

Toimenpidevaatimus rakennusvalvonta-asiassa kiinteistöllä 734-656-3-16

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023
5299/10.03.00.08.02/2022

Valmistelija Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Toimenpidepyyntö rakennusvalvonnalle

Asian vireillepanijat [REDACTED] ja [REDACTED] ovat vaatineet, että osoitteessa [REDACTED] olevaa autotallia olisi siirrettävä ja sen takaa avattava 4 m levyinen kulkuyhteys toiselle kiinteistölle. Kulkuyhteyden esteenä on tällä hetkellä betonirakenteita ja maa-aineksia. Vireillepanijan suhde kohdekiinteistöön on rajanaapuruus. Pyynnön perusteena on vahvistettu rasiteoikeus.

Arviointia

Autotalli (talousrakennus 48 k-m², kokonaisala 96 m²) on valmistunut rekisterin mukaan 2011-802 rakennusluvan perusteella 7.9.2017. Kiinteistörekisteriotteen merkintöjen tai rakennuslupakäsittelyn asiakirjojen perusteella rakennuspaikan hallinnalle ei ole ollut rakentamisaikana sellaisia rajoitteita, mitkä olisivat ilmenneet virallislähteistä.

Toimenpidepyynnön johdosta tarkastusinsinööri on tehnyt paikalle tarkastuskäynnin 7.12.2022. Muistion mukaan rakennuspaikalla ei näytä olleen tielinjaa ainakaan pitkään aikaan. Ilmoitetulla tielinjalla on esteitä.

Kiinteistörekisteriin on merkitty kiinteistöä koskevat rasitteet tieoikeuksin vasta 27.3.2019 ja 21.10.2022. Neljän metrin levyiseen tieoikeuteen oikeutettuna kiinteistönä on naapurin kiinteistö 734-656-3-15.

Johtopäätökset

Kiinteistörasitteen julkinen luotettavuus on saavutettu vasta rekisterimerkinnällä. Talousrakennuksen rakentaminen on tapahtunut asianmukaisella rakennuspaikan hallinnalla, eikä perusteita sen siirättämiselle ole.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei toimenpidepyyntö anna aiheutta toimenpiteisiin. |
| Päätös | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. |
| Tiedoksianto | Asianosainen |