

Lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseksi (ARA) Perniön Vanhustentaloyhdistys r.y.:n perusparannuksen korkotukilainahakemuksesta kohteeseen Heikkiläntie 14, Perniö

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 127
1678/10.04.00.00/2023

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee mm. vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamista. Perusparantamisen tuki suunnataan alueille, joilla asuntokanta on korjaamisen tarpeessa ja joilla asuntojen arvioidaan säilyvän asuntokäytössä myös pitkällä aikavälillä.

Perusparantamisen korkotukilainoille on käynnissä jatkuva haku. Hakemukset tehdään ARAn verkkoasioinnin kautta. Verkkoasioinnin kautta tehty hakemus lähtee automaattisesti hankkeen sijaintikunnalle, joka antaa siitä lausunnon. Kunnan lausunnon jälkeen ARA käsittelee hakemuksen siinä esitettyjen tietojen pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

Perniön Vanhustentaloyhdistys r.y. on jättänyt ARAn verkkoasiointiin perusparannuksen korkotukilainan varaushakemuksen 3.4.2023 koskien perusparannushanketta osoitteessa Heikkiläntie 14, Perniö. Perniön Vanhustentaloyhdistys r.y. tarjoaa ikääntyneille tuettua asumista, jonka käyttöaste on 100%.

Perusparannushankkeen tarkoituksena on vaihtaa öljylämmitys kaukolämpöön. Perniön Vanhustentaloyhdistys r.y. on arvioinut hankkeen kustannusarvioksi 42.676 euroa. Hakemuksen liitteenä on toimitettu asiantuntijan lausunto. Lausunnon mukaan energiatehokkuuden muutos (E-luku) on -51%, kun hakemuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettu.

ARAlle toimitetun varaushakemuksen sekä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen mukaisesti Heikkiläntie 14:sta on kolme rivitaloa, joissa on yhteensä 12 asuntoa. Hakemuksen mukaan huoneistojen asuinpinta-alat ovat 490 m² ja rakennus- ja huoneistorekisterin yhteenlaskettu asuinhuoneistoala on 486 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan rivitalot ovat valmistuneet keväällä 1991.

Olemassa olevat rakennukset sekä hanke ovat kaavan mukaisia eikä vireillä ole kaavamuutoksia. Siirtyminen öljylämmityksestä kaukolämpöön on askel kohti fossiilivapaampaa ja vihreämpää lämmitystä.

Oheismateriaalina on perusparannuksen korkotukilainan varaushakemus, asiantuntijalausunto sekä E-luvun laskentatiedot kohteeseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää puoltaa Perniön Vanhustentaloyhdistys r.y.:n osoitteessa Heikkiläntie 14 Perniö sijaitsevan vuokratalon perusparannushanketta. Kaupunki ilmoittaa lausunnossaan ARA:lle, että siirtyminen öljylämmityksestä kaukolämpöön on askel kohti fossiilivapaampaa ja vihreämpää lämmitystä. Olemassa olevat rakennukset sekä hanke ovat kaavan mukaisia eikä vireillä ole kaavamuutoksia.

Päätös Johannes Alaranta poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.00.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Alaranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.01.

Tiedoksianto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
Valmistelija