

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Valitus Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksen hyväksymisestä, Salo on allekirjoitettu Turun kaupungin Visma X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Juhani Ruohonen
Allekirjoitusaika	23.12.2022 11:00
Allekirjoittaja	Maarit Talamo-Kemiläinen
Allekirjoitusaika	23.12.2022 11:22

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Valitus Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksen hyväksymisestä, Salo.pdf
-----------	---

Liitteet

Liite 1	1_Salon kaupunginvaltuuston päätös.pdf
Liite 2	2_Alueellisen vastuumuseon nimeämispäätös.pdf
Liite 3	3_Alueelliset vastuumuseot 2020-2022.pdf
Liite 4	4_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
Liite 5	5_Särkisalon kunnantalo – kaavakartta – hyväksymisvaihe.pdf
Liite 6	6_Särkisalon kunnantalo – selostus – hyväksymisvaihe.pdf
Liite 7	7_Salon seudun maakuntakaava, luettelot Salon seudun merkittävistä rakennetun ympäristön.pdf
Liite 8	8_Salon seudun maakuntakaavakartta.pdf
Liite 9	9_Särkisalon Kirkonkylän osayleiskaavakartta.pdf
Liite 10	10_Särkisalo Kirkonkylä asemakaava, ruutukaappaus Salon karttapalvelusta.pdf
Liite 11	11_Rakennusinventointilomake 1999.pdf
Liite 12	12_Rakennusinventointiraportti Museon informaatioportaalista.pdf
Liite 13	13_Särkisalon kunnantalo – selostuksen liitteet.pdf

Vapaa-aika, museopalvelut

23.12.2022

Dnro 2997-2022
(10 02 01)Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 Turku

turku.hao@oikeus.fi

Valitus Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksen hyväksymisestä, Salo

Viite: (Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2022 kokouksessa tekemä päätös:
§82 Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo)

ValittajaTurun museokeskus / Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
PL 286
20101 Turku**Päätös, jota valitus koskee ja valitusaika**

Valitus koskee Salon kaupunginvaltuuston päätöstä (Kaupunginvaltuusto
14.11.2022 § 82) hyväksyä 20.5.2022 päivätty ja 29.9.2022 täydennetty Sär-
kisalon kunnantalon asemakaavamuutos. (LIITE 1)

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä
viestin lähettämisestä, kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa. Tie-
doksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on
pyhäpäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Pää-
tös on lähetetty tiedoksi Varsinais-Suomen alueelliseen vastuumuseoon
22.11.2022.

Vaatus

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo vaatii, että kaupunginvaltuuston
päätös asemakaavamuutoksen hyväksymisestä kumotaan ja asia palautetaan
uudelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Vuonna 1954 valmistuneen
Särkisalon terveystalon säilyminen tulee turvata osoittamalla sille asemakaa-
vassa kohdekohtainen suojelumerkintä. Kaavaratkaisua tulee lisäksi tarken-
taa siten, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaita terveystaloa ja kansakou-
lua/kunnantaloa ei ole mahdollista laajentaa tai uudisrakentamista sijoittaa
niiden arvoja heikentävällä tavalla, eli asemakaavan osoittamat rakennusalat
tulee rajata tarkemmin.

Selvitys Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon valitusoikeudesta

Museovirastosta annetun lain (282/2004) 2 §:n mukaan Museoviraston tehtävänä on toimia kulttuuriperinnön ja -ympäristön suojelusta vastaavana asiantuntijaviranomaisena. Lisäksi Museovirastosta annetun asetuksen 407/2004 1 §:n mukaan Museoviraston tehtävänä on huolehtia sen toimialaa koskevan lainsäädännön toteutumisesta yhdessä muiden viranomaisten ja muun museolaitoksen kanssa. Museovirastolla on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 191 §:n perusteella oikeus toimialaansa kuuluvassa asiassa valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 1.11.2019 nimennyt Turun museokeskuksen / Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon Varsinais-Suomen alueelliseksi vastuumuseoksi 1.1.2020 alkaen. Museon vastuutehtäviä ovat alueellisen museotoiminnan edistäminen, kulttuuriympäristötyö ja alueellinen taidemuseotehtävä. (LIITTEET 2 ja 3) Museolain (314/2019) 7 §:n toisen kohdan mukaan alueellisen vastuumuseon tehtävänä on toimialueellaan toimia kulttuuriympäristön, erityisesti rakennetun ympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijana, joka antaa lausuntoja, osallistuu asiantuntijana viranomaisneuvotteluihin ja antaa neuvontaa sekä kehittää ja edistää kulttuuriympäristön vaalimista. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo vastaa pääsääntöisesti Varsinais-Suomen alueen maakunta-, yleis- ja asemakaavoitukseen sekä rakennusvalvontaan liittyvistä asiantuntija- ja viranomaistehtävistä. Siten yllä perusteltu Museoviraston valitusoikeus toimialaansa kuuluvassa asiassa kuuluu tässä tapauksessa myös Varsinais-Suomen alueelliselle vastuumuseolle. Salo kuuluu Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon toiminta-alueeseen.

Turun museokeskus on osa Turun kaupungin vapaa-ajan palvelukokonaisuutta ja sen päättävä elin on kulttuuri- ja nuorisolautakunta. Turun museokeskus vastaa kaupungin omistamista museoista sekä kaupungin eri museokokoelmista. Turun museokeskuksen tuottamat kulttuuriympäristöä koskevat lausunnot allekirjoitetaan Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon nimellä maakunnallista vastuuasemaa kuvastaen.

Valituksenalainen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen alueeseen kuuluu Särkisalon kirkonkylässä sijaitseva kiinteistö 734-775-4-3, osa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta. Alueella on entinen Särkisalon terveystalo (1954) ja kansakoulu (1892), jota on myöhemmin laajennettu ja joka on toiminut sittemmin Särkisalon kunnantalon. Itäpuolella on pienvenesatama, eteläpuolella laajoja peltoalueita ja länsipuolella kirkko ja hautausmaa. Pohjoispuolella on rivitaloja ja Särkisalontie.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ollut mahdollistaa entisen kunnantalon ja terveystalon kiinteistön jakaminen osiin. Samalla tavoitteena on ollut muuttaa kaavamerkintä mahdollistamaan asuminen ja poistaa terveystalon osuudelta /s-merkintä. (LIITE 4)

Salon kaupunginvaltuuston 14.11.2022 hyväksymässä Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksessa erillispientalojen korttelialueella (AO) sijaitseva kansakoulu/kunnantalo on osoitettu suojelumerkinnällä sr-1, lukuun ottamatta 1950-luvulla rakennettua lisäosaa. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) sijaitseva 1950-luvulla rakennettu terveystalo on vailla kohdekohtaista tai alueellista suojelumerkintää. Rakennusta ympäröi laaja rakennusala, ja tehokkuusluvun 0,4 mukainen rakennusoikeus mahdollistaa AL-alueella 933 k-m2 rakennusoikeutta. Käytetty rakennusoikeus on 505 k-m2. Lisäksi asemakaavaan kuuluu asuinpientalojen korttelialue terveystalon ja kansakoulun/kunnantalon pohjoispuolella. (LIITTEET 5 ja 6)

Valitusperusteet

Lakiperusta

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132), maakuntakaavan ohjausvaikutus

32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellensa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132), rakennetun kulttuuriympäristön suojelu

5 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista.

54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että rakennettua ympäristöä vaalitaan eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja hävitetä.

118§:n mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

139§:n mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Suunnittelutilanne

Valituksessa tarkoitettulla asemakaava-alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, joka on vahvistettu 12.11.2008. Asemakaava-alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta. Lisäksi asemakaava-alue sisältyy

Vapaa-aika, museopalvelut

23.12.2022

Dnro 2997-2022
(10 02 01)

maakuntakaavan mukaiseen merkittävään rakennetun ympäristön alueeseen, Särkisalon kirkkoympäristö (sra 34). Osana Särkisalon kirkkoympäristön aluetta on maakuntakaavassa erillisenä kokonaisuutena huomioitu asemakaava-alueella sijaitseva seudullisesti arvokas Kuntala (sr 49), jota kuvataan liiteluettelossa seuraavasti: ”Kansakoulu 1892, rakennuksessa sittemmin toiminut pankkeja, posti ja nykyisin kunnantoinisto. Viereinen terveystalo edustaa varsin tyylikkäällä tavalla 1950-luvun maaseudun julkista rakentamista.” Merkinnoilla sr, srr ja sra osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät suojeltavat rakennetut ympäristöt. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. (LIITTEET 7 ja 8)

Suunnittelualueella voimassa olevassa osayleiskaavassa (Särkisalon kirkonkylän osayleiskaava 2020, 14.11.2003) aluetta koskee merkintä YH/s, hallinto- ja virastorakennusten alue, jolla ympäristö säilytetään. /s-alueella sijaitsevat molemmat maakuntakaavassa huomioidut rakennukset, 1800-luvun lopun kansakoulu (sittemmin kunnantalo) sekä 1950-luvun terveystalo. (LIITE 9)

Suunnittelualueella on voimassa Särkisalo Kirkonkylä -niminen asemakaava (23.6.2005). Kiinteistön kaavamerkintä on hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (YH/s). Myös asemakaavassa /s-alue pitää sisällään molemmat maakuntakaavassa huomioidut rakennukset. (LIITE 10)

Rakennus, jota valitus koskee

Särkisalon terveystalon suunnitteli arkkitehti Ragnar Gustafsson vuonna 1952 ja se valmistui vuonna 1954. Rakennus on suunniteltu Mannerheimin Lastensuojeluliiton terveystalovaliokunnan tyyppiirustuksen C pohjalta. Kunnan terveystaloksi toteutetussa rakennuksessa on toiminut sittemmin myös kirjasto sekä sivusiivessä kampaamo. Terveystaloja rakennettiin Suomessa 1940- ja 1950-luvuilla, jolloin niiden verkosto ulotettiin lähes koko maan kattavaksi. Terveystalot rakennettiin yleensä tyyppiirustusten mukaan, ja yksilöllisestikin suunnitellut terveystalot toteutettiin monesti tyypejä mukailleen.

Terveystalon julkisivut edustavat aikakauden tyypillistä rakentamistapaa liuskekivellä vuorattuine sokkeleineen, metallikaiteisine parvekkeineen ja harkitusti muotoiltuine ullakonikkunoineen. Pohjoissivun parvekkeeseen ja sisäänkäyntiin on tehty muutoksia, mutta muilta osin julkisivut ovat pääosin alkuperäisessä asussaan.

Terveystalon itäpuolella sijaitsee vuonna 1892 valmistunut kansakoulu, joka on sittemmin toiminut muun muassa kunnantalon ja länsipuolella Särkisalon puinen pitkäkirkko kirkko vuodelta 1760. Lähistölle sijoittuu myös muita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, kuten kanttori Ivar Nyströmin huvilamainen asuinrakennus 1910-1920-luvun asussa sekä vanha sotilasvirkatalon päärakennus 1880-luvulta. Yhdessä nämä muodostavat seudullisesti arvokkaan, ajallisilta kerroksiltaan rikkaan kokonaisuuden, jonka osana terveystalo keskeisesti sijaitsee.

Vapaa-aika, museopalvelut

23.12.2022

Dnro 2997-2022
(10 02 01)

Terveystalo ja kansakoulu on huomioitu Särkisalon alueella laaditussa rakennusinventoinnissa vuonna 1999. Kiinteistö on arvotettu historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaaksi, arvoluokka seudullinen. Perustelut: "Kansakoulu 1892, rakennuksessa sittemmin toiminut pankkeja, posti ja kunnantoinnisto. Nykyisin asuinkäytössä. Viereinen terveystalo edustaa varsin tyylikkäällä tavalla 1950-luvun maaseudun julkista rakentamista." (LIITTEET 11 ja 12) Inventointia on kaavoituksen yhteydessä täydennetty rakennuksen nykyisillä tiedoilla ja valokuvilla.

Rakennustunnus: 102317128h

Kiinteistötunnus: 734-775-0004-0003

Asemakaavamuutosta koskevat lausunnot ja vastineet

Kaavoituksen yhteydessä annetuissa lausunnoissaan sekä Varsinais-Suomen ELY-keskus että Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ovat toistuvasti kiinnittäneet huomiota 1950-luvun terveystalon suojeluarvoihin ja tarpeeseen osoittaa se suojelumerkinnällä. (Hyväksytyin asemakaavan liitteissä on viranomaisten lausunnot ja kaavoittajan vastineet, LIITE 13)

Luonnosvaiheen lausunnossaan (11.4.2022 Dnro 2997-2022) Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on todennut muun muassa seuraavaa:

"Suunnittelualueetta koskevat rakennusinventoinnit tulee päivittää ajantasaisilla valokuvilla, minkä jälkeen alueen suojelutavoitteisiin ja kaavan mahdollistamaan täydennysrakentamiseen on mahdollista ottaa tarkemmin kantaa. Käytettävissä olevien tietojen ja ylempien kaavatasojen ohjauksen perusteella terveystalon suojelu vaikuttaa tarpeelliselta, vanhan kansakoulun ohella. Myös kansakoulun 1950-luvulla toteutetun laajennoksen suojelua tulee harkita. Suojeltavien rakennusten ympärillä tulee rakennusala rajata siten, että niiden arvoja heikentävä laajentaminen ja liian lähelle sijoittuva uudisrakentaminen ei ole mahdollista. Siten vastuumuseo esittää, että suojeltavien rakennusten läheisyydessä rakennusalat esitetään niistä irrallisina ja harkitusti sijoitettuna, ja että rakennusalojen määrittelyssä huomioidaan myös vaikutukset rantamaisemaan. Kaavan vaikutusten havainnollistamiseksi kaavaselostuksessa on tarpeen tuoda esiin, miten paljon uudisrakentamista kaava mahdollistaa olemassa olevan rakennuskannan lisäksi."

Ehdotusvaiheen lausunnossaan (19.9.2022 Dnro 2997-2022) Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on todennut muun muassa seuraavaa:

"Vastuumuseo pitää mahdollisena kunnantalonakin toimineen vanhan koulu-rakennuksen 1950-luvun laajennusosan jättämistä suojelun ulkopuolelle. Laajennuksella on arvonsa sen kertoessa rakennuksen hoidon ja käytön historiasta, mutta toisaalta siihen on tehty julkisivumuutoksia. Vuonna 1954 rakennettu terveystalo tulee kuitenkin osoittaa suojelumerkinnällä. Julkisivujensa osalta pääsääntöisesti hyvin säilynyt rakennus on sosiaalishistoriallisesti

Vapaa-aika, museopalvelut

23.12.2022

Dnro 2997-2022
(10 02 01)

arvokas ja edustaa esimerkillisesti aikakautensa julkista rakentamista. Sekä kansakoulu että terveystalo on huomioitu maakuntakaavassa (sr 49), ja ne on siten todettu seudullisesti merkittäviksi. Myös yleiskaavan /s-merkintä ohjaa huomioimaan alueen arvot yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Suojelumerkinnällä varmistetaan rakennuksen ominaispiirteiden säilyminen tilanteessa, jossa käyttötarkoitus muuttuu julkisesta käytöstä asumiseksi.

Vastuumuseo pitää tärkeänä, että kaava ohjaa rakentamista kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten läheisyydessä mahdollisimman yksiselitteisesti ja jättämättä tilaa tulkinnoille, jotka voisivat heikentää arvoja. Siksi vastuumuseo esittää edelleen rakennusalojen rajaamista siten, että laajentaminen tai uudisrakentaminen suojeltujen rakennusten arvoja heikentävällä tavalla ei ole mahdollista. Siten AO-korttelin piharakennuksille olisi syytä haarakoida mahdolliset sijoituspaikat jo kaavoituksen yhteydessä, ja myös AL-alueen täydennysrakentamista tulee ohjata tarkemmin rakennusala uudelleen rajaamalla”

Luonnosvaiheen vastineessaan Salon kaavoittaja perustelee suojelumerkinnän pois jättämistä muun muassa seuraavasti:

”Terveystalon suojelumerkinnän lisäys yksityisen maanomistajan rakennukseen kaupungin vaatimuksesta ilman tietoa rakennuksen tulevasta käytöstä on maanomistajalle kohtuutonta. Maanomistaja on jo sitoutunut suojelumerkintään toisen rakennuksen osalta. Kaupunki on lisäksi myydessään kiinteistön ja käynnistäessään kaavoituksen sopinut tavoitteeksi alueellisen suojelumerkinnän poistamisen voimassa olevasta asemakaavasta. Rakennuksen suojelu olisi kohtuutonta ottaen erityisesti huomioon hallinnon ennakoitavuu-den periaatteet.

Asemakaavassa vuodelta 2005 ei ole nähty tarpeellisenä terveystalon suojelua. Asemakaava ei ole vanhentunut muilta osin kuin kaavan käyttötarkoituksen osalta. Rakennussuojelun edellytyksiä arvioitaessa tulee huomioida, että rakennus ei jatkossa tule olemaan alkuperäistä käyttötarkoitusta vastaavassa käytössä. Rakennus ei ole myöskään erittäin harvinainen vaan edustaa tyyppilistä terveystalojen arkkitehtuuria. Rakennus on säilynyt pääosin alkuperäisenä julkisivujen osalta. Pohjoissivun parvekkeeseen ja sisäänkäyntiin on tehty muutoksia, jotka heikentävät suojelun perusteita. Rakennus on arvotettu historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaaksi seudulliseksi kohteeksi.”

Ehdotusvaiheen vastineessa todetaan suojelumerkinnän poisjättämisen perusteena seuraavaa:

”Särkisalon terveystalo ei edusta selvitystyössä mainittua tyyppitaloa, vaan on muunnelma C-tyyppitalosta, eikä siten edustavuudeltaan ole kaupungin näkemys mukaan maakunnallisesti merkittävä.”

Selvitystyö, johon vastineessa viitataan, on Selvitystyö Aholan laatima julkaisu *Terveystalot ja kunnanlääkärintalot 1940-luvulta 1960-luvulle*, Teija Ahola, 2014.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kanta

Laissa rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) todetaan suojelun edellytyksistä (8§), että rakennus voidaan suojella, jos se on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä. Saman pykälän mukaan rakennuksen merkittävyyden arviointiperusteita ovat muun muassa historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus), aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus), alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys) sekä merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus).

Särkisalon terveystalo edustaa esimerkillisesti 1950-luvun julkista rakentamista (tyypillisuus, edustavuus). Luonnosvaiheen vastineessa mainittu rakennuksen tyypillisuus tuleekin siis nähdä nimenomaan arvona, ei arvoa heikentävän tekijänä. Julkisivuiltaan rakennus on säilynyt lähes kokonaan alkuperäisessä asussaan (alkuperäisyys). Vastuumuseon näkemyksen mukaan pohjoissivun parvekkeeseen ja sisäänkäyntiin tehdyt muutokset ovat vähäisiä eikä niiden voi katsoa merkittävästi heikentävän rakennuksen alkuperäisyyttä. Terveystalot kertovat toisen maailmansodan jälkeisestä yhteiskunnallisesta suunnittelusta, jolla pyrittiin monin toimenpitein parantamaan kansanterveyttä. Laajan neuvola- ja terveystaloverkoston toteuttaminen on ollut keskeinen osa kansanterveystyötä. Särkisalon terveystalo on osa tätä yhteiskunnallista kehitystä (historiallinen todistusvoimaisuus). Terveystalo on huomioitu maakunta-kaavassa ja siten tunnistettu maakunnallisesti arvokkaaksi. Suojelun edellytykset täyttyvät Särkisalon terveystalon osalta.

Valituksen alaisen asemakaavamuutoksen mukainen kaavatilanne olisi heikennys voimassa olevan asemakaavan ja myös yleiskaavan osoittamaan tilanteeseen, joissa molemmissa rakennus sijaitsee alueella, jolla ympäristö säilytetään (/s). Tosin yleiskaavan ohjaus ei tässä tapauksessa olisi riittävä, vaan terveystalon säilyminen tulee turvata osoittamalla sille asemakaavassa kohdekohtainen suojelumerkintä. Tämä on erityisen olennaista tilanteessa, jossa rakennuksen käyttötarkoitus on muuttumassa julkisesta käytöstä asumiseksi ja rakennuksen ominaispiirteiden huomiointi korjaus- ja muutostöissä on ensiarvoisen tärkeää. Kaavaratkaisua tulee lisäksi tarkentaa siten, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaita terveystaloa ja kansakoulua ei ole mahdollista laajentaa tai uudisrakentamista sijoittaa niiden arvoja heikentävällä tavalla, eli asemakaavan osoittamat rakennusalat tulee rajata tarkemmin. Rakennusalojen tarkentamisella on suuri merkitys etenkin huomioiden, miten paljon toteutumaton rakennusoikeutta kaavassa osoitetaan suojeltujen rakennusten läheisyyteen.

Turun museokeskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo katsoo, että asemakaavamuutoksessa ei ole terveystalon osalta huomioitu rakennetun ympäristön ja kulttuuriarvojen vaalimista eikä maakunta-kaavan ohjausta. Asemakaavamuutos mahdollistaa rakennuksen purkamisen, vaikka purkamisen

Vapaa-aika, museopalvelut

23.12.2022

Dnro 2997-2022
(10 02 01)

edellytykset eivät sen osalta täyty. Asemakaavamuutos on MRL 5§, 32§, 54§, 118§ ja 139§ vastainen.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo vaatii, että Turun hallinto-oikeus kumoaa Salon kaupunginvaltuuston päätöksen (14.11.2022 § 82) hyväksyä 20.5.2022 päivätty ja 29.9.2022 täydennetty Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutos. Asia tulee palauttaa uudelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite 1 | Salon kaupunginvaltuuston päätös (Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 82), 20.5.2022 päivätyn ja 29.9.2022 täydennetyn Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksen hyväksyminen. |
| Liite 2 | Alueellisen vastuumuseon nimeämispäätös |
| Liite 3 | Alueelliset vastuumuseot 2020-2022 |
| Liite 4 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (9.12.2021) |
| Liite 5 | Särkisalon kunnantalo – kaavakartta – hyväksymisvaihe (päivätty 20.5.2022, täydennetty 29.9.2022) |
| Liite 6 | Särkisalon kunnantalo – selostus – hyväksymisvaihe (päivätty 20.5.2022, täydennetty 29.9.2022) |
| Liite 7 | Salon seudun maakuntakaava, luettelot Salon seudun merkittävistä rakennetun ympäristön kokonaisuuksista, ryhmistä ja alueista, sivu 27 |
| Liite 8 | Salon seudun maakuntakaavakartta sekä merkinnät ja määräykset |
| Liite 9 | Särkisalon Kirkonkylän osayleiskaavakartta sekä merkinnät ja määräykset |
| Liite 10 | Särkisalo Kirkonkylä asemakaava, ruutukaappaus Salon karttapalvelusta |
| Liite 11 | Rakennusinventointilomake 1999 |
| Liite 12 | Rakennusinventointiraportti Museon informatioportaalista |
| Liite 13 | Särkisalon kunnantalo – selostuksen liitteet, sisältää lausunnot ja vastineet |

Vapaa-aika, museopalvelut

23.12.2022

Dnro 2997-2022
(10 02 01)Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kokoelmat ja kulttuuriperintö
vastuualuepäällikkö

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi
Salon kaupunki, kirjaamo@salo.fi