


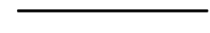
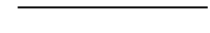



SALON KAUPUNKI PITKÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 15.02.2023
MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-13 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 300 k-m ² suuruisen asuinrakennuksen sekä vierasmaja-, sauna-, versta- ja autotallitiloja yhteensä enintään 150 k-m ² .
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Kaavakartta osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun kokonaisrakennusoikeuden.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 k-m ² suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m ² .
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m ² suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m ² .
RM	Matkailua ja retkeilyä sekä loma-asutusta palveleva korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa metsästystä ja retkeilyä sekä matkailua ja loma-asutusta palvelevia rakennuksia yhteensä enintään 400 k-m ² .
M	Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä laitteita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Rakennusalueen raja.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
1	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
1/1	Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
sa	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 30 k-m ² suuruisen saunan.
kh	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 100 k-m ² suuruisen konehallin.
kh-1	Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 250 k-m ² suuruisen konehallin.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudet rakennukset on rakennusmateriaalien, massojen sijoittelun ja värityksen suhteen rakennettava maastoon sopeutuviksi. Niiden tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin julkisivun rakennusmateriaalin, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen sekä kattokaltevuuden suhteen.

Rantasauna tulee rakentaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 20 metrin etäisyydelle.

Alin suositeltava rakennustaso Perniön Pitkäjärvellä tulee määrittää rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten ja suositusten mukaisesti siten, ettei niistä aiheudu vaaraa ympäristön pilaantumiselle.

Kaavan käsittelyn vaiheet:

Luonnos nähtävillä . .2023

Ehdotus nähtävillä . .2023

Hyväksytyt . .2023

Lainvoimainen . .2023

Salossa 15.02.2023

Maanmittauspalvelu Pelto-Timperin Ky

Antti Pelto-Timperin
kaavan laatija, mmtekn.