

## Asemakaavan muutos Moision Rantapuisto, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 79

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta 29.3.2017.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-7-2-8. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 5849 m<sup>2</sup> ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Turun hallinto-oikeus kumosi 21.3.2017 antamallaan päätöksellä Salon kaupunginhallituksen 20.6.2016 tekemän päätöksen, jolla myönnettiin poikkeamislupa As Oy Moision Rantapuisto A, B ja C:n hakemalle rakentamiselle. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

Maanomistajan tavoitteena on asemakaavan muutos aiemman poikkeamishakemuksen mukaisesti.

Kaupungin tavoitteena on korttelin kehittäminen ja keskusta-asumisen lisääminen, sekä kiinteistön keskellä sijaitsevan Salonjoen puoleisen rakennuksen säilyttäminen ja kaavallisen suojelun tutkiminen.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b §).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Moision Rantapuisto.

Sopimusluonnos on hyväksytty As Oy Moision Rantapuisto A, Salo puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella.

Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-7-2-8. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

