

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 13.03.2023 § 3

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset olivat haettavana 28.2.2023 klo 12 mennessä. Tiekunnat ovat saaneet tiedon hakuajasta 30.11.2022 ja 1.2.2023 ilmestyneistä Salon kaupunki tiedottaa –lehdistä sekä kaupungin verkkosivuilta.

Yksityisteiden luokittelussa käytetään kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämiä perusteita, jotka ovat seuraavat: Kunnossapitoavustusten hakuaika loppuu helmikuun viimeisenä arkipäivänä (ma - pe) klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla joko sähköisessä järjestelmässä tai Halikon virastotalolla. Hakuajasta ilmoitetaan Salon kaupunki tiedottaa –lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta. Jotta yksityinen tie saa kaupungin kunnossapitoavustuksia, sen pitää täyttää seuraavat kriteerit:

Tiellä pitää olla yksityistierekisteriin merkitty tiekunta. Tiekunnan tulee ilmoittaa kaupungille tiekunnan ulottuvuuteen tapahtuneet muutokset tammikuun loppuun mennessä.

Päätyvällä tiellä pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, joiden ainoa kulkureitti tie on. Viimeiseen vakituisesti asuttuun, tien varrella olevaan talouteen pitää olla vähintään 500 metrin matka. Tiekunnan tien päätyvissä haaroissa pitää olla vähintään 2 vakituisesti asuttua taloutta, jotta haara lasketaan mukaan avustettavaan pituuteen. Läpikulkutiellä pitää olla vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu talous, jonka ainoa kulkureitti tie on. Läpikulun pitää olla yli 500 metriä. Jos vakituinen talous on läpikulun jälkeisessä päätyvässä haarassa, niin tällöin avustetaan vain läpikulun osuus. Läpikulkutiekse katsotaan tiekunnan tie, joka molemmista päistä päättyy joko valtion tiehen, kunnan tiehen tai toisen tiekunnan tiehen. Pelkästään maa- tai metsätalouskäytössä olevaa tietä ei hyväksytä läpikulun perusteeksi.

Kaupunki avustaa aina vain viimeiseen vakinaisesti asuttuun talouteen saakka. Läpikulkuteistä avustetaan koko tien läpikulun osan pituus. Avustettavaan pituuteen huomioidaan vain tiekunnan yksityistierekisteriin merkityt tienosat. Avustettava pituus lasketaan täysinä 50 metreinä.

Satunnaista läpikulkuliikennettä henkilöautolla ei saa rajoittaa liikennemerkeillä tai esteillä lukuun ottamatta väliaikaisia painorajoituksia. Tiekuunta voi kuitenkin kaupungin suostumuksella kieltää muun kuin osakkaan raskaan liikenteen liikennemerkillä ilman, että se vaikuttaa kunnossapitoavustukseen.

Jos yksityistien vieressä samansuuntaisena kulkee toinen tie, jolta on liittymä osaan yksityistien kiinteistöistä, tietä käsitellään päätyvänä tienä. Kaupunki avustaa vain Salon kaupungin alueella olevaa osaa tiestä edellä mainituin ehdoin.

Tiet luokitellaan ja teille maksetaan avustusta luokittain periaatteella €/km. Maksut vahvistetaan vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahasista riippuen.

Avustettavat kunnossapitoluokat ovat luokat 1 - 4. Luokittelun pohjana käytetään tiekuntien ilmoittamia tietoja, joilla on laskettu tiehallinnon käsikirjassa "Yksityisteiden valtionavustukset" mainittua luokituksen laskentakaavaa käyttäen pisteet ja niistä luokat. Pisteitä laskiessa käytetään muokattua kaavaa $H/5 \cdot I/L$, kun pisteytetään vain osaa tietä käyttävää raskasta ja kevyttä erityisliikennettä. Lisäksi laskentakaavan kohtia "Tietä käyttävien muiden tiekuntien vakituisesti asutut taloudet" ja "Tietä käyttävien muiden tiekuntien loma-asunnot" ei huomioida kunnossapitoluokkaa laskettaessa. Teiden luokitusta verrataan myös keskenään. Luokkaan 0 kuuluvat tiet, joita ei avusteta.

Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä.

Yksityisteiden tiedonkeruulomakkeen tietojen muutokset tulee toimittaa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä, jotta tiedot huomioidaan kyseisen vuoden avustuksessa. Asutuksessa tapahtuneista muutoksista tiekunnan ei tarvitse ilmoittaa, kaupunki tarkistaa tiedot vuosittain. Tietoja tarkistetaan vuosittaisilla otannoilla ja mahdolliset virheet voivat vaikuttaa avustusten määrään.

Jos tie ei ole aiemmin saanut kunnossapitoavustusta, tien pitää toimittaa ennen hakuajaa yhteystietolomake.

Avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä ja tiekunnan toimintaa yksityistielain mukaisesti tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä viimeisin pöytäkirja sekä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tilioitteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa.

Hakemusten ja muiden käytettävissä olevien tietojen perusteella on tunnistettu yksityistiet, jotka ovat vaatineet uutta luokittelua tai joiden tiedoissa on tapahtunut muutos viime vuoteen verrattuna tai jotka eivät ole aiemmin hakeneet kunnossapitoavustusta. Muutamalla tiellä vakituisen asutuksen muuttaminen muuttaa avustettavaa matkaa. Nämä käsitellään tarkemmin kokouksessa. Muiden yksityisteiden osalta käytetään viime vuonna päätettyä kunnossapitoluokkaa ja avustettavaa pituutta.

Saapuneiden hakemusten ja muut tiedot ovat käytettävissä tiejaoston kokouksessa.

Talousarvioon on varattu yksityisteiden avustuksiin 445 000 €. Perusparannusavustuksia on myönnetty 2184 €. Petun lossin avustus on tänä vuonna 6102 €. Nämä huomioiden kunnossapitoavustuksiin on käytettävänä 436 714 € (2022 373 885 €).

Esittelijä

Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus

Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2023.

Määräaikaan mennessä saapui 376 (354 v. 2022) hakemusta, joista 5 (7 v. 2022) paperisina.

Jäsen Heimo Koskinen oli esteellinen Kaukassalon yksityistien osalta. Esittelijä Hanna Heikkilä oli esteellinen Karjaskylän yksityistien osalta. Puheenjohtaja Simo Vesa toimi esittelijänä tältä osin.

Erikseen käsiteltyjen uusien ja luokituksestaan tai avustettavalta matkaltaan muuttuneiden teiden osalta tiejaosto päätti käyttää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävän avustusehdotuksen pohjana seuraavia matkoja ja luokkia:

Aiemmin luokittelematon tie tai tie, joka ei ole hakenut muutamaan vuoteen:

Niemen-Riihisaaren tie [luokka 3, matka 1550]
Räimän yksityistie [luokka 4, matka 850]
Siltasentien yksityistie [luokka 4, matka 800]
Vasikkasaaren yksityistie [luokka 3, matka 2250]

Yksityisteitä, joiden kunnossapitoluokka tai matka muuttuu:

Halolan yksityistie [luokka 3 -> 0, matka 1150 -> 0]
Hankkaan yksityistie [matka 1200 -> 2800]
Harju-Taipalsaari tie [matka 3300 -> 3150]
Hinttalan yksityistie [matka 2500 -> 2600]
Iimäen yksityistie [matka 3050 -> 2250]
Isoniementien yksityistie [matka 1000 -> 900]
Kaukurin metsäkulman tie [matka 2500 -> 2350]
Koivurannan yksityistie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 1100]
Korkialan yksityistie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 1150]
Lammenkulman yksityistie [matka 1400 -> 1550]
Lapilan yksityistie [matka 5600 -> 5450]
Lintintien yksityistie [matka 900 -> 1200]
Maasilta-Vihiniemi yksityistie [matka 7400 -> 8000]
Meriraitin yksityistie [luokka 0 -> 3, matka 0 -> 900]
Myllykylän yksityistie (Perniö) [luokka 4 -> 0, matka 1200 -> 0]
Myllysuon tie [matka 1000 -> 900]
Niittymäen yksityistie [matka 2650 -> 2500]
Palomäentie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 500]
Pernjärvi-Teilinummi yksityistie [matka 1500 -> 2200]
Pettu enskild väg / Petun yksityistie [matka 12500 -> 12600]
Puiretintien yksityistie [matka 1000 -> 1100]
Pääristen yksityistie [matka 1700 -> 1550]
Saaren yksityistie [matka 1000 -> 1600]
Uudenkylän yksityistie (Särkisalo) [matka 750 -> 950]
Vässilän yksityistie [matka 3300 -> 2750]

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että lautakunta antaa Myllysuon yksityistielle vuoden aikaa käsitellä tien alun liittäminen tiekunnan tiehen vuosikokouksessa ja rekisteröidä muutos yksityistierekisteriin. Muutoin tiekunnalta evätään kunnossapitoavustus.

Tiejaosto päätti, että kaupunkikehityslautakunnalle tehtävässä ehdotuksessa yksityistiekohtaisen avustussumman laskentaperusteina käytetään seuraavia luokkakohtaisia summia: 1 lk 700 €/km, 2 lk 550 €/km, 3 lk 390 €/km ja 4 lk 270 €/km.

Tiejaosto päätti ehdottaa kaupunkikehityslautakunnalle, että se myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2023 liitteenä olevan taulukon mukaisesti

Valmistelija	kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@sallo.fi, puh. 02 778 5401
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2023 liitteenä olevan taulukon mukaisesti.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että avustuksen perusteena on se osa Myllysuon yksityistietä, jossa maastossa oleva tie vastaa yksityistierekisteriin merkittyä. Kaupunkikehityslautakunta antaa Myllysuon yksityistielle vuoden aikaa käsitellä tien alun liittäminen tiekunnan tiehen vuosikokouksessa ja rekisteröidä muutos yksityistierekisteriin. Muutoin tiekunnalta evätään kunnossapitoavustus. Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.</p>
Päätös	<p>Kalle Räike, Sanna Lundström, Heimo Koskinen, Aune Helenius, Jerina Wallius ja Mika Mannervesi ilmoittivat olevansa esteellisiä (tiekunnan osakkuus) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 19.05, palasivat klo 19.10.</p> <p>Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Simo Vesa.</p> <p>Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi tämän asian kohdalle valittiin Maija Kymäläinen ja Jere Hauhia Heimo Koskisen ja Jerina Walliuksen ollessa esteellisiä.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset Valmistelija