

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300 ja lupasihteerit Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salo.fi, 02 778 9149

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 26.1.2023 (192/2023) rakennuslupaa koskevaan valituslupahakemukseen koskien Turun hallinto-oikeuden 17.6.2022 antamaa päätöstä (987/2022), rakennuslupa [REDACTED], 734-639-1-13. Turun hallinto-oikeus kumosi 17.6.2022 antamallaan päätöksellä lautakunnan päätöksen ja hylkää hakemuksen siltä osin kuin päätöksellä on myönnetty rakennuslupa alakerran saunatilojen ja parvekkeen rakentamiseen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen eikä siten anna ratkaisua valitukseen. Turun hallinto-oikeuden ratkaisu jää voimaan.
- Turun hallinto-oikeuden päätös 6.2.2023 (H180/2023) valitukseen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 27.1.2021 § 9, oikaisuvaatimus talousrakennuksen toimenpideluvasta [REDACTED], 2020-653, 734-619-15-60, Perniö. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Talousrakennus on voitu sijoittaa rakennusalueen ulkopuolelle vähäisenä poikkeamisena asemakaavasta. Sijoittaminen ei tarpeettomasti vaikeuta naapurikiinteistön käyttöä tai vaikeuta sen sopivaa rakentamista. Mahdollinen vaikutus naapurikiinteistön arvoon ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu haitta. Rakennuksen käytöstä kanalana mahdollisesti aiheutuva haitta arvioidaan eri menettelyssä. Näin ollen toimenpideluvan myöntämisen edellytykset ovat olleet olemassa eikä päätöstä ole syytä kumota.
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.1.2023, 122/2023, ympäristölupaa koskevasta valituslupahakemuksesta. Muutoksenhakua koskeva päätös Vaasan hallinto-oikeus 9.8.2022, 839/2022. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 6.10.2020 (nro 353/2020) myöntänyt Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle ympäristöluvan Salon kaupungissa sijaitsevan Korvenmäen jätekeskuksen toiminnan olennaiselle muutokselle. Lupa koskee jätekeskuksen olemassa olevaa toimintaa, jätteenkäsittelyalueen laajennusta kiinteistöjen 734-423-2-2 ja 734-401-1-76 alueella, muutoksia käsiteltävissä jätteissä ja niiden määrissä sekä uusien jätteenkäsittelytoimintojen käyttöönottamista. Päätöksestä on valitettu ja Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi valitukset. Lounais-Suomen jätehuolto Oy haki Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta tiettyjen lupamääräysten osalta. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä valituslupa hylätään. 3995/11.01.00.01/2022
- VARELY/5653/2022, 27.1.2023, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös, poikkeuslupahakemus yksityisen suojelualueen rauhoitusmääräyksistä, Elsanpuiston luonnonsuojelualue (YSA 230 262) 734-725-1-456. Hakija haki lupaa tien tekemiseen yksityiselle luonnonsuojelualueelle. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei myönnä hakijalle lupaa Elsanpuiston yksityisen suojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen tien rakentamiseksi. 423/11.01.04.01/2023

- Turun hallinto-oikeuden päätös 31.1.2023, H162/2023, luonnonsuojelulain mukainen asia, viitasammakko, Vilikkalan tekolampi. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 9.11.2022 § 126 hakea muutosta Varsinais-Suomen Ely -keskuksen päätökseen, perustuen luonnonsuojelulain 39 § mukaan rauhoitetun eläinlajin tahallinen tappaminen on kielletty. VARELY/4061/2020, 13.10.2022, luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa koskien luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin yksilön lisääntymis- ja levähtämipaikan heikentämistä tai hävittämistä ja yksilöiden tappamista. Väylävirasto ja Turun Tunnin Juna Oy hakevat poikkeusta viitasammakkoa koskevaan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentämiskieltoon Vilikkalan tekolammen kohdalla. Kyseinen lajin esiintymispaikka sijaitsee Turun ja Helsingin välille suunnitteilla olevan oikoradan ratalinjauksella. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa luvan Vilikkalan tekolammella viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämiseen ja rakentamistoimenpiteistä aiheutuvaan viitasammakkoyksilöiden tappamiseen. Lupa on voimassa 31.12.2033 asti. Asian käsittely Turun hallinto-oikeudessa raukeaa, koska Salon kaupunki on 7.12.2022 peruuttanut valituksensa. 5083/11.01.04.01/2022
- ESAVI/844/2023, 6.2.2023, päätösno 26/2023. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on hyväksynyt Inosence Polyol Oy:n koetoimintaa koskevan ilmoituksen kiinteistöllä 734-4-15-8. Koeluonteinen toiminta koskee ensiötisleen varastointia ja käyttöä lopputislauksen raaka-aineeksi. 147/11.01.00.01/2023
- VARELY/3968/2022, 21.2.2023, YSA261153, Varsinais-Suomen Ely-keskuksen päätös Annankulman luonnonsuojelualueen perustamisesta. Kii kala, määräalat kiinteistöistä 734-721-3-4 ja 734-721-3-5, noin 3,77 ha, METSO- ja Helmi-kohde. 910/11.01.04.01/2023
- VARELY/310/2022, 22.2.2023, YSA261173, Varsinais-Suomen Ely-keskuksen päätös Korpelanmetsän luonnonsuojelualueen perustamisesta. Pertteli, määräala kiinteöstä 734-689-1-105, noin 19,15 ha, METSO-kohde. 911/11.01.04.01/2023
- Turun hallinto-oikeuden päätös 27.2.2023 (H349/2023) valitukseen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 15.4.2020 § 9, Perniön Kirkonkylän alueen viemäriverkoston hajupäästöt. Hallinto-oikeus ei tutki ympäristönsuojelulakiin perustuvia vaatimuksia. Hallinto-oikeus poistaa rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.1.2020 tekemään päätökseen liitetyn virheellisen oikaisuvaatimusohjeen ja kumoaa ja poistaa oikaisuvaatimuksen johdosta tehdyn päätöksen 15.4.2020. Hallinto-oikeus on käsitellyt valituksen tutkituilta osin lautakunnan päätökseen 22.1.2020 kohdistuvana. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen. Kaupungin terveydensuojeluviranomaisella ei ole toimivaltaa antaa kyseisen viemäriverkoston toimintaa koskevia määräyksiä valittajien vaatimalla tavalla. Lautakunta on siten voinut päättää olla ryhtymättä terveydensuojelulain nojalla enempään toimenpiteisiin viemäriinjan ongelmien poistamista koskevan kirjelmän johdosta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi todettiin, että seuraava kokous 19.4.2023 pidetään Lounavoiman tiloissa.