



Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Rakentamisen lupia on haettu alkuvuonna vähemmän verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Myös lupapäätöksiä on tehty vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Asiakkaat ovat ostaneet Lupapiste Kaupan asiakirjoja n. 16 % enemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna ja asiakirjoja on digitoitu sähköiseen arkistoon n. 37 % vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Vähentyneeseen digitointimäärään on vaikuttanut pääosin henkilöstöresurssin muutos vertailuajankohdan aikana.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkovarastointi, hulevesihaitat yms.) on ollut enemmän (85 kpl) kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (69 kpl).

Uusi LVI-tarkastaja on aloittanut rakennusvalvonnassa tammikuun alussa. LVI-tarkastajan virka korvasi aikaisemman lupainsinöörin viran.

Uusi rakennuslaki on hyväksytty eduskunnassa 1.3.2023 ja se tulee voimaan 1.1.2025. Laki tulee vaikuttamaan rakennusvalvontojen toimintaan mm. lupamenettelyn muutosten kautta.

	1-3 2022	1-3 2023	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Myönnetyt luvat	150	131	-12,7%
Uudet lupahakemukset	175	158	-9,7%

Ympäristönsuojelu

Alkuvuosi on ollut tavanomainen. Maaliskuun lopussa oli vireillä yksi maa-aineslupahakemus, kaksi yhteiskäsittelylupaa ja yksi ympäristölupahakemus. Tammi-maaliskuussa lautakunta päätti kahdesta yhteiskäsittelyluvasta. Erilaisia viranhaltijapäätöksiä tehtiin kymmenen. Valvonnassa on keskitytty vuosiraporttien tarkastamiseen, josta peritään maksu asiakkailta. Valvontatarkastuksia tehtiin muutama. Maa-ainesten oton valvonnan laskutustiedot selvitetiin ja maa-ainesvalvonnan laskut lähtivät asiakkaille maaliskuussa. Maa-ainestenoton valvontamaksut laskutetaan kerran vuodessa keväällä ja ne muodostavat merkittävän osan ympäristönsuojelun tuloista.

	1-3 2022	1-3 2023	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
jätevesi- yms. lausunnot	10	10	0,0%
Muut päätökset ja luvat yms	48	69	43,8%





Ympäristöterveydenhuolto

Salon ja Someron ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue aloitti 1.1.2023. Yhteistyön käynnistäminen ja tutustuminen uusiin valvontakohteisiin on vaatinut alkuvuodesta paljon resursseja, eikä tarkastuksia ole pystytty ihan kaikilta osin tekemään valvontasuunnitelman mukaisesti. Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia on tehty tammi-maaliskuun aikana elintarvikevalvonnassa 83/266 (31%), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 34/162, (21%), tupakkalain valvonnassa 8/45 (18 %) ja lääkelain nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnassa 6/25 (24 %).

Eläinlääkintähuollossa toiminnan haavoittuvuus on pienentynyt Somero-yhteistyön myötä, sillä praktikkoeläinlääkäreiden määrä nousi kolmesta viiteen. Myös uusi valvontaeläinlääkärin virka täytettiin maaliskuussa, mutta toisen vakituisen valvontaeläinlääkärin virkavapaasta johtuen molemmat virat ovat täynnä vasta kesäkuussa. Tästä johtuen vuoden 2023 valvonnan erityisenä painopisteenä olevia suunnitelmallisia eläinsuojelutarkastuksia ilmoituksenvaraiseen toimintaan ei ole pystytty vielä tekemään. Varsinais-Suomen alueen pieneläinpäivystyspalvelut joudutaan kilpailuttamaan nykyisen toimijan sanottua sopimuksen irti 1.9.2023 alkaen. Hankintaa on valmisteltu seutuhankintana Turun kaupungin johdolla. Tulevat pieneläinpäivystysjärjestelyt koskevat jatkossa myös Someroa.

	1-3 2022	1-3 2023	Muutos-%
Terveysvalvonta:			
Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset	109	134	22,9%

Huom. Vuosien 2022 ja 2023 tarkastusluvut eivät ole vertailukelpoisia johtuen yhteistoiminta-alueen aiheuttamista muutoksista. Muutoksia on tapahtunut sekä suunniteltujen tarkastusten lukumäärissä että resursseissa.

Maaseutupalvelut

Maaseutupalveluiden alkuvuotta on työllistänyt maatalouden tukijärjestelmän ohjelmakauden muutos ja siitä aiheutunut kouluttautumisen tarve tukijärjestelmän merkittäviin rakenteiden ja yksityiskohtien muutoksiin. Tukijärjestelmän muutoksista saatua tietoa on jaettu viljelijöille järjestetyissä koulutustilaisuuksissa ja yhteensä maaseutupalveluiden järjestämiin kahdeksaan koulutukseen ja tiedotustilaisuuteen on osallistunut Salossa noin 900 henkilöä. Huomioitavaa, että aktiiviviljelijöitä oli Salossa v. 2022 noin 820, joten laskennallisesti osallistumisprosentti on hyvin korkea.

Ohjelmakauden vaihtuessa on tyypillistä, että tavanomaista useampi viljelijä harkitsee oman viljelijäyrittäjyyden lopettamista, mutta Salossa mahdolliset lopettamissuunnitelmat eivät ole olleet keskimääräistä enempää esillä. Sukupolvenvaihdosten määrä jäänee kuitenkin hyvin alhaiseksi.

Lisäksi alkuvuotta ovat työllistäneet eläintukien haut ja muutosten huomiointi, sokerijuurikkaan kuljetustuki sekä pienten korvauskelvottomien alojen tarkastelut ja yhdistämiset korvauskelpoisiin lohkoihin ja niistä aiheutunut tiedotustarve.





Talous

Suurin yksittäinen muutos rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarviossa verrattuna vuoteen 2022 on vuoden 2023 alusta muodostettu Salon ja Someron ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue, jonka järjestämisvastuu on Salon kaupungilla. Tämän johdosta Saloon siirtyi henkilöstöresursseja sekä muita toiminnasta aiheutuvia kuluja. Toisaalta tuotto puolella lisääntyi myynti- ja maksutuotot sekä Someron maksama osuus nettokustannuksista. Edellä mainituista syistä vuodet eivät ole täysin vertailukelpoiset ympäristöterveydenhuollon lukuja osalta.

Tammi-maaliskuun toimintatuotot (ulkoiset ja sisäiset) ovat lautakuntatasolla 0,28 miljoonaa euroa (19,7 % talousarviosta).

Toimintakuluja (ulkoiset ja sisäiset) on toteutunut 0,64 miljoonaa euroa ja ne ovat niin ikään alle talousarvion toteuman ollessa 20,7 %.

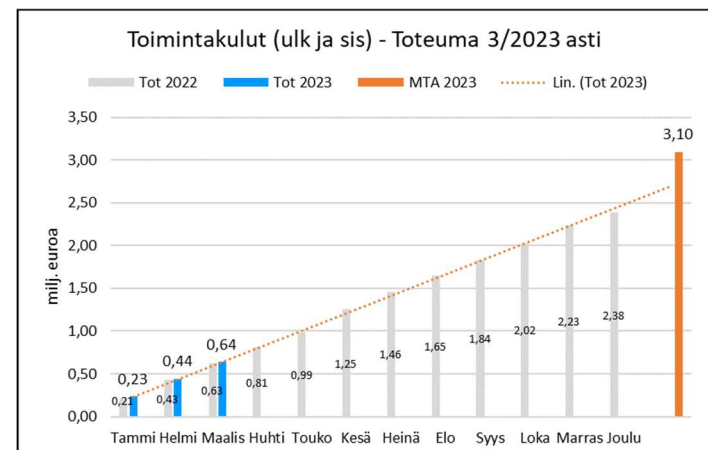
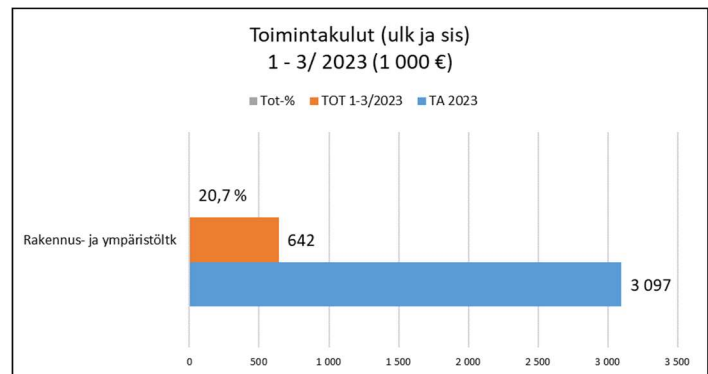
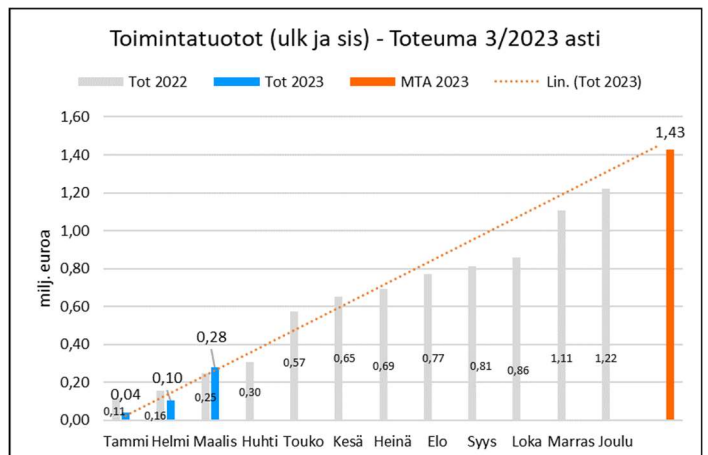
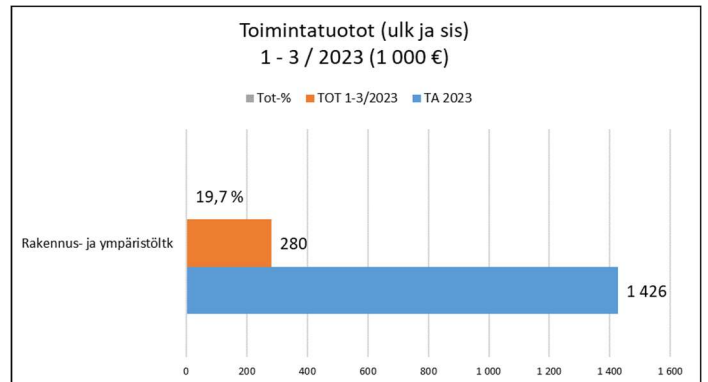
Henkilöstökulut ovat lautakuntatasolla reippaasti alle talousarvion, toteuma 20 %. Henkilöstökuluja talousarvioon verrattaessa pitää ottaa huomioon, että talousarvioon tuli uusia virkoja ja toimia, joita ei ole vielä täytetty.

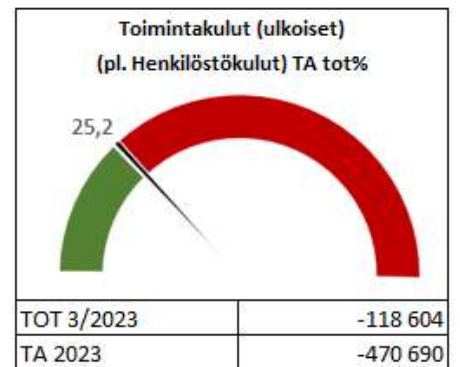
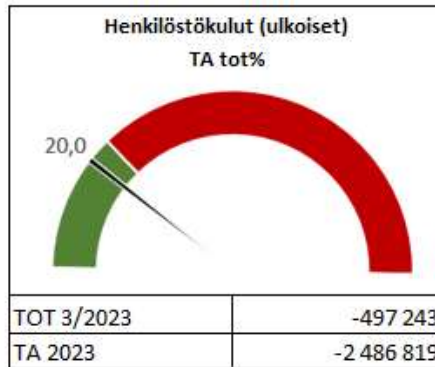
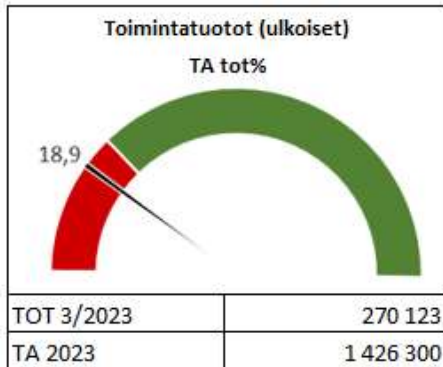
Rakennusvalvonnan toimintatuotot jäävät alle talousarvion, toteuman ollessa 17,4%. Rakennusvalvonnan lupamaksuja on toteutunut alkuvuonna arvioitua vähemmän. Toimintakulut ovat hieman alle talousarvion, toteuma 24,1 %. Vaikka palvelujen ostot ylittävät talousarvion ICT-kulujen maksuaikataulusta johtuen (ohjelmistotoimittajat laskuttavat alkuvuodesta kerralla pidemmän aikavälin), jäävät henkilöstökulut vielä alkuvuonna alle talousarvion rekrytointiprosessin ollessa kesken uuden tarkastusinsinöörin toimen osalta.

Ympäristönsuojelun toimintatuotot ovat 61,0 %, joka ylittää talousarvion reippaasti. Tämä johtuu maa-ainesoton valvontamaksuista, jotka suoritetaan kerran vuodessa. Toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion 22,4 %.

Ympäristöterveydenhuollon toimintatuotot jäävät hieman talousarviosta, toteuma 23,4 %. Terveysvalvonnan perusmaksut laskutetaan vasta keväällä. Toimintakulut alitavat talousarvion reilusti ja ovat 18,8 %. Myös ympäristöterveydenhuollossa rekrytointiprosessit ovat kesken.

Maaseutupalveluissa ensimmäinen pellonvuokrauslaskutus tapahtuu vasta toukokuussa. Tästä syystä toimintatuottoja ei ole juurikaan toteutunut. Toimintakulut ovat alle talousarvion, toteuma 21%.





TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	KUM TOT 03/2023	TA2023	TOT % TA2023	KUM TOT 03/2022	Muutos ed.vuosi	Muutos% ed.vuosi
Rakennus- ja ympäristöltk yhteensä						
Myyntituotot	81	408	19,9 %	10	71	712,0 %
Maksutuotot	187	695	26,9 %	227	-40	-17,5 %
Tuet ja avustukset	0	0	0,0 %	8	-8	-100,0 %
Muut toimintatuotot	2	323	0,5 %	0	1	421,6 %
Toimintatuotot yhteensä	270	1 426	18,9 %	245	25	10,4 %
Henkilöstökulut	-497	-2 487	20,0 %	-483	14	2,9 %
Palvelujen ostot	-102	-342	29,7 %	-102	0	0,0 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-5	-25	19,6 %	-2	3	129,5 %
Avustukset	-1	-17	6,5 %	0	1	0,0 %
Muut toimintakulut	-11	-86	12,7 %	-9	2	25,4 %
Toimintakulut yhteensä	-616	-2 958	20,8 %	-596	20	3,3 %
Toimintakate	-346	-1 531	22,6 %	-352	6	1,6 %
Rakennus- ja ympäristövalv.hallinto						
toimintatuotot	0	0	0,0 %	0	0	0,0 %
toimintakulut	-2	-63	3,1 %	-32	30	-94,0 %
Rakennusvalvonta						
toimintatuotot	55	351	15,7 %	94	-39	-41,5 %
toimintakulut	-167	-684	24,4 %	-183	15	-8,4 %
Ympäristönsuojelu						
toimintatuotot	67	110	61,0 %	85	-18	-20,9 %
toimintakulut	-146	-648	22,5 %	-142	-3	2,4 %
Ympäristöterveydenhuolto						
toimintatuotot	146	642	22,8 %	66	80	121,5 %
toimintakulut	-240	-1 276	18,8 %	-177	-63	35,5 %
Maaseutupalvelut						
toimintatuotot	2	323	0,5 %	0	1	421,6 %
toimintakulut	-61	-286	21,3 %	-62	1	-1,8 %

