

Sammalonsalmi, Paunlahti ja Metsä-Valkjärvi ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset - vireilletulo ja luonnosvaihe

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 32
735/10.02.04/2023

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Helsinki-Turku nopea junayhteys -hankkeen tavoitteena on lyhentää Helsingin ja Turun välistä matka-aikaa sekä laajentaa lähialueiden työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita. Espoo – Salo -oikoradan ratalinja on osoitettu Varsinais-Suomen maakuntayhdistelmässä.

Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset kuuluvat Espoo – Salo -oikorataan liittyviin kaavatoihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla kertaa kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaihe.

Seuraavia ranta-asemakaavoja on tarkoitus kumota osittain:

- Kisko Pohjois – Sammalon ranta-asemakaava (voimaantulo 19.6.1984)
- Kisko Sammalon kylä ranta-asemakaava (voimaantulo 1.10.1997)
- Muurla Eriksberg ranta-asemakaava (voimaantulo 4.10.1990)
- Kiikala Paunlahti ranta-asemakaava (voimaantulo 19.7.1989)

Ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset koskevat osaa kiinteistöjä:

- 734-763-1-49
- 734-763-1-65
- 734-664-5-1
- 734-714-2-16

Esityslistan liitteenä ovat kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Vs. Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asemakaavojen osittaiset kumoamiset luonnosvaiheena ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa:
”Kaupunkikehityslautakunta ei hyväksy Sammalonsalmen ja Tamminiemenlahden kohdalla sekä Metsä-Valkjärven pohjoispuolella ranta-asemakaavojen osittaisia kumoamisia.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Simo Vesan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Kahila, Kanerva, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Simo Vesan ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Helenius, Koskinen, Kymäläinen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Wallius (jäävi))

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 4 esittelijän ehdotus.

Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (omistusta käsiteltävissä kohteissa) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.59, palasi 19.04.

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian esittelyssä, koska kuuluu Turun Tunnin juna Oy:n hallitukseen. Mannervesi poistui kokouksesta pykälien 31, 32 ja 33 käsittelyn ajaksi klo 18.57 ja palasi 19.14.

Esittelijänä tämän pykälän kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut, kaavoitus