

## Kaupunginhallitus

Aika 13.03.2023 klo 17:34 - 17:52

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 72	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 73	Vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	5
§ 74	Asemakaavan muutos, Turuntie 2	10
§ 75	Poikkeaminen, Moisio 734-7-9903-5 m-a	14
§ 76	Määräalojen ostaminen kiinteistöistä 734-460-1-289 ja 734-460-1-290	22
§ 77	Kiinteistön 734-516-1-93 myynti huutokaupalla	24
§ 78	Vastaus hankintaoikaisuun suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alue D. Liikuntapaikkojen suunnittelu	26
§ 79	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 14.11.2022 § 82, Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo	30
§ 80	Salon kaupungin työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun toiminnan raportointi vuodelta 2022	36
§ 81	Kaupunginvaltuuston 6.3.2023 kokouksen täytäntöönpanot	39
§ 82	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	41
§ 83	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	42
§ 84	Viranhaltijapäätökset	43
§ 85	Tiedoksi tulleet asiat	44

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja            poissa 17:49-17:51
Poissa	Uusitalo Ilkka		
Muu	Tamminen Heikki Parttimaa Satu  Suonio-Peltosalo Elina  Korhonen Anna-Kristiina Mäkelä Antti	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 22.03.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 71 13.03.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 71

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.3.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.3.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Johanna Riski.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johanna Riski ja Juhani Nummentalo.

Kaupunginhallitus

§ 72 13.03.2023

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 72

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 405	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 424	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	13.03.2023

## Vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 405

Valmistelija vt. kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, puh. 044 778 2059

Seuraavat yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 22.-25.3.2023 (keskiviikosta lauantaihin).

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) Kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) Laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunta ja -toimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisenä.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että heidän tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Kolmijäsenisessä vaalitoimikunnassa tasa-arvolain vaatimusta ei voi täysin noudattaa, siinäkin on oltava jäsenenä molempia sukupuolia.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Kaupunginhallitus	§ 405	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 424	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	13.03.2023

Varsinais-Suomen vaalipiirissä ehdokkaita eduskuntavaaleissa 2019 asettaneet puolueet (mukaan on otettu puolueet, jotka yhä ovat puoluerekisterissä):

1. Perussuomalaiset r.p.
2. Kansallinen Kokoomus r.p.
3. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.
4. Vasemmistoliitto r.p.
5. Suomen Keskusta r.p.
6. Vihreä liitto r.p.
7. Suomen ruotsalainen kansanpuolue r.p.
8. Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
9. Piraattipuolue r.p.
10. Liberaalipuolue-Vapaus valita r.p.
11. Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
12. Eläinoikeuspuolue r.p.
13. Feministinen puolue r.p..

Eduskuntavaalien äänestysalueet ja -paikat sekä vaalitoimikunnat

Äänestysalue	Äänestyspaikka (ehdotetut)
001 Kaupungintalo	Salon kaupungintalo
002 Salon lukio	Salon lukio
003 Ollikkalan koulu	Ollikkalan koulu
004 Tupurin koulu	Tupurin koulu
005 Mustamäen koulu	Mustamäen koulu
006 Armfeltin koulu	Armfeltin koulu
007 Perniö	Perniön kirkonkylän koulu
008 Pertteli	Kaivolan koulu
009 Kisko	Kiskohalli
010 Kiiikala	Kiikalan Komisuon koulu
011 Kuusjoki	Kuusjoen koulu
012 Muurla	Muurlan koulu
013 Suomensjärvi	Suomensjärven sosiaali- ja terveystalo
014 Särkisalo	Särkisalokoti

Vaalitoimikunnat

- 1 Salo 1
- 2 Salo 2
- 3 Halikko
- 4 Perniö
- 5 Kisko-Suomensjärvi

Aikaisemman käytännön mukaisesti vaalitoimikunnat esitetään valittavaksi niihin kaupunginosaan, joissa on laitosäänestyspaikkoja. Vaalitoimikunnan jäsenet ovat aiemmin toimineet myös vaalitoimitsijoina kotiaänestyksissä.

Kaupunginhallitus	§ 405	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 424	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	13.03.2023

Oheismateriaalina on excel-taulukko vaalilautakunnista ja -toimikunnista. Lisäksi oheismateriaalina on vuoden 2022 aluevaalien vaalitoimielinten kokoonpanot.

Ehdotettavat henkilöt ja heidän yhteystietonsa (osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite) tulee ilmoittaa viranhaltijoiden sähköpostiosoitteeseen [keskusvaalilautakunta@salon.fi](mailto:keskusvaalilautakunta@salon.fi). Keskusvaalilautakunnan sihteeri tai vaalitiimin jäsenet ovat tarvittaessa yhteydessä puolueiden paikallisiin edustajiin vaalitoimielinten kokoonpanoon liittyvissä asioissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee tulossa olevia eduskuntavaaleja varten

1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja

2) Viisi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös Saku Nikkanen esitti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyn esityksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 424

Valmistelija vt. kaupunginlakimies Esa Nieminen, [esa.nieminen@salon.fi](mailto:esa.nieminen@salon.fi), puh. 044 778 2059

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 28.11.2022 kokouksessaan ja jätti asian pöydälle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee tulossa olevia eduskuntavaaleja varten

1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja

Kaupunginhallitus	§ 405	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 424	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	13.03.2023

2) Viisi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 52

Valmistelija vt. kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, puh. 044 778 2059

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 28.11.2022 sekä 19.12.2022 kokouksissaan ja jättänyt asian pöydälle.

Esityslistan liitteenä on taulukko, jossa on nimetyt 14 vaalilautakunnan sekä viiden vaalitoimikunnan henkilöt.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee tulossa olevia eduskuntavaaleja varten

1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja

2) Viisi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Asianosaiset  
Valmistelija  
Hallintoasiantuntija

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 73  
4565/00.00.00.01/2022



Kaupunginhallitus	§ 405	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 424	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	13.03.2023

Valmistelija vt. kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, puh. 044 778 2059

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.2.2023 § 52 eduskuntavaalien vaalilautakunnat ja -toimikunnat.

Päätöksen jälkeen on pitänyt tehdä muutamien paikkojen osalta henkilömuutoksia.

Esityslistan liitteenä on taulukko, jossa on nimetyt 14 vaalilautakunnan sekä viiden vaalitoimikunnan henkilöt. Muutokset aiempaan on merkattu värillisin merkein.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee tulossa olevia eduskuntavaaleja varten

1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja

2) Viisi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Asianosaiset  
Valmistelija  
Hallintoasiantuntijat

Liitteet

Liite [1]

EI JULKINEN Ehdokkaat vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023

## Asemakaavan muutos, Turuntie 2

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 204

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 7785114

### **Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet**

Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 20.6.2022 § 226. Asemakaavan muutos on tullut vireille 16.8.2022 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 17.8.2022.

Kaavamuutosalue on Armfeltin kaupunginosassa Turuntien ja Länsirannan kulmassa Salonjoen varrella. Joen toisella puolella on Salon kauppatori. Kaava-alue on osa ydinkeskustan liikekorttelia pääkadun varrella. Kaava-alue on kooltaan n. 2286 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksen tavoitteena on voimassa olevan kaavan liikerakennusten korttelialueen muutos asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi ja kaavan tehokkuusluvun nostaminen.

### **Suunnittelualueen nykytilanne**

**Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:**

#### **Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava**

Kaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (TPLMK, LAVMK). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön, kestävän liikkumisen, asumisen, palvelujen ja työpaikkatoimintojen yhteensovittavaa kehittämistä tulee edistää kokonaisvaltaisella suunnittelulla.

Suunnittelun tulee olla kaupunki- ja taajamakuvaan eheyttävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Suunnittelulla tulee varmistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan edellytykset olemassa olevia rakenteita kehittäen.

#### **Salon keskustan osayleiskaava 2035**

Kaavassa alue on keskustatoimintojen korttelialuetta (C-1).

Liike- ja/tai toimistotilaa tulee rakentaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen ja nämä tilat tulee olla yhdistettävissä tonttien välillä. Alueelle voidaan rakentaa asuntoja edellyttäen, että liiketilöiden pysäköinti ja huoltotilat voidaan toteuttaa. Alueen autopaikoitus sijoittuu pääosin maanalaisiin

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023

tiloihin, jossa pysäköintijärjestelyt tulee olla yhdistettävissä tonttien välillä luiskin ja ajoyhteyksin.

Kaavassa on osoitettu maanalainen yleinen pysäköintilaitos (maLPY).

Tehokkuus on 2.0 ja kerrosluku on V.

Kaava-alueella on osayleiskaavassa suojeltu rakennus merkinnällä sr 59.

### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 31.05.1965) tontti on liikerakennusten korttelialuetta (AL-7).

Tehokkuus on 1.5 ja kerrosluku on IV. Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.
- 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
- 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti.
- 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

### Kaavaluonnos

Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos. Tontti on kaavoitettu asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, jossa sallitaan myös hotellikäyttö. Muodostettavalle asuin- ja liikerakennusten tontille (AL) on toteutettava liiketiloja ensimmäiseen kerrokseen. Muihin kerroksiin on mahdollista toteuttaa asuntoja. Esitetty rakennustehokkuus on 2.0. Kerrosluku III Turuntien puolella ja IV Länsirannan puolella noudattavat nykyisen rakennuksen mittakaavaa. Turuntien matalampi siipiosa liittää rakennuksen kaupunkikuvallisesti viereiseen matalampaan liikerakennukseen.

Tontin nykyinen asemakaavan sallima rakennusoikeus 3429 m<sup>2</sup> on jo ylitetty. Rakennusoikeutta on käytetty 4215 m<sup>2</sup>. Yleiskaavan mukaisella tehokkuudella 2.0 rakennusoikeutta on 4572 m<sup>2</sup>, mikä mahdollistaa olevan rakennuksen pienimuotoisen laajentamisen.

Rakennuksen yleiskaavan suojelumerkintä huomioidaan asemakaavassa merkinnällä sr-3, suojeltava rakennus. Rakennus on paikallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lasijulkisivu ja ikkunajaotuksen rytmi ja samoin uloketta kannattavat pilarit tulee säilyttää. Hotelliosan 4. kerroksen terassi tulee palauttaa alkuperäisen kaltaiseksi. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaavassa on lisäksi täydentäviä määräyksiä rakennusoikeudesta, ulko-oleskelutiloista, pysäköinnistä sekä rakentamisesta.

Kaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 17.8.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajille ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023

naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

#### Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnos
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Turuntie 2 asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaava koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3. Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 34

Valmistelija Valmistelija: asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 10.11.-9.12.2022. Nähtävilläoloaikana osallisille varattiin mahdollisuus jättää mielipiteitä. Viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Luonnosvaiheessa jätettiin 9 kirjallista lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu. Palautteeseen laadittiin vastinekooste. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 7.

Kaavaluonnoksen karttaan selvennettiin suojelumerkintää kaavaluonnoksen luettavuuden parantamiseksi. Muita muutoksia ei tehty.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 16.2.2023 päivätyn ehdotuksen Turuntie 2 asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.  Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023

Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus  
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 74  
2900/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 16.2.2023 päivätyn ehdotuksen Turuntie 2 asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [2]	Turuntie 2 - Kaavaehdotus 16.2.2023
Liite [3]	Turuntie 2 - Kaavaselostus 16.2.2023
Liite [4]	Turuntie 2 - Selostuksen liitteet 16.2.2023

Kaupunginhallitus

§ 75 13.03.2023

## Poikkeaminen, Moisio 734-7-9903-5 m-a

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 75  
37/10.03.00.03/2023

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.778 5108

### Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

Lounea Palvelut Oy on hakenut poikkeamista matkaviestintukiaseman rakentamiseksi Eevanpuistoon Moision kaupunginosaan. Tukiasemaan kuu-  
luu 42 metriä korkea kevytrakenteinen putkipylväs ja laitetila, jonka kerros-  
ala on 10 m<sup>2</sup>. Antennipylväs on sinkitty ja väriltään harmaa. Laitetilan julki-  
sivuverhous on tummanharmaata profiilipeltiä.

Rakennuspaikkana on kiinteistöllä 734-7-9903-5 sijaitseva noin 150 m<sup>2</sup>:n  
suuruinen alue, jonka kaupunki on vuokrannut hakijalle. Rakennuspaikka  
sijaitsee puistoalueella Salonkadun varressa. Lähimmät asuinrakennukset  
sijaitsevat Anjalankadun päässä ja Salonkadun varrella. Etäisyydet  
tukiaseman ja asuinrakennusten välillä vaihtelevat 50 – 60 metrin välillä.  
Päiväkoti Touhula sijaitsee noin 80 metrin päässä tukiasemasta.

Hakija hakee poikkeusta asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.  
Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu 15.5.1978 vahvistetus-  
sa asemakaavassa istutettavaksi puistoalueeksi (PI).

### Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Uuden tukiaseman rakentaminen on tarpeen, koska tukiasemien on nykyi-  
sin sijaittava lähellä toisiaan. Näin pyritään varmistamaan, että tietoliiken-  
verkon kapasiteetti riittää tilanteessa, jossa mobiilidatan käyttö kasvaa  
jatkuvasti. Myös tuleva 5G-teknologia vaatii nykyistä tiheimmän tukiasem-  
maverkoston.

Hakija on liittänyt poikkeamishakemukseen maankäyttö- ja rakennusase-  
tuksen 64 §:n mukaisen selvityksen rakentamistarpeesta ja mastohank-  
keen vaikutuksista maisemaan. Selvitys on esityslistan liitteenä. Pylvään ja  
laitetilan alueelle tulee sepelikerros, mutta muilta osin rakennuspaikan  
maasto säilyy ennallaan. Puustoa poistetaan vain sen verran, että saadaan  
tehtyä lyhyt huoltotien pätkä ja liittymä rakennuspaikalle sekä pystytettyä  
pylväs ja rakennettua laitetila. Rakennuspaikalle jäävä puusto suojataan  
mahdollisilta rakentamisen aiheuttamilta vaurioilta. Korkeutensa vuoksi  
masto nousee olemassa olevan rakennuskannan ja puuston yläpuolelle,  
joten se erottuu väistämättä maisemassa. Vaikutuksia maisemaan on  
havainnollistettu kuvasovitteiden avulla.

### Osallisten kuuleminen

Kaupunki hoiti osallisten kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja raken-  
nuslupaa varten. Kuulutus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla

internetissä 10. – 26.1.2023. Kuulutuksen lyhennelmä julkaistiin sanomalehdessä 11.1.2023. Lisäksi lähimmille naapureille eli kiinteistöjen 734-411-2-21, 734-7-16-19, 734-7-16-20, 734-9-6-24, 734-9-16-13 ja 734-9-16-17 omistajille/ vuokralaisille lähetettiin tiedotuskirje. Osallisille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualuetta kuultiin naapurina kantatien 52 osalta.

ry:n jäsenet lähettivät kuulemisen määräajan kuluessa valmistelijalle sähköposteja, jotka kirjattiin poikkeamista koskevana muistutuksena ja muistutuksen täydennyksenä. Sähköposteissa käsiteltiin myös muita asioita kuin valmisteltavana olevaa poikkeamista. Sähköpostiviesteissä esille tuotuja asioita käsitellään tässä esityslistatekstissä vain poikkeamisen osalta. Muistutukset ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä. Lisäksi oheisaineistona on kooste käydystä sähköpostikeskustelusta.

ry:n muistutus:

*”Muutama kysymys poikkeamisesta:*

- 1) Miksi asiakirjat eivät ole internet-aikakaudella sähköisesti katsottavissa, ts. mitä tässä halutaan salata ja miksi?*
- 2) Miten puiston virkistyskäytön käy maston rakentamisen jälkeen?*
- 3) Onko tutkittu, jos esim. seuraavan 50-100 v aikana tulisi tarvetta liikenneympyrälle tai muulle tien leventämiselle (lisäkaistat) ko. risteyksessä? Voidaanko liikenneympyrä tai lisäkaistat edelleen rakentaa mastosta huolimatta? Onko tutkittu muita lähistön vaihtoehtoja?*
- 4) Vastapuolella katu on lasten päiväkotia. Onko teillä 100% varmuus, että tukiasemasta ei aiheudu haittaa pienille lapsille?”*

Muistutuksen täydennyksenä tuotiin lisäksi esiin seuraavia asioita:

- Mikä on todellinen tarve uudelle tukiasemalle ja voidaanko hyödyntää kantatien 52 ja Inkereentien kulmauksessa sijaitsevaa tukiasemaa? Tässä yhteydessä viitattiin Salon urheilupuistoon aiemmin rakennettuun tukiasemaan, jota ei ole toistaiseksi varustettu laitteilla. Myös laittilan sähköliittymän mitoituksesta kyseltiin.
- Olemassa olevan tukiaseman ja suunnitellun tukiaseman säteilytehoista esitettiin kysymyksiä ja haluttiin varmistaa tukiaseman turvallisuus.

Hakijan vastine naapurien muistutukseen:

*”Yleisesti todettakoon syyt antennipylvään rakentamistarpeeseen:*

*Tänä päivänä ja tulevaisuudessa tietoliikenneverkot kuuluvat osaksi ihmisen jokapäiväistä arkea. Tietoliikenneverkot ovat osa kaupunki-/taajama-infraa. Tietoliikenneverkot rinnastetaan tänä päivänä tarpeellisuudeltaan sähkön, veden ja viemäröinnin rinnalle.*

*Jotta langattomat tietoliikenneverkot toimivat, ne pitää tuoda lähelle käyttäjää. Tämän päivän haaste langattomissa tietoliikenneverkoissa on kapasiteetin riittämättömyys. Tukiasematiheyttä kasvatetaan, jotta kapasiteetti saadaan riittämään mobiilidatan käytön kasvaessa jatkuvasti. Tukiasemien etäisyys toisistaan taajama-alueilla tulee olla 0,5 km-1 km räjähdysmäisesti kasvaneen datakäytön vuoksi. Lisääntynyt suoratoistopalvelujen käyttö, etätyöskentely ja nettikokoukset ovat kasvattaneet datakapasiteettitarvetta kaikkialla.*

- *Matkapuhelintukiasemia ei osoiteta eikä rakenneta paikkoihin, joissa niistä olisi sosiaali- ja terveysministeriön eli Säteilyturvakeskuksen (STUK) määräysten ja lakien ylittäviä säteilyvaikutuksia. Kaikki tukiasemakohteet ovat nykytietämykseen perustuen säteilyn osalta turvallisia ympärillä oleville asukkaille ja toiminnoille.*
- *Eduskunta on huomionnut asian voimaan tullessa laissa, ”laki sähköisen viestinnän palveluista”:*  
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2014/20140917>

*7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA  
YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku*

*Lain tavoitteet ja määritelmät:*

*Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen.*

- *Säteilyturvakeskuksen mittauksissa katoilla olevien antennien viereisistä asunnoista on saatu radiotaajuiselle säteilylle maksimissaan 0,5 % arvoja sallituista säteilyn enimmäismääristä. Sallitut enimmäisarvot alittavalla altistumisella ei ole todettu haitallisia terveysvaikutuksia.*
- *Lounea on sopinut Salon kaupungin kanssa, että päiväkotien ja koulujen läheisyyteen tehtävät pylväsmastoprojektit toteutetaan EXC3 toteutusluokkana. Tässä pylvään hitsaukset käydään rakentamisvaiheessa tarkemmin läpi.”*

Vastineessa todetaan, että risteyksen toisella puolella oleva antennipylväs, johon muistuttajat viittaavat, on nykytekniikan näkökulmasta ylikuormitettu. Uusia antennia ei saada tarpeeksi ylös, jonka seurauksena kuuluvuus heikkenee tukiaseman peittoalueen reunoilla. Lounea rakentaa tukiasemia



asiakkaiden tarpeiden mukaan. Toisinaan käy niin, että tukiaseman valmistuttua asiakkaalla ei ole heti valmiutta ottaa tukiasemaa käyttöön ja sijoittaa sinne omia antenniaan.

Vastineessa kerrotaan, että 5G-verkon myötä sähkönkulutus on kasvanut. Nykyisellä tekniikalla tukiasemiin on mahdollista saada päälle virransäästötiloja. Tällöin tukiaseman teho laskee, kun sillä ei ole käyttäjiä. Lounean tukiasemien liittymät ovat enimmäkseen kokoa 3x25 A. Joissakin kaupunkialueiden kohteissa käytössä oleva liittymä on 3x35 A. Sähköliittymän koko on siten huomattavasti pienempi, kuin muistutuksessa on arveltu.

Lisäksi vastineessa on Säteilyturvakeskuksen nettisivustolta koottua tietoa. Nämä poiminnat koskevat väestön altistumista tukiasemien kentille ja matkapuhelimen aiheuttamalle radiotaajuiselle säteilylle sekä 5G-verkon säteilyturvallisuutta ja tekniikkaa. Muutamia poimintoja aineistosta:

Väestön altistuminen tukiasemien kentille on vähäistä, koska säteilyn voimakkuus pienenee nopeasti, kun etäisyys antenniin kasvaa. Tyypillinen altistuminen tukiasemien kentille esimerkiksi asunnoissa on kymmenestuhannesosa ja enimmilläänkin sadasosa enimmäisarvosta. STUKin viimeisimmässä mittauskampanjassa (STUK-TR 16) selvitettiin radiotaajuiselle säteilylle altistumisen määrää tukiasemien lähellä olevissa asunnoissa. Altistuminen oli enimmillään noin puoli prosenttia enimmäisarvosta.

Matkapuhelin on merkittävin radiotaajuisen säteilyn lähde. Matkapuhelin altistaa eniten, kun siihen puhutaan huonossa kentässä ja puhelin on korvalla. Muut käyttötavat aiheuttavat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta selvästi pienemmän altistumisen.

Matkapuhelinoperaattorit markkinoivat uusimman sukupolven 5G-matkaviestinverkon entistä nopeampia langattomia tietoliikenneyhteyksiä kuluttajien ja yritysten käyttöön. Uusi tekniikka on herättänyt keskustelun myös säteilyturvallisuudesta.

Matkaviestinverkkojen säteilyturvallisuuden varmistamiseksi säteilylainsäädännössä on määritelty altistuksen raja-arvot. Ne perustuvat parhaaseen tieteelliseen näyttöön ja kattavat kaikki nyt käytössä olevat taajuudet sekä tulevaisuudessa käyttöön tulevat uudet 5G-verkon taajuudet. Raja-arvot suojaavat niin lyhyt- kuin pitkäaikaisenkin altistumisen terveysvaikutuksilta.

Säteilyturvakeskuksen tuottamaan aineistoon on mahdollista tutustua seuraavien linkkien kautta:

<https://www.stuk.fi/aiheet/matkapuhelimet-ja-tukiasemat/matkapuhelinverkko>

<https://www.stuk.fi/aiheet/matkapuhelimet-ja-tukiasemat/matkapuhelimet>

STUKin mittauskampanja (STUK-TR 16)  
<http://www.julkari.fi/handle/10024/126571>

<https://www.stuk.fi/aiheet/matkapuhelimet-ja-tukiasemat/matkapuhelinverkko/5g-verkon-sateilyturvallisuus>

Hakijan vastine kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

### Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Olemassa olevat matkaviestintukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin aluevarausmerkinnällä ET (= yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) tai EMT (= mastoalue). Nämä varaukset harvemmin ovat nykypäivän tarpeiden näkökulmasta riittäviä. Kaupunkikeskustoissa antennit voidaan sijoittaa julkisten rakennusten katoille ja mahdollisesti myös kerrostalojen katoille, mutta varsinkin pientaloalueilla useimmiten ainoat sijoituspaikat ovat katujen varsilla sijaitsevia puisto- tai lähivirkistysalueita sekä suojaviheralueita.

Lounea Palvelut Oy käynnisti vuosina 2020-2021 Salon keskustaaajaman alueella yhteensä 13 tukiasemahanketta. Näistä yksi koski olemassa olevan antennipylvään korvaamista korkeammalla pylväällä. Viidelle uudelle tukiasemalle myönnettiin rakennuslupa suoraan asemakaavan perusteella. Näistä kolme tukiasemaa on sijoitettu asemakaavan mukaiselle ET- tai EMT-alueelle ja kaksi Meriniityn teollisuusalueelle.

Loput seitsemän uutta tukiasemaa suunniteltiin sijoitettavaksi asemakaavan mukaiselle puisto- tai lähivirkistysalueelle tai urheilualueelle. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 47.1 §:n mukaan puistoalueelle tai muulle asemakaavassa osoitetulle virkistysalueelle saa rakentaa vain alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia, jollei puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa ole toisin osoitettu. Tämän vuoksi puisto- tai lähivirkistysalueella tukiaseman rakennuspaikan soveltuvuus käyttötarkoitukseen ratkaistiin poikkeamismenettelyllä.

Eevanpuisto on osoitettu asemakaavassa istutettavaksi puistoalueeksi (PI). Maantien 110/ kantatien 52 molemmin puolin on puistoalueita, joita koskee sama merkintä. Merkintä on ollut käytössä 1960- ja 1970 -luvulla tehdyissä asemakaavoissa. Uudemmissa asemakaavoissa maantien

varressa olevia viheralueita on pyritty merkitsemään suojaviheralueiksi (kaavamerkintä EV). Niiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta. Eevanpuisto istutettuine koivuriveineen on luonteeltaan enemmänkin suojaviheralue kuin aktiivikäytössä oleva puisto. Valmistelija oli yhteydessä puistoista vastaavaan kaupunginpuutarhuriin selvittääkseen, mitä asioita on puiston osalta otettava huomioon. Puistosta joudutaan kaatamaan tukiaseman rakentamisen vuoksi muutama koivu. Rakennuspaikan pienen koon ja kaadettavien puiden vähäisen määrän vuoksi vaikutus puiston ilmeeseen ja käytettävyyteen on vähäinen. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriöitä lähistön asukkaille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoltaan lyhyestä haitasta.

Suurin maisemaan vaikuttava tekijä on luonnollisesti antennipylvään korkeus. Haitallisia maisemavaikutuksia lieventää pylvään kevytrakenteisuus ja väriyty sekä lentoestevalojen puuttuminen. Pylvääseen ei tule haruksia eli pylvästä tukevia, maahan ankkuroituja vaijereita, vaan se on vapaasti seisova putkipylväs. Antennipylväs ei myöskään tarvitse suojavyöhykettä.

Tukiasema sijaitsee niin etäällä maantiestä, että se ei estä mahdollisten lisäkaistojen tai kiertoliittymän rakentamista. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa: *"Kun telemasto ja laitesuoja sijoitetaan asemapiirroksessa osoitetulle paikalle, ei Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne -vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen."*

Muistutuksessa kritisoitiin sitä, että poikkeamiseen liittyvät asiakirjat eivät olleet internetissä katsottavissa. Edellä kohdassa osallisten kuuleminen on selostettu, miten kuuleminen hoidettiin. Osallisilla oli mahdollisuus tulla virastotalolle, tutustua asiakirjoihin ja keskustella valmistelijan kanssa hankkeesta. Valmistelija myös tarjoutui lähettämään asiakirjat muistuttajalle sähköpostitse. Suurin osa poikkeamishakemuksista koskee yksityisten omistamia kiinteistöjä. Hakemukset liitteineen sisältävät henkilökohtaisia tietoja, joten niiden julkaiseminen sellaisenaan ei ole mahdollista internetissä. Lisäksi yksityisten rakennushankkeita koskevilla poikkeamisilla on yleensä vaikutusta vain lähinaapuristoon. Hakija voi kuulla naapurit itse tai vaihtoehtoisesti kaupunki kuulee naapurit lähettämällä kirjeen heille.

Kun poikkeaminen koskee tukiasemaa tai muuta kohdetta, joka näkyy kauas tai jonka vaikutukset ulottuvat pitkälle, sanomalehdessä ja internetissä julkaistaan kuulutus. Näin kaupunkilaiset lähiympäristöä laajemminkin saavat tietoa vireillä olevasta hankkeesta. Julkisten toimijoiden osalta poikkeamishakemus liitteineen olisi mahdollista julkaista myös netissä, mutta toistaiseksi nykyinen toimintatapa on katsottu riittäväksi.

Hakijan vastineessa on käsitelty tukiasemien radiotaajuista säteilyä ja sen turvallisuutta. Vastineessa on myös poimintoja Säteilysäilyturvakeskuksen tuottamasta aineistosta sekä linkkejä STUK:in internetsivustolle. Ensimmäistä kolmea poikkeamishakemusta käsitellessään

Kaupunginhallitus

§ 75 13.03.2023

kaupunginhallitus kutsui lisäksi kuultavakseen johtavan asiantuntijan Lauri Purasen Säteilyturvakeskuksesta.

Hakemuksen mukaisen tukiaseman rakentamista varten voidaan myöntää poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta edellä esitetyin perustein.

#### Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros
- Selvitys maston rakentamistarpeesta ja vaikutuksista maisemaan
- Poikkeamisesta jätetty muistutus täydennyksineen
- Hakijan vastine muistutukseen

#### Oheisaineisto

- Antennipylvään ja laittilan pääpiirustukset
- Kuulemiseen liittyvää sähköpostikirjeenvaihtoa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ja sallia tukiaseman rakentamisen rakennuspaikalle, joka sijaitsee kiinteistöllä 734-7-9903-5.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Muistutuksen jättänyt  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Rakennusvalvonta  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

- |           |   |
|-----------|---|
| Liite [5] | 734-7-9903-5 m-a - Ympäristökartta                      |
| Liite [6] | 734-7-9903-5 m-a - Kopio ajantasa-<br>asemakaavasta     |
| Liite [7] | 734-7-9903-5 m-a - Asemapiirros                         |
| Liite [8] | 734-7-9903-5 m-a - Selvitys<br>antennipylvään tarpeesta |
| Liite [9] | 734-7-9903-5 m-a - Muistutus/ Salon<br>Kasvuinfra ry    |



Kaupunginhallitus

§ 75 13.03.2023

Liite [10]

734-7-9903-5 m-a - Täydennys  
muistutukseen/ Salon Kasvuinfra ry

Liite [11]

734-7-9903-5 - Hakijan vastine  
muistutuksiin

Kaupunginhallitus

§ 76 13.03.2023

### Määräalojen ostaminen kiinteistöistä 734-460-1-289 ja 734-460-1-290

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 76  
908/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija

kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400 ja  
maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi,  
02 778 5617

kuolinpesän osakkaiden ja kuolinpesän yhden osakkaan edustajan kanssa on neuvoteltu Halikon Riikin alueella sijaitsevien kahden kiinteistön määräalojen ostamisesta. Määräaloista osa on asemakaavan mukaisia AO -korttelialueita, katualueita ja puistoaluetta. Lisäksi alueesta osa on yleiskaavan mukaista M-aluetta. kuolinpesän osakkaat ja ovat hyväksyneet neuvottelutuloksen mukaisen ehdollisen tarjouksen. Asiaa on sen jälkeen käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kiinteistön 734-460-1-289 määräalan pinta-ala on noin 0,45 ha, josta asemakaavoitettua aluetta on noin 0,165 ha ja loput noin 0,283 ha on M- aluetta. Määräalan rajaus on esitetty liitekartassa. M-alue on viljelyskäytössä ja sen hallinta on neuvottelutuloksen mukaisesti sovittu siirtyvän 31.12.2023 mennessä ostajalle. Kiinteistön määräalan kauppahinta on 8 850 €.

Kiinteistön 734-460-1-290 määräalan pinta-ala on noin 4,75 ha, josta asemakaavoitettua aluetta on noin 2,75 ha ja loput noin 2 ha on M- aluetta. Määräalan rajaus on esitetty liitekartassa. M-alue on viljelyskäytössä ja sen hallinta on neuvottelutuloksen mukaisesti sovittu siirtyvän 31.12.2023 mennessä ostajalle. Kiinteistön määräalan kauppahinta on 111 400 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalat kiinteistöistä 734-460-1-289 ja 734-460-1-290 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaiset luovutuskirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Valmistelijat  
Talouspalvelut  
Sarastia  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liitteet



Kaupunginhallitus

§ 76

13.03.2023

Liite [12]

Liitekartta määräalat 460-1-289, 460-1-290

Kaupunginhallitus

§ 77 13.03.2023

### Kiinteistön 734-516-1-93 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 77  
187/02.07.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, [raimo.inkinen@salon.fi](mailto:raimo.inkinen@salon.fi), 02 778 5617, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, [jarno.mustonen@salon.fi](mailto:jarno.mustonen@salon.fi), 02 7785503

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-516-1-93 perintönä 2.3.2022. Kiinteistöllä sijaitsee muutaman vuoden asumattomana ollut, 1960-luvulla rakennettu omakotitalo, joka on kärsinyt vesivahingosta. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn sekä hyvinvointia ja terveyttä edistävään ja osallisuutta tukevaan taide- ja kulttuuritoimintaan.

Kiinteistön pinta-ala on 1400 m<sup>2</sup>, asemakaavamerkintä AO ja rakennusoikeus 210 krs-m<sup>2</sup>. Mustamäen hintatason mukaan maapohjan myyntihinta on 32026 €.

Kaupunki voi asettaa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-516-1-93 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 33 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.





Kaupunginhallitus

§ 77 13.03.2023

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liitteet

Liite [13]

734-516-1-93\_liitekartta

Liite [14]

734-516-1-93\_sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 78 13.03.2023

## Vastaus hankintaoikaisuun suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alue D. Liikuntapaikkojen suunnittelu

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 78  
3441/02.08.00.00.06/2022

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 02 778 5011, paivi.kohvakka@salon.fi,  
liikuntapaikkamestari Jani Virtanen, p. 02 778 4701, jani.virtanen@salon.fi.

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.2.2023 § 36 suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinnasta. Kaupunginhallituksen päätös lähetettiin tiedoksi tarjoajille 7.2.2023 Clouidian sähköisen hankintajärjestelmän kautta.

Sitowise Oy on jättänyt Salon kaupungille 13.2.2023 hankintaoikaisuun kyseisen hankinnan osa-alueelle D. Liikuntapaikkojen suunnittelu. Hankintaoikaisuun Sitowise Oy pyytää, että Salon kaupunki kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan hankintayksikön 6.2.2023 tekemän hankintapäätöksen sekä korjaa virheellisen pistelaskennan ja hankintamenettelynsä osa-alueessa D. Liikuntapaikkojen suunnittelu valittajan osalta ja valitsee Sitowise Oy:n osa-alueen D. palveluntuottajaksi. Sitowise Oy:n hankintaoikaisu on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Hankintaoikaisuun vireilletulosta ilmoitettiin kaikille osa-alueen D. tarjoajille 16.2.2023 lähetetyllä sähköpostilla ja tarjoajille varattiin mahdollisuus antaa lausunto hankintaoikaisuun johdosta 27.2.2023 mennessä. Yhtään lausuntoa ei asian osalta annettu.

Hankintayksikkö eli Salon kaupunki antaa hankintaoikaisuun seuraavan vastauksen:

Tarjousten vertailuvaiheessa osa-alueessa D. Liikuntapaikkojen suunnittelu pyydettiin lähes kaikilta tarjoajilta täsmennyksiä jätettyihin tarjouksiin, kuten hankintapäätöksestä ilmenee. Osa-alueessa D. Liikuntapaikkojen suunnittelu tarjouspyynnön kohdassa laatukriteerit ja -pisteytys pisteytettiin nimetyn vastuuhenkilön eli suunnittelijan koulutusta ja kokemusta liikuntapaikkojen suunnittelusta. Tarjouspyynnön mukaan tarjoukseen tuli liittää referenssiluettelo suunnittelijan osalta. Referensseistä tuli ilmoittaa seuraavat tiedot: referenssin nimi, työnantaja, ajankohta ja lyhyt kuvaus kokemuksesta ja suunnittelutehtävistä. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää referensseihin täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen tietojen osalta. Puuttuvia referenssejä ei saanut lisätä jälkikäteen. Tällä tarkoitetaan, että kokonaan puuttuvaa referenssiä ei voi lisätä jälkikäteen.

Osa-alueessa D. pyydettiin täsmennystä AFRY Finland Oy:ltä, Aluetaito Oy:ltä, Arkkitehtipalvelu Oy:ltä, FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä, Ramboll Finland Oy:ltä. Sitowise Oy:ltä, Sweco Oy:ltä ja VSU Maisema-arkkitehdit Oy:ltä tarjousten liitteissä ilmoitettujen tietojen osalta.

Täsmennykset saatiin ja niiden perusteella tarjousten laatupisteystystä muutettiin alenevasti vastaamaan tarjousten liitteissä ilmoitettua suunnittelijan koulutusta tai kokemusta.

Sitowise Oy oli ilmoittanut alkuperäisessä tarjouksessa, että nimetyllä suunnittelijalla on kokemusta yli 10 tai useampi vuotta liikuntapaikkojen suunnittelusta. Kyseinen asia tarkistettiin tarjouksen liitteenä olleesta referenssiluettelosta vertailuvaiheessa ja sen hetkisen arvion mukaan referenssejä kertyi alle 10 vuodelta. Tämän pisteityksen osalta Sitowise Oy:ltä pyydettiin täsmentämään tarjoustaan ja tarjoaja täsmensikin tarjouksensa. Täsmennyksen mukainen laatupisteityksen ja kokonaispisteiden määrä kirjattiin alkuperäisen hankintapäätöksen vertailun yhteenvedon.

Hankintaoikaisun käsittelyn yhteydessä Sitowise Oy:n osa-alueelle D. tarjoukseen liitetyt referenssiliitteet tarkistettiin uudelleen, jonka johdosta tarjoajalta pyydettiin täsmennystä toisen tarjouksen liitteen osalta. Täsmennys saatiin ja hyväksyttiin. Tarkistusten johdosta havaittiin, että Sitowise Oy:n tarjouksessa nimeämän suunnittelijan kokemus liikuntapaikkojen suunnittelusta ylittää 10 vuotta. Näin ollen kohdasta saatava laatupiste on 30 pistettä. Tästä johtuen tarjoajan kriteerikohtaiset pisteet muuttuvat 40:stä 50:een pisteeseen, joten Sitowise Oy:n kokonaispistemääräksi tulee 74,01316 pistettä. Näin ollen Sitowise Oy:n tarjouksen sijoitus vertailussa muuttuu sijalle 5.

Edellä kuvatun perusteella hankintaoikaisu antaa aiheen hankintapäätöksen muuttamiseen ja siten esitetään, että hankintaoikaisu hyväksytään osa-alueen D. Liikuntapaikkojen suunnittelun osalta. Sitowise Oy:n tarjous hyväksytään osa-alueessa D. Liikuntapaikkojen suunnittelu sijalle 5. Hankintaoikaisun johdosta FCG Finnish Consulting Group Oy:n sijoitus muuttuu sijalle 6. Muiden tarjoajien sijoitus osa-alueen D. vertailussa ei muutu.

Kirjoitusvirheen korjaaminen vertailun osalta

Osa-alueen D. Liikuntapaikkojen suunnittelu vertailun yhteenvedon on tullut kirjoitusvirhe tarjoajien AFRY Finland Oy:n ja Arkkitehtipalvelu Oy:n osalta. AFRY Finland Oy:n hintapisteet, kriteerikohtaiset pisteet yhteensä sekä sijoitus vertailussa ovat oikein, mutta kohdassa 2. "Vastuuhenkilön (suunnittelija) kokemus liikuntapaikkojen suunnittelusta" em. tarjoajille merkitty laatupiste ja sen kirjallinen seloste ovat virheelliset. Arkkitehtipalvelu Oy:n kriteerikohtaiset hinta- ja laatupisteet, kirjallinen seloste sekä sijoitus ovat oikein, mutta kriteerikohtaiset pisteet yhteensä on virheellinen. Yhteenvedon voidaan todeta, että kirjoitusvirheen korjaamisen johdosta näiden tarjoajien sijajärjestys ei muutu, vaan on vertailun mukainen. Kyseisiltä tarjoajilta pyydettiin täsmennys kohdan 2. "Vastuuhenkilön kokemus liikuntapaikkojen suunnittelussa" osalta tarjoustensa vertailuvaiheessa ja molemmat tarjoajat täsmensivät tarjouksensa vastaamaan tarjouksen referenssejä koskevissa liitteissä ilmoitettuja tietoja.

Kaupunginhallitus

§ 78 13.03.2023

AFRY Finland Oy:n vertailu korjataan kohdan 2. osalta tekstiksi "Vastuuhenkilöllä on yli 4, mutta enintään 7 vuoden kokemus liikuntapaikkojen suunnittelusta, 10 pistettä". Arkkitehtipalvelu Oy:n kriteerikohtaiset pisteet yhteensä muuttuvat 26:sta 16:een pisteeseen. Pisteytyksen muutos ei vaikuta tarjoajien sijajärjestykseen vertailussa.

Osa-alueen D. Liikuntapaikkojen suunnittelun korjattu vertailun yhteenvedo on esityslistan liitteenä ja alkuperäinen vertailun yhteenvedo on esityslistan oheismateriaalina. Esityslistan oheismateriaalina on Sitowise Oy:n tarjous ja sen referenssiliitteet (Salainen Julk. L 24.1 § 20).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää korjata osa-alueen D. Liikuntapaikkojen suunnittelu vertailun yhteenvedon kirjoitusvirheet korjatun liitteen mukaisesti ja toteaa, että kirjoitusvirheen korjaus ei aiheuta muutosta hankintapäätöksen osalta.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Sitowise Oy:n hankintaoikaisun ja kumota hankintapäätöksen 36 § 6.2.2023 osa-alueen D. Liikuntapaikkojen suunnittelun osalta. Kaupunginhallitus päättää hankkia osa-alueen D. Liikuntapaikkojen suunnittelun suunnittelu- ja konsultointipalvelut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneiltä tarjoajilta liitteenä olevan korjatun vertailun yhteenvedon mukaisesti. Valitut tarjoajat / palveluntuottajat on merkitty liitteenä olevaan korjattuun vertailun yhteenvedoon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Osa-alueen D. Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen.

Liitteet

Liite [15]

Hankintaoikaisu kaupunginhallituksen päätökseen 6.2.2023 § 36, suunnittelu- ja konsulttipalvelujen hankinta, Sitowise Oy

Liite [16]

EI JULKINEN Korjattu vertailun yhteenvedo, osa-alue D, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta § 37 28.02.2023  
Kaupunginhallitus § 79 13.03.2023

**Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 14.11.2022 § 82, Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo**

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 37

**Valmistelijat**

Lakimiesharjoittelija Seera Haapanen, 02 778 5100, seera.haapanen@salon.fi, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, 044 778 5114, virpi.elovaara@salon.fi ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Lisätietoja antaa: Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi.

Salon kaupunginvaltuusto on päätöksellään 14.11.2022 § 82 hyväksynyt Särkisalon kunnantalo asemakaavamuutoksen. Kaavasta on tehnyt valituksen Turun museokeskus/ Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo.

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausuntoa 13.2.2023 mennessä, johon on saatu jatkoaikaa 31.3.2023 asti.

Salon kaupungin hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

Valituskirjelmä on esityslistan liitteenä.

**Turun museokeskus / Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseon valitus**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo vaatii, että kaupunginvaltuuston päätös asemakaavamuutoksen hyväksymisestä kumotaan ja asia palautetaan uudelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Vuonna 1954 valmistuneen Särkisalon terveystalon säilyminen tulee turvata osoittamalla sille asemakaavassa kohdekohtainen suojelumerkintä. Kaavaratkaisua tulee lisäksi tarkentaa siten, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaita terveystaloa ja kansakoulua/kunnantaloa ei ole mahdollista laajentaa tai uudisrakentamista sijoittaa niiden arvoja heikentävällä tavalla.

**Selostus asiasta**

Kyseessä on 0,6787 hehtaarin suuruinen Särkisalon kunnantalon asemakaava-alue. Kaavamuutosalueella sijaitseva kiinteistö 734-775-4-3 on myyty vuonna 2017 yksityiselle.

**Kannanotot väitteisiin**

Asemakaavamuutos on valittajan mukaan MRL 5 §, 32 §, 54 §, 118 § ja 139 §:ien vastainen.

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 37 28.02.2023  
§ 79 13.03.2023

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena ja tavoitteena on löytää käytöstä poistuneille hallintorakennuksille käyttöä ja jakaa voimassa olevan kaavan rakennusoikeutta pienempiin yksiköihin ja toteuttaa kirkonkylän rakentamista yhdenvertaisesti jo rakennettujen alueiden kanssa. MRL 54 §:ssä säädettyjen asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti on kiellettyä asettaa maanomistajalle kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa kohtuutonta haittaa, joka voitaisiin välttää syrjäyttämättä kaavan tavoitteita. Terveystalolle osoitettava suojelumerkintä ja rakennusalojen rajaaminen olisivat Salon kaupungin näkemyksen mukaan juurikin kohtuuttomia rajoituksia ja haittoja maanomistajalle. Suojelumerkinnän osoittaminen heikentäisi rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista, koska terveystalon rakennus ei ole enää ollut yli kymmeneen vuoteen julkisessa ja alkuperäisessä käytössään, eikä sitä pystyittäisi muuttamaan yksityiseen käyttöön sopivaksi ja näin hyödyntämään ja hoitamaan jatkossa.

Maakuntakaavan suojelumerkintä ei yksilöi säilytettäviä rakennuksia. Kaavakartan merkintä on alueellinen suojelumerkintä sra 34. Maakuntakaavan selostuksen kohdeluettelon suojelumääräyksessä sr 49 Kuntala todetaan: Kansakoulu 1892, rakennuksessa sittemmin toiminut pankkeja, posti ja nykyisin kunnantoinnisto. Viereinen terveystalo edustaa varsin tyylikkäällä tavalla 1950-luvun maaseudun julkista rakentamista. Suojelun kohdentuminen voidaan tulkita koskemaan vain kansakoulurakennusta. Lisäksi MRL:n esitöiden mukaan (HE 101/1998) ”Sanonta ’on ohjeena’ kuvaa maakuntakaavan yleispiirteistä luonnetta ja sallii kaavajärjestelmän tarkoituksenmukaisen toimivuuden kannalta tarpeellisen joustavuuden.” Näin ollen Salon kaupunki katsoo, että maakuntakaava ja sen ohjausvaikutus on otettu lain edellyttämällä tavalla huomioon asemakaavaa laatiessa.

Teija Aholan laatimassa julkaisussa *Terveystalot ja kunnanlääkäritalot 1940-luvulta 1960-luvulle*, johon Salon kaupunki ehdotusvaiheen vastineraportissa 29.9.2022 viittaa, todetaan, että Suomen Huollon ja MLL:n terveystalotoimikunnan toiminta ja kummikunta-avustukset loppuivat 1950-luvun alkupuolella. (s. 6) Särkisalon terveystalo ei edusta selvitystyössä mainittua tyyppitaloa, vaan on muunnelma C-tyyppitalosta. Salon alueelle on selvitystyön perusteella suunniteltu/ toteutettu 9 terveystaloa vuosina 1940-1960. Mikään rakennuksista ei ole enää alkuperäistä käyttöä vastaavassa käytössä, eikä rakennuksia ole suojeltu, eikä arvotettu maakunnallisesti merkittäviksi. Nämä seikat huomioon ottaen terveystalo ei edustavuudeltaan ole kaupungin näkemyksen mukaan maakunnallisesti merkittävä.

Yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Voimassa olevassa osayleiskaavassa (pvm. 14.11.2003) alue on hallinto- ja virastorakennusten aluetta (YH). Alueella sallittu kerrosluku on I-II. Alueella sallittu tonttitehokkuus on e=0.25. Lisäksi aluetta koskee merkintä /s alue, jolla ympäristö säilytetään. Kiinteistöllä on voimassa Särkisalo Kirkonkylä -niminen asemakaava, joka on tullut voimaan 23.6.2005. Kiinteistön kaavamerkintä on hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (YH/s). Asemakaava on tehty yleiskaavan

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 37 28.02.2023  
§ 79 13.03.2023

voimaantulon jälkeen. Asemakaavatyön yhteydessä on päädytty yleiskaavasta poikkeavaan rakennustehokkuuteen (0.4). Rakennustehokkuudella 0.4 on varauduttu nykyisten rakennusten laajentamistarpeeseen. Vuoden 2005 kaavaprosessiin liittyen on todettu kaavamuuotosalueella olevien kohteiden olevan paikallisesti merkittäviä. Yleiskaavassa olevasta /s merkinnästä on todettu, että se ei takaa rakennusten säilymistä ilman, että määräyksissä on rakennuksista mainintaa (maakuntamuseon lausunto Särkisalon Kirkonkylän asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 19.1.2005, liite 1). Vastineessa kaavoittaja on viitannut Lounais-Suomen ympäristökeskuksen (nykyinen Varsinais-Suomen ELY-keskus), jossa on silloisen kaavaratkaisun todettu täyttävän asemakaavalle asetetut vaatimukset ja noudattavan hyvin Särkisalon Kirkonkylän lainvoimaista osayleiskaavaa. Myös rakennettu kulttuuriympäristö, luonnonarvot ja muu ympäristö on riittävästi otettu huomioon. (liite 2, kaavoittajan vastine). Kaupungin näkemyksen mukaan asemakaava on ajantasainen muilta osin paitsi käyttötarkoituksmerkinnän osalta. Rakennukset on myyty yksityiselle maanomistajalle ja hallinto- ja virastokäyttöä ei rakennuksille enää ole. Näin ollen Salon kaupunki ei pidä suojelumerkinnän osoittamatta jättämistä maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena rakennustaiteen turmelemisena tai arvojen hävittämisenä.

#### *Terveystalon suojelutarve*

Särkisalon kunta lakkautettiin ja se yhdistettiin Salon seudun kuntaliitoksessa yhdeksän muun kunnan kanssa uudeksi kunnaksi 1. tammikuuta 2009 alkaen. Yleiskaavassa osoitetulle hallinto- ja virastorakennusten korttelialueelle ei ollut kuntaliitoksen jälkeen tarvetta ja rakennukset päätettiin myydä kaupunginhallituksen päätöksellä 13.3.2017. Vanha kansakoulurakennus muutettiin poikkeamisella asuinkäyttöön. Tämä päätös edellyttää kaavamuuotosta nykyiseen voimassa olevaan asemakaavaan.

Särkisalon kunnantalon kaavamuuotoksen tavoitteena on löytää käytöstä poistuneille hallintorakennuksille käyttöä ja jakaa voimassa olevan kaavan rakennusoikeutta pienempiin yksiköihin ja toteuttaa kirkonkylän rakentamista yhdenvertaisesti jo rakennettujen alueiden kanssa. Terveystalorakennukselle ei ole mahdollisuutta löytää alkuperäistä käyttöä vastaavaa käyttöä Särkisalon alueella. Särkisalon terveyspalvelut on keskitetty Perniön kirkonkylään, joka palvelee koko eteläistä Salon kaupungin aluetta terveystaloverkoston osalta.

Rakennuksen palvelukäytön poistuttua ja kaupungin myytyä rakennuksen yksityiselle on rakennuksen merkittävyys kaupunkirakenteessa vähentynyt. Rakennus on osa Suomeen 1940-1950 –luvulla rakennettua terveystaloverkostoa. Paikallisesti terveystalo oli merkittävä osa kauppalan julkisia palveluita ja kunnallista terveydenhoitoa. Rakennus ilmensi aikanaan asetettuja sisällöllisiä ja yhteiskunnallisia tavoitteita terveydenhoidossa ja rakentamisessa. Tätä merkitystä rakennuksella ei enää ole.

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 37 28.02.2023  
§ 79 13.03.2023

Terveystalo on osa paikallista historiaa. Suojelun ratkaiseminen on paikallinen kaavoitusratkaisu, ei maakunnallinen asia.

Rakennuksen säilymisen edellytyksenä on löytää rakennukselle käyttötarkoitus ja se on tämän kaavamuutoksen tavoitteena. Käyttötarkoituksen löytämisen mahdollistamiseksi rakennuksen uudistaminen nähdään tarpeellisena ja mahdollinen lisärakentaminen, joko nykyistä rakennusta laajentamalla tai erillisellä rakennuksella, edesauttavat tätä muutosta. Rakennuksen suojeleminen ja lisärakennusoikeuden poistaminen heikentäisivät kohtuuttomasti tilannetta nykyiseen kaavaan verrattuna. Periaate ei olisi yhdenvertainen muun ranta-alueen ympäristöön toteutettujen ja muun voimassa olevan kaavan mahdollistaman rakentamisen kanssa.

#### *Rakennusalojen tarkempi rajaaminen*

Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksessa osoitettu asuinpientalojen ja rivitalojen korttelialue jatkaa olemassa olevaa rivitaloaluetta mittakaavaltaan ja korkeudeltaan. Sijainti jättää suojavyöhykkeen rannan ja uudisrakennuksen väliin. Rakennus ei poikkea ympäristön jo toteutuneista asuinrakennuksista, eikä siten korostu merkittävästi maisemassa. Maisemassa rakennus jää alisteiseksi viereiselle suojellulle rakennukselle (entinen kunnantalo).

MRL:n 118 §:n mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutos työssä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Suojelumerkinnän lisäämistä 1950-luvun osaan ei nähdä perusteltuna rakennukseen tehtyjen julkisivumuutosten jälkeen. Maakuntamuseo ei ole ehdotusvaiheen lausunnossaan edellyttänyt tämän osan suojelua. Kaavan rakennusmääräyksessä sr-1 edellytetään maakuntamuseon lausuntoa rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä, jolloin viranomaisohjaus on mahdollista rakennuksen ympäristöön suunniteltavista uudisrakennuksista ja mahdollisista laajennuksista. Suojellun rakennuksen ympäristöön haettaessa rakennuslupaa MRL 120 e § edellyttää suunnittelijalta vaativan suunnittelukohteen pätevyyttä ja kaavamääräys edellyttää myös maakuntamuseon lausuntoa kaikista rakennuksen ympäristöön kohdistuvista toimenpiteistä. Rakennusala on tarkoituksenmukaista pitää riittävän laajana mahdollistamaan vaihtoehtoisia mahdollisuuksia lisärakentamisen sijoittamiselle kiinteistölle. Lain edellyttämä vaatimus suunnittelijan pätevyydestä ja kokemuksesta suojellun rakennuksen ympäristöön suunnittelemisesta riittää kaupungin näkemyksen mukaan siihen, ettei uudisrakentaminen heikennä suojellun rakennuksen arvoja. Hyvin suunniteltu uudisrakennus kiinteistölle mahdollistaa alueen kehittämisen ja väestömäärän lisääntymisen, millä uskotaan olevan vaikutusta koko Särkisalon kirkonkylän elinvoimaisuuden lisäämiseen.

Kaavakartalla oleva havainnekuva osoittaa yhden toteutusvaihtoehdon. Kaava mahdollistaa rakennusoikeuden sijoittamisen monin eri tavoin.



Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 37 28.02.2023  
§ 79 13.03.2023

Vaihtoehtoinen ratkaisu on esitetty selostuksen liitteessä 6.  
Vaihtoehtoisessa ratkaisussa on osoitettu laajennus AL-korttelialueelle ja talousrakennuksen toteutus AO-korttelialueelle.

Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus, tehokkuus 0.4 on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja sen säilyttäminen nähdään tarpeellisenä kiinteistön kehittämisen mahdollistamiseksi etenkin, kun maanomistaja on sitoutunut vanhimman rakennuksen suojelemiseen ja hän on ostaessaan kiinteistön esittänyt tavoitteenaan kehittää kiinteistöä ja jakaa se osiin. Rakennusoikeuden säilyttämiseen on alueen jo rakentuneesta ympäristöstä johdetut maankäytölliset perusteet. Tehdyt selvitykset ovat riittävän yksityiskohtaisia ja kattavia, jotta on voitu varmistua siitä, että alueen käyttämisestä kaavassa osoitettuun tarkoitukseen ei aiheuta sellaisia haittavaikutuksia, joita olisi ollut pidettävä asemakaavan sisältövaatimusten vastaisina. Rakennusoikeuden määrää ei ole syytä vähentää, eikä rakennusalojen tarkempi rajaaminen ole tarpeen.

#### Lausunto

Edellä olevaan selitykseen sekä asiassa aiemmin tehtyihin asiakirjoihin viitaten Salon kaupunki katsoo, että asemakaavamuutos, Särkisalon kunnantalo perustuu MRL:n mukaisiin riittäviin selvityksiin ja täyttää asemakaavan sisällölle laissa asetetut sisältövaatimukset.

Edellä olevaan viitaten Salon kaupunki katsoo, että tehty valitus tulee hylätä ja Salon kaupunginvaltuuston päätös 14.11.2022 § 82 tulee pysyttää voimassa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Salon kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan valmistelun mukaisen Salon kaupungin lausunnon Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksesta jätetystä valituksesta. Valmisteltua asemakaavamuutosta ei tule kumota, eikä asiaa pidä palauttaa uuteen valmisteluun.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: ”Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että asemakaavamuutoksen hyväksyminen voidaan kumota vastuumuseon asiantuntijoiden valituksen mukaisesti ja palauttaa edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.”

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 79  
5627/10.02.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta	§ 37	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 79	13.03.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan valmistelun mukaisen Salon kaupungin lausunnon Särkisalon kunnantalon asemakaavamuutoksesta jätetystä valituksesta. Valmisteltua asemakaavamuutosta ei tule kumota, eikä asiaa pidä palauttaa uuteen valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Turun hallinto-oikeus

Liitteet

Liite [17]

Liite [18]

Liite [19]

Liite 1, Maakuntamuseon lausunto

Liite 2, Vastine

Valitus Särkisalon kunnantalon  
asemakaavamuutoksen

hyväksymisestä, Turun museokeskus /  
Varsinais-Suomen alueellinen  
vastuumuseo (Dnro 2997-2022 (10 02  
01))

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	13.03.2023

## Salon kaupungin työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun toiminnan raportointi vuodelta 2022

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 29

Valmistelija

Työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 027782161; koordinaattori Salla Seppälä, salla.seppala@salon.fi, 027782156

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.5.2021 kokouksessaan Salon kaupungin työllisyysohjelman vuosille 2021–2023. Kaupungin työllisyysohjelma kytkeytyy vahvasti työllisyyden kuntakokeilun toteutukseen. Työllisyysohjelman toteutuminen raportoidaan kaupungin raportointikäytäntöjen mukaisesti kolmesti vuodessa kaupungin johdolle sekä vuosittain kaupunginhallitukselle yhdessä työllisyyden kuntakokeilun vuosittaisen toimintasuunnitelman raportoinnin kanssa.

Työllisyyspalveluiden kentässä vuonna 2022 positiivista on ollut hyvän talous- ja työllisyytilanteen ansiosta laskenut pitkäaikaistyöttömyys sekä kunnan työmarkkinatuen rahoitusosuuden vähentyminen. Kuntakokeilussa vuonna 2022 oli merkittävää asiakasmäärän ja erityisesti nuorten työnhakijoiden väheneminen sekä uuden TE-palvelumallin käyttöönotto toukokuusta lähtien.

Työllisyyden kuntakokeilut käynnistyivät 1.3.2021. Niihin ohjataan kokeilualueilla ne työttömät ja työvoimapalveluissa olevat työnhakijat, jotka eivät ole oikeutettuja ansiopäivärahaan. Lisäksi kohderyhmään kuuluvat kaikki alle 30-vuotiaat työnhakijat sekä kaikki maahanmuuttajat ja vieraskieliset, jotka ovat joko työttömänä tai työvoimapalveluissa kokeilualueiden TE-toimistoissa. Vuoden 2022 lopussa Salon kokeilussa oli asiakkaana 2705 henkilöä, joista 55% oli miehiä. Työnhakijoista työttömänä tai lomautettuna oli 1539 henkilöä.

TE-palveluissa astui keväällä voimaan uusi asiakaspalvelumalli, joka muutti myös kokeilun asiakasprosessia siten, että työnhaun alkuvaiheen asiakaspalveluun panostetaan. Myös työnhakuvelvoitetta ja työttömyysturvan seuraamusjärjestelmää muutettiin. Uuden palvelumallin käyttöönotto toi Salon kokeilulle uusia valtiolta sijoitettuja työntekijäresursseja mutta haastoi samalla kaikki työntekijät tiukalla säätelyllä ja uuden oppimisella.

Työllisyyspalveluissa ja kuntakokeilussa vuoden vaihte 2022-2023 on ollut valmistautumista uusiin muutoksiin; Varsinais-Suomen Hyvinvointialueen tuomat muutokset toimintakentässä ja useat lakimuutokset, joista keskeisimpinä tuleva palkkatuki uudistus sekä tilapäistä suojelua saavien työnhakijoina olevien ukrainalaisten pakolaisten siirtyminen kuntakokeilun asiakkaisiksi 1.3.2023 alkaen. Samalla asiakasmäärä kokeilussa on noussut, pääasiallisesti alueen työnantajien lomautusten lisääntyessä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 80	13.03.2023

Työllisyyden kuntakokeiluja ollaan eduskunnan päätöksellä jatkamassa alun perin suunnitellusta 30.6.2023 vuoden 2024 loppuun asti. Tämän jälkeen 1.1.2025 alkaen TE-palvelut sekä osa ELY- ja KEHA-keskuksen toiminnasta olisi siirtymässä kokonaan kuntiin, mikäli eduskunta hyväksyy helmi-maaliskuussa 2023 hallituksen esityksen TE-palvelu-uudistuksesta. Työllisyyspalveluissa ja kuntakokeilussa tullaan vuoden 2023 aikana panostamaan nykyisen asiakaspalvelun kehittämisen lisäksi laajaan TE-2024 kokonaissuunnitteluun.

Liite 1: Salon kaupungin työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun toiminnan raportointi 2022

Liite 2: Kuntakokeilu tavoitteiden seuranta 2022

Liite 3: Kuntakokeilun toimintasuunnitelma 2023

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedokseen työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun raportin vuodelta 2022 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.  Asian käsittelyn alussa toimitusjohtaja Juha Talviniemi esitteli Kolmituote Salon Seudun työkeskus Oy:n toimintaa ja työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta esitteli Salon kaupungin työllisyyspalvelujen tilannekatsauksen.  Juha Talviniemi ja Minna Virta poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen, Talviniemi klo 18.11 ja Virta klo 18.45.
Tiedoksianto	Valmistelijat Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 80  
269/02.02.00/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä raportin tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Valmistelijat
Liitteet	

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 29  
§ 80

28.02.2023  
13.03.2023

Liite [20]

Liite 1: Salon kaupungin  
työllisyysohjelman ja työllisyyden  
kuntakokeilun toiminnan raportointi  
2022

Liite [21]

Liite 2. Kuntakokeilun tavoitteiden  
seuranta 2022

Liite [22]

Liite 3. Salon työllisyyden kuntakokeilu  
toimintasuunnitelma 2023

Kaupunginhallitus

§ 81 13.03.2023

### Kaupunginvaltuuston 6.3.2023 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 81  
104/00.02.00.00/2023

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 6.3.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle  
Ei toimenpiteitä.

§ 12 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen  
Ei toimenpiteitä.

§ 13 Määrärahaylitykset vuoden 2022 talousarvioon  
Talouspalvelut, kaupunkikehityspalvelut, Liikelaitos Salon Vesi.

§ 14 Lisämääräraha investoinnit 2023, Liikelaitos Salon Veden hankkeet  
Talouspalvelut, Liikelaitos Salon Vesi.

§ 15 Tapahtumaolosuhteiden parantaminen Urheilupuiston keskusurheilukentällä  
Talouspalvelut, vapaa-aikajohtaja, sivistystoimen palveluiden johtaja.

§ 16 Kaavoituskatsaus 2023  
Maankäyttöpalvelut, hallintoasiantuntija.

§ 17 Turun hallinto-oikeuden päätös valitukseen kaupunginvaltuuston päätöksestä 19.4.2021 § 39, asemakaava ja asemakaavan muutos, Salon itäinen ohikulkutie Kt52, II-vaihe  
Ei toimenpiteitä.

§ 18 Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite uimaopetuksen lisäämiseksi  
Aloitteen tekijä, valmistelija, kirjaamo.

§ 19 Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista  
Ei toimenpiteitä.

§ 20 Eroanomus opetuslautakunnan varajäsenyydestä  
Asianosaiset, kirjaamo, luottamustoimipalkkiot, sivistystoimen palveluiden johtaja, hallintoasiantuntija.

§ 21 Eroanomus tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä  
Asianosaiset, kirjaamo, luottamustoimipalkkiot, sisäinen tarkastaja, tarkastussihteeri.

Kaupunginhallitus

§ 81 13.03.2023

§ 22 Salon nuorisovaltuuston ym. valtuustoaloite uimahallin opiskelijavuosikorttien hinnasta  
Vapaa-aikajohtaja, sivistystoimen palveluiden johtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytetään tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 82 13.03.2023

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 82

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 83 13.03.2023

**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 83

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Kaupunkikehityslautakunta	28.2.2023
---------------------------	-----------

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 84 13.03.2023

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 84

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 23.2. – 8.3.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [23] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 23.2. - 8.3.2023, kaupunginhallitus 13.3.2023

Kaupunginhallitus

§ 85

13.03.2023

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 85

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 74, § 77, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 76

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.3.2023**

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75

### Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: xx.xx.20xx

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

#### Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78**

### **Muutoksenhakukielto**

#### **Muutoksenhakukielto ja sen perusteet**

Hankintalaki § 146:

Hankintaoikaisuvaatimukseen annettavaan päätökseen, jossa tarjoajan asema ei muutu, ei voi erikseen hakea muutosta.