

## **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-794-1-3 kaupassa**

Kaupunginhallitus 22.05.2023  
1978/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija	Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02-7785401
	<p>Kiinteistön 734-794-1-3 omistaja on pyytänyt päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä koskien tulevaa kiinteistön siirtämistä perustettavan yhtiön omaisuudeksi etuostolain 8 §:n mukaisesti. Päätöksen kohteena olevassa tulevassa kaupassa on kiinteistö rakennuksineen. Kiinteistön pinta-ala on 3,98 ha ja sillä sijaitsee yhteensä 6 rakennusta. Kiinteistö sijaitsee Ulkoluodossa ja se on yleiskaavan mukaista erillispientaloaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>Luovutus tapahtuu [REDACTED].</p> <p>Kohteen ominaisuudet ja tulevan kaupan muut ehdot huomioon ottaen kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole perusteltua. Etuostolain 22 § 2 momentin mukaan kaupungin päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, ettei valmistelutekstin mukaisessa kiinteistön kaupassa käytetä etuosto-oikeutta. Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta. Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Asianosaiset