

## Kaavoituskatsaus 2023

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 17

Valmistelija

vs. asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2023 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 31.1.2023 pidettävässä kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: [www.salo.fi/kaavoituskatsaus](http://www.salo.fi/kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman 2023-2024 mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 106 hyväksymän Salon kaupunkistrategian 2030 yhtenä kärkihankkeena on mahdollistava kaavoitus. Kaupungin elinvoiman takaamiseksi strategiakaudella parannetaan kaavoituksen sujuvuutta, vauhditetaan keskustan kehittämistyötä sekä huolehditaan taajamien tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä.

Kaupunki hyödyntää moottoritien läheisyyttä kaavoittamalla sekä yritysettä asuintontteja liittymien läheisyyteen. Salo myös päättää Asuntomessujen hakemisesta sekä hyväksyy Salon keskustavision 2030 vuoden 2023 aikana.

Päästäkseen päämääriinsä; elinvoimaiseen, hyvinvoivaan ja kestäväen talouden Saloon, kaupunki on koonnut onnistumisen tietä hidastavien lukkojen avaamisen tarvittavaan avainnippuun työ-, koti-, palvelu- ja vapaa-ajan avaimet. Erityisesti työ- ja kotiavainten nipussa kaavoitus on keskeisesti käytössä.

Elinvoimainen Salon kaupunki huolehtii yritysten tarvitsemista puitteista ja menestymisen edellytyksistä kaavoituksella ja osaavan työvoiman löytämisestä tukevilla palveluilla. Yhtenä työväimien strategisena tavoitteena kehitämme kaavoituksen keinoin Salon keskusta-alueella ja taajamia sekä hyödynnämme moottoritien läheisyyden.

Yhtenä kotiavaimien strategisena tavoitteena huolehdimme riittävästä kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta hyvin saavutettavilla alueilla. Myös merkittävä osa muista strategian tavoitteista on vahvasti kytköksissä maankäytön suunnitteluun – joko edellytyksenä tavoitteen toteutumiselle

tai ohjaamassa kaavoituksen sisältöä. Tässä kaavoituskatsauksessa esitetyt hankkeet ovat ensimmäisiä näkyviä toimenpiteitä kohti uuden strategiakauden päämääriä ja ne tukevat tavoitteiden toteutumista.

Esittelijä	Vs. Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2023 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle
Päätös	<p>Jarkko Anttila ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (osallisuusjävi), Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa) ja he poistuivat kokouksesta 18.32, palasivat 18.59.</p> <p>Mika Mannervesi ilmoitti olevansa jävi asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervettä kuultiin asiantuntijana ja hän poistui ennen päätöksentekoa 18.42, palasi 18.59. Mannerveden poissa ollessa esittelijänä toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.</p> <p>Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: Kaavoituskatsauksen kohteita A170, R032 ja R033 ei oteta jatkokäsittelyyn.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritetussa äänestyksessä Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Helenius, Kahila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen) Jäsenen Simo Vesa ehdotus sai 2 EI ääntä (Vesa, Koskinen) Tyhjä 0 Poissa 3 (Salomaa, Wallius, Anttila)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8- 2 esittelijän ehdotus.</p> <p>Stina Siikonen ehdotti Kalle Räiken kannattamana, että kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2023 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Lisäksi jatkossa kaavoituksen tilanne esitellään lautakunnalle strategian seurannan yhteydessä liikennevalomallilla. Näin lautakunta pysyy tietoisena hankkeiden etenemisestä.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.</p> <p>Kokouksessa järjestettiin tauko 19.00 - 19.05.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2023 ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.  Pöytäkirja tarkastetaan heti tämän asian kohdalla.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut