

Salon jäähallin v. 2021 hankesuunnitelman hyväksyminen

Vapaa-ajan lautakunta 09.03.2023 § 19

Valmistelija

vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salo.fi, 02 778 4700 ja liikuntapaikkamestari jani Virtanen, jani.virtanen@salo.fi, 02 778 4701

Salon jäähalli (Tahkonkatu 1) on rakennettu v. 1987 lähinnä kattamaan vuonna 1976 rakennettua tekojäärataa. Salon jäähallin rakennusmalli on ns. kaarihalli, jossa kantavina rakenteina on liimapuukaaret ja puuristikot poikittain liimapuuraakenteisiin nähden osana kantavaa katetta.

Jäähallin rakenteellista toimivuutta on vuosien aikana useasti pyritty parantelemaan mm. liimapuukaarien sääräsitukselle alttiit kaarirakenteen päät korvattiin betonirakenteilla v. 2003 ja jäälaatta v. 2007 jne. Muitakin pienempiä perusparannustöitä on hallirakennuksessa toteutettu vuosien varrella.

Jäähalli on kaikista peruskorjaustoimenpiteistä huolimatta kuitenkin teknisesti elinkaarensa lopulla jonka vuoksi käynnistettiin v. 2020- 2021 tarvekartoitustyö, erinäisiä jäähallin toimivuus- ja kuntokartoituksia sekä uuden hallin hankesuunnitelma jääurheilun olosuhteiden uudistamiseksi Salossa.

Hankesuunnitelma perustuu esitykseen, että uusi halli rakennetaan SSO hallin ”jatkeeksi” ja jäähdytysjärjestelmät uusitaan myös eo. SSO hallinkin osalta. Oheisselvityksissä on tutkittu myös mm. ”vanhan” jäähallin toimivuutta erilaisessa uusiokäytössä mm jalkapallolle.

Itse hankesuunnitelma ja oheisselvitykset valmistuivat syksyllä 2021, jossa suunnittelutyön laatijoiksi oli valittu Harc Oy:n arkkitehdit Else Kettunen, Jyrki Tuominen ja Ari Hömppi sekä Vahvacon Oy:n LVI suunnittelija Ilkka Råman.

Jäähallia koskevan hankesuunnitelman valmistumisen ajoittuminen loppuvuoteen 2021 edellytti hankesuunnitelma kustannuksien sisällyttämistä suoraan kaupungin investointiohjelmaan vapaa-aikalautakunnan esittämän investointiaikataulun mukaisesti vuosille 2024-2025 tarkennetulla kustannusarviolla yhteensä 7,8 M€.

Hankesuunnitelmaa ei erillisesti aikataulusyistä enää ehditty käsittelemään päätöksentekoaikavälissä mutta tällä menettelyllä varmistettiin hankkeen säilyminen OKM:n avustettavien investointien listalla.

Hankesuunnitelma edellyttää erillistä hyväksymisprosessia, jonka perusteella voidaan toteuttaa tilapalvelun toimesta arkkitehtisuunnittelu vuoden 2023 aikana. Arkkitehtisuunnittelun yhteydessä liikuntapalvelut päivittää käyttäjien tarpeita sekä kuulee jääurheilun asiantuntijoita ja yhteistyökumppaneita uudisrakennuksen tilaratkaisujen osalta.

Jäähallihankkeen suunnittelutyö tulisi olla valmiina päätöksentekoprosessien käsiteltäväksi viimeistään budjetinkäsittelyn 2024 yhteydessä.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy jäähallin vuonna 2021 valmistellun hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen sekä valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 94

Valmistelija	sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salo.fi, 02 778 4001
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy edellä esitetyn jäähallin vuonna 2021 valmistellun hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	<p>Johannes Alaranta ehdotti Ulla Huittisen kannattamana asian jättämistä pöydälle.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Alarannan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotus sai 11 JAA ääntä (Nikkanen, Nummentalo, Riski, Friberg, Aaltonen, Palohonka, Härri, Lunden, Olkinuora, Paassilta, Yli-Jama).</p> <p>Alarannan ehdotus sai 2 EI ääntä (Alaranta, Huittinen).</p> <p>Äänestyksen voitti asian käsittelyn jatkaminen.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että hankkeesta tehdään asianmukaiset vaikuttavuusarvioinnit sekä selvitetään vaihtoehtoisesti hankkeen toteuttaminen yhtiömuotoisena.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 27
984/10.03.02.00/2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy jäähallin vuonna 2021 valmistellun hankesuunnitelman.
Päätös	<p>Merkittiin, että kokouksessa oli tämän asian osalta asiantuntijana vapaa-aikajohtaja Antti Mattila.</p> <p>Valtuutettu Mika Nummenpalo esitti valtuutettu Johannes Alarannan kannattamana asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun.</p> <p>Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon klo 18.28 - 18.40.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä.</p>

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Nummenpalon asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 JAA-ääntä ja 17 EI-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelijat