa toteutettu vuosien varrella.

Jäähalli on kaikista peruskorjaustoimenpiteistä huolimatta kuitenkin teknisesti elinkaarensa lopulla jonka vuoksi käynnistettiin v. 2020- 2021 tarvekartoitustyö, erinäisiä jäähallin toimivuus- ja kuntokartoituksia sekä uuden hallin hankesuunnitelma jääurheilun olosuhteiden uudistamiseksi Salossa.

Hankesuunnitelma perustuu esitykseen, että uusi halli rakennetaan SSO hallin ”jatkeeksi” ja jäähdytysjärjestelmät uusitaan myös eo. SSO hallinkin osalta. Oheisselvityksissä on tutkittu myös mm. ”vanhan” jäähallin toimivuutta erilaisessa uusiokäytössä mm jalkapallolle. Itse hankesuunnitelma ja oheisselvitykset valmistuivat syksyllä 2021, jossa suunnittelutyön laatijoiksi oli valittu Harc Oy:n arkkitehdit Else Kettunen, Jyrki Tuominen ja Ari Hömppi sekä Vahvacon Oy:n LVI suunnittelija Ilkka Råman.

Jäähallia koskevan hankesuunnitelman valmistumisen ajoittuminen loppuvuoteen 2021 edellytti hankesuunnitelma kustannuksien sisällyttämistä suoraan kaupungin investointiohjelmaan vapaa-aikalautakunnan esittämän investointiaikataulun mukaisesti vuosille 2024-2025 tarkennetulla kustannusarviolla yhteensä 7,8 M€. Hankesuunnitelmaa ei erillisesti aikataulusyistä enää ehditty käsittelemään päätöksentekoeleimissä mutta tällä menettelyllä varmistettiin hankkeen säilyminen OKM:n avustettavien investointien listalla.

Hankesuunnitelma edellyttää erillistä hyväksymisprosessia, jonka perusteella voidaan toteuttaa tilapalvelun toimesta arkkitehtisuunnittelu vuoden 2023 aikana. Arkkitehtisuunnittelun yhteydessä liikuntapalvelut päivittää käyttäjien tarpeita sekä kuulee jääurheilun asiantuntijoita ja yhteistyökumppaneita uudisrakennuksen tilaratkaisujen osalta. Jäähallihankkeen suunnittelutyö tulisi olla valmiina päätöksentekoprosessien käsiteltäväksi viimeistään budjetinkäsittelyn 2024 yhteydessä.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy jäähallin vuonna 2021 valmistellun hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen sekä valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus