

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 10.05.2023 klo 18:00 - 18:16

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 51	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 52	Toiminta ja talous, maaliskuu 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 53	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023, syksyn kokousajat	6
§ 54	Salon vuoden 2022 hyvinvointiraportti	7
§ 55	Maa-aineslupavalvonta, Elon Sora ja Sepeli Oy, maisemointi kiinteistöllä Simola 734-521-3-10	9
§ 56	Selvitys- ja lausuntopyyntö kanteluun (JulKL 24.1. § 6)	14
§ 57	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	15
§ 58	Viranhaltijapäätökset	16
§ 59	Tiedoksi tulleet asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Hellström Pia Järvinen Janne Kjellman Saga Laine Elina Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Mielikäinen Juha	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Fontell Matti Kotilainen Riika Mäki-Teeri Markku Virtanen Mikko Riski Johanna Mäkelä Antti Suutari Riitta		
Muu	Özen Teemu Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	nuorisovaltuuston edustaja läsnä §:t 50-55 asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 17.05.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 50 10.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 50

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.5.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 17.5.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Asmo Ojanperä ja Saija-Reetta Puopolo.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51 10.05.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 51

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 10.05.2023

Toiminta ja talous, maaliskuu 2023, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 52
1232/02.02.02.01/2023

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2023 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimieli-
missä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten
vastuualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut maaliskuun
2023 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden
talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15.
päivänä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee maaliskuun 2023
kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet Liite [1] Maaliskuun 2023 kuukausiraportti,
rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 10.05.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023, syksyn kokousajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 53
5267/00.02.09.00/2022

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Hallint sääntö 145 § Kokousaika ja -paikka:

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 18.00 kaupungintalolla.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulisi päättää loppuvuoden 2023 kokouspäivät.

Mahdollisia sopivia päiviä:

30.8.2023
13.9.2023 iltakoulu
4.10.2023
15.11.2023
13.12.2023

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua loppuvuonna 2023 seuraavasti: 30.8., 13.9., 4.10., 15.11. sekä 13.12.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtoryhmä
Kirjaamo
Toimistopalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54 10.05.2023

Salon vuoden 2022 hyvinvointiraportti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 54
1895/00.01.02.02/2023

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155

Kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen ja terveyserojen kaventaminen on kuntalain mukaan kunnan keskeinen tehtävä. Hyvinvointityö tulee liittää kiinteästi kuntastrategiaan sekä kunnan talouden ja toiminnan suunnitteluun. Kunnan on seurattava eri-ikäisten kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä. Valtuustolle valmistellaan lakisääteisesti laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa ja lisäksi valmistellaan vuosittaiset ja suppeammat hyvinvointiraportit.

Salon vuosien v. 2022-2025 hyvinvointisuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 13.6.2022 § 48. Vuoden 2022 hyvinvointiraportissa raportoidaan ensisijaisesti suunnitelman toteutumista vuoden 2022 osalta. Hyvinvointiraportti on esityslistan liitteenä.

Varsinais-Suomen alueellinen hyte-työryhmä on koordinoinut alueellista yhteistyötä vuonna 2022 ja työryhmän alla on kokoontunut useita alatyöryhmiä liikunnan, ravitsemuksen, kulttuurihyvinvoinnin, ehkäisevän päihdetyön, elintapaohjauksen ja järjestötyön osa-alueilla. Salo on ollut aktiivisesti mukana yhteistyössä ja eri alatyöryhmien valmistelutoiminnassa, joka on päättynyt vuoden vaihteessa.

Vuoden 2023 alusta alkaen hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen sisältyy kuntalain yleisveloitteen lisäksi muihin kunnalle jääviin lakisääteisiin tehtäviin ja niistä annettuihin erillislakeihin, joita ovat esim. laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 § 6, terveydenhuoltolaki 1326/2010 ja laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä 523/2015. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kunnalle jää lain mukaan edelleen vastuu kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin, kun tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Vastaava tehtävä on kirjattu myös hyvinvointialueelle. Kuntien ja hyvinvointialueiden tulee tehdä myös yhteistyötä hyvinvoinnin edistämiseksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta on muutostilanteessa erittäin tärkeää säilyttää toimivat verkostot ja hyvät toimintatavat kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden turvaamiseksi. Varhan ja kaupungin toiminnan lisäksi hyte-työtä tehdään monissa yhdistyksissä ja yhteisöissä ja seudullisissa verkostoissa. Varhan osalta hyte-työn organisoituminen on kesken ja yhteistyörakenteiden suunnittelu jatkuu. Ensimmäiset lakisääteiset ja vuosittaiset hyte-neuvottelut Varhan, Salon ja Someron kesken on pidetty 14.4.2023.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54 10.05.2023

Kaupungin hyte-toimintaan liittyen kaupunginhallitus on 3.4.2023 § 114 päättänyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjaustehtävien organisoinnista sekä nimennyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmän jäsenet. Jatkossa ohjausryhmä vastaa hyte-työn ohjauksesta, kehittämisestä sekä seurannasta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvissa palveluissa. Vuoden 2022 osalta kaupunginjohtajan johtoryhmä on ohjannut hyte-työtä, joka on osa kunnan kokonaisjohtamista. Poikkihallinnollinen, sisäinen hyte-työryhmä esittää suuntalinjoja ja toimii ohjaavana tahona erillisille työryhmille ja hankkeille.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee vuoden 2022 hyvinvointiraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut
Liitteet	Liite [2] Salon hyvinvointiraportti 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55 10.05.2023

Maa-aineslupavalvonta, Elon Sora ja Sepeli Oy, maisemointi kiinteistöllä Simola 734-521-3-10

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 55
4878/10.03.00.05.01/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Elon Sora ja Sepeli Oy:lle 12.11.2014 § 168 maa-ainesluvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Simola 734-521-3-10. Lupa on voimassa 25.10.2024 asti. Lupa on myönnetty 59 000 m³ ottamismäärälle ja lupa-aikana on otettu 33 000 m³. Luvan mukainen vakuus 18 020 € on voimassa 23.12.2025 asti.

Maa-ainesluvan mukainen alin sallittu ottotaso on +54,80 N2000 (+54,50 N60) kuitenkin siten, että suojamaakerros säilyy häiriintymättömänä vähintään neljä metriä mitattuna pohjaveden pinnasta. Lupa-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lupa-alueelle ei ole luvassa määrätty asennettavaksi pohjavesiputkea, vaan pohjaveden pinnankorkeus on määrätty tarkkailtavaksi noin 150 metrin etäisyydellä lupa-alueen koillispuolella kiinteistöllä 734-521-1-7 sijaitsevasta kaivosta. Pohjaveden pinnankorkeus kaivossa on ollut noin +54,8-55,9 N2000. Luvassa on annettu määräykset myös jälkihoidosta ja maisemoinnista.

Valvontaviranomainen teki lupa-alueelle valvontasuunnitelman mukaisen määräaikaistarkastuksen 24.11.2022. Tarkastuksella todettiin, että tuoreimpien ilmakuvioiden perusteella lupa-alueen pohjalla seulan eteläpuolella on ollut huomattavasti vettä. Tarkastushetkellä pohja oli kuiva ja oli nähtävissä, että pohjan alueelle ei ole kohdistunut ottotoimintaa viime vuosien aikana. Valvontaviranomaisen näkemyksen mukaan on mahdollista, että lupa-alueella on ottamistoiminnan myötä puhkottu vettä pidättäviä tiiviitä maakerroksia, jonka vuoksi pohjaveden virtausolosuhteet alueella ovat muuttuneet ja vettä on alkanut kertyä lupa-alueen pohjalle. Lupa-alueella on ottotoiminnan aikana todettu olevan runsaasti savikerroksia. Vettä on aiempina vuosina todettu lammikoituvan myös ylempänä ottamisalueen kaakkoisosassa (vihreä rajaus liitteen kuvassa), jossa oli lammikko myös tarkastushetkellä.

Tarkastuksella todettiin myös, että pohjaveden pinnankorkeus kaivossa ei välttämättä edusta lupa-alueen tilannetta, sillä se ei sijaitse lupa-alueen välittömässä läheisyydessä ja alueella on pohjaveden virtaukseen vaikuttavia savikerroksia. Kaivossa pohjaveden pinta on kuitenkin lähellä nykyistä ottamisalueen pohjan tasoa.

Valvontaviranomainen pyysi 12.12.2022 luvanhaltijalta selvitystä lupa-alueella todetusta lammikoitumisesta. Selvitystä pyydettiin myös siitä, miten jälkihoito toteutetaan, millainen suojakerrospaksuus lupa-alueelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55 10.05.2023

palautetaan ja mistä täyttöön tarvittavat maa-ainekset saadaan. Lisäksi selvityspyynnössä todettiin, että selvitystä voi täydentää asentamalle lupa-alueelle pohjaveden havaintoputki, mikäli luvanhaltija ei yhdy näkemykseen siitä, että lupa-alueen pohjaveden/orsiveden pinnan taso on lähellä nykyistä ottamisalueen pohjan tasoa.

Asiassa saatu selvitys

Elon Sora ja Sepeli Oy on toimittanut selvityksen asiassa 28.2.2023. Selvityksen liitteenä on mm. periaatepiirros suunnitellusta maisemoinnin toteuttamisesta sekä mittauksiin ja laserkeilausaineistoon perustuvat kartat pohjan tasosta vuosilta 2010 ja 2022. Havaintoputkea ei ole asennettu. Luvanhaltija on käyttänyt selvityksessään korkeusjärjestelmää N60. Salon kaupunki on käyttänyt vuodesta 2017 alkaen korkeusjärjestelmää N2000, johon selvityksen mukaiset korkeudet on muunnettu lisäämällä N60- korkeuteen 30 cm.

Selvityksen mukaan lupa-alueen pohjalla esiintyvä vesi on varmuudella ajoittunut kevääseen 2021 ja 2022 lumien sulamisaikaan. Luvanhaltijan mukaan ei ole mahdollista, että pohjaveden virtausolosuhteet olisivat muuttuneet, vaan kyseessä olisi hyvin todennäköisesti länsipuolen kallioilta ja korkeammalta olevalta maanpinnalta peräisin oleva sulamisvesi. Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineiston ja vuonna 2010 tehdyn pohjan mittauksen perusteella lupa-alueella alin todettu ottamistaso on +55,38 N2000 ja keskimääräinen pohjan taso on +55,8. Selvityksen mukaan lupa-alueen pohjan taso on ollut sama vuodesta 2004 alkaen.

Luvanhaltija ehdottaa, että kaivetun alueen pohja nostetaan 1 metrillä keskimääräistä alinta tasoa ylemmäs, eli tasoon +56,8 N2000 (+56,30 N60). Nostettavan pohjan pinta-ala on noin 3 840 m². Maamassat pohjan nostoon saadaan itäpuolisen jyrkän kaivuluiskan ja vastakkaisen ajotien sisältävän reunaluiskan loiventamisesta sekä kaivualueen itäosaan varastoiduista maa-aineksista. Parhaiten kasvualustaksi soveltuvat maamassat sijoitetaan pintaan. Pintakerroksen tavoitepaksuus on 0,2 m. Ensisijaisesti pintakerros rakennetaan lupa-alueelta saatavista massoista. Mahdollisesti lupa-alueen ulkopuolelta tuotavien pintakerroksen massojen puhtaus ratkaistaan niiden lähtöpaikan perusteella. Lopuksi lupa-alue metsitetään istuttamalla. Istuttaminen tehdään metsänhoitoyhdistyksen ohjeiden mukaisesti.

Luvanhaltija esittää, että maaston muotoilu tehdään valmiiksi 30.6.2024 mennessä ja alueen metsitys 25.10.2024 mennessä. Alueen vuokrasopimus päättyy 25.10.2024.

Kuuleminen

Maanomistajaa on kuultu asianosaisena 22.3.- 21.4.2023. Maanomistajalta on pyydetty kannanottoa erityisesti siihen, onko luvanhaltijan esittämä 1 metrin täyttö riittävä. Muistutusta ei annettu määräaikaan mennessä.

Viranomaisen ratkaisu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55 10.05.2023

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Elon Sora ja Sepeli Oy:lle 12.11.2014 § 168 myönnetyn maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteet lupa-alueella Simola 734-521-3-10 tulee toteuttaa seuraavia määräyksiä sekä päätöksen liitteenä olevaa suuntaa-antavaa kuvaa noudattaen:

1. Tiivistyneet alueet on möyhennettävä koko lupa-alueella (oranssi rajaus liitteen kuvassa). Lupa-alue on muotoiltava maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunat on loivennettava vähintään kaltevuuteen 1:3. Muotoilu on tehtävä varovaisuutta noudattaen siten, ettei vettä pidättäviä tiiviitä savikerroksia puhkota ja ettei alueelle jää lammikoitumiselle otollisia alueita.

2. Nykyisen ottoalueen alin pohja on täytettävä siten, että pohjaa nostetaan vähintään 1 m. Täytettävä alueen suuntaa-antava rajaus on esitetty liitteen kuvassa sinisellä rajauksella. Painumisen jälkeen alin taso saa olla +56,80 N2000.

- Ennen täyttöä ottamisalueen pohjan taso on mitattava ja pohjalle on lisättävä riittävä määrä N2000-korkomerkkejä.

- Täyttämisenä tulee huomioida maa-aineksen painuminen. Täytön jälkeen pohjan taso on mitattava uudelleen ennen kuin alueelle tehdään istutukset. Jälkitilannekartta pohjan tasosta (karttapohjana ilmakehä) on toimitettava ympäristönsuojeluun 30.6.2024 mennessä.

3. Pintamaat tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi ja sekoittaa hiekkaiseen pintaosaan. Mikäli pintamaita joudutaan tuomaan lupa-alueen ulkopuolelta, tulee niiden olla alkuperäisiä vastaavia ja niiden laatu tulee varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analyysin. Alueelle ei saa tuoda hienojakoista vettä pidättävää maa-ainesta, kuten savea tai silttiä. Maa-aines ei saa sisältää haitallisia vieraslajeja.

4. Pintakerroksen muodostamisen jälkeen lupa-alue tulee metsittää siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi kylvetään alueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

5. Maisemointitoimenpiteet on toteutettava 25.10.2024 mennessä. Kun maisemointi on valmis, tulee luvanhaltijan pyytää ympäristönsuojelusta alueen lopputarkastusta.

Päätöksen yleiset perustelut

Maa-ainesluvassa 12.11.2014 § 168 edellytetty neljän metrin suojakerrospaksuus kaivon pinnankorkeuteen verrattuna ei ole toteutunut luvan myöntämisen hetkellä. Lupamääräyksen mukaan toimiminen ei ole näin ollen ollut mahdollista, sillä luvassa ei kuitenkaan ole määrätty ottamisalueen nykyistä pohjaa täytettäväksi. Lupa-alueen maisemointi maa-ainesluvan määräysten mukaisesti ei ole todetun lammikoitumisen vuoksi toteutettavissa, jonka vuoksi maisemoinnista on annettu määräykset 1-5.

Valmistelussa on otettu huomioon lupa-alueella voimassa oleva maa-aineslupa sekä asiasta saatu selvitys. Jälkihoidon tavoitteena on mm. vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja pohjaveteen sekä sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan. Selvyyden vuoksi päätöstä on täydennetty suuntaa-antavalla kuvalla, johon maisemoitavat ja muotoiltavat alueet on merkitty.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 1: Reunaluiskien kaltevuus on määrätty maa-ainesluvan mukaisesti. Muotoilulla parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita ja ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden. Lammikoituminen estää lupa-alueen palautumisen metsätalouskäyttöön sekä muodostaa riskin pohjavedelle ja tiiviiden kerrosten puhkaiseminen voi pahentaa ongelmaa. Lammikoitumista on todettu myös alueilla, joissa täyttäminen ei onnistu, jolloin lammikoituminen on estettävä maaston muotoilulla.

Määräys 2: Luvanhaltijan selvityksen mukaan kyseessä on lumien sulamisvedet. Ilmakuvassa on kuitenkin nähtävissä puuston perusteella, että lammikoituminen on ollut merkittävää myös kesäaikaan. Lupa-alueelle ei ole asennettu pohjaveden havaintoputkea ja kaivon pinnankorkeus ei edusta riittävällä tasolla lupa-alueen pohjaveden pinnankorkeutta. Lammikoituminen ei ole ollut jatkuvaa ja on myös mahdollista, että vettä purkautuu alueelle ympäröiviltä kallioalueilta. Veden laadusta ei ole varmuutta, mutta lupa-alueen metsittämisen onnistumisen kannalta on välttämätöntä, että lammikoituvaa aluetta nostetaan.

Yhden metrin kerrospaksuus on luvanhaltijan ehdotuksen sekä Ympäristöministeriön ohjeistuksen 2020:24 mukainen (pohjavesialueiden ulkopuolella suojakerroksen paksuus on vähintään 1–2 metriä). Määräys mittauksista, merkinnöistä ja mittaustulosten esittämisestä kartalla on annettu valvonnan mahdollistamiseksi. Aikaraja muotoilun valmistumiseksi on luvanhaltijan esityksen mukainen.

Määräykset 3-5: Määräykset on annettu yhtenevästi maa-ainesluvan määräysten kanssa. Määräykset on annettu lupa-alueen ennallistamiseksi, pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Lopputarkastusta on pyydetty VnA 926/2005 § 7 mukaisesti luvan voimassaoloaikana.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 11, 16, 20 §
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 3, 6-8 §

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestäväan käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

Muutoksenhakuviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55 10.05.2023

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Elon Sora ja Sepeli Oy:lle 12.11.2014 § 168 myönnetyn maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteet lupa-alueella Simola 734-521-3-10 tulee toteuttaa valmistelun mukaisia määräyksiä 1-5 sekä päätöksen liitteenä olevaa suuntaa-antavaa kuvaa noudattaen. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Teemu Özen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.11.
Tiedoksianto	Luvanhaltija Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Kiinteistönomistaja
Liitteet	Liite [3] Liite, kuva maisemointitoimenpiteistä, Elon Sora ja Sepeli Oy, Simola 734-521-3-10



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 56 10.05.2023

Selvitys- ja lausuntopyyntö kanteluun (JulkL 24.1. § 6)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 56
1212/03.06.03.00/2023

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan salaisella esityslistalla. Salassa pidon peruste: JulkL 24.1. § 6.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 57 10.05.2023

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 57

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Maran Baari Oy:n meluilmoituksesta, ulkoilmakonsertti 19.-20.5.2023, Rummunlyöjänkatu 16, 18.4.2023, 1411/11.01.00.02/2023

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 20.4.2023, 1727/11.01.00.04/2023

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58 10.05.2023

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 58

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 12.4. – 2.5.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [4] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 12.4. - 2.5.2023, rakennus- ja ympäristölautakunta 10.5.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59 10.05.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.05.2023 § 59

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300, lupasihteeri Saara Leppälahti,
saara.leppalahti@salon.fi, 02 778 9149,

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

ESAVI/26270/2022, 20.4.2023, päätösno 100/2023. Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Salon kaupungille luvan Holstenkosken patorakenteiden osittaiseen purkamiseen, osittaiseen pysyttämiseen, patoaltaan ruoppaamiseen, tekokosken rakentamiseen ja kalataloudelliseen kunnostukseen Aneriojoessa. 4896/11.01.01.00/2022

VARELY/109/2023, 24.4.2023. Luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa, joka koskee rauhoitetun lintulajin häirintää ja tappamista. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa luvan Joensuun kartanolle valkoposkikihanhien karkottamiseen valkoposkikihanhia vahingoittamattomilla menetelmillä ehdoin. Lupaa ei myönnetä valkoposkikihanhien tappamiseen. Lupa on voimassa vuosina 2023–2024. 1792/11.01.04.01/2023

MH 1998/2023, 25.4.2023. Metsähallitus myöntää Kirjakkalan-Mutaisten hirvenmetsästäjät ry:lle luvan hirven ajoon ja metsästykseseen sekä valkohäntäpeuran ajoon ja vähentämiseen sekä haitallisten vieraspetojen (minkki, supikoira) vähentämiseen Teijon kansallispuistossa karttaan merkityllä alueella. Lupa on voimassa 24.4.2028 asti. 1888/11.01.04.01/2023

MH 2101/2023, 25.4.2023. Metsähallitus myöntää Teijon Metsästäjät ry:lle luvan hirven ajoon ja metsästykseseen sekä valkohäntäpeuran ajoon ja vähentämiseen sekä haitallisten vieraspetojen (minkki, supikoira) vähentämiseen Teijon kansallispuistossa karttaan merkityllä alueella. Metsäkauriin metsästykseseen ei myönnetty lupaa. Lupa on voimassa 24.4.2028 asti. 1889/11.01.04.01/2023

Turun hallinto-oikeus 25.4.2023, päätös H792/2023, Dnro 354/03.04.04.04.16/2022, rakennuslupa-asia. Tarkastusrakennusmestari on myöntänyt rakennusluvan saunarakennuksen laajentamiselle Iltala-kiinteistöllä 734-639-1-95. Osa katetusta terassista rakennetaan umpeen pukuhuoneeksi. Autotalliosa ja katettu terassi puretaan. Keltainen paneeli vaihdetaan mustaan kuultavaan hirsipaneeliin. Rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt 26.1.2022 § 12 rakennusluvasta tehdyn oikaisuvaatimuksen. Turun hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59 10.05.2023

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57, § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Tiedoksianto	Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla xx.xx.20xx. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistuksella.