

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Aika 19.04.2023 klo 18:00 - 19:49

Paikka Lounavoima Oy, vierailukeskus Hehku

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 36	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 37	Toiminta ja talous, helmikuu 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 38	Kaavoituskatsaus 2023	6
§ 39	Valitus Maran Baarin aiheuttamasta meluhaitasta, Rummunlyöjänkatu 16	7
§ 40	Sataman jätehuoltosuunnitelma, Mathildan Satama Oy, 734-555-3-55	14
§ 41	Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto polttokelpoisen jätteen jätteenkuljetusjärjestelmästä	16
§ 42	Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset	21
§ 43	Ympäristönsuojelun yleis- ja kohdeavustukset vuonna 2023	33
§ 44	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöillä 734-750-1-130, Aurinkoranta, maakaapeli ja jakokaapit	38
§ 45	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöillä 734-672-1-196 Ihamäki, 734-672-1-221 Marjamäki ja 734-672-1-213 Marjamäki 5	41
§ 46	Lausunto ranta-asemakaavasta, Pitkäjärvi	46
§ 47	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	48
§ 48	Viranhaltijapäätökset	49
§ 49	Tiedoksi tulleet asiat	50

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Hellström Pia Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Laine Elina Ojanperä Asmo Saari Ismo Sarhola Mika Mäki-Teeri Markku Virtanen Mikko Lehti Pasi Mielikäinen Juha	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	      pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja   läsnä §:t 35-38 läsnä §:t 35-38
Poissa	Fontell Matti Puopolo Saija-Reetta		
Muu	Riski Johanna  Özen Teemu Forsman Päivi Inkinen Raimo Mäkelä Antti Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	   läsnä §:t 35-37 läsnä §:t 35-38

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 26.4.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 19.04.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 35

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.4.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 26.4.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riika Kotilainen ja Elina Laine.
Päätös	<p>Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä §:t 35-37 taloussuunnittelija Päivi Forsman. Forsman oli asiantuntijana asiassa § 37 "Toiminta ja talous, helmikuu 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta". Forsman poistui kokouksesta klo 18.07.</p> <p>Merkittiin, että kokouksessa oli läsnä § 35-38 maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen. Inkinen oli asiantuntijana asiassa § 38 "Kaavoituskatsaus 2023". Inkinen poistui kokouksesta klo 18.34.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 19.04.2023

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 36

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 19.04.2023

### Toiminta ja talous, helmikuu 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 37  
1232/02.02.02.01/2023

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2023 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut helmikuun 2023 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee helmikuun 2023 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Päivi Forsman.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Päivi Forsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.07.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [1]

Helmikuun 2023 kuukausiraportti,  
rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 19.04.2023

### Kaavoituskatsaus 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 38  
25/10.00.00.01/2023

Valmistelija Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salon.fi, puh. 02 778 2300

Salon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.3.2023 §16 hyväksynyt vuosittaisen kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus on tämän kokousasian oheismateriaalina. Kaavoituskatsaus on julkaistu kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen verkkosivuilla: [www.salon.fi/kaavoituskatsaus](http://www.salon.fi/kaavoituskatsaus).

Rakennus- ja ympäristövalvonta on tyypillisesti osallisena kaavavalmisteluissa antamalla lausuntoja kaavan eri vaiheissa. Rakennus- ja ympäristövalvonta valvoo osaltaan voimassaolevien kaavojen toteutumista ja toimintojen kaavanmukaisuutta ennakkolupien ja jälkivalvonnan keinoin.

Maankäyttöpäalvelujen johtaja Raimo Inkinen on kutsuttu rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen esittelemään kaavoituskatsausta 2023.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen kaavoituskatsauksen vuodelle 2023.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Raimo Inkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.34.

Merkittiin, että jäsenet Markku Mäki-Teeri ja Mikko Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.34.

Tiedoksianto -

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023

## Valitus Maran Baarin aiheuttamasta meluhaitasta, Rummunlyöjänkatu 16

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.09.2022 § 112

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi,  
02 778 7806

### Asia

Valitus Maran Baarin aiheuttamasta meluhaitasta yöaikaan osoitteessa Rummunlyöjänkatu 16

### Toiminta ja sijainti

Maran Baari on ravintola, jossa järjestetään säännöllisesti konsertteja. Kesäisin ravintolassa konsertteja järjestetään viikoittain torstaista sunnuntaihin, ja osa näistä konserteista pidetään sisäpihalla olevalla terassilla. Terassilla kaiuttimet ovat suunnattu ravintolaa kohti. Terassilla järjestettävät konsertit loppuvat viimeistään klo 00. Maran Baarin aukioloajat ovat ravintolan omien nettisivujen mukaan seuraavat: maanantaista torstaihin klo 14.00-00.00, perjantaista lauantaihin klo 12.00-03.00 ja sunnuntaina 12.00-00.00.

Maran Baari sijaitsee osoitteessa Rummunlyöjänkatu 16. Lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä ravintolasta on asuinrakennuksia sekä ympärivuorokautista hoivaa tarjoava palvelukoti. Ravintola sijoittuu yleiskaavassa C -alueelle (keskustatoimintojen alue) ja asemakaavassa AL-7 -alueelle (liikerakennusten korttelialue). Yleiskaavassa ravintolan lähiympäristö on pääasiassa C-aluetta, ja asemakaavassa ravintolan ympärillä olevat kiinteistöt ovat kaavamerkinnältään seuraavat:

- ALK-12, eli yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- K-4, eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- AL-7, eli liikerakennusten korttelialue

### Valitukset

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuoltoon on oltu yhteydessä vuosina 2019-2022 Maran Baarin yöaikaan järjestettävistä terassikonserteista aiheutuvaan meluhaittaan liittyen. Haitankokijan mukaan terassikonserttien soitto kuuluu häiritsevästi sisälle asuntoon osoitteessa Helsingintie 5. Haitankokijan mukaan ravintolan sisätiloissa järjestettävistä konserteista ei aiheudu meluhaittaa. Haitankokija on ollut myös suoraan yhteydessä toiminnanharjoittajaan. Lisäksi Salon kaupungin kirjaamoon on toimitettu kirjalliset meluvalitukset seuraavista osoitteista: Horninkatu 11 (11.7.2022) ja Rummunlyöjänkatu 20 (2.8.2022). Asian käsittely on siirretty vuoden 2022 kesäkuussa ympäristönsuojeluun, sillä ympäristöterveydenhuollon mukaan asiassa toimitaan ympäristönsuojelumääräysten vastaisesti. Valitusten vaatimuksena on esitetty kieltää yöaikainen melu ulkotiloissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023

### Suoritettut toimenpiteet

Salon kaupungin ympäristönsuojelu sekä toiminnanharjoittaja ovat pitäneet neuvottelun 10.6.2022 Maran Baarissa. Neuvottelussa toiminnanharjoittaja kertoi tehneensä melusteita terassille sekä kyselyn koetusta meluhaitasta muutamalle lähikiinteistölle. Vastausten perusteella vastaajat eivät koe terassikonserteista aiheutuvaa melua häiritsevänä. Vastaajien joukossa oli myös palvelukoti. Salon kaupungin ympäristönsuojelu sekä toiminnanharjoittaja ovat sopineet neuvottelussa, että toiminnanharjoittaja tekee vuoden 2022 kesäkuun aikana ulkomelumittaukset, joissa selvitetään terassikonserteista aiheutuva äänitaso. Toiminnanharjoittaja toimitti alustavat mittaustulokset ympäristönsuojeluun 14.6.2022, jonka jälkeen sovittiin, että ulkopuolinen melumittaja suorittaa ulkomelumittaukset ja toimittaa kirjallisen melumittausraportin heinäkuun aikana. Tapio Strandberg Oy suoritti ulkomelumittaukset 22.7.2022.

Myös Salon kaupungin ympäristönsuojelu on suorittanut suuntaa antavat ulkomelumittaukset Helsingintie 7 sisäpihalla 9.7.2022 klo 22.30 alkaen. Sisäpihalla tehtiin kolme suuntaa antavaa äänitasomittausta, ja niiden perusteella valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot ylittyivät jokaisella mittauskerralla.

### Saadut selvitykset

Melumittausraportti toimitettiin Salon kaupungin kirjaamoon 29.7.2022. Melumittausraportin perusteella ajallisesti laajennettuna melutaso ylittää valtioneuvoston päätöksen mukaisen yöajan ohjearvon Horninkatu 11-13 sisäpihalla. Lisäksi mittaustulosten perusteella sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen (545/2015) yöaikaiselle musiikkimelulle asetettu toimenpideraja ylittyy Helsingintie 5a asunnon sisällä. Helsingintie 5a kattoterassilla ajallisesti laajennettuna melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen mukaista yöohjearvoa, vaikka havaintojen perusteella musiikkimelu vaihteli pääosin välillä 50-58 dB.

Kirjallisten valitusten, suuntaa antavien mittaustulosten sekä melumittausraportin perusteella terassikonserteista aiheutuvaa melua voidaan pitää häiritsevänä, ja täten ympäristönsuojelumääräysten 16.1 on rikottu. Toiminnanharjoittajalle varattiin tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selvitys. Toiminnanharjoittaja toimitti selvityksen ja vastineen 5.9.2022. Vastineessa todetaan, että Maran Baarissa on ollut livemusiikki keikkoja katetulla terassilla vuodesta 2019 lähtien ja tarkoituksena on jatkaa vastaavaa toimintaa kesäkaudella tulevaisuudessakin. Vastineen mukaan vuonna 2022 kesällä terassikonsertteja järjestettiin to-la yhteensä 40 kappaletta. Alkukesästä esiintymisajat ovat olleet pääasiassa klo 22-00, ja heinäkuun alusta lähtien enimmäkseen klo 21-23. Vastineen mukaan kaikki sunnuntaikeikat ovat päättyneet hyvissä ajoin ennen klo 22. Toiminnanharjoittajan mukaan ei voida yksiselitteisesti todentaa, että melutason ohjearvojen ylitykset johtuisivat ainoastaan Maran Baarin musiikkiesityksistä. Maran Baari on aloittanut toimenpiteet meluhäiriöiden vähentämiseksi 8.7.2022 aikaistamalla live-esiintymisten lopetusajankohtaa klo 23.00. Vastineessa todetaan, että Maran Baari pyrkii



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023

olemaan vuoropuhelussa sekä kaupungin että asukkaiden kanssa, jotta elävämusiikki toisi tapahtumarikkautta keskustan elävöittämiseksi. Selvityksen perusteella Maran Baari katsoo, että terassilla järjestetyistä konserteista aiheutuvaa melua ei voida pitää sillä tavoin häiritsevänä, että ympäristönsuojelumääräyksiä olisi rikottu. Musiikin on kokenut häiritseväksi lähinnä yksi liike- ja toimistorakennusten korttelialueella asuva henkilö, jonka asuntoon myös muut ympäristön äänet kuuluvat ilmeisen selvästi.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavan 180 §:n mukaisen määräyksen:

Äänentoistolaitteita ei saa käyttää ulkotiloissa klo 22-07.

### Perustelut

Ensimmäinen meluvalitus ympäristöterveydenhuollolle on tehty 2019, jolloin konserttitoiminta ravintolan terassilla on aloitettu. Ympäristöterveydenhuolto on käsitellyt meluvalituksia vuosina 2019-2021, ja vuonna 2022 asian käsittely on siirretty ympäristönsuojelulle. Vuoden 2022 kesällä ravintolan yöaikaan järjestetyistä terassikonserteista aiheutuvasta meluhaitasta on toimitettu Salon kaupungin kirjaamoon useampi kirjallinen valitus. Asian käsittely sekä päätös koskevat vain toiminnasta aiheutuvaa ulkomeluhaittaa sekä ympäristönsuojelumääräysten noudattamista. Päätöksessä ei ole otettu huomioon konserteista aiheutuvaa sisämeluhaittaa. Päätöksen tarkoituksena on ehkäistä ennalta tulevien terassikonserttien ulkomeluhaittaa.

Melua voidaan pitää häiritsevänä, kun se ylittää yöaikaan melutason  $L_{Aeq}$  50 dB. Saatujen valitusten ja selvitysten perusteella voidaan katsoa, että terassikonserteista syntyvä äänitaso on jatkuvasti ylittänyt yöaikaisen melutason ohjearvon toiminnanharjoittajan tekemistä melusteistä huolimatta. Saapuneet valitukset ovat koskeneet nimenomaan terassikonsertteja, eivätkä muuta kaupunkialueen melua, minkä takia on perusteltua kieltää äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa yöaikaan.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 180, 205 §

### Käsittelymaksu

Tämän asian valmistelusta peritään 476 euron maksu. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen kohtaan "Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 68 euroa/tunti". Asian valmisteluun kului seitsemän tuntia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 28.09.2022  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39 19.04.2023

### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavan ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen määräyksen:

Äänentoistolaitteita ei saa käyttää ulkotiloissa klo 22-07.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, käsittelymaksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös Ralf Hellsberg esitti Janne Järvisen ja Mika Sarholan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja valmisteluun osallistuu ympäristönsuojelumääräysten uusimista valmisteleva ohjausryhmä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteluun.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 39  
3564/11.03.01.00/2022

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Ympäristönsuojelumääräysten melua koskevista määräyksistä ja Maran baarin melusta keskusteltiin ympäristönsuojelumääräysten ohjausryhmän kokouksessa 31.3.2023.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille seuraavat 180 §:n mukaiset määräykset:

1. Rakennukseen kiinteästi asennettuja taustamusiikin soittoon tarkoitettuja äänentoistolaitteita voidaan käyttää Maran baarin aukioloaikoina terassilla.

Äänentoistolaitteiden suuntaukset ja säädöt tulee toteuttaa siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän, eivätkä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjeavot ylity. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023

2. Äänentoistolaitteiden, joita käytetään konsertteihin ja muihin vastaaviin tilaisuuksiin, käyttö on lopetettava ulkotiloissa klo 22.

3. Yksittäisiä yhden illan kestäviä tapahtumia, joissa äänentoistolaitteita käytetään ulkotiloissa klo 22-24 saa olla kesä-elokuussa enintään yhteensä 10 kpl. Nämä tapahtumat on sijoitettava perjantai- tai lauantai-iltaan.

Em. tapahtumia koskeva tiedote on jaettava viimeistään viikkoa ennen tapahtumaa porraskäytäväkohtaisesti 200 metrin etäisyydellä sijaitseviin kiinteistöihin sekä toimitettava sähköisesti ympäristönsuojeluyksikköön (kirjaamo@salon.fi). Tiedotteesta on käytävä ilmi tapahtuman laatu, ajankohta ja kesto sekä järjestäjän yhteystiedot, joista saa yhteyden aina tapahtuman ollessa käynnissä.

4. Melutaso lähimpien herkkien kohteiden luona tulee olla tapahtuman ajan enintään 65 dB LAeq 5 min.

Tapahtuman järjestäjän on seurattava melutasoa. Mikäli melutaso ylittyy lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, tulee äänentoistojärjestelmää säätää välittömästi siten, että sallittu melutaso ei enää ylity.

5. Määräyksen 3. mukaisesta tapahtumasta ympäristöön aiheutuva melutaso tulee mitata ainakin Horninkatu 13/Rummunlyöjänkatu 14 sisäpihalla ja Rummunlyöjänkatu 20 sisäpihalla sekä Helsingintie 5 sisäpihalla. Melutaso tulee mitata 5 min keskiäänitasona (LAeq, 5 min). Mittaukset tulee tehdä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittauksista tulee laatia pöytäkirja, josta käy ilmi vähintään mittauksen suorittaja, mittauksissa käytetty äänitasomittari, mittauspisteen sijainti, esiintyjä, sääolosuhteet, mittauksen ajankohta ja kesto sekä mittaustulos.

Mittausraportti on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@salon.fi viimeistään kutakin tapahtumaa seuraavan viikon keskiviikkona.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista, ilmoituksenvaraista eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys.

Päätöksessä annetut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa päätöksen määräysten

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023

mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa

Määräys 1. Taustamusiikin soittoa ei ole tarpeen kieltää, kun sitä soitetaan voimakkuudella, josta ei aiheudu häiriötä.

Määräys 2. Äänentoistolaitteiden käyttö klo 22-07 aiheuttaa saapuneiden valitusten mukaan häiriötä asukkaille. Tämän vuoksi äänentoistolaitteiden käytössä on noudatettava ympäristönsuojelumääräyksissäkin olevaa periaatetta hiljaisesta ajasta klo 22-07. Melua voidaan pitää häiritseväenä, kun se ylittää yöaikaan melutason LAeq 50 dB. Saatujen valitusten ja selvitysten perusteella voidaan katsoa, että terassikonserteista syntyvä äänitaso on jatkuvasti ylittänyt yöaikaisen melutason ohjearvon toiminnanharjoittajan tekemistä melusteista huolimatta, minkä takia on perusteltua kieltää äänentoistolaitteiden käyttö konserteissa ulkotiloissa yöaikaan.

Määräys 3. Koska kyseessä on musiikin soittoon profiloitua yritys ja konsertteja on tarkoitus järjestää jatkossakin, on syytä antaa erilliset määräykset ulkokonserteista. Meluilmotusmenettely ei ole tarkoituksen mukainen menettely jatkuvalle toiminnalle samassa paikassa. Jotta meluhaitasta ei tule kohtuutonta ja turvataan alueen asukkaiden mahdollisuudet lepoon arkipäivisin, on meluavien tapahtumien määrää rajattu ja meluavat tapahtumat ohjattu pitämään perjantaisin tai lauantaisin. Yksittäinen konsertti on vähemmän häiritsevä, kuin useamman päivän peräkkäin jatkuva tapahtuma. Tämän vuoksi määräyksellä sallitaan vain yhden päivän tapahtumat ilman meluilmotusta saman periaatteen mukaisesti, kuin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään yksittäisistä konserteista toreilla, urheilukentällä tai muualla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla.

Toiminnanharjoittajalla on mahdollisuus käyttää meluilmotusmenettelyä, jos halutaan pitää yksittäinen useamman päivän kestävä tapahtuma, jossa äänentoistolaitteita halutaan käyttää klo 22 jälkeen.

Jotta alueen asukkaat voivat varautua meluhaittaan ennalta, on annettu määräys tiedottaa tapahtumista ennakolta.

Määräys 4. Maran baari sijaitsee tiheästi asutussa kaupunginosassa ja vaikutusalueella on myös vanhusten palvelukoti, minkä takia on perusteltua määrätä melutason raja-arvo lähimpien häiriintyvien kohteiden luona, jotta meluhaitasta ei tule kohtuutonta. Seurantavelvoite on tarpeen äänitasorajojen noudattamiseksi.

Määräys 5. Mittaustulosten raportointi on tarpeen valvonnan takia. Mittaustulosten perusteella arvioidaan, pysyikö äänentoisto kussakin tapahtumassa sallituissa melurajoissa.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	28.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	19.04.2023

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 180, 205 §

#### Käsittelymaksu

Tämän asian käsittelystä peritään 680 euron maksu. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen kohtaan "Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 68 euroa/tunti". Asian valmisteluun kului kymmenen tuntia.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Maran baarille ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaiset määräykset 1-5 valmistelun mukaisesti. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja käsittelymaksu ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Ralf Hellsberg ehdotti Janne Järvisen ja Asko Määttäsen kannattamana seuraavaa: esitän, että Maran baari suorittaa melumittaukset kesä-, heinä- ja elokuussa 1 krt/kk.  Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Ralf Hellsbergin ehdotuksen yksimielisesti.  Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin sekä Hellsbergin ehdotuksen muutoksesta määräykseen 5 yksimielisesti.
Tiedoksianto	Maran baari Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 19.04.2023

### **Sataman jätehuoltosuunnitelma, Mathildan Satama Oy, 734-555-3-55**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 40  
921/11.01.00.00.01/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja, Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi,  
02 778 7802

#### **Asia**

Mathildan Satama Oy on toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi huvivenesatamaa koskevan jätehuoltosuunnitelman. Huvivene- ja kotisatamien jätehuoltosuunnitelman hyväksyy sataman sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka merkitsee suunnitelman ympäristönsuojelulain (527/2014) 222 §:ssä tarkoitettuun ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja lähettää sataman pitäjälle otteen rekisteriin tehdystä merkinnästä.

Lain merenkulun ympäristönsuojelulain muuttamisesta (669/2021) 9 luvun 5 §:n mukaan vähintään 25 venepaikan ja/tai talvisäilytyspaikan huvivenesataman pitäjän on tehtävä jätehuoltosuunnitelma aluksista peräisin olevien jätteiden jätehuollon järjestämiseksi satamassa. Jätteiden vastaanotto, keräys, varastointi, käsittely ja hyödyntäminen on suunniteltava ottaen huomioon sataman tyyppi ja koko sekä alukset, jotka satamaa käyttävät.

Riittävänä jätteiden vastaanottojärjestelynä huvivenesatamassa pidetään käymäläjätteen imutyhjennyslaitteistoa sekä öljypitoisten jätteiden ja seosten, kiinteiden jätteiden ja jätelain (646/2011) mukaisten vaarallisten jätteiden vastaanottoa. Sataman jätehuoltosuunnitelman on katettava kaikäntyyppiset kyseisessä satamassa tavallisesti käyvistä aluksista peräisin olevat jätteet.

Merenkulun ympäristönsuojelulaissa edellytetään, että sataman pitäjän on päivitettävä ja esitettävä jätehuoltosuunnitelma ympäristönsuojeluviranomaisen arvioitavaksi ja hyväksyttäväksi vähintään viiden vuoden välein. Lisäksi suunnitelma on päivitettävä ja esitettävä arvioitavaksi ja hyväksyttäväksi, jos sataman toiminta tai satamaan jätettävien jätteiden laatu, määrä tai jätehuolto muuttuu merkittävästi.

#### **Jätehuoltosuunnitelmien tarkistaminen**

Ympäristönsuojeluviranomainen on tarkistanut Mathildan Satama Oy:n huvivenesatamaa koskevan jätehuoltosuunnitelman ja toteaa, että se sisältää merenkulun ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (674/2021) 7 luvun 2 §:ssä esitetyt tiedot.

#### **Jätehuoltosuunnitelma nähtävillä**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 19.04.2023

Sataman pitäjän on pidettävä jätehuoltosuunnitelmaa nähtävillä sataman toiminta-aikana toimipaikassa (satamassa) 14 päivän ajan.

### **Valmistelijan ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Mathildan Satama Oy:n huvivenesatamaa koskevan jätehuoltosuunnitelman. Merenkulun ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 7 luvun 2 §:n mukaisesti jätehuoltosuunnitelma kattaa kaikentyyppiset satamassa tavallisesti käyvistä aluksista peräisin olevat jätteet. Suunnitelma on laadittu sataman koon ja siellä käyvien alustyyppien mukaisesti.

### **Päätöksen perustelut**

Sataman jätehuoltosuunnitelma on hyväksyttävä, jos jätteiden vastaanotto ja vastaanottolaitteet täyttävät Lain merenkulun ympäristönsuojelulain muuttamisesta luvun 9 ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vaatimukset.

Lain 9 luvun 5 §:n mukaisesti sataman jätehuoltosuunnitelmassa on otettu huomioon sataman koko ja luonne sekä satamaa käyttävät alustyyppit.

### **Maksu**

Asian käsittelystä peritään Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 260 €.

### **Muutoksenhaku**

Päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

### **Sovelletut säännökset**

Laki merenkulun ympäristönsuojelulain muuttamisesta (669/2021) 9 luku § 1, 4-7

Valtioneuvoston asetus merenkulun ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta (674/2021) 7 luku § 2

Mathildan Satama Oy:n jätehuoltosuunnitelma ja laituri- ja palvelukartta ovat esityslistan oheismateriaaleina.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Mathildan Satama Oy:n jätehuoltosuunnitelman edellä esitetyn perustein ja merkitsee suunnitelman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 19.04.2023

## Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto polttokelpoisen jätteen jätteenkuljetusjärjestelmästä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 41  
1163/14.06.00.02/2023

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnassa on vireillä kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa kuljetettavan polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmää koskevan päätöksen valmistelu. Päätös koskee Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Paimion, kanta-Paraisten, Pöytyän, kanta-Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun alueita, joilla polttokelpoiset jätteet kuljetetaan edelleen vuoden 1993 jätelain mukaisessa sopimusperusteisessa jätteenkuljetuksessa.

Lautakunnan on päätettävä siitä, siirrytäänkö polttokelpoisen jätteen kiinteistöittäisessä kuljetuksessa jätelain (646/2011) 36 §:n mukaiseen kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen vai 37 §:n mukaiseen kiinteistönhaltijan järjestämään jätteenkuljetukseen.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta pyytää Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan toimialueen kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten lausuntoa asiassa.

Jätelain (646/2011) 149.4 §:n mukaan kunnissa, joissa vuoden 1993 jätelaissa tarkoitettu järjestetty jätteenkuljetus hoidetaan sopimusperusteisena jätteenkuljetuksena, on tarkasteltava jätteenkuljetuksen järjestämistä lain 37 §:n 1 momentissa säädettyjen kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen edellytysten perusteella ja tehtävä asiassa päätös viimeistään vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Jätelaki tuli voimaan 1.5.2012, joten päätös olisi pitänyt tehdä viimeistään 1.5.2013 mennessä.

Lounais-Suomen alueen eri jätehuoltoviranomaiset ovat vuosina 2013–2021 tehneet polttokelpoisen jätteen kuljetuksista yhteensä kuusi kuljetusjärjestelmäpäätöstä siten, että kaikkien edellä mainittujen alueiden osalta polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmästä on päätetty kolme kertaa. Kaikista jätehuoltoviranomaisten päätöksistä on valitettu ja kaikki päätökset on hallintotuomioistuinten päätöksillä kumottu lainvastaisina. Turun hallinto-oikeus ja Korkein hallinto-oikeus ovat käsitelleet Lounais-Suomen alueen polttokelpoisten jätteiden kuljetusjärjestelmäasiaa yhteensä 11 päätöksessä.

Hallintotuomioistuinten päätösten seurauksena lautakunnan on tehtävä asiassa uusi päätös. Koska koko lautakunnan toimialueella on suoraan jätelain muutoksen (714/2021) nojalla siirryttävä bio- ja pakkausjätteiden kuljetuksessa kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen laissa annettujen



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 19.04.2023

siirtymäaikojen puitteissa, voi lautakunnan uusi päätös koskea vain polttokelpoisen jätteen kuljettamista.

Alueella, jolla kunta on järjestänyt polttokelpoisen jätteen kuljetuksen jätelain 35 §:n mukaisena kiinteistöittäisenä kuljetuksena, on kiinteistön haltijan luovutettava polttokelpoiset jätteet kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen jätelain 41.1 §:n mukaisesti. Jätehuollon toimivuuden kannalta ensiarvoisen tärkeää on, että tätä luovutusvelvollisuutta noudatetaan, koska muussa tapauksessa jätteet eivät todennäköisesti päädy lain edellyttämällä tavalla asianmukaiseen käsittelyyn. Kiinteistöjen kuulumista alueella järjestettyyn kuljetukseen on seurattu kuljetusyrittäjien jätelain 39 §:n perusteella toimittamien kiinteistöittäisiä kuljetuksia koskevien tietojen perusteella, jotka viranomaisen on merkittävä ylläpitämäänsä jätelain 143 §:n mukaiseen ns. kuljetusrekisteriin.

Kokonaisuudessaan kuljetusrekisterissä oli kuljetustietoja vailla olleita asuinrakennuksia vuonna 2018 sopimusperusteisella alueella noin 12 800 eli 17,5 % asutuista asuinrakennuksista ja kunnan järjestämän kuljetuksen alueella noin 490 eli 1,5 % asutuista asuinrakennuksista.

Viranomaisen rekisteritietojen mukaan velvollisuutta luovuttaa jätteet alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen kuljetukseen laiminlyödään selvästi enemmän alueilla, joilla kuljetuksen järjestäminen on jätetty kiinteistön haltijan järjestettäväksi.

Jätekuljetusten seuranta ja valvonta ovat kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa järjestelmällisemmin ja luotettavammin järjestettävissä, koska kaikki kuljetuksia koskevat tiedot ovat keskitetyksi ja ajantasaisina jätehuolto- ja valvontaviranomaisten käytössä kuljetusyrittäjien toimiessa suoraan LSJH:n toimeksiannosta ja kiinteistön haltijoiden ollessa suorassa asiakassuhteessa LSJH:n kanssa. Tässä järjestelmässä viranomaisilla on huomattavasti paremmat edellytykset seurata kuljetuksia ja jätevirtoja ja niiden kulkeutumista kiinteistöiltä niille osoitettuihin käsittelypaikkoihin sekä puuttua mahdollisiin laiminlyönteihin.

Sopimusperusteisessa kuljetuksessa viranomaisten tiedonsaanti on ollut sen sijaan epävarmaa ja puutteellista. Seuranta varten tarvittavien tietojen puutteiden ja viiveiden vuoksi kuljetuksissa mahdollisesti tapahtuvat laiminlyönnit ja rikkeet jäävät helpommin viranomaisilta huomaamatta ja laiminlyönteihin puuttuminen haittojen ehkäisemiseksi voi olla myöhäistä.

Mitä enemmän kiinteistöjä on kuljetusjärjestelmän ulkopuolella, sitä suurempi on riski, että jätteitä käsitellään hallitsemattomasti itse tai hylätään ympäristöön. Kun jätteitä poltetaan kiinteistöillä voi siitä aiheutua savu- ja hajuhaittoja sekä ilmanlaadun heikkenemistä ainakin paikallisesti. Polttokelpoisia jätteitä jätetään säännöllisesti myös muualle ympäristöön ja aluekeräyspisteisiin, jotka on tarkoitettu yksinomaan kierrätettäville jätteille tai aluekeräysjärjestelmään kuuluville kiinteistöille. Tästä aiheutuu ympäristön roskaantumista, maiseman epäviihtyisyyttä ja myös haittaa kierrätyskelpoisen jätteen kierrättämiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 19.04.2023

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lausua polttokelpoisen jätteen jätteenkuljetusjärjestelmästä seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Salossa jätelain valvontaviranomaisena eli valvoo jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista. Valvontaviranomaisen kannalta keskeistä kuljetusjärjestelmässä on, että sen toimintaa voidaan valvoa, niin kuin jätelaki edellyttää.

Tällä hetkellä valvontaviranomainen ei saa ajantasaista tietoa jätehuoltoon liittymättömistä kiinteistöistä, koska jätehuoltolautakunnan asiakasrekisteri ei päivyty reaaliajassa vaan jätteenkuljettajien toimittamilla tiedoilla neljä kertaa vuodessa. Salon kaupungin alueella jätteitä kuljettaa monta eri yritystä ja nykyisillä valvontaresursseilla omatoiminen asiakkuuksien selvittäminen on täysin mahdotonta. Niinpä valvonta perustuu yksittäisten kiinteistöjen valvontaan, yleensä naapurin ilmoittamana. Tästä seuraa, että Salossa on mahdollista olla kokonaisia asuinalueita, joissa jätteenkuljetusta ei ole järjestetty niin kuin jätelaissa säädetään. Omatoiminen käsittely on pahimmillaan jätteiden polttamista tai hautaamista maahan.

Jätehuollon valvontatehtäviä helpottaisi huomattavasti, kun koko Salon alue olisi kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen piirissä ja asiakastiedot vain yhden rekisterinpitäjän ylläpitämiä ja ajantasaisia.

Toinen huomattava seikka nykyisen järjestelmän jatkumisessa on, että jätelain mukaan erilliskerättävien jätteiden eli biojätteen, pienmetallin ja pakkausjätteiden osalta jätteenkuljetuksessa siirrytään joka tapauksessa kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Tämä tekee kokonaisuudesta erittäin sekavan ja asiakkaan kannalta vaikeasti hallittavan. Yhden luukun periaatteella järjestettävä asukkaan jätehuolto olisi myös kaupunkilaisen etu.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle valmistelun mukaisen lausunnon polttokelpoisen jätteen jätteenkuljetusjärjestelmästä.  Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Ralf Hellsberg ehdotti Mika Sarholan ja Asko Määttäsen kannattamana seuraavaa:  Salon kaupunginvaltuusto on antanut Lounais-Suomen Jätehuoltolautakunnalle 15.4.2013, 24.4.2017 ja 18.5.2020 sekä Salon kaupunginhallitus lausunnon 3.4.2023, joiden mukaan se haluaa jatkaa jätteenkeräyksen järjestämistä kiinteistön haltijan järjestämänä. Tähän linjaan ei ole syytä tehdä muutosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 19.04.2023

Asiassa tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan kunnan järjestämänä voi järjestelmästä koitua sekä hyötyjä että haittoja eri kokoluokan yrityksille. Ei kuitenkaan voida sivuuttaa jo toteutuneita tilanteita, joissa kilpailutuksen myötä urakka on päätenyt kansainväliselle jättyyhtiölle, tai ensimmäisessä kilpailutuksessa hintoja polkenut ja konkurssiin ajautunut yhtiö aiheutti järjestäjälle jopa puolen miljoonan lisäkustannukset. Tulee huomioida, että toimialan muut yritykset ovat näissä tapauksissa auttaneet kunnallisia jäteyhtiöitä laaja-alaisesti, jotta kuntalaisten jätteet ovat saatu kuljettua ja huoltovarmuus taattua. Huoltovarmuuden kannalta on myös tärkeää, että jätehuollon toimijoita on useita ja eri kokoisia, vrt. AKT:n lakko.

Toimiala on tuonut jätehuoltoon liittyneissä lausunnoissa ja kannanotoissa esiin näitä riskejä, jotka nyt ovat alkaneet realisoitua, jo pitkän aikaa.

Viimeisin jätelain muutos tuo bio- ja pakkausjätteen keräämisen kunnan järjestettäväksi. Biojätettä on lain mukaan kerättävä vähintään 10 000 asukkaan taajamissa. Jo biojätteen keräämisen määräysten ulkopuolelle jää siis esimerkiksi suurin osa Salosta, ainoastaan keskustaaajaman ylittäessä rajan. Muutoksen vaikutus ei näin ollen ole niin laaja, että sen tulisi vaikuttaa polttokelpoisen jätteen kuljettamisen järjestämiseen.

Kuntayhtiön järjestämä kuljetusjärjestelmä ei takaa, etteikö eri jakeita ajaisi eri yhtiöt ja autot ja, eikä sillä näin ollen ole liikennemäärissä mitattuna merkittävää vaikutusta verrattuna kiinteistön haltijan järjestämään kuljetukseen.

Kuljetusyrietykset toimittavat kvartaaleittain viranomaiselle eli Lounais-Suomen Jätehuoltolautakunnalle jätteenkuljetuksista tiedot, joten viranomaisella on kaikki tiedot saatavilla kiinteistöistä. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan tulee selvittää yhdessä kuntien viranomaisten kanssa tiedot liittymisasteesta. Viranomaisten on tehtävä toimenpiteet näille kiinteistöille, joissa ei ole toimivaa jätteenhuoltoa. On muistettava, että tämä on viran-omaisten vastuulla olevaa työtä, ei kuljetusyrietysten.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on 18.3.2021 tehnyt päätöksen kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän käytöstä nyt käsiteltävänä olevalla alueella. Tuota lautakunnan tekemää päätöstä ei ole syytä muuttaa. Nykyisen Jätelain mukaan on olemassa kaksi kuljetusjärjestelmä-vaihtoehtoa: kiinteistön haltijan sekä kunnan järjestämä jätteenkuljetus. Kummatkin näistä ovat yhdenvertaisia ja lakiin perustuvia.

Esitys kuuluu siis, että Salo säilyttää polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmässä kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä Ralf Hellsbergin ehdotuksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Ralf Hellsbergin ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 19.04.2023

Tiedoksianto Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

### Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

2582/11.00.00.02/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.04.2018 § 54

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salo.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa paikallista olosuhteista johtuvia, kunnan aluetta koskevia yleisiä määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset koskevat muuta kuin ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoitusvelvollista toimintaa. Ne ovat kaupungin rakennusjärjestykseen ja seudullisiin jätehuoltomääräyksiin verrattavissa oleva ohjaava säännöstö.

Salon kaupungilla on voimassa olevat kaupunginvaltuuston 3.9.2012 hyväksymät ympäristönsuojelumääräykset, joita on käytetty pohjana uudistamistyössä. Ympäristönsuojelumääräyksiä on tarkistettu uuden ympäristönsuojelulain 1.9.2014 voimaan tulon, nitraattiasetuksen uudistamisen sekä hajajätevesilainsäädäntöön tehtyjen useiden muutosten vuoksi. Lisäksi käytännön työssä on ilmennyt määräysten tarkistamistarpeita mm. lannan levityksen käytännöissä, uusien pienten eläinsuojien perustamisedellytyksissä, eräiden jätteiden hyödyntämisessä ja meluntorjunnassa.

Valmistelutyöryhmään ovat kuuluneet lautakunnasta puheenjohtajana Ismo Saari sekä jäsenenä Kaarlo Alanko ja Matti Fontell sekä Matti Fontellin varajäsenenä Ralf Hellsberg. Viranhaltijajäsenet ovat olleet Pirkko Paranko, Hillevi Lehto, Timo Alhoke, Janne Ranki, Esa Nieminen ja sihteerinä Eeva Koskinen. Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa.

Työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä on oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuodaan tiedoksi ja esiteltäväksi työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.05.2018 § 75

Valmistelija:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen luonnokseen on tehty teknisiä täsmennyksiä johdannossa sekä kohdissa 9.2, 11.3 (perustelut) ja 16.4. Muutokset on esitetty oheismateriaalina olevassa luonnosversiossa, jossa ovat nähtävillä nykyiset ja tulevat määräykset. Muita muutoksia ei ole tehty.

Ympäristönsuojelumääräyksissä on linkki Salon kaupungin karttapalveluun, josta saa tietoa pohjavesialueista ja taajaan rakennetuista alueista sekä kaavoituksesta.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen, kuultava asianosaisia, ilmoitettava vaikutusmahdollisuuksien käyttämisestä ja asetettava yleistiedoksiänto sekä tiedotettava valmistelusta kaupungin tietoverkkosivuilla (ympäristönsuojelulaki 202 §).

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.10.2018 § 131

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salon.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelumääräysluonnos oli nähtävillä 21.5. - 20.7.2018. Siitä antoivat lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskus, Lounais-Suomen poliisilaitos, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Liikelaitos Salon Vesi, Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta ja Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry. Mielipiteitä ei luonnoksesta annettu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

Työryhmä on jatkanut valmistelua ja kokoontunut kerran. Esityslistan liitteenä on työryhmän esitys Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi, luonnos 10.10.2018. Oheismateriaalina on lausuntoyhteenveto ja vertailu, jossa ovat nähtävillä muutokset nykyisiin ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 10.10.2018 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.1.2019 alkaen.  
Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 385

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteenä olevan 10.10.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena.

Päätös:

Ulla Huittinen Anna-Leena Yli-Jaman ja Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 33

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki on kokouksessa kuultavana asiantuntijana.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteenä olevan 10.10.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena. Määräykset tulevat voimaan 1.4.2019.

Päätös:

Merkittiin, että rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki ja vs. ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Ulla Huittinen Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

- Kantovesien ja talousvesien käsittelyä koskevien määräyksiä lievennetään niin, että määräykset eivät ole lainsäädäntöä tiukempia eikä niistä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia yksittäisille talouksille.
- Orgaanisten lannoitevalmisteiden levitystä koskevien määräysten tarpeellisuus harkitaan uudelleen.
- Metsän lannoitusta koskevia määräyksiä selvennetään.
- Melulupaa koskevia määräyksiä tarkastellaan uudelleen.
- Tehdään vertailua muiden kuntien määräyksiin.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Ulla Huittisen ehdottamin evästyksin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 87

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Työryhmä on jatkanut valmistelua ja kokoontunut kerran. Esityslistan liitteenä on työryhmän esitys Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi, luonnos 12.6.2019. Oheismateriaalina on vertailu, jossa ovat nähtävillä muutokset nykyisiin voimassa oleviin ympäristönsuojelumääräyksiin ja eräiden määräysten vertailu naapurikuntien määräyksiin.

Luonnoksessa on huomioitu kaupunginhallituksen evästyksiset ja luonnosta on muutettu seuraavasti:

Pykälään 6.2 lisätty, että kiello ei koske vähäisten eli ns. kantovesistä muodostuvien jätevesien johtamista sauna-rakennuksesta tai vapaa-ajanasunnosta.

Lannan levittämisen rajoitus naapurin asuinrakennuksen lähelle poistettu.

Selvennetty perusteluja määräyksestä 9.2, joka koskee orgaanisen lannoitteen levittämistä pohjavesialueelle.

Muutettu pykälän 18.3 kohtaa 3 siten, että työ voi kestää kaksi viikkoa.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten muutetun luonnoksen nähtävillä kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksen muutoksista pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten muutetun luonnoksen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksen muutoksista pyydetään lausunnot valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 27.08.2019 § 156

Valmistelija: kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Rakennus- ja ympäristövalvonnassa on käynnissä ympäristönsuojelumääräysten uusimistyö. Työ on käynnistynyt syksyllä 2017 ja sitä on tehty työryhmässä, jossa on jäseninä luottamushenkilöitä rakennus- ja ympäristölautakunnasta sekä kaupungin viranhaltijoita.

Kaupunkikehityslautakunta on antanut 9.5.2019 päätystä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta lausunnon 19.6.2018 § 143. Tuolloin kaupunkikehityslautakunnalla ei ollut huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksiä koskevassa luonnoksesta.

Kaupunginhallitus 21.1.2019 § 33 päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- Kantovesien ja talousvesien käsittelyä koskevien määräyksiä lievennetään niin, että määräykset eivät ole lainsäädäntöä tiukempia eikä niistä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia yksittäisille talouksille
- Orgaanisten lannoitevalmisteiden levistystä koskevien määräysten tarpeellisuus harkitaan uudelleen.
- Metsän lannoitusta koskevia määräyksiä selvennetään.
- Melulupaa koskevia määräyksiä tarkastellaan uudelleen.
- Tehdään vertailua muiden kuntien määräyksiin.

Työryhmä on kokoontunut uudelleen kaupunginhallituksen evästysten mukaisesti. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu seuraavasti:

- Pykälään 6.2 lisätty, että kiello ei koske vähäisten eli ns. kantovesistä muodostuvien jätevesien johtamista saunarakennuksesta tai vapaa-ajanasunnosta.
- Lannan levittämisen rajoitus naapurin asuinrakennuksen lähelle poistettu.
- Selvennetty perusteluja määräyksestä 9.2, joka koskee orgaanisen lannoitteen levittämistä pohjavesialueelle.
- Muutettu pykälän 18.3 kohtaa 3 siten, että työ voi kestää kaksi viikkoa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi (versio 12.6.2019) on oheismateriaalina.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunnalla ei ole huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksiä koskevasta luonnoksesta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.01.2021 § 16

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi, 02 778 7806

Vuoden 2020 aikana ympäristönsuojelumääräysluonnos on uusittu vuonna 2019 julkaistun Kuntaliiton "Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen" -oppaan mukaisesti. Lisäksi nykyiset ympäristöviranhaltijat ovat käyneet luonnoksen yhdessä läpi siten, että määräyksiä on selkeytetty, jolloin niiden tulkinta ja valvonta on helpompaa.

Työryhmä on kokoontunut 1.12.2020. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu seuraavasti:

- Ympäristönsuojelumääräysten perustelut ovat erillisenä asiakirjana, ja perusteluista on poistettu ympäristönsuojelumääräysten toistaminen sekä epäoleelliset viittaukset lainsäädäntöön
- Ympäristönsuojelumääräysten otsikointia ja ryhmittelyä on muutettu kuvaavammaksi sekä tekstiä muotoiltu selkeämmäksi
- Ympäristönsuojelumääräyksistä on poistettu eri lakien sekä muiden kunnallisten määräyskokoelmien noudattamiseen ohjeistavat määräykset
- Paikallisiin olosuhteisiin on lisätty pohjaveden muodostumisalue sekä vedenottamon suoja-alue

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtävillä kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2021 § 74

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi, 02 778 7806 ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Ympäristönsuojelumääräysluonnos oli nähtävillä 8.2.-8.4.2021. Siitä antoivat lausunnon Lounais-Suomen jätehuolto Oy, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Lounais-Suomen poliisilaitos, Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Salon Hyötykäyttö Oy antoi luonnoksesta mielipiteen.

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu lausuntojen perusteella seuraavasti:

- korjattu kirjoitusvirheitä ja selkeytetty lauserakenteita
- muutettu ranta-alueen määritelmää vastaamaan 200 metrin rannasta ulottuvaa maa-aluetta
- lisätty perusteluihin "vähäisen jäteveden" määritelmä
- poistettu määräys vesikäymälän rakentamiskiellosta tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi
- lisätty vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseksi rajoitus lannan, puhdistamolietteen ja orgaanisen lannoitevalmisteen levityksestä vesistöjen varsilla sijaitsevilla pelloilla, joiden kaltevuus on yli 7 %

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä. Oheismateriaalina on eräiden määräysten vertailu Salon voimassaolevaan ympäristönsuojelumääräyksiin sekä naapurikuntien ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa esityslistan liitteenä ollutta ympäristönsuojelumääräyslunnosta siten, että ELY-keskuksen lausuntoon perustunut muutos edelliseen luonnokseen pykälässä 11 poistetaan ja määräys kuuluu seuraavasti:

11 § Lannan, puhdistamolietteen ja orgaanisen lannoitevalmisteen levitys Pohjavesialueella ja vedenottamon suoja-alueilla lannan, virtsan, puristenesteen, jätevesi- ja puhdistamolietteen, kuivakäymäläjätteen sekä muun orgaanisen lannoitevalmisteen peltolevitys ja muu levitys kuten metsälannoitus on kielletty.

Pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella kuivalantaa voi levittää edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä muilta osin Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Pöytäkirjaan liitetään em. tekstillä muutetut liitteet.

Perustelut:

ELY-keskuksen ehdottama lannanlevityskielto peltolohkoilla, joiden kaltevuus on yli 7 % perustuu KOTOMA-hankeeseen, jonka tavoitteena oli kehittää kohdentamisen toimintamalli, jonka avulla kuormittavimmat peltolohkot voidaan tunnistaa valuma-alue- ja lohko-kohtaisesti. Mallia oli tarkoitus käyttää valmisteltaessa uutta Manner-Suomen maatalouden kehittämisohjelmaa vuosille 2021 - 2025 ja testattaessa uusia vesiensuojelumenetelmiä. Hanke tuotti karttapalvelun, josta pystyy näkemään lohko-kohtaisesti onko peltolohkolle hankkeen määrittämien ehtojen puitteissa mahdollista levittää lantaa. Yksi näistä ehdoista oli että peltolohkon keskikaltevuus ei ole yli 7 %.

Missään kunnassa Varsinais-Suomessa ei ole voimassa tällaista määräystä, määräys siis asettaisi Salon maanviljelijät eriarvoiseen asemaan muihin varsinaissuomalaisiin viljelijöihin nähden. Määräyksellä kiellettäisiin orgaanisen lannoitevalmisteen levittäminen kalteville peltolohkoille. Epäorgaanisen lannoitteen levittäminen olisi edelleen sallittua. Määräys asettaisi siten luomuviljelijät eriarvoiseen asemaan muihin viljelijöihin verrattuna.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

Peltolohkojen enimmäiskaltevuudesta on määrätty ns. nitraattiasetuksessa. Siellä lannanlevitystä rajoitetaan peltolohkoilla, joiden kaltevuus on vähintään 15 %. Viljelijät saavat tiedon näistä peltolohkoista esim. VIPU-palvelusta. Uusi tukikausi alkaa 2023. Odotettavissa on uudenlaisia vaatimuksia vesiensuojeluun, joten tässä vaiheessa uuden aikaisemmista poikkeavan määräyksen asettaminen voi aiheuttaa vaikeuksia, jos määräys ja tulevat tukivaatimukset ovat ristiriidassa keskenään.

Jos määräys annetaan, tulisi sitä myös pystyä valvomaan. Nykyisillä ympäristönsuojelun resursseilla uusien joka vuosi toistuvien valvontakohteiden lisääminen ei ole mahdollista. Kaltevuusmittaus tulisi tehdä paikan päällä, koska KOTOMA-hankkeen kartta on hanketta varten tehty eikä viranomaisen voi perustaa valvontaansa tällaiseen karttaan. Määräyksen valvonta toisi ympäristönsuojelulle kohtuuttomasti lisätyötä ja siten vaarantaisi viranomaisen toimintaa.

Matti Fontell jätti Virpi Rahikkalan kannattamana seuraavan muutosesityksen:

Kohtaan Muutettu ranta-alueen määritelmä vastaamaan 200 metriä, teen muutosesityksen, että etäisyydeksi tässä otetaan 100 metriä ja sana ranta-alue muutetaan sanaksi rantavyöhyke.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Fontellin muutosehdotuksen sekä muilta osin esittelijän muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 252

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.5.2021 käsittelemä ja muutettuna hyväksytty luonnos perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 rakennus- ja ympäristölautakunnassa hyväksytyin luonnoksen ja esittää määräyksiä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Saija Karnisto-Toivonen esitti Huittisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Karnisto-Toivosen esityksen.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 07.06.2021 § 264

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, puh. 02 778 2020.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.5.2021 päättänyt jättää asian pöydälle. Kokoukseen on kutsuttu asiaa esittelemään ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 rakennus- ja ympäristölautakunnassa hyväksytyt luonnokset ja esittää määräyksiä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Timo Lehti esitti Ruokosen, Huittisen ja Tapion kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että tarkastellaan kiinteistöjen kohdalla mahdollisesti tulevia jätevesiosuuskuntia ja mahdollista siirtymäaikaa. Kirjattava myös laissa oleva asunnon haltijoiden iästä johtuva helpotus.

Jonna Nyssönen esitti, että palautuksen yhteydessä selvitetään kaupungin jätevesiviemärien laajentaminen tai jätevesiosuuskuntien muodostamista pohjavesialueelle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyt esitykset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 42  
998/11.00.00.02/2022

Valmistelija

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salon.fi, 02 778 7806

Ohjausryhmä on kokoontunut 13.1.2023 ja 31.3.2023. Kokouksissa on todettu:

- ympäristönsuojelumääräyksissä ei voida määrätä jätevesiviemäriverkoston laajentamisesta tai jätevesiosuuskuntien muodostamisesta
- ympäristönsuojelumääräyksissä ei toisteta ympäristölainsäädäntöä,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 19.04.2023

vaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä

Ympäristönsuojelumääräyksiä on muutettu seuraavanlaisesti:

- yksinkertaistettu lauserakenteita
- yhtenäistetty kieliasua siten, että termit vastaavat lainsäädäntöä
- taajaan rakennettu alue -määritelmä on poistettu
- määräys 5.2 on muutettu koskemaan pohjavesialueen sijaan pohjaveden muodostumisaluetta sekä vedenottamon suoja-aluetta
- määräys savukaasupäästöjen ja muiden ilmapäästöjen päästökorkeudesta ja ilmanpoistolaitteistojen sijoittamisesta on poistettu

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä perusteluineen ovat liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto naapurikunnilta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto naapurikunnilta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto  
Liitteet -

Liite [2]

Liite, luonnos 3.4.2023 Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Liite [3]

Liite, luonnos 3.4.2023 Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 19.04.2023

### Ympäristönsuojelun yleis- ja kohdeavustukset vuonna 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 43  
88/02.05.01.03.00/2023

Valmistelija

Valmistelijat: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800 ja ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salon.fi, 02 778 7801

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnan talousarviossa on varattu 10 000 € ympäristönsuojelua tukevien toimintojen avustamiseen. Avustusten hausta on kuulutettu yhteiskuulutuksella 24.2.-31.3.2023, ilmoitettu ympäristönsuojelun nettisivuilla sekä kaupungin yhteisilmoituksella Salon Seudun Sanomissa 25.2.2023. Hakuaika päättyi 31.3.2023 klo 12.00.

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 10 kpl. Hakemuksista 5 on kohdeavustushakemusta ja 5 yleisavustushakemusta. Hakemusten yhteissumma on 19 765 €. Aikaisempina vuosina avustushakemusten yhteissummat olivat: 12 635 € (2022), 17 491 € (2021), 12 460 € (2020) ja 11 620 € (2019).

Avustusrahan jakamisessa on pidetty periaatteena, että eniten avustusta suunnataan niihin toimintoihin, joilla voidaan olettaa olevan merkittävimmät myönteiset vaikutukset ympäristön tilaan ja ympäristötietoisuuteen. Järviensuojeluyhdistysten osalta on verrattu järvien ekologista tilaa ja järvien hoitoa vesienhoitosuunnitelman mukaisiin tavoitteisiin nähden.

Avustusten myöntämisperusteista on päättänyt rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 (§ 7). Salon kaupunginvaltuusto päätti 27.01.2020 yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteista ja päivitti niitä 30.1.2023. Myös näitä päätöksiä noudatetaan ympäristönsuojelun avustuksista päätettäessä.

Hakemukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijoiden ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2023 ympäristönsuojelun avustukset alla olevien taulukoiden mukaisesti.

#### Kohdeavustukset:

Hakija	Käyttökohde	Saatu avustus 2022	Haettu summa €	Ehdotus €
Ylisjärven hoitoyhdistys ry	Ylisjärven hoitokalastus ja kaislanniitto	4850	4000	2400
Perikkaan puolesta ry	Järven kasvuston niitto	-	3200	900



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 19.04.2023

Varesjärven Hoito ry	Vesikasvillisuuden niitto	-	3000	1800
Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry	Järviruo'n niitto ja poisajo	-	810	810
Lehmijärven Suojeluyhdistys ry	Pohjaeläintutkimus, järven ekologisen tilan määrittäminen	600 (yleisavustus)	2700	1600

**Yleisavustukset:**

Hakija	Käyttökohde	Saatu avustus 2022	Haettu summa €	Ehdotus €
Kiskon Kirkkojärven hoitoyhdistys ry	Yhdistyksen kotisivujen päivitys, kokouksen pitäminen Kirkkojärven osakaskuntien kanssa sekä ruokojen leikkaus Kirkkojärvellä	1000	3000	1500
Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry	Toimintaan	-	400	0
Lammenjärven suojeluyhdistys ry	Roskakalajoen pyyntiverkkoihin ja minkinloukkuihin sekä juokseviin kuluihin.	600	455	300
Naarjärven suojeluyhdistys ry	Tiedotukseen, veden laadun ja kuormitustilanteen seurantaan, Salon järvet -hanke, yhteistyö kalastusseuran kanssa	1500	1500	390
Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry	Yhdistyksen toiminnan tukemiseen	700	700	300

Kohdeavustusta hakeneiden on toimitettava hyväksyttäviin tositejäljennöksiin perustuva tiliselvitys hankkeesta viimeistään kuukauden kuluttua toimien toteutumisesta.

**Perustelut**

Koska haettujen avustusten yhteissumma ylitti reilusti jaettavan rahamäärän, on avustussummaa jouduttu pienentämään haetuista. Avustusten jakamisessa on painotettu konkreettisia toimenpiteitä, ekologiselta tilaltaan hyvää heikompiin järviin vaikuttavia avustuksia ja vaikuttavuudeltaan merkittävämpiä toimia.

Ylisjärven hoitoyhdistys ry: Ylisjärvi on ekologiselta tilaltaan välttävä. Ylisjärvi on nimetty vesienhoidon toimenpideohjelmassa kohteeksi, jossa on tarve ravintoketjunktunnostustoimenpiteille. Yhdistys on saanut ELY-keskukselta runsaasti tukea hoitokalastukseen. Avustusta on haettu vesikasvillisuuden niittoon ja hoitokalastukseen. Avustusta myönnetään 2400 euroa, joka on 60 % haetusta summasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 19.04.2023

Perikkaan puolesta ry: Perikas on pienikokoinen järvi, jonka ekologista tilaa ei ole määritetty. Järven kokoon nähden haettu avustussumma on suuri ja arvioitujen niittokustannukset ovat huomattavan suuret. Avustusta myönnetään 900 euroa, joka on 28 % haetusta summasta.

Varesjärven hoito ry: Varesjärven ekologinen tila on tyydyttävä. Avustusta on haettu vesikasvillisuuden niittoon. Tyydyttävässä tilassa olevaan järveen kohdistuvaan konkreettiseen toimeen on perusteltua myöntää avustusta. Avustusta myönnetään 1800 euroa, joka on 60 % haetusta summasta.

Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry: Pernjärven ekologinen tila on tyydyttävä ja Kynäräjärven ekologinen tila on hyvä. Yhdistys on hakenut sekä yleis- että kohdeavustusta. Kohdeavustusta myönnetään 810 euroa järviruo'on niittoon ja poisajoon, joka on 100 % haetusta summasta. Koska kohdeavustus myönnettiin täysimääräisenä, yleisavustusta ei myönnetä.

Lehmijärven Suojeluyhdistys ry: Lehmijärven ekologinen ja kemiallinen tila on erinomainen. Yhdistys hakee avustusta pohjaeläintutkimukseen, jotta järven ekologinen tila voitaisiin selvittää tarkemmin. Vaikka järven tila on erinomainen, tukee pohjaeläintutkimus järven tilan seuranta ja sen hyvän tilan ylläpitoa. Avustusta myönnetään 1600 euroa, joka on 59 % haetusta summasta.

Kiskon Kirkkojärven hoitoyhdistys ry: Kirkkojärven ekologinen tila on välttämätvä. Yhdistys hakee yleisavustusta tiedottamiseen ja pienimuotoiseen ruokojen leikkaukseen. Yhdistyksen toiminta kohdistuu laajalle alueelle, sen toiminta on aktiivista ja suunnitelmallista. Kaupungin omistama Toijan jätevedenpuhdistamo on aiheuttanut järveen päästöjä. Näin ollen yhdistyksen yleiseen toimintaan on perusteltua myöntää avustusta. Avustusta myönnetään 1500 euroa, joka on 50 % haetusta summasta.

Lammenjärven suojeluyhdistys ry: Lammenjärvi on pienikokoinen järvi, jonka ekologista tilaa ei ole määritetty. Yhdistys hakee yleisavustusta toiminnan kuluihin sekä roskakalajoen pyyntiverkkoihin ja minkinloukkuihin. Avustusta myönnetään 300 euroa, joka on 66 % haetusta summasta.

Naarjärven suojeluyhdistys ry: Naarjärven ekologinen tila on hyvä. Yhdistys hakee avustusta tiedotukseen ja yhteistyöhön eri tahojen kanssa. Ekologiselta tilaltaan hyvän järven suojeluyhdistyksen perustoiminnan runsas tukeminen vähäisistä avustusrahoista ei ole perusteltavissa. Avustusta myönnetään 390 euroa, joka on 26 % haetusta summasta.

Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry: Yhdistyksen toiminta on vakiintunutta ja vakavaraista. Hyvin toimeentulevan yhdistyksen avustaminen ei olisi välttämätöntä, mutta yhdistyksen toiminta kattaa koko Salon alueen, joten avustuksen myöntäminen hyödyttää kaikkia kaupungin asukkaita. Avustusta myönnetään 300 euroa, joka on 43 % haetusta summasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 19.04.2023

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2023 ympäristönsuojelun avustukset valmistelussa olevien taulukoiden mukaisesti. Päätöksen perustelut ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 19.04.2023

### **Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-750-1-130, Aurinkoranta, maakaapeli ja jakokaapit**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 44  
5632/10.03.00.06.01/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

#### **Hakemus**

Caruna Oy (hakija) hakee lupaa maakaapelointiin ja jakokaappien asentamiseen kiinteistöllä Aurinkoranta I 734-750-1-130 hakemuksen liitekartan vaihtoehdon yksi mukaisesti.

Hakija pyytää, että yhtiö saisi hankkeelle aloitusluvan muutoksenhausta huolimatta.

Hakemus liitteineen on kokouksen oheismateriaalina.

#### **Lainsäädäntö**

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § kuuluu seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

#### **Aloittamisoikeus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syyistä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 19.04.2023

suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

### **Maanomistajien ja tiealueen hallinnasta vastaavien kuuleminen**

Maanomistajia on kuultu Caruna Oy:n hakemuksen johdosta. Kyseinen kiinteistö 734-750-1-130 on yhteisomisteinen kiinteistö.

Yhteisomisteisella kiinteistöllä sijaitsevalla tiealueella on yksityistierasite K36278/1 (leveys 6 m) ja yhteisalueen hallinnasta vastaavat rasitealueella näin ollen käyttöoikeutetut, jotka ovat huomioitu kuulemisessa. Käyttöoikeutetut ovat pääosin samat tahot kuin yhteisalueen omistuksesta vastaavat. Yksityistie ei ole järjestäytynyt. Kaikkiaan maanomistajia ja rasitealueen käyttöoikeutettuja (hallinnasta vastaavia) on yhteensä 31 henkilöä ja kaksi kuolinpesää.

Yksi kuultavista yksityishenkilöistä on esittänyt kannanottonsa hakemuksen johdosta. Kannanoton mukaan kiinteistön 734-750-1-129 kohdalla on tonttiliittymän tierumpu, joka tulee huomioida kaivuutöiden yhteydessä. Lisäksi kiinteistöjen 734-750-1-128 ja 734-750-1-129 rajan kohdalla on tienalituksessa sekä sähköjohdot että vesiputki, jotka tulee huomioida kaivuutöiden yhteydessä.

### **Johtopäätökset**

Hakemuksessa on kyse olemassa olevan sähköjakeluverkon saneeraamisesta uusimalla maakaapeloimalla aikaisemmin ilmassa kulkevat johtimet. Käyttöikänsä päähän tulevat sähköpylväät poistetaan samalla. Puistoalueella sijaitseva muuntamorakennelma jää käyttöön.

Hakemusalue on rantakaavoitettu (Kaija II Kisko) ja ensisijainen reittivaihtoehto sijaitsee kaavan k-alueella (tiealue) ja yhteiskäyttöön tarkoitettulla puistoalueella PL (yk). Maakaapelointi suoritetaan tiealueella tien sisälaitaa pitkin. Uudet jakokaapit (2 kpl) tulevat tien ojan ulkopenkkaan. Nyt rakennettava uusi maakaapelointi yhdistetään olemassa oleviin tonttiliittymien maakaapelointeihin jatkoksilla.

Asiassa ei ole osoitettu hakijan linjauksen 1 aiheuttavan tarpeetonta haittaa kiinteistölle 734-750-1-130 eikä linjauksen katsota vaikeuttavan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutusta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa maakaapelin ja jakokaapit oheisen 21.11.2022 päivätyn kartan (Despro Oy, SAL, Kisko lounaispuoli osa 2, 2156) suunnitellun linjauksen yksi mukaisesti tilan 734-750-1-130 alueille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 19.04.2023

Maakaapeli ja jakokaapit saadaan sijoittaa tilan 734-750-1-130 alueille mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuin kumoaa sijoitusluvan.

Caruna Oy sekä kiinteistön omistaja eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asiasta.

Maakaapelointi ja jakokaappien sijoittaminen ei aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistölle eikä vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Sijoittaminen ei ole järjestettävissä teknisesti tyydyttävästi muuten kuin Caruna Oy:n hakemuksessa tarkoitettua reittiä 1 pitkin. Vaihtoehtoisia reittejä ei ole esitetty, koska kiinteistön nykyiselle puistomuuntamolle on päästävä ja toisen kiinteistön kautta kiertäminen ei ole näin ollen mahdollista.

Asiassa ei ole ilmennyt, että maakaapeloinnista tai jakokaappien sijoittamisesta aiheutuisi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa kiinteistöille. Tähän nähden sijoittamista ei voida järjestää teknisesti muutoin kuin hakemuksessa tarkoitettulla tavalla.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska sähköverkon säävarmuutta parantavan saneeraushankkeen mukaisen verkon rakentaminen saattaa muutoin lykkääntyä.

Päätöksessä sovelletut keskeiset oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 1.2.2020 kohdan 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeuden myöntämisestä ja vakuuden hyväksymisestä peritään kohdan 6.4 mukaisena maksuna 170 euroa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 19.04.2023

**Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöillä 734-672-1-196 Ihamäki, 734-672-1-221 Marjamäki ja 734-672-1-213 Marjamäki 5**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 45  
5634/10.03.00.06.01/2022

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

**Hakemus**

Caruna Oy (hakija) hakee lupaa sähkönjakeluverkon saneeraamiseen liittyen puistomuuntamon ja jakokaappien sijoittamiselle sekä maakaapelointiin. Lisäksi lupaa haetaan pylväiden vaihtoon. Hakemuksen mukaiset toimenpiteet sijoittuvat kolmelle yksityisomisteiselle kiinteistölle, jotka ovat 734-672-1-196 Ihamäki, 734-672-1-221 Marjamäki ja 734-672-1-213 Marjamäki 5. Kiinteistöt sijaitsevat Salon Perttelissä. Hakija hakee liitekartan vaihtoehdon yksi mukaista ratkaisua.

Hakija pyytää, että yhtiö saisi hankkeelle aloitusluvan muutoksenhausta huolimatta.

Hakemus liitteineen (kartat ja kustannusvertailu) on kokouksen oheismateriaalina.

**Lainsäädäntö**

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 161 § kuuluu seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Aloittamisoikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 19.04.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

### **Maanomistajien kuuleminen**

Maanomistajia on kuultu Caruna Oy:n hakemuksen johdosta.

██████████ (edustaa myös ██████████ ja ██████████) on antanut 19.3.2023 päivätyn lausunnon. Lausunnon mukaan kiinteistönomistaja ei ole sellaisenaan suostunut Caruna Oy:n sopimusehtoihin ja kiinteistönomistaja on tehnyt vastaehdotuksen Caruna Oy:lle, mutta neuvotteluyhteyttä ei ole syntynyt. Lausunnossa vastustetaan sekä sijoittamista että aloittamisoikeutta.

Pysyvän käyttöoikeuden myöntäminen on lausunnon mukaan epäsymmetrinen ratkaisu ja vastaehdotuksena on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus 12 kk irtisanomisajalla, josta voitaisiin neuvotella. Kertakorvaus ei ole suhteessa elinkeinolle aiheutuvaan jatkuvaan ja vuosittaiseen haittaan. Lausunnon mukaan Caruna Oy:n ja muiden kiinteistönomistajien sopimukset ja kertakorvaukset eivät ole relevantteja tässä kyseisessä tapauksessa.

Lausunnon mukaan uusittavien tolppien harukset vaikeuttavat peltoviljelyä. Harusten ja muiden ylimääräisten rakenteiden väistely aiheuttaa suoria kustannuksia lisääntyneenä työaikana. Suurenevat koneet ja robotiikka vaativat maataloudessa esteettömyyttä peltolohkoilla.

Lausunnon lopuksi kerrotaan, että kaikki maakaapelointiratkaisut, joissa peltolohkoille ei tule esteitä, ovat hyväksyttäviä ratkaisuja.

Lausunto on kokonaisuudessaan kokousasian oheismateriaalina.

### **Hakijan vastine muistutukseen**

Hakijalle on varattu tilaisuus selvityksen antamiselle maanomistajien tekemän muistutuksen johdosta. Hakija on antanut selvityksensä 30.3.2023 saapuneella sähköpostilla.

Selvityksen mukaan maakaapelointia Ihamäentien varrella peltolohkolla ei katsota taloudellisesti järkeväksi. Aloittamisoikeutta perustellaan projektin aikataulussa pysymisellä. Ihamäentie on ELY-tie ja sille on myönnetty tässä kohdassa lupa maininnalla, että tiealueen rajan tuntumassa tehdään pylväsvaihtoja olemassa olevalla linjalla. Hakemus koskee pysyvää sijoittamislupaa sähköverkon elinkaaren ajaksi ja korvauseriaatteen ovat tasapuolisesti samat kuin yleensä.

Hakijan vastine on kokonaisuudessaan kokousasian oheismateriaalina.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 19.04.2023

### Johtopäätökset

Hakemuksessa on kyse olemassa olevan sähköjakeluverkon saneeraamisesta. Nykyisten pylväiden johtoaluesopimus ja käyttöikä ovat päättymässä.

MRL 161 §:n mukaan käsiteltävänä olevassa asiassa voidaan ratkaista tietyt periaatteita noudattaen vain johtojen ja niihin liittyvien rakenteiden sijoittaminen. Korvausasiat käsitellään eri menettelyssä, eikä niihin oteta tässä ratkaisussa enempää kantaa.

Maanomistaja kokee lausuntonsa perusteella hakemuksen mukaisen hankkeen hankalaksi etenkin peltoalueen tuntumassa tehtävän 20 kV:n linjan pylväiden vaihdon osalta.

Haetussa vaihtoehdossa yksi jää hakijan vastineesta huolimatta osittain epäselväksi kiinteistölle 1-221 sijoittuvien pylväiden ja harusten tarkka määrä ja sijainti Ihamäentien varrella. Hakijalla on kuitenkin vastineensa mukaan lupa sijoittaa pylväitä tarvittaessa myös ELY:n hallinnoimalle tiealueelle. Hakemuksen mukaan pylväitä ei toisaalta voi siirtää lähemmäs tietä liikenneturvallisuuden vaarantuessa. Pylväät siis uusitaan Ihamäentien vierustalla nykyisen johtokäytävän linjauksella ja ne sijaitsevat joko ELY:n maantiealueelle tai kiinteistön 1-221 alueelle tieliikenneturvallisuus huomioiden.

Hakemuksen liitekartan yksi mukaan Ihamäentien varrella kiinteistön 1-221 alueelle sijoittuu yhdestä kolmeen pylväsvaihtoa ja yksi harus. Loput pylväsvaihdot ovat kartan mukaan maantiealueella. Vastaavasti Ihamäentien ylityksen kohdalla liitekartan yksi mukaan tulisi yksi pylväsvaihto kiinteistön 1-213 puolelle lähelle maantiealueen rajaa. Loput kolme 20 kV:n linjan pylväsvaihtoa ovat kiinteistön 1-196 alueella, joka on kartan mukaan rakennusten piha-alueita tai joutomaata.

Haetussa vaihtoehdossa yksi tulisi em. pylväsvaihtojen lisäksi uusi puistomuuntamo kiinteistölle 1-196 korvaamaan aikaisempaa pylväsmuuntamoita. Uusi muuntamo tulisi kartan mukaan piha-alueelle. Lisäksi kartan yksi mukaan kiinteistöille 1-196 ja 1-221 sijoitetaan jakokaapit ja kaivetaan maakaapeloiden liittymiskaapelit palvelemaan maanomistajan omia liittymiä.

Vaihtoehdon yksi toteutuskustannukset ovat 67 520,19 € (alv 0%).

Hakija on esittänyt vaihtoehdoisen suunnitelman liitteessä kaksi. Siinä kierretään mahdollisuuksien mukaan edellä mainitut kiinteistöt, pois lukien maanomistajien omat liittymiskaapelit. 20 kV:n linja purettaisiin em. kiinteistöjen osalta ja linja maakaapeloidaan Ihamäentien ja Haalintien tiealueella. Vaihtoehdossa kaksi rakennettaisiin kaksi puistomuuntamoita, eli yksi enemmän kuin vaihtoehdossa yksi. Kumpikaan muuntamoista ei sijaitse em. kiinteistöillä.

Vaihtoehdon kaksi toteutuskustannukset ovat 181 268,68 € (alv 0%).

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 19.04.2023

Vaihtoehdossa yksi uusittavia tolppia ei voida pitää tarpeettomana haittana kiinteistöille 1-221, 1-196 ja 1-213. Kyseessä on olemassa oleva linja-alue ja tolpat on pyritty suunnittelemaan liikenneturvallisuus huomioiden mahdollisimman vähän pellon maatalouskäyttöön haitallisesti vaikuttavalla tavalla. Vaihtoehdon yksi mukaista harusta ei myöskään voida pitää tarpeettomana haittana kiinteistölle 1-221. Harus on välttämätön osa saneerattavaa linjaa ja se tulee suojata ja merkitä turvamääräysten mukaisesti, jolloin se on myös helpommin havaittavissa.

Uusi puistomuuntamo on vaihtoehdossa yksi sijoitettu talousrakennuksen ja pellon välissä olevalle maalle. Sijaintia ei voida pitää tarpeettomana haittana huomioiden kyseisen maa-alueen nykyinen käyttö joutomaana.

Vaihtoehdon yksi mukaiset maakaapeloinnit ja jakokaapit eivät myöskään aiheuta tarpeetonta haittaa kyseisille kiinteistöille.

Vaihtoehdon yksi pylväsvaihdot, harukset, puistomuuntamo, maakaapeloinnit ja jakokaapit eivät vaikeuta kaavoitusta tai kaavan toteutusta. Alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa.

Sijoittaminen on järjestettävissä teknisesti tyydyttävästi sekä vaihtoehdon yksi että vaihtoehdon kaksi mukaan. Vaihtoehto kaksi on selvästi kalliimpi kuin haettu vaihtoehto yksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa pylväät, tarvittavat harukset, puistomuuntamon, jakokaapit ja maakaapeloinnin oheisen 9.9.2022 päivätyn kartan (Somero Isohuhta Osa 2, 2074, Despro Oy) suunnitellun linjauksen yksi mukaisesti tilojen 734-672-1-196, 734-672-1-221 ja 734-672-1-213 alueille.

Pylväät, harukset, puistomuuntamo, jakokaapit ja maakaapelointi saadaan sijoittaa em. tilojen alueille mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuimien kumoaa sijoitusluvan.

Caruna Oy sekä kiinteistöjen omistajat eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asiasta.

Hakemuksen vaihtoehdon yksi mukainen hanke ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Sijoittaminen olisi järjestettävissä teknisesti tyydyttävästi sekä Caruna Oy:n hakemuksessa tarkoitettua reittiä 1 että vaihtoehtoista reittiä 2 pitkin. Reittivaihtoehto 2 on kuitenkin selvästi kalliimpia kuin vaihtoehto 1.

Asiassa ei ole ilmennyt, että hakemuksen vaihtoehdon yksi mukaisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 19.04.2023

hankkeesta aiheutuisi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa kiinteistöille. Tähän nähden sijoittamista ei voida järjestää kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin hakemuksessa tarkoitettulla tavalla.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska sähköverkon saneeraushankkeen rakentaminen saattaa muutoin lykkääntyä.

Päätöksessä sovelletut keskeiset oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 1.2.2020 kohdan 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeuden myöntämisestä ja vakuuden hyväksymisestä peritään kohdan 6.4 mukaisena maksuna 170 euroa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 19.04.2023

### Lausunto ranta-asemakaavasta, Pitkäjärvi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 46  
800/10.02.04/2023

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801, terveystarkastaja Sami Saari,  
sami.saari@salo.fi, 02 778 4607.

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli ranta-asemakaava Pitkäjärven kaavaluonnosta (päiväty 15.2.2023) 28.2.2023 § 35.

Kaava-alue sijaitsee Salon kaupungissa, keskustasta n. 10 km lounaaseen entisen Perniön kunnan alueella. Alue käsittää Pitkäjärven ranta-alueita lähiympäristöineen ja on pinta-alaltaan n. 95 hehtaaria. Ranta-asemakaavaa ovat hakeneet alueen maanomistajat.

Ranta-asemakaava Pitkäjärvi on laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) nähtävillä 15.3. - 19.4.2023 välisen ajan osoitteessa

[www.salo.fi/rantaasemakaavat](http://www.salo.fi/rantaasemakaavat)

sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, 2. krs.) viraston aukioloaikoina (ti-to klo 9:00-15:00).

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta.

#### Rakennusvalvonnan kannanotto

RA ja RA-1 rakennuspaikkojen rakennusoikeus poikkeaa huomattavasti rakennusjärjestyksen sallimasta rantarakentamisen loma-asunnoille tarkoitettua rakennusoikeudesta.

Kaksi vierekkäistä saunan sa-rakennuspaikkaa kaava-alueen luoteisosassa ei ole merkitty omarantaiseksi rakennuspaikaksi, vaikka ne käytännössä muodostavat tällaiset.

AM-kaavamerkintää tulee tarkentaa selkeämmän rakentamisen ohjausvaikutuksen aikaansaamiseksi.

#### Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto

Pitkäjärvi on noin 37 ha kokoinen järvi Perniönjoen valuma-alueella. Kaavaluonnoksen mukainen rakentamisen määrä on järven koon huomioiden huomattava, mikä voi heikentää järven tilaa pitkällä aikajänteellä. Kaavaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä, jonka yhtenä tavoitteena on

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 19.04.2023

ylläpitää, parantaa tai ennallistaa vesistöjä niin, että pintavesien tila on vähintään hyvä. Kaavaluonnoksen ja karttatarkastelun perusteella vapaan rannan osuus 50 % ei toteudu. Luonnoksen maisemavaikutuksia tulisi arvioida järven koko, järven ranta-alueen topografia ja tonttien sijoittumisen ja niiden korkeussuhteet huomioiden.

Tonttikohtaisesti tulee osoittaa tarkemmin rakentamisen alueet (rakennusalueen raja) ja muu osa tontista tulee osoittaa kaavamerkinnöin luonnontilaiseksi. Tonttipaikkoja osoitettaessa tulee huomioida paikan soveltuvuus rakentamiselle huomioiden mm. jätevesijärjestelmien toteuttamismahdollisuudet kallioalueilla.

Pitkäjärven laskupuron lähiympäristö aina koillisessa sijaitsevalle pellolle saakka on metsälain 10 §:n perusteella suojeltava elinympäristö. Tieyhteys rakennuspaikalle RA-1, 13/1 ja 13/2 on osoitettu kaavaluonnoksessa metsälakikohteen läpi. Jos kyseiset rakennuspaikat toteutetaan, tulee tieyhteys toteuttaa muuta kautta.

Rakennuspaikkaan RA 11/1 liittyy M-alueelle sijoitettu saunarakennuksen paikka. Kun huomioidaan tontin etäisyys saunaan ja siitä edelleen järven rantaan, ei rakennuspaikkaa 11 voi pitää kuivanmaan rakennuspaikkana. Myös rakennuspaikalle AM 10 on osoitettu saunarakennuksen paikka. Saunojen edustaa järvelle ei voi laskea vapaaksi rannaksi vaan ranta-alue tulee liittymään vahvasti yksityiskäyttöön.

Luontoselvityksen mukaan järveen laskeva metsälain 10 §:n mukainen kalliorinne jää rakennuspaikka RA-1 2/2 sisälle. Rakennuspaikkoja ei tule osoittaa metsälain mukaisille kohteille.

#### Ympäristöterveydenhuollon kannanotto

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa ranta-asemakaava Pitkäjärvestä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan valmistelun mukaiset kannanotot Pitkäjärven ranta-asemakaavaluonnoksesta.  Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Salon kaupunki, kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 19.04.2023

### **Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 47

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, Perniön Vanhustentaloyhdistys Ry, 8.3.2023, 1142/11.01.00.04/2023

Päätös vesientarkkailun lopettamisesta, Salon kaupunki, Metsäjaanu II, 734-420-1-8, 8.3.2023, 1372/11.01.00.00.02/2022

Päätös Vesterä Oy:n meluilmoituksesta, paalutus ja energiakaivojen poraus 3.-18.4.2023, Linnankoskentie 5, 15.3.2023, 768/11.01.00.02/2023

Rekrytointi, ympäristönsuojelutarkastaja ma. 1.5.-31.8.2023, 28.3.2023, 508/01.01.01.02/2023

Päätös Infrapurku Oy:n meluilmoituksesta, murskaus 6.4.-30.6.2023, Sydänojantie, Hajala, 31.3.2023, 1149/11.01.00.02/2023

Päätös Infrapurku Oy:n meluilmoituksesta, purkutyö 8.4.-20.6.2023, Tehtaantie 100, Särkisalo, 3.4.2023, 1148/11.01.00.02/2023

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48 19.04.2023

### Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 48

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 1.3. – 11.4.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [4] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 1.3. - 11.4.2023, rakennus- ja ympäristölautakunta 19.4.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 19.04.2023

### Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.04.2023 § 49

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, lupasihteeri Saara Leppälahti,  
saara.leppalahti@salo.fi, 02 778 9149

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/631/2023, 10.3.2023, luonnonsuojelulain 40 §:n ja 49 §:n mukainen lupa rauhoitettujen lajien hallussapitoon. Koulu on saanut yksityiseltä lahjoittajalta lahjoituksena 137 täytetyn eläimen kokoelman, joka sisältää eläinten lisäksi monipuolista materiaalia luontoharrastukseen, eläinten täyttämiseen, rengastamiseen ja havaintopisteiden keräämiseen liittyen. Lahjoitus on saatu vastikkeetta yleishyödylliseen tarkoitukseen: Hermannin koulun oppilaiden nähtäväksi, oppilaiden tiedon ja innostuksen kartuttajaksi. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää Hermannin koululle luvan kokoelman hallussapitoon.1196/11.01.04.01/2023

MH 1703/2023, 15.3.2023. Metsähallitus on antanut tutkimusluvan hemiptera-työryhmälle hyönteisten ja muiden selkärangattomien näytteenottoon lajien määrittämistä ja havaintojen dokumentoimista varten liikkumiseen sellaisillakin metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa, joiden rauhoitusmääräyksissä näytteenotto on kielletty. 1217/11.01.04.01/2023

ESAVI/44451/2021, 29.3.2023, päätösno 78/2023. Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Infrapurku Oy:lle määräaikaisen maa-aineslain mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä määräaikaisen ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä 734-487-3-7. Päätös on ladattavissa [täältä](#). 1414/11.01.00.01/2022

VARELY/7308/2022, 29.3.2023, YSA261655, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Takametsän luonnonsuojelualueen perustamisesta. Salo, 734-598-1-23 määräala, noin 5,92 ha, METSO-kohde. 1490/11.01.04.01/2023

Turun hallinto-oikeus, päätös H406/2023, 2.3.2023, Dnro 977/03.04.04.16/2020, Muu maankäyttö ja rakennusasia. [REDACTED] on pyytänyt rakennusvalvontaa ryhtymään toimenpiteisiin huleveden johtamisjärjestelyjen muuttamiseksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 15.4.2020 § 48 päättänyt, että toimenpidepyyntö ei anna aihetta toimenpiteisiin. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 13.5.2020 § 77 päättänyt hylätä [REDACTED] oikaisuvaatimuksen. Hallinto-



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 19.04.2023

oikeus poistaa Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.4.2020 § 48 päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen ja lautakunnan 13.5.2020 § 77 päätöksen. Hallinto-oikeus tutkii valituksen lautakunnan 15.4.2020 päätökseen kohdistuvana. Hallinto-oikeus kumoaa lautakunnan 15.4.2020 päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätös on kokonaisuudessaan tämän kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että merkitään tiedoksi myös korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1133/2023 20230412, valituslupahakemukseen koskien Turun hallinto-oikeuden päätöstä 202221208, H2065/2022, eläinlääkärin viran sijaisuus. Valituslupahakemus hylätään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 41, § 42, § 46, § 47, § 48, § 49**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42760  
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto  
ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Tiedoksianto**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

<b>Oikeudenkäyntimaksu</b>	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.
<b>Tiedoksianto</b>	Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle xx.xx.20xx

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen  
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §  
Tiedoksianto yksityishenkilölle  
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,  
tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle  
yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan  
asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava  
tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi  
kuntalaissa tarkoitetulle asianosaiselle.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §  
Tiedoksianto yksityishenkilölle  
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.