

Yhteiskäsittelylupa, K & T Saari Oy, Soraharju 734-661-5-8 ja Sorakuoppa 734-661-5-3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 27
5773/10.03.00.05.05/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Päätös maa-ainelain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen. Päätös sisältää ratkaisun maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamisalue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin internetsivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

K & T Saari Oy
Saarenpaha 10, 20460 Turku

Yhteyshenkilö: Teijo Saari, ktsaari@ktsaari.fi, 040 052 5715

Ottotoiminta ja murskaus

Sijainti	Muurla, Salo
Kiinteistötunnukset	Soraharju 734-661-5-8 ja Sorakuoppa 734-661-5-3
Suunnitelma-alueen pinta-ala	18,02 ha
Ottamisalueen pinta-ala	11,97 ha
Kaivualueen pinta-ala	11,97 ha
Tukitoimintoalueen pinta-ala	1,8 ha
Otettava maa-ainelaji	hiekkä ja sora
Otettavaksi esitetty ottomäärä	545 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	55 000 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+57,28 (N2000)

Luvan hakemisen peruste

Maa-ainelaki (MAL 555/1981) § 4
Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) § 27 ja liite 1, taulukko 2, kohta 7 e

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä (yhteiskäsittelylupa), jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-ainelaki (MAL 555/1981) § 7
Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) § 34
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 6 b

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 7.12.2022. Hakemusta on täydennetty 21.2.2023 lauantaikuljetusten toiminta-aikojen osalta.

Toimintaa koskevat luvat, maanomistus ja kaavoitustilanne

Suunnitelma-alueella on voimassa 3.4.2023 asti Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.2.2013 § 42 myöntämä maa-aineslupa sekä 10.10.2018 § 132 myöntämä ympäristölupa soran murskaamiseen ja muualta tuodun CE-merkityn kiviaineksen välivarastointiin. Maa-aineslupa (kiinteistöt Antti 734-661-5-32 ja Sorakuoppa I 734-661-5-7) on myönnetty Jari Saarniniemelle ja se on siirretty K & T Saari Oy:lle vuonna 2018.

Suunniteltu lupa-alue sijoittuu kiinteistöille Soraharju 734-661-5-8 sekä 734-661-5-3 Sorakuoppa, joista toinen on hakijan omistuksessa ja toiseen hakija on hankkinut sopimuksella oikeuden. Kiinteistöllä Sorakuoppa sijaitsee tukitoimintoalue ja sinne ei kohdistu maa-ainesten ottamista.

Suunnitelma-alueella ei ole voimassa oikeisvaikutteista yleis- eikä asemakaavaa. Alueella on 16.5.2000 päivätty Muurlan kunnanvaltuuston hyväksymä yleiskaava, jossa suunniteltu ottamisalue sijaitsee maankamaran ainesten ottoalueeksi merkityllä alueella (EO) sekä pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä (pv-3). Suunnitelulla ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka vallitsevana kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue". Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa suunnitelma-alue sijaitsee Kurjenpahna-Ristinummen pohjavesialueella.

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Muurlassa Kistolän kylässä noin 6,5 km Salon keskustan kaakkoispuolella. Alue sijaitsee Kiskontien ja Muurlantien risteyksen läheisyydessä ja alueelle kuljetaan Kiskontieltä erkanevasta Keskipisteentien liittymästä. Ottamisalueelle kuljetaan kiinteistön Sorakuoppa kautta, mistä on sovittu kiinteistön omistajan kanssa.

Alueella on ollut maa-aineksen ottotoimintaa 1950-luvulta asti. Suunnitelma-alue on avattu soranottoalue lukuun ottamatta läntisintä aluetta. Länsireunan puusto on kaadettu, mutta pintamaita ei ole kuorittu. Suunnitelma-alueella tai suunnitellun toiminnan vaikutusalueella ei ole luonnonsuojelualueita tai muinaismuisto- tai kulttuuriperintökohteita. Lähin muinaismuistokohde sijaitsee noin 350 m suunnittelun alueen itäpuolella. Suunnitelma-alueella pesii erittäin uhanalaiseksi luokiteltuja törmäpääskyjä.

Suunnitelma-alueen maaperä on reunamuodostumaa, jonka pääaines on hiekkamoreeni. Alueella on näkyvissä sekä maatutkaluotauksen perusteella havaittavissa kalliota.

Suunnitelma-alue sijaitsee Kurjenpahna-Ristinummen (0273451) 1E-luokan pohjavesialueen muodostumisalueella. Pohjavesialueella on Kurjenpahnan ja Ristinummen pohjavedenottamot. Suunnitelma-alue sijaitsee Ristinummen ottamon kaukosuojavyöhykkeellä. Ottamo sijaitsee noin 750 m suunnitelma-alueesta luoteeseen. Alueen itäpuolella noin 300 metrin etäisyydellä sijaitsee kaksi lähdettä. Pohjaveden virtaussuunta on suunnitelma-alueen länsiosassa kohti länttä ja Ristinummen ottamaa. Pohjoisosassa virtaussuunta on kohti pohjois-koillista ja itäosassa kohti itää. Suunnitelma-alueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta PVP2 ylin mitattu pohjaveden pinnantas on +52,13 N2000.

Lähimmät asuinrakennukset (kaksi lomakäytössä olevaa asuinrakennusta ja yksi vakituinen asunto) sijaitsevat noin 320 metrin etäisyydellä suunnitellun ottamisalueen rajasta sekä noin 505 m murskaimen sijoituspaikasta itään. Suunniteltu tukitoimintoalue sijaitsee lyhimmillään noin 500 metrin etäisyydellä kaakkois- ja eteläpuolella olevista rakennuksista.

Toiminta

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi hiekan ja soran ottamiseen sekä soran murskaamiseen jo olemassa olevalle ottoalueelle. Lupaa haetaan siten, että ottamisaluetta laajennetaan länsi-luoteen suuntaan uudelle alueelle. Suunnitelma-alueen etelä- ja itäosissa on lisäksi alueita, jotka jätetään ottamisalueen ulkopuolelle, koska sora on jo hyödynnetty ja alueet maisemoitu. Maa-aineksen ottamisen tarkoituksena on saada lähinnä betonin tuotantoon soveltuvaa kiviainesta seulomalla ja murskaamalla sitä sopivaan raekokoon.

Kaivupaikka ottamisalueen sisällä valitaan tarkemmin sen mukaan, minkälaista maa-ainesta kulloinkin tarvitaan, minkä takia ottamisen vaiheistusta tai kaivupaikkaa voidaan etukäteen määritellä. Ottamisen etenemisen pääsuunta on länsi-luoteeseen. Alin haettu ottotaso on +57,28 (N2000). Jos kalliopinta tulee esiin, kalliota ei louhita. Ylimpään havaittuun pohjaveden pintaan jätetään vähintään neljän metrin paksuinen koskematon maakerros.

Länsi- ja itäreunassa sekä pohjois-koillisreunassa ottaminen etenee kiinteistörajaan asti, mistä on tehty sopimus kiinteistön 734-661-5-32 omistajan kanssa. Pohjois-koillisreunassa alue on sisällytetty ottamisalueeseen maisemointitarpeen vuoksi. Kiinteistörajan läheisyyteen on varastoitu pintamaita, joiden varastointipaikka on tarpeen maisemoida toiminnan loputtua. Lisäksi kiinteistön 734-661-5-8 ja suunnitelma-alueen ulkopuolella olevat pintamaat poistetaan ennen tällä hetkellä voimassa olevan luvan umpeutumista, eikä nyt haettavan luvan aikana toimenpiteitä kohdisteta lainkaan kiinteistön 734-661-5-32 alueelle. Niitä osin kuin ottamisalueen etelälounaisosassa Kiskontien suuntaisesti on vielä otettavaa maa-ainesta, jätetään kiinteistörajan ja ottamisalueen väliin vähintään 10 metrin suojavyöhyke. Ottamisalueen ja Kiskontien keskilinjan väliin jää vähintään 50 metrin levyinen suojavyöhyke.

Hakemuksen mukaan suunnitelma-alueelle otetaan vastaan maisemointia varten puhtaita maa-aineksia. Maa-ainesta tuodaan alueelle vain maisemointiin tarvittava määrä. Vastaanotettavan maa-aineksen lähtöpaikka on tiedossa ja sen laatu hyväksytetään lupaa valvovalla viranomaisella alueen pohjavesiolosuhteet huomioiden ennen aineksen tuomista alueelle. Alueelle ei oteta vastaan haitta-aineita sisältäviä, eikä savisia maa-aineksia.

Hakija esittää, että hakijan muista kiviaineispaikoista tuotavaa CE-merkittyä mursketta välivarastoidaan lupa-alueella kerralla enintään 3000 tonnia. Mursketta ei jalosteta tai käsitellä suunnitellulla ottamisalueella ja sitä ei varastoida suunnitelma-alueen jo maisemoiduissa paikoissa.

Tukitoimintoalue kiinteistöllä 734-661-5-3 on rakennettu kohtaan, jossa pohjavesipinnan päällä on ottamisaluetta paksumpi maakerros suojaamassa pohjavettä. Tukitoimintoalue on suojattu muovikalvolla ja maarakenteet on tiivistetty siten, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Tukitoimintoalueella on lukittava merikontti, jossa säilytetään alueella olevat polttoaineet ja muut öljytuotteet. Lisäksi tukitoimintoalueella säilytetään öljynimeyttämistä varten turvetta sekä työvälineitä öljyisen materiaalin keräämiseen. Koneiden ja laitteiden suuremmat huollot ja

korjaukset sekä pesut tehdään hakijan päätoimipaikan hallissa. Suunnitelma-alueella tankataan vain alueella käytettäviä työkoneita ja laitteita. Tukitoimintoalueella on tauko- ja toimistotila, jossa ei synny jätevesiä.

Hakemuksen mukaan murskaustoiminta on urakkaluonteista ja murskaustyö tilataan ulkopuoliselta urakoitsijalta. Arviolta noin puolet otettavasta maa-aineksesta murskataan. Murskauslaitoksella on kiinteä sijoituspaikka alimmalla ottotasolla kaivualueen pohjoisosassa, josta murskauslaitoksen etäisyys lähimpään asutukseen on yli 500 metriä. Murskauslaitoksen alusta suojataan muovikalvolla ja kalvon päällä on rikkoutumista estävä suojaava maakerros. Murskan aggregaatti sijoitetaan lähellä sijaitsevaan äänieristettyyn ja lukittuun tiivispohjaiseen konttiin. Konttiin sijoitetaan aggregaatin lisäksi kaksoisvaippainen polttoainesäiliö, jonka tankkaaminen tapahtuu suoraan tankkiautosta. Kontin alusta on suojattu muovikalvolla.

Polttomootorikäyttöinen seula siirtyy alueella ottamisen mukaan ja se tankataan tiiviillä alustalla säiliöstä, joka on täytetty tukitoimintoalueella. Seulan alusta suojataan muovikalvolla ja kalvon päällä on rikkoutumista estävä suojaava maakerros.

Hakemuksessa esitetään, että seulontaa tehdään ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6-18 työajan ollen pääasiallisesti klo 6-16. Soran murskausta tehdään 1.9.-31.5. maanantaista perjantaihin klo 6-22. Lisäksi haetaan mahdollisuutta murskata kaksi kertaa lupakauden aikana myös elokuussa.

Kuormauksia ja kuljetusta tehdään ympäri vuoden maanantaista perjantaihin ja satunnaisesti lauantaisin. Hakemuksen täydennyksessä esitetään mahdollisuutta olla rajaamatta lauantaikuljetusten enimmäismäärää. Lauantaikuljetuksille on satunnaista tarvetta betoniasemien sorantarpeen vuoksi. Lauantaisin voidaan tehdä erikoisvaluja, jolloin tarvitaan myös betonisoraa. Lauantaikuljetukset eivät ole säännöllisiä, eikä niitä ole kaikkina lauantaipäivinä. Lauantaikuljetuksista ja yöaikaisista kuljetuksista ei arvioida aiheutuvan olennaista haittaa asuinrakennuksille, koska tie ottamisalueelta yleiselle tielle ei kulje asuinrakennusten ohi, eikä rakennuksia ole myöskään alueelta tulevan tieliittymän välittömässä läheisyydessä.

Alue on tarkoitus jälkihoitaa siten, että alue toiminnan loputtua metsittyä osittain uudelleen. Alueen jälkihoitamisessa huomioidaan myös luonnon monimuotoisuus. Ottamisalueen pohja tasataan ja reunat loivennetaan pääasiassa kaltevuuteen 1:3. Osalle alueen pohjoisreunaa tehdään paahderinne, jonka kaltevuus on keskimäärin 1:1, mutta se voi olla myös jyrkempi. Länsireunaan voidaan rakentaa törmäpääskyrinne. Kalliopaljastumat voidaan jättää monimuotoisuuden lisäämiseksi peittämättä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Kiviaineksen murskauksessa syntyviä pölypäästöjä vähennetään murskauslaitoksen osien kotelointien lisäksi putoamiskorkeuden säätelyllä ja tarvittaessa murskattavan aineksen kastelulla. Murskauslaitoksen sijoittaminen kaivualueen pohjatasolle ottoluiskien suojaan estää pölyn leviämistä ympäristöön. Tarpeen mukaan kasteluun voidaan käyttää vettä, jota otetaan pääasiassa alueella olevasta lammesta.

Maa-aineksen ottamisessa ja jatkojalostuksessa melua syntyy työkoneista, murskauksesta, seulonnasta, lastauksesta sekä kuljetuksista. Soran murskauksen aiheuttamaa melutasoa on mallinnettu ympäristölupahakemuksen yhteydessä vuonna 2018 sekä tämän

hakemuksen laadinnan yhteydessä. Lisäksi murskauksen lähimpiin häiriintyviin kohteisiin aiheuttamaa melutasoa on mitattu kaksi kertaa, marraskuussa 2018 ja syyskuussa 2019. Laskenta- ja mittaustulosten perusteella soran murskaustoiminnasta aiheutuva päivääjan keskiäänitaso ei ylitä toimintaa säätelevässä valtioneuvoston asetuksessa (800/2010) annettua päivääjan keskiäänitason raja-arvoa 55 dB(A) asuinrakennuksilla tai lomarakennuksilla raja-arvoa 45 dB(A), eikä vastaavasti yöajan raja-arvoja 50 dB(A) ja 40 dB(A).

Murskauslaitoksen melupäästöä voidaan pienentää murskauslaitoksen koteloinneilla tai kumituksilla. Alueen ottoluiskat sekä syntyvät murskeen varastokasat toimivat koko murskaustoiminnan ajan meluesteenä eri suuntiin ja erillistä meluntorjuntaa ei tarvita. Murskaustoimintaa on jaksoissa murskeen kysynnän mukaan, joten murskaustoiminta ei ole alueella jatkuvaa.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Melun ja pölyn tarkkailua ei ehdoteta tehtäväksi mittauksin, vaan toiminnasta aiheutuvaa melua ja pölyä seurataan aistinvaraisesti pääasiassa ottamisalueella. Etäisyys murskauslaitoksesta lähimpään altistuvaan kohteeseen on yli 500 metriä. Lisäksi toiminnan aiheuttamaa melua on mitattu jo meneillään olevan lupakauden aikana.

Hakemuksessa esitetään, että pohjaveden pinnankorkeutta mitataan neljä kertaa vuodessa helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Veden laatua tarkkaillaan kaksi kertaa vuodessa touko- ja marraskuussa. Vesinäytteistä analysoidaan seuraavat parametrit: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, ammonium, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt, koliformiset ja E.coli bakteerit.

Pohjaveden tarkkailun havaintopisteitä ehdotetaan muutettavaksi siten, että Kistolän kylän yhteinen kaivo jätetään pois tarkkailusta. Ottaminen laajenee lännen suuntaan pois päin kaivosta ja pohjaveden virtaussuunta ei ole kaivoa kohti. Hakemuksessa esitetään tarkkailupisteeksi alueelle vuonna 2020 asennettua pohjavesiputkea PVP 2. Lisäksi esitetään uuden havaintoputken asentamista suunnitelma-alueen länsireunaan keskivaiheille tai lounaisosaan.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin internetsivuilla 13.12.2022. Asianomaisille (47 kpl) on lähetetty luvan vireilläolosta tiedoksi anto tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat- sekä liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueilta, Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta.

Varsinais-Suomen liitto ilmoitti 30.1.2023 että ei anna asiasta lausuntoa, sillä suunnitelmasta ei ole huomautettavaa ja se ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa. ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue ei antanut asiassa lausuntoa.

Muistutuksia saapui yksi.

Lausunnot ja muistutus

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut 15.12.2022:

Tällaisella alueella maa-aineksia otettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun, vaikka pohjaveden pinta suunnitelmien mukaan jäisikin selvästi kaivutason alapuolelle. Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiseksi maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä, joten luvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Liikelaitos Salon Vesi 2.1.2023:

Ottamissuunnitelmassa todetaan, että alueen alin ottotaso on +57,28 (N2000), jota ei aliteta. Pohjaveden ylimmän korkeuspinnan päälle jätetään koko suunnitelma-alueella vähintään neljän metrin paksuinen koskematon pohjavettä suojaava maakerros. Salon Vesi korostaa riittävän suojakerroksen tärkeyttä pohjaveden pinnan yläpuolella, jotta pohjavesi voidaan turvata.

Ottamisaluetta ollaan laajentamassa lännen suuntaan, jolloin ottamisalue lähenee Ristinummen vedenottamoaa. Murskauslaitoksen sijaintipaikkaa ja tukitoimintoaluetta ei kuitenkaan olla siirtämässä ottamisen etenemään mukaan, vaan ne pysyvät nykyisillä paikoillaan eikä alueen laajenemisesta siten oleteta aiheutuvan riskiä pohjavedelle.

Ottamissuunnitelman mukaan toiminnassa huolehditaan, ettei alueella käytettävistä öljytuotteista aiheudu päästöjä maaperään tai pohjavesiin. Toiminnan lähtökohtana on, ettei päästöjä saa aiheutua poikkeustilanteissakaan. Salon Vesi katsoo, että ottamissuunnitelmassa esitetyt varotoimenpiteet ovat riittävät, mikäli toiminta vastaa esitettyä.

Salon Vesi puoltaa hakijan ehdotuksia havaintopisteiden muutoksista. Havaintopisteitä on aiheellista siirtää samaan suuntaan ottamisalueen laajenemisen kanssa ja lähemmäs vedenottamoaa. Salon Vesi korostaa, että säännöllinen pohjaveden korkeuden ja laadun seuranta on ensisijaisen tärkeää, jotta mahdollisiin muutoksiin pohjaveden määrässä tai laadussa voidaan reagoida. Ottamistoimintaa on ollut alueella pitkään ja toiminnan jatkuessa samankaltaisena Salon Vesi katsoo, että toiminnan riskit ovat hallittavissa. Alueella tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun ja veden käyttökelpoisuuden säilymiseen. Mahdollisen luvan lupaehtojen tulee olla riittävät pohjaveden suojaamiseksi ja asetettavat vakuudet riittävän suuret.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo 11.1.2023:

Tämänhetkisten tietojen mukaan lähimmät tunnetut arkeologiset kohteet (historiallinen louhos Sianselkä 1000031177, kivikautinen asuinpaikka Alho 501010034 ja pronssikautinen hautaröykkiöalue Torämäki 501010063) sijaitsevat yli 200 metrin päässä ottamisalueesta, joten Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 13.1.2023:

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä. Toiminnalla ei ole havaittu olevan haitallisia vaikutuksia viereisten vedenottamoiden raakaveden laatuun. Toiminnan aiheuttamista mahdollisista pöly- tai meluhaitoista ei ole tullut yhteydenottoja terveydensuojeluviranomaiselle. Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, ettei toiminnasta saa aiheutua terveyshaittaa tai sen

mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly, talousveden laatu). Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Toiminta ei saa vaarantaa yksityiskaivojen vedenlaatua tai kaivojen antoisuutta. Pölyntorjuntaan tulee kiinnittää asianmukaista huomiota.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat 23.1.2023:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelun kannalta. Soranotto pohjavesialueella vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä aiheuttaa kuitenkin erityisen riskin pohjaveden laadulle ja määrälle, mikä on huomioitava lupaharkinnan ja ottamistoiminnan toteutuksen yhteydessä.

Suuren päästöriskin sisältävät toiminnot, kuten polttoaineiden varastointi, käsittely ja koneiden tankkaukset tulisi ensisijaisesti osoittaa mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueiden ulkopuolelle. Toiminnan yhteydessä on varmistuttava siitä, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Ottamisalueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa tai tankata koneita tai säilyttää koneita tai laitteita ilman asianmukaisia suojausrakenteita. Mahdollisista öljy- tai kemikaalivahingoista on ilmoitettava välittömästi viranomaisille. Lupahakemuksen mukaan luvan hakijalla ei ole omaa murskauskalustoa, joten murskauksen suorittaa ulkopuolinen urakoitsija. ELY-keskus muistuttaa, että luvan haltija on vastuussa siitä, että kaikki alueella toimivat noudattavat luvassa asetettuja määräyksiä.

Pohjaveden korkeutta ja laatua tulee tarkkailla esitetyn mukaisesti. Seurantaporotti vesientarkkailutuloksista on toimitettava Salon kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) vuosittain sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa. Ensimmäisellä kerralla tarkkailutuloksien mukaan tulee toimittaa pohjavesiputken putkikortti, josta näkyy koordinaattien lisäksi myös putken siivilän pituus ja asennuspäivä.

Koska törmäpääskyt ovat hakemuksen mukaan pesineet toistuvasti samassa paikassa, ei näitä toistuvasti käytössä olevia pesiä saa hävittää myöskään pesimäkauden ulkopuolella. Mikäli törmäpääskyt siirtyvät pesimään ottoalueella uuteen paikkaan, voi vanhat, käyttämättä jääneet pesät hävittää. Tulkinnan pesinnän käyttämättä jäämisestä voi tehdä vasta kesäkuun puolivälin jälkeen, kun törmäpääskyt ovat valinneet pesimäpaikkansa.

Törmäpääskyt eivät ole erityisen herkkiä häiriölle. Kuvatun toiminnan ei arvioida aiheuttavan haittaa törmäpääskyn pesinnälle, sillä hakemuksen mukaan maa-aineista ei oteta pesimäkaudella pesien läheisyydestä. Koska törmäpääskyjen pesintä sijoittuu touko-heinäkuulle, tulisi murskauksesta vapaa ajankohta olla kesä-elokuun sijaan touko-heinäkuu, jolloin murskausta voisi tehdä 1.8.–30.4. välisenä aikana.

ELY-keskus pitää paahderinteen perustamista alueelle kannatettavana. Paahderinteen jyrkkyyttä ei tule osoittaa lupamääräyksillä liian loivaksi, sillä paahdelajiston menestyminen kohteella edellyttää rinteeltä riittävää jyrkkyyttä. Lajisto pärjää kilpailussa muuta lajistoa vastaan paremmin, kun rinne on jyrkkyydeltään riittävä ja rinteessä tapahtuu eroosiota ja hiekan valumista. Lupamääräysten tulisi mahdollistaa paahderinteen

toteuttaminen paikoitellen jopa 2:1 jyrkkyydessä. Rinteeseen suositellaan kuitenkin luomaan jyrkkyysvaihtelua eli koko paahdealue ei olisi jyrkkyydeltään 2:1. Rinteen monimuotoisuutta kasvualustana voidaan lisätä myös jättämällä/lisäämällä rinteeseen paikoitellen kiviä. Rinteeseen suositellaan tekemään paahdelajien istutuksia. Rauhoitettujen lajien istutuksia varten tarvitaan ELY-keskuksen poikkeuslupa eli mahdollisen istutustoiminnan tullessa ajankohtaiseksi, asiassa otetaan yhteyttä ELY-keskukseen.

Alueelle haetaan lupaa ottaa vastaan puhtaita ja pilaantumattomia maita maisemointia varten. Maisemointiin käytettävät pintamaat tulee tuoda alueelle vasta, kun niitä ollaan käyttämässä, sillä pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Muualta tuotavia pintamaita tulee käyttää vain maisemointiin tarvittava määrä. Niiden käytöstä tulee esittää tarkempi suunnitelma valvontaviranomaiselle ennen hyödyntämistä. Suunnitelmassa tulee esittää ainakin maisemointiin tarvittavan aineiden määrä, laatu ja mistä ne ovat peräisin. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Ottamisaluetta tulisi maisemoida vaiheittain ottamisen etenemisen mukaan. Koko ottamisalueen tulee olla maisemoitu lupakauden aikana.

Muistutus 20.1.2023:

Muistuttajat huomauttavat mm., että K & T Saari Oy:n vuonna 2018 myönnetyn ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta on aiheutunut häiritsevää melua. Muistuttajien kiinteistön ja lupa-alueen välissä oleva suojaava metsä on kaadettu. Tuuli levittää kuopalta pölyä ympäristöön. Alueella on runsaasti lupiinia. Kuljetuksista aiheutuu meluhaittaa, kun nousevat Kiskontietä ylös tai kääntyvät soralastissa Muurlantielle.

Muistuttajat ottavat kantaa siihen, että toiminta sijoittuu pohjaveden muodostumisalueelle. Alueella toimii kaksi vedenottamo ja lukuisa määrä yksityisiä kaivoja. Tällaisen toiminnan vaikutukset näkyvät vasta vuosien päästä ja silloin ei ketään enää saada vastuuseen. Kaivinkone on ollut useita öitä peräkkäin kuopan reunalla. Muistuttajia mietityttää alueella mahdollisesti tapahtuvat öljyvahingot ja metsäkoneiden polttoainesäiliöt, sekä miten Salon kaupunki valvoo kyseistä toimintaa.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista ja muistutuksesta.

K & T Saari Oy 14.2.2023:

Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden lausuntoon hakija haluaa korjata, että toimintaa säätelevässä asetuksessa 800/2010 tai sen muutoksessa 314/2017 ei ole annettu soran ottamiselle tai murskaamiselle ehdotonta vaatimusta sijoittaa toiminta yli 300 metrin etäisyydelle lähimmistä häiriintyvistä kohteista. Muuten hakijalla ei ole huomautettavaa lausunnosta.

Hakijalla ei ole huomautettavaa Liikelaitos Salon Veden, alueellisen vastuumuseon ja Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausunnoista.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon hakija toteaa mm., että toimintojen sijoittaminen pohjavesialueen ulkopuolelle ei ole toiminta ja etäisyys huomioiden mahdollista. Tukitoimintoalue sijaitsee alueella, jossa on pohjavesipinnan päällä ottamisaluetta paksumpi koskematon

maakerros ja tiiviit suojaukset. Hakija perehdyttää urakoitsijat voimassa olevaan lupaan sekä valvoo, että lupamääräyksiä noudatetaan.

Törmäpääskyt ovat pesineet eri vuosina suunnilleen samassa paikassa, mutta pääskyt ovat tehneet vuosittain uudet pesäkolot. Maa-ainesta on otettu ottorintauksesta pesinnän jälkeen ja siitä huolimatta pääskyt ovat palanneet samalle alueelle ja pesineet uudelleen ottamisalueen länsireunalle. Niinä vuosina, joina maa-ainesta ei ole pesien kohdalta pesinnän jälkeen otettu, talvi ja routa ovat peittäneet olemassa olevat vanhat pesäkolot. Pääskyt ovat joka tapauksessa tehneet alueelle aina uudet pesäkolot. Tarvittaessa voidaan kuitenkin selvittää tarve poikkeusluvalle, joiden perusteella pesintäpaikalta voidaan ottaa maa-ainesta pesimäkauden ulkopuolella.

Hakija esittää murskauksen sallimista syyskuun alusta toukokuun loppuun sekä murskauksen sallimista lupakauden aikana 2–3 kertaa myös elokuussa. Hakemuksen mukainen toiminta-aika on tarpeellinen toiminnan järjestelemiseksi sekä laadukkaan soramurskeen tuottamiseksi. Joinakin vuosina lunta on pitkälle kevääseen, eikä murskausta päästä aloittamaan aikaisin keväällä. Lumi murskattavan kiviaineksen seassa heikentää lopputuotteen laatua, jolloin valmis murske ei välttämättä kelpaa tavanomaiseen käyttötarkoitukseen. Tällaisena vuonna, jos murskausaika päättyisi jo huhtikuun loppuun, laatuvaatimukset täyttävän soramurskeen tuottaminen kevätkajaksolla voi muodostua aikataulullisista syistä mahdottomaksi.

Alueelle on tarkoitus vastaanottaa maa-aineksia vain maisemointiin tarvittava määrä, eikä aluetta käytetä maankaatopaikkana. Maa-ainekset ovat puhtaita ja pilaantumattomia, eivätkä ne saa sisältää haitallisia vieraslajeja. Maa-ainesten määrä ja laatu hyväksytetään viranomaisella ennen niiden vastaanottoa alueelle.

Vastineena muistutukseen hakija toteaa mm. seuraavaa:
Muistuttajan kiinteistöllä toiminnan aiheuttamaa melua on mitattu vuonna 2018. Tällöin mittaustulos on ollut 38,5 dB(A) ja se on sisältänyt kaiken melun, eli myös esimerkiksi yleisen tieliikenteen aiheuttaman melun. Murskaustoiminnasta aiheutunut melutaso on ollut kokonaismelutasoa pienempi. Toiminnan aiheuttama melutaso on vähintään myötätuuliolosuhteissa kuultavissa muistuttajan kiinteistöllä, mutta melutaso on selvästi pienempi kuin haettavan luvan mukaiselle toiminnalle on asetuksessa sallittu. Toiminnassa pyritään huomioimaan hyvät työtavat ja kiinnittämään erityistä huomiota häiritseväksi koettuihin ääniin ja niiden aiheuttamien työtapojen minimoimiseen. Hakija huomauttaa vielä, että murskauksesta aiheutuva melu ei ole ollut viimeisen neljän vuoden aikana jatkuvaa.

Toiminnan pölyvaikutuksia estetään hyvillä työmenetelmillä sekä alueen maapohjan pölyämistä muun muassa hidastamalla ajonopeutta suunnitelma-alueella. Tarvittaessa voidaan käyttää kastelua pölyntorjunnassa. Kuten muistuttaja toteaa, mahdollisesti ilmapvirtausten mukana kulkeutumaan lähtevä pöly ei leviä asuinrakennuksille, vaan laskeutuu suunnitelma-alueen lähiympäristöön metsäalueelle.

Rakentamisessa tarvitaan kiviaineksia ja luonnon kannalta on järkevämpää hyödyntää jo käytössä olevien alueiden soravarannot kokonaan kuin avata uusia alueita.

Metsätyöt alueella eivät ole olleet hakijan vastuulla, eikä maa-ainestoiminnan lupa-asiaan liittyvää toimintaa. Jos polttoainetta pääsee maaperään, likaantunut maa-aines kerätään pois ja toimitetaan käsiteltäväksi muualle. Imeytysainetta käytetään mahdollisen öljytuotteiden

vahinkojen imeyttämiseen tilanteissa, joissa siitä on hyötyä. Alueella öljytuotteiden säilytys ja käyttö tehdään huolellisesti hakemuksessa esitetyllä tavalla, eikä niistä aiheudu pohjaveden ja sitä kautta vedenottamojen veden pilaantumista.

Hakemuksen mukaiseen toimintaan liittyy raskasta liikennettä, koska lopputuotetta eli seulottua soraa ja murskattua kiviainesta pitää kuljettaa käyttökohteisiin. Liikenteen aiheuttama melu on kuultavissa kuljetusreitillä varrella olevilla asuinrakennuksilla. Kiskontiellä keskimääräinen vuorokauden liikennemäärä on vuonna 2021 ollut 2370 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen määrä on ollut 177 ajoneuvoa. Lupahakemuksen mukaiseen toimintaan liittyvän liikenteen määrä on noin 25–30 kuljetusta vuorokaudessa. Näin ollen kaikki muistuttajan havaitsemat ajoneuvot eivät liity hakemuksen mukaiseen toimintaan.

Tarkastus ja ennakkoneuvottelu

Edellinen valvontasuunnitelman mukainen määräaikaistarkastus on ollut 2.6.2022. Tarkastuksella keskusteltiin yhteiskäsittelyluvan hakemisesta. Hakemuksen mukaisten jo maisemoitujen alueiden lopputarkastus on tehtävä lumettomaan aikaan, joten uutta tarkastusta alueelle ei lupakäsittelyn aikana järjestetty.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää K & T Saari Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöllä Soraharju 734-661-5-8 sekä tukitoimintoalueeseen kiinteistöllä Sorakuoppa 734-661-5-3. Lupa myönnetään myös CE-merkityn kiviaineksen väliaikaiseen varastointiin. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (24.11.2022 piirustusnumero 001) esitetulle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 545 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämä lupa korvaa alueelle 20.2.2013 myönnetyn maa-ainesluvan ja 10.10.2018 myönnetyn ympäristöluvan. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi.
2. Ennen aloitustarkastusta toiminnanharjoittajan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.
3. Suunnitelma- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan. Luoteis-länsiosan luiskan alareunan paikka on merkittävä maastoon.

4. Ottamistoiminta ja maisemointitoimenpiteet on toteutettava siten, että ottamisalueen ulkopuolinen alue säilyy kokonaisuudessaan koskemattomana. Ottamisalueen ja Kiskontien keskilinjan väliin on jätettävä vähintään 50 m suojavyöhyke.

5. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

6. Pesimäkaudella törmäpääskyjen pesimisrauhan häiritseminen sekä törmäpääskyn pesien hävittäminen on kielletty. Törmäpääskyjen pesintää tulee seurata ja tarvittaessa valvontaviranomainen voi antaa lisämääräyksiä.

Kaivussyvyys

7. Alin sallittu kaivussyvyys on +57,28 (N2000). Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.

8. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

9. Murskaus on sallittua 1.9.-31.5. välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä.

Kaksi kertaa lupakauden aikana murskausta saa olla elokuussa yhdessä jaksossa. Tällaisesta murskauksesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun ja 800 metrin säteellä murskaimesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen omistajille ja haltijoille vähintään viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson alkamista.

10. Maa-aineksen irrottaminen ja seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-18 lukuun ottamatta arkipyhiä.

11. Maa-aineksen kuormaaminen ja kuljetus on sallittua ympäri vuoden ympärivuorokautisesti ma-la lukuun ottamatta pyhäpäiviä.

Muualta tuotava kiviaines

12. Alueelle saa vastaanottaa ja varastoida muualta tuotua CE-merkittyä kiviainesta enintään 3000 tonnia vuodessa. Varastoitavasta kiviaineksen määrästä on pidettävä kirjaa. Kiviaineksen varastointialue on merkittävä maastoon. Kiviainesten varastoiminen ei saa haitata alueen maisemointitöiden etenemistä.

Melu

13. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

Pöly

14. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.

15. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojele

16. Murskattavaa materiaalia ei saa tuoda ottamisalueen ulkopuolelta.

17. Työkoneet on säilytettävä tukitoimintoalueella tiivispohjaisessa katoksessa. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa pohjavesialueella.

18. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.

19. Kemikaalit on säilytettävä tukitoimintoalueella suljetussa ja lukitussa kontissa. Kemikaalien alla on oltava suojakaukalo mahdollisten vuotojen varalta. Polttoainesäiliön on oltava ylitäytönestimellä ja laponestolla varustettu kaksoisvaippasäiliö. Pohjavesialueella ei saa säilyttää muita kuin työssä välttämättömiä öljytuotteita.

20. Murskauksessa ja seulonnessa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista laitteistoa.

21. Murskauslaitoksen aggregaatti ja aggregaatin käyttämä polttoöljysäiliö on sijoitettava konttiin. Kontin alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Kontin on oltava lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella.

22. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus.

23. Tankkaukset on tehtävä suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

24. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maakerroksia puhkaista.

Poikkeukselliset tilanteet

25. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

26. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

27. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

28. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maainesta. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.

29. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

30. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Pintamaita saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan.

Lupa-alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi lukuun ottamatta paahderinnettä sekä törmäpääskyjen pesimäaluetta.

31. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia. Reunaluiskien muotoiluun ei saa käyttää muuta kuin ottamisalueelta peräisin olevaa soraa ja hiekkaa.

32. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet, tulee möyhentää ja pehmentää.

33. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Lupa-alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan. Mikäli maisemointia varten pintamaita joudutaan tuomaan muualta, tulee niiden olla alkuperäisiä vastaavia ja niiden laatu tulee varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analyysien avulla. Maa-aines ei saa sisältää haitallisia vieraslajeja.

34. Lupa-alue tulee metsittää paahde- ja törmäpääskyrinnettä ja niiden edustalla olevaa maa-aluetta lukuun ottamatta luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää alueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

35. Paahderinne on toteutettava vaihtelevalla jyrkkyydellä siten, että kaltevuus vaihtelee välillä 1:1-2:1. Paahderinteen toteuttamisesta tulee sopia erikseen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

36. Lupa-alueen länsi-/lounaisosaan tai sen läheisyyteen tulee asentaa 31.12.2023 mennessä ulkopuolisen pohjavesiasiantuntijan toimesta pohjaveden laaduntarkkailuun soveltuva havaintoputki, eli muovinen siiviläputki. Uuden havaintoputken asennusta koskeva putkikortti koordinaatteineen tulee asennuksen jälkeen toimittaa tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

37. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kaksi kertaa vuodessa toukokuussa ja marraskuussa alueella olevasta havaintoputkesta PVP2 sekä uudesta havaintoputkesta (lupamääräys 36). Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan

tasoinen kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

38. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaus on tehtävä neljä kertaa vuodessa pohjaveden havaintoputkesta PVP2 sekä uudesta havaintoputkesta (lupamääräys 36). Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy (N2000). Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

39. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain pohjavesiasiantuntijan tekemä yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotoista sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus). Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelulle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

40. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

41. Ottamistilanne, auki oleva kaivuuala ja maisemoitu ala tulee raportoida kirjallisesti sekä esittää kartalla Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosenteissa ottamisalueesta on auki.

42. Murskauslaitoksen toiminnasta ja toimintaan liittyvistä merkittävistä tapahtumista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tehty vuosiraportti on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot
- alueelta poiskuljetetun murskeen, soran ja hiekan määrä
- tiedot lauantausin tapahtuneista kuljetuksista
- varastossa olevan murskeen määrä
- varastossa olevan CE-merkityn kiviaineksen määrä
- polttoaineiden käyttö- ja laatutiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NO_x, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
- tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
- päästömittausraportit, kuten melu- ja pölymittausraportit

43. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettavaan asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

44. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista. Toiminta täyttää myös ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä luonnonsuojelulain ja sen nojalla säädetyt vaatimukset, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n sekä YSL 49 §:n mukaisesti.

Toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua myöntää MaL 21 §:n ja YSL 199 §:n mukaisesti, koska kyseessä on jo avattu ottamisalue, jossa ottotoiminnalla tähdätään maa-aineksen kestävään käyttöön. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

VNa 800/2010 mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti ottamisalueen etäisyys lähimpään asetuksen tarkoittamaan kohteeseen on yli 500 metriä.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolla on otettu ja murskattu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta ottotoiminnasta ja murskauksesta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022- 2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjaukskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Kurjenpahna-Ristinummen suojelusuunnitelman (30.11.2017) maa-ainesten ottoa koskevat toimenpide-ehdotukset on huomioitu lupaharkinnassa. Määräykset on annettu mm. suojakerrospaksuudesta, pohjaveden laadun tarkkailusta ja jälkihoidosta.

Vastaus lausuntoihin ja muistutukseen

Lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Määräykset on annettu mm. melusta, pölystä ja maaperän ja pohjaveden suojelusta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa törmäpääskyjen pesinnän vuoksi suositeltua toukokuun murskaustaukoa ei ole määrätty. Lupaharkinnassa on arvoitu, ettei soran ja kiven murskauksesta aiheutuva melutaso poikke huomattavasti seulonnasta aiheutuvasta melutasosta. Toiminnan luonteen vuoksi seulontaa on alueella huomattavasti murskausta enemmän ja tästä huolimatta törmäpääskyt ovat pesineet alueella toistuvasti.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa. (VNa 800/2010).

Määräys 3: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle. Suunnitelma- ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Luiskan alareunan paikka on määrätty merkittäväksi maastoon valvonnan mahdollistamiseksi.

Määräys 4: Hakemuksen mukaisesti erillistä kaivualuetta ei ole määrätty. Suojaetäisyyttä kiinteistön 734-661-5-8 rajalla ottamisalueen itä-, länsiluoteis- sekä pohjois-koillisrajalla ei tarvita kiinteistönomistajan kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Määräys on annettu, jotta varsinainen kaivutoiminta ei etene rajalle asti ja ottamisessa huomioidaan ottamis- ja maisemointitoiminnan vaatima alue. Suojaetäisyys Kiskontien keskiliinjaan on hakemuksen mukainen.

Määräys 5: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 6: Määräys on annettu törmäpääskyjen elinolojen turvaamiseksi sekä pesimisrauhan säilymiseksi. Hakija on vastineessaan todennut, että törmäpääskyt eivät ole pesineet vanhoissa koloissa vaan tehneet uudet kolot samalle alueelle. Määräys jatkuvasta pesinnän tarkkailusta ja mahdollisista lisämääräyksistä on annettu, jotta toiminnassa otetaan mahdollisimman hyvin ja tarkoituksenmukaisesti huomioon törmäpääskyjen suojeleminen.

Määräys 7: Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti ja se on yhteneväinen aiemman maa-ainesluvan alimman ottotason kanssa. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 8: Riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä kaivualueella on edellytys sille, että maa-ainesta irrottaessa

on mahdollista noudattaa ottamissuunnitelmaa sekä luvanmukaista alinta sallittua kaivusvyöhytää.

Määräykset 9-11: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisena ja ovat yhtenevät aiemmin myönnetyn ympäristöluvan kanssa muuten kuin elokuun murskauksen osalta. Alueella tehtyjen melumittausten ja -mallinnusten perusteella toiminta-aikojen mukaisesta toiminnasta ei arvioida olevan haittaa asutukselle. Lähimpään melulle alttiiseen kohteeseen on matkaa yli 500 m, joten toiminta-aikoja ei ole ollut tarpeen rajoittaa VNa 800/2010 mukaisesti. Toiminta-aikaan on määrätty tauko kesäkuukausien ajaksi asumisviihtyvyyden vuoksi, mutta siten, että murskaus on hakemuksen mukaisesti mahdollista kaksi kertaa lupakauden (10 vuotta) aikana myös elokuussa. Vuonna 2018 myönnetty ympäristölupa on mahdollistanut murskauksen elokuussa.

Määräys 12: Määräys on annettu hakemuksen mukaisesti. Vuonna 2018 myönnetty ympäristölupa on mahdollistanut enintään 3000 tonnin CE-merkityn kiviaineksen varastoinnin lupa-alueella, eikä sen ole todettu aiheuttaneen muutoksia pohjaveden laadussa. Määräys paikan merkitsemisestä on annettu valvonnan mahdollistamiseksi.

Määräys 13: Määräys on annettu VNa 800/2010 7 §:n mukaisesti. Alueella on tehty hakemuksen mukaista toimintaa vastaavia melumittauksia ja -mallinnuksia, ja määräyksiä melun mittaamisesta ei ole ollut tarpeen antaa.

Määräykset 14-15: Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräykset 16-23: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus lupa-alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin. Työkoneiden säilytysalueen on oltava katettu, jotta mahdollisissa öljyvahinkotapauksissa sadevesien pääseminen säilytyspaikalle estetään.

Määräys 24: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi, sillä tiiviiden maakerrosten rikkominen saattaa muuttaa pohjaveden virtausolosuhteita.

Määräykset 25-27: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 28-29: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §. Määräys luvan muuttamisesta kaivannaisjätteen määrän, laadun taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyiden muuttuessa merkittävästi, on ympäristönsuojelulain 114 §:n mukainen.

Määräys 30: Maa-aineslain 10 §:n mukaisesti luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Reunaluiskien kaltevuudet on määrätty hakemuksen mukaisesti. Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita, yleisesti ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden sekä edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Määräys 31: Määräys on annettu, jotta varmistetaan, että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivaa alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta.

Määräykset 32-33: Määräykset on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja. Mahdollisen muualta tuotavan pintamaan soveltuvuus alueelle on oltava tiedossa pohjaveden suojelemiseksi.

Määräykset 34-35: Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi lupa-alueelle mahdollisimman nopeasti. Paahde- ja törmäpääskyrinteiden edustalle istutuksia ei ole määrätty tehtäväksi, jotta alueille ei muodostu varjostavaa puustoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisen rauhoitettujen lajien istutuksia varten tarvittavan poikkeusluvan myöntämiseen.

Määräys 36: Määräys uuden pohjaveden havaintoputken asentamisesta on annettu hakemuksen mukaisesti, sillä uusi havaintopiste on tarpeen ottamisen edetessä länteen/luoteeseen vedenottamon suuntaan. Havaintoputken asentamista ei ole edellytetty ennen yhteiskäsittelyluvan mukaisen toiminnan aloittamista, sillä alueella on parhaillaan ottamistoimintaa ja tarkkailua alueella jo olevasta havaintoputkesta.

Määräykset 37-39: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylipään pohjaveden pintaan täyttyy. Tarkkailu ja havaintopisteet on määrätty hakemuksen mukaisesti toiminnan mahdollisten vaikutusten edustavaan tarkkailuun, ja Kistolän kaivo on jätetty tarkkailusta pois.

Määräys 40: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrtotulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 41: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen seuraamiseksi.

Määräykset 42-43: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 44: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä545 000 m³**Vuotuinen otto**55 000 m³**Vakuus**

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **103 482 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty. Lupa-alueelle aiemmin asetettu vakuus (90 940 €) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän yhteiskäsittelyluvan mukainen vakuus on asetettu hyväksyttävästi ja hakemuksen mukaisten maisemoitujen alueiden jälkihoitotoimenpiteet on valvontaviranomaisen tarkastuksella hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 10 636 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen yhteiskäsittelyluvan lainvoimaiseksi tuloa 210 €

Yhteensä **10 846 €**.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia. Taksan mukaisesti vakuudessa ja tarkastusmaksussa on ottamisalueen lisäksi huomioitu tukitoimintoalueen pinta-ala (11,97 ha + 1,8 ha).

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 6-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 172, 190-191, 199, 205

Maa-ainestaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-13, 16 b, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 7, 11-15

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3-13

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 3-4, 6-8, 12-13

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2, 11 luku § 11

Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920) § 17

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 8 luku § 76

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24 sekä valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja ympäristövalvonnan johtaja	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää K & T Saari Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöllä Soraharju 734-661-5-8 sekä tukitoimintoalueeseen kiinteistöllä Sorakuoppa 734-661-5-3. Lupa myönnetään myös CE-merkityn kiviaineksen väliaikaiseen varastointiin. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (24.11.2022 piirustusnumero 001) esitetylle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 545 000 m³.</p> <p>Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.</p> <p>Tämä lupa korvaa alueelle 20.2.2013 myönnetyn maa-ainesluvan ja 10.10.2018 myönnetyn ympäristöluvan. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-44 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.</p> <p>Päätöksen perustelut, muutoksenhaku, sovelletut oikeusohjeet, määrätty vakuus sekä päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.</p>	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.	
Tiedoksianto	Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset . Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi , kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 8.3.2023.	

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut ja ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja

luonnonvarat -vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Muistuttaja

Tieto päätöksestä

Asianosaiset