

Valitus Maran Baarin aiheuttamasta meluhaitasta, Rummunlyöjänkatu 16

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.09.2022 § 112

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi,
02 778 7806

Asia

Valitus Maran Baarin aiheuttamasta meluhaitasta yöaikaan osoitteessa Rummunlyöjänkatu 16

Toiminta ja sijainti

Maran Baari on ravintola, jossa järjestetään säännöllisesti konsertteja. Kesäisin ravintolassa konsertteja järjestetään viikoittain torstaista sunnuntaihin, ja osa näistä konserteista pidetään sisäpihalla olevalla terassilla. Terassilla kaiuttimet ovat suunnattu ravintolaa kohti. Terassilla järjestettävät konsertit loppuvat viimeistään klo 00. Maran Baarin aukioloajat ovat ravintolan omien nettisivujen mukaan seuraavat: maanantaista torstaihin klo 14.00-00.00, perjantaista lauantaihin klo 12.00-03.00 ja sunnuntaina 12.00-00.00.

Maran Baari sijaitsee osoitteessa Rummunlyöjänkatu 16. Lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä ravintolasta on asuinrakennuksia sekä ympärivuorokautista hoivaa tarjoava palvelukoti. Ravintola sijoittuu yleiskaavassa C -alueelle (keskustatoimintojen alue) ja asemakaavassa AL-7 -alueelle (liikerakennusten korttelialue). Yleiskaavassa ravintolan lähiympäristö on pääasiassa C-aluetta, ja asemakaavassa ravintolan ympärillä olevat kiinteistöt ovat kaavamerkinnältään seuraavat:

- ALK-12, eli yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- K-4, eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- AL-7, eli liikerakennusten korttelialue

Valitukset

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuoltoon on oltu yhteydessä vuosina 2019-2022 Maran Baarin yöaikaan järjestettävistä terassikonserteista aiheutuvaan meluhaittaan liittyen. Haitankokijan mukaan terassikonserttien soitto kuuluu häiritsevästi sisälle asuntoon osoitteessa Helsingintie 5. Haitankokijan mukaan ravintolan sisätiloissa järjestettävistä konserteista ei aiheudu meluhaittaa. Haitankokija on ollut myös suoraan yhteydessä toiminnanharjoittajaan. Lisäksi Salon kaupungin kirjaamoon on toimitettu kirjalliset meluvalitukset seuraavista osoitteista: Horninkatu 11 (11.7.2022) ja Rummunlyöjänkatu 20 (2.8.2022). Asian käsittely on siirretty vuoden 2022 kesäkuussa ympäristönsuojeluun, sillä ympäristöterveydenhuollon mukaan asiassa toimitaan ympäristönsuojelumääräysten vastaisesti. Valitusten vaatimuksena on esitetty kieltää yöaikainen melu ulkotiloissa.

Suoritetut toimenpiteet

Salon kaupungin ympäristönsuojelu sekä toiminnanharjoittaja ovat pitäneet neuvottelun 10.6.2022 Maran Baarissa. Neuvottelussa toiminnanharjoittaja kertoi tehneensä melusteitä terassille sekä kyselyn koetusta meluhaitasta muutamalle lähikiinteistölle. Vastausten perusteella vastaajat eivät koe terassikonserteista aiheutuvaa melua häiritsevänä. Vastaajien joukossa oli myös palvelukoti. Salon kaupungin ympäristönsuojelu sekä toiminnanharjoittaja ovat sopineet neuvottelussa, että toiminnanharjoittaja tekee vuoden 2022 kesäkuun aikana ulkomelumittaukset, joissa selvitetään terassikonserteista aiheutuva äänitaso. Toiminnanharjoittaja

toimitti alustavat mittaustulokset ympäristönsuojeluun 14.6.2022, jonka jälkeen sovittiin, että ulkopuolinen melumittaja suorittaa ulkomelumittaukset ja toimittaa kirjallisen melumittausraportin heinäkuun aikana. Tapio Strandberg Oy suoritti ulkomelumittaukset 22.7.2022.

Myös Salon kaupungin ympäristönsuojelu on suorittanut suuntaa antavat ulkomelumittaukset Helsingintie 7 sisäpihalla 9.7.2022 klo 22.30 alkaen. Sisäpihalla tehtiin kolme suuntaa antavaa äänitasomittausta, ja niiden perusteella valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot ylittyivät jokaisella mittauskerralla.

Saadut selvitykset

Melumittausraportti toimitettiin Salon kaupungin kirjaamoon 29.7.2022. Melumittausraportin perusteella ajallisesti laajennettuna melutaso ylittää valtioneuvoston päätöksen mukaisen yöajan ohjearvon Horninkatu 11-13 sisäpihalla. Lisäksi mittaustulosten perusteella sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) yöaikaiselle musiikkimelulle asetettu toimenpideraja ylittyy Helsingintie 5a asunnon sisällä. Helsingintie 5a kattoterassilla ajallisesti laajennettuna melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen mukaista yöohjearvoa, vaikka havaintojen perusteella musiikkimelu vaihteli pääosin välillä 50-58 dB.

Kirjallisten valitusten, suuntaa antavien mittaustulosten sekä melumittausraportin perusteella terassikonserteista aiheutuvaa melua voidaan pitää häiritsevänä, ja täten ympäristönsuojelumääräysten 16.1 on rikottu. Toiminnanharjoittajalle varattiin tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selvitys. Toiminnanharjoittaja toimitti selvityksen ja vastineen 5.9.2022. Vastineessa todetaan, että Maran Baarissa on ollut livemusiikki keikkoja katetulla terassilla vuodesta 2019 lähtien ja tarkoituksena on jatkaa vastaavaa toimintaa kesäkaudella tulevaisuudessakin. Vastineen mukaan vuonna 2022 kesällä terassikonsertteja järjestettiin to-la yhteensä 40 kappaletta. Alkukesästä esiintymisajat ovat olleet pääasiassa klo 22-00, ja heinäkuun alusta lähtien enimmäkseen klo 21-23. Vastineen mukaan kaikki sunnuntaikeikat ovat päättyneet hyvissä ajoin ennen klo 22. Toiminnanharjoittajan mukaan ei voida yksiselitteisesti todentaa, että melutason ohjearvojen ylitykset johtuisivat ainoastaan Maran Baarin musiikkiesityksistä. Maran Baari on aloittanut toimenpiteet meluhäiriöiden vähentämiseksi 8.7.2022 aikaistamalla live-esiintymisten lopetusajankohtaa klo 23.00. Vastineessa todetaan, että Maran Baari pyrkii olemaan vuoropuhelussa sekä kaupungin että asukkaiden kanssa, jotta elävämusiikki toisi tapahtumarikkautta keskustan elävöittämiseksi. Selvityksen perusteella Maran Baari katsoo, että terassilla järjestetyistä konserteista aiheutuvaa melua ei voida pitää sillä tavoin häiritsevänä, että ympäristönsuojelumääräyksiä olisi rikottu. Musiikin on kokenut häiritseväksi lähinnä yksi liike- ja toimistorakennusten korttelialueella asuva henkilö, jonka asuntoon myös muut ympäristön äänet kuuluvat ilmeisen selvästi.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavan 180 §:n mukaisen määräyksen:

Äänentoistolaitteita ei saa käyttää ulkotiloissa klo 22-07.

Perustelut

Ensimmäinen meluvalitus ympäristöterveydenhuollolle on tehty 2019, jolloin konserttitoiminta ravintolan terassilla on aloitettu. Ympäristöterveydenhuolto on käsitellyt meluvalituksia vuosina 2019-2021, ja vuonna 2022 asian käsittely on siirretty ympäristönsuojelulle. Vuoden

2022 kesällä ravintolan yöaikaan järjestetyistä terassikonserteista aiheutuvasta meluhaitasta on toimitettu Salon kaupungin kirjaamoon useampi kirjallinen valitus. Asian käsittely sekä päätös koskevat vain toiminnasta aiheutuvaa ulkomeluhaittaa sekä ympäristönsuojelumääräysten noudattamista. Päätöksessä ei ole otettu huomioon konserteista aiheutuvaa sisämeluhaittaa. Päätöksen tarkoituksena on ehkäistä ennalta tulevien terassikonserttien ulkomeluhaittaa.

Melua voidaan pitää häiritseväenä, kun se ylittää yöaikaan melutason L_{Aeq} 50 dB. Saatujen valitusten ja selvitysten perusteella voidaan katsoa, että terassikonserteista syntyvä äänitaso on jatkuvasti ylittänyt yöaikaisen melutason ohjearvon toiminnanharjoittajan tekemistä meluusteistä huolimatta. Saapuneet valitukset ovat koskeneet nimenomaan terassikonsertteja, eivätkä muuta kaupunkialueen melua, minkä takia on perusteltua kieltää äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa yöaikaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 180, 205 §

Käsittelymaksu

Tämän asian valmistelusta peritään 476 euron maksu. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen kohtaan "Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 68 euroa/tunti". Asian valmisteluun kului seitsemän tuntia.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavan ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen määräyksen: Äänentoistolaitteita ei saa käyttää ulkotiloissa klo 22-07. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta. |
| Päätös | Ralf Hellsberg esitti Janne Järvisen ja Mika Sarholan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja valmisteluun osallistuu ympäristönsuojelumääräysten uusimista valmisteleva ohjausryhmä. Rakennus- ja ympäristölautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteluun. |
| Tiedoksianto | Toimistopalvelut |

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 39
3564/11.03.01.00/2022

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Ympäristönsuojelumääräysten melua koskevista määräyksistä ja Maran baarin melusta keskusteltiin ympäristönsuojelumääräysten ohjausryhmän kokouksessa 31.3.2023.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavat 180 §:n mukaiset määräykset:

1. Rakennukseen kiinteästi asennettuja taustamusiikin soittoon tarkoitettuja äänentoistolaitteita voidaan käyttää Maran baarin aukioloaikoina terassilla.

Äänentoistolaitteiden suuntaukset ja säädöt tulee toteuttaa siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän, eivätkä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjeavot ylity. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

2. Äänentoistolaitteiden, joita käytetään konsertteihin ja muihin vastaaviin tilaisuuksiin, käyttö on lopetettava ulkotiloissa klo 22.

3. Yksittäisiä yhden illan kestäviä tapahtumia, joissa äänentoistolaitteita käytetään ulkotiloissa klo 22-24 saa olla kesä-elokuussa enintään yhteensä 10 kpl. Nämä tapahtumat on sijoitettava perjantai- tai lauantai-iltaan.

Em. tapahtumia koskeva tiedote on jaettava viimeistään viikkoa ennen tapahtumaa porraskäytäväkohtaisesti 200 metrin etäisyydellä sijaitseviin kiinteistöihin sekä toimitettava sähköisesti ympäristönsuojeluyksikköön (kirjaamo@salofin.fi). Tiedotteesta on käytävä ilmi tapahtuman laatu, ajankohta ja kesto sekä järjestäjän yhteystiedot, joista saa yhteyden aina tapahtuman ollessa käynnissä.

4. Melutaso lähimpien herkkien kohteiden luona tulee olla tapahtuman ajan enintään 65 dB LAeq 5 min.

Tapahtuman järjestäjän on seurattava melutasoa. Mikäli melutaso ylittyy lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, tulee äänentoistojärjestelmää säätää välittömästi siten, että sallittu melutaso ei enää ylity.

5. Määräyksen 3. mukaisesta tapahtumasta ympäristöön aiheutuva melutaso tulee mitata ainakin Horninkatu 13/Rummunlyöjänkatu 14 sisäpihalla ja Rummunlyöjänkatu 20 sisäpihalla sekä Helsingintie 5 sisäpihalla. Melutaso tulee mitata 5 min keskiäänitasona (LAeq, 5 min). Mittaukset tulee tehdä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittauksista tulee laatia pöytäkirja, josta käy ilmi vähintään mittauksen suorittaja, mittauksissa käytetty äänitasomittari, mittauspisteen sijainti, esiintyjä, sääolosuhteet, mittauksen ajankohta ja kesto sekä mittauksen tulos.

Mittausraportti on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@salofin.fi viimeistään kutakin tapahtumaa seuraavan viikon keskiviikkona.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä

rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa

Määräys 1. Taustamusiikin soittoa ei ole tarpeen kieltää, kun sitä soitetaan voimakkuudella, josta ei aiheudu häiriötä.

Määräys 2. Äänentoistolaitteiden käyttö klo 22-07 aiheuttaa saapuneiden valitusten mukaan häiriötä asukkaille. Tämän vuoksi äänentoistolaitteiden käytössä on noudatettava ympäristönsuojelumääräyksissäkin olevaa periaatetta hiljaisesta ajasta klo 22-07. Melua voidaan pitää häiritseväenä, kun se ylittää yöaikaan melutason LAeq 50 dB. Saatujen valitusten ja selvitysten perusteella voidaan katsoa, että terassikonserteista syntyvä äänitaso on jatkuvasti ylittänyt yöaikaisen melutason ohjearvon toiminnanharjoittajan tekemistä meluusteistä huolimatta, minkä takia on perusteltua kieltää äänentoistolaitteiden käyttö konserteissa ulkotiloissa yöaikaan.

Määräys 3. Koska kyseessä on musiikin soittoon profiloituva yritys ja konsertteja on tarkoitus järjestää jatkossakin, on syytä antaa erilliset määräykset ulkokonserteista. Meluilmoitusmenettely ei ole tarkoituksen mukainen menettely jatkuvalla toiminnalla samassa paikassa. Jotta meluhaitasta ei tule kohtuutonta ja turvataan alueen asukkaiden mahdollisuudet lepoon arkipäivisin, on meluavien tapahtumien määrää rajattu ja meluavat tapahtumat ohjattu pitämään perjantaisin tai lauantaisin. Yksittäinen konsertti on vähemmän häiritsevä, kuin useamman päivän peräkkäin jatkuva tapahtuma. Tämän vuoksi määräyksellä sallitaan vain yhden päivän tapahtumat ilman meluilmoitusta saman periaatteen mukaisesti, kuin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään yksittäisistä konserteista toreilla, urheilukentällä tai muualla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla.

Toiminnanharjoittajalla on mahdollisuus käyttää meluilmoitusmenettelyä, jos halutaan pitää yksittäinen useamman päivän kestävä tapahtuma, jossa äänentoistolaitteita halutaan käyttää klo 22 jälkeen.

Jotta alueen asukkaat voivat varautua meluhaittaan ennalta, on annettu määräys tiedottaa tapahtumista ennakolta.

Määräys 4. Maran baari sijaitsee tiheästi asutussa kaupunginosassa ja vaikutusalueella on myös vanhusten palvelukoti, minkä takia on perusteltua määrätä melutason raja-arvo lähimpien häiriintyvien kohteiden luona, jotta meluhaitasta ei tule kohtuutonta. Seurantavelvoite on tarpeen äänitasorajojen noudattamiseksi.

Määräys 5. Mittaustulosten raportointi on tarpeen valvonnan takia. Mittaustulosten perusteella arvioidaan, pysyikö äänentoisto kussakin tapahtumassa sallituissa melurajoissa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 180, 205 §

Käsittelymaksu

Tämän asian käsittelystä peritään 680 euron maksu. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymän

ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen kohtaan ”Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 68 euroa/tunti”. Asian valmisteluun kului kymmenen tuntia.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaiset määräykset 1-5 valmistelun mukaisesti. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja käsittelymaksu ilmenevät valmistelusta. |
| Päätös | Ralf Hellsberg ehdotti Janne Järvisen ja Asko Määttäsen kannattamana seuraavaa: esitän, että Maran baari suorittaa melumittaukset kesä-, heinä- ja elokuussa 1 krt/kk. Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Ralf Hellsbergin ehdotuksen yksimielisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin sekä Hellsbergin ehdotuksen muutoksesta määräykseen 5 yksimielisesti. |
| Tiedoksianto | Maran baari Asianosaiset |