

## Kaupunginhallitus

Aika 19.06.2023 klo 17:00 - 18:00

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 195	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 196	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 197	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2024 ja talousarvion laadintaohjeet	5
§ 198	Poikkeaminen, 734-6-95-2	10
§ 199	Poikkeaminen, 734-3-17-2 Armfelt	13
§ 200	Asemakaavan muutos Moision Rantapuisto, kaavoituksen käynnistäminen	15
§ 201	Asemakaavan muutos Horninkadun kulmaus, kaavoituksen käynnistäminen	17
§ 202	Asemakaavan muutos, Turuntie 2	19
§ 203	Maankäyttösopimus, Turuntie 2	24
§ 204	Kiinteistön 734-726-1-5 ostaminen	26
§ 205	Kiinteistön 734-726-1-77 ostaminen	27
§ 206	Liittyminen Kuntien Tiera Oy:n puhe + data operaattorikilpailutukseen hyvinvointialueille ja muille asiakkaille DPS 2022	28
§ 207	Puhtaanapalvelun hankinta Ollikkalan kouluun	31
§ 208	Salon kaupunkistrategiaan perustuvat viestinnän linjaukset ja kaupungin graafisen ohjeiston päivitys	35
§ 209	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle valitukseen Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 29.3.2023 nro 78/2023	37
§ 210	Selvitys- ja lausuntopyyntö, ennakoäänestyspaikan järjestelyt	40
§ 211	Henkilövaihdokset romanityöryhmässä	43
§ 212	Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen	45
§ 213	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-482-1-10 kaupassa	45
§ 214	Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 3.10.2022 § 75, Kiinteistön 734-420-1-9 myynti	46
§ 215	Kaupunginvaltuuston 12.6.2023 kokouksen täytäntöönpanot	47
§ 216	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	49
§ 217	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	50
§ 218	Viranhaltijapäätökset	51
§ 219	Tiedoksi tulleet asiat	52
§ 220	Hallintojohtajan virkavaalin vahvistaminen	53

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Tamminen Heikki		
Muu	Partimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 28.06.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 195 19.06.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 195

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 26.6.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 28.6.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Johanna Riski.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 196 19.06.2023

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 196

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  Lisäksi kaupunginhallitus päätti käsitellä lisälistan asian, § 220 Hallintojohtajan virkavaalin vahvistaminen.

Kaupunginhallitus

§ 197 19.06.2023

## Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2024 ja talousarvion laadintaohjeet

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 197  
1509/02.02.00.01/2023

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2024.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 ”Avaimet kaikkiin oviin”. Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään uuteen kaupunkistrategiaan.

Valtiovarainministeriön kansantalouselämyksen ennusteen mukaan Suomen bruttokansantuote supistuu 0,2 prosenttia kuluvana vuonna inflaation ja korkojen nousun seurauksena. Inflaation hidastumisen ja palkankorotusten myötä ostovoima kääntyy kuitenkin kasvuun vuoden 2023 aikana ja vuonna 2024 kasvuksi arvioidaan 1,3 % ja vuonna 2025 1,6 %.

Vuoden alusta tapahtuneen sote-uudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyivät kunnilta

hyvinvointialueille ja niitä vastaava rahoitus valtiolle. Kuntien tulot ja menot lähes puolittuivat tehdyn uudistuksen seurauksena. Ukrainasta sotaa paenneiden ihmisten auttamiseen tarvittavien panostusten arvioidaan hieman kasvavan muun muassa varhaiskasvatukseen, perusopetukseen valmistavan opetuksen ja kotoutumisapalveluiden tarpeen kasvun vuoksi. Kunta-alalle sovitut sopimuskorotukset kertaerineen kasvattavat kuntatalouden työvoimakustannuksia 4,85 prosentilla vuonna 2023 ja 3 prosentilla vuonna 2024. Kunta-alaa haastaa kuitenkin työikäisen väestön määrän väheneminen ja työvoiman saatavuusongelmat.

Vuonna 2024 kuntien verotulojen arvioidaan laskevan 3 prosenttia. Verotulot ovat poikkeuksellisesti normaalia korkeammalla tasolla vuonna 2023, koska vuoden 2023 verotilityksiin sisältyy kunnallis- ja yhteisöverotulojen osalta tilityksiä, jotka perustuvat sote-uudistusta edeltävään aikaan.

Valtionosuuksien arvioidaan laskevan vuonna 2024 verrattuna vuoteen 2023 johtuen hyvinvointialueiden ja kuntien välisestä kustannusten tarkistuksista. Valtionosuuteen tehdään myös erillinen jälkikäteistarkastuksesta johtuva lisäsiirto, mikä huomioidaan takautuvasti vuoden 2023 osalta. Tarkistukset otetaan huomioon vuodesta 2024 alkaen ja valtiovarainministeriön kuntatalousohjelmassa alustavien arvioiden mukaan lisäsiirtotarve olisi 99 miljoonaa euroa. Valtiovarainministeriö tarkistaa kunnilta hyvinvointialueille siirrettävien tulojen määrän koko maan tasolla siirtyviä kuluja vastaaviksi vuoden 2022 taloustietojen valmistuttua syksyllä 2023.

#### Salon kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2022 9 miljoonaa euroa ylijäämäläisen tuloksen. Vuonna 2021 ylijäämä oli 8,1 miljoonaa euroa ja vuosi 2020 oli alijäämäinen 14,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2022 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 28,4 miljoonaan euroon eli 558 euroa per asukas (asukasmäärä 50 969).

Positiivisen tuloksen taustalla on erityisesti verotulojen merkittävä kasvu ja toimintakulujen toteutuminen lähes talousarvion mukaisesti.

#### Kuluva vuosi 2023

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio on vuodelle 2023 noin 5,9 miljoonaa euroa ylijäämäinen (toukokuu 2023). Ottaen huomioon vuodelle 2023 laaditun talousarvion sekä vuosien 2020-2022 positiiviset tulokset, talous on tasapainossa suunnitelmakausilla 2023-2025.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 969. Asukasluku laski vuoden takaiseen 438 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2023 lopussa 50 985, joten kasvua on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 16 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 8,2 %, kun se vuodenvaihteessa oli 9,9 %.

Seuraavina vuosina suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy tulevaan TE-uudistukseen, joka siirtää työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämistä kunnille tai niiden muodostamille yhteistyöalueille vuoden 2025 alusta. Lisäksi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan koskemaan työmarkkinatuen lisäksi myös perus- ja ansiopäivärahaa. Sote-uudistukseen liittyvä sote-siirron täsmäytys kuntien valtionosuuksiin tehdään lopullisesti marraskuussa 2023 ja sen perusteella määritellään rahoitus vuodesta 2024 eteenpäin.

Huhtikuun talouden toteuman perusteella sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat yleis- ja järjestelyeräkorotukset sekä kesäkuussa henkilöstölle maksettavat kertapalkkiot, joiden vaikutukset eivät näy vielä huhtikuun toteumassa.

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa oli huhtikuun lopussa 30,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä huhtikuun lopussa oli noin 72,9 miljoonaa euroa eli noin 1.429 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 84,7 miljoonaa euroa eli 1.661 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainanmäärä olisi vuoden 2023 lopussa noin 70,6 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on päivittänyt huhtikuussa verotuloennustetta. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Huhtikuun kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioden tilikauden ylijäämä huhtikuun arvion mukaan saattaa olla parempi kuin kuluvan vuoden talousarvio ja ylijäämä olisi noin 12,8 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2024 talousarviokehityksen taustaoletukset

Eduskunnan toimikauden ja hallituksen vaihdoksesta johtuen uusista kuntatalouteen vaikuttavista valtion toimenpiteistä tai linjauksista ei ole vielä tietoa. Tulevien vuosien toimenpiteiden osalta voidaan tässä vaiheessa ottaa huomioon vain ne toimenpiteet, jotka perustuvat voimassaolevaan lainsäädäntöön.

Talousarvion 2024 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan pysyvät lähes vuoden 2023 talousarvion tasolla. Maksutuottoihin on tehty arvio varhaiskasvatuksen maksujen alenemisesta lainmuutoksesta johtuen. Lisäksi sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueen käyttöön siirtyneiden kiinteistöjen vuokratulojen määrä on tarkistettu vastaamaan tämän hetken tietoja. Tukien ja avustusten

määrää on tarkistettu vastaamaan tämän hetken arvioita niiden kehitymisestä.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kasvavat keskimäärin 2,9 prosenttia muutettuun talousarvioon 2023 nähden. Vuonna 2024 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehityksessä on huomioitu TE-uudistukseen varautuminen tämän hetken tietojen perusteella. Kunta-alan palkkaratkaisulla on suuri merkitys kuntatalouden tulevalle kustannuskehitykselle, sillä henkilöstökulut muodostavat kuntasektorin suurimman kuluerän. Vuodelle 2024 palkkojen korotusprosenttina käytetään 3 prosenttia ja korotusta tarkistetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin. Muiden toimintakulujen arvioidaan kasvavan 2,0 prosenttia.

Verotulot on arvioitu varovaisuuden periaatteella Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne huhtikuu 2023) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkolisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Verotuloennuste ja valtionosuuslaskelma tarkistetaan, kun kaupunginhallitus päättää tarkennetusta kehuksesta syyskuussa 2023. Marraskuussa 2023 kuntien rahoituslaskelmat päivitetään lopullisiksi ja niiden perusteella määritetään rahoitus vuodesta 2024 eteenpäin.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehysten vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate täysin kata niitä. Talousarviokehityksessä tilikausi jää hieman ylijäämäiseksi. Laaditun kehysten mukaan lainanmäärä vuoden 2024 lopussa olisi noin 78,6 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna.

#### Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2023 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2024-2027. Sen mukaisesti investointitaso vuodelle 2024 on 23,8 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma vuodelle 2024 sekä valtuuston hyväksymä (TA2023) investointisuunnitelma vuosille 2024-2027.

Lautakuntakohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan lautakuntakohtainen raami päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehysten tarkistamisen yhteydessä, kun tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista saadaan elokuussa.

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialoilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

Vuoden 2024 talousarvioprosessin alustava aikataulu



Kaupunginhallitus

§ 197 19.06.2023

Talousarvio-ohjeet ja talousarviokehys KH	19.6.2023
Talousarviokehyyksen tarkastaminen	syyskuu (vko 37)
Lautakuntien talousarviokäsittely	lokakuu (vko 40)
Lautakuntien talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 43)
Henkilöstösuunnitelma henkilöstöjaostossa	lokakuu (vko 43)
Kaupunginjohtajan esitys TA	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2024 laadintaohjeen sekä lähettää sen toimielimille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut  
Lautakunnat  
Liikelaitos Salon Vesi

Liitteet

Liite [1] Talousarvion laadintaohjeet 2024  
Liite [2] Rahoituslaskelman raami vuodelle 2024  
Liite [3] Investointisuunnitelma vuosille 2023-2027

Kaupunginhallitus

§ 198 19.06.2023

## Poikkeaminen, 734-6-95-2

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 198  
2513/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

### Hakemus ja hanke

Kiinteistö Oy MHR 24 hakee poikkeamista Ollikkalan kaupunginosassa kiinteistöllä 734-6-95-2. Poikkeamista haetaan voimassa olevan asemakaavan kaavamääräyksestä, jonka mukaan alue on varattu kunnan tarpeisiin. Tontille on tarkoitus rakentaa yksityinen hoivakoti.

Kiinteistö on Salon kaupungin omistuksessa ja kiinteistön vuokrasopimus on allekirjoitettu 1.6.2023.

### Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-6-96-3, 734-434-1-75 ja 734-6-98-1. Naapurikiinteistön omistajalla ei ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kaupunki toteaa omistamansa puistoalueen 6-9903-4 osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

### Kaavallinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 14.10.1977) alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y/K), jossa K yläindeksinä osoittaa alueen varatuksi kaupungin tarpeisiin. Kaavan mukaan rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja tontin tehokkuus on  $e=0,3$ . Tontin pinta-ala on 4647m<sup>2</sup>, jolloin rakennusoikeudeksi tulee 1394,1 m<sup>2</sup>.

### Hakijan perustelut

Asemakaavassa tontin käyttötarkoitusmerkintänä on Y, jossa on yläindeksi K (varattu kaupungin tarpeisiin). Haetaan poikkeamista yläindeksiin. Kaupunki on luovuttanut tontin merkinnän Y mukaiseen rakentamiseen, koska kaupungilla ei ole tontille tarvetta. Rakentaminen on teknisesti ja toiminnaltaan kaavan mukaista. Rakentaminen on matalaa ja tontilla säilytetään luonnontilaista aluetta mahdollisimman paljon. Rakennushanke ei aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia. Rakennus ja siihen tuleva toiminta tukeutuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan ja liikenneinfraan. Hoivakodissa on henkilökuntaa paikalla joka päivä kaikkina vuorokaudenaikoina. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa elokuussa 2023 ja kaikki työt valmistuvat kesäkuun 2024 loppuun mennessä.

### Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunginhallitus

§ 198 19.06.2023

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tontilla voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määräyksiä autopaikoituksesta. Autopaikkojen suhteen sovelletaan Salossa yleisesti hoivakotirakentamisessa käytettyä autopaikkannormia 1 autopaikka/100krsm<sup>2</sup>. Suunnitelmassa osoitetaan riittävästi autopaikkoja. Poikkeamishakemuksen mukaan tontille rakennetaan 890 krsm<sup>2</sup> eli vaadittava autopaikkamäärä on 9 kappaletta. Tontille on esitetty 12 autopaikkaa, mikä täyttää autopaikkannormin mukaisen vaatimuksen.

Kaupunki on vuokrannut tontin yksityiselle toimijalle, joten kaupungilla ei ole tarvetta varata aluetta kaupungin omiin tarpeisiin.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset. Poikkeamisen ehtona on, että rakennusluvassa toteutetaan vaaditut autopaikat.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

#### Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kopio ajantasa-asemakaavasta
- asemapiirros
- julkisivut

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen voimassa olevan asemakaavan kaavamääräyksestä kiinteistöllä 734-6-95-2. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Varsinais-Suomen ELY-keskus Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus Rakennusvalvonta
Liitteet	Liite [4] 734-6-95-2 -Ympäristökartta Liite [5] 734-6-95-2 - Kopio ajantasa- asemakaavasta Liite [6] 734-6-95-2 - Asemapiirros Liite [7] 734-6-95-2 - Julkisivut

Kaupunginhallitus

§ 199 19.06.2023

## Poikkeaminen, 734-3-17-2 Armfelt

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 199  
2225/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

### Hakemus ja hanke

Kiinteistö Oy Salon Mariankatu 20 hakee lupaa poiketa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-3-17-2. Asemakaavassa tontti 734-3-17-2 on merkitty opetustoimintaa palvelevien toimintojen korttelialueeksi (YO). Alueella toiminut koulu on lopetettu ja nykyisin tontti on Kiinteistö Oy Salon Mariankatu 20 omistuksessa ja Filter Partner Oy yrityksen käytössä. Filter Partner Oy on IV- ja prosessisuodattimien valmistukseen, myyntiin ja markkinointiin keskittynyt yritys. Poikkeamista haetaan, koska halutaan rakentaa väliaikainen kevytrakenteinen PVC- varastohalli nykyisen yritystoiminnan ajaksi.

### Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-3-16-8, 734-3-16-9, 734-3-17-5, 734-3-16-22, 734-3-16-21 ja 734-5-1002-3. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kaupunki toteaa omistamansa kiinteistön 734-3-16-22 osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

### Kaavallinen tilanne ja lähtötiedot

Voimassa olevassa asemakaavassa (18.4.2014 voimaan tullut) alue on opetustoimintaa palvelevien toimintojen korttelialuetta (YO). Alueella sijaitsee asemakaavassa suojeltavaksi merkitty tammi (s-5).

70-luvulle asti kiinteistön alueella toimi Salon Automyynti ja sen korjaamo. Tontille on suunniteltu maaperätutkimuksia, mutta näyttöä maaperän kunnosta ei vielä ole. Tontille on siis määrätty maankäytöllisiä rajoituksia maaperän mahdollisen saastumisen vuoksi. Koska hakemuksessa on kyse tilapäisestä kevyestä rakenteesta, PVC- hallin rakentaminen ei vaadi maanrakennustöitä tai muuta suurta maanmuokkausta, maaperän mahdollinen saastuminen ei aiheuta estettä hallin rakentamiselle.

### Hakijan perustelut

Rakennus on kevyt tilapäinen PVC-varastohalli.

### Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on

tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Koska tässä tapauksessa kyseessä on rakenteeltaan kevyt tilapäinen PVC-varastohalli, rakennuslupa voidaan myöntää tilapäisesti viideksi vuodeksi.

Alueella on suunnitteilla kaavamuuotos. Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa alueelle asumista osana asemaseudun kehittämistä. Hakijan kanssa on sovittu kaavamuuotoksen siirtämisestä eikä tilapäinen lupa PVC-hallin rakentamiseksi siten haittaa kaavan toteuttamista eikä kaavoitukselle asetettuja tavoitteita.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteita, koska tontilla sijaitseva asemakaavassa suojeltavaksi merkitty tammi (s-5) sijaitsee kaukana rakennettavasta PVC- hallista.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Alueelle ei kohdistu rakennussuojelumääräyksiä.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koska poikkeamisessa kyse on tilapäisestä PVC- hallista, ei luvan myöntäminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää ehdollisena, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset. Poikkeamisen ehtona on, että rakentaminen luvitetaan tilapäisenä maksimissaan viideksi vuodeksi.

### **Muuta huomattavaa**

Kiinteistö 734-3-17-2 on ollut nykyisen kaavan hyväksymisen jälkeen rakennuskiellossa, koska tontti ei ole ollut voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asian tultua ilmi kiinteistön omistaja haki tonttijaon muutosta. Tonttijako on hyväksytty 12.6.2023.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tontin tulee olla merkittynä kiinteistörekisteriin sitovan tonttijaon mukaisena tonttina.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

### **Esityslistan liitteet**

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- ARK1- asemapiirustus

Kaupunginhallitus

§ 199 19.06.2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-3-17-2. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Varsinais-Suomen ELY-keskus Maankäyttöpalvelut, kaavoitus Rakennusvalvonta
Liitteet	Liite [8] 734-3-17-2 - Kopio ajantasa- asemakaavasta Liite [9] 734-3-17-2 - Ympäristökartta Liite [10] 734-3-17-2 – ARK1-asemapiirustus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 79	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 200	19.06.2023

## Asemakaavan muutos Moision Rantapuisto, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 79

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta 29.3.2017.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-7-2-8. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 5849 m<sup>2</sup> ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Turun hallinto-oikeus kumosi 21.3.2017 antamallaan päätöksellä Salon kaupunginhallituksen 20.6.2016 tekemän päätöksen, jolla myönnettiin poikkeamislupa As Oy Moision Rantapuisto A, B ja C:n hakemalle rakentamiselle. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

Maanomistajan tavoitteena on asemakaavan muutos aiemman poikkeamishakemuksen mukaisesti.

Kaupungin tavoitteena on korttelin kehittäminen ja keskusta-asumisen lisääminen, sekä kiinteistön keskellä sijaitsevan Salonjoen puoleisen rakennuksen säilyttäminen ja kaavallisen suojelun tutkiminen.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b §).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Moision Rantapuisto.

Sopimusluonnos on hyväksytty As Oy Moision Rantapuisto A, Salo puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella.

Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta § 79 30.05.2023  
Kaupunginhallitus § 200 19.06.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-7-2-8. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen  
Toimistopalvelut  
Maankäyttöpäalvelut/ kaavoitus

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 200  
823/10.02.03/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-7-2-8. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen  
Maankäyttöpäalvelut

Liitteet Liite [11] Moision Rantapuisto -  
Käynnistämissopimus



Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023

## Asemakaavan muutos Horninkadun kulmaus, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 80

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-1-3-1. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 2709 m<sup>2</sup> ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Turun hallinto-oikeus kumosi 7.11.2022 antamallaan päätöksellä Salon kaupunginvaltuuston 8.3.2021 hyväksymän asemakaavamuutoksen, koska esteellinen henkilö oli osallistunut asian käsittelyyn ja kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan muutoksen hyväksymisestä oli näin syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Hallinto-oikeuden päätöksen takia kiinteistöä 734-1-3-1 koskeva kaavamuutos tulee käynnistää uudelleen.

Maanomistajan tavoitteena on tontin osan kaavoittaminen jo rakennetun asuinkerrostalon mukaisesti ja uuden asuinkerrostalon mahdollistaminen rakennetun maanalaisen pysäköintitalon päälle. Kaupungin alustavana tavoitteena on koko kiinteistön kaavoittaminen keskusta-asumisen lisäämiseksi niin, että Salonjoelta katsoen Horninkadun siluetti ei muutu.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b §).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Horninkadun kulmaus.

Sopimusluonnoksen on hyväksynyt maanomistaja Asunto Oy Salon Hornin-katu 9 (76/100) ja Asunto Oy Salon Torikatu 1 (24/100) puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023

Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

#### Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-1-3-1. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 201  
779/10.02.03/2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-1-3-1. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Maankäyttöpalvelut
Liitteet	Liite [12] Horninkadun kulmaus - Käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023

## Asemakaavan muutos, Turuntie 2

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 204

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 7785114

### **Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet**

Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 20.6.2022 § 226. Asemakaavan muutos on tullut vireille 16.8.2022 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 17.8.2022.

Kaavamuutosalue on Armfeltin kaupunginosassa Turuntien ja Länsirannan kulmassa Salonjoen varrella. Joen toisella puolella on Salon kauppatori. Kaava-alue on osa ydinkeskustan liikekorttelia pääkadun varrella. Kaava-alue on kooltaan n. 2286 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksen tavoitteena on voimassa olevan kaavan liikerakennusten korttelialueen muutos asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi ja kaavan tehokkuusluvun nostaminen.

### **Suunnittelualueen nykytilanne**

**Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:**

#### **Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava**

Kaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (TPLMK, LAVMK). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön, kestävän liikkumisen, asumisen, palvelujen ja työpaikkatoimintojen yhteensovittavaa kehittämistä tulee edistää kokonaisvaltaisella suunnittelulla.

Suunnittelun tulee olla kaupunki- ja taajamakuvaan eheyttävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Suunnittelulla tulee varmistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan edellytykset olemassa olevia rakenteita kehittäen.

#### **Salon keskustan osayleiskaava 2035**

Kaavassa alue on keskustatoimintojen korttelialuetta (C-1).

Liike- ja/tai toimistotilaa tulee rakentaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen ja nämä tilat tulee olla yhdistettävissä tonttien välillä. Alueelle voidaan rakentaa asuntoja edellyttäen, että liiketilöiden pysäköinti ja huoltotilat

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023

voidaan toteuttaa. Alueen autopaikoitus sijoittuu pääosin maanalaisiin tiloihin, jossa pysäköintijärjestelyt tulee olla yhdistettävissä tonttien välillä luiskin ja ajoyhteyksin.

Kaavassa on osoitettu maanalainen yleinen pysäköintilaitos (maLPY). Tehokkuus on 2.0 ja kerrosluku on V.

Kaava-alueella on osayleiskaavassa suojeltu rakennus merkinnällä sr 59.

### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 31.05.1965) tontti on liikerakennusten korttelialuetta (AL-7).

Tehokkuus on 1.5 ja kerrosluku on IV. Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.
- 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
- 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti.
- 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

### Kaavaluonnos

Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos. Tontti on kaavoitettu asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, jossa sallitaan myös hotellikäyttö. Muodostettavalle asuin- ja liikerakennusten tontille (AL) on toteutettava liiketiloja ensimmäiseen kerrokseen. Muihin kerroksiin on mahdollista toteuttaa asuntoja. Esitetty rakennustehokkuus on 2.0.

Kerrosluku III Turuntien puolella ja IV Länsirannan puolella noudattavat nykyisen rakennuksen mittakaavaa. Turuntien matalampi siipiosa liittää rakennuksen kaupunkikuvallisesti viereiseen matalampaan liikerakennukseen.

Tontin nykyinen asemakaavan sallima rakennusoikeus 3429 m<sup>2</sup> on jo ylitetty. Rakennusoikeutta on käytetty 4215 m<sup>2</sup>. Yleiskaavan mukaisella tehokkuudella 2.0 rakennusoikeutta on 4572 m<sup>2</sup>, mikä mahdollistaa olevan rakennuksen pienimuotoisen laajentamisen.

Rakennuksen yleiskaavan suojelumerkintä huomioidaan asemakaavassa merkinnällä sr-3, suojeltava rakennus. Rakennus on paikallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lasijulkisivu ja ikkunajaotuksen rytmii ja samoin uloketta kannattavat pilarit tulee säilyttää. Hotelliosan 4. kerroksen terassi tulee palauttaa alkuperäisen kaltaiseksi. Suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaavassa on lisäksi täydentäviä määräyksiä rakennusoikeudesta, ulko-oleskelutiloista, pysäköinnistä sekä rakentamisesta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023

Kaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 17.8.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

#### Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnos
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Turuntie 2 asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaava koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3. Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 34

Valmistelija Valmistelija: asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 10.11.-9.12.2022. Nähtävilläoloaikana osallisille varattiin mahdollisuus jättää mielipiteitä. Viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Luonnosvaiheessa jätettiin 9 kirjallista lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu. Palautteeseen laadittiin vastinekooste. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 7.

Kaavaluonnoksen karttaan selvennettiin suojelumerkintää kaavaluonnoksen luettavuuden parantamiseksi. Muita muutoksia ei tehty.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 16.2.2023 päivätyn ehdotuksen Turuntie 2 asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023

pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.

**Päätös** Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus  
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 13.03.2023 § 74

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 16.2.2023 päivätyn ehdotuksen Turuntie 2 asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 202  
2900/10.02.03/2022

**Valmistelija** Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114.

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 22.3 -21.4.2023. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin lausunnot Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta ja Carunalta. Muistutuksia ei saatu. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (liite 10).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta täydennettiin seuraavasti:  
Kaavakarttaan lisättiin rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema +15.9 Turuntien puoleiselle III-kerroksiselle

Kaupunkikehityslautakunta	§ 204	25.10.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	28.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 74	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 202	19.06.2023

rakennusmassalle.

Liitteet

- kaavaehdotus
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 16.2.2023 päivätyn ja 9.6.2023 täydennetyn asemakaavan muutoksen Turuntie 2. Asemakaavan muutos koskee Armfeltin kaupunginosan (3) korttelia 2 ja tonttia 3. Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin kaupunginosan (3) kortteli 2 ja tontti 3.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut
Liitteet	Liite [13] Turuntie 2 - Kaavaehdotus 16.2.2023, täyd. 9.6.2023 Liite [14] Turuntie 2 - Kaavaselostus 16.2.2023, täyd. 9.6.2023 Liite [15] Turuntie 2 - Selostuksen liitteet 16.2.2023, täyd. 9.6.2023

Kaupunginhallitus

§ 203 19.06.2023

## Maankäyttösopimus, Turuntie 2

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 203  
2399/10.00.01.04/2023

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Turuntie 2 asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Kaupungin ja Maanomistajan välisessä maankäyttösopimuksessa on sovittu kaavoitukseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 6 700 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa Kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta 28 935 €. Kaavoituskorvaus maksetaan lähetettävää laskua vastaan tämän maankäyttösopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja kun tämän maankäyttösopimuksen mukainen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Maanomistaja sitoutuu kustannuksellaan lakkauttamaan kiinteistön 734-3-2-3 pysäköimispaikka- ja tieoikeusrasiteoikeudet kiinteistöllä 734-4-8-40 ja vapauttamaan ne mahdollisista kiinnityksistä. Maanomistaja hakee kirjallisesti Salon kaupungin kiinteistöinsinööriltä rasitetoimitusta em. rasitteiden lakkauttamiseksi 31.10.2023 mennessä.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistajalla on ollut tilaisuus tutustua maankäyttösopimukseen ja hän on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

### Liitteet

Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja Salon kaupungin välillä. Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.





Kaupunginhallitus

§ 203 19.06.2023

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [16]

Turuntie 2 - Maankäytösopimus

Kaupunginhallitus

§ 204 19.06.2023

### Kiinteistön 734-726-1-5 ostaminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 204  
2475/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400  
maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

██████████ kanssa on neuvoteltu pinta-alaltaan 14,794 ha:n metsäkiinteistön 734-726-1-5 ostamisesta. Kiinteistö sijaitsee Suomusjärvellä E18 -tien risteyksen tuntumassa ja on yleiskaavassa merkitty pääosin yritysalueeksi. Alueelta on hankittu kaksi tilaa aiemmin viimeisempien kahden vuoden aikana. Tilan kaupasta on myyjien kanssa neuvottelutulos kauppahintaan 127 425 €. Hinta muodostuu metsänhoitoyhdistys Salometsän arviolausunnon mukaisesta puuston 30 783 € arvosta ja maapohjan 96 642 € arvosta (noin 0,65 €/m<sup>2</sup>).

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisen ja maapoliittisen ohjausryhmän kokouksessa. Ohjausryhmä suosittaa asian valmistelua päätöksentekoon neuvottelutuloksen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 734-726-1-5 yhteisalueosuksineen edellä mainituin mukaisesti ja hyväksyy maankäyttöpalvelujen 9.6.2023 laatiman ja allekirjoittaman kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut  
Talouspalvelut  
Sarastia

Liitteet

Liite [17]  
Liite [18]

Sijaintikartta 726-1-5  
Liitekartta 726-1-5

Kaupunginhallitus

§ 205 19.06.2023

### Kiinteistön 734-726-1-77 ostaminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 205  
2476/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400  
maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi,  
02 778 5617

██████████ kanssa on neuvoteltu pinta-alaltaan 10,164 ha:n pääosin peltoa olevan kiinteistön 734-726-1-77 ostamisesta. Kiinteistö sijaitsee Suomenselällä E18 -tien risteyksessä ja on yleiskaavassa merkitty yritysalueeksi. Alueelta on hankittu kaksi tilaa aiemmin viimeisimpien kahden vuoden aikana. Tilan kaupasta on myyjän kanssa neuvottelutulos kauppahintaan 183 900 € (noin 1,81 €/m<sup>2</sup>). Kiinteistön pellot ovat vuokrattuna ja kauppakirjaan tulee maininta, että kiinteistön hallinta siirtyy ostajalle voimassa olevan vuokrasopimuksen päättyessä 31.12.2025.

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisen ja maapoliittisen ohjausryhmän kokouksessa. Ohjausryhmä suosittaa asian valmistelua päätöksentekoon neuvottelutuloksen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 734-726-1-77 yhteisalueosuksineen edellä mainituin mukaisesti ja hyväksyy maankäyttöpalvelujen 9.6.2023 laatiman ja allekirjoittaman kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut  
Talouspalvelut  
Sarastia

Liitteet

Liite [19]  
Liite [20]

Liitekartta 726-1-77  
Sijaintikartta 726-1-77

Kaupunginhallitus

§ 206 19.06.2023

## Liittyminen Kuntien Tiera Oy:n puhe + data operaattorikilpailutukseen hyvinvointialueille ja muille asiakkaille DPS 2022

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 206  
2516/02.08.00.05/2023

Valmistelija

tietohallintopäällikkö Marko Tanska, marko.tanska@salon.fi, 02 778 2260,  
ICT-pääsuunnittelija Tapio Niiranen, tapio.niiranen@salon.fi, 02 778 2251

Salon kaupunginhallitus on 14.8.2017 (§73) päättänyt hankkia puhepalvelut Elisa Oyj:ltä vuosille 2017-2019 sekä 27.5.2019 (§224) option vuosille 2020-2021, jonka jälkeen sopimus on jatkunut toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Puhepalvelukokonaisuus on nyt tarpeen kilpailuttaa uudelleen.

Hankittava kokonaisuus muodostuu seuraavista osista ja siihen sisältyy vähintään puhe- ja dataliittymät, vaihdepalvelu ja puheluiden välityspalvelu.

- Puhe- ja dataliittymiä noin 1400 kpl. Liittymät hankitaan rajoittamattomilla puhe- ja dataominaisuuksilla. Liittymien dataominaisuudet jaetaan käyttötarkoituksesta riippuen eri nopeusluokkiin.
- Vaihdepalvelu eli mobiilivaihte. Mobiilivaihteella hallitaan esimerkiksi puhelinluettelotietoja, käyttäjien tavoitettavuustietoja, soitonsiirtoja, asiakaspalvelusarjoja eli Contact Center toimintoja.
- Puheluiden välityspalvelu eli "keskus". Vaihteeseen ohjataan kaupungin 02-7781 numeroon tulevat puhelut, josta välittäjät ohjaavat puhelut oikealle vastaanottajalle.
- Numerointi. Kilpailutusten yhteydessä on hyvä ajankohta miettiä numeroinnin muuttamista. Kaupungin kohdalla tämä tarkoittaisi siirtymistä 02-numeroinnista ja erilaisista mobiilinumeroista yhtenevän yritysnumeroinnin käyttöön.
- Monikanavaiset asiakaspalveluratkaisut. Tässä yhteydessä monikanavaisuudella tarkoitetaan asiakkaiden kontaktien hallintaa samalla järjestelmällä riippumatta siitä, millä kanavalla yhteydenotto on tehty.

Nyt käytössä oleva puhepalveluympäristö kilpailutettiin itse vuonna 2017. Nykyään kilpailutuksista on tullut hyvin monimutkaisia ja tarjouspyynnön tekninen vaatimusmäärittely voi sisältää satoja yksityiskohtaisia rivejä. Tietohallinto ei pysty pitämään yllä tarvittavaa hankinta-asiantuntemusta ottaen huomioon, että tarjouspyyntö tehdään viiden – seitsemän vuoden välein. Tietohallinnon näkemyksen mukaan tässä tapauksessa oma kilpailutus ei tuo lisäarvoa verrattuna esimerkiksi Kuntien Tiera Oy:n tekemään kilpailutukseen.

Kuntien Tiera Oy:llä on olemassa oleva dynaaminen hankintajärjestelmä (DPS), jonka kohteena on liittymä-, liikenne- ja mobiilidatapalvelut ja niiden

käyttöä täydentävät operaattoripalvelut. Järjestelmässä ovat mukana Suomessa toimivat puhelinoperaattorit DNA, Elisa ja Telia. Toimittajat voivat ilmoittautua dynaamiseen hankintajärjestelmään mukaan koko sen voimassaolon ajan. Toimittajan tulee täyttää Tieran asettamat kriteerit, joilla varmistetaan toimittajan kelpoisuus pyydettyjen ratkaisujen toimittamiseen.

Tieran DPS:ää käytettäessä tietohallinto määrittelee yhdessä Tieran kanssa kilpailutuksen sisällön ja Tiera tekee kaupungin puolesta kilpailutuksen teknisen läpiviennin eri vaiheineen. Sopimus palvelujen hankkimisesta tehdään kilpailutuksen voittaneen toimittajan kanssa. Määrittelyvaiheessa voidaan ottaa huomioon asiakaskohtaisia tarpeita, eikä tarvitse sitoutua etukäteen valmisteltuun tarjouspyyntöpohjaan.

Sopimuksen kesto valitun toimittajan kanssa on 12 kuukautta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden irtisanomisajalla enintään 24 kuukautta Tieran DPS-sopimuksen päättymisen jälkeen. Tieran DPS-hankinta päättyy 03/2027.

Toimittaja maksaa asiakkaan hankkimista palveluista Tieralle hallinnointipalkkiota asiantuntijapalveluiden (esim. käyttöönnotot, projektityöt, konsultaatiot ja muut projektipäälliköiden ja muiden asiantuntijoiden tekemä tunti-laskutettava työ) osalta 5 % ja muiden hintalomakkeen kohtien osalta 1 % asiakkaan palvelumaksuista (alv 0%).

Vaihtoehtoisia tapoja kilpailutuksen tekemiseen ovat liittyminen Hansel Oy:n Teleoperaattoripalvelut 2022-2026 (DPS) hankintaan tai kilpailuttaa hankinta itse.

Hansel Oy:n Teleoperaattoripalvelut 2022-2026 hankinta vastaa Tieran ratkaisua. Myös Hansel Oy:n kilpailutus on dynaaminen hankintajärjestelmä (DPS), mutta kilpailutus tulee tehdä kaupungilla itse valmiiden mallipohjien avulla. Hankinnan tekniseen määrittelyyn ei saa vastaavaa asiantuntija-apua toisin kuin Tieralta, joten kaikkia asiakaskohtaisia tarpeita ei välttämättä tule huomioitua samalla tavalla kuin Tieran ratkaisussa. Asiakaskohtaisten sopimusten viimeinen voimassaolopäivä Hanselin hankinnassa on 30.9.2028.

Näin ollen esitetään, että Salon kaupunki liittyy Kuntien Tiera Oy:n toteuttamaan Puhe+data operaattorikilpailutus hyvinvointialueille ja muille asiakkaille - DPS 2022 hankintaan. Hankinnalla on paikallista vaikuttavuutta, mutta koska dynaamiseen hankintajärjestelmään on mahdollista liittyä koko sen voimassaolon ajan, on paikallisilla tarjoajilla mahdollisuus osallistua puhepalvelujen kilpailutukseen myös tämän dynaamisen hankintajärjestelmän kautta.

Hankintaa ei ole järkevää tehdä omana työnä, sillä omasta kilpailutuksesta ei saataisi erityistä hyötyä ja se tulisi vaatimaan runsaasti resursseja, koska hankinta ja sen kohteen määrittely on erittäin työläs ja vaativa. Liittyminen Tieran hankintaan vähentää hallinnollista työtä. Samoin se mahdollistaa kaupungille asiantuntijoiden käytön, joiden avulla hankinnan

Kaupunginhallitus

§ 206 19.06.2023

määrittelyyn ja kuvaukseen saadaan ajantasaista tietoa ja tarkoituksenmukaista asiantuntijaosaamista.

Kuntien Tiera Oy edellyttää, että sen kanssa tehdään sopimus kyseisen puhepalvelun kilpailuttamispalveluista. Sopimuksessa sovitaan kilpailuttamisen menettelytavat, työnjako sekä sen komissiot ja palvelumaksut. Esityslistan oheismateriaalina on sopimusluonnos kilpailutuspalvelusta (salainen JulkL 24.1 § 20). Tiera vastaa DPS:stä ja siihen liittyvien osallistumishakemusten käsittelystä ja hyväksymisestä. Tiera avustaa myös tarjouspyynnön valmistelussa ja suorittaa sen julkaisun, toimittajien kysymyksiin vastaamisen sekä hankintapäätöksen valmistelun. Kaupunki vastaa tarjouspyynnön ja kysymyksiin annettavien vastausten sisällöstä sekä hankintapäätöksen ja hankintasopimuksen tekemisestä. Hankinnan päätösvalta kuuluu kaupunginhallitukselle. Kyseisen hankinnan hankintavaltaus esitetään delegoitavaksi tietohallintopäällikölle, jotta hankintaprosessin ja dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisen kilpailutuksen päätyttyä mahdollistetaan nopea ja joustava päätöksenteko.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää liittyä Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaan Puhe+data operaattorikilpailutukseen edellä valmistelussa kuvatus mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päättää delegoida kyseisen hankinnan hankintavaltauden ja hankintapäätösvallan tietohallintopäällikölle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kuntien Tiera Oy  
Tietohallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 207 19.06.2023

## **Puhtaanapitopalvelun hankinta Ollikkalan kouluun**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 207  
5303/02.08.00.00/2022

Valmistelija

vs. perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, jaana.talvitie@salo.fi, 02 7784589, palveluesimies Maarit Hedman, p. 02 778 5904, maarit.hedman@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 02 778 5011

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia puhtaanapitopalvelun hankinnasta Ollikkalan kouluun 19.4.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 21.4.2023, TEDissä 24.4.2023. Lisäksi hankinnasta julkaistiin ilmoitus Salon kaupungin internetsivuilla sekä somessa. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan tarjouspyyntö ja liite 1 Hankinnan vaatimukset ja palvelukuvaus ovat esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely. Hankintaan ei ollut mahdollista jättää osatarjouksia. Hankintalain 75 §:n mukaan jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä tai hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Puhtaanapitopalvelun hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä hankinta on tarkoituksenmukaista toteuttaa kokonaishankintana ja hankinnan jakaminen osiin voisi lisätä hankintayksikön kustannuksia. Lisäksi kyseistä hankintaa ei jaettu osiin, koska sopimuksen toteuttaminen järkevänä kokonaisuutena muodostuisi tällöin teknisesti hankalaksi. Eri osien sopimuskumppaneiden vastuiden ja velvollisuuksien yhteensovittaminen hankaloittaisi sopimuksen asianmukaista toteuttamista.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 8.5.2023 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin viisi (5) kappaletta ja niihin vastattiin Tarjouspalvelun kautta 11.5.2023.

Määräaikaan 23.5.2023 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä neljä tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Arkea Oy, ISS Palvelut Oy, L&T Siivous Oy ja RTK Palvelu Oy. Tarjoukset täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankinnan kohteena olevassa kiinteistössä järjestettiin kohde-esittely 4.5.2023 klo 14.00, johon tarjoajan tuli osallistua jättääkseen tarjouksen. Kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat osallistuivat kohde-esittelyyn.

Tarjouspyynnön mukaan tuli antaa viikkohinta ylläpitosiivouksen osalta korkealle sesongille sekä matalalle sesongille. Lisäksi tarjouspyynnössä pisteytettiin tarjottuja työtunteja kohteeseen. Tarjoajan tuli ilmoittaa kohteeseen tehtävän ylläpitosiivouksen korkean ja matalan sesongin puhtaanapitopalvelun tuntimäärän per viikko. Tarjouksessa ilmoitettuja

ylläpitosiivouksen viikkohintoja ja viikkotunteja voidaan käyttää tarjouspyynnön alihintaisuuden ja/tai alimitoituksen selvittämiseen. Hankintayksiköllä on oikeus alihinnoittelun ja/tai alimitoituksen selvittämiseksi pyytäessään saada selvitys tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuudesta. Mikäli hankintayksikkö toteaa, että ilmoitetut tunnit ovat selvästi alhaisemmat kuin hankintayksikön arvioima mitoitus, on hankintayksiköllä oikeus hylätä tarjoajan tarjous.

Hankintalain 96 §:n mukaan Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta.

ISS Palvelut Oy:n tarjouksessa antama matalan sesongin viikkohinta ja viikkotuntimäärä poikkesivat erittäin olennaisesti verrattuna muihin saatuihin tarjouksiin. Näin ollen hankintayksikkö pyysi hankintalain 96 §:n mukaista selvitystä poikkeuksellisen alhaisesta hinnasta sekä selvitystä alhaisesta viikkotuntimäärästä. Selvitys toimitettiin määräaikaan mennessä. ISS Palvelut Oy ilmoitti selvityksessään, että he ovat ilmoittaneet tarjouksessaan virheellisen matalan sesongin ylläpitosiivouksen viikkohinnan, joka on perustunut virheellisesti laskettuihin tietoihin. Samoin ilmoitettu viikkotuntimäärä on ollut virheellinen. Lisäksi ISS Palvelut Oy ilmoitti selvityksessään uuden tarjoushinnan ja viikkotuntimäärän matalan sesongin ylläpitosiivouksen osalta.

Hankintalain 74 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarahan, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. Jos tarjouksessa tai osallistumishakemuksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.

Hankintalain 96 §:n mukaan hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintalain, sen oikeuskäytännön ja hankintalain hallituksen esityksen mukaan (HE 108/2016) hankintayksikkö voi pyytää tarjoajia täsmentämään tarjousta, mikäli kyse on epäolennaisesta puutteesta, ristiriidasta tai virheestä. Tarjosten olennainen muuttaminen ei ole kuitenkaan sallittua.

Sallittua ei olisi pyytää täsmennyksiä, korjauksia ja täydennyksiä siten, että menettelyllä olisi olennainen vaikutus ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Siten hankintayksikön ei olisi sallittua pyytää tarjoajaa täydentämään tarjousta tarjousajan päättymisen jälkeen esimerkiksi pyytämällä tarjoajaa vaihtamaan tarjotun tarjouspyynnön vastaisen tuotteen taikka toimittamaan



tarjousten vertailussa käytettävän merkityksellisen hinta- tai puuttuvan laatutiedon. Näin ollen tarjouksen parantaminen jälkikäteen on kiellettyä.

ISS Palvelut Oy:n tarjouksessa ilmoittama hinta matalan sesongin viikkohinnan osalta on moninkertaisesti halvempi verrattuna muihin tarjoushintoihin. Koska tarjoaja on ilmoittanut, että sen tarjoushinta matalan sesongin osalta on virheellinen, eikä tarjouksessa ilmoitettuun tarjoushintaan ole sisällytetty kaikkia kohteen puhtaanapitopalveluun kuuluvia asioita, ei ilmoitettu hinta ole tarjouspyynnön mukainen. Tarjoaja ei voi tehdä tarjoukseen olennaisia muutoksia tarjousajan päättymisen jälkeen ja siten muuttaa tai vaihtaa tarjousten vertailuun vaikuttavia hintoja tai tietoja. Myös ilmoitettu viikkotuntimäärä on ollut virheellinen ja sen muuttamisella on vaikutusta laatupisteytykseen. Näin ollen ISS Palvelut Oy:n matalan sesongin viikkohintaa ja viikkotuntimäärää ei ole annettu tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, joten ISS Palvelut Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön laatuksiteereissa annettiin pisteitä tarjoajan ympäristöjärjestelmän osalta. Tarjoajan tuli liittää tarjoukseen todistus ympäristöasioiden laadunhallintasertifikaatista tai ympäristö- ja/tai kestävän kehityksen ohjelma tai vastaava. Tarjouspyynnön mukaan hankintayksiköllä on oikeus pyytää toimittamaan kyseinen todistus tai ohjelma tai pyytää lisätietoja toimitettujen liitteiden osalta. Kaikilta tarjoajilta pyydettiin täsmennystä tarjousten liitteissä ilmoitettujen tietojen osalta. Täsmennykset saatiin kaikilta tarjoajilta ja laatupisteytyksessä todettiin tarjouksen mukaiseksi L & T Siivous Oy:n ja RTK Palvelu Oy:n osalta. Arkea Oy:n osalta laatupisteytyksessä muutettiin alenevasti vastaamaan tarjouksessa ja sen täsmennyksessä ilmoitettuja tietoja eli 5:een pisteeseen.

Tarjouspyynnön laatuksiteereissa pisteytettiin kohtaa 4. Henkilöstön vaihtuvuusprosentti. Tarjouspyynnön mukaan vertailuperusteena on siivoushenkilöstön (siivoojat, ohjaajat ja esimiehet) vaihtuvuus prosenttina vuoden 2022 aikana poissulkien eläkkeelle siirtyneet henkilöt. Vaihtuvuus lasketaan 12 kuukauden keskiarvona siten, että päätyneiden toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden määrä kyseisenä vuotena jaetaan kaikkien toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden määrällä kyseisenä vuotena kerrottuna 100:lla. Laskennan lopputulokseksi tulee siten prosenttiosuus. Tarjoajan on tullut ladata tarjouksen liitteeksi dokumentti henkilöstön vaihtuvuudesta vuoden 2022 aikana. Liitteestä tulee ilmetä toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden määrä, päätyneiden työsuhteiden määrä ilman eläkkeelle siirtyneitä kyseisellä tilikaudella.

RTK Palvelu Oy oli ilmoittanut liitteessä vaihtuvuuden vain tietyn alueen osalta. Kohdassa ei ole rajattu tietoa koskemaan jotain tiettyä aluetta, vaan kohdassa on tullut ilmoittaa tarjoajan koko siivoushenkilöstön vaihtuvuus prosentteina. Siten RTK Palvelu Oy:lta pyydettiin täsmennystä kyseisen kohdan osalta. Täsmennys saatiin määräaikaan mennessä ja täsmennyksen perusteella RTK Palvelu Oy:n laatupisteytyksessä muutettiin alenevasti vastaamaan tarjouksen täsmennyksessä ilmoitettuja tietoja.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli liittää tarjoukseen haltuunottosuunnitelma, joka sisältää kuvauksen vähintään seuraavista asioista: kohteeseen suunniteltu henkilöstömäärä ja sen työajat, alustava suunnitelma kohteen päivittäisistä työajoista, tarjoajan kuvaus henkilöstön perehdytyksestä ja opastuksesta, laadun varmistus toiminnan alkaessa ja muut käytännön asiat. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää täsmennyksiä tai täydennyksiä suunnitelmaan liittyen. Arkea Oy:ltä pyydettiin täsmennys sen toimittamaan haltuunottosuunnitelmaan liittyen ja saatu täsmennys hyväksyttiin.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 40 % eli 40 pistettä ja laadun 60 % eli 60 pistettä. Laadun osalta pisteytettiin seuraavia asioita: 1. Tarjotut työtunnit kohteeseen, 2. Kemikaaliton siivous, 3. Tarjoajan ympäristöjärjestelmä, 4. Henkilöstön vaihtuvuusprosentti ja 5. Asiakastyytyväisyys.

Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä. Lisäksi esityslistan oheismateriaalina on tarjousten vertailu kokonaisuudessaan (Salainen Julk.L 24.1 § 20). Vertailun yhteenvedon perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Arkea Oy, joten sitä esitetään valittavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä ISS Palvelut Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia puhtaanapitopalvelun Ollikkalan kouluun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Arkea Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Liitteet

Liite [21]

EI JULKINEN Vertailun yhteenveto puhtaanapitopalvelun hankinta Ollikkalan kouluun

Kaupunginhallitus

§ 208 19.06.2023

## Salon kaupunkistrategiaan perustuvat viestinnän linjaukset ja kaupungin graafisen ohjeiston päivitys

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 208  
2656/07.00.00.01/2023

Valmistelija

viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salon.fi, 02 778 2151

Salon kaupunkistrategia Avaimet kaikkiin oviin hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.12.2022. Strategia on keskeisin kaupungin toimintaa ohjaava asiakirja ja myös kaupungin viestinnän tulee perustua strategiaan kirjattuihin linjauksiin.

Nyt päätettävät viestinnän linjaukset korvaavat kaupungin nykyisen brändikäsikirjan. Viestinnän linjaukset ovat rakenteeltaan pitkälti aikaisemman brändikäsikirjan mukainen eli se sisältää muun muassa kaupungin brändilupauksen, Avaimet omaan Saloon, pääviestit ja ns. hissi puheet kohderyhmittäin sekä viestinnän äänensävy. Lisäksi ohjeessa on esimerkkejä brändilupauksen visualisoinnista ja erilaisista käyttötavoista.

Brändilupaus viestii monipuolisuudesta ja valinnanvapaudesta. Osallisuuden lisääminen on ollut keskeistä strategian suunnittelussa ja se korostuu myös toteuttamisessa. Brändilupaus kannustaa kohderyhmiä valitsemaan Salon avaimista itselleen parhaiten sopivat; avaimet, joilla monien mahdollisuuksien kaupungista avautuu oman elämän näköinen Salo.

Samaan aikaan viestinnän linjausten uusimisen kanssa päivitetään tarvittavin osin kaupungin graafinen ohjeisto. Graafisen ohjeistoon tulevat muutokset koskevat muun muassa dokumenttipohjia ja ilmeen perusvärien rinnalla käytettäviä lisävärejä sekä värillisellä pohjalla olevien tekstien saavutettavuutta.

Viestinnän linjaukset, graafinen ohjeisto sekä seuraavaksi päivitettävät käytännön viestintäohjeet antavat kattavat ylätasoin suuntaviivat kaupungin viestinnälle ja markkinoinnille ja toimivat työn tukena kaupungin viestintää ja markkinointia tekeville tahoille.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö §6

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunkistrategiaan perustuvat viestinnän linjaukset ja päivitetyn graafisen ohjeiston.

Päätös

Anna-Leena Yli-Jama ehdotti Anu Aaltosen, Juhani Nummentalon ja Anna Härrin kannattamana seuraavaa:

Kaupunginhallitus

§ 208 19.06.2023

Salon kaupungin viestinnän linjaa tulee tarkastella jo uuden strategiankin näkökulmasta. Kokoomuksen ryhmä haluaa Salon kaupungin erottuvan viestinnässään ja markkinoinnissaan arvojensa mukaisesti ja rohkeasti. Näemme myös, että kansainvälisyyden kärkihankkeen tulisi näkyä läpileikkaavasti viestinnän linjassa.

Esitämme, että viestinnän linjaustyö palautetaan valmisteluun. Rohkean muutoksen saavuttamiseksi. Tarvittaessa työhön pitää ottaa mukaan resurssia kaupungin organisaation ulkopuolelta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat kokoomuksen ryhmän palautusehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai yhdeksän JAA ääntä (Nikkanen, Riski, Friberg, Palohonka, Alaranta, Huittinen, Lundén, Olkinuora, Paassilta).

Kokoomuksen ryhmän palautusehdotus sai neljä EI ääntä (Nummentalo, Aaltonen, Härri, Yli-Jama).

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 4 asian käsittelyn jatkaminen.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

Liite [22]

Liite [23]

Viestinnän linjaukset Salon kaupunki

Graafinen ohjeisto Salon kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 209 19.06.2023

**Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle valitukseen Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 29.3.2023 nro 78/2023**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 209  
1414/11.01.00.01/2022

Valmistelija

Lakimiesharjoittelija Seera Haapanen, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2020.

Asian ensimmäinen diaarinumero 421/2023

Vaasan hallinto-oikeus varaa Salon kaupungin kaavoitusviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallinen vastine Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä tehtyjen valitusten johdosta. Valitukset koskevat Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 29.3.2023, nro 78/2023, jolla hyväksyttiin InfraPurku Oy:n jätteenkäsittelyalueen ympäristölupa, maa-aineslupa ja toiminnan aloittamislupa Salossa. Vastine tulee antaa 9.6.2023 mennessä. Vastineen antamiseen myönnettiin lisäaikaa 21.6.2023 saakka.

Käsittelyä koskevat tiedot ovat saatavilla aluehallintoviraston lupapalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI>.

Päätöksestä on tehty kolme valitusta, jotka koskevat luvan myöntämisen peruuttamista tai sen ehtojen muuttamista. Valituksessa numero 1 osa valituksen sisällöstä kohdistuu kaavoitukseen, jonka osalta kaupunginhallitus antaa kaavoitusviranomaisen vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle.

Kaupungin hallintosäännön mukaan toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

**Valitus 1**

*Vaatimukset, jotka kohdistuvat kaavoitukseen*

Valituksessa vaaditaan Vaasan hallinto-oikeutta kieltämään päätöksen täytäntöönpano, kumoamaan päätös ja hylkäämään Infrapurku Oy:n hakemus. Valittajan mukaan aluehallintoviraston päätös on maakuntakaavan vastainen eikä ympäristölupaa ei tulisi myöntää ilman alueelle tehtyä yleiskaavaa.

Luvan seurauksena tuulivoimalakäytöstä voisi poistua valittajan mukaan 45 hehtaarin kokoinen alue, josta valittajan omistuksen alaista kiinteistöä olisi n. 8 ha. Luvan myöntäminen johtaisi merkittävään taloudelliseen vahinkoon, koska kyseinen kiinteistö on vuokrattu tuulivoimakäyttöön.

**Vastine**

Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Ympäristö- ja maa-ainelupien mukainen hankealue (kiinteistö 734-487-3-7) on myös maakuntakaavassa osoitetulla tuulivoimaloiden alueella. Hankealueen kattava osayleiskaava sisältyy Salon kaupungin kaavoitusohjelmaan, mutta kaava ei ole vireillä.

Huomattavaa on, että maanpuolustuksen toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi Puolustusvoimat ovat lausunnossaan 10.5.2022 vastustaneet suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista Paimion ja Salon Linnassuon alueelle. Täten käynnistetty tuulivoimaselvitys on keskeytetty.

Keskeytys on tuulivoimavaihemaakuntakaavan vastainen, eikä tue sen tavoitteita. Kaavan selostuksessa mainitaan, että ”Tuulivoimavaihemaakuntakaavan tavoitteet tukevat maakunnallisia, valtakunnallisia ja EU:n tasolla määriteltyjä energiantuotannon ja uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisen tavoitteita. Uusiutuva energia lisää maakunnan energiaomavaraisuutta ja luo uusia työpaikkoja.” Yleiskaavatyön yhteydessä tutkitaan vaihtoehtoja toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita.

Kyseessä olevan hankkeen sijoituspaikan valinnassa on otettava huomioon ympäristönsuojelulain 11 ja 12 §:n vaatimukset, ja aluehallintoviranomainen on todennut sijoituspaikan täyttävän nämä vaatimukset.

Aluehallintoviranomaisen valtion ympäristönsuojeluviranomaisena tekemällä ratkaisulla ei ole yhteyttä Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena tekemään ratkaisuun, sillä toiminnan laajuutta on muutettu aluehallintovirastolle tehdyssä hakemuksessa. Luvasta päättäminen on kuulunut valtion ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan. Näin ollen hallinnon luottamuksensuojaperiaate sovellettu tilanteeseen.

Hankealue ei ole merkittävän laaja ja lupahakemuksessa kuvattu toiminta on sovitettavissa alueen muihin maankäyttöintresseihin.

#### **Liitteet**

Puolustusvoimien lausunto, Paimio ja Salo LINNASSUO kielteinen U2  
13kpl 280m V1

#### **Oheismateriaali**

Valitus 1, 4.4.2023 liitteineen Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 29.3.2023 nro 78/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan kaavoitusviranomaisen valitusta 1 koskevan vastineen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 209 19.06.2023

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Vaasan hallinto-oikeus  
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liitteet

Liite [24]

Puolustusvoimien lausunto, Paimio ja  
Salon LINNASSUO kielteinen U2 13kpl  
280m V1

Keskusvaalilautakunta § 24 06.06.2023  
Kaupunginhallitus § 210 19.06.2023

## Selvitys- ja lausuntopyyntö, ennakoäänestyspaikan järjestelyt

Keskusvaalilautakunta 06.06.2023 § 24

Valmistelija

vt kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, 02 778 2059,  
hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Eduskunnan oikeusasiamies on ottanut oikeusasiamiehestä annetun lain 4 §:n nojalla omasta aloitteestaan tutkittavaksi Salon kaupungin vaalibussin vaalijärjestelyt ja pyytää Salon kaupunkia hankkimaan keskusvaalilautakunnan selvityksen.

Keskusvaalilautakunnan selvityksen jälkeen kaupungin (kaupunginhallituksen) tulee antaa oma lausuntonsa asiassa 22.6.2023 mennessä.

Vaalibussiin tehtiin ennalta ilmoittamaton tarkastus 23.3.2023. Samalla tehtiin ennalta ilmoittamattomia tarkastuksia eräisiin Turun, Kaarinan, Paimion ja Raision ennakoäänestyspaikkoihin.

Salon osalta erityisesti huomiota kiinnitettiin siihen, että Salon kaupungin vaalibussin ennakoäänestyspaikka ei ollut esteetön ja äänestäminen ulkona pelkän alustan päällä ilman näköestettä ei turvaa vaalisalaisuuden toteutumista.

Selvityksessä ja lausunnossa tulisi kiinnittää huomiota erityisesti tarkastuspöytäkirjassa viitattuihin oikeusohjeisiin ja siihen, miten Salon kaupungin on mahdollista kehittää vaalibussia ennakoäänestyspaikkana siten, että myös liikuntaesteisten henkilöiden vaalisalaisuus toteutuu.

### **Keskusvaalilautakunnan selvitys**

Salon kaupunki on pyrkinyt sijoittamaan vuonna 2009 tapahtuneen kymmenen kunnan yhdistymisen jälkeen ennakoäänestyspaikkoja joka puolelle kaupunkia. Ennakoäänestyspaikkoja on yhteensä kymmenen, yhdeksän kiinteää ja vaalibussi. Näistä kiinteät ennakoäänestyspaikat ovat esteettömiä. Vaalibussi on ainoa, joka ei ole esteetön. Sen esteettömyydestä on ilmoitettu vaalitietojärjestelmässä. Esteettömyys ilmenee vaalit.fi sivustolta.

Vaalibussi pysähtyy yhteensä yhdeksällä pysäkillä neljän ennakoäänestyspäivän aikana (torstai – sunnuntai). Kaupungin keskustassa ja vanhoissa kuntakeskuksissa on seuraavat esteettömät ennakoäänestyspaikat, jotka ovat avoinna kaikkina ennakoäänestyspäivinä.

Liiketila Linjuri  
Kaupungintalo  
Halikon liiketila



Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 24 06.06.2023  
§ 210 19.06.2023

Perniön kirkonkylän koulu

Seuraavat esteettömät ennakkoäänestyspaikat ovat auki kolmena ennakkoäänestyspäivänä (sunnuntai – tiistai)

Kiskohalli  
Kuusjoen koulu  
Kiikalan Komisuon koulu  
Perttelin nuorisotila  
Suomusjärven sosiaali- ja terveystalo

Vaalibussi on aikanaan otettu käyttöön lisäämään kauempana kiinteistä ennakkoäänestyspaikoista asuvien kuntalaisten äänestysmahdollisuutta. Alusta alkaen on kuitenkin korostettu sitä, että vaalibussi ei ole esteetön ja informoitu, että vain kiinteät ennakkoäänestyspaikat ovat esteettömiä. Vaalibussissa on tähän asti varauduttu mahdollisiin ulkona äänestäviin siten, että heille annetaan kaksiosainen kirjoitusalue. Äänestyslippu täytettäisiin sen sisällä muiden katseilta suojassa ja vähän sivummalla jonosta.

Kahden viime vaalin aikana ei ole ollut yhtäkään äänestäjää, joka ei olisi päässyt vaalibussiin sisälle äänestämään. Vaalibussin koko historian aikana lienee ollut vain 1-2 henkilöä, jotka eivät päässeet vaalibussiin sisälle ja jotka äänestivät vaalibussin ulkopuolella.

Oikeusasiamiehen kanslian edustajien laatimaan tarkastuspöytäkirjaan on kirjattu vaalibussin käytön positiivisia puolia: Etukäteen oli ilmoitettu, ettei vaalibussi ole esteetön. Vaalibussi on hyvä tapa tarjota ennakkoäänestysmahdollisuus erityisesti harvaan asutuilla alueilla lähemmäksi koteja sekä asiointipaikkoja. Tällä voidaan lisätä epävarmojen äänestäjien vaali- ja osallistumisoikeuden käyttämistä ja parantaa kansalaisten alueellista yhdenvertaisuutta.

Pöytäkirjassa huomioitiin myönteisenä, että vaalibussi pysähtyi Salon alueella kymmenessä eri paikassa ennalta ilmoitetun aikataulun mukaisesti, joten kaikkiaan yleinen ennakkoäänestysmahdollisuus oli 19 paikassa.

Vaalibussin sisällä tapahtuneen äänestyksen osalta pöytäkirjassa todetaan, että äänestyksen käytännön järjestely oli hyvä vaalisalaisuuden säilyttämisen kannalta. Äänestäjiltä oli saatu hyvää palautetta.

Apulaisoikeusasiamiehen selvityspyynnön johdosta keskusvaalilautakunta toteaa, että jatkossa varaudutaan ulkona äänestäjiin siten, että vaalibussin mukana kuljetetaan liikuntaesteiselle soveltuvaa äänestyskoppia, joka voidaan tarvittaessa pystyttää vaalibussin ulkopuolelle. Näin äänestäminen ulkona toimitetaan samantasoisesti kuin vaalibussin sisälläkin.

Esittelijä

Kaupunginlakimies

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 24 06.06.2023  
§ 210 19.06.2023

**Päätösehdotus** Keskusvaalilautakunta antaa eduskunnan oikeusasiamiehen selvityspyyntöön valmistelun mukaisen selvityksen ja toimittaa kannanottonsa kaupunginhallitukselle oikeusasiamiehelle annettavaan lausuntoa varten.

**Päätös** Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 210  
4565/00.00.00.01/2022

**Valmistelija** vt kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salon.fi, 02 778 2059

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus viittaa lausuntonaan keskusvaalilautakunnan selvitykseen ja toteaa lausuntonaan, että vaalibussin käyttö ennakkoäänestyksessä lisää merkittävästi mahdollisuuksia ennakkoäänestykseen harvaan asutuilla paikoilla. Kaupunginhallituksen käsityksen mukaan vaalilainsäädännön edellyttämä esteettömyys voidaan toteuttaa keskusvaalilautakunnan esittämällä tavalla siten, että vaalibussin varustukseen lisätään koottava liikuntaesteiselle soveltuva äänestyskoppi, jossa ennakkoäänestys voi tapahtua vaalibussin ulkopuolella.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksianto** Eduskunnan oikeusasiamies

Kaupunginhallitus

§ 211 19.06.2023

### Henkilövaihdokset romanityöryhmässä

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 211  
2248/00.00.01.01/2023  
1961/00.00.01.01/2023

Valmistelija

hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salon.fi, 044 778 4005

Salon kaupungin romanityöryhmä on perustettu kaupunginhallituksen päätöksellä 21.12.2009. Kaupunginhallitus on päätöksellään 21.2.2022 § 70 nimennyt romanityöryhmän valtuustokaudelle 2021-2025.

Jäsen Rainer Friman on jättänyt 4.5.2023 ja Mika Mannervesi 14.6.2023 eroanomukset romanityöryhmän jäsenyydestä.

Ryhmään on ollut nimettynä myös seurakunnan edustajana Salon seurakunnan kirkkoherra Timo Hukka. Timo Hukka on ilmoittanut 23.5.2023, ettei hänellä ole aikataulullisesti mahdollisuuksia osallistua kokouksiin.

Romanityöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 12.6.2023, ja päättänyt yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että romanityöryhmän uudeksi jäseneksi nimetään Jari Grönstrand.

Lisäksi romanityöryhmä esittää, että Salon seurakunnan edustajaksi nimetään diakoniatyöntekijä Aila Parkkinen.

Oheismateriaalina on kaupunginhallituksen päätös 21.2.2022 § 70 sekä kaupunginhallituksen päätös 5.9.2022 § 298.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää eron romanityöryhmän jäsenyydestä Rainer Frimanille sekä Mika Mannervedelle. Kaupunginhallitus nimeää ryhmän jäseneksi Rainer Frimanin tilalle kuluva valtuustokauden loppuun asti Jari Grönstrandin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää myöntää Salon seurakunnan edustaja Timo Hukalle eron romanityöryhmästä ja nimeää hänen tilalleen Salon seurakunnan edustajaksi diakoniatyöntekijä Aila Parkkisen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Romanityöryhmä  
Luottamustoimipalkkiot  
Kirjaamo

Kaupunginhallitus

§ 212 19.06.2023

### Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 212  
2454/00.01.01.01.00/2023

Valmistelija	<p>vt kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salo.fi, 02 778 2059</p> <p>Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokous pidetään 29.6.2023 kello 10.00 etäyhteyden välityksellä.</p> <p>Kokoukseen kutsutaan kaikki osakkaat, mutta se on erityisesti tarkoitettu sellaisille Sarastia Oy:n omistajille, jotka ostavat tai ovat suunnittelemassa Sarastia Rekry Oy:n palveluiden ostamista tai jotka muutoin ovat kiinnostuneita Sarastia Rekry Oy:n palveluista tai toiminnan ja palveluiden kehittämisestä.</p> <p>Asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, koska konsernijaostolla ei ole kokousta ennen kesää 2023. Kokoukseen on ilmoitauduttava viimeistään 20.6.2023.</p> <p>Kokouskutsu on oheismateriaalina.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus valitsee kaupungin edustajaksi Sarastia Oy:n 29.6.2023 pidettävään neuvottelukunnan kokoukseen vt kaupunginlakimies Esa Niemisen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	vt kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus

§ 213 19.06.2023

### **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 734-482-1-10 kaupassa**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 213  
2524/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija

Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 7785401

Ostaja on pyytänyt päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä koskien 13.4.2023 tehtyä kiinteistön kauppaa etuostolain 8 §:n mukaisesti. Päätöksen kohteena olevassa kaupassa on kohteena ollut kiinteistö 734-482-1-10 rakennuksineen. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella eikä alueella ole yleiskaavaa. Kiinteistön pinta-ala on 8600 m<sup>2</sup>.

Kohteen ominaisuudet ja kaupan muut ehdot huomioon ottaen kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole perusteltua. Etuostolain 22 § 2 momentin mukaan kaupungin päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei valmistelutekstin mukaisessa kiinteistön kaupassa käytetä etuosto-oikeutta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosainen

Liitteet

Liite [25]

734-482-1-10 liitekartta

Liite [26]

734-482-1-10 sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 214 19.06.2023

**Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 3.10.2022 § 75, Kiinteistön 734-420-1-9 myynti**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 214  
4430/10.00.02.00/2021

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Turun hallinto-oikeudesta on saapunut päätös koskien kaupunginvaltuuston 3.10.2022 § 75 päätöstä, Kiinteistön 734-420-1-9 myynti. Turun hallinto-oikeuden päätös on esityslistan liitteenä.

Ratkaisullaan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen sekä hylännyt Salon Yrittäjät ry:n vaatimuksen päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet Liite [27] Turun hallinto-oikeuden päätös 13.6.2023 H1151/2023 (asia 1618/2022) kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 3.10.2022 § 75, Kiinteistön 734-420-1-9 myynti

Kaupunginhallitus

§ 215 19.06.2023

### **Kaupunginvaltuuston 12.6.2023 kokouksen täytäntöönpanot**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 215  
104/00.02.00.00/2023

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 12.6.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle  
Ei toimenpiteitä.

§ 37 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen  
Ei toimenpiteitä.

§ 38 Salon vuoden 2022 hyvinvointiraportti  
Hyvinvointikoordinaattori.

§ 39 Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2022  
Talouspalvelut.

§ 40 Henkilöstöraportti 2022  
Ei toimenpiteitä.

§ 41 Arviointikertomus vuodelta 2022  
Talouspalvelut.

§ 42 Sidonnaisuusilmoitusten päivittäminen  
Sisäinen tarkastaja.

§ 43 Salon kaupungin organisaatiouudistus  
Toimialajohtajat, palvelualueiden johtajat, henkilöstöpalvelut.

§ 44 Hallintosäännön päivittäminen  
Toimialajohtajat, viestintäpäällikkö, kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja, hallintoasiantuntija, kirjaamo, toimistopalvelut.

§ 45 Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelman hyväksyminen vuosille 2023-2028  
Kaupunkikehitysjohtaja, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta.

§ 46 Talouden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2023  
Talouspalvelut.

§ 47 Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Muurlan Honkarinteen asemakaava-alueelle  
Tonttipalvelut.

Kaupunginhallitus

§ 215 19.06.2023

§ 48 Päätös Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 4.4.2022 § 24, Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo hyväksymisvaihe  
Ei toimenpiteitä.

§ 49 Mika Nummenpalon ym. valtuustoaloite koskien TTJ Oy:n osakasmaksujen keskeyttämistä  
Aloitteen tekijä, valmistelija, kirjaamo.

§ 50 Salon nuorisovaltuuston ym. valtuustoaloite uimahallin opiskelijavuosikorttien hinnasta  
Aloitteen tekijä, valmistelija, kirjaamo.

§ 51 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite käyntirajoitusten poistamiseksi kuntosalikortin omistajilta  
Aloitteen tekijä, valmistelija, kirjaamo.

§ 52 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite koululaisten maksuttomasta Paikku-kyydistä lomien aikana  
Aloitteen tekijä, valmistelijat, kirjaamo.

§ 53 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite vauvarahasta  
Aloitteen tekijä, valmistelija, kirjaamo.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytäntöönpannaan tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-



Kaupunginhallitus

§ 216 19.06.2023

### **Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 216

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsitellyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Anna Härrö: henkilöstöjaoston kokous 16.6.2023

Anna-Leena Yli-Jama: vapaa-ajan lautakunnan kokous 15.6.2023

Antti Olkinuora: opetuslautakunnan kokous 13.6.2023

Johanna Riski: rakennus- ja ympäristölautakunnan kokous 14.6.2023

Juhani Nummentalo: maakuntahallituksen kokous 19.6.2023

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 217 19.06.2023

**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 217

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Liikelaitos Salon veden johtokunta	24.5.2023
Vapaa-ajan lautakunta	25.5.2023
Henkilöstöjaosto	26.5.2023
Kaupunkikehityslautakunta	30.5.2023
Keskusvaalilautakunta	6.6.2023
Konsernijaosto	5.6.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 218 19.06.2023

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 218

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 1.6.– 14.6.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [28] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 1.6. - 14.6.2023, kaupunginhallitus 19.6.2023

Kaupunginhallitus

§ 219 19.06.2023

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 219

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Valtiovarainministeriö pyysi lausuntoa 31.5.2023 mennessä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja hyvinvointialueiden rahoituksesta annettujen asetusten muuttamisesta. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2023 § 158 valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan vastauksen lausuntopyyntöön. Salon kaupungin lausunto on oheismateriaalina. Lisäksi lausunto on luettavissa Oikeusministeriön verkkopalvelussa osoitteessa [www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi).
- Vaasan hallinto-oikeus, 13.6.2023, Dnro 20246/03.04.04.20/2021. Valitus ojitusta koskevassa vesitalousasiassa. Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.1.2021 § 17. Hallinto-oikeus kumoaa päätöksen ja palauttaa asian rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 220 19.06.2023

### Hallintojohtajan virkavaalin vahvistaminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 220  
135/01.01.01.01/2023

Valmistelija henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103

Riku Rönholm on 16.6.2023 toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydestään. Kaupunginhallituksen virkavaalia koskeva päätös 8.5.2023 § 145 on lainvoimainen.

Hallintosäännön 62 §:n mukaan virkavaalin vahvistaa palvelussuhteeseen ottanut viranomainen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus vahvistaa hallintojohtajan virkavaalin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Henkilöstöpalvelut

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 195, § 196, § 202, § 203, § 209, § 210, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 197, § 200, § 201, § 204, § 205, § 206, § 208, § 211, § 212

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **28.6.2023**.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 198, § 199

### Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: xx.xx.20xx

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

#### Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 207

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
PL 77, 24101 Salo  
puh: 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)  
Aukiolo ma-to 8.00–16.00, pe 8.00–14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

## Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suoramankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300



fax 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

**Tiedoksianto:**

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi