

Kaupunginvaltuusto

Aika 17.04.2023 klo 18:00 - 19:06

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 24	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 25	Kiinteistön 734-516-1-93 myynti huutokaupalla	6
§ 26	Kiinteistön hankinta, Kalliokodin asuin- ja toimitilat	8
§ 27	Salon jäähallin v. 2021 hankesuunnitelman hyväksyminen	13
§ 28	Lisämääräraha investoinnit 2023, kaupunkikehityspalveluiden hankkeet	16
§ 29	Joukkoliikennekokeiluna iltaliikenne 10.8. - 31.12.2023	19
§ 30	Meri-Halikon koulun tilaratkaisut	22
§ 31	Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen täydentäminen	36
§ 32	Hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2022	38
§ 33	Mika Nummenpalon ym. valtuustoaloite koskien TTJ Oy:n osakasmaksujen keskeyttämistä	40
§ 34	Vihreiden valtuustoaloite Tammenmäen metsän hakkuisiin liittyen	42
§ 35	Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon	44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tamminen Heikki	puheenjohtaja	
	Parttimaa Satu	1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	2. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	3. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Alaranta Johannes	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hellsberg Ralf	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Karhulahti Arttu	valtuutettu	
	Karnisto-Toivonen Saija	valtuutettu	
	Laitinen Mika	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	
	Leivonen Sanna	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nikkanen Saku	valtuutettu	
	Nummenpalo Mika	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Nyyssönen Jonna	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paasilta Simo	valtuutettu	
	Palohonka Kaisa	valtuutettu	
	Puopolo Saija-Reetta	valtuutettu	
	Riski Johanna	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Saari Ismo	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Sadeharju Eetu	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Salomaa Pekka	valtuutettu	
	Sarhola Mika	valtuutettu	
	Schneider Kai	valtuutettu	
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tapio Marko	valtuutettu	
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
	Wallius Jerina	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu	
	Aalto Ari	varavaltuutettu	
	Hellström Pia	varavaltuutettu	
	Lehtinen Päivi	varavaltuutettu	

Poissa	Keto-oja Piia Koskinen Heimo Lundström Sanna		
Muu	Özen Teemu Järvelä Teija Mattila Antti Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	nuorisovaltuuston edustaja viestintäpäällikkö asiantuntija kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Läsnä §:t 23-27

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 25.04.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto

§ 23 17.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 23

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.4.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 25.4.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ismo Saari ja Eetu Sadeharju.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 24 17.04.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 24

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 118 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 77 13.03.2023
Kaupunginvaltuusto § 25 17.04.2023

Kiinteistön 734-516-1-93 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 77

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 7785503

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-516-1-93 perintönä 2.3.2022. Kiinteistöllä sijaitsee muutaman vuoden asumattomana ollut, 1960-luvulla rakennettu omakotitalo, joka on kärsinyt vesivahingosta. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn sekä hyvinvointia ja terveyttä edistävään ja osallisuutta tukevaan taide- ja kulttuuritoimintaan.

Kiinteistön pinta-ala on 1400 m², asemakaavamerkintä AO ja rakennusoikeus 210 krs-m². Mustamäen hintatason mukaan maapohjan myyntihinta on 32026 €.

Kaupunki voi asettaa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-516-1-93 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 33 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 77 13.03.2023
Kaupunginvaltuusto § 25 17.04.2023

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 25
187/02.07.02/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että
kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-516-1-93 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 33 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelujen johtaja
Valmistelijat

Liitteet
Liite [1] 734-516-1-93_liitekartta
Liite [2] 734-516-1-93_sijaintikartta

Kaupunginhallitus	§ 106	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 26	17.04.2023

Kiinteistön hankinta, Kalliokodin asuin- ja toimitilat

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 106

Valmistelija

vt. lakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, 02 778 2059,
vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Kiskon vanhustentukiyhdistyksen vuosikokous teki 26.4.2022 päätöksen yhtiön selvitysmenettelyn käynnistämisestä. Yhdistyksellä on ollut vaikeuksia selviytyä taloudellisista velvoitteistaan johtuen siitä, että yhdistyksen omistamien asuntojen vuokraus- ja käyttöaste ei ole ollut riittävä. Yhdistyksen hakeuduttua selvitystilaan yhdistys on pyrkinyt selviämään veloistaan myymällä omaisuutensa. Tavoitteena on ollut, että kaikki velat saataisiin maksettua omaisuuden myyntituotoista, mutta varmuutta tästä ei ole.

Selvitystilaan asettamisen jälkeen yhdistys on myynyt omaisuuttaan niin, että Kuusitie 6-8 sijainneet rivitalot ja Makasiinintie 10-12 sijainnut vanhusten asumiskäytössä ollut kiinteistö on myyty uudelle omistajalle. Yhdistyksen omistamista kiinteistöistä on jäljellä osoitteessa Makasiinintie 15 toimiva Kalliokoti, jossa toimi Salon kaupungin kehitysvammahuollon yksikkö. Yksikössä olevat asukkaat ovat vuokrasuhteessa yhdistykseen. Toisin kuin aiemmin myydyissä kohteissa Kalliokodin asuintilat on täysin vuokrattu.

Kehitysvammahuollon yksikön vuokrasopimus ja toiminta on vuoden 2023 alussa siirtynyt Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan järjestämisvastuulle.

Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry:n taloudellista tilannetta on käsitelty useaan otteeseen konsernijaostossa. Salon kaupunki tilasi arvio Kalliokodin kiinteistöistä (osoite Makasiinintie 15), arvio vietiin tiedoksi konsernijaoston 7.12.2022 kokoukseen. Konsernijaosto päätti, että asia valmistellaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyyn rakennusten hankkimiseksi Salon kaupungin omistukseen. Esityslistan oheismateriaalina on Newsec Oy:n laatima arviokirja kiinteistöistä.

Kiskon kunta on antanut omavelkaisen takauksen Kiskon Vanhustentuki ry:n 1.266.000 euron lainalle. Lainan jäljellä oleva pääoma on 1.189.280,40 euroa. Lainan myöntäjä on Lounaismaan Osuuspankki. Kyseinen laina kohdistuu lähes kokonaan Kalliokodin rakennuksiin. Tämän lisäksi kaupungilla on antolainauksia yhdistykselle yhteensä 109.395,24 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 257 § 27.6.2022 Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry:n lainan maksujärjestelyistä takauksen perusteella. Päätöksen mukaan kaupunki takaajana maksoi lainan jäljelle jäävän erän 33.962 euroa joulukuussa 2022. Velkojana oli Kuntarahoitus Oy.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 106 03.04.2023
§ 26 17.04.2023

Kiskon Vanhustentukiyhdistyksen toiminnan loppuessa, taloudellisen tilanteen vaikutus Salon kaupungille on se, että kaupunki joutuu takaajana suorittamaan Kiskon Vanhustentuki ry:n lainan omavelkaisen takauksen sekä kirjaamaan alas yhdistykselle antamansa lainat, siltä osin, kun veloille ja lainoille ei saada suorituksia Kalliokodin myynnistä. Yhdistyksen aiemmin myymien kiinteistöjen myyntihinnat ovat olleet alhaisia.

Yhdistyksen taloudellinen loppuselvitys on vielä tekemättä, sillä Kalliokodin rakennusten tilanne on kesken.

Kaupunki omistaa Kalliokodin toimitilarakennusten maapohjan (kiinteistötunnus 734-768-1-22). Tontti on vuokrattu yhdistykselle vuoteen 2058 saakka. Tonttiin kohdistuvat aravarajoitukset (luovutusrajoitukset). Yhdistys on hakemassa luovutusrajoitusten poistamista.

Kaupunki on tehnyt kokonaisarviointia tilanteen ratkaisemiseksi.

Yhtenä vaihtoehtona on pohdittu kiinteistön hankkimista kaupungin omistaman yhtiön omistukseen. Kuntalain 15 luvussa säädetyn yhtiöittämisveloitteen mukaisesti toimitilojen ostaminen tulisi ratkaista siten, että omistajaksi tulee kaupungin omistama yhtiö, jonka varoihin kuuluisi tontin 734-768-1-22 vuokraoikeus ja vuokra-alueella olevat rakennukset. Kaupungin omistamaan kiinteistöön 734-768-1-22 kohdistuva vuokraoikeus jäisi voimaan, joten kaupunki saisi yhtiöltä vuosittaisen vuokran, joka on noin 20.000 euroa.

Kaupasta joudutaan maksamaan 4 %:n mukaan määräytyvä varainsiirtovero.

Yhtiön, työnimeltään Salon Kuntakiinteistöt Oy, perustamistoimet aloitetaan, jos kaupunginvaltuusto hyväksyy Kalliokodin toimitilojen hankintaan liittyvän lisämäärärahan ja kauppakirjaluonnoksen. Tämän lisäksi kaupungin tulisi osoittaa lisämääräraha Lounaismaan Osuuspankin omavelkaisen takauksen kattamiseen siltä osin, kuin Osuuspankki ei saa jako-osuutta kauppahinnasta.

Hankintaa puoltaa se, että toimitilarakennukset ovat melko uusia ja hyvässä kunnossa. Kiinteistössä on kehitysvammaisille tarkoitettua asumispalvelua, joka on sen luonteista toimintaa, että muutokset lyhyellä aikavälillä ovat epätodennäköisiä. Mikäli vuokraoikeus ja toimitilat siirtyisivät kaupungin omistaman yhtiön omistukseen, toimisi yhtiö kiinteistön rakennusten vuokranantajana ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue vuokralaisena ainakin kolmen vuoden ajan. Yhtiön perustamista puoltaa sekin, että tulevaisuudessa kaupungin omistukseen saattaa tulla muitakin toimitiloja, joiden hallinnoimiseen kunnan yksin omistama yhtiö olisi valmiina.

Yhtiön yhtiöjärjestystä laadittaessa on tarkoituksenmukaista huomioida se, että yhtiö voisi toimia yleishyödyllisenä yhteisönä. Tämä merkitsee muun ohella sitä, ettei yhtiö jaa osinkoa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 106 03.04.2023
§ 26 17.04.2023

Salon kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen Kiskon vanhustentuki ry:n 1.266.000 euron lainalle Lounaismaan Osuuspankilta. Lainan jäljellä oleva pääoma on 1.189.280,40 euroa. Koska kyseessä on omavelkainen takaus, tulee Salon kaupungin maksaa velka takauksen perusteella kokonaisuudessaan, mikäli Kiskon vanhustentuki ry ei pysty velkaa suorittamaan. Mikäli Salon kaupunki hankkisi Kalliokodin asuin- ja toimitilat kaupungin omistaman yhtiön omistukseen, menisi pääosa kauppasummasta Lounaismaan Osuuspankin lainan lyhentämiseen ja Salon kaupunki joutuisi takaajana suorittamaan velan loppuosan siltä osin, kun velalle ei saataisi suoritusta Kalliokodin myynnistä. Kauppahinnasta ohjautuisi myös suorituksia kaupungin antolainoille.

Vaihtoehtona on myös antaa yhdistyksen myydä Kalliokoti vapailla markkinoilla, jolloin myyntihinta muodostuu mahdollisten ostajien mukaan. Tällöin myyntihinta voi muodostua myös hyvin alhaiseksi. Takausvastuun perusteella Salon kaupungin maksettavaksi tulee lopulta koko Lounaismaan Osuuspankissa jäljellä oleva lainamäärä eikä tässä vaihtoehdossa Kalliokodin tilat siirtyisi kaupungin omistaman yhtiön omistukseen.

Edellä olevan perusteella esitetään, että Salon kaupunki hankkii kyseisen Kalliokodin asuin- ja toimitilat omistukseensa perustettavan yhtiön lukuun.

Kyseiselle hankinnalle ei ole varattu määrärahaa vuoden 2023 talousarvioon, joten sille esitetään 840.000 euron lisämäärärahaa talousarvion 2023 investointiosaan projektille 9186 Makasiinitie 15. Lisäksi käyttötalouteen esitetään 60.000 euron lisämäärärahaa, joka sisältää varainsiirtoveron sekä kuluja rekisteröintiin ja vuokraoikeuden siirtämiseen liittyen.

Lisäksi esitetään, että omavelkaisen takauksen kattamiseen myönnetään 50.000 suuruinen lisämääräraha. Tarvittavan määrärahan suuruus määräytyy yhdistyksen selvitysmiehen tekemän toimitilojen kauppahinnan osittelun jälkeen. Edellä mainittuja lisäyksiä vastaan esitetään 950.000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Kaupun jälkeen yhdistykselle ei jää omaisuutta. Velkoja jää huomattava määrä. Kaupunki on suurin velkoja takausvastuun kattamisen jälkeen. Osakeyhtiölain mukaisesti yhdistyksen toiminta lakkautetaan konkurssimenettelyn kautta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) ostaa Kalliokodin asuin- ja toimitilat kiinteistöllä 734-768-1-22 perustettavan yhtiön lukuun
- 2) hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan; kauppakirjaan voidaan ennen allekirjoitusta tehdä tarvittavat tekniset muutokset
- 3) myöntää 110.000 euron lisämäärärahan kaupunginhallituksen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 106 03.04.2023
§ 26 17.04.2023

käyttötalouteen, 840.000 euron lisämäärärahan talousarvion 2023 investointiosaan projektille 9186 Makasiinitie 15 sekä 950.000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös on ehdollinen ja edellytyksenä on, että ARA vapauttaa vuokra-alueet niihin kohdistuvista luovutusrajoituksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Ulla Huittinen, Elina Suonio-Peltosalo sekä Ilkka Uusitalo poistuivat kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, klo 17.41.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Huittinen, Suonio-Peltosalo sekä Uusitalo palasivat kokoukseen klo 17.42.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO Oy
Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 26
5638/10.00.02.00/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto päättää:

- 1) ostaa Kalliokodin asuin- ja toimitilat kiinteistöllä 734-768-1-22 perustettavan yhtiön lukuun
- 2) hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan; kauppakirjaan voidaan ennen allekirjoitusta tehdä tarvittavat tekniset muutokset
- 3) myöntää 110.000 euron lisämäärärahan kaupunginhallituksen käyttötalouteen, 840.000 euron lisämäärärahan talousarvion 2023 investointiosaan projektille 9186 Makasiinitie 15 sekä 950.000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös on ehdollinen ja edellytyksenä on, että ARA vapauttaa vuokra-alueet niihin kohdistuvista luovutusrajoituksista.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO Oy
Valmistelijat
Talouspalvelut
Sarastia



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 106 03.04.2023
§ 26 17.04.2023

Liitteet

Liite [3]

Vuokraoikeuden kauppakirja

Vapaa-ajan lautakunta	§ 19	09.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	27.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023

Salon jäähallin v. 2021 hankesuunnitelman hyväksyminen

Vapaa-ajan lautakunta 09.03.2023 § 19

Valmistelija

vapaa-aikajohtaja Antti Mattila, antti.mattila@salon.fi, 02 778 4700 ja liikuntapaikkamestari jani Virtanen, jani.virtanen@salon.fi, 02 778 4701

Salon jäähalli (Tahkonkatu 1) on rakennettu v. 1987 lähinnä kattamaan vuonna 1976 rakennettua tekojäärataa. Salon jäähallin rakennusmalli on ns. kaarihalli, jossa kantavina rakenteina on liimapuukaaret ja puuristikot poikittain liimapuurakenteisiin nähden osana kantavaa katetta.

Jäähallin rakenteellista toimivuutta on vuosien aikana useasti pyritty parantelemaan mm. liimapuukaarien säärasiutukselle alttiit kaarirakenteen päät korvattiin betonirakenteilla v. 2003 ja jäälaatta v. 2007 jne. Muitakin pienempiä peruseräparannustöitä on hallirakennuksessa toteutettu vuosien varrella.

Jäähalli on kaikista peruskorjaustoimenpiteistä huolimatta kuitenkin teknisesti elinkaarensa lopulla jonka vuoksi käynnistettiin v. 2020- 2021 tarvekartoitustyö, erinäisiä jäähallin toimivuus- ja kuntokartoituksia sekä uuden hallin hankesuunnitelma jääurheilun olosuhteiden uudistamiseksi Salossa.

Hankesuunnitelma perustuu esitykseen, että uusi halli rakennetaan SSO hallin ”jatkeeksi” ja jäähdytysjärjestelmät uusitaan myös eo. SSO hallinkin osalta. Oheisselvityksissä on tutkittu myös mm. ”vanhan” jäähallin toimivuutta erilaisessa uusiokäytössä mm jalkapallolle.

Itse hankesuunnitelma ja oheisselvitykset valmistuivat syksyllä 2021, jossa suunnittelutyön laatijoiksi oli valittu Harc Oy:n arkkitehdit Else Kettunen, Jyrki Tuominen ja Ari Hömppi sekä Vahvacon Oy:n LVI suunnittelija Ilkka Råman.

Jäähallia koskevan hankesuunnitelman valmistumisen ajoittuminen loppuvuoteen 2021 edellytti hankesuunnitelma kustannuksien sisällyttämistä suoraan kaupungin investointiohjelmaan vapaa-aikalautakunnan esittämän investointiaikataulun mukaisesti vuosille 2024-2025 tarkennetulla kustannusarviolla yhteensä 7,8 M€.

Hankesuunnitelmaa ei erillisesti aikataulusyistä enää ehditty käsittelemään päätöksentekoeilimissä mutta tällä menettelyllä varmistettiin hankkeen säilyminen OKM:n avustettavien investointien listalla.

Hankesuunnitelma edellyttää erillistä hyväksymisprosessia, jonka perusteella voidaan toteuttaa tilapalvelun toimesta arkkitehtisuunnittelu vuoden 2023 aikana. Arkkitehtisuunnittelun yhteydessä liikuntapalvelut päivittää käyttäjien tarpeita sekä kuulee jääurheilun asiantuntijoita ja yhteistyökumppaneita uudisrakennuksen tilaratkaisujen osalta.

Vapaa-ajan lautakunta	§ 19	09.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	27.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023

Jäähallihankkeen suunnittelutyö tulisi olla valmiina päätöksentekoprosessien käsiteltäväksi viimeistään budjetinkäsittelyn 2024 yhteydessä.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy jäähallin vuonna 2021 valmistellun hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen sekä valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 94

Valmistelija sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salon.fi, 02 778 4001

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy edellä esitetyn jäähallin vuonna 2021 valmistellun hankesuunnitelman ja esittää sitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	<p>Johannes Alaranta ehdotti Ulla Huittisen kannattamana asian jättämistä pöydälle.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Alarannan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotus sai 11 JAA ääntä (Nikkanen, Nummentalo, Riski, Friberg, Aaltonen, Palohonka, Härri, Lunden, Olkinuora, Paassilta, Yli-Jama).</p> <p>Alarannan ehdotus sai 2 EI ääntä (Alaranta, Huittinen).</p> <p>Äänestyksen voitti asian käsittelyn jatkaminen.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että hankkeesta tehdään asianmukaiset vaikuttavuusarvioinnit sekä selvitetään vaihtoehtoisesti hankkeen toteuttaminen yhtiömuotoisena.</p>

Vapaa-ajan lautakunta	§ 19	09.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 94	27.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	17.04.2023

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 27
984/10.03.02.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy jäähallin vuonna 2021 valmistellun hankesuunnitelman.

Päätös Merkittiin, että kokouksessa oli tämän asian osalta asiantuntijana vapaa-aikajohtaja Antti Mattila.

Valtuutettu Mika Nummenpalo esitti valtuutettu Johannes Alarannan kannattamana asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon klo 18.28 - 18.40.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Nummenpalon asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 JAA-ääntä ja 17 EI-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelijat

Liitteet

Liite [4]

Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto
17.4.2023 § 27 Salon jäähallin v. 2021
hankesuunnitelman hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 51	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 28	17.04.2023

Lisämääräraha investoinnit 2023, kaupunkikehityspalveluiden hankkeet

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 51

Valmistelija

Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen,
anu.sorvari-happonen@salon.fi, 044 778 5900

Investointiprojektille 9651, Ravitsemispalvelut, on varattu vuodelle 2023 investointimäärärahaa yhteensä 135 000 euroa sisältäen 75 000 euron määrärahan Salon keskuskeittiön kolmen, 300 l:n ammattikeittiöpataryhmän hankintaan (á 25.000 euroa) ja 60 000 euroa muiden investointihankkeiden hankintaan.

Salon keskuskeittiössä on seitsemän 300 l:n ammattikeittiöpataa, hankittu keittiön valmistumisvuonna 1975. Näistä neljä on uusittu 1996 ja kolme keuhällä 2011. Patoja on huollettu ja korjattu hyvin ja lisäosia hankittu kaiken aikaa ja hyvin. Padat ovat työpäivittäin käytössä, sillä keskuskeittiö tuottaa ruokaa myös koulujen toimintataukoajoina, mm. Salon päiväkoteihin ja tällä hetkellä myös Salon suurimmalle koululle Halikon Armfeltin yhtenäiskoululle. Ammattikeittiökoneiden- ja laitteiden hinnat ovat nousseet huikasti kuluvan vuoden ja viime vuoden aikana. Määriteltävä syksyllä 2022 patahankinalla määrärahaa arvioitiin kokonaisuus liian alhaiseksi, näin ollen varattu 75 000 euroa ei tule riittämään.

Esitetään patainvestointihankkeeseen 45 000 euron lisäys. Investointihankkeen kustannukset ovat siten 45 000 euroa suuremmat kukin varattu määräraha 135 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan 45 000 euroa investointihankkeelle 9651, Ravitsemispalvelut.

Päätös

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen maininnan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päivi Forsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.48.

Tiedoksiantio

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 51	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 28	17.04.2023

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 108

Valmistelija	Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salo.fi, 044 778 5900
	Kaupunkikehityslautakunta esittää edellä mainitun mukaisesti lisämäärärahaa 45 000 euroa vuodelle 2023 investointiprojektille 9651 Ravitsemispalvelut ja 45 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa 45 000 euroa vuodelle 2023 investointiprojektille 9651 Ravitsemispalvelut ja 45 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Valtuuston kokouksen jälkeen: Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 28 248/02.02.00.03/2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahaa 45 000 euroa vuodelle 2023 investointiprojektille 9651 Ravitsemispalvelut ja 45 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Antti Mattila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.43.
Tiedoksianto	Valmistelija Talouspalvelut Kaupunkikehitysjohdaja



Kaupunkikehityslautakunta	§ 51	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 108	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 28	17.04.2023

Sarastia

Kaupunkikehityslautakunta	§ 58	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	17.04.2023

Joukkoliikennekokeiluna iltaliikenne 10.8. - 31.12.2023

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 58

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02 778 3274

Lautakunnan asettaman joukkoliikennetyöryhmän tavoitteena on löytää kustannustehokas ja asukasystävällinen runko- ja muu verkosto sekä kehittää datan keräämisen tapoja mahdollistamaan joukkoliikennepalvelujen jatkuva kehittäminen. Toistaiseksi joukkoliikenteen kokeiluissa matkustusta on tuettu erilaisilla lippusubventioilla. Pysyvästi taloudellisesti kestävämpi joukkoliikenne kuitenkin edellyttää, että nykyistä useampi kuntalainen voi valita joukkoliikenteen kulkumuodokseen.

Paikun asiakastutkimusten ja -palautteen perusteella nykyinen maanantaista perjantaihin, pääasiassa kello 7 ja 18 välillä liikennöitävä joukkoliikenne ei vastaa palvelutasoltaan kuntalaisten tarpeisiin. Kyselytulosten perusteella lippuhintaa pidetään edullisena, jopa halpana. Esteenä joukkoliikenteen käytölle sen sijaan koetaan vuorotarjonnan puute etenkin iltaisin ja viikonloppuisin sekä pitkät vuorovälit ja matka-ajat.

Jotta Paikun linjasto olisi mahdollisimman asiakasystävällinen ja kustannustehokkaasti toteutettu, tulee sitä tarkastella kokonaisuutena. Joukkoliikenteen käytettävyyden näkökulmasta puolestaan on tärkeää, että vuoroilla on säännöllinen aikataulu ja reitti. Näin toteutettuna joukkoliikennepalvelu näyttäytyy asiakkaalle luotettavana ja ennakoitavana. Liikennepalvelut näkevät joukkoliikenteeseen panostuksen myös panostuksena kestävään liikkumiseen. Joukkoliikennettä kehitettäessä ei tavoitteena tule olla, että linja-autojen kyytiin kerätään jalkaisin ja pyöräillen liikkuvat, vaan että sillä mahdollistetaan kaupunkistrategian mukaisesti ekologisesti kestävä ja sujuva liikkuminen palveluiden pariin myös kaupungin elävistä kylätaajamista.

Salo on hyväksytty mukaan UNICEF:in Lapsiystävällinen kunta -malliin. Vuonna 2021 julkaistussa Lounais-Suomen alueen nuorten elinolosuhteissa (AVI:n julkaisuja 112/2021 s.19) todetaan, että ”lasten ja nuorten osalta julkisen liikenteen merkitys korostuu. Kyse ei ole ainoastaan mahdollisuudesta käydä koulua, opiskella, harrastaa ja tavata ystäviä, vaan kyse on tasavertaisesta mahdollisuudesta olla osallisena yhteiskunnassa”. Katsauksen mukaan erityisesti kulkemistarpeen ja palvelutarjonnan yhteensopimattomuutta on kuntakeskusten ulkopuolella iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina. Koulujen loma-ajan palvelutarjonta parani merkittävästi Paikku-liikenteen aloitettua kesällä 2019. Seuraava luonnollinen askel lasten ja nuorten arjen liikkumiseen tukemiseen on ilta- ja viikonloppuvuorojen lisääminen. Näin tuetaan myös sosiaalista kestävyttä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 58	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	17.04.2023

Nykyinen Paikun linjasto on rakennettu edellä kuvattuja periaatteita noudattaen ja siten, että käytettävissä olevalla määrärahalla palvellaan salolaisia mahdollisimman laajasti koululaisten matkustustarpeet huomioiden. Liikennepalvelujen asiantuntijoiden näkemyksen mukaan kehittämistyön tueksi olisi hyödyllistä toteuttaa iltaliikennekokeilu, jossa Paikun käytetyimpien linjojen (1, 220 ja 520) alueelle luodaan uusi, kokeiluiltalinja. Iltaliikennettä kokeilemalla saataisiin konkreettista matkustustietoa sekä iltaliikenteen tarpeellisuudesta että siitä, millä tavoin iltavuorojen lisääminen todellisuudessa vaikuttaa matkustukseen myös muina aikoina. Esimerkiksi Hämeenlinnassa iltavuorojen lisääminen lisäsi matkustusta myös muina aikoina. Lisäksi iltaliikennekokeilulla koottaisiin lautakunnan asettaman joukkoliikennetyöryhmän tavoitteen mukaisesti uutta, olennaista tietoa joukkoliikenteen palvelutasotyön ja kehittämisen tueksi.

Iltakokeilun kustannukset olisivat arvioilta noin 35 000 euroa ajalla 9.8.-31.12.2023, jos uudella iltalinjalla (linjojen 1, 220 ja 520 palvelualueella) liikennöitäisiin hieman yli klo 22:een noin kahden tunnin vuorovälillä maanantaista perjantaihin.

Kokeiluun ei ole varattu määrärahaa liikennepalvelujen vuoden 2023 talousarvioon, joten jos kokeilu päätetään toteuttaa, on siihen anottava lisämäärärahaa kustannuspaikalle 6110. Kokeilun olisi hyödyllistä olla syyskautta pidempi, jotta matkustajat ehtivät ottamaan uudet vuorot käyttöönsä ja iltavuorojen vaikutuksia voidaan paremmin arvioida. Koko vuoden ajalta iltakokeilun kustannusten arvioidaan olevan yhteensä n. 80 000 euroa. Vuoden 2024 osalta kokeilun jatkosta ja määrärahoista päätettäisiin talousarvion yhteydessä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun joukkoliikennekokeiluun anottavalle lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy 35 000 euron lisämäärärahan Palvelu- ja joukkoliikenteen kustannuspaikalle 6110. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää käynnistää joukkoliikennekokeilun 9.8.-31.12.2023 uudella iltalinjalla yllä kuvatusti, jos lisämääräraha myönnetään.
Päätös	Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen maininnan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Anna Muuri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.55.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 58	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	17.04.2023

Tiedoksianto Liikennepalvelut
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 109

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun joukkoliikennekokeiluun anottavalle lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 35 000 euron lisämäärärahan Palvelu- ja joukkoliikenteen kustannuspaikalle 6110.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 29
3642/08.01.00.00/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 35 000 euron lisämäärärahan Palvelu- ja joukkoliikenteen kustannuspaikalle 6110.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelijat
Kaupunkikehitysjohdaja
Talousoalvelut
Sarastia

Opetuslautakunta	§ 20	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 113	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 30	17.04.2023

Meri-Halikon koulun tilaratkaisut

Opetuslautakunta 17.05.2022 § 33
2915/00.01.02.02/2022

Valmistelija

Vs. perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, jaana.talvitie@salon.fi, 044 778 4589
ja kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 044 778 5503.

Kiinteistö

Meri-Halikon yläkoulun rakennus on rakennettu vuonna 1884, laajennettu 1929 sekä 1996. Rakennus vaatii perusteellisen korjauksen. Rakennuksessa on eriaisteisia vaurioita ja puutteita lähes kaikissa rakenneosissa.

Meri-Halikon alakoulun rakennus on rakennettu vuonna 1948. Rakennuksen alapohjarakenteesta puuttuu kapillaarikatko sekä lämmöneriste. Kapillaarikatkon puuttuminen aiheuttaa maanperän kosteuden nousemisen betonilaataan. Alapohjatäytöstä on myös merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Alapohjan korjaaminen kosteusteknisesti toimivaksi edellyttäisi laajoja korjauksia. Tämän rakennuksen seinien lämmöneristeet ovat laaja-alaisesti mikrobivaurioituneet. Vaurioalueilta on merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Eristeet pitäisi uusida kauttaaltaan, joka edellyttää laajoja korjaustoimenpiteitä. Rakennuksen välipohjan eristeenä on purua, jossa ei todettu mikrobikasvusto mutta ilmavuotoja sisäilmaan löytyi. Rakennuksen yläpohjasta havaittiin merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Yläpohjan lämmöneristeet ovat mikrobivaurioituneet.

Siraten tekemät raportit ovat oheismateriaalina.

Työterveyden lausunto

Työterveyden vastaava työterveyslääkäri on 4.5.2022 antanut lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Lausunnossa todetaan, että erilaista sisäilmastosta aiheutuvaksi sopivaa oireilua henkilökunnalla on ollut. Lausunnossa todetaan myös, että Siraten tekemien raporttien perusteella alakoulurakennuksessa on mittavaa rakennevauriota, josta aiheutuu kohonnutta sairastumisriskiä. Yläkoulun rakenteista ei vastaavaa riskiä synny. Suositellaan raportissa suositeltujen korjaustoimenpiteiden toteuttamista.

Terveystarkastajan lausunto

Terveystarkastaja on 24.3.2022 antanut lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Terveystarkastaja toteaa, että mikrobialtistumisen ehkäisy on syytä aloittaa nopeasti ja korjaustoimenpiteisiin ryhdyttävä nopeutetulla aikataululla. Lisäksi, jos korjaustoimenpiteiden aikana ei pystytä suorittamaan tilojen välistä osastointia ja pölyntorjuntaa asianmukaisesti on turvauduttava

Opetuslautakunta	§ 20	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 113	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 30	17.04.2023

väistötiloihin. Terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että rakennusten olosuhteet voivat aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta.

Meri-Halikon koulun kahden opetusryhmän siirtäminen väistötiloihin Mustamäen kouluun

Meri-Halikon koulun kahden opetusryhmän toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää väistötiloihin 11.8.2022 alkaen, jotta terveysturvallinen opiskelu ja työskentely voidaan taata oppilaille ja henkilöstölle. Opetusryhmille sopivat väistötilat löytyvät Mustamäen koulusta. Meri-Halikon koulun toisessa rakennuksessa opiskelua jatkaa kaksi opetusryhmää.

Koulukuljetusyksikössä on selvitetty väistötiloihin siirtymisen vaikutuksista koulukuljetuksiin. Muutos ei tuo merkittäviä vaikutuksia koulukuljetuksiin, sillä jo tälläkin hetkellä Meri-Halikon koulun oppilaista koulukuljetuksessa on n. 70% oppilaista.

Tulevan lukuvuoden eli lukuvuoden 2022-2023 suunnittelu on tällä hetkellä siinä vaiheessa, että opetusryhmien siirtyminen väistötiloihin pystytään hyvin huomioimaan sekä Meri-Halikon koulun että Mustamäen koulun tulevan lukuvuoden suunnittelutyössä sekä suunniteltaessa oppilaiden koulukuljetuksia.

Keskiviikkona 11.5. on lähtenyt wilma-viesti Meri-Halikon koulun tilanteesta sekä Meri-Halikon että Mustamäen koulun oppilaille, huoltajille ja henkilöstölle. Huoltajien on mahdollisuus lausua näkemyksensä asiasta kirjallisesti maanantaihin 16.5. klo 14.00 mennessä. Wilma-viesti ja kirjalliset mielipiteet ovat esityksen oheismateriaalina.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää siirtää Meri-Halikon koulun kaksi opetusryhmää väistötiloihin Mustamäen kouluun 11.8.2022 alkaen lukuvuodeksi 2022-2023. Tuona aikana selvitetään Meri-Halikon koulun korjaustarpeet/ pysyvä tilaratkaisu.
Päätös	Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Meri-Halikon koulun rehtori Mustamäen koulun rehtori Kiinteistöpäällikkö Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Lanu

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023
§ 30 17.04.2023

Valmistelija

sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salon.fi, 044 778 4001, vs. perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, jaana.talvitie@salon.fi, 044 778 4589, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 044 778 550 ja liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 044 778 7714.

Opetuslautakunnan iltakoulu järjestettiin tiistaina 15.11.2022 koskien Meri-Halikon tilaratkaisuja. Lautakunta evästi valmistelijoita kahden vaihtoehdon jatkovalmisteluun, eli opetusta järjestettäisiin siirrettävässä moduulirakennuksessa joko 1.-2. luokkalaisille tai 1.-4. luokkalaisille Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalla tontilla.

Meri-Halikon koulun kiinteistöt:

Meri-Halikon yläkoulun rakennus on rakennettu vuonna 1884, laajennettu 1929 sekä 1996. Rakennus vaatii perusteellisen korjauksen. Rakennuksessa on eriaisteisia vaurioita ja puutteita lähes kaikissa rakenneosissa.

Meri-Halikon alakoulun rakennus on rakennettu vuonna 1948. Rakennuksen alapohjarakenteesta puuttuu kapillaarikatko sekä lämmöneriste. Kapillaarikatkon puuttuminen aiheuttaa maanperän kosteuden nousemisen betonilaattaan. Alapohjatäytöstä on myös merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Alapohjan korjaaminen kosteusteknisesti toimivaksi edellyttäisi laajoja korjauksia. Tämän rakennuksen seinien lämmöneristeet ovat laaja-alaisesti mikrobivaurioituneet. Vaurioalueilta on merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Eristeet pitäisi uusida kauttaaltaan, joka edellyttää laajoja korjaustoimenpiteitä. Rakennuksen välipohjan eristeenä on purua, jossa ei todettu mikrobikasvusto mutta ilmavuotoja sisäilmaan löytyi. Rakennuksen yläpohjasta havaittiin merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Yläpohjan lämmöneristeet ovat mikrobivaurioituneet.

Työterveyden lausunto

Työterveyden vastaava työterveyslääkäri on 12.5.2022 antanut lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Lausunnossa todetaan, että erilaista sisäilmastosta aiheutuvaksi sopivaa oireilua henkilökunnalla on ollut. Lausunnossa todetaan myös, että Siraten tekemien raporttien perusteella alakoulurakennuksessa on mittavaa rakennevauriota, josta aiheutuu kohonnutta sairastumisriskiä. Yläkoulun rakenteista ei vastaavaa riskiä synny. Suositellaan raportissa suositeltujen korjaustoimenpiteiden toteuttamista.

Terveystarkastajan lausunto

Terveystarkastaja on 24.3.2022 antanut lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Terveystarkastaja toteaa, että mikrobialtistumisen ehkäisy on syytä aloittaa nopeasti ja

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023
§ 30 17.04.2023

korjaustoimenpiteisiin ryhdyttävä nopeutetulla aikataululla. Lisäksi, jos korjaustoimenpiteiden aikana ei pystytä suorittamaan tilojen välistä osastointia ja pölyntorjuntaa asianmukaisesti on turvauduttava väistötiloihin. Terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että rakennusten olosuhteet voivat aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta.

Terveystarkastaja on antanut 29.9.2022 uuden lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta yläkoulun osalta. Terveystarkastaja toteaa, että sisäilman lämpötila tulee saattaa asetuksen 545/2015 6 § mukaiseksi 31.3.2023 mennessä. Terveydensuojelulain 26 §:ssä mm. todetaan, että sisätilan lämpötilan ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu sisätilassa oleskelevalle terveyshaittaa.

Kiinteistöjen korjauskustannukset

Nykyisten koulukiinteistöjen korjauskustannuksien on arvioitu olevan n. 1,5 - 2 miljoonaa euroa. Pelkkä talotekniikan uusiminen: sis. lämmitystavan, ilmanvaihdon, automaation ym. olisi noin 600 - 700 000 euroa.

Oppimisympäristöselvitys:

Kaupunginvaltuusto on 24.2.2020 § 13 hyväksymän oppimisympäristöselvityksen mukaan:

- ”Koulujen äkillisten väistötilatarpeiden ja peruskorjaus- tai investointitarpeiden yhteydessä tarkastellaan ensisijaisesti mahdollisuutta sijoittaa oppilaat olemassa oleviin kouluihin.”
- ”Jos koulun oppilaiden lukumäärä alittaa kolme kertaa viiden vuoden aikana 42, niin kolmannen alituskerran jälkeen otetaan kantaa koulun jatkamisen tarkoituksenmukaisuuden. Ensimmäinen tarkastelukohta on 20.9.2020.”

Meri-Halikon koulun oppilasennuste:

Meri-Halikon koulun oppilasennuste (päivitetty 12.1.2023).

lk	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029
1	3	3	7	8	6	6
2	4	3	3	7	8	5
3	7	4	3	3	7	8
4	8	7	4	3	3	7
5	9	8	7	4	3	3
6	11	9	8	7	4	3
Yhteensä	42	34	32	32	30	32

Salon kaupunkistrategia 2030:

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023
§ 30 17.04.2023

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 106 hyväksynyt Salon kaupunkistrategian.

Uuden kaupunkistrategian Palveluavaimen päämääriin Kestävän talouden Salosta on kirjattu:

Panostetaan ennaltaehkäiseviin palveluihin sekä tarjotaan tarpeenmukaiset palvelut tehokkaalla, kestävällä ja laadukkaalla tavalla.

Huolehdimme lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnista.

Tarjoamme laadukkaat varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut sekä oikea-aikaisen avun ja tuen sitä tarvitseville.

Kehitämme palveluitamme rohkeasti ja innovatiivisesti.

Kaupunkistrategian yhdeksi kärkihankkeeksi on kirjattu Elävät ja yhteisölliset kylät:

Yksi Salon rikkaus on sen lumoavissa ja erilaisissa kylissä. Toimijat eri kylillä luovat yhteisöllisyyttä ja kehittävät omaa asuinympäristöään entistä paremmaksi. Kaupungin tulee osaltaan huolehtia kylien elinvoimasta muun muassa palveluiden ja maankäytön keinoin. Elävät ja yhteisölliset kylät - kärkihankkeella kehitetään kaupungin ja kylien välistä yhteistyötä ja kootaan yhteen eri vapaaehtoistoimijat sekä luodaan yhteiset periaatteet kylien toiminnan kehittämiseksi.

Kuntalaisten osallistaminen:

Koulun oppilaiden ja koulutulokkaiden vanhempainilta

Meri-Halikon koulun huoltajille on järjestetty vanhempainilta Mustamäen koululla 7.2.2023, jossa huoltajille on kerrottu valmistelussa olevat tilaratkaisuvaihtoehdot sekä on kuultu huoltajien ajatuksia ja näkemyksiä valmistelussa olevista vaihtoehdoista.

Kuntalaistilaisuudet

Kuntalaisille on järjestetty Meri-Halikon tilaratkaisuihin liittyen kaksi keskustelutilaisuutta 12.10.2022 sekä 14.2.2023. Ensimmäisessä keskustelutilaisuudessa tiedotettiin kuntalaisille Meri-Halikon koulun rakennusten kunnosta ja siihen liittyvistä sen hetkisistä tilajärjestelyistä. Koska kysymyksessä oli kaikille kuntalaisille avoin keskustelutilaisuus, muistiota ei laadittu. Tilaisuudessa esitetty materiaali oli kuntalaisten saatavilla kaupungin nettisivuilla. Kuntalaisilla oli mahdollisuus antaa kirjallinen kannanottonsa Meri-Halikon tilaratkaisuista 24.10.2022 mennessä.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023
§ 30 17.04.2023

Kuntalaisille järjestetyssä keskustelutilaisuudessa 14.2.2023 esiteltiin päätöksentekoon valmistelussa olevia vaihtoehtoja Meri-Halikon koulun tilaratkaisuista tulevaisuudessa. Tilaisuudessa esitetty materiaali ja muistio löytyvät kaupungin nettisivuilta. Kuntalaisilla oli mahdollisuus kirjalliseen kannanottoon Meri-Halikon koulun tilaratkaisuista 27.2.2023 mennessä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Päätöksenteon tueksi on laadittu lapsivaikutusten arviointi. Lapsivaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu, miten tekeillä oleva päätös vaikuttaa lapsiin ja nuoriin. Lapsivaikutusten arviointia laadittaessa apuna on käytetty Koulujen hyvinvointiprofiilikyselyä, kyselyä Mustamäen ja Meri-Halikon koulun oppilashuoltohenkilöstölle sekä Salon uutta kaupunkistrategiaa. Koulujen hyvinvointiprofiilikyselyn tuloksista on tarkasteltu kaikkien Salon vuosiluokkien 3-6 oppilaiden vastauksia. Kysely toteutetaan Salon kaikissa peruskouluissa kerran vuodessa syyslukukauden aikana. Käytettävät tulokset ovat syksyiltä 2022. Meri-Halikon koulun 1-2 sekä Mustamäen koulussa väistössä olevat 3-5 luokkalaiset ovat kertoneet ajatuksiaan näkemyksiään, millainen on hyvä koulu sekä kokemuksiaan koulukuljetuksista.

Yhtenä Unicefin lapsiystävällinen kunta- kehittämiskohteena ja sitä kautta uuden kaupunkistrategian tavoitteita kehitetään Lapsivaikutusten arviointia osana päätöksentekoa. Uutta arviointilomaketta pilotoidaan tämän vuoden aikana. Tämä lapsivaikutusten arviointi on laadittu tähän lomakkeeseen.

Lapsivaikutusten arviointi on esityslistan liitteenä.

Vaihtoehtoja Meri-Halikon koulun tilaratkaisuiksi ja niiden tarkastelua:

Vaihtoehto A: Sijoitetaan Meri-Halikon oppilaat Mustamäen kouluun. Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Vaihtoehto B: Hankitaan Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalle kentälle moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-2 opetus. Yksikkö toimii Mustamäen koulun yhteydessä, Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Vaihtoehto C: Hankitaan Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalle kentälle moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-4 opetus. Yksikkö toimii Armfeltin koulun yhteydessä, Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Vaihtoehto A: Sijoitetaan Meri-Halikon oppilaat Mustamäen kouluun. Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Jos Meri-Halikon koulun oppilaat sijoitetaan Mustamäen kouluun, ei järjestely vaadi tilojen osalta muutoksia Mustamäen koulurakennukseen.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023
§ 30 17.04.2023

Kaikki oppilaat mahtuvat työskentelemään koulun tiloissa, sillä koulurakennuksesta löytyy valmiina sopivat ja tarkoituksenmukaiset luokkatilat. Tilojen puolesta ei ole myöskään liian ahdasta. Koulusta löytyy valmiina myös opetuksen järjestämiseen tarvittavat erikoisluokat: teknisen työn tilat sekä tarvittavat tilat sisä- ja ulkoliikuntaan. Kouluruokailu tapahtuu ruokalassa ja koulun piha mahdollistaa monipuoliset välitunteileikit.

Mustamäen koulun oppilasennuste sisältäen Meri-Halikon oppilaat (päivitetty 12.1.2023)

	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029
1	26	20	16	18	15	13
2	21	26	20	16	18	15
3	34	21	26	20	16	18
4	28	34	21	26	20	16
5	38	28	34	21	26	20
6	36	38	28	34	21	26
Yhteensä	183	167	145	135	116	108

Yllä olevassa taulukossa on esitelty Mustamäen koulun oppilasennuste sisältäen Meri-Halikon koulun oppilaat. Oppilasennusteen perusteella yhdessä opetusryhmässä opiskelee vain yhden vuosiluokan lapsia. Jotta ryhmäkoot pystytään pitämään maltillisena, joissakin ikäluokissa muodostetaan kaksi rinnakkaisluokkaa. Mustamäen koulun oppilasmäärä mahdollistaa myös iltapäivätoiminnan järjestämisen, mikä tarkoittaa, että 1.-2. luokkalaisilla lapsilla on mahdollisuus osallistua maksulliseen iltapäivätoimintaan. Laaja-alaisen erityisopettajan resurssia on koululla käytössä tällä oppilasmäärällä n. 4 päivää viikossa ja oppilashuollon asiantuntijoiden (koulukuraattori, terveydenhoitaja, koulupsykologi) palvelut ovat säännöllisesti saatavilla.

Vaihtoehto B: Hankitaan Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalle kentälle moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-2 opetus. Yksikkö toimii Mustamäen koulun yhteydessä, Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Jos Meri-Halikon päiväkodin läheisyyteen olevalle kentälle hankitaan moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-2 opetus, tarkoittaa tämä, että tiloissa työskentelee yksi opetusryhmä. Tämä opetusryhmä ei ole oma koulunsa, vaan toimii Mustamäen koulun alaisuudessa. 3. luokalta lähtien oppilaat siirtyvät opiskelemaan Mustamäen kouluun. Mikäli opetusta järjestetään tällä tavalla, pitää erityistä huomiota kiinnittää nivelvaiheeseen eli tilanteeseen, kun oppilaat siirtyvät 2.luokan jälkeen 3. luokalle. Pohdittavaa on, miten yhteistyötä oppilaiden kesken lähdetään rakentamaan ja kehittämään jo alkuopetuksesta lähtien siten, että siirtyminen 3. luokalle yhteiseen, yhteen opetusryhmään sujuu mahdollisimman sujuvasti ja mutkattomasti. Oppilaiden keskinäisiin

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023
§ 30 17.04.2023

vuorovaikutussuhteisiin sekä sosiaalisten suhteiden rakentumiseen pitää kiinnittää erityistä huomiota.

Oppilasennuste moduulirakennuksessa, jossa opiskelevat luokat 1-2 (päivitetty 12.1.2023).

lukuvuosi	oppilasmäärä
2023-2024	7
2024-2025	6
2025-2026	10
2026-2027	15
2027-2028	13
2028-2029	11

Luokkien 1-2 opetuksen järjestäminen erillisessä moduulirakennuksessa nostaa pohdittavaksi myös opetussuunnitelman mukaisen opetuksen toteuttamisen, kun moduulirakennuksessa ei ole tarvittavaa erikoisluokkia (esim. tekninen työ) sekä tarvittavia liikuntatiloja. Oppimisen ja koulunkäynnin tueksi laaja-alaisen erityisopettajan työaika pystytään yksikköön kohdentamaan n. ½-1 päivä viikossa ja oppilashuollon asiantuntijoiden palveluita (koulukuraattori, terveydenhoitaja, koulupsykologi) pystytään tarjoamaan mitoitusten puitteissa. Tarkoituksenmukaista on myös pohtia, millaisella oppilasmäärällä erillisyksikössä opetusta toteutetaan ts. mikä on minimioppilasmäärä, jotta ryhmä yksikköön perustetaan. Tarkkaa oppilasmäärän kehitystä ei pystytä ennustamaan, oppilasmääräennusteissa saattaa olla erityistä tukea tarvitsevia lapsia, joiden opiskelupaikka olisi tuolloin muualla kuin moduulikoulun yleisopetuksen ryhmässä.

Tilaratkaisun kustannusarvio, kun hankittu tila on vuokrattu, on n. 48 000 € / vuosi. Kyseessä on tällöin n. 160 m² tila, jossa on opetustilat yhdelle opetusryhmälle. Perustamiskustannukset ovat 40 000 - 80 000 € riippuen toimittajasta ja sähkö-, vesi- ja lämpölinjojen etäisyydestä.

Vaihtoehto C: Hankitaan Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalle kentälle moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-4 opetus. Yksikkö toimii Armfeltin koulun yhteydessä, Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Jos Meri-Halikon päiväkodin läheisyyteen olevalle kentälle hankitaan moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-4 opetus, tarkoittaa tämä kahden opetusryhmän opiskelua kyseisissä tiloissa. Nämä opetusryhmät toimivat Armfeltin koulun alaisuudessa eli 5. luokalta eteenpäin oppilaat sijoittuvat Armfeltin kouluun. Tässäkin vaihtoehdossa on kiinnitettävä huomiota nivelvaiheeseen eli tilanteeseen, kun oppilaat siirtyvät 5. luokalta eteenpäin Armfeltin kouluun. Erityistä suunnittelua vaatii yhteistyön tekeminen jo vuosiluokilla 1-4, jotta 5.luokalta eteenpäin vuorovaikutustilanteet sekä sosiaaliset suhteet pystyvät rakentumaan mahdollisimman jouhevasti ja sujuvasti.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023
§ 30 17.04.2023

Oppilasennuste moduulirakennuksessa, jossa opiskelevat vuosiluokat 1-4 (päivitetty 12.1.2023).

lukuvuosi	oppilasmäärä
2023-2024	22
2024-2025	17
2025-2026	17
2026-2027	21
2027-2028	23
2028-2029	26

Luokkien 1-4 opetuksen järjestämisessä moduulirakennuksessa on huomioitava, miten oppilaiden oikeus opetussuunnitelman mukaiseen opetukseen toteutuu. Erityistä huomiota on kiinnitettävä esim. teknisen työn sekä liikunnan opetuksen järjestämiseen.

Oppimisen ja koulunkäynnin tueksi laaja-alaisen erityisopettajan resurssia pystytään kohdentamaan kyseisiin opetusryhmiin n. 1 päivä viikossa ja oppilashuollon asiantuntijoiden palveluja mitoitusten mukaisesti.

Tarkoituksenmukaista on myös pohtia, millaisella minimioppilasmäärällä opetusta kyseisessä yksikössä toteutetaan ts. mikä on ryhmien minimioppilasmäärä. Tarkkaa oppilasmäärän kehitystä ei pystytä ennustamaan, oppilasmääräennusteissa saattaa olla erityistä tukea tarvitsevia lapsia, joiden opiskelupaikka olisi tuolloin muualla kuin moduulikoulun yleisopetuksen ryhmässä.

Tilaratkaisun kustannusarvio, kun hankittu tila on vuokrattu, on n. 72 000 € / vuosi. Kyseessä on tällöin n. 240 m² tila, jossa on opetustilat kahdelle opetusryhmälle. Perustamiskustannukset ovat 40 000 - 80 000 € riippuen toimittajasta ja sähkö-, vesi- ja lämpölinjojen etäisyydestä.

Koulukuljetusten toteuttaminen valmistelussa olevien opetuksen järjestämisen vaihtoehtojen näkökulmasta

Liikennepalvelut on tarkastellut Meri-Halikon tulevaisuuden tilaratkaisuja koulukuljetusten näkökulmasta. Meri-Halikon koulun oppilaita palvelee kaksi Paikku-linjaa: 120 ja 123. Lisäksi alueelle on varattu yksi koulukuljetusauto kuljettamaan niitä Kemiönsaaren puolella sekä Pöylän alueella asuvia oppilaita, jotka asuvat liian kaukana Paikku-reitin varrelta. Koulukuljetusautolla siirretään myös esiopetettavat Vartsalan päiväkodista esiopetukseen Metsärinteen päiväkotiin ja takaisin. Väistötilojen vuoksi suuri osa koululaisista on jo kuljetusten piirissä. Tällä hetkellä omatoimisesti Meri-Halikon koululle kulkevat pääsevät jatkossa kulkemaan koulumatkansa Paikulla. Kustannuksellisesti vaihtoehtoja ei siis tämän hetkisen arvion mukaan aiheudu kaupungille lisäkustannuksia. Lisäkustannuksia tulee vain, jos alueelle joudutaan varaamaan

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023
§ 30 17.04.2023

lisäkalustoa. Tähän ei arvioida olevan tarvetta, jos koulujen lukujärjestykset voidaan porrastaa siten, että kaikkia voidaan palvella samoilla Paikku-vuoroilla ja nykyisellä kalustolla.

Aikataulullisesti kolmen kouluyksikön sijoittaminen saman Paikku-reitin varrelle on vaihtoehtoista haastavin. Kuljetukset voidaan järjestää sujuvimmin vaihtoehdossa yksi, kun kaikki oppilaat alueelta kuljetetaan yhteen kouluun. Seuraavaksi toimivin vaihtoehto kuljetusten näkökulmasta on vaihtoehto kaksi, jossa oppilaat jaetaan Mustamäen ja mahdollisen Vartsalan yksikön välille. Tällöin voidaan linjaa 123 aikatauluttaa näiden koulujen lukujärjestyksen mukaan edellyttäen, että koulut porrastavat aloituksensa ja molempien koulujen lukujärjestyksissä huomioidaan siirtymä, joka linja-autolla menee Vartsalasta Mustamäkeen. Linja on ns. kiertolinja, mikä tarkoittaa, että oppilaat istuvat autossa Kokkilan ympäri joko aamulla tai iltapäivällä. Vastaavat kiertolinjat ovat käytössä myös muualla Salossa esim. Kiskossa Kirkkojärven ympäri sekä Perniössä.

Aikataulullisesti ja kaluston riittävyyden näkökulmasta koulukuljetusten järjestäminen on haastavinta vaihtoehdossa kolme, jossa oppilaat jaetaan Armfeltin ja Vartsalan yksikön välille, sillä linjan 120 nykyistä aikataulua ei ole mahdollista nykyisestä muuttaa, jotta varmistetaan yläkoululaisten kulkeminen Armfeltiin.

Valmistelun yhteenveto:

Valmistelussa olleista vaihtoehtoista Meri-Halikon koulun opetuksen järjestämiselle Vaihtoehto A tukee parhaiten kaupunginvaltuuston 24.2.2020 § 13 hyväksymää oppimisympäristöselvitystä: ”Koulujen äkillisten väistötilatarpeiden ja peruskorjaus- tai investointitarpeiden yhteydessä tarkastellaan ensisijaisesti mahdollisuutta sijoittaa oppilaat olemassa oleviin kouluihin.”

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 106 hyväksynyt uuden Salon kaupunkistrategia 2030. Strategiaan on kirjattu päämääriä, tavoitteita ja kärkihankkeita, joita on huomioitu valmistelussa.

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 31.1.2023 §17 hyväksynyt Kaavoituskatsaus 2023 ja jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessa 27.2.2023. Kaavoituskatsauksessa 2023 on esitelty Salon yleiskaavallinen ohjelma, joka sisältää kohdan Y027 Halikonlahden ranta-alueet: *Tavoitteena on Halikonlahden ranta-alueella yleiskaavan laatiminen, jonka yhteydessä tarkasteltaisiin myös Kokkilan ja Vartsalan alueella olevien ranta-alueiden nykyistä parempaa hyödyntämistä.*

Lisäksi kuntalaisille järjestetyssä keskustelutilaisuudessa on tullut virkamiehille esiin alueen toimijoiden aktiivisuus kaavoituksen edistämiseen.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023
§ 30 17.04.2023

Tämänhetkisen ennusteen valossa Meri-Halikon koulun oppilasmäärä on laskeva. Toimet, joilla alueelle muuttaisi lisää asukkaita, ovat käynnistymässä. Jotta mahdollisuudet kaupunkistrategian toteutumiseen täyttyisivät, parhaana ratkaisuna opetuksen järjestämiselle nähdään vaihtoehto B.

Vaihtoehdossa B Meri-Halikon päiväkodin viereiselle kentälle hankitaan moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-2 opetus. Kyseisissä tiloissa opiskelee yksi opetusryhmä. Vuosiluokat 3-6 opiskelevat Mustamäen koululla. Tämä edellyttää Meri-Halikon koulun lakkauttamista ja erillään oleva yksi opetusryhmä toimii Mustamäen koulun alaisuudessa.

Vaihtoehdossa B lapset saavat turvallisen alun perusopetukselle, kun opetus tapahtuu lähellä kotia ja osalla kulkeminen kouluun on mahdollista itsenäisesti joko kävellen tai pyörällä. Koulukuljetusten järjestämisen ja koulukuljetuskustannusten perusteella vaihtoehto A olisi paras vaihtoehto opetuksen järjestämiselle. Vaihtoehto B on myös toteutettavissa, mutta tässä on huomioitava hyvä suunnittelu koulupäivien aloitus- ja lopetusajankohdissa.

Kaikilla lapsilla on oikeus opetussuunnitelman mukaiseen opetukseen. Vaihtoehdossa B se pystytään järjestämään, kun 3. luokasta eteenpäin lapset siirtyvät sellaiseen kouluun opiskelemaan, jossa on jo valmiina opetussuunnitelman mukaiset tilat, esim. erikoisluokat (tekninen työ) sekä liikuntatilat.

Jos opetusta järjestetään pienessä yksikössä, on tarkoituksenmukaista pohtia, mikä on ryhmän minimikoko, millä opetusta järjestetään. Jos opetusryhmä on todella pieni, mahdollisuus vertaisoppimiseen sekä sosiaalisiin suhteisiin vähenee. Mikäli opetusryhmän koko laskee pysyvästi alle seitsemän (7) oppilaan, tulee opetuksen järjestämistä tarkastella uudelleen.

Mikäli kaavoituksen ja aktiivisten kyläläisten myötä kylän asukasmäärä lähtee kasvuun tulevina vuosina, on mahdollista tarkastella moduulien lisäämistä siten, että myös luokat 3-4 voisivat opiskella siellä. Tällöin pitää huomioida, että moduulien hankinnoissa toteutuu opetussuunnitelman mukaiset vaatimukset opetuksen järjestämisestä ja mm. tarvittavat käsityö- ja liikuntatilat sekä ruokailutilat ovat hankinnassa mukana.

Haasteena oppilasmäärien tarkasteluun vaihtoehto B:n ja vaihtoehto C:n mukaan on, että oppilasmäärän ennustettavuus on vaikeaa tässä vaiheessa, vaikka tiedossa onkin alueella syntyneet lapset. Koulun aloittamisen yhteydessä tarkastellaan oppilaan koulupaikkaa sillä perusteella, että lapsi saisi oppimisen ja koulunkäynnin tukeen tarvitsemansa tuen ja avun. Tämä tarkoittaa, että jotkut lapsista voivat sijoittua opiskelemaan esimerkiksi toisen koulun erityisopetuksen ryhmään.

Opetuslautakunta	§ 20	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 113	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 30	17.04.2023

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. Meri-Halikon koulu lakkautetaan itsenäisenä kouluyksikkönä ja siirretään Mustamäen koulun alaisuuteen 1.8.2023 alkaen.
2. Vuosiluokkien 1-2 opetukseen hankitaan vuokrattava moduulirakennus, joka sijoitetaan Meri-Halikon päiväkodin vieressä olevalle tontille. Moduulissa on tilat yhdelle opetusryhmälle. Ryhmän minimikoko on 7 paitsi lukuvuonna 2024-2025 nykyisen oppilasennusteen ollessa 6.
3. Vuosiluokkien 3-6 opetus järjestetään Mustamäen koulussa 1.8.2023 alkaen.
4. Mikäli kaavoituksen ja aktiivisten kyläläisten myötä alueen asukasmäärä lähtee kasvuun, on mahdollista tarkastella moduulien lisäämistä tulevina vuosina siten, että myös luokat 3-4 voisivat opiskella siellä.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen. Mustonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.15.

Opetuslautakunta piti neuvottelutauon klo 18.05 – 18.10

Esittelijä muutti päätösehdotustaan:

Kohta 2:

2. Vuosiluokkien 1-2 opetukseen hankitaan vuokrattava moduulirakennus, joka sijoitetaan Meri-Halikon päiväkodin vieressä olevalle tontille. Moduulissa on tilat yhdelle opetusryhmälle. Ryhmän minimikoko on 7 paitsi lukuvuonna 2024-2025 nykyisen oppilasennusteen ollessa 6. Ryhmän minimikoon tarkastelu-aika on kolme vuotta.

Kohta 4:

4. Mikäli kaavoituksen ja aktiivisten kyläläisten myötä alueen asukasmäärä lähtee kasvuun, tarkastellaan moduulien lisäämistä tulevina vuosina siten, että myös luokat 3-6 voisivat opiskella siellä. Meri-Halikon päiväkodin mahdollisissa tilatarpeissa tarkastellaan 1.-2. luokkalaisten moduulirakennuksen laajentamista myös päiväkodin käyttöön.

Opetuslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 113

Valmistelija sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salon.fi, 02 778 4001

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Opetuslautakunta	§ 20	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 113	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 30	17.04.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Meri-Halikon koulu lakkautetaan itsenäisenä kouluyksikkönä ja siirretään Mustamäen koulun alaisuuteen 1.8.2023 alkaen
2. Vuosiluokkien 1-2 opetukseen hankitaan vuokrattava moduulirakennus, joka sijoitetaan Meri-Halikon päiväkodin vieressä olevalle tontille. Moduulissa on tilat yhdelle opetusryhmälle. Ryhmän minimikokoko on 7 paitsi lukuvuonna 2024-2025 nykyisen oppilasennusteen ollessa 6. Ryhmän minimikoon tarkasteluaika on kolme vuotta.
3. Vuosiluokkien 3-6 opetus järjestetään Mustamäen koulussa 1.8.2023 alkaen.
4. Mikäli kaavoituksen ja aktiivisten kyläläisten myötä alueen asukasmäärä lähtee kasvuun, tarkastellaan moduulien lisäämistä tulevina vuosina siten, että myös luokat 3-6 voisivat opiskella siellä. Meri-Halikon päiväkodin mahdollisissa lisätarpeissa tarkastellaan 1.-2. luokkalaisten moduulirakennuksen laajentamista myös päiväkodin käyttöön.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 30
2915/00.01.02.02/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto päättää, että:

1. Meri-Halikon koulu lakkautetaan itsenäisenä kouluyksikkönä ja siirretään Mustamäen koulun alaisuuteen 1.8.2023 alkaen.
2. Vuosiluokkien 1-2 opetukseen hankitaan vuokrattava moduulirakennus, joka sijoitetaan Meri-Halikon päiväkodin vieressä olevalle tontille. Moduulissa on tilat yhdelle opetusryhmälle. Ryhmän minimikokoko on 7 paitsi lukuvuonna 2024-2025 nykyisen oppilasennusteen ollessa 6. Ryhmän minimikoon tarkasteluaika on kolme vuotta.
3. Vuosiluokkien 3-6 opetus järjestetään Mustamäen koulussa 1.8.2023 alkaen.
4. Mikäli kaavoituksen ja aktiivisten kyläläisten myötä alueen asukasmäärä lähtee kasvuun, tarkastellaan moduulien lisäämistä tulevina vuosina siten, että myös luokat 3-6 voisivat opiskella siellä. Meri-Halikon päiväkodin mahdollisissa lisätarpeissa tarkastellaan 1.-2. luokkalaisten moduulirakennuksen laajentamista myös päiväkodin käyttöön.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelijat
Meri-Halikon koulun rehtori

Opetuslautakunta	§ 20	07.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 113	03.04.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 30	17.04.2023

Mustamäen koulun rehtori
Kiinteistöpäällikkö
Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö
Lasten- ja nuorten palvelut

Liitteet

Liite [5]	Lapsivaikutusten arviointi, Meri-Halikon koulun tilaratkaisut
Liite [6]	Muistio kuntalaisten kuulemistilaisuudesta

Kaupunginhallitus	§ 96	27.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 31	17.04.2023

Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen täydentäminen

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 96

Valmistelija vt. kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, 044 778 2059

Uskelan Opintorahastosäätiön sääntöjen mukaan säätiön asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu seitsemän jäsentä. Hallituksen täydennysvaalin suorittaa Salon kaupunginvaltuusto säätiön hallituksen esityksestä.

Hallituksen jäsenet ovat erovuorossa nelivuotiskausittain siten, että ensimmäisen kauden jälkeen on erovuorossa kaksi, toisen jälkeen kaksi ja kolmannen jälkeen kolme jäsentä. Yksittäisen hallituksen jäsenen jäsenyys kestää valinnasta lukien 12 vuotta.

Säätiö on perustettu vuonna 1967 Uskelan kunnan liittyessä Salon kaupunkiin. Säätiö toimii yhä aktiivisesti ja se julistaa apurahat vuosittain haettaviksi.

Säätiön nettisivuilla todetaan, että Uskelan Opintorahastosäätiön tarkoituksena on opintoavustusten ja -lainojen jakaminen. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö ylläpitää opintorahastoa, josta annetaan entisen Uskelan kunnan alueella vakinaisesti asuville lahjakkaille nuorille lukio-, ammattikoulu-, ammattikorkeakoulu-, korkeakoulu- ja muihin niihin verrattavia opintoja varten opintoavustuksia ja -lainoja sen mukaan kuin säätiön säännöissä lähemmin määrätään.

Avustuksia voidaan säätiön hallituksen harkinnan mukaan antaa myös tieteelliseen tutkimustyöhön, opetus- ja kasvatustyötä käsittelevän kirjallisen tuotannon tukemiseen sekä kotiseututyöhön ja sellaiseen liittyvään taidehankintaan tai taiteen harjoittajan työn tukemiseen ensinnäkin siltä osin, kuin edellä tarkoitettulla tutkimustyöllä tai muulla toiminnalla on liittymäkohta entiseen Uskelan kuntaan, sen alueeseen tai asukkaisiin ja toiseksi ilman tällaista liittymäkohtaakin, mikäli edellä tarkoitettu tutkija, kirjallisen tuotannon tekijä tai taiteen harjoittaja asuu vakinaisesti entisen Uskelan kunnan alueella.

Säätiön hallitus esittää, että erovuorossa olevat jäsenet Olli Breilin ja Jarkko Merilä valitaan uudelleen hallitukseen valintakaudeksi 2023-2034.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen jäseniksi Olli Breilinin ja Jarkko Merilän valintakaudeksi 2023-2034.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 96	27.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 31	17.04.2023

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 31
3930/00.00.01.01/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Uskelan Opintorahastosäätiön hallituksen jäseniksi Olli Breilinin ja Jarkko Merilän valintakaudeksi 2023 - 2034.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Uskelan Opintorahastosäätiö
Asianosaiset
Valmistelija

Kaupunginhallitus § 93 27.03.2023
Kaupunginvaltuusto § 32 17.04.2023

Hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 93

Valmistelija hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 044 778 5011

Salon kaupungin hankintapoliittinen ohjelma vuosille 2020-2023 hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 228 § 1.6.2020. Ohjelmassa on todettu raportoinnista seuraavaa: "Kaupunginhallitukselle tuodaan kaksi kertaa vuodessa eli kolmannesvuosiraportin ja tilinpäätöksen yhteydessä raportti, miten hankintapoliittisen ohjelman päämäärät sekä tavoitteet ovat toteutuneet ja miten niitä on edistetty. Hankintapoliittisen ohjelman seurannan ja raportoinnin koordinoinnista vastaa kaupungin hankintapalvelut yhdessä palvelualueiden kanssa."

Hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2022 on esityslistan liitteenä. Hankintapoliittinen ohjelma valmistui toukokuussa 2020, joten ohjelmaa on voitu lähteä toteuttamaan käytännössä vasta syksystä 2020 alkaen. Ohjelman jalkauttaminen toteutettiin keväällä 2021.

Yleisesti ottaen voidaan todeta, että ohjelma ja sen tavoitteet ovat toteutuneet melko hyvin. Suuri osa tavoitteista on toteutunut kokonaan tai osittain. Muutamien tavoitteiden suunnittelu on alkanut, mutta ne eivät ole vielä toteutuneet. Näiden tavoitteiden osalta osa tavoitteista on mahdollista toteuttaa, mutta osa jäänee toteuttamatta tavoitteen laajuuden tai sen yleisyyden vuoksi. Keskeisenä yleisenä tavoitteena on ollut, että ohjelman tavoitteita saadaan vietyä osaksi palvelualueiden toimintaa ja huomioimaan ne jo hankintasuunnitelmaa laadittaessa. Tässä on myös onnistuttu melko hyvin. Hankintavastaavat eli hankintayhdyshenkilöt on nimetty vuonna 2021 ja he ovat kokoontuneet säännöllisesti ajankohtaisten hankinta-asioiden osalta.

Vuosi 2023 on kyseisen hankintapoliittisen ohjelman viimeinen vuosi, ja uutta ohjelmatyötä lähdetään suunnittelemaan uuden strategian pohjalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä hankintapoliittisen ohjelman raportin vuodelta 2022 tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee hankintapoliittisen ohjelman raportin vuodelta 2022 tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 32

Kaupunginhallitus	§ 93	27.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 32	17.04.2023

3730/00.01.02.02/2021

Esittelijä	Kaupunginhallitus	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee hankintapoliittisen ohjelman raportin vuodelta 2022 tiedoksi.	
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.	
Tiedoksianto	Valmistelija	
Liitteet	Liite [7]	Hankintapoliittisen ohjelman seuranta ja raportointi vuodelta 2022

Kaupunginvaltuusto

§ 33 17.04.2023

Mika Nummenpalon ym. valtuustoaloite koskien TTJ Oy:n osakasmaksujen keskeyttämistä

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 33
1723/00.02.50/2023

Valmistelija

Mika Nummenpalo ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

” ALOITE Salon Kaupunginvaltuustolle

Me allekirjoittaneet vaadimme tällä aloitteella keskeyttämään Salon Kaupungin osakkaana (4,84%) Turun Tunnin Juna Oy osakassopimuksen mukaisen (2.4 Osakasrahoituksen toteuttaminen) maksupostien maksamisen keskeyttämisen siihen saakka, kunnes selviää pääomistajan (Suomen Valtio 51%) tahtotila jatkaa hanketta tai purkaa yhtiö.

Suomen Valtion valtiovarainministeriön virkamiehet ovat virkavastuulla tuottaneet selonteon, jossa esitetään perustellusti hankeyhtiöiden purkamista. Nämä VM:n esittämät perustelut, saattavat osakaskuntien valtuutetut myös lailliseen vastuuseen veronmaksajien varojen käyttämisestä.

Edellisestä johtuen on perusteltua, pysäyttää maksuliikenne toistaiseksi, koska yhtenä osakkaana Salon Kaupungin vaarana on menettää kyseinen sijoitus Turun Tunnin Juna Osakeyhtiöön.

VM:n julkaisusta on alla suora lainaus alleviivattuna.

Valtiovarainministeriö julkaisi "Valtiovarainministeriön julkaisuja - 2023:13" on esittänyt julkaisussaan, että kaikki junahankeyhtiöiden sopimukset purettaisiin, taloudellisten realiteettien johdosta.

Valtio on sitoutunut suurten ratahankkeiden hankeyhtiöiden suunnittelun rahoitukseen yhteensä lähes 160 miljoonalla eurolla ja muut osakkaat runsaalla 150 miljoonalla eurolla. Valtiovarainministeriön (2023) ja liikenne- ja viestintäministeriön selvityshankkeen mukaan mikään kolmesta suuresta ratahankkeesta ei ole taloudellisesti kannattava pitkälläkään aikavälillä ja jokainen vaatii merkittävän osan julkista rahoitusta rakentamis- ja käyttöaikana. Lisäksi hankkeiden ilmastovaikutukset erityisesti rakentamisvaiheessa ovat huomattavan kielteiset.

"Johtopäätöksenä valtion tulisi vetäytyä suurten ratahankkeiden suunnittelun rahoituksesta, sillä niukkoien resurssien aikana määrärahat tulisi kohdentaa tuottavampiin kohteisiin. Enemmistöomistajana valtion vetäytyminen ihtaisi todennäköisesti myös kuntien vetäytymiseen hankkeista. Näin välttyttäisiin tulevilta suunnittelukustannuksilta, noin 226 miljoonaa euroa, sekä aikanaan rakentamisen ja ylläpidon kustannuksilta kaikkien hankkeiden osalta, arviolta 12 miljardia euroa."

Tämä tarkoittaisi jaksotettuna vuosittaista, käytännössä pysyvää, arviolta 135 miljoonan euron kustannuserää julkiselle taloudelle. Laskelmien

Kaupunginvaltuusto

§ 33 17.04.2023

epävarmuuden vuoksi vuosikustannus voisi kuitenkin nousta jopa 260 miljoonaan euroon.

Linkki:

https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/164695/VM_2023_13.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Salossa 21. päivänä maaliskuuta 2023

Mika Nummenpalo
Liike Nyt

Pia Hellström
Satu Parttimaa
Timo Lähteenmäki
Antti Olkinuora
Petteri Rissanen
Päivi Lehtinen
Heimo Koskinen
Sanna Leivonen
Mika Laitinen
Kai Schneider
Ismo Saari
Mika Nummenpalo
Marja Ruokonen
Simo Vesa
Janne Järvinen
Jerina Wallius
Mika Sarhola
Mikko Lundén
Tuukka Kahila
Osmo Friberg”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kaupunginjohtaja
Talousjohtaja
Kaupunginlakimies

Kaupunginvaltuusto

§ 34 17.04.2023

Vihreiden valtuustoaloite Tammenmäen metsän hakkuisiin liittyen

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 34
1712/00.02.50/2023

Valmistelija

Anna Härry ym. teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite 17.4.2023
Vihreiden valtuustoryhmä

Aikalisä Tammenmäen metsän avohakkuisiin

Lähimetsät ovat tärkeitä ulkoilualueita kuntalaisille. Kuntalaisten virkistysalueena käyttämiä metsiä ei tulisi avohakata muuta kuin äärimmäisessä tarpeessa.

Päätös Tammenmäen metsän puukaupoista tehtiin kaupunkikehityslautakunnassa 13.12.2022. Lautakunnalle on kuitenkin annettu paikkansapitämätöntä tietoa päätöksenteon yhteydessä. Alkuperäisessä esityksessä mainittiin, että "metsätila on luonteeltaan talousmetsää eikä sillä ole mainittavia virkistys- tai suojeluarvoja." Kuitenkin alueen asukkaiden mukaan Tammenmäen metsäalueella on merkittävää virkistys- ja luontoarvoa monelle ja metsässä käy ulkoilemassa ihmisiä laajalta alueelta. Lisäksi hakkuualueeseen kuuluu kaavaankin merkittyä, maisemallisesti erittäin arvokasta metsä- ja kallioaluetta. Alue on hieno kokonaisuus korkeuseroineen, puroineen, eläimistöineen ja lukuisine ulkoilupolkuineen. Sen saavutettavuus virkistysalueena on myös keskustan asukkaille hyvä.

Tammenmäen metsän hakkuu tulee arvioida uudelleen ja pyrkiä löytämään ratkaisu, jossa metsän virkistys-, maisema- ja luontoarvot säilyvät mahdollisimman hyvin. Lähialueen asukkaita on kuultava prosessissa asiantuntijoiden lisäksi.

Vihreiden valtuustoryhmä

Anna Härry
Jonna Nyssönen
Mika Nummenpalo
Stina Siikonen
Kai Schneider
Satu Parttimaa
Kalle Räike
Timo Lähteenmäki
Marja Ruokonen
Pia Hellström
Saija-Reetta Puopolo"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.



Kaupunginvaltuusto

§ 34 17.04.2023

Tiedoksianto

Kaupunkikehitysjohtaja
Maankäyttöpalvelujen johtaja
Kaupunginpuutarhuri

Kaupunginvaltuusto

§ 35 17.04.2023

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 35
1721/00.02.50/2023

Valmistelija

Kalle Räike ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kokoomuksen valtuustoryhmä
Kalle Räike, valtuustoryhmän pj.

Salon kaupunginvaltuuston kokous 17.4.2023

Yhteystiedot: Kalle Räike, Kokoomuksen valtuustoryhmän pj.,
kalle.raike@salo.fi, puh. 040 172 4148

Salon kaupungille selkeät tavoitteet ja linjaukset aurinkoenergian tuotantoon

Investoinnit uusiutuvan energian tuotantoon ja sen kehittämiseen ovat suurempia kuin koskaan aiemmin ja kasvavat vauhdilla. Kasvu niin kansainvälisesti kuin Suomessakin keskittyy aurinko- ja tuulienergiaan. Salon on oltava hereillä tässä energiarakentamisen voimistuvassa virrassa.

Suomessa on lukuisia tuulienergia hankkeita jo toteutettuna, ja useita suurhankkeita on käynnissä painottuen Länsi-Suomeen. Varsinais-Suomessa maakuntakaava asettaa raamit tuulienergiarakentamiselle, ja sen rakentaminen on tiukemmin säädeltyä kuin aurinkoenergiarakentamisen.

Kokonaistuotantovolyyymi valmistuneissa ja suunnitteilla olevissa tuulienergiahankkeissa on merkittävästi aurinkoenergiahankkeita suurempi, mutta kasvu aurinkoenergiarakentamisessa on erittäin voimakasta. Uusiutuvan energian eri tuotantomuodot täydentävät toisiaan.

Varsinais-Suomi on tutkitusti suotuisa alue auringon kokonaissäteilyn suhteen ja vuotuisen kokonaissäteilyn määrä on lähes samaa suuruusluokkaa kuin Pohjois-Saksassa. Salon sijainti ja laaja pinta-ala tekevät kaupungistamme optimaalisen kohteen aurinkoenergiatuotannolle. Tämä näkyikin Salossa useiden toimijoiden voimakkaasti lisääntyneenä aktiivisuutena teollisen mittakaavan aurinkoenergiahankkeiden suunnittelussa.

Elinvoimainen Salo on yksi strategiamme päämääristä, ja sen saavuttamista edesauttaa uusiutuvan energian rakennushankkeiden toteutuminen kaupungissamme. Aurinkosähkön tuotanto nimittäin houkuttelee ympärilleen energiaintensiivistä teollisuutta, jolle edullisen uusiutuvan sähköenergian lähisaatavuus on elinehto.

Käsissämme on valtava mahdollisuus valjastaa kestävä kehityksen megatrendi tuottamaan Salolle menestystä tulevina vuosikymmeninä: positiivista nostetta, monipuolistuvaa yritystoimintaa, uusia työpaikkoja ja asukkaita, kehittyvää osaamista, tuotekehitysinvestointeja ja kasvavia verotuloja.

Suunnitteilla olevat aurinkoenergian rakennushankkeet sijoittuvat sekä yksityiselle että kaupungin omistamalle maalle. Salon on tehtävä päätöksiä mahdollistaakseen hankkeiden eteneminen ja edistettävä maankäyttöä koskevia lupa- ja kaavaprosesseja. Päätöksenteon on oltava ennustettavaa, johdonmukaista ja viiveetöntä, jotta varmistetaan aurinkoenergiarakentamisen onnistunut sijoittuminen Saloon.

Tämän mahdollistamiseksi Salon on laadittava suunnitelma teollisen mittakaavan uusiutuvan energian tuotantohankkeille. Suunnitelmassa on painotettava aurinkoenergiarakentamista ja huomioitava laaja- alaisesti hankkeita toteuttavien yritysten ja hankealueiden maanomistajien sekä asukkaiden intressit. Lisäksi on huomioitava luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja luontokadon minimointi.

Uusiutuvan energian hankkeet etenevät kiihtyvällä tahdilla ja Salon kannattaa olla ripeä, jotta saavutetaan parhaat tulokset sekä Salon elinvoimaisuuden että vihreä siirtymän vauhdittamisessa.

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kalle Räike
Juhani Nummentalo
Ari Aalto
Ralf Hellsberg
Marko Tapio
Stina Siikonen
Marjatta Hyttinen
Arttu Karhulahti
Janne Väistö
Anna-Leena Yli-Jama
Elina Suonio-Peltosalo
Anna Härri
Mika Nummenpalo
Marja Ruokonen
Timo Lähteenmäki
Janne Järvinen
Pia Hellström
Satu Parttimaa
Sanna Leivonen
Kai Schneider
Saija-Reetta Puopolo
Petteri Rissanen”



Kaupunginvaltuusto

§ 35 17.04.2023

Tiedoksianto

Kaupunkikehitysjohtaja
Maankäyttöpalvelujen johtaja
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 32, § 33, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo



Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **25.4.2023**.