

Viherrakennustöiden hankinta

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 181
1946/02.08.00.05/2023

Valmistelija

kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, p. 02 778 5327

Salon kaupunki on pyytänyt 4.5.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia viherrakennustöiden hankinnasta. Hankinnan kohteena ovat Salon kaupungin yleisten alueiden katu- ja puistorakentamiseen sekä kiinteistöjen ulkoalueisiin ja ulkoliikuntapaikkoihin liittyvät erikseen tilattavat henkilötyötä vaativat viherrakentamisen tuntityöt konetöineen. Hankittavia töitä ovat mm. kasvillisuuden istutus, kasvualustatyöt, kiveys- ja laatoitustyöt, reunakivien asennus/ purku, tukimuurien tms. rakenteiden asennus, puistokalusteiden asennus/ purku, leikkivälineiden asennus, vanhojen leikkivälineiden ja muiden kalusteiden purku, leikkivälineiden pohjatyöt (konetyö) ja puistoraittien/ -käytävien rakentaminen. Kohteet sijaitsevat Salon kaupungin alueella.

Hankinnan sopimuskauden on tavoitteena alkaa kesä-heinäkuussa 2023 ja sopimuskausi on voimassa 30.4.2025 saakka. Hankinta sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin kahdelle yhden vuoden pituiselle optiokaudelle. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Hankinta tullaan toteuttamaan puitejärjestelynä jäljempänä kuvatulla tavalla. Hankinta koskee koko Salon kaupunkia eli tilaajina hankinnassa voivat olla kaupungin eri toimialat ja palvelualueet. Pääasiassa sopimusta käyttävät yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen yksikkö sekä liikuntapalvelut.

Hankinnan kokonaisarvon arvioidaan ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 4.5.2023. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa sopimustoimittajiksi valitaan enintään viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa, jotka asetetaan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen etusijajärjestykseen. Sopimuskauden aikana työ tilataan puitejärjestelyssä etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä käytettävissä olevalta vaatimukset täyttävältä sopimustoimittajalta huomioiden työlle asetettu aikataulu. Mikäli etusijajärjestyksessä ensimmäisenä oleva sopimustoimittaja ei voi ottaa työtä vastaan, tilataan työ etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta jne. Työ voidaan tilata suoraan ohi etusijajärjestyksen, mikäli sopimustoimittajalla on kyseiseen toimeksiantoon tiettyä siihen vaadittavaa erityisosaamista tai siihen on muu erityinen painava syy ja myös, mikäli sopimustoimittajan aiemmissa toimeksiannoissa on ollut puutteita ja siitä on huomautettu/ reklamoitu vähintään kerran. Tavoitteena sopimuskauden aikana on, että työtilaukset tehdään viimeistään 2 viikkoa ennen työn alkua. Vasteaika voi kuitenkin olla myös tätä lyhyempi. Jos tilaajan arvion mukaan kohteen arvo (työn osuus) on vähintään 40 000 euroa (alv 0 %), on tilaajalla mahdollisuus kilpailuttaa työ puitejärjestelyn sisäisenä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken kiinteähintaiseksi urakaksi tai kilpailuttaa työ erikseen kaupungin hankintaohjeiden tai hankintalain mukaisesti.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 11.5.2023 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Lisätietokysymyksiä ei esitetty. Määräaikaan 19.5.2023 klo 12.00 mennessä saapui kaksi tarjousta: Entti Infra Oy, ryhmittymä Viher-Inka Oy, Tapio Saarinen, Tmi Olli-Pekka Pilpola.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetun soveltuvuusvaatimuksen mukaan tarjoajalla tuli referensseinään olla vähintään kolme (3) toteutettua eli valmistunutta viherrakennuskohdetta ja referensseinä hyväksyttiin 1.1.2010 alkaen hankinnassa asetettuun tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä valmistuneet kohteet. Tarjouspyynnön mukaan hankintayksiköllä oli oikeus pyytää tarvittaessa täsmennyksiä ja täydennyksiä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamien referenssikohteiden osalta. Tarjoajaa ryhmittymä Viher-Inka Oy, Tapio Saarinen, Tmi Olli-Pekka Pilpola pyydettiin täsmentämään yhtä tarjouksessa ilmoittamaansa referenssikohtetta ilmoittamalla kyseisen referenssikohteen osalta tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti 1.1.2010 alkaen ja tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä valmistuneet viherrakennuskohteet. Tarjoaja toimitti täsmennyksen ja se hyväksyttiin.

Molempien tarjoajien todettiin täyttävän tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan vertailuhinta on tarjottujen yksikköhintojen yhteenlaskettu arvo.

Esityslistan liitteenä on tarjouksista laadittu vertailun yhteenveto, josta tarjoajien hinnat ja hintapisteet käyvät ilmi. Tarjouspyynnön mukaan puitejärjestelyyn sopimustoimittajiksi valitaan enintään viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa, jotka asetetaan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen etusijajärjestykseen. Tarjouksia saatiin kaksi. Vertailun perusteella etusijajärjestyksessä 1. sijalle sijoittuu Entti Infra Oy ja 2. sijalle ryhmittymä Viher-Inka Oy, Tapio Saarinen, Tmi Olli-Pekka Pilpola.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hankkia Salon kaupungin alueella sijaitsevien kohteiden viherrakennustyöt seuraavilta vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneiltä toimittajilta seuraavassa etusijajärjestyksessä tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti:</p> <p>1. Entti Infra Oy, 2. ryhmittymä Viher-Inka Oy, Tapio Saarinen, Tmi Olli-Pekka Pilpola.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Hankintapalvelut; tarjoajat