

Salonjoen ranta-alueiden kehittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 60

asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p.02 778 5101, kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi, p. 02 7785105 (vanhempainvapaalla)

Taustaa

Salonjoen ranta-alueet ovat kaupunkilaisten käytössä tällä hetkellä vain ydinkeskustan alueella, vaikka jokiranta on Salon keskustan kauneimpia maisemaelementtejä.

Salonjoen rantojen siistimistä ja kunnostamista on vuosien varrella toivottu monien eri tahojen toimesta. Keskusteluissa on tuotu esille toiveita jokivarren paremmasta hyödynnettävyydestä. Vuonna 2020 laaditun Salon keskustavisio 2030 yhteydessä kaupunkilaisilta kysyttiin keskusta-alueen kehittämisestä ja myöskin tässä yhteydessä jokivarsi nousi yhdeksi kärkiteemaksi.

Suunnitelma

Salon maankäyttöpalveluissa on laadittu vuosien 2020-21 aikana luonnos Salonjoen ranta-alueiden kehittämisestä Rautatiesillan ja Vuohensaaren väliselle alueelle. Suunnittelualan rannat ovat Salon kaupungin omistuksessa entistä sokeritehtaan aluetta lukuun ottamatta. Voimassa olevissa asemakaavoissa alueet ovat suurelta osin puistoalueita.

Suunnitelman tavoitteena on alueen kehittäminen viihtyisäksi, houkuttelevaksi ja vetovoimaiseksi. Suunnitelmassa on tutkittu Salonjoen ja sen ranta-alueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien kehittämistä sekä rannan kävely-yhteyksien parantamista. Ajatuksena on vettä, kasvillisuutta ja muuta luontoa hyödyntävän monimuotoisen viheryhteyden luominen kaupungin keskustan ja Halikonlahden välille. Alueen kehittämisen myötä voidaan luoda elämyksellistä kaupunkitilaa, viihtyisyys paranee ja alue siistiytyy. Kaupungin imago paranee, kun alueiden toteutuksen myötä kaupunkikuva kohenee.

Alueen toteutus tulee tapahtumaan vaiheittain. Suunnitelman toteuttaminen voidaan aloittaa alueilta, joiden kohdalla kiinteistöissä toimivilla yrityksillä ei ole intressiä ranta-alueen suuntaan.

Tätä suunnitelmaa voidaan pitää Salonjoen ranta-alueiden suunnittelun ensimmäisenä vaiheena. Tulevaisuudessa tulee miettiä rantojen kehittämistä myös keskustan pohjoispuolella.

Jatkotyöskentely ja osallistaminen

Suunnitelmasta on alustavasti informoitu alueen yrittäjiä, mutta vallinneesta epidemia tilanteesta johtuen tapaamisten järjestäminen on ollut haasteellista. Jatkotyöskentelyn yhteydessä tullaan keskustelemaan alueen yrittäjien kanssa toimintojen yhteensovittamisesta virkistyskäytön ja yritystoimintojen välillä, jotta kaikkia osapuolia tyydyttävä ja toimiva ratkaisu saadaan aikaiseksi.

Liitteet

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, luonnos
Salonjoen ranta-alueet suunnitelmakartta, luonnos

Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelmaluonnoksen nähtäväksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 55

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salo.fi, p. 02 7785105

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman luonnos on ollut kuulemista varten nähtävillä 18.5. - 17.6.2022 välisen ajan.

Kehittämissuunnitelmaa on tarkistettu perustuen saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, joista on kooste suunnitelmaraportin lopussa. Lisäksi alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet on koottu erilliseksi liitteeksi. Kehittämissuunnitelmakarttaa on päivitetty.

Lausunnoista ja mielipiteistä käy selvästi ilmi, että Salonjoen itärannan alueet Sokerisillalta etelään päin ovat virkistyskäytön ja yksityisen maanomistuksen kannalta hyvin hankalasti yhteensovittavia. Sen vuoksi suunnitelman rajausta on muutettu siten, että kyseiset alueet on jätetty suunnitelmasta kokonaan pois.

Suunnitelmaraportissa on kerrottu tarkemmin suunnitelman lähtökohtia, nykytilaa ja historiaa. Ulkoilureittien hierarkiaa kunnossapidon, valaistuksen ja reittien leveyden suhteen on tarkistettu yhteistyössä yleisten alueiden ylläpidon kanssa. Samassa yhteydessä on laadittu viheralueiden tavoitteellista hoitoluokitusta muun muassa niittyalueiden osalta.

Suunnitelmakarttaan on lisätty merkintä tulevasta uudesta tukimuurista joen itärannalle rautatiesillalta Vähäjoelle saakka.

Vähäjoen yli on esitetty rakennettavaksi uusi silta nykyisen huonokuntoisen tilalle. Sillan malli ja rakenne tulee määriteltäväksi alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Joen varrelle on lisätty muutamia pienehköjä kosteikkoalueita ja/tai hulevesipainanteita.

Valaistuksen suhteen on laadittu periaatteet ja pitkän aikavälin tavoitteet. Valaistuksen osalta tavoitteena on yhteensovittaa turvallisuus ja luonnonarvot siten, että alueelle jätetään myös pimeänä säilytettäviä tai vain kevyesti valaistavia alueita erityisesti Natura-alueen lähellä.

Suunnitelmaa on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Ranta-alueilla, joiden kohdalla kiinteistöjen yrityksillä on tarvetta rannan käyttöön, ei olla tekemässä toimenpiteitä ilman keskusteluja alueen yrittäjien kanssa. Alueen jatkosuunnittelun yhteydessä on mahdollista etsiä konkreettisia ja kaikille osapuolille sopivia toteutustapoja virkistysreiteille.

Liitteet

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, ehdotus
Salonjoen ranta-alueet suunnitelmakartta, ehdotus
Salonjoen ranta-alueet lausunnot ja mielipiteet

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.3.2023 päivätyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman nähtäville.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 125
1776/10.00.00.03/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.3.2023 päivätyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman nähtäville.
Päätös	<p>Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.41.</p> <p>Merkittiin, että jäsen Paassilta ehdotti puheenjohtaja Nikkasen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Valmistelussa tulee käydä keskustelua suunnittelualueen toimijoiden kanssa sekä pyytää heidän kommentit ranta-alueen kehittämiseen.</p> <p>Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Paassillan ehdotus hyväksyä yksimielisesti.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi Paassillan ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.55.</p>
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut