

## Kiinteistömestarin nimikkeen muuttaminen kiinteistöyönjohtajaksi

Henkilöstöjaosto 16.06.2023 § 79  
1752/01.01.00.04/2023

Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503
	Kiinteistömestarin tehtävä vapautui 1.2.2023 alkaen. Samalla on paikallaan arvioida tehtävänkuva ja nimike uudelleen.
	Kiinteistömestarin tehtävänkuvaan kuuluu: <ul style="list-style-type: none"><li>- Kiinteistöhuoltomiesten esimiehen tehtävät.</li><li>- Kiinteistön hoitoon ja vuosikorjauksiin liittyvien hankintojen valmistelu ja tarjouspyyntöjen teko.</li><li>- Laskujen hyväksyntä käyttömenojen osalta.</li><li>- Kaupungin kiinteistöjen kunnossapito- ja korjaustöiden organisointi.</li><li>- Pienurakkasopimusten teko valtuusrajojen puitteissa.</li><li>- Korjausurakoiden valvonta vuosikorjausten osalta.</li><li>- Energiansäästöön liittyvät tehtävät yhdessä talotekniikkamestarin kanssa.</li></ul>
	Kiinteistömestari muodostaa tiimin yhdessä talomestareiden ja huoltohenkilöstön kanssa.
	Nimikkeen muutos kiinteistömestarista kiinteistöyönjohtajaksi. Kiinteistömestarin tehtävänkuva on enimmäkseen kiinteistöhuollon johtamista sekä kiinteistöjen yllä- / kunnossapitoa. Kiinteistöyönjohtajan nimike kuvaisi selkeämmin kyseistä tehtävää. Myös asiakkaidemme olisi jatkossa helpompi hahmottaa kenelle soittaa kiinteistöhuollon asioissa. Tehtävänkuvaukseen tulisi lisäksi automaatiojärjestelmien sekä sähköisen huoltokirjan ylläpito yhdessä talotekniikka-asiantuntijan kanssa. Kiinteistöyönjohtaja osallistuisi myös tarvittaessa itse huoltotöiden tekoon.
	Tehtävän tehtäväkohtainen palkka pysyisi samalla tasolla eli teknisten sopimuksen vaativuustason E4 3375,73 €/kk mukainen. Nimikkeen muutoksella ei ole taloudellista vaikutusta talousarvioon.
	Kaupunkikehitysjohtaja puoltaa esitystä kiinteistömestarin nimikkeen muuttamisesta kiinteistöyönjohtajan nimikkeeksi 1.5.2023 alkaen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto päättää muuttaa kiinteistömestarin nimikkeen kiinteistöyönjohtajan nimikkeeksi 1.7.2023 alkaen.
Päätös	Henkilöstöjaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kiinteistöpäällikkö Kaupunkikehitysjohtaja Palvelussuhdeasiantuntija Rekrytointi