

## MAA-AINESTAKSA

### MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA MAA-AINESLUPA- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN YHTEISKÄSITTELYSTÄ SEKÄ LUPIEN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT SALON KAUPUNGISSA

#### 1 § YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja lupahakemusten käsittelystä, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristösuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on maa-aineslain mukaan käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteislupakäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelystä ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan valvonnasta luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan YSL 205 § perusteella MAL 23 §:n sekä MRL 145 §:n nojalla maksun kunnalle tämän taksan mukaisesti.

Salon kaupungissa maa-aineslain tarkoittamana lupaviranomaisena ja valvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

#### 2 § MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTUSMAKSU

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan sekä lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan	473 € 0,012 €/m <sup>3</sup> 105€/alkava ha
2.2	Ottamissuunnitelman muutos siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja/tai ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän muutosta kohti  lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa- aines-määrän tilavuuden mukaan	420 €  0,01 €/m <sup>3</sup>
2.3	Päätös lupamääräysten muuttamisesta, lupapäätöksestä poikkeamisesta ja luvan peruuttamisesta	70 €/h
2.2	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa	420 €
2.3	Erillisen jälkihoitosuunnitelman tarkastaminen	420 €

- 2.4 Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1.000.000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 2.5 Mikäli hakemus hylätään, peritään hakemuksen ja tämän taksan mukaan määräytyvästä maksusta 50 %. Tämän lisäksi peritään viranomaiselle mahdolliset muut asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset
- 2.6 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei peritä maksua.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta. 70 €/h
- Asian palautus uuteen käsittelyyn (ylemmän viranomaisen palauttaman asian uudelleen käsittely) kulut voimassa olevan taksan mukaan. 70 €/h
- 2.7 Harkinta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €
- Harkinta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa erillisellä hakemuksella 525 €
- 2.8 Erikseen hyväksyttävän valvontaohjelman tai tarkkailusuunnitelman tarkastaminen ja hyväksyminen 315 €
- 2.9 Jos luvansaaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.10 Lupa-ajan jatkaminen siten, että kokonaisuutena tulee enintään kymmenen vuotta (MAL 10.3 §)  
Suunnitelmaa kohti 840 €

### 3 § YHTEISKÄSITTELYSSÄ RATKAISTAVAN MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYMAKSU

- 3.1 Yhteiskäsittelylupahakemusta kohti perusmaksu (lisäksi ottoon perustuva maksu) 2100 €
- Mikäli hakemus sijoittuu pohjavesialueelle tai muulle tärkeälle alueelle tai niiden läheisyyteen, lisätään maksuun 263 €
- Mikäli hakemus sijoittuu alle 500 m lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta, lisätään maksuun 263 €
- 3.2 Päätös yhteiskäsittelyluvan muuttamisesta (YSL 89 §, YSL 90 §) viranomaisen asian käsittelyyn käyttämän ajan mukaan 70 €/h
- 3.3 Päätös yhteiskäsittelyluvan lupamääräysten määräajan pidentämisestä (YSL 91 §) 840 €

- 3.4 Päätös yhteiskäsittelyluvan selventämisestä (YSL 92 §) 70 €/h
- 3.5 Mikäli hakemus hylätään, peritään hakemuksen ja tämän taksan mukaan määräytyvästä maksusta 70 %. Tämän lisäksi peritään viranomaiselle mahdolliset muut asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset.
- 3.6 Mikäli lupanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei peritä maksua.
- 3.7 Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta, kuitenkin vähintään 840 €

#### 4 § MAA-AINESLUVAN VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta lupanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 4.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,026 €/m<sup>3</sup>  
ja lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan 32€/alkava ha  
Kuitenkin vähintään 300 €

Valvontamaksua määrättäessä lupapäätöksessä hyväksytystä vuotuisesta ottamismäärästä otetaan 50.000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon puolet.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena. Mikäli ottamismäärä ylitetään, toimitaan kohdan 3.6 mukaisesti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 3.4 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

- 4.2 Lupanhaltija on velvollinen maksamaan vuotuisen valvontamaksun vuosittain kesäkuun loppuun mennessä.
- 4.3 Mikäli suunnitelma-alueen maisemointiin tähtääviä jälkihoitotoimenpiteitä ei ole aloitettu viimeistään vuotta ennen sitä ajankohtaa, jolloin maa-ainesluvan mukaan jälkihoidon on oltava suoritettu, korotetaan perittävää valvontamaksua enintään 30 %. Korotuksen määrä riippuu aiheutuneesta lisätyöstä ja kuluista.

Korotus on voimassa niin kauan, kunnes alue on lopputarkastuksessa hyväksytty jälkihoidetuksi.

- 4.4 Mikäli lupanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, lupanhaltijalta ei peritä vuotuista valvontamaksua.
- 4.5 Mikäli lupanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät veloitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ottamatta jääneiden maa-ainesmäärän osalta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään. 70 €/h

4.6 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus korotettuna 30 % valvontamaksusta heti. Kunnalla on oikeus periä valvontamaksu, jos maa-aineksia otetaan kohdassa 3.4 tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

4.7 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä (vaaitus, näytteenotto, mittaus tms.), valvontakulut peritään toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kulujen mukaan. 70 €/h

Valvonnan suorittamiseksi tehty ylimääräinen tarkastus 300 €

4.8 Merkittävästä kotitarveotosta (yli 500 m<sup>3</sup>) tehdyn ilmoituksen käsittely ja ratkaisu 210 €

Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään valvontamaksu tuntiveloituksen mukaan 70 €/h

## 5 § YHTEISKÄSITTELYLUVAN VALVONTAMAKSU

5.1 Mikäli maa-aineslupaan liittyy yhteiskäsittelyssä ratkaistu ympäristölupa, lisätään vuosittaiseen valvontamaksuun 50 % maa-aineslain mukaisesta valvontamaksusta (4.1 §).

Mikäli tarkastuksesta aiheutuu ylimääräisiä toimenpiteitä, maksu peritään tuntiveloituksen mukaan 70 €/h  
Muilta osin valvontamaksuissa sovelletaan maa-ainestaksan kohtia 3.2 – 3.8.

## 6 § MAA-AINESLUVAN JA YHTEISKÄSITTELYLUVAN KUULEMINEN

6.1 Lupahakemuksesta kuuleminen ja kuuluttaminen

kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 250 €

kuuleminen kirjeellä, enintään 10 kuultavaa 200 €

kuuleminen kirjeellä, enintään 50 kuultavaa 300 €

kuuleminen kirjeellä, yli 50 kuultavaa 400 €

## 7 § PÄÄTÖKSET VAKUUKSISTA KOSKIEN MAA-AINESLUPAA JA YHTEISKÄSITTELYLUPAA

7.1 Jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kunnalle riittävä vakuus esim. pankkitalletus tai pankkitakaus. Vakuuden suuruutta määrättäessä huomioidaan toiminnan laatu ja vaikutukset ympäristöön. Vakuuden suuruus sora- ja hiekka-alueilla on ottamisalueen pinta- 4100 €/ha alan mukaan

Vakuuden suuruus kallioalueilla on ottamisalueen pinta-alan mukaan	6100 €/ha
Lisäksi otettavaksi sallitun maa-aineksen määrän mukaan	0,09 €/m <sup>3</sup>
Vakuuden kokonaismäärä on sora- ja hiekka-alueilla edellisten kohtien summa, kuitenkin vähintään	4100 €
Vakuuden kokonaismäärä kallioalueilla on edellisten kohtien summa, kuitenkin vähintään	6100 €

7.2 Vakuuden hyväksyminen/vaihtaminen/muuttaminen 300€/vakuus

7.3 Otettavaksi sallitun maa-aineksen tilavuutena pidetään maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometriä) kuitenkin siten, että 500.000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta otetaan huomioon vain puolet.

Vakuuden määrä tarkistetaan tarvittaessa esim. lupaehtojen laiminlyönnin tai rikkomuksen seurauksena.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan lupaviranomaisen päätöksellä vakuuden määrää alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.

Vakuus harkitaan tapauskohtaisesti huomioiden edellä mainitut perusteet.

## 8 § HALLINTOPAKKOKEINOPÄÄTÖKSET MAA-AINES- JA YHTEISKÄSITTELY-LUPAPÄÄTÖKSISSÄ

8.1	Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan tekemä maa-aineksen ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §)	300 €
8.2	Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §, YSL 175 §)	300 €
8.3	Uhkasakon ja teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §, YSL184 §)	550 €
	Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL10 §)	550 €
	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §)	550 €

## 9 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 315 €.

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 7 §:n mukainen maksu.

## 10 § MAKSUPERUSTEISTA

10.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät

seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

10.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

10.3 Jos luvan tarkastus tai lupaan liittyvät valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai lain vastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna enintään 30 %:lla. Korotuksen määrä riippuu aiheutuneesta lisätyöstä ja kuluista.

10.4 Maksu on suoritettava laskussa määrättyä aikana. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n mukaan.

Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään.

10.5 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

10.6 Tarkastusmaksut määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määräytyy ensimmäisen kerran aloitustarkastuksen ajankohdan voimassa olevan taksan mukaan. Sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

## 11 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.8.2023.

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt taksan 14.6.2023 § 63.

Tämän taksan päätöksellä kumotaan Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa.

Tämän taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.