

## Määräalojen ostaminen kiinteistöistä 734-460-1-289 ja 734-460-1-290

Kaupunginhallitus 13.03.2023  
908/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400 ja maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

kuolinpesän osakkaiden ja kuolinpesän yhden osakkaan edustajan kanssa on neuvoteltu Halikon Riikin alueella sijaitsevien kahden kiinteistön määräalojen ostamisesta. Määräaloista osa on asemakaavan mukaisia AO -korttelialueita, katualueita ja puistoaluetta. Lisäksi alueesta osa on yleiskaavan mukaista M-aluetta. kuolinpesän osakkaat ja ovat hyväksyneet neuvottelutuloksen mukaisen ehdollisen tarjouksen. Asiaa on sen jälkeen käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kiinteistön 734-460-1-289 määräalan pinta-ala on noin 0,45 ha, josta asemakaavoitettua aluetta on noin 0,165 ha ja loput noin 0,283 ha on M- aluetta. Määräalan raja-alue on esitetty liitekartassa. M-alue on viljelyskäytössä ja sen hallinta on neuvottelutuloksen mukaisesti sovittu siirtyvän 31.12.2023 mennessä ostajalle. Kiinteistön määräalan kauppahinta on 8 850 €.

Kiinteistön 734-460-1-290 määräalan pinta-ala on noin 4,75 ha, josta asemakaavoitettua aluetta on noin 2,75 ha ja loput noin 2 ha on M- aluetta. Määräalan raja-alue on esitetty liitekartassa. M-alue on viljelyskäytössä ja sen hallinta on neuvottelutuloksen mukaisesti sovittu siirtyvän 31.12.2023 mennessä ostajalle. Kiinteistön määräalan kauppahinta on 111 400 €.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalat kiinteistöistä 734-460-1-289 ja 734-460-1-290 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaiset luovutuskirjat.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset  
Valmistelijat  
Talouspalvelut  
Sarastia  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut