

## Kiinteistön 734-456-2-23 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 101

Valmistelija	<p>Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, 02-7785001, mika.mannervesi@salo.fi; kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, 02-7785116, janne.lehto@salo.fi; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi 02-7785401; tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02-7785402</p> <p>Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Kaupunginvaltuusto on sekä 17.12.2018 § 167 (Myytäväksi asetettavat kiinteistöt 2019) että 14.12.2020 § 106 päättänyt asettaa Lehtiniemen 734-456-2-23 rakennuksineen myytäväksi. Tässä valmistelussa on kyse kaupunginvaltuusto päätöksen 17.12.2018 § 167 toimeenpanosta. Kiinteistöistä on pyydetty Newsec Oy:ltä hinta- arvio, jota voidaan käyttää taustatietona lähtöhintojen asettamisessa ja hyväksyttävien tarjousten arvioimisessa.</p> <p>Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia. Lehtiniemi on suunniteltu laitettavaksi myyntiin huutokauppamenettelyllä.</p> <p>Lehtiniemen, jonka kiinteistötunnus on 734-456-2-23 ja pinta-ala 9,67 ha, kiinteistöllä sijaitsevat 120 m<sup>2</sup> asuinrakennus, 60 m<sup>2</sup> sauna, 22 m<sup>2</sup> talousrakennus ja 110 m<sup>2</sup> talousrakennus. Lehtiniemestä on arvion laatija todennut, että kohde olisi parhaassa ja tuottavimmassa käytössä yksittäisinä lomarakennuspaikkoina ja metsätalouskäytössä. Alueen nykyinen rantayleiskaava sallii noin 500 k-m<sup>2</sup> rakentamisen leiri- ja virkistyskäyttöön, joten yksittäisten lomarakennuspaikkojen rakentaminen vaatisi kaavamuutoksen. Kohde on tarkoituksenmukaista asettaa myytäväksi nykyisen kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen ilman sitoumuksia tulevasta kehittämistyöstä.</p> <p>Kaupunki voi asettaa kohteille lähtöhinnan ja pidättää itsellään oikeuden hylätä korkein tarjous, jos kaupungin asettama tavoitehintaa ei ylity. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Korkein tehty tarjous voidaan myös hylätä.</p> <p>Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa kaupungingeodeetin hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.</p>
Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistön 734-456-2-23 myytäväksi edellä mainitulla tavalla huutokaupalla erikseen määrittelemällään lähtö- ja tavoitehinnalla ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään mainitun tavoitehinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.
Päätös	Simo Paasilta teki seuraavan ehdotuksen: "Esitän, että Lehtiniemen myyntiasia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, jotta voidaan selvittää merelliseen Saloon olennaisesti liittyvänä Halikon lahden ranta-alueella yleiskaavan laatimista jossa yhteydessä tarkasteltaisiin myös Kokkilan ja

Vartsalan alueella olevien ranta-alueiden nykyistä parempaa hyödyntämistä." Friberg kannatti palautusehdotusta. Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Valmistelijat

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 90  
4499/10.00.02.00/2021

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, [mika.mannervesi@salo.fi](mailto:mika.mannervesi@salo.fi),  
02 778 5001

Kaupunginhallitus palautti 11.10.2021 § 101 kiinteistön 734-456-2-23 (Lehtiniemen alueen) myynnin huutokaupalla uudelleen valmisteltavaksi, jotta voidaan selvittää Halikonlahden ranta-alueelle yleiskaavan laatimista.

Salon kaupungin vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 27.2.2023 § 54 ja kaupunginvaltuusto merkitsi tiedokseen 6.3.2023 § 16 esitettiin uutena yleiskaavahankkeena Y027 Halikonlahden ranta-alueet, jonka tavoitteena on Halikonlahden ranta-alueella yleiskaavan laatiminen, jonka yhteydessä tarkasteltaisiin myös Kokkilan ja Vartsalan alueella olevien ranta-alueiden nykyistä parempaa hyödyntämistä.

Yleiskaavan laatiminen kestää kaikkine tarpeellisine selvityksineen jonkun aikaa, joten on tarkoituksenmukaista päättää Lehtiniemen alueen myymisen käsittelyä koskeva hallinnollinen menettely. Alueen tulevaisuutta koskevat päätökset valmistellaan erillisinä uusina päätöksinä, kun yleiskaavan laatiminen on edennyt riittävän pitkälle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginhallituksen päätösten 11.10.2021 § 101 ja 27.2.2023 § 16 perusteella kiinteistön 734-456-2-23 asettamisen huutokaupattavaksi valmistelu päättyy.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut