

Kaupunginhallitus

Aika 03.04.2023 klo 17:00 - 18:11

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 103	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 104	Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30	5
§ 105	Määräalan myynti kiinteistöstä 460-1-198	9
§ 106	Kiinteistön hankinta, Kalliokodin asuin- ja toimitilat	10
§ 107	Puhtaanapitopalvelun hankinta Ollikkalan koulukiinteistöön	14
§ 108	Lisämääräraha investoinnit 2023, kaupunkikehityspalveluiden hankkeet	17
§ 109	Joukkoliikennekokeiluna iltaliikenne 10.8. - 31.12.2023	19
§ 110	Sopimus kuntouttavan työtoiminnan yhteistoiminnan muodoista Varsinais-Suomeen hyvinvointialueen kanssa	22
§ 111	Markkinointiyhteistyö / Iltatorit kesällä 2023, Salon Iltatori ry	25
§ 112	Markkinointiyhteistyö / Salon Palloilijat miesten edustusjoukkue kausi 2023, Salon Palloilijat edustus ja Swan Business & Sports Oy	27
§ 113	Meri-Halikon koulun tilaratkaisut	30
§ 114	Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmän perustaminen	43
§ 115	Salon kaupungin lausunto polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmästä	47
§ 116	Lausunto Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelmasta, Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo, asianumero VÄYLÄ/907/10.02.02/2022	55
§ 117	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	60
§ 118	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	61
§ 119	Viranhaltijapäätökset	62
§ 120	Tiedoksi tulleet asiat	63

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku	puheenjohtaja	poissa §110
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja	poissa §110
	Riski Johanna	2. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja §110
	Friberg Osmo	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	
	Huittinen Ulla	jäsen	poissa §106 ja §110
	Härri Anna	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Olkinuora Antti	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Paassilta Simo	jäsen	
	Palohonka Kaisa	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen	
Lehti Timo	varajäsen		
Poissa	Alaranta Johannes		
	Lundén Mikko		
	Mäkelä Antti		
Muu	Tamminen Heikki	valtuuston puheenjohtaja	poissa §110
	Parttimaa Satu	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa §107
	Suonio-Peltosalo Elina	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa §106
	Uusitalo Ilkka	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	poissa §106
	Kohvakka Päivi	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 12.04.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 102 03.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 102

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 11.4.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 12.4.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johannes Alaranta ja Ulla Huittinen.

Päätös Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla asiantuntijana kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi vastaamassa vastualueellaan valmisteltuja asioita koskeviin kysymyksiin. Mannervesi poistui klo 17.29.

Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla asiantuntijana hankintapäällikkö Päivi Kohvakka vastaamassa "Puhtaanapitopalvelun hankinta Ollikkalan koulukiinteistöön" asiaan koskeviin kysymyksiin. Kohvakka poistui kokouksesta klo 17.37.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Anna Härrä ja Antti Olkinuora.

Kaupunginhallitus

§ 103 03.04.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 103

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023

Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 83

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, p. 02 778 5101

Kaupungille on saapunut Senaatti-kiinteistöjen suunnitteluvaraushakemus sekä esitys asemakaavan muutoksen laatimisesta koskien kiinteistöä 734-2-17-11. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.11.2021 §138 päättänyt käynnistää Tehdaskatu 30 -nimisen asemakaavan muutoksen. Maaomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 7.2.2022.

Asemakaavan muutosalue koostuu Salon kaupungin omistamasta kiinteistöä 734-2-17-11. Kaava-alue on kooltaan noin 4,5 ha. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa Tehdaskadun varteen tontti Salon uudelle poliisiasemalle. Alueen itäosa radan ja tulevan poliisitalon välissä säilyy teollisuusalueena ja näiden alueiden väliin kaavoitetaan katualuetta.

Poliisitalon tonttialueen rajauksessa suhteessa Tehdaskatuun on otettu huomioon kiertoliittymän rakentamismahdollisuus Meriniitynkadun ja Tehdaskadun risteykseen. Ajo tontille voidaan kuitenkin ensivaiheessa osoittaa tontin pohjoisosan kautta, joten kiertoliittymän toteutumisen ei tarvitse tapahtua poliisitalon rakentamisen kanssa samassa aikataulussa. Kiertoliittymän rakentaminen Tehdaskadun ja Meriniitynkadun risteysalueelle on huomioitu alustavasti kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa vuosille 2023-24. Kiertoliittymä tulee rakentumaan kaupungin budjettirahoituksen puitteissa.

Voimassa olevassa vuonna 2003 hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13).

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle on osoitettu tulevan poliisitalon tontille hallinto- ja varastorakennusten korttelialuetta (YH) ja naapuritontti on säilytetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-1).
- Suunnittelualan rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=0,3$ poliisitalon tontilla ja teollisuustontilla $e=1,0$. Molemmilla tonteilla kerrosluku on III.
- YH- ja T-korttelialueiden väliin kaavoitetaan katualue.

Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023

Seudun Sanomissa 13.4.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tehdaskatu 30 kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11. Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12 ja 13 sekä katualuetta.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 52

Valmistelija	Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114 Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 18.5. – 17.6.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 6 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6. Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen Senaatti-kiinteistöjen toimesta laadittiin vaihtoehtoinen ratkaisumalli. Vaihtoehdossa uudisrakennusta siirrettiin etelän suuntaan ja Tehdaskujan linjausta muutettiin. Tässä ratkaisussa pohjoisen puolen teollisuuslaitoksen ja poliisitalon väliin muodostuu teollisuustontti mahdollistaen teollisuuslaitoksen laajentamisen. Tämän vaihtoehdon pohjalta laadittiin kaavaehdotus. Kaavaluonnoksen määräyksiin tehtiin saadun palautteen perusteella seuraava muutos: <ul style="list-style-type: none">• Yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys: Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti on pyrittävä käyttämään ulos asennettavia, helposti saavutettavissa olevia
--------------	--

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023

puistomuuntamoita.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteinen ja sitovan tonttijaon kartta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 20.3.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12,13 ja 14 sekä katualuetta. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	<p>Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut</p>

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 104
4132/10.02.03/2021

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.3.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12,13 ja 14 sekä katualuetta.</p> <p>Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	03.04.2023

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [1]	Tehdaskatu 30 - Kaavaehdotus 20.3.2023
Liite [2]	Tehdaskatu 30 - Kaavaselostus 20.3.2023
Liite [3]	Tehdaskatu 30 - Selostuksen liitteet 20.3.2023
Liite [4]	Tehdaskatu 30 - Sitova tonttijakokartta 13.3.2023

Kaupunginhallitus

§ 105 03.04.2023

Määräalan myynti kiinteistöstä 460-1-198

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 105
1311/10.00.02.00/2023

Valmistelija

kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778
5401

████████████████████ on pyytänyt saada ostaa maidensa
keskellä olevan kaupungin omistaman kiinteistön 734-460-1-198
määräalan, joka on erillinen palsta. Syyksi ostopyynnössä on palstan
saaminen yhtenäiseen metsänhoidolliseen ja puistomaiseen käyttöön.
Käytyjen neuvottelujen myötä ostaja on tietoinen, ettei kaupan kohteella
ole rakennusoikeutta ja luovutuskirjaan tulee tästä maininta. Neuvottelun
mukainen kauppahinta on puustoineen 3800 €.

Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa
ohjausryhmässä, joka suosittaa kaupan tekemistä mainituilla ehdoilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 734-460-1-198 määräalan
edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja
allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Valmistelija
Maankäyttöpalvelut
Talouspalvelut
Sarastia

Liitteet

Liite [5]
Liite [6]

Liitekartta
Sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 106 03.04.2023

Kiinteistön hankinta, Kalliokodin asuin- ja toimitilat

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 106
5638/10.00.02.00/2022

Valmistelija

vt. lakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salo.fi, 02 778 2059,
vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kiskon vanhustentukiyhdistyksen vuosikokous teki 26.4.2022 päätöksen yhtiön selvitysmenettelyn käynnistämisestä. Yhdistyksellä on ollut vaikeuksia selviytyä taloudellisista velvoitteistaan johtuen siitä, että yhdistyksen omistamien asuntojen vuokraus- ja käyttöaste ei ole ollut riittävä. Yhdistyksen hakeuduttua selvitystilaan yhdistys on pyrkinyt selviämään veloistaan myymällä omaisuutensa. Tavoitteena on ollut, että kaikki velat saataisiin maksettua omaisuuden myyntituotoista, mutta varmuutta tästä ei ole.

Selvitystilaan asettamisen jälkeen yhdistys on myynyt omaisuuttaan niin, että Kuusitie 6-8 sijainneet rivitalot ja Makasiinintie 10-12 sijainnut vanhusten asumiskäytössä ollut kiinteistö on myyty uudelle omistajalle. Yhdistyksen omistamista kiinteistöistä on jäljellä osoitteessa Makasiinintie 15 toimiva Kalliokoti, jossa toimi Salon kaupungin kehitysvammahuollon yksikkö. Yksikössä olevat asukkaat ovat vuokrasuhteessa yhdistykseen. Toisin kuin aiemmin myydyissä kohteissa Kalliokodin asuintilat on täysin vuokrattu.

Kehitysvammahuollon yksikön vuokrasopimus ja toiminta on vuoden 2023 alussa siirtynyt Varsinais-Suomen hyvinvointialueen eli Varhan järjestämisvastuulle.

Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry:n taloudellista tilannetta on käsitelty useaan otteeseen konsernijaostossa. Salon kaupunki tilasi arvion Kalliokodin kiinteistöstä (osoite Makasiinintie 15), arvio vietiin tiedoksi konsernijaoston 7.12.2022 kokoukseen. Konsernijaosto päätti, että asia valmistellaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyyn rakennusten hankkimiseksi Salon kaupungin omistukseen. Esityslistan oheismateriaalina on Newsec Oy:n laatima arviokirja kiinteistöstä.

Kiskon kunta on antanut omavelkaisen takauksen Kiskon Vanhustentuki ry:n 1.266.000 euron lainalle. Lainan jäljellä oleva pääoma on 1.189.280,40 euroa. Lainan myöntäjä on Lounaismaan Osuuspankki. Kyseinen laina kohdistuu lähes kokonaan Kalliokodin rakennuksiin. Tämän lisäksi kaupungilla on antolainauksia yhdistykselle yhteensä 109.395,24 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 257 § 27.6.2022 Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry:n lainan maksujärjestelyistä takauksen perusteella. Päätöksen mukaan kaupunki takaajana maksoi lainan jäljelle jäävän erän 33.962 euroa joulukuussa 2022. Velkojana oli Kuntarahoitus Oy.

Kiskon Vanhustentukiyhdistyksen toiminnan loppuessa, taloudellisen tilanteen vaikutus Salon kaupungille on se, että kaupunki joutuu takaajana suorittamaan Kiskon Vanhustentuki ry:n lainan omavelkaisen takauksen sekä kirjaamaan alas yhdistykselle antamansa lainat, siltä osin, kun veloille ja lainoille ei saada suorituksia Kalliokodin myynnistä. Yhdistyksen aiemmin myymien kiinteistöjen myyntihinnat ovat olleet alhaisia.

Yhdistyksen taloudellinen loppuselvitys on vielä tekemättä, sillä Kalliokodin rakennusten tilanne on kesken.

Kaupunki omistaa Kalliokodin toimitilarakennusten maapohjan (kiinteistötunnus 734-768-1-22). Tontti on vuokrattu yhdistykselle vuoteen 2058 saakka. Tonttiin kohdistuvat aravarajoitukset (luovutusrajoitukset). Yhdistys on hakemassa luovutusrajoitusten poistamista.

Kaupunki on tehnyt kokonaisarviointia tilanteen ratkaisemiseksi.

Yhtenä vaihtoehtona on pohdittu kiinteistön hankkimista kaupungin omistaman yhtiön omistukseen. Kuntalain 15 luvussa säädetyn yhtiöittämisvelvoitteen mukaisesti toimitilojen ostaminen tulisi ratkaista siten, että omistajaksi tulee kaupungin omistama yhtiö, jonka varoihin kuuluisi tontin 734-768-1-22 vuokraoikeus ja vuokra-alueella olevat rakennukset. Kaupungin omistamaan kiinteistöön 734-768-1-22 kohdistuva vuokraoikeus jäisi voimaan, joten kaupunki saisi yhtiöltä vuosittaisen vuokran, joka on noin 20.000 euroa.

Kaupasta joudutaan maksamaan 4 %:n mukaan määräytyvä varainsiirtovero.

Yhtiön, työnimeltään Salon Kuntakiinteistöt Oy, perustamistoimet aloitetaan, jos kaupunginvaltuusto hyväksyy Kalliokodin toimitilojen hankintaan liittyvän lisämäärärahan ja kauppakirjaluonnoksen. Tämän lisäksi kaupungin tulisi osoittaa lisämääräraha Lounaismaan Osuuspankin omavelkaisen takauksen kattamiseen siltä osin, kuin Osuuspankki ei saa jako-osuutta kauppahinnasta.

Hankintaa puoltaa se, että toimitilarakennukset ovat melko uusia ja hyvässä kunnossa. Kiinteistössä on kehitysvammaisille tarkoitettua asumispalvelua, joka on sen luonteista toimintaa, että muutokset lyhyellä aikavälillä ovat epätodennäköisiä. Mikäli vuokraoikeus ja toimitilat siirtyisivät kaupungin omistaman yhtiön omistukseen, toimisi yhtiö kiinteistön rakennusten vuokranantajana ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue vuokralaisena ainakin kolmen vuoden ajan. Yhtiön perustamista puoltaa sekin, että tulevaisuudessa kaupungin omistukseen saattaa tulla muitakin toimitiloja, joiden hallinnoimiseen kunnan yksin omistama yhtiö olisi valmiina.

Yhtiön yhtiöjärjestystä laadittaessa on tarkoituksenmukaista huomioida se, että yhtiö voisi toimia yleishyödyllisenä yhteisönä. Tämä merkitsee muun ohella sitä, ettei yhtiö jaa osinkoa.

Salon kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen Kiskon vanhustentuki ry:n 1.266.000 euron lainalle Lounaismaan Osuuspankilta. Lainan jäljellä oleva pääoma on 1.189.280,40 euroa. Koska kyseessä on omavelkainen takaus, tulee Salon kaupungin maksaa velka takauksen perusteella kokonaisuudessaan, mikäli Kiskon vanhustentuki ry ei pysty velkaa suorittamaan. Mikäli Salon kaupunki hankkisi Kalliokodin asuin- ja toimitilat kaupungin omistaman yhtiön omistukseen, menisi pääosa kauppasummasta Lounaismaan Osuuspankin lainan lyhentämiseen ja Salon kaupunki joutuisi takaajana suorittamaan velan loppuosan siltä osin, kun velalle ei saataisi suoritusta Kalliokodin myynnistä. Kauppahinnasta ohjautuisi myös suorituksia kaupungin antolainoille.

Vaihtoehtona on myös antaa yhdistyksen myydä Kalliokoti vapailla markkinoilla, jolloin myyntihinta muodostuu mahdollisten ostajien mukaan. Tällöin myyntihinta voi muodostua myös hyvin alhaiseksi. Takausvastuun perusteella Salon kaupungin maksettavaksi tulee lopulta koko Lounaismaan Osuuspankissa jäljellä oleva lainamäärä eikä tässä vaihtoehdossa Kalliokodin tilat siirtyisi kaupungin omistaman yhtiön omistukseen.

Edellä olevan perusteella esitetään, että Salon kaupunki hankkii kyseisen Kalliokodin asuin- ja toimitilat omistukseensa perustettavan yhtiön lukuun.

Kyseiselle hankinnalle ei ole varattu määrärahaa vuoden 2023 talousarvioon, joten sille esitetään 840.000 euron lisämäärärahaa talousarvion 2023 investointiosaan projektille 9186 Makasiinitie 15. Lisäksi käyttötalouteen esitetään 60.000 euron lisämäärärahaa, joka sisältää varainsiirtoveron sekä kuluja rekisteröintiin ja vuokraoikeuden siirtämiseen liittyen.

Lisäksi esitetään, että omavelkaisen takauksen kattamiseen myönnetään 50.000 suuruinen lisämääräraha. Tarvittavan määrärahan suuruus määräytyy yhdistyksen selvitysmiehen tekemän toimitilojen kauppahinnan osittelun jälkeen. Edellä mainittuja lisäyksiä vastaan esitetään 950.000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Kaupun jälkeen yhdistykselle ei jää omaisuutta. Velkoja jää huomattava määrä. Kaupunki on suurin velkoja takausvastuun kattamisen jälkeen. Osakeyhtiölain mukaisesti yhdistyksen toiminta lakkautetaan konkurssimenettelyn kautta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää:

- 1) ostaa Kalliokodin asuin- ja toimitilat kiinteistöllä 734-768-1-22 perustettavan yhtiön lukuun
- 2) hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan; kauppakirjaan voidaan ennen allekirjoitusta tehdä tarvittavat tekniset muutokset
- 3) myöntää 110.000 euron lisämäärärahan kaupunginhallituksen käyttötalouteen, 840.000 euron lisämäärärahan talousarvion 2023

Kaupunginhallitus

§ 106 03.04.2023

investointiosaan projektille 9186 Makasiinitie 15 sekä 950.000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös on ehdollinen ja edellytyksenä on, että ARA vapauttaa vuokra-alueet niihin kohdistuvista luovutusrajoituksista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Ulla Huittinen, Elina Suonio-Peltosalo sekä Ilkka Uusitalo poistuivat kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, klo 17.41.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Huittinen, Suonio-Peltosalo sekä Uusitalo palasivat kokoukseen klo 17.42.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO Oy
Talouspalvelut

Liitteet

Liite [7]

Vuokraoikeuden kauppakirja

Kaupunginhallitus

§ 107 03.04.2023

Puhtaanapitopalvelun hankinta Ollikkalan koulukiinteistöön

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 107
5303/02.08.00.00.00/2022

Valmistelija

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelupäällikkö Anu Sorvari-Happonen, p. 02 778 5900, anu.sorvari-happonen@salo.fi, perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, p. 02 778 4589, jaana.talvitie@salo.fi, Maarit Hedman, p. 02 778 5904, maarit.hedman@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 02 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Salon kaupunginhallitus päätti 230 § 20.6.2022 kokouksessaan, että

- 1) puhtaanapitopalveluiden yksi kohde pilotoidaan kilpailuttamalla. Pilotoitava kohde on työryhmän esityksen mukaisesti Ollikkalan koulu ja kaksi samassa kiinteistössä sijaitsevaa päiväkotia sekä niiden yhteydessä olevat liikunta-, musiikki- ja ammuntatilat.
- 2) Tutkitaan mahdollisuus jakaa tarjouspyyntö osiin.
- 3) Käydään markkinavuoropuhelut ennen kilpailutusta.
- 4) Pilotoinnin pituus on 1-2 vuotta sekä mahdollinen yhden vuoden optio.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että tarjouspyynnöt tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kyseisen hankinnan valmistelua varten on koottu kaupungin sisäinen työryhmä, johon ovat kuuluneet perusopetusjohtaja Jaana Talvitie ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelupäällikkö Anu Sorvari-Happonen, palveluesimies Maarit Hedman, palveluesimies Asta Tuomela, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka sekä luottamusmiehet Satu Parttimaa ja Paula Niemi. Työryhmä on valmistellut hankinnan asiakirjat eli tarjouspyynnön sekä sen liitteet, jotka ovat tämän esityslistan ei-julkisena liitteinä. Tarjouspyyntöön lisätään liitteeksi myös kiinteistön pohjapiirustukset, jotka ovat esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnan valmistelu aloitettiin loppusyksystä 2022 käynnistämällä markkinavuoropuhelut hankinnasta. Markkinavuoropuhelusta ilmoitettiin Hilmassa tietopyynnöllä sekä Salon kaupungin internet-sivuilla sekä sosiaalisessa mediassa. Markkinavuoropuheluun ilmoittautui yhteensä seitsemän yritystä, joista kuuden kanssa käytiin markkinavuoropuhelut marras-joulukuussa 2022.

Markkinavuoropuhelujen jälkeen käynnistyi hankinta-asiakirjojen valmistelu, joista olennaisimmat asiakirjat ovat tarjouspyyntö sekä sen liite 1 hankinnan vaatimukset ja palvelukuvaus. Palvelukuvauksessa on kuvattu hankinnan kohteena oleva kiinteistön puhtaanapitopalvelu, sen vaatimukset, ehdot ja sisältö. Puhtaanapitopalvelu on määritelty liitteeseen siinä laajuudessa ja sen sisällön mukaisesti kuin palvelua nykyisin toteutetaan. Pilottia valmistellut työryhmä esitti, että puhtaanapidon palvelutason tulee olla samalla tasolla, kuin nykyinenkin palvelutaso on, jotta pilotoinnin tulokset ovat vertailukelpoisia suhteessa nykyiseen

toimintatapaan. Työryhmä on valmistellut palvelukuvauksen tämän periaatteen pohjalta ja asia on otettu huomioon mm. henkilöstövaatimuksissa, puhtaanapidon palvelutasossa ja työn tekemisen ajankohdassa. Tämän lisäksi tarjouspyynnössä on kiinnitetty huomiota laatukriteereihin ja -pisteytykseen sekä tarjoajalta vaadittaviin soveltuvuusvaatimuksiin. Tällä pyritään varmistamaan, että valittu palveluntuottaja toimii luotettavasti ja ammattitaitoisesti toiminnan luonne ja toimintaympäristö huomioiden. Sekä hankinnan vaatimuksissa että laatukriteereissä ja -pisteytyksessä on huomioitu kestävä kehitys ja asiakaslähtöisyys.

Hankinnan sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.1.2024, jolloin perussiivoukset kohteessa on tehty ja uusi toimija voi aloittaa toiminnan ylläpitosiivouksen osalta. Hankinnan sopimuskausi on 1.1.2024 – 31.12.2025 eli kahdelle vuodelle. Lisäksi hankinta pitää sisällään option ajalle 1.1.2026 – 31.7.2026. Option käytöstä päätetään erikseen. Jotta sopimus voi alkaa arvioituna aikana, hankinnan hankintailmoitus ja tarjouspyyntö tulee julkaista huhtikuussa.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon eli hankinta tulee kilpailuttaa EU-laajuisesti. Hankinnassa ei hyväksytä osatarjouksia, sillä hankinnan kohteena oleva kiinteistö on melko yhtenäinen ja sen toiminnot liittyvät kiinteästi toisiinsa. Lisäksi kohteessa on yhteiset huolto- ja siivouskeskustilat. Mikäli hankinta jaettaisiin osiin, osista ei saataisi toimivia ja järkeviä kokonaisuuksia. Sopimuksen käytännön toteuttaminen ja hallinta olisi käytännössä hankalaa, eikä osien määrittely eri toimijoille olisi selkeää.

Sopimuksen valvonta sopimuskauden aikana sekä laadunvalvonta ja -hallinta tulee vastuuttaa selkeästi tilaajalle. Tilaajan tehtävä on myös valvoa sopimuskaudella sopimuksen toteutumista, oltava yhteydessä säännöllisesti palveluntuottajaan sekä valvottava, että tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat ajantasaiset ja kunnossa. Tilaajana tässä hankinnassa toimii sivistyspalvelut.

Kyseisen pilotin kilpailuttaminen aiheuttaa muutoksia nykyiseen käytäntöön, sillä kiinteistössä puhtaanapitoa nyt tuottava kaupungin sisäinen palveluntuottaja eli Salon ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut poistuu ja tilalle tulee kilpailutuksen myötä ulkoinen palveluntuottaja. Uuden palveluntuottajan aloittaessa toiminnan kyseisen kiinteistön nykyiset laitoshuoltajat sijoitetaan kaupungin muista puhtaanapitokohteista vapautuviin laitoshuoltajatoihin ja -tehtäviin kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Tarjouspyyntöön tehdään päätöksenteon jälkeen teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia, kuten esimerkiksi päivämäärien muuttaminen, liitteiden tekstien selventäminen tai täsmentäminen. Tarjouspyyntö tulee päivittää myös määräaikojen yms. osalta ennen sen julkaisemista.

Mahdolliset talousarviomuutokset esitetään vuoden 2024 talousarvioon.

Kaupunginhallitus

§ 107 03.04.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä puhtaanapitopalvelun hankinnan Ollikkalan koulukiinteistöön tarjouspyyntöasiakirjat liitteiden mukaisesti ja valtuuttaa perusopetusjohtajan allekirjoittamaan tarjouspyynnön sekä tekemään esittelyssä mainitut teknisluonteiset muutokset ja korjaukset.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Satu Parttimaa poistui kokouksesta esteellisenä, työryhmän jäsen, klo 17.43.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Parttimaa palasi kokoukseen klo 17.44.

Tiedoksianto

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut
Hankintapalvelut
Sivistyspalvelut

Liitteet

- | | |
|------------|---|
| Liite [8] | EI JULKINEN Tarjouspyyntöluonnos puhtaanapitopalvelun hankinta Ollikkalan koulukiinteistöön |
| Liite [9] | EI JULKINEN ESPD-lomake, puhtaanapitopalvelun hankinta |
| Liite [10] | EI JULKINEN Liite 1 Hankinnan vaatimukset ja palvelukuvaus puhtaanapito |
| Liite [11] | EI JULKINEN Liite 2 sopimusluonnos puhtaanapitopalvelun hankinta Ollikkalan koulukiinteistöön |
| Liite [12] | EI JULKINEN Liite 3 Ollikkala tilakohtaiset siivottavat neliöt ja taajuusluettelo |
| Liite [13] | EI JULKINEN Liite 4 Työohjeet 1krs ja 2krs |
| Liite [14] | EI JULKINEN Liite 5 Työohjeet ampujat ja puhallinorkesteri pohjakerros |
| Liite [15] | EI JULKINEN Liite 6 Työohjeet kuntosali pohjakerros |
| Liite [16] | EI JULKINEN Liite 7 Työohjeet kuraattori ja terveydenhoitaja HVA |
| Liite [17] | EI JULKINEN Liite 9 Työohjeet päiväkotitilat 2 ryhmää (koulun tilat 1krs) |
| Liite [18] | EI JULKINEN Liite 10 Työohjeet päiväkotitilat laajennusosio |

Kaupunkikehityslautakunta § 51 28.03.2023
Kaupunginhallitus § 108 03.04.2023

Lisämääräraha investoinnit 2023, kaupunkikehityspalveluiden hankkeet

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 51

Valmistelija Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen,
anu.sorvari-happonen@salon.fi, p. 044 778 5900

Investointiprojektille 9651, Ravitsemispalvelut, on varattu vuodelle 2023 investointimäärärahaa yhteensä 135 000 euroa sisältäen 75 000 euron määrärahan Salon keskuskeittiön kolmen, 300 l:n ammattikeittiöpataryhmän hankintaan (á 25.000 euroa) ja 60 000 euroa muiden investointihankkeiden hankintaan.

Salon keskuskeittiössä on seitsemän 300 l:n ammattikeittiöpataa, hankittu keittiön valmistumisvuonna 1975. Näistä neljä on uusittu 1996 ja kolme keuhällä 2011. Patoja on huollettu ja korjattu hyvin ja lisäosia hankittu kaiken aikaa ja hyvin. Padat ovat työpäivittäin käytössä, sillä keskuskeittiö tuottaa ruokaa myös koulujen toimintataukoaikoina, mm. Salon päiväkoteihin ja tällä hetkellä myös Salon suurimmalle koululle Halikon Armfeltin yhtenäiskoululle. Ammattikeittiökoneiden- ja laitteiden hinnat ovat nousseet huikasti kuluvan vuoden ja viime vuoden aikana. Määritellyssä syksyllä 2022 patahankinalla määrärahaa arvioitiin kokonaisuus liian alhaiseksi, näin ollen varattu 75 000 euroa ei tule riittämään.

Esitetään patainvestointihankkeeseen 45 000 euron lisäys. Investointihankkeen kustannukset ovat siten 45 000 euroa suuremmat kukin varattu määräraha 135 000 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan 45 000 euroa investointihankkeelle 9651, Ravitsemispalvelut.

Päätös Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen maininnan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päivi Forsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.48.

Kaupunkikehityslautakunta § 51 28.03.2023
Kaupunginhallitus § 108 03.04.2023

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 108
248/02.02.00.03/2023

Valmistelija Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen,
anu.sorvari-happonen@salon.fi, p. 044 778 5900

Kaupunkikehityslautakunta esittää edellä mainitun mukaisesti
lisämäärärahaa 45 000 euroa vuodelle 2023 investointiprojektille 9651
Ravitsemispalvelut ja 45 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten
lainojen lisäys.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa
45 000 euroa vuodelle 2023 investointiprojektille 9651 Ravitsemispalvelut
ja 45 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Valtuuston kokouksen jälkeen:
Talouspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 58	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	03.04.2023

Joukkoliikennekokeiluna iltaliikenne 10.8. - 31.12.2023

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 58

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714,
liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salon.fi, 02 778 3274

Lautakunnan asettaman joukkoliikennetyöryhmän tavoitteena on löytää kustannustehokas ja asukasystävällinen runko- ja muu verkosto sekä kehittää datan keräämisen tapoja mahdollistamaan joukkoliikennepalvelujen jatkuva kehittäminen. Toistaiseksi joukkoliikenteen kokeiluissa matkustusta on tuettu erilaisilla lippusubventioilla. Pysyvästi taloudellisesti kestävämpi joukkoliikenne kuitenkin edellyttää, että nykyistä useampi kuntalainen voi valita joukkoliikenteen kulkumuodokseen.

Paikun asiakastutkimusten ja -palautteen perusteella nykyinen maanantaista perjantaihin, pääasiassa kello 7 ja 18 välillä liikennöitävä joukkoliikenne ei vastaa palvelutasoltaan kuntalaisten tarpeisiin. Kyselytulosten perusteella lippuhintaa pidetään edullisena, jopa halpana. Esteenä joukkoliikenteen käytölle sen sijaan koetaan vuorotarjonnan puute etenkin iltaisin ja viikonloppuisin sekä pitkät vuorovälit ja matka-ajat.

Jotta Paikun linjasto olisi mahdollisimman asiakasystävällinen ja kustannustehokkaasti toteutettu, tulee sitä tarkastella kokonaisuutena. Joukkoliikenteen käytettävyyden näkökulmasta puolestaan on tärkeää, että vuoroilla on säännöllinen aikataulu ja reitti. Näin toteutettuna joukkoliikennepalvelu näyttäytyy asiakkaalle luotettavana ja ennakoitavana. Liikennepalvelut näkevät joukkoliikenteeseen panostuksen myös panostuksena kestävään liikkumiseen. Joukkoliikennettä kehitettäessä ei tavoitteena tule olla, että linja-autojen kyytiin kerätään jalkaisin ja pyöräillen liikkuvat, vaan että sillä mahdollistetaan kaupunkistrategian mukaisesti ekologisesti kestävä ja sujuva liikkuminen palveluiden pariin myös kaupungin elävistä kylätaajamista.

Salon on hyväksytty mukaan UNICEF:in Lapsiystävällinen kunta -malliin. Vuonna 2021 julkaistussa Lounais-Suomen alueen nuorten elinolosuhteissa (AVI:n julkaisuja 112/2021 s.19) todetaan, että ”lasten ja nuorten osalta julkisen liikenteen merkitys korostuu. Kyse ei ole ainoastaan mahdollisuudesta käydä koulua, opiskella, harrastaa ja tavata ystäviä, vaan kyse on tasavertaisesta mahdollisuudesta olla osallisena yhteiskunnassa”. Katsauksen mukaan erityisesti kulkemistarpeen ja palvelutarjonnan yhteensopimattomuutta on kuntakeskusten ulkopuolella iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina. Koulujen loma-ajan palvelutarjonta parani merkittävästi Paikku-liikenteen aloitettua kesällä 2019. Seuraava luonnollinen askel lasten ja nuorten arjen liikkumiseen tukemiseen on iltaja viikonloppuvuorojen lisääminen. Näin tuetaan myös sosiaalista kestävyyttä.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 58 28.03.2023
§ 109 03.04.2023

Nykyinen Paikun linjasto on rakennettu edellä kuvattuja periaatteita noudattaen ja siten, että käytettävissä olevalla määrärahalla palvellaan salolaisia mahdollisimman laajasti koululaisten matkustustarpeet huomioiden. Liikennepalvelujen asiantuntijoiden näkemyksen mukaan kehittämistyön tueksi olisi hyödyllistä toteuttaa iltaliikennekokeilu, jossa Paikun käytetyimpien linjojen (1, 220 ja 520) alueelle luodaan uusi, kokeiluilta linja. Iltaliikennettä kokeilemalla saataisiin konkreettista matkustustietoa sekä iltaliikenteen tarpeellisuudesta että siitä, millä tavoin iltavuorojen lisääminen todellisuudessa vaikuttaa matkustukseen myös muina aikoina. Esimerkiksi Hämeenlinnassa iltavuorojen lisääminen lisäsi matkustusta myös muina aikoina. Lisäksi iltaliikennekokeilulla koottaisiin lautakunnan asettaman joukkoliikennetyöryhmän tavoitteen mukaisesti uutta, olennaista tietoa joukkoliikenteen palvelutasotyön ja kehittämisen tueksi.

Iltakokeilun kustannukset olisivat arvioilta noin 35 000 euroa ajalla 9.8.-31.12.2023, jos uudella iltalinjalla (linjojen 1, 220 ja 520 palvelualueella) liikennöitäisiin hieman yli klo 22:een noin kahden tunnin vuorovälillä maanantaista perjantaihin.

Kokeiluun ei ole varattu määrärahaa liikennepalvelujen vuoden 2023 talousarvioon, joten jos kokeilu päätetään toteuttaa, on siihen anottava lisämäärärahaa kustannuspaikalle 6110. Kokeilun olisi hyödyllistä olla syyskautta pidempi, jotta matkustajat ehtivät ottamaan uudet vuorot käyttöönsä ja iltavuorojen vaikutuksia voidaan paremmin arvioida. Koko vuoden ajalta iltakokeilun kustannusten arvioidaan olevan yhteensä n. 80 000 euroa. Vuoden 2024 osalta kokeilun jatkosta ja määrärahoista päätettäisiin talousarvion yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun joukkoliikennekokeiluun anottavalle lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy 35 000 euron lisämäärärahan Palvelu- ja joukkoliikenteen kustannuspaikalle 6110. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää käynnistää joukkoliikennekokeilun 9.8.-31.12.2023 uudella iltalinjalla yllä kuvatusti, jos lisämääräraha myönnetään.

Päätös

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen maininnan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Anna Muuri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.55.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 58	28.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 109	03.04.2023

Tiedoksianto	Liikennepalvelut Toimistopalvelut
--------------	--------------------------------------

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 109
3642/08.01.00.00/2021

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun joukkoliikennekokeiluun anottavalle lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 35 000 euron lisämäärärahan Palvelu- ja joukkoliikenteen kustannuspaikalle 6110.
---------------	--

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
--------	--

Tiedoksianto	Toimistopalvelut
--------------	------------------

Kaupunginhallitus

§ 110 03.04.2023

Sopimus kuntouttavan työtoiminnan yhteistoiminnan muodoista Varsinais-Suomeen hyvinvointialueen kanssa

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 110
463/00.04.01/2023

Valmistelija

Työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161, nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen, johanna.paananen@salon.fi, 02 778 4800

Varsinais-Suomen hyvinvointialue haluaa tehdä kuntien kanssa yhteistyötä kuntouttavan työtoiminnan palveluissa. Varha on lähettänyt 1.2.2023 Salon kaupungille sopimusehdotuksen kuntouttavan työtoiminnan yhteistoiminnan muodoista. Varha pyytää lähestymiltään kunnilta pikaista vastausta siitä, ovatko kunnat halukkaita laatimaan sopimuksen.

Työttömille työnhakijoille suunnatun kuntouttavan työtoiminnan palvelun järjestämisvastuu siirtyi hyvinvointialueelle osana sosiaalipalveluja. Hyvinvointialue voi järjestää kuntouttavan työtoiminnan itse, yhteistoiminnassa muiden hyvinvointialueiden kanssa tai hankkia sitä sopimukseen perustuen muilta palveluntuottajilta. Kunta, kuntayhtymä, valtio, säätiö, yhdistys tai uskonnollinen yhteisö voi tuottaa kuntouttavaa työtoimintaa. Valtionkorvaus kuntouttavasta työtoiminnasta maksetaan jatkossa hyvinvointialueelle, 10,09 euroa per toimintapäivä. Henkilö saa toiminnassa olleessaan työttömyysetuutta ja kulukorvausta, mutta koska kyseessä on työllistymistä edistävä palvelu, kustannus on pois kaupungin työmarkkinatuen kuntaosuudesta. Hyvinvointialue vastaa jatkossa henkilön matkakorvauksista palvelussa.

Kuntouttavaan työtoimintaan ohjataan pitkään työttömänä olleet työnhakijat, joilla ei ole vielä edellytyksiä työhön, koulutukseen tai TE-palveluihin. Tilanne vaatii yleensä monialaista yhteistyötä ja työllistymisen esteiden selvittelyä sekä työkyvyn parantamista. Palvelu on suunnitelmallista ja tavoitteena on ennen pitkää siirtyminen työhön, kuntoutukseen tai eläkkeelle. Joissakin tilanteissa palvelu on syrjäytymistä ehkäisevää.

Kunnissa on aiempina vuosina päädytty erilaisiin ratkaisuihin kuntouttavan työtoiminnan toteuttamisessa. Salossa suurin osa kuntouttavan työtoiminnan paikoista on ollut jo usean vuoden ajan kaupungin toimipisteissä. Lisäksi Salossa on tällä hetkellä neljä palvelusetelipalveluntuottajaa, joilta nyt Varha ostaa palvelua. Palveluntuottajien kapasiteetti on kuitenkin rajallinen.

Joulukuussa 2022 kuntouttavassa työtoiminnassa Salossa oli 239 asiakasta, joista 177 eli 74 % oli kaupungin toimipisteissä. Näistä Waltin työpajoilla ja ryhmissä oli 101 henkilöä ja nuorten työpajoilla 18 henkilöä. Lisäksi kaupungin eri yksiköt ovat tarjonneet yksittäisiä kuntouttavan työtoiminnan paikkoja. Kansalaisopistossa oli vuoden 2022 loppuun asti kuntouttavan työtoiminnan ryhmiä, mutta ne jouduttiin lopettamaan, koska

hyvinvointialue ei voi maksaa kunnalle palvelusta. Tämä on vähentänyt paikkoja merkittävästi. Muutoksen myötä Varsinais-Suomen hyvinvointialue on luopunut yksiköiden työyhteisöille maksettavista ohjauspalkkioista, mutta toiveena on, että yksiköt ottaisivat silti jatkossakin työtoiminta-asiakkaita.

Waltin ja nuorisopalveluiden työpajatoimintaa ei siirretty hyvinvointialueuudistuksessa, koska ne eivät ole sosiaali- ja terveyspalveluja. Työpajatoiminnassa voi olla kuntouttavan työtoiminnan lisäksi myös muilla sopimusmuodoilla, kuten koulutus- ja työkokeilusopimuksilla tai palkkatukityössä. Waltin pajoilla tehdään pääasiassa kaupungin yksiköiden tilaamia töitä tai omia tuotteita. Nuorten työpajatoiminta on nuorisotoimintaa ja kuuluu sivistyspalveluiden alaisuuteen. Nuorisolain mukaisesti toiminnan tarkoituksena on tukea nuorten kasvua, itsenäistymistä, yhteisöllisyyttä sekä näihin liittyvien tietojen ja taitojen oppimista ja edistää nuorten osallisuutta ja vaikutusmahdollisuuksia sekä kykyä ja edellytyksiä toimia yhteiskunnassa. Työpajatoiminnat ovat osa kaupungin työllisyyden edistämisen palvelukokonaisuutta ja niillä on oma asemansa paikallisessa työllisyyden palveluekosysteemissä huomioiden myös vuonna 2025 tuleva TE-palveluiden siirto kuntiin.

Salossa kuntouttavan työtoiminnan palveluntuottajia ja paikkoja on rajallisesti, joten kunnan tarjoamat paikat ovat tärkeitä jatkossakin. Pitkään työttömänä olleen, tukea tarvitsevan kuntalaisen tulee päästä tarvitsemaansa ja hänelle soveltuvaan palveluun. Järjestämistä ja sosiaalihuollon vastuu palvelusta on edelleen sosiaalipalveluilla ja pajoilla työskentelee kunnan henkilöstön rinnalla myös sosiaalihuollon henkilöstöä. Itse työtehtäviin liittyvä ohjaus työpajoilla tai kunnan yksiköissä tehdään kaupungin työntekijän toimesta. Toiminnassa käytetään kunnan työtiloja, työvälineitä ja materiaaleja. Työn tuotokset jäävät kaupungille.

Kuntouttavan työtoiminnan palveluun liittyi uudistuksessa paljon keskeneräisiä ja epäselviä asioita, joiden ratkominen jatkuu edelleen hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyössä. Tällä sopimuksella ja tehtävällä yhteistyöllä pyritään muutostilanteessa turvaamaan tärkeä työllistymistä edistävä palvelu. Sopimus pitää sisällään kuntouttavan työtoiminnan yhteistyön työpajoissa ja yksittäisten paikkojen osalta kunnan eri yksiköissä.

Hyvinvointialueen edustajien kanssa on maaliskuun aikana neuvoteltu Waltin kiinteistöä koskevan alivuokrasopimuksen laatimisesta, joka pyritään saamaan pian voimaan. Lisäksi keskustelua on käyty Waltin työpajatoimintaan osallistuvien lounasruokailu- ja liikuntakustannuksista noin 40 000 €/v, joiden osalta pyritään löytämään ratkaisu ensi syksyyn mennessä. Neuvottelujen myötä yhteistoimintasopimusta on päädytty tarkentamaan. Kuntouttavaan työtoimintaan liittyvien seikkojen tarkentuessa sopimusta kuntien kanssa on tarkoitus päivittää uudestaan jo 30.9.2023 mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 110 03.04.2023

Päätösehdotus

Salon kaupunki hyväksyy Varsinais-Suomen hyvinvointialueen valmisteleman päivitetyn sopimuksen kuntouttavan työtoiminnan yhteistoiminnan muodoista.

Päätös

Merkittiin, että Saku Nikkanen, Juhani Nummentalo, Ulla Huittinen sekä Heikki Tamminen poistuivat kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, klo 17.45.

Tämän asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi 2. varapuheenjohtaja Johanna Riski.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Nikkanen, Nummentalo, Huittinen ja Tamminen palasivat kokoukseen klo 17.50.

Tiedoksianto

Valmistelijat
Vastaava työvalmentaja
Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Liitteet

Liite [19]

Kuntouttava työtoiminta
sopimusehdotus

Liite [20]

VSHVAN yleiset tietosuoja- ja
tietoturvaehdot 23.1.2023

Kaupunginhallitus

§ 111 03.04.2023

Markkinointiyhteistyö / Iltatorit kesällä 2023, Salon Iltatori ry

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 111
1345/02.05.01.04/2023

Valmistelija

Viestinnän suunnittelija Eija Laitinen, 044 778 2153, eija.laitinen@salo.fi

Kesätorstaisin Salon torilla järjestettävät Iltatorit ovat Salon tunnetuin kesätapahtuma, joka on vuosittain houkutellut Saloon kävijöitä myös kaupungin ulkopuolelta.

Salon Iltatori ry on toimittanut Salon kaupungille markkinointiyhteistyöehdotuksen Iltatorien järjestämisestä tulevana kesänä. Yhdistys ehdottaa kaupungille 10 tapahtuman sarjaa kesä-elokuussa ajalla 8.6. - 10.8.2023.

Ehdotuksessaan Iltatori ry kirjoittaa muun muassa seuraavaa: ”Tapahtumat pitävät sisällään myös Ankan uiton (RC Reach Rotaryklubi), Unikeonpäivän yms. järjestelyt.

Kuten ennenkin, etsimme jokaiselle Iltatorille oman emännän tai isännän, joka maksaa illan esiintyjän palkkion. Yhdistyksen tililtä suoritetaan kaikki muut maksut (mm. äänentoiston rakentaminen, järjestyksenvalvonta, melulupa, liikenteenohjaus, ensiapuvalmius, tarjoilut esiintyjille, siivous sekä FB-sivujen ylläpito ja korvaukset mediatiimille yms.).

Ilman Salon kaupungin taloudellista tukea Iltatorien järjestäminen olisi mahdotonta. Salon Iltatori ry kiittää Salon kaupunkia omasta ja kaikkien salolaisten puolesta tähänastisista avustuksista ja toivoo, että tapahtumien tukeminen jatkuu myös tulevana kesänä. Pyydämme saada avustusta kesän tapahtumiin 4370 euroa / Iltatori eli yhteensä 43 700 euroa.”

Iltatoritapahtumat rakentaa viime vuoden tapaan ohjausryhmä, joka ideoi, suunnittelee, hankkii esiintyjät sekä illan emännät ja isännät ja järjestää rahoituksen. Ohjausryhmä toimii korvauksetta. Salon kaupunki on tunnistanut lähes koko kesän kattavan tapahtumasarjan järjestämiseen liittyvät vapaaehtoistyön haasteet, joten ohjausryhmän apuna toimivien ammattilaisten työpanos on ehdottoman tärkeä.

Torin huoltorakennuksen wc-tilojen käytöstä ei peritä yhdistykseltä kuluja. Yhdistys vastaa wc-tilojen siivouksesta aiheutuvista kuluista sekä tilojen yleisestä järjestyksestä/siisteydestä.

Länsirannan kirpputoripaikoista ei peritä maksua.

Kaupungin isännöimä ilta sekä salolaisten yhdistysten iltatori on sovittu pidettäväksi 3.8.2023.

Kaupunginhallitus

§ 111 03.04.2023

Päätös markkinointiyhteistyöstä koskee vuotta 2023 ja tulevien vuosien sopimuksista käydään vuosittain erilliset neuvottelut kaupungin markkinointiyhteistyökäytäntöjen mukaisesti.

Päätöksen jälkeen allekirjoitetaan markkinointiyhteistyösopimus, jossa määritellään kummankin osapuolen vastuut ja sovitaan mm. markkinoinnista sekä markkinointiyhteistyötuen maksatusaikataulu. Markkinointiyhteistyöanomuksen liitteenä on toimitettu Iltatori ry:n vuoden 2022 alustava tuloslaskelma.

Salon Iltatori ry:lle myönnettiin markkinointiyhteistyötukea 45 000 euroa vuonna 2022. Markkinointiyhteistyösopimus sisälsi 11 Iltatoritapahtumaa ajalla 9.6.-18.8.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun markkinointiyhteistyösopimuksen Salon Iltatori ry:n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Salon Iltatori ry
Viestintäpäällikkö
Valmistelija

Kaupunginhallitus

§ 112 03.04.2023

Markkinointiyhteistyö / Salon Palloilijat miesten edustusjoukkue kausi 2023, Salon Palloilijat edustus ja Swan Business & Sports Oy

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 112
695/02.05.01.04/2023

Valmistelija

Viestinnän suunnittelija Eija Laitinen, 044 778 2153, eija.laitinen@salon.fi

Salon Palloilijoiden miesten edustusjoukkue pelaa kaudella 2023 Suomen toiseksi korkeimmalla tasolla, Miesten Ykkösessä, 22 vuoden tauon jälkeen. Kauden 2022 aikana saavutetun sarjanousun lisäksi SalPa on saavuttanut runsaasti kansallisen ja kansainvälisen tason näkyvyyttä tuoden Salon kaupunkia esille mm. Helsingin Sanomissa, Ilta-Sanomissa ja Iltalehdessä sekä BBC:n ja Italian eri jalkapallomediaissa.

Miesten Ykkönen on Suomen neljänneksi seuratuin palloilusarja. Edellä ovat jalkapallon pääsarja Veikkausliiga, jääkiekon Liiga ja miesten pesäpallon pääsarja. Palloliiton sivulta www.palloliitto.fi löytyy tilastotietoa muun muassa jalkapallon otteluihin ja pelaajamääriin liittyen.

SalPa tulee edustamaan kaudella 2023 Salon kaupunkia erittäin kattavalla ja näkyvällä tavalla tuoden Saloa esiin kansallisessa sarjassa. Kaikki SalPan edustuksen koti- ja vieraspelit tullaan näyttämään Nelonen Ruutu-palvelussa (tilaajille).

SalPa edustus / Swan Business & Sports Oy hakee Salon kaupungilta markkinointiyhteistyötukea seuraavasti:

- Perustuki 10 000,00 € (alv 0 %)
- Otteluisännöyys: 2500,00 € (alv 0 %)/peli. Kausi sisältää yhden otteluisännöyden runkosarjassa sekä yhden otteluisännöyden play offs -peleissä

Vastineeksi SalPa tarjoaa:

- Näkyvyyden kotipeliasussa / mainos kaikilla pelaajilla
- Näkyvyyden vieraspeliasussa / mainos kaikilla pelaajilla
- Laitamainoksen kotiotteluissa
- Kuulutusmainoksen kotiotteluissa
- Logonäkyvyyden Nelonen Ruutu-haastatteluseinässä kotiotteluissa
- Logonäkyvyyden joukkueen ja seuran verkkosivuilla, josta linkitys haluttuun osoitteeseen
- Logonäkyvyyden joukkueen painotuotteissa, esim. otteluohjelmissa ja kotiotteluiden mainoksissa
- "Tiesitkö tämän Salosta?"-markkinointikampanja vastustajajoukkueiden kannattajille ja maantieteelliselle alueelle
- SalPa koostaa kaupungin niin halutessa yhteistyössä kaupungin markkinoinnin kanssa Salo-infon, jota jaetaan sosiaalisessa mediassa ja painetussa aineistossa osana otteluohjelmaa. Salo-infossa jaetaan ulkopaikkakuntalaisille tietoa Salosta niin asuin-, urheilu- kuin työssäkäyntipaikkakuntana. Tavoitteena on nostaa Salon tunnettuutta kansallisesti ja tuoda alueelle niin turisteja, lajiharrastajia kuin uusia

asukkaitakin. Info jaetaan lisäksi painettuna jokaisen vieraspaikkakunnan vastustajajoukkueelle SalPa-viirin kera. Digitaalisessa muodossa jaettava info jaetaan seuraavissa kanavissa pysyvästi saataville: joukkueen ja seuran kotisivut, joukkueen IG-, Facebook-, Twitter- ja TikTok-tilit ja linkkinä Salon Seudun Sanomien digitaalisessa kausijulkaisussa

Vastine otteluisännyyksille:

Kolmen päivän markkinointirunko per isännöitävä ottelu:

- 2 pv ennen ottelua: Aamupäivällä kotisivuille ennakoitu ottelusta; päävalmentajan mietteet kaudesta ja avausottelusta. Jako joukkueen sosiaalisen median kanaviin; IG, FB, Twitter. Maininta otteluisännyydestä jutussa, linkitys kaupungin kotisivuille ja / tai somekanaviin. Sosiaalisen median julkaisuissa kaupungin logo. Iltapäivällä somessa oma postaus lippujen ennako-ostamisesta netistä. Ottelun kuvamainos, jossa on kaupungin logo mukana

- 1 pv ennen ottelua: Otteluisännän esittely sosiaalisessa mediassa; IG, FB, LinkedIn, Twitter. Mitä tapahtuu ottelupäivänä Salon kaupungin toimesta (jos jotain erityistä)/haluttu tapahtumanosto kaupungin tapahtumakalenterista. Kaupungin kommentti: "Millaisia ajatuksia kaudesta ja yhteistyöstä SalPan kanssa?" Ottelun lopputulosveikkaus

- Ottelupäivänä: Aamupäivällä "Pelipäivä!" nosto sosiaalisessa mediassa (em. kanavat). Otteluisännäisyys maininta + logo. Klo 15.30 sosiaalisen median postaus FB-IG-Twitter; kokoonpanon julkistus "Kokoonpanot tarjoaa Salon kaupunki". 10 vapaalippua otteluisännäisyys-otteluun (sis. ruoka- ja juomatarjoilun)

SalPa kiteyttää markkinointiyhteistyöhakemuksensa lopussa: "Lisäksi SalPa sitoutuu noudattamaan Salon kaupungin markkinointitukilinjausten mukaisia vaatimuksia kaikessa toiminnassaan ja markkinoinnissaan."

SalPan miesten edustusjoukkueen nousu Ykköseen on Salon kaupungille ja koko Salolle erinomainen asia. Salo tunnetaan jo entuudestaan kansallisesti ja kansainvälisesti urheilu- ja sisäpalloilukaupunkina Suomen mestaruusliigassa pelaavien LP Viestin, Vilpas Vikingsin ja FC Halikko futsalin ansiosta. SalPan edustusjoukkueen nousun myötä Salon tunnettuus lisääntyy entisestään. Edellä mainitut joukkueet ja heidän kannattajansa ovat keskeisiä positiivisen kaupunkikuvan rakentajia ja he ovat myös esikuvia.

Salon Palloilijoiden miesten edustusjoukkueen markkinointiyhteistyösopimukseen on varauduttu kaudelle 2023. Määräraha on budjetoitu viestinnän ja markkinoinnin kustannuspaikalle 1831 toiminnolle 1033.

Kaupunginhallitus

§ 112 03.04.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun markkinointiyhteistyösopimuksen Salon Palloilijat edustuksen / Swan Business & Sports Oy:n kanssa

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Salon Palloilijat edustus / Swan Business & Sports Oy
Viestintäpäällikkö
Valmistelija

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

Meri-Halikon koulun tilaratkaisut

Opetuslautakunta 17.05.2022 § 33
2915/00.01.02.02/2022

Valmistelija

Vs. perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, jaana.talvitie@salon.fi, 044 778 4589
ja kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 044 778 5503.

Kiinteistö

Meri-Halikon yläkoulun rakennus on rakennettu vuonna 1884, laajennettu 1929 sekä 1996. Rakennus vaatii perusteellisen korjauksen. Rakennuksessa on eriasteisia vaurioita ja puutteita lähes kaikissa rakenneosissa.

Meri-Halikon alakoulun rakennus on rakennettu vuonna 1948. Rakennuksen alapohjarakenteesta puuttuu kapillaarikatko sekä lämmöneriste. Kapillaarikatkon puuttuminen aiheuttaa maanperän kosteuden nousemisen betonilaattaan. Alapohjatäytöstä on myös merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Alapohjan korjaaminen kosteusteknisesti toimivaksi edellyttäisi laajoja korjauksia. Tämän rakennuksen seinien lämmöneristeet ovat laaja-alaisesti mikrobivaurioituneet. Vaurioalueilta on merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Eristeet pitäisi uusida kauttaaltaan, joka edellyttää laajoja korjaustoimenpiteitä. Rakennuksen välipohjan eristeenä on purua, jossa ei todettu mikrobikasvusto mutta ilmavuotoja sisäilmaan löytyi. Rakennuksen yläpohjasta havaittiin merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Yläpohjan lämmöneristeet ovat mikrobivaurioituneet.

Siraten tekemät raportit ovat oheismateriaalina.

Työterveyden lausunto

Työterveyden vastaava työterveyslääkäri on 4.5.2022 antanut lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Lausunnossa todetaan, että erilaista sisäilmastosta aiheutuvaksi sopivaa oireilua henkilökunnalla on ollut. Lausunnossa todetaan myös, että Siraten tekemien raporttien perusteella alakoulurakennuksessa on mittavaa rakennevauriota, josta aiheutuu kohonnutta sairastumisriskiä. Yläkoulun rakenteista ei vastaavaa riskiä synny. Suositellaan raportissa suositeltujen korjaustoimenpiteiden toteuttamista.

Terveystarkastajan lausunto

Terveystarkastaja on 24.3.2022 antanut lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Terveystarkastaja toteaa, että mikrobialtistumisen ehkäisy on syytä aloittaa nopeasti ja korjaustoimenpiteisiin ryhdyttävä nopeutetulla aikataululla. Lisäksi, jos korjaustoimenpiteiden aikana ei pystytä suorittamaan tilojen välistä osastointia ja pölyntorjuntaa asianmukaisesti on turvauduttava väistötiloihin. Terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että rakennusten

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

olosuhteet voivat aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta.

Meri-Halikon koulun kahden opetusryhmän siirtäminen väistötiloihin Mustamäen kouluun

Meri-Halikon koulun kahden opetusryhmän toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää väistötiloihin 11.8.2022 alkaen, jotta terveysturvallinen opiskelu ja työskentely voidaan taata oppilaille ja henkilöstölle. Opetusryhmille sopivat väistötilat löytyvät Mustamäen koulusta. Meri-Halikon koulun toisessa rakennuksessa opiskelua jatkaa kaksi opetusryhmää.

Koulukuljetusyksikössä on selvitetty väistötiloihin siirtymisen vaikutuksista koulukuljetuksiin. Muutos ei tuo merkittäviä vaikutuksia koulukuljetuksiin, sillä jo tälläkin hetkellä Meri-Halikon koulun oppilaista koulukuljetuksessa on n. 70% oppilaista.

Tulevan lukuvuoden eli lukuvuoden 2022-2023 suunnittelu on tällä hetkellä siinä vaiheessa, että opetusryhmien siirtyminen väistötiloihin pystytään hyvin huomioimaan sekä Meri-Halikon koulun että Mustamäen koulun tulevan lukuvuoden suunnittelutyössä sekä suunniteltaessa oppilaiden koulukuljetuksia.

Keskiviikkona 11.5. on lähtenyt wilma-viesti Meri-Halikon koulun tilanteesta sekä Meri-Halikon että Mustamäen koulun oppilaille, huoltajille ja henkilöstölle. Huoltajien on mahdollisuus lausua näkemyksensä asiasta kirjallisesti maanantaihin 16.5. klo 14.00 mennessä. Wilma-viesti ja kirjalliset mielipiteet ovat esityksen oheismateriaalina.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää siirtää Meri-Halikon koulun kaksi opetusryhmää väistötiloihin Mustamäen kouluun 11.8.2022 alkaen lukuvuodeksi 2022-2023. Tuona aikana selvitetään Meri-Halikon koulun korjaustarpeet/ pysyvä tilaratkaisu.
Päätös	Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Meri-Halikon koulun rehtori Mustamäen koulun rehtori Kiinteistöpäällikkö Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Lanu

Opetuslautakunta 07.03.2023 § 20

Valmistelija sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salon.fi, 044 778 4001,

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

vs. perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, jaana.talvitie@salon.fi, 044 778 4589, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 044 778 550 ja liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 044 778 7714.

Opetuslautakunnan iltakoulu järjestettiin tiistaina 15.11.2022 koskien Meri-Halikon tilaratkaisuja. Lautakunta evästi valmistelijoita kahden vaihtoehdon jatkovalmisteluun, eli opetusta järjestettäisiin siirrettävässä moduulirakennuksessa joko 1.-2. luokkalaisille tai 1.-4. luokkalaisille Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalla tontilla.

Meri-Halikon koulun kiinteistöt:

Meri-Halikon yläkoulun rakennus on rakennettu vuonna 1884, laajennettu 1929 sekä 1996. Rakennus vaatii perusteellisen korjauksen. Rakennuksessa on eriasteisia vaurioita ja puutteita lähes kaikissa rakenneosissa.

Meri-Halikon alakoulun rakennus on rakennettu vuonna 1948. Rakennuksen alapohjarakenteesta puuttuu kapillaarikatko sekä lämmöneriste. Kapillaarikatkon puuttuminen aiheuttaa maanperän kosteuden nousemisen betonilaataan. Alapohjatäytöstä on myös merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Alapohjan korjaaminen kosteusteknisesti toimivaksi edellyttäisi laajoja korjauksia. Tämän rakennuksen seinien lämmöneristeet ovat laaja-alaisesti mikrobivaurioituneet. Vaurioalueilta on merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Eristeet pitäisi uusida kauttaaltaan, joka edellyttää laajoja korjaustoimenpiteitä. Rakennuksen välipohjan eristeenä on purua, jossa ei todettu mikrobikasvusto mutta ilmavuotoja sisäilmaan löytyi. Rakennuksen yläpohjasta havaittiin merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan. Yläpohjan lämmöneristeet ovat mikrobivaurioituneet.

Työterveyden lausunto

Työterveyden vastaava työterveyslääkäri on 12.5.2022 antanut lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Lausunnossa todetaan, että erilaista sisäilmastosta aiheutuvaksi sopivaa oireilua henkilökunnalla on ollut. Lausunnossa todetaan myös, että Siraten tekemien raporttien perusteella alakoulurakennuksessa on mittavaa rakennevauriota, josta aiheutuu kohonnutta sairastumisriskiä. Yläkoulun rakenteista ei vastaavaa riskiä synny. Suositellaan raportissa suositeltujen korjaustoimenpiteiden toteuttamista.

Terveystarkastajan lausunto

Terveystarkastaja on 24.3.2022 antanut lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Terveystarkastaja toteaa, että mikrobialtistumisen ehkäisy on syytä aloittaa nopeasti ja korjaustoimenpiteisiin ryhdyttävä nopeutetulla aikataululla. Lisäksi, jos korjaustoimenpiteiden aikana ei pystytä suorittamaan tilojen välistä osastointia ja pölyntorjuntaa asianmukaisesti on turvauduttava

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

väistöiloihin. Terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että rakennusten olosuhteet voivat aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta.

Terveystarkastaja on antanut 29.9.2022 uuden lausunnon Meri-Halikon koulun tilanteesta yläkoulun osalta. Terveystarkastaja toteaa, että sisäilman lämpötila tulee saattaa asetuksen 545/2015 6 § mukaiseksi 31.3.2023 mennessä. Terveydensuojelulain 26 §:ssä mm. todetaan, että sisätilan lämpötilan ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu sisätilassa oleskelevälle terveyshaittaa.

Kiinteistöjen korjauskustannukset

Nykyisten koulukiinteistöjen korjauskustannuksien on arvioitu olevan n. 1,5 - 2 miljoonaa euroa. Pelkkä talotekniikan uusiminen: sis. lämmitystavan, ilmanvaihdon, automaation ym. olisi noin 600 - 700 000 euroa.

Oppimisympäristöselvitys:

Kaupunginvaltuusto on 24.2.2020 § 13 hyväksymän oppimisympäristöselvityksen mukaan:

- "Koulujen äkillisten väistötilatarpeiden ja peruskorjaus- tai investointitarpeiden yhteydessä tarkastellaan ensisijaisesti mahdollisuutta sijoittaa oppilaat olemassa oleviin kouluihin."
- "Jos koulun oppilaiden lukumäärä alittaa kolme kertaa viiden vuoden aikana 42, niin kolmannen alituskerran jälkeen otetaan kantaa koulun jatkamisen tarkoituksenmukaisuuden. Ensimmäinen tarkastelukohta on 20.9.2020."

Meri-Halikon koulun oppilasennuste:

Meri-Halikon koulun oppilasennuste (päivitetty 12.1.2023).

Ik	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029
1	3	3	7	8	6	6
2	4	3	3	7	8	5
3	7	4	3	3	7	8
4	8	7	4	3	3	7
5	9	8	7	4	3	3
6	11	9	8	7	4	3
Yhteensä	42	34	32	32	30	32

Salon kaupunkistrategia 2030:

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 106 hyväksynyt Salon kaupunkistrategian.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

Uuden kaupunkistrategian Palveluavaimen päämääriin Kestävän talouden Salosta on kirjattu:

Panostetaan ennaltaehkäiseviin palveluihin sekä tarjotaan tarpeenmukaiset palvelut tehokkaalla, kestävällä ja laadukkaalla tavalla.

Huolehdimme lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnista.

Tarjoamme laadukkaat varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut sekä oikea-aikaisen avun ja tuen sitä tarvitseville.

Kehitämme palveluitamme rohkeasti ja innovatiivisesti.

Kaupunkistrategian yhdeksi kärkihankkeeksi on kirjattu Elävät ja yhteisölliset kylät:

Yksi Salon rikkaus on sen lumoavissa ja erilaisissa kylissä. Toimijat eri kylillä luovat yhteisöllisyyttä ja kehittävät omaa asuinympäristöään entistä paremmaksi. Kaupungin tulee osaltaan huolehtia kylien elinvoimasta muun muassa palveluiden ja maankäytön keinoin. Elävät ja yhteisölliset kylät - kärkihankkeella kehitetään kaupungin ja kylien välistä yhteistyötä ja kootaan yhteen eri vapaaehtoistoimijat sekä luodaan yhteiset periaatteet kylien toiminnan kehittämiseksi.

Kuntalaisten osallistaminen:

Koulun oppilaiden ja koulutulokkaiden vanhempainilta

Meri-Halikon koulun huoltajille on järjestetty vanhempainilta Mustamäen koululla 7.2.2023, jossa huoltajille on kerrottu valmistelussa olevat tilaratkaisuvaihtoehdot sekä on kuultu huoltajien ajatuksia ja näkemyksiä valmistelussa olevista vaihtoehdoista.

Kuntalaistilaisuudet

Kuntalaisille on järjestetty Meri-Halikon tilaratkaisuihin liittyen kaksi keskustelutilaisuutta 12.10.2022 sekä 14.2.2023. Ensimmäisessä keskustelutilaisuudessa tiedotettiin kuntalaisille Meri-Halikon koulun rakennusten kunnosta ja siihen liittyvistä sen hetkisistä tilajärjestelyistä. Koska kysymyksessä oli kaikille kuntalaisille avoin keskustelutilaisuus, muistiota ei laadittu. Tilaisuudessa esitetty materiaali oli kuntalaisten saatavilla kaupungin nettisivuilla. Kuntalaisilla oli mahdollisuus antaa kirjallinen kannanottonsa Meri-Halikon tilaratkaisuista 24.10.2022 mennessä.

Kuntalaisille järjestetyssä keskustelutilaisuudessa 14.2.2023 esiteltiin päätöksentekoon valmistelussa olevia vaihtoehtoja Meri-Halikon koulun tilaratkaisuista tulevaisuudessa. Tilaisuudessa esitetty materiaali ja muistio löytyvät kaupungin nettisivuilta. Kuntalaisilla oli mahdollisuus kirjalliseen kannanottoon Meri-Halikon koulun tilaratkaisuista 27.2.2023 mennessä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Päätöksenteon tueksi on laadittu lapsivaikutusten arviointi. Lapsivaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu, miten tekeillä oleva päätös vaikuttaa lapsiin ja nuoriin. Lapsivaikutusten arviointia laadittaessa apuna on käytetty Koulujen hyvinvointiprofiilikyselyä, kyselyä Mustamäen ja Meri-Halikon koulun oppilashuoltohenkilöstölle sekä Salon uutta kaupunkistrategiaa. Koulujen hyvinvointiprofiilikyselyn tuloksista on tarkasteltu kaikkien Salon vuosiluokkien 3-6 oppilaiden vastauksia. Kysely toteutetaan Salon kaikissa peruskouluissa kerran vuodessa syyslukukauden aikana. Käytettävät tulokset ovat syksyiltä 2022. Meri-Halikon koulun 1-2 sekä Mustamäen koulussa väistössä olevat 3-5 luokkalaiset ovat kertoneet ajatuksiaan näkemyksiään, millainen on hyvä koulu sekä kokemuksiaan koulukuljetuksista.

Yhtenä Unicefin lapsiystävällinen kunta- kehittämiskohteena ja sitä kautta uuden kaupunkistrategian tavoitteita kehitetään Lapsivaikutusten arviointia osana päätöksentekoa. Uutta arviointilomaketta pilotoidaan tämän vuoden aikana. Tämä lapsivaikutusten arviointi on laadittu tähän lomakkeeseen.

Lapsivaikutusten arviointi on esityslistan liitteenä.

Vaihtoehtoja Meri-Halikon koulun tilaratkaisuiksi ja niiden tarkastelua:

Vaihtoehto A: Sijoitetaan Meri-Halikon oppilaat Mustamäen kouluun. Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Vaihtoehto B: Hankitaan Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalle kentälle moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-2 opetus. Yksikkö toimii Mustamäen koulun yhteydessä, Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Vaihtoehto C: Hankitaan Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalle kentälle moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-4 opetus. Yksikkö toimii Armfeltin koulun yhteydessä, Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Vaihtoehto A: Sijoitetaan Meri-Halikon oppilaat Mustamäen kouluun. Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Jos Meri-Halikon koulun oppilaat sijoitetaan Mustamäen kouluun, ei järjestely vaadi tilojen osalta muutoksia Mustamäen koulurakennukseen. Kaikki oppilaat mahtuvat työskentelemään koulun tiloissa, sillä koulurakennuksesta löytyy valmiina sopivat ja tarkoituksenmukaiset luokkatilat. Tilojen puolesta ei ole myöskään liian ahdasta. Koulusta löytyy valmiina myös opetuksen järjestämiseen tarvittavat erikoisloukat: teknisen työn tilat sekä tarvittavat tilat sisä- ja ulkoliikuntaan. Kouluruokailu tapahtuu ruokalassa ja koulun piha mahdollistaa monipuoliset välitunteileikit.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

Mustamäen koulun oppilasennuste sisältäen Meri-Halikon oppilaat
(päivitetty 12.1.2023)

	2023- 2024	2024- 2025	2025- 2026	2026- 2027	2027- 2028	2028- 2029
1	26	20	16	18	15	13
2	21	26	20	16	18	15
3	34	21	26	20	16	18
4	28	34	21	26	20	16
5	38	28	34	21	26	20
6	36	38	28	34	21	26
Yhteensä	183	167	145	135	116	108

Yllä olevassa taulukossa on esitelty Mustamäen koulun oppilasennuste sisältäen Meri-Halikon koulun oppilaat. Oppilasennusteen perusteella yhdessä opetusryhmässä opiskelee vain yhden vuosiluokan lapsia. Jotta ryhmäkoot pystytään pitämään maltillisena, joissakin ikäluokissa muodostetaan kaksi rinnakkaisluokkaa. Mustamäen koulun oppilasmäärä mahdollistaa myös iltapäivätoiminnan järjestämisen, mikä tarkoittaa, että 1.-2. luokkalaisilla lapsilla on mahdollisuus osallistua maksulliseen iltapäivätoimintaan. Laaja-alaisen erityisopettajan resurssia on koululla käytössä tällä oppilasmäärällä n. 4 päivää viikossa ja oppilashuollon asiantuntijoiden (koulukuraattori, terveydenhoitaja, koulupsykologi) palvelut ovat säännöllisesti saatavilla.

Vaihtoehto B: Hankitaan Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalle kentälle moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-2 opetus. Yksikkö toimii Mustamäen koulun yhteydessä, Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Jos Meri-Halikon päiväkodin läheisyyteen olevalle kentälle hankitaan moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-2 opetus, tarkoittaa tämä, että tiloissa työskentelee yksi opetusryhmä. Tämä opetusryhmä ei ole oma koulunsa, vaan toimii Mustamäen koulun alaisuudessa. 3. luokalta lähtien oppilaat siirtyvät opiskelemaan Mustamäen kouluun. Mikäli opetusta järjestetään tällä tavalla, pitää erityistä huomiota kiinnittää nivelvaiheeseen eli tilanteeseen, kun oppilaat siirtyvät 2.luokan jälkeen 3. luokalle. Pohdittavaa on, miten yhteistyötä oppilaiden kesken lähdetään rakentamaan ja kehittämään jo alkuopetuksesta lähtien siten, että siirtyminen 3. luokalle yhteiseen, yhteen opetusryhmään sujuu mahdollisimman sujuvasti ja mutkattomasti. Oppilaiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin sekä sosiaalisten suhteiden rakentamiseen pitää kiinnittää erityistä huomiota.

Oppilasennuste moduulirakennuksessa, jossa opiskelevat luokat 1-2
(päivitetty 12.1.2023).

lukuvuosi	oppilasmäärä
-----------	--------------

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

2023-2024	7
2024-2025	6
2025-2026	10
2026-2027	15
2027-2028	13
2028-2029	11

Luokkien 1-2 opetuksen järjestäminen erillisessä moduulirakennuksessa nostaa pohdittavaksi myös opetussuunnitelman mukaisen opetuksen toteuttamisen, kun moduulirakennuksessa ei ole tarvittavaa erikoisluokkia (esim. tekninen työ) sekä tarvittavia liikuntatiloja. Oppimisen ja koulunkäynnin tueksi laaja-alaisen erityisopettajan työaika pystytään yksikköön kohdentamaan n. ½-1 päivä viikossa ja oppilashuollon asiantuntijoiden palveluita (koulukuraattori, terveydenhoitaja, koulupsykologi) pystytään tarjoamaan mitoitusten puitteissa. Tarkoituksenmukaista on myös pohtia, millaisella oppilasmäärällä erillisyksikössä opetusta toteutetaan ts. mikä on minimioppilasmäärä, jotta ryhmä yksikköön perustetaan. Tarkkaa oppilasmäärän kehitystä ei pystytä ennustamaan, oppilasmääräennusteissa saattaa olla erityistä tukea tarvitsevia lapsia, joiden opiskelupaikka olisi tuolloin muualla kuin moduulikoulun yleisopetuksen ryhmässä.

Tilaratkaisun kustannusarvio, kun hankittu tila on vuokrattu, on n. 48 000 € / vuosi. Kyseessä on tällöin n. 160 m2 tila, jossa on opetustilat yhdelle opetusryhmälle. Perustamiskustannukset ovat 40 000 - 80 000 € riippuen toimittajasta ja sähkö-, vesi- ja lämpölinjojen etäisyydestä.

Vaihtoehto C: Hankitaan Meri-Halikon päiväkodin läheisyydessä olevalle kentälle moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-4 opetus. Yksikkö toimii Armfeltin koulun yhteydessä, Meri-Halikon koulu lakkautetaan.

Jos Meri-Halikon päiväkodin läheisyyteen olevalle kentälle hankitaan moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-4 opetus, tarkoittaa tämä kahden opetusryhmän opiskelua kyseisissä tiloissa. Nämä opetusryhmät toimivat Armfeltin koulun alaisuudessa eli 5. luokalta eteenpäin oppilaat sijoittuvat Armfeltin kouluun. Tässäkin vaihtoehdossa on kiinnitettävä huomiota nivelvaiheeseen eli tilanteeseen, kun oppilaat siirtyvät 5. luokalta eteenpäin Armfeltin kouluun. Erityistä suunnittelua vaatii yhteistyön tekeminen jo vuosiluokilla 1-4, jotta 5.luokalta eteenpäin vuorovaikutustilanteet sekä sosiaaliset suhteet pystyvät rakentumaan mahdollisimman jouhevasti ja sujuvasti.

Oppilasennuste moduulirakennuksessa, jossa opiskelevat vuosiluokat 1-4 (päivitetty 12.1.2023).

lukuvuosi	oppilasmäärä
2023-2024	22
2024-2025	17

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

2025-2026	17
2026-2027	21
2027-2028	23
2028-2029	26

Luokkien 1-4 opetuksen järjestämisessä moduulirakennuksessa on huomioitava, miten oppilaiden oikeus opetussuunnitelman mukaiseen opetukseen toteutuu. Erityistä huomiota on kiinnitettävä esim. teknisen työn sekä liikunnan opetuksen järjestämiseen.

Oppimisen ja koulunkäynnin tueksi laaja-alaisen erityisopettajan resurssia pystytään kohdentamaan kyseisiin opetusryhmiin n. 1 päivä viikossa ja oppilashuollon asiantuntijoiden palveluja mitoitusten mukaisesti.

Tarkoituksenmukaista on myös pohtia, millaisella minimioppilasmäärällä opetusta kyseisessä yksikössä toteutetaan ts. mikä on ryhmien minimioppilasmäärä. Tarkkaa oppilasmäärän kehitystä ei pystytä ennustamaan, oppilasmääräennusteissa saattaa olla erityistä tukea tarvitsevia lapsia, joiden opiskelupaikka olisi tuolloin muualla kuin moduulikoulun yleisopetuksen ryhmässä.

Tilaratkaisun kustannusarvio, kun hankittu tila on vuokrattu, on n. 72 000 € / vuosi. Kyseessä on tällöin n. 240 m² tila, jossa on opetustilat kahdelle opetusryhmälle. Perustamiskustannukset ovat 40 000 - 80 000 € riippuen toimittajasta ja sähkö-, vesi- ja lämpölinjojen etäisyydestä.

Koulukuljetusten toteuttaminen valmistelussa olevien opetuksen järjestämisen vaihtoehtojen näkökulmasta

Liikennepalvelut on tarkastellut Meri-Halikon tulevaisuuden tilaratkaisuja koulukuljetusten näkökulmasta. Meri-Halikon koulun oppilaita palvelee kaksi Paikku-linjaa: 120 ja 123. Lisäksi alueelle on varattu yksi koulukuljetusauto kuljettamaan niitä Kemiönsaaren puolella sekä Pöylän alueella asuvia oppilaita, jotka asuvat liian kaukana Paikku-reitin varrelta. Koulukuljetusautolla siirretään myös esiopetettavat Vartsalan päiväkodista esiopetukseen Metsärinteen päiväkotiin ja takaisin. Väistötilojen vuoksi suuri osa koululaisista on jo kuljetusten piirissä. Tällä hetkellä omatoimisesti Meri-Halikon koululle kulkevat pääsevät jatkossa kulkemaan koulumatkansa Paikulla. Kustannuksellisesti vaihtoehtoista ei siis tämän hetkisen arvion mukaan aiheudu kaupungille lisäkustannuksia. Lisäkustannuksia tulee vain, jos alueelle joudutaan varaamaan lisäkalustoa. Tähän ei arvioida olevan tarvetta, jos koulujen lukujärjestykset voidaan porrastaa siten, että kaikkia voidaan palvella samoilla Paikku-vuoroilla ja nykyisellä kalustolla.

Aikataulullisesti kolmen kouluyksikön sijoittaminen saman Paikku-reitin varrelle on vaihtoehtoista haastavin. Kuljetukset voidaan järjestää sujuvimmin vaihtoehdossa yksi, kun kaikki oppilaat alueelta kuljetetaan yhteen kouluun. Seuraavaksi toimivin vaihtoehto kuljetusten näkökulmasta

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

on vaihtoehto kaksi, jossa oppilaat jaetaan Mustamäen ja mahdollisen Vartsalan yksikön välille. Tällöin voidaan linjaa 123 aikatauluttaa näiden koulujen lukujärjestysten mukaan edellyttäen, että koulut porrastavat aloituksensa ja molempien koulujen lukujärjestyksissä huomioidaan siirtymä, joka linja-autolla menee Vartsalasta Mustamäkeen. Linja on ns. kiertolinja, mikä tarkoittaa, että oppilaat istuvat autossa Kokkilan ympäri joko aamulla tai iltapäivällä. Vastaavat kiertolinjat ovat käytössä myös muualla Salossa esim. Kiskossa Kirkkojärven ympäri sekä Perniössä.

Aikataulullisesti ja kaluston riittävyyden näkökulmasta koulukuljetusten järjestäminen on haastavinta vaihtoehdossa kolme, jossa oppilaat jaetaan Armfeltin ja Vartsalan yksikön välille, sillä linjan 120 nykyistä aikataulua ei ole mahdollista nykyisestä muuttaa, jotta varmistetaan yläkoululaisten kulkeminen Armfeltiin.

Valmistelun yhteenveto:

Valmistelussa olleista vaihtoehdoista Meri-Halikon koulun opetuksen järjestämiselle Vaihtoehto A tukee parhaiten kaupunginvaltuuston 24.2.2020 § 13 hyväksymää oppimisympäristöselvitystä: ”Koulujen äkillisten väistötilatarpeiden ja peruskorjaus- tai investointitarpeiden yhteydessä tarkastellaan ensisijaisesti mahdollisuutta sijoittaa oppilaat olemassa oleviin kouluihin.”

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 106 hyväksynyt uuden Salon kaupunkistrategia 2030. Strategiaan on kirjattu päämääriä, tavoitteita ja kärkihankkeita, joita on huomioitu valmistelussa.

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 31.1.2023 §17 hyväksynyt Kaavoituskatsaus 2023 ja jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessa 27.2.2023. Kaavoituskatsauksessa 2023 on esitelty Salon yleiskaavallinen ohjelma, joka sisältää kohdan Y027 Halikonlahden ranta-alueet: *Tavoitteena on Halikonlahden ranta-alueella yleiskaavan laatiminen, jonka yhteydessä tarkasteltaisiin myös Kokkilan ja Vartsalan alueella olevien ranta-alueiden nykyistä parempaa hyödyntämistä.*

Lisäksi kuntalaisille järjestetyssä keskustelutilaisuudessa on tullut virkamiehille esiin alueen toimijoiden aktiivisuus kaavoituksen edistämiseen.

Tämänhetkisen ennusteen valossa Meri-Halikon koulun oppilasmäärä on laskeva. Toimet, joilla alueelle muuttaisi lisää asukkaita, ovat käynnistymässä. Jotta mahdollisuudet kaupunkistrategian toteutumiseen täyttyisivät, parhaana ratkaisuna opetuksen järjestämiselle nähdään vaihtoehto B.

Vaihtoehdossa B Meri-Halikon päiväkodin viereiselle kentälle hankitaan moduulirakennus, jossa järjestetään luokkien 1-2 opetus. Kyseisissä tiloissa opiskelee yksi opetusryhmä. Vuosiluokat 3-6 opiskelevat

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

Mustamäen koululla. Tämä edellyttää Meri-Halikon koulun lakkauttamista ja erillään oleva yksi opetusryhmä toimii Mustamäen koulun alaisuudessa.

Vaihtoehdossa B lapset saavat turvallisen alun perusopetukselle, kun opetus tapahtuu lähellä kotia ja osalla kulkeminen kouluun on mahdollista itsenäisesti joko kävellen tai pyörällä. Koulukuljetusten järjestämisen ja koulukuljetuskustannusten perusteella vaihtoehto A olisi paras vaihtoehto opetuksen järjestämiselle. Vaihtoehto B on myös toteutettavissa, mutta tässä on huomioitava hyvä suunnittelu koulupäivien aloitus- ja lopetusajankohdissa.

Kaikilla lapsilla on oikeus opetussuunnitelman mukaiseen opetukseen. Vaihtoehdossa B se pystytään järjestämään, kun 3. luokasta eteenpäin lapset siirtyvät sellaiseen kouluun opiskelemaan, jossa on jo valmiina opetussuunnitelman mukaiset tilat, esim. erikoisluokat (tekninen työ) sekä liikuntatilat.

Jos opetusta järjestetään pienessä yksikössä, on tarkoituksenmukaista pohtia, mikä on ryhmän minimikoko, millä opetusta järjestetään. Jos opetusryhmä on todella pieni, mahdollisuus vertaisoppimiseen sekä sosiaalisiin suhteisiin vähenee. Mikäli opetusryhmän koko laskee pysyvästi alle seitsemän (7) oppilaan, tulee opetuksen järjestämistä tarkastella uudelleen.

Mikäli kaavoituksen ja aktiivisten kyläläisten myötä kylän asukasmäärä lähtee kasvuun tulevina vuosina, on mahdollista tarkastella moduulien lisäämistä siten, että myös luokat 3-4 voisivat opiskella siellä. Tällöin pitää huomioida, että moduulien hankinnoissa toteutuu opetussuunnitelman mukaiset vaatimukset opetuksen järjestämisestä ja mm. tarvittavat käsityö- ja liikuntatilat sekä ruokailutilat ovat hankinnassa mukana.

Haasteena oppilasmäärien tarkasteluun vaihtoehto B:n ja vaihtoehto C:n mukaan on, että oppilasmäärän ennustettavuus on vaikeaa tässä vaiheessa, vaikka tiedossa onkin alueella syntyneet lapset. Koulun aloittamisen yhteydessä tarkastellaan oppilaan koulupaikkaa sillä perusteella, että lapsi saisi oppimisen ja koulunkäynnin tukeen tarvitsemansa tuen ja avun. Tämä tarkoittaa, että jotkut lapsista voivat sijoittua opiskelemaan esimerkiksi toisen koulun erityisopetuksen ryhmään.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. Meri-Halikon koulu lakkautetaan itsenäisenä kouluyksikkönä ja siirretään Mustamäen koulun alaisuuteen 1.8.2023 alkaen.
2. Vuosiluokkien 1-2 opetukseen hankitaan vuokrattava moduulirakennus, joka sijoitetaan Meri-Halikon päiväkodin vieressä olevalle tontille. Moduulissa on tilat yhdelle opetusryhmälle. Ryhmän minimikoko on 7 paitsi lukuvuonna 2024-2025 nykyisen oppilasennusteen ollessa 6.
3. Vuosiluokkien 3-6 opetus järjestetään Mustamäen koulussa 1.8.2023

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

alkaen.

4. Mikäli kaavoituksen ja aktiivisten kyläläisten myötä alueen asukasmäärä lähtee kasvuun, on mahdollista tarkastella moduulien lisäämistä tulevina vuosina siten, että myös luokat 3-4 voisivat opiskella siellä.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen. Mustonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.15.

Opetuslautakunta piti neuvottelutauon klo 18.05 – 18.10

Esittelijä muutti päätösehdotustaan:

Kohta 2:

2. Vuosiluokkien 1-2 opetukseen hankitaan vuokrattava moduulirakennus, joka sijoitetaan Meri-Halikon päiväkodin vieressä olevalle tontille. Moduulissa on tilat yhdelle opetusryhmälle. Ryhmän minimikoko on 7 paitsi lukuvuonna 2024-2025 nykyisen oppilasennusteen ollessa 6. Ryhmän minimikoon tarkastelu-aika on kolme vuotta.

Kohta 4:

4. Mikäli kaavoituksen ja aktiivisten kyläläisten myötä alueen asukasmäärä lähtee kasvuun, tarkastellaan moduulien lisäämistä tulevina vuosina siten, että myös luokat 3-6 voisivat opiskella siellä. Meri-Halikon päiväkodin mahdollisissa tilatarpeissa tarkastellaan 1.-2. luokkalaisten moduulirakennuksen laajentamista myös päiväkodin käyttöön.

Opetuslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 113
2915/00.01.02.02/2022

Valmistelija

sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salon.fi, 02 778 4001

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että
1. Meri-Halikon koulu lakkautetaan itsenäisenä kouluyksikkönä ja siirretään Mustamäen koulun alaisuuteen 1.8.2023 alkaen
2. Vuosiluokkien 1-2 opetukseen hankitaan vuokrattava moduulirakennus, joka sijoitetaan Meri-Halikon päiväkodin vieressä olevalle tontille. Moduulissa on tilat yhdelle opetusryhmälle. Ryhmän minimikoko on 7 paitsi lukuvuonna 2024-2025 nykyisen oppilasennusteen ollessa 6. Ryhmän minimikoon tarkastelu-aika on kolme vuotta.
3. Vuosiluokkien 3-6 opetus järjestetään Mustamäen koulussa 1.8.2023 alkaen.

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 20 07.03.2023
§ 113 03.04.2023

4. Mikäli kaavoituksen ja aktiivisten kyläläisten myötä alueen asukasmäärä lähtee kasvuun, tarkastellaan moduulien lisäämistä tulevina vuosina siten, että myös luokat 3-6 voisivat opiskella siellä. Meri-Halikon päiväkodin mahdollisissa lisätarpeissa tarkastellaan 1.-2. luokkalaisten moduulirakennuksen laajentamista myös päiväkodin käyttöön.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [21]

Lapsivaikutusten arviointi, Meri-Halikon koulun tilaratkaisut

Liite [22]

Muistio kuntalaisten kuulemistilaisuudesta

Kaupunginhallitus

§ 114 03.04.2023

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmän perustaminen

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 114
1427/00.00.01.04/2023

Valmistelija

viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 02 778 2151, kehittämissuunnittelija Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi, 02 778 2569, sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, 02 778 4001, hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155.

Hyvinvointialueuudistukseen sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan lakkauttamiseen liittyen kaupunginhallitus päätti 28.11.2022 (§398), että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi valmistellaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjaustehtävien organisointi siten, että tehtävät siirretään perustettavalle hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmälle.

Kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä mukaan lukien ehkäisevää päihde- ja mielenterveystyötä sekä maahanmuuttotyötä ohjaa lainsäädäntö (Kuntalaki 2015/410, laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 § 6, terveydenhuoltolaki 1326/2010, laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä 523/2015 ja laki kotouttamisen edistämisestä 1386/2010), valtioneuvoston periaatepäätös (2021) Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen 2030, muu kansallinen ohjeistus, alueellinen hyvinvointikertomus ja kaupungin omat eri toimielimissä hyväksytyt suunnitelmat sekä ohjelmat.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmä

Kaupunginhallituksen alaisuudessa toimivan ohjausryhmän kokoonpano ja toimintatapa:

- kaupunginhallitus nimeää ohjausryhmän jäsenet ja näiden joukosta valitaan puheenjohtaja sekä varapuheenjohtaja
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo-oikeus
- ryhmän asiantuntijajäseniksi nimetään hyvinvointikoordinaattori, ehkäisevästä päihde- ja mielenterveystyöstä vastaava sekä maahanmuuttotyöstä vastaava henkilö
- ohjausryhmän kokousten valmistelijaksi nimetään hyvinvointikoordinaattori ja sihteeriksi hallintoasiantuntija
- ohjausryhmän esitykset toimielinten päätettäväksi valmistellaan toimialoilla
- ohjausryhmä kokoontuu noin neljä kertaa vuodessa

Ohjausryhmän tehtävät:

- vastaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjauksesta, kehittämisestä sekä seurannasta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvissa palveluissa

- valvoo ja tukee lakisääteisten ohjelmien (hyvinvointisuunnitelmat, kotouttamisohjelma sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusohjelma) toimeenpanoa sekä säännöllistä päivitystä
- vastaa kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen toimintojen yhteen sovittamisesta ja yhteistyön seurannasta
- koordinoi mielen hyvinvointityötä kaupunkitasolla
- koordinoi osallisuuden ja yhteisöllisyyden edistämistä, esimerkiksi osallistuva budjetointi, osallisuusohjelma, ikäkeskustoiminta, perhekeskustoiminta ja muut yhteisöpalvelut ja niiden kehittäminen
- koordinoi hyvinvointia ja terveyttä edistävää hanketyötä
- määrittelee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osalta järjestöyhteistyön muodot sekä koordinoi sosiaali- ja terveysalojen järjestöjen tukea (muun muassa tilojen käyttö ja avustaminen)
- koordinoi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyötä
- koordinoi maahanmuutto- ja kotouttamistyötä
- linjaa kuntalaisia aktivoivaa hyte-viestintää

Kunnilla on myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyviä tehtäviä, jotka kuuluvat toimielinten vastuulle. Valmistelussa on tunnistettu seuraavia toimielinten tehtäviä:

Kaupunginvaltuusto

- varmistaa, että terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen- ja maahanmuuttotyöhön varataan riittävät resurssit lakien noudattamiseksi, kaupungin toimielimissä hyväksytyjen hyvinvointisuunnitelmien ja ohjelmien toteuttamiseksi sekä strategian toimeenpano-ohjelmaan asetettavien tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus

- vastaa lakisääteisistä kunnan vastuulle säädetyistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävistä yhteistyössä muiden toimielinten kanssa
- vastaa ehkäisevästä päihdetyöstä kaupunkitasolla (Lain mukaan kunnan on nimettävä ehkäisevästä päihdetyöstä vastaava toimielin. Lisäksi on nimettävä ehkäisevän päihdetyön yhdyshenkilö.)
- vastaa maahanmuuttajien kotouttamisesta kaupunkitasolla
- päättää hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen varattujen avustusmäärärahojen jakoperusteista ja avustusten jakamisesta
- vastaa muista mahdollisista aiemmin sosiaali- ja terveyslautakunnan toimivaltaan kuuluneista ja kaupungin toimivaltaan jäävistä asioista (esimerkiksi luottamushenkilöiden nimeämiset yhteistyöverkoston toimielimiin).
- vastaa muista tarvittavista hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvistä asioista, ellei hallintosäännössä muuta määrätä.
- vahvistaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmän kokoonpanon ja tehtävät
- vahvistaa kaupungin sisäisen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän tehtävät

Kaupungin sisäinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä

Salossa on vuodesta 2002 lähtien toiminut hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä jollakin kokoonpanolla. Nyt esitetään, että

työryhmän tehtävistä päättää kaupunginhallitus ja työryhmän kokoonpanosta kaupunginjohtaja. Työryhmän kokoonpanon tulee olla koko organisaation läpileikkaava, ja työryhmä kokoontuu vähintään neljä kertaa vuodessa. Työryhmän puheenjohtajuus vaihtuu kahden vuoden välein ja puheenjohtajina toimivat toimialajohtajat. Hyvinvointikoordinaattori toimii työryhmän sihteerinä ja valmistelee kokousten esityslistat yhdessä puheenjohtajan kanssa.

Tehtävät:

- valmistelee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmän käsittelyyn tulevia asioita
- johtaa eri toimialojen välistä hyvinvointityötä
- johtaa eri toimialojen välistä kotouttamis- ja maahanmuuttotyötä
- johtaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelua, kehittämistä ja toimeenpanoa
- huolehtii olosuhteista, jotka tukevat hyvinvointia ja terveellisten valintojen tekemistä
- huolehtii yhteistyön edellytyksistä muun muassa järjestöjen, yritysten, seurakunnan, Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja muiden alueellisten ja kansallisten toimijoiden kanssa
- koordinoi kaupungin työntekijöiden nimeämistä hyvinvointialueen eri yhteistoimintaryhmiin. Työntekijät nimeää kaupunginjohtaja.
- koordinoi terveellisten elintapojen (esimerkiksi liikuntaneuvonta, kulttuurihyvinvointi, ravitsemus, uni) tukea ja kaupungin toimia, joilla tuetaan eri-ikäisten kuntalaisten mahdollisuuksia hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden sekä työ- ja toimintakyvyn ylläpitoon ja parantamiseen.
- koordinoi hyvinvoinnin monialaisten teemaryhmien työtä (esimerkiksi ravitsemuksen ja ehkäisevän päihdetyön yhteistyöryhmät, vuoden 2023 aikana perustettava osallisuuden työryhmä, MOVE/liikunnan edistämisen työryhmä)
- koordinoi ennakkovaikutusten arviointityötä
- kerää ajantasaista tietoa kuntalaisten hyvinvoinnin tilasta ja raportoi siitä valmistelemalla valtuustolle hyvinvointiraportin vuosittain ja hyvinvointikertomuksen kerran valtuustokaudessa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjaustehtävien organisoinnin ehdotetulla tavalla ja päättää perustaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmän sekä nimetä ohjausryhmän jäsenet ja vahvistaa kaupungin sisäisen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän tehtävät. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus toimii lainmukaisena ehkäisevästä päihdetyöstä vastaavana toimielimenä (laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä 523 / 2015 § 5).

Päätös

Nummentalo esitti jäseneksi Marjatta Hyttistä ja varajäseneksi Marina Mgvdeladzeä.
Friberg esitti jäseneksi Mika Laitista ja varajäseneksi Anne Nummea.
Riski esitti jäseneksi Karoliina Vierjoki-Väätäistä ja varajäseneksi Kalle Tekkalaa.

Kaupunginhallitus

§ 114 03.04.2023

Härri esitti jäseneksi Tuukka Kahilaa ja varajäseneksi Jenni Salakaria. Nikkanen esitti jäseneksi Satu Parttimaata ja varajäseneksi Marko Poikelaa.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että vasemmistopuolue esittää jäseneksi Marja Ruokosta ja varajäseneksi Timo Lähteenmäkeä sekä Liike Nyt esittää jäseneksi Mika Nummenpaloa ja varajäseneksi Satu Paanasta.

Puheenjohtajana toimii Karoliina Vierjoki-Väätäinen ja varapuheenjohtajana toimii Satu Parttima.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esitykset. Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että ohjausryhmän sihteerinä toimii hallintoasiantuntija ja valmistelijaksi nimetään hyvinvointikoordinaattori. Kaupunginhallituksen puheenjohtajalla sekä kaupunginjohtajalla on läsnäolo-oikeus ohjausryhmän kokouksissa.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Valmistelijat

Kaupunginhallitus

§ 115 03.04.2023

Salon kaupungin lausunto polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmästä

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 115
1163/14.06.00.02/2023

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnassa on vireillä kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa kuljetettavan polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmää koskevan päätöksen valmistelu. Päätös koskee Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Paimion, kanta-Paraisten, Pöytyän, kanta-Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun alueita, joilla polttokelpoiset jätteet kuljetetaan edelleen vuoden 1993 jätelain mukaisessa sopimusperusteisessa jätteenkuljetuksessa.

Lautakunnan on päätettävä siitä, siirrytäänkö polttokelpoisen jätteen kiinteistöittäisessä kuljetuksessa jätelain (646/2011) 36 §:n mukaiseen kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen vai 37 §:n mukaiseen kiinteistönhaltijan järjestämään jätteenkuljetukseen. Jätehuoltolautakunta pyytää muiden ohella toimialueensa kunnilta lausuntoa asiassa. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 19.4.2023.

Asiaa koskeva kuulutus ja selvitysmateriaalit ovat nähtävillä 10.3.-19.4.2023 Turun kaupungin tietoverkossa osoitteessa <http://www.turku.fi/kuulutukset>. Kuulutuksen lisäksi tietoverkossa ja kaupunginhallituksen oheismateriaalina on kahdeksassa asiaa taustoittavassa tiedostossa yhteensä 288 tulostettua A4-kokoista sivua vastaava määrä tietoa, jonka perusteella voi muodostaa mielipiteen käsiteltävänä olevasta asiasta. Osa materiaalista on laadittu jo asian aikaisempien käsittelyjen yhteydessä vuodesta 2017 alkaen. Kattavan käsityksen asian nykytilanteesta saa viranhaltijatyönä laaditusta selvityksestä "Kunnan vastuulle kuuluva polttokelpoisen jätteen kuljetus Lounais-Suomessa - Arvio jätelain ehtojen täyttymisestä 2023".

Miksi jätteenkuljetusjärjestelmästä pitää päättää?

1.5.2012 voimaan tulleen jätelain (646/2011) 149.4 §:n mukaan kunnissa, joissa vuoden 1993 jätelaissa tarkoitettu järjestetty jätteenkuljetus hoidetaan sopimusperusteisena jätteenkuljetuksena, on tarkasteltava jätteenkuljetuksen järjestämistä lain 37 §:n 1 momentissa säädettyjen kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen edellytysten perusteella ja tehtävä asiassa päätös viimeistään vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Päätös piti siis tehdä viimeistään 1.5.2013 mennessä.

Lounais-Suomen alueen eri jätehuoltoviranomaiset ovat vuosina 2013–2021 tehneet polttokelpoisen jätteen kuljetuksista yhteensä kuusi kuljetusjärjestelmäpäätöstä. Kaikista jätehuoltoviranomaisten päätöksistä on valitettu ja kaikki päätökset on hallintotuomioistuinten päätöksillä kumottu lainvastaisina. Turun hallinto-oikeus ja Korkein hallinto-oikeus ovat

käsitelleet Lounais-Suomen alueen polttokelpoisten jätteiden kuljetusjärjestelmäasiaa yhteensä 11 päätöksessä, joista Salon kaupunkia koskevat päätökset luetellaan jäljempänä.

Kemiönsaaren, Paimion, Salon ja Sauvon (ent. Rouskis Oy:n toiminta-alueen) jätehuoltolautakunta päätti 21.5.2013 kuljetuksen järjestämisestä kiinteistön haltijan järjestämänä Paimion, Salon ja Sauvon alueilla kuntakohtaisilla kolmella päätöksellä. Turun hallinto-oikeus kumosi valitusten perusteella päätökset ja palautti asiat uudelleen käsiteltäviksi. Turun hallinto-oikeuden päätöksistä valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset 18.2.2016, (Taltionumerot 530, 532 ja 536).

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 23.5.2017 (§ 31) kuljetuksen järjestämisestä kiinteistön haltijan järjestämänä kaikkien niiden alueiden osalta, joissa on käytössä vanhan jätelain mukainen sopimusperusteinen jätteenkuljetus. Turun hallinto-oikeus kumosi valitusten perusteella päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi (7.11.2018 päätösnumero 18/0336/1). Turun hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset 31.12.2020 (taltionumero 6230).

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 18.3.2021 (§ 11) kuljetuksen järjestämisestä kiinteistön haltijan järjestämänä kaikkien niiden toimialueensa alueiden osalta, joissa on käytössä vanhan jätelain mukainen sopimusperustainen jätteenkuljetus. Turun hallinto-oikeus kumosi valitusten perusteella päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi (23.6.2022 päätösnumero H1040/2022). Turun hallinto-oikeuden päätökseen ei haettu valituslupaa Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Turun hallinto-oikeuden viimeisin päätös on nähtävänä kuulutuksen taustamateriaalina ja esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijatyönä laaditussa selvityksessä on myös Hallinto-oikeuden päätöksen oikeudellisesta arvioinnista yhteenveto.

Jätelain edellyttämä päätös ei siis ole saavuttanut lainvoimaa, vaikka jätelain asettamasta määräajasta on kulunut kohta kymmenen vuotta.

Salon kaupungin aiemmat lausunnot

Kaikissa asian aikaisemmissa päätöksentekovaiheissa on Salon kaupunki antanut lausunnon jätteenkuljetusjärjestelmästä.

Kaupunginvaltuusto on 15.4.2013 § 66 antanut asiasta seuraavan lausunnon silloisen Rouskis Oy:n alueen jätehuoltolautakunnalle:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää launnossaan jätehuoltolautakunnalta, että se päättää Salon kaupungissa toteutettavaksi JL 646/2011 37§ mukaisen jätteenkuljetusjärjestelmän.

1. Kaupungissa on tällä hetkellä käytössä sopimusperusteinen jätteenkuljetusjärjestelmä, joka vastaa uuden jätelain mukaista kiinteistön haltijan järjestämää jätteenkuljetusta. Kaupungin tämänhetkisen tilanteen huomioon ottaen on kaupungin ja kaupunkilaisten (kunnan) edun mukaista

jatkaa edelleen samaa jätekuljetusjärjestelmää.

2. Kaupungin alueella on tarjolla jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.

3. Käytössä ollut (LIS.) kuljetusjärjestelmämalli on edistänyt jätehuollon yleistä toimivuutta kaupungissa (kunnassa) luoden mm. kilpailua, parempia ja monipuolisempia palveluita, asiakastyytyvää ja se on kehittänyt samalla myös yrittäjien omaehtoista innovatiivisuutta ja toimintojen kehittämistä lain edellyttämään suuntaan.

4. Käytössä ollut kuljetusjärjestelmämalli on taannut jätehuollon alueellisen kehittymisen eikä se ole aiheuttanut vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Kunnallinen järjestelmä ei ole osoittanut parempaa toimivuutta niissä kunnissa, joissa se on ollut käytössä. Yritykset ovat noudattaneet annettuja säädöksiä ja määräyksiä.

5. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetusjärjestelmä antaa kotitalouksille oikeuden valita ja kilpailuttaa kuljetusjärjestelmä tarpeidensa mukaisesti. Järjestelmä takaa yritysten toimivuudelle paremmat ja ennustettavimmat edellytykset, eikä järjestelmä heikennä viranomaisten toimintamahdollisuuksia.

Sako – ja umpikaivolietteen tyhjennyksen osalta kiinteistöjen haltijat voivat tarvittaessa tehdä sopimuksia kuljetusyrittäjien kanssa.”

Kaupunginhallitus on 24.4.2017 § 168 antanut seuraavan lausunnon Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle:

”Salon kaupungin aiemmat kannanotot ja tämän asian valmistelun yhteydessä käytössä olevat selvitykset huomioiden Salon kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle, että kunnan järjestämän (kilpailuttaman) jätteenkuljetuksen ohella myös kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus täyttää Salon alueella jätelain 35 ja 37 §:ien mukaiset vaatimukset. Vaikka kunnan kilpailuttaman järjestelmän edut ovat valmistelun mukaisesti varsin painavat, voidaan elinkeinopoliittisia perusteluja alueen kuljetusyriyten toimintaedellytysten varmistamiseksi pitää kunnan kannalta merkittävänä. Koska nykyuotoinen kuljetusjärjestelmä on toiminut kokonaisuutena katsoen kohtuullisen hyvin, ei pitkäaikaisten jätteenkuljetusta koskevien sopimussuhteiden katkaisemiseen ole perusteltua ryhtyä.

Kaupunginhallitus korostaa, että jätteen kuljettamista harjoittavien kuljetusyriyten tulee antaa täydelliset lakiin perustuvat tiedot jätehuoltoviranomaisille ja valvontaviranomaisille. Muutoin ei voida varmistua siitä, että kunnan vastuulla oleva jätteenkuljetus toimii lain vaatimusten mukaisesti.”

Kaupunginhallitus on 18.5.2020 § 193 antanut seuraavan lausunnon Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle:

”Salon kaupunginhallitus lausui jätteenkuljetusjärjestelmästä asian edellisen käsittelyn aikana 24.4.2017 (§ 168). Tilanne Salon kaupungissa ei ole jätehuollon osalta muuttunut, joten Salon kaupunki viittaa aiempaan lausuntoonsa ja toteaa, että Salon alueella kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen ohella myös kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus täyttää jätelain 35 ja 37 §:ien mukaiset vaatimukset. Koska nykyuotoinen

kuljetusjärjestelmä on toiminut kokonaisuutena katsoen kohtuullisen hyvin, ei järjestelmän muuttamiseen toiseksi ole perusteita.”

Yritysvaikutusten arviointi

Viranhaltijatyönä laaditussa selvityksessä on tarkasteltu useasta eri näkökulmasta kuljetusjärjestelmäpäätöksen vaikutuksia. Selvityksen luvussa 8.3 on tarkasteltu vaikutuksia yksityisten yritysten asemaan.

Vaikutukset nykyisin alueella toimivien jätteenkuljetusyrittäjien asemaan

Jätteenkuljetusyrittäjät ovat vaikutusten arvioinnin mukaan suhtautuneet pääsääntöisesti kielteisesti kunnan järjestämään kuljetukseen ja kunnan keskitettyihin kilpailutuksiin. Ainakin osa kuljettajista kokee, että kunnan kilpailutukset suosivat suuria yrityksiä paikallisten pienyrittäjien kustannuksella. Tämän puolestaan pelätään johtavan kilpailun vähenemiseen, kustannusten nousuun ja työpaikkojen katoamiseen jätteenkuljetusalalta. Kuljettajat arvostavat myös kiinteistön haltijan järjestelmän kuljetuksen joustavuutta ja valinnanvapautta.

Nykyisin alueen sopimusperusteisessa jätteenkuljetuksessa toimivat yritykset ovat hankkineet oman asiakaskuntansa, ja saavuttaneet siten vakiintuneen aseman markkinoilla ja kykenevät siihen turvautuen suunnittelemaan ja kehittämään yrityksensä tulevaisuutta myös pitkällä aikavälillä sekä tarjoamaan markkinoille omaan tahtiinsa myös uusia palveluita. Tällaisissa vakiintuneissa olosuhteissa yritys voi palkata henkilöstöä normaalien suhdannevaihteluiden ja liiketaloudellisten periaatteiden puitteissa, eikä sen tarvitse järjestää toimintaansa kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen edellyttämien kilpailutusten tahtiin ja sen ehdoilla. Näille markkinoilla vakiintuneen aseman saavuttaneille yrityksille siirtyminen kunnan järjestämään kuljetukseen merkitsisi käytännössä hankitun markkina-aseman menettämistä ja joko pakkoa sopeutua kunnan järjestämän kuljetuksen asettamiin reunaehtoihin taikka lopettaa kunnan vastuulle kuuluva kuljetus.

Osa nykyisin alueella toimivista kuljetusyrittäjistä voi kunnan järjestämään kuljetukseen siirtymisen seurauksena joutua lopettamaan kunnan vastuulle kuuluvien jätteiden kuljetuksen toimialueella, mikäli eivät osallistu kuljetusten kilpailutuksiin tai menesty niissä. Valtion taloudellisen tutkimuskeskuksen (VATT) selvityksen mukaan kunnan keskitetysti kilpailutettuun kuljetusjärjestelmään siirtyminen on Suomessa johtanut keskimäärin 0,39 yrityksen poistumiseen kuntaa kohden asuinkiinteistöjen jätteenkuljetuksen toimialalta.

Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen haitallisia yritysvaikutuksia kuljetusyrittäjien toimintaan on pyritty minimoimaan siten, että Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) kuljetusten urakkasopimukset ovat riittävän pitkiä investointien kuolettamiseksi, vaihteistamalla kilpailutuksia siten, että uusia urakkakilpailuja on mahdollisimman usein ja määrittelemällä urakka-alueet riittävän pieniksi siten, että palveluja voivat tarjota myös pienet 1–2 jäteautoa omistavat yritykset. Jätelain muutoksen yhteydessä 2021 myös lain 36 §:ään lisättiin kilpailuttamisen osalta myös

kokonaan uusia velvoitteita, joilla pyritään varmistamaan se, että kaiken kokoisilla kuljetusyrittäjillä on mahdollisuudet osallistua kilpailutuksiin: ”Kunnan on kiinteistöittäisten jätteenkuljetuspalvelujen hankintoja suunnitellessaan tehtävä markkinakartoitus. Tarjouspyynnössä jätteenkuljetuspalvelujen kesto on määriteltävä sekä hankinnat ajoitettava siten, että kaiken kokoisilla yrityksillä on mahdollisuudet osallistua tarjouskilpailuihin. Kuljetushankinnat on kilpailutettava osiin jaettuina siten, että useampi kuin yksi yritys voidaan valita palvelun tuottajaksi. Jakamisvelvoitteesta voidaan poiketa vain, jos jakaminen heikentäisi merkittävästi hankinnan kustannustehokkuutta tai muusta vastaavasta, hyvin perustellusta syystä. Poiketen siitä, mitä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 §:n 2 momentin 2 kohdassa säädetään, edellä tässä pykälässä tarkoitettu hankinnan jakamatta jättäminen voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella.”

Vaikutukset pienten ja uusien yritysten asemaan

Uusien yrittäjien pääsy markkinoille kiinteistön haltijan järjestämässä kuljetuksessa on erittäin vaikeaa, koska se edellyttää riittävän suuren asiakasmäärän hankkimista yksi kiinteistö kerrallaan logistisesti järkevältä alueelta. Kunnan järjestämässä kuljetuksessa uusi yrittäjä voi sen sijaan saada tarvittavan asiakaskunnan yhdessä kilpailutuksessa ja päästä siten kerralla yritystoiminnan alkuun. Näin on käynyt myös Lounais-Suomen alueella.

Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen vastustajien taholta on esitetty se näkemys, että keskitetty jätteiden kuljetuksen kilpailutus on mahdollistanut markkinoilla toimivien suurten yritysten markkina-aseman vahvistumiseen. Suurten yritysten on väitetty vieneen pienempien yritysten markkinaosuudet alihinnoittamalla palvelun kilpailutuksissa (ns. saalistushinnoittelu). VATT:n selvityksen mukaan Suomessa ei kuitenkaan ole ollut havaittavissa tällaista saalistushinnoittelua, vaan kuljetuspalveluiden hinnat ovat pikemminkin laskeneet entisestään, kun kunnan keskitettyä kilpailuttamista on jatkunut pidempään. Selvityksessä on myös tehty se johtopäätös, että keskitetty kilpailutus ei erityisesti suosi suuria yrityksiä.

Kunnan järjestämään kuljetukseen siirtymisen voidaan osittain arvioida myös parantavan yrittäjien mahdollisuutta keskittyä ydintoimintaansa eli kuljettamiseen LSJH:n järjestäessä niihin liittyvän hallinnon ja mm. velvoitteet viranomaisten suuntaan. Hyötyjinä tässä suhteessa olisivat todennäköisesti ensisijaisesti pienet yritykset, joilla on suhteellisesti vähemmän, jos ollenkaan, erillistä henkilöstöä ja resursseja näiden ydintoimintojen ulkopuolisiin tehtävien hoitamiseen.

Jätelain muutoksen vaikutukset kuljetusjärjestelmään

Jätelain uusimman muutoksen (714/2021) mukaisesti tulee koko lautakunnan toimialueella siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen biojätteen osalta viimeistään 19.7.2024 ja pakkausjätteiden osalta viimeistään 1.7.2023. Uuden jäteasetuksen (978/202) 17 ja 18 §:ssä on puolestaan kiristetty olennaisesti bio- ja pakkausjätteiden

erilliskeräysvaatimuksia. Kiinteistöittaisen kuljetuksen lisääntymisen haitallisia ympäristövaikutuksia ja jätehuoltokustannusten nousua olisi mahdollista jätelain muutoksen perusteluiden mukaan vähentää kehittämällä ja ottamalla käyttöön lokero- ja korttelikeräysjärjestelmiä, joissa eri jätelajeja voidaan kerätä lokeroihin jaetuilla jäteastioilla tai asuinaluekohtaisilla korttelikeräyspisteillä.

Kun kuljetuksen järjestämisvastuu lainmuutoksen myötä hajaantuu alueilla, joilla polttokelpoisen jätteen kuljetuksen järjestää kiinteistön haltija, estyvät näillä alueilla jäteasetuksen erilliskeräysvelvoitteiden piirissä olevien kiinteistöjen polttokelpoisen jätteen ja erilliskerättävän jätteen monilokerokero- ja korttelikeräykset. Keräysvastuun hajaantuminen estäisi esimerkiksi Turun ja Salon keskustajamiin mahdollisesti hyvin soveltuvan polttokelpoisen jätteen ja biojätteen keräämisen kaksilokeroastioilla. Toisaalta kiinteistön haltijan järjestämän polttokelpoisen jätteen kuljetuksen alueella velvoiterajan piirissä olevan kiinteistön haltija ei voi myöskään enää hyödyntää lokerokeräysastioita polttokelpoisen jätteen sekä bio- ja pakkausjätteiden yhteiskeräyksessä.

Kuljetuksen järjestämisvastuun hajautumisen ongelma estää myös mahdollisuudet ottaa käyttöön ja kehittää asuinaluekohtaisia korttelikeräysjärjestelmiä, joissa voitaisiin kerätä polttokelpoista jätettä ja erilliskerättäviä jätteitä. LSHJ:n on käytännössä hyvin hankala järjestää korttelikeräystä alueilla, joilla polttokelpoisen jätteen kuljetuksen järjestämisestä vastaa kiinteistön haltija.

Kaiken kaikkiaan eri jätelajien kuljetusvastuun hajautumisesta seuraa se, että LSJH:n järjestämiä kuljetuspalveluita ei ole mahdollista suunnitella ja kehittää alueellisesti yhtenäisin perustein ja uusia keräys- ja kuljetustekniikoita kattavasti hyödyntäen. Alueilla, joilla polttokelpoisen jätteen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämänä ei myöskään erilliskeräysvelvoitteiden piiriin kuuluvien kiinteistöjen haltijoilla ole enää mahdollisuutta entiseen tapaan hallita oman kiinteistönsä jätehuollon kokonaisuutta ja hyödyntää yksityisten yritysten tarjoamia lokerokeräysjärjestelmiä bio- ja pakkausjätteille.

Viime vuosien kehityksen perusteella voidaan arvioida, että polttokelpoisen jätteen merkitys jätehuollossa pienenee tulevina vuosina selvästi nykyisestä. Polttokelpoisen jätteen kokonaismäärä on ollut viime vuosina laskusuunnassa. Vuonna 2022 kiinteistöiltä kerättiin LSJH:lta saadun tiedon mukaan noin 5 % vähemmän polttokelpoista jätettä kuin vuonna 2021. Tämä kehitys tulee kiihtymään, kun lajittelumahdollisuudet tulevat yhä lähemmäs asukkaita erilliskeräyksen laajentuessa kiinteistöillä jätelakimuutoksen ansiosta. Lisäksi LSJH:n kierrätyspisteitä ollaan uudistamassa ja jokaiselle pisteelle ollaan tuomassa myös kartongin ja muovipakkausten astiat. Vielä kuitenkin polttokelpoisen jätteen kokonaismäärä on selvästi suurempi kuin kierrätettävien jätteiden yhteismäärä.

Kaikki jätteet polttokelpoista jätettä lukuun ottamatta kuljetetaan siirtymäaikojen jälkeen vuonna 2024 kunnan järjestäminä kuljetuksina. Kiinteistön haltijan järjestämän alueen kunnissa taloyhtiöiden tilanne on

melko hankala, koska LSJH huolehtii kiinteistön koko jätehuollosta lukuunottamatta tätä yhtä jätelajia. Kilpailutus- ym. järjestämisvastuu jää isännöitsijöille tai taloyhtiölle polttokelpoisen jätteen osalta, eikä LSJH pysty auttamaan taloyhtiöitä jätehuollon kokonaissuunnittelussa.

Aikaisemmin todetun lisäksi voidaan yksityisten yritysten kannalta todeta, että vaikka biojätteen ja kierrätettävien jätteiden kuljetusten kilpailutus siirtyy jätelain muutoksen kautta LSJH:n järjestämäksi, eivät työt kuljetusyrityksiltä vähene – päinvastoin. Kierrätettävien jätteiden erilliskeräyksen lisääntyessä kiinteistöillä astiatyhjennysten kokonaismäärä nousee selvästi. LSJH:lta saadun tiedon mukaan yhtiön kilpailuttamat urakoitsijat tyhjentävät tällä hetkellä noin puoli miljoonaa jäteastiaa vuodessa ja muutosten jälkeen ensi vuonna noin 2,2 miljoonaa. Toki osa tyhjennyksistä tehdään nytkin suoraan kiinteistönhaltijan tilaamana, mutta voidaan arvioida, että sopimusperusteisen kuljetuksen alueilla läheskään kaikilla kiinteistöillä ei ole tällä hetkellä jätehuoltomääräysten vaatimusten mukaisia jäteastioita. Työsuoritemäärät yrityksillä kasvavat LSJH:n työn ansiosta.

Lopuksi

Keskustelu ja päätöksenteko jätteenkuljetusjärjestelmästä on jatkunut koko nykymuotoisen jätelain voimassaolon ajan. Jätelain muutosten myötä pelisäännöt ja vastuut ovat selkeytyneet ja kierrätys kehittynyt. Parantamisen varaa on edelleen, mutta kehitys on kulkenut oikeaan suuntaan. Yhtenä seurauksen kehityksestä voidaan arvioida olevan polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmän merkityksen väheneminen osana koko jätehuollon kokonaisuutta.

Valmistelumateriaalin ja Turun hallinto-oikeuden viimeisimmän jätteenkuljetusjärjestelmäpäätöstä koskevan ratkaisun perusteella voidaan arvioida, että päätösehdotus jätehuoltolautakunnalle tulee olemaan se, että päätöksen kohteena olevissa kunnissa polttokelpoisen jätteen kuljetus toteutetaan kunnan järjestämänä. Olipa pohjaehdotus tai jätehuoltolautakunnan päätös sitten kunnan tai kiinteistönhaltijan järjestämä kuljetusjärjestelmä Salon kaupunki edellyttää, että päätös tehdään niin kattavasti perusteltuna, että vuodesta 2012 työn alla ollut kuljetusjärjestelmäpäätös saavuttaisi vihdoin lainvoiman.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmästä.
Päätös	Juhani Nummentalo ehdotti Osmo Friberg sekä Antti Olkinuoran kannattaman seuraavaa:

Salon kaupunginvaltuusto on antanut LSJH:lle 15.4.2013, 24.4.2017 ja 18.5.2020 lausunnot, joiden mukaan se haluaa jatkaa jätteenkeräyksen järjestämistä kotitalouksien järjestämänä. Tähän linjaan ei ole syytä tehdä muutosta.

Asiassa tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan kunnan järjestämänä järjestelmästä voi koitua sekä hyötyjä, että haittoja eri kokoluokkien yrityksille. Tämä lienee luonnollista. Ei kuitenkaan voida sivuuttaa jo toteutuneita tilanteita, joissa kilpailutuksen myötä urakka on päätynyt ulkomaiselle jättyhtiölle (Salo), tai ensimmäisessä kilpailutuksessa hintoja polkenut ja konkurssiin mennyt yhtiö aiheutti järjestäjälle jopa puolen miljoonan lisäkustannukset (Ylä-Savo). Tapauksissa pienet yritykset ovat jääneet täysin huomiotta ja paikalliset verotulot saamatta, lisäksi huoltovarmuus on vaarantunut.

Huoltovarmuuden kannalta on tärkeää, että jätehuollon toimijoita on useita ja eri kokoisia. Tämä kävi viimeksi ilmi esimerkiksi AKT:n lakon aikaan, jolloin pienemmät toimijat pystyivät pitämään jätehuoltoa yllä.

Viimeisin jätelain muutos tuo bio- ja pakkausjätteen keräämisen kunnan järjestettäväksi. Biojätettä on lain mukaan kerättävä vähintään 10 000 asukkaan taajamissa ja pakkausjätettä taajamissa sekä vähintään viiden asunnon rivitaloyhtiöissä. Jo biojätteen keräämisen määräysten ulkopuolelle jää siis esimerkiksi suurin osa Salosta, ainoastaan keskustataajaman ylittäessä rajan. Muutoksen vaikutus ei näin ollen ole niin laaja, että sen tulisi vaikuttaa polttokelpoisen jätteen kuljettamisen järjestämiseen. Lisäksi polttokelpoisen jätteen määrä ei tule lähivuosina vähenemään niin rajusti, että se merkittävästi vähentäisi jätteenkuljetuksen tarvetta.

Kunnan järjestäminen ei takaa, etteikö eri jakeita ajaisi eri yhtiöt ja autot, eikä sillä näin ollen ole liikennemäärissä mitattuna merkittävää vaikutusta verrattuna kiinteistön omistajan järjestämään kuljetukseen.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on 18.3.2021 tehnyt päätöksen kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän käytöstä nyt käsiteltävänä olevalla alueella (sis. Salon). Tuota lautakunnan tekemää päätöstä ei ole syytä muuttaa. Nykyisen Jätelain mukaan on olemassa kaksi kuljetusjärjestelmävaihtoehtoa: kiinteistön haltijan sekä kunnan järjestämä jätteenkuljetus. Kummatkin näistä ovat yhdenvertaisia ja lakiin perustuvia. Lain vaatimukset täyttävänä jätehuoltalautakunnan tekemää päätöstä tulee siis puolustaa ja samalla ylläpitää huoltovarmuutta sekä tervettä ja toimivaa markkinaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi Nummentalon ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 33 28.02.2023
§ 116 03.04.2023

Lausunto Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelmasta, Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo, asianumero VÄYLÄ/907/10.02.02/2022

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 33

Valmistelijat

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 044 778 5114, paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, lakimiesharjoittelija Seera Haapanen, seera.haapanen@salo.fi, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi

Asiaan liittyvä aineisto

Väylävirasto on laatinut ratelain (110/2007) mukaisen Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman - Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo. Yleissuunnitelma oli nähtävillä 8.11.2022-8.12.2022. Yleissuunnitelma laitettiin uudelleen nähtäville ajalle 12.12.2022-12.01.2023, koska aikaisemmin kuulutus oli julkaistu väyläviraston kuulutussivustolla vain suomen kielellä. Suunnitelma-aineisto löytyy hankkeen verkkosivuilta: <https://vayla.fi/kaikki-hankkeet/espoo-salo-oikorata>

Lausuntopyyntö

Väylävirasto pyytää

- Salon kaupungin lausuntoa Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelmasta - Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo.
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat.
- Lisäksi pyydetään toimittamaan sähköisesti ne yleissuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.
- Lisäksi pyydetään kaupunkia antamaan vastineensa suunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana tehtyihin muistutuksiin.

Väylävirasto pyytää, että kunta lausunnossaan ilmoittaa:

- Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen osalta
- Ovatko asema- ja ranta-asemakaavat yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Mikäli asema- ja ranta-asemakaavat eivät

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 33 28.02.2023
§ 116 03.04.2023

ole yhdenmukaisia, puoltaako kunta yleissuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asema- ja ranta-asemakaavaa.

- Vastaako yleissuunnitelmassa esitetyt tie-, katu- ja kevyenliikenteen järjestelyt yleiskaavoissa esitetyjä yhteyksien periaatteita.
- Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tunneleihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin liikennepaikkojen (asemien) suunnitelmiin.
- Onko kunnalla nähtävillä olevasta yleissuunnitelmasta muuta lausuttavaa.

Yleissuunnitelman pääasiallinen sisältö:

Yleissuunnitelman lähtökohtana on vuonna 2010 valmistuneeseen alustavaan yleissuunnitelmaan (AYS) perustuva maakuntakaavojen mukainen maastokäytävä sekä vuonna 2010 valmistunut Espoo-Salo -oikoradan YVA ja Helsinki–Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA, 2021. Yleissuunnitelma on laadittu Ratalain 12 §:n mukaisesti. Siinä on esitetty selvitys rautatien rakentamisen ja rataverkon kehittämisen tarpeellisuudesta sekä tutkituista vaihtoehdoista, radan liikenteelliset ja tekniset perusratkaisut, rautatiealueen likimääräinen sijainti sekä rautatiealueen ja rautatieliikenteen arvioidut vaikutukset, kuten vaikutukset tie- ja liikenneoloihin, liikenneturvallisuuteen, maankäyttöön, kiinteistörakenteeseen ja ympäristöön sekä ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen. Suunnitelmassa on lisäksi esitetty mahdollisuudet haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä alustava kustannusarvio.

Suunnitteluperiaatteet

Raidegeometrian suunnittelun lähtökohdat ja raja-arvot määräytyvät tavoitenopeustasoista. Tavoitenopeus Espoosta Lempolan asemalle on 200 km/h ja Lempolan aseman jälkeen lähes Saloon saakka 300 km/h. Salon ratapihaan liitytään nopeudella 120 km/h. Rata on suunniteltu koko pituudeltaan kaksiraiteisena sekaliikenteen ratana.

Suunnitteluvälin kaavatilanne

Salon kaupunki on toimittanut ja tarkistanut, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettuun suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Suunnitelmassa mainittu Sammalon kylän rantakaava on mainittu, mutta tosiasiallisesti vahvistettu vasta 21.7.1997, eikä 30.11.1994. Pohjois-Sammalon rantakaava on mainittu, mutta sekin tosiasiallisesti vahvistettu vasta 19.6.1984, eikä 1.5.1983.

Lausunto

Salon kaupunki puoltaa Espoo-Salo -oikoradan yleissuunnitelman hyväksymistä. Suunnitelma toteuttaa sekä valtakunnallisen että alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista Salon kaupungin alueella.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 33 28.02.2023
§ 116 03.04.2023

Maakunnan kehittämistavoitteiden ja valtakunnallisten liikennetavoitteiden pohjalta Varsinais-Suomen liikennejärjestelmän yleisiksi kehittämistavoitteiksi on määritetty kestävyys ja vähäpäästöisyys, kilpailukykyisyys ja vetovoimaisuus sekä turvallisuus ja terveellisyys.

Kestävyiden ja vähäpäästöisyyden osalta on tavoitteena parantaa joukkoliikennettä Turun ja seutukeskusten välillä sekä Helsingin ja Tampereen suuntiin. Oikoradan yleissuunnitelma toteuttaa tätä tavoitetta Salon osalta. Kilpailukyyn ja vetovoimaisuuden suhteen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa tavoitellaan taajamajunaliikenteen kehittämistä ja työmatkoihin käytettävän joukkoliikenteen nopeuttamista. Naapurimaakuntiin halutaan nopeampia ja tehokkaampia yhteyksiä myös tavaraliikenteen osalta. Oikoradan yleissuunnitelma toteuttaa tätäkin tavoitetta Salon osalta. Turvallisuuden ja terveellisyyden osalta ei junaliikenteestä ole mainintaa.

Kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen osalta on yleissuunnitelmassa esitetyn taulukon mukainen.

Asema- ja ranta-asemakaavojen osalta voidaan todeta, että kunta puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asema- ja ranta-asemakaavaa. Tarvittavat asemakaavamuutokset tehdään ratasuunnitelman edellyttämällä tavalla. Kahden rantakaavan osalta on korjattava niiden hyväksymispäivämäärät (esitetty yllä).

Kaupungilla ei ole huomautettavaa yleissuunnitelmassa esitettyihin tie-, katu- ja kevyenliikenteen järjestelyihin. Ne noudattavat yleiskaavoissa esitettyjä yhteyksien periaatteita.

Uusi rautatieyhteys risteää useassa kohdassa olemassa olevan tie- ja katuverkon kanssa. Radan katkaisemat maantiet, yksityistiet ja kadut korvataan uusilla vastaavilla yhteyksillä, jotka sijaitsevat tavallisesti nykyisen yhteyden läheisyydessä. Joissain tapauksissa syntyy tarve kokonaan uudelle tie- tai katu-yhteydelle uudessa paikassa. Kaikki maantiet, kadut ja yksityistiet risteävät Espoo-Salo -oikoradan kanssa eri tasossa. Yhteydet tarkentuvat ratasuunnitteluvaiheessa

Kaupungilla ei ole huomautettavaa yleissuunnitelmassa esitettyihin siltoihin, tunneleihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

Tunneleiden ja pitkien siltojen takia radan estevaikutus vähenee, kun tieyhteyksiä sekä luontoreittejä voidaan jättää nykyiseen sijaintiin.

Oikoradan yleissuunnitelmassa on esitetty uudet ja muuttuvat tiejärjestelyt sekä vaikutusten arviointi ja toimenpiteet, joilla vaikutuksia voidaan vähentää ja poistaa.

Yleissuunnitelma tarkentaa maakuntakaavassa osoitettua ratalinjaa ja varautuu maakuntakaavan taajamatoimintojen kehittämisperiaatemerkinän mukaisesti asemapaikkoihin Muurlassa ja Suomusjärvellä. Salon Kaupungilla ei ole huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin liikennepaikkojen (asemien) suunnitelmiin.

Yleissuunnitelman ympäristövaikutusten arvioinnissa on tunnistettu ratalinjauksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan, keskittyen maakunnallisiin ja valtakunnallisiin tavoitteisiin,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	03.04.2023

mutta yleispiirteisesti huomioiden myös kulttuuriympäristön paikallisia arvoja.

Kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa yleissuunnitelmasta ja siinä esitetyistä ratkaisuista. Salon kaupunki puoltaa Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymistä.

Osana Salon kaupungin lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee kokouksessaan 8.3.2023 ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon Espoo- Salo -oikoradan yleissuunnitelmasta.

Liite

Kaupungin vastine suunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana tehtyihin muistutuksiin.

Esittelijä	Vs. Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se esittää yllä olevan lausunnon Salon kaupungin lausuntona Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelmasta - Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo.
Päätös	<p>Jerina Wallius ehdotti Simo Vesan ja Aune Heleniuksen kannattamana seuraavaa: ”Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Salon kaupunki ei voi hyväksyä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelmaa vastoin Salon kaupungin voimassa olevia asema- ja rantakaavoja.</p> <p>Lautakunta toteaa myös, että suurnopeusradan suunnittelu välille Lempola-Salo tuntuu erikoiselta näin pienelle välille ja pyytääkin väylävirastoa ottamaan päätöksen teossaan huomioon EU:n tilintarkastustuomioistuimen raportin suurnopeista radoista.”</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Jerina Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen) Jäsenen Jerina Walliuksen ehdotus sai 6 EI ääntä (Vesa, Wallius, Helenius, Koskinen, Kymäläinen, Sjöholm-Nikkanen) Tyhjä 0 Poissa 0</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 esittelijän ehdotus.</p> <p>Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 116	03.04.2023

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 116
907/10.02.02/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Salon kaupungin lausuntona Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelmasta - Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Väylävirasto

Kaupunginhallitus

§ 117 03.04.2023

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 117

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 118 03.04.2023

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 118

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	17.3.2023
Yhteistoimintaelin	23.3.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 119 03.04.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 119

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 23.3. – 29.3.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [23] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 23.3. - 29.3.2023, kaupunginhallitus 3.4.2023

Kaupunginhallitus

§ 120 03.04.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 120

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat päätökset:

Turun hallinto-oikeuden päätös 24.3.2023, H592/2023, koskien Salon kaupunginhallituksen päätöstä 1.3.2021 § 107: Oikaisuvaatimus Salon kaupunginhallituksen päätökseen 18.1.2021 § 6 Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa koskevan sopimuksen hyväksyminen

- Hallinto-oikeus ei tutki valitusta [REDACTED]

[REDACTED] tekemänä.

- Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Turun hallinto-oikeuden päätös 24.3.2023, H593/2023, koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 27.5.2021 § 46: Lietteiden käsittelymaksujen hinnan muutoksesta tehty oikaisuvaatimus, 525-2020

- Hallinto-oikeus ei tutki 18.2.2020 päätökseen kohdistuvaa valitusta.

- Hallinto-oikeus ei tutki 27.5.2021 päätökseen kohdistuvaa valitusta.

Hallinto-oikeus kumoaa ja poistaa johtokunnan oikaisuvaatuspäätöksen 27.5.2021 § 46. Hallinto-oikeus poistaa johtokunnan päätökseen 26.1.2021 § 4 liitetyn oikaisuvaatimusohjeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 106, § 107, § 108, § 109, § 113, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 110, § 111, § 112, § 114

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **12.4.2023**