

# TERASSIALUEEN VUOKRASOPIMUS



Kaupunginhallituksen 25.01.2021 § 27 päätöksellä vuokrattujen jokirannan terassialueiden vuokrasopimusta jatketaan seuraavasti:

## Lupa terassin pitoon voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

<b>Vuokranantaja:</b>	Salon kaupunki / Maanvuokrat Tehdaskatu 2 24100 SALO	0139533-1
<b>Vuokralainen:</b>	Salon Jokipaatti Oy	
<b>Vuokra-aika:</b>	Vuosittain 1.4. -31.12.	
<b>Vuokrauksen kohde:</b>	Liitekartan mukaiset määräalat kiinteistöistä 734-2-9903-5 ja 734-2-9902-1, pinta-ala 146 m <sup>2</sup> ,	

## Luvan ehdot:

1. Lupa myyntialueen pitoon myönnetään ajalle 1.4. - 31.10. väliseksi ajaksi (lupakausi).
2. Vuokramies vastaa alueen turvallisuudesta.
3. Vuokramies huolehtii alueen siisteydestä ja jätehuollosta.
4. Lupa voidaan perua välittömästi, mikäli luvan ehtoja ei noudateta tai jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä.
5. Äänentoistolaitteiden käytössä on huomioitava torin eri tapahtumat siten, että terassien äänentoisto ei saa häiritä toritapahtumia.
6. Kalusteiden pitämisestä katu- tai muulla yleiseen käyttöön tarkoitetulla alueella peritään korvaus, joka on suuruudeltaan 25,71 €/m<sup>2</sup>/lupakausi (ind. 2017), kuitenkin vähintään 298 euroa lupakaudelta. Hakemuksen mukaisen terassin vuokra ajalta 1.4.-31.10.2022 on 3 753,66 € (ind. 2017). Vuosimaksu sidotaan elinkustannusindeksin vuosikeskiarvoon.
7. Terassirakenteet on purettava ja alue siistittävä kahden viikon kuluessa vuokrakauden päätyttyä.
8. Tämä sopimus on allekirjoitettu ennen kaupunginhallituksen 11.4.2022 § xx päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Mikäli päätös ei saa lainvoimaa, tämä sopimus puretaan ja uusi sopimus tehdään uuden lainvoimaisen päätöksen mukaisesti.
9. Tämä sopimus voidaan irtisanoa päättymään vuokrakauden loppuun kirjallisella irtisanomisilmoituksella kolme kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.
10. Tätä vuokrasopimusta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

## ALLEKIRJOITUKSET

Salo

Vuokranantaja

---

Salon kaupunki  
Mikko Aaltonen, tonttipalveluinsinööri

Vuokralainen:

---

Todistavat

---