

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 28.03.2023 klo 17:38 - 19:45

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 49	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 50	Toiminta ja talous, helmikuu 2023, kaupunkikehityslautakunta	5
§ 51	Lisämääräraha investoinnit 2023, kaupunkikehityspalveluiden hankkeet	6
§ 52	Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30	8
§ 53	Asemakaavan muutos Keskustakortteli, käynnistämissopimus	11
§ 54	Poikkeaminen, Gråböle 734-778-1-51	13
§ 55	Salonjoen ranta-alueiden kehittäminen	17
§ 56	Rantaterassien vuokraamisen jatkaminen	20
§ 57	Joukkoliikenteen jatkokeiluna maksuton matkustus Paikkuliikenteessä viikolla 8 sekä viikoilla 26-30	26
§ 58	Joukkoliikennekoikeiluna iltaliikenne 10.8. - 31.12.2023	31
§ 59	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.2.-28.2.2023	34
§ 60	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023	35
§ 61	Yksityisteiden tilinpäätöstietojen 2018-2022 toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle	40
§ 62	Yksityisteiden peruseräavustukset 2024	43
§ 63	Viranhaltijapäätökset	45
§ 64	Tiedoksi tulleet asiat	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Wallius Jerina	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja	poissa §60 puheenjohtaja §60 pöytäkirjantarkastaja, poissa §60 ja §63 poissa §60
	Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo	jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Kymäläinen Maija	jäsen	pöytäkirjantarkastaja, poissa §60-61 pöytäkirjantarkastaja §60
	Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita Hauhia Jere	jäsen jäsen jäsen varajäsen	poissa §60 pöytäkirjantarkastaja §60-61
Poissa	Salomaa Pekka Anttila Jarkko		
Muu	Paassilta Simo	kaupunginhallituksen edustaja	läsnä §:t 48-63
	Muuri Anna Forsman Päivi Inkinen Raimo Mannervesi Mika Laikko Outi	nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 48-58 läsnä §:t 48-51 esittelijä §60 poissa §60

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 05.04.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 48

28.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 48

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.4.2023 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 5.4.2023 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jerina Wallius ja Heimo Koskinen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 49

28.03.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 49

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 50 28.03.2023

Toiminta ja talous, helmikuu 2023, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 50
1185/02.02.02.01/2023

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salo.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2023 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut helmikuun 2023 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee helmikuun 2023 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [1]

Helmikuun 2023 kuukausiraportti,
kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 51 28.03.2023

Lisämääräraha investoinnit 2023, kaupunkikehityspalveluiden hankkeet

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 51
248/02.02.00.03/2023

Valmistelija

Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen,
anu.sorvari-happonen@salo.fi, p. 044 778 5900

Investointiprojektille 9651, Ravitsemispalvelut, on varattu vuodelle 2023 investointimäärärahaa yhteensä 135 000 euroa sisältäen 75 000 euron määrärahan Salon keskuskeittiön kolmen, 300 l:n ammattikeittiöpataryhmän hankintaan (á 25.000 euroa) ja 60 000 euroa muiden investointihankkeiden hankintaan.

Salon keskuskeittiössä on seitsemän 300 l:n ammattikeittiöpataa, hankittu keittiön valmistumisvuonna 1975. Näistä neljä on uusittu 1996 ja kolme keuhällä 2011. Patoja on huollettu ja korjattu hyvin ja lisäosia hankittu kaiken aikaa ja hyvin. Padat ovat työpäivittäin käytössä, sillä keskuskeittiö tuottaa ruokaa myös koulujen toimintataukoajoina, mm. Salon päiväkoteihin ja tällä hetkellä myös Salon suurimmalle koululle Halikon Armfeltin yhtenäiskoululle. Ammattikeittiökoneiden- ja laitteiden hinnat ovat nousseet huikasti kuluvan vuoden ja viime vuoden aikana. Määritellyssä syksyllä 2022 patahankinalla määrärahaa arvioitiin kokonaisuus liian alhaiseksi, näin ollen varattu 75 000 euroa ei tule riittämään.

Esitetään patainvestointihankkeeseen 45 000 euron lisäys. Investointihankkeen kustannukset ovat siten 45 000 euroa suuremmat kukin varattu määräraha 135 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan 45 000 euroa investointihankkeelle 9651, Ravitsemispalvelut.

Päätös

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen maininnan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päivi Forsman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.48.



Kaupunkikehityslautakunta § 51 28.03.2023

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023

Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 83

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, p. 02 778 5101

Kaupungille on saapunut Senaatti-kiinteistöjen suunnitteluvaraushakemus sekä esitys asemakaavan muutoksen laatimisesta koskien kiinteistöä 734-2-17-11. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.11.2021 §138 päättänyt käynnistää Tehdaskatu 30 -nimisen asemakaavan muutoksen. Maaomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 7.2.2022.

Asemakaavan muutosalue koostuu Salon kaupungin omistamasta kiinteistöä 734-2-17-11. Kaava-alue on kooltaan noin 4,5 ha. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa Tehdaskadun varteen tontti Salon uudelle poliisiasemalle. Alueen itäosa radan ja tulevan poliisitalon välissä säilyy teollisuusalueena ja näiden alueiden väliin kaavoitetaan katualuetta.

Poliisitalon tonttialueen rajauksessa suhteessa Tehdaskatuun on otettu huomioon kiertoliittymän rakentamismahdollisuus Meriniitynkadun ja Tehdaskadun risteykseen. Ajo tontille voidaan kuitenkin ensivaiheessa osoittaa tontin pohjoisosan kautta, joten kiertoliittymän toteutumisen ei tarvitse tapahtua poliisitalon rakentamisen kanssa samassa aikataulussa. Kiertoliittymän rakentaminen Tehdaskadun ja Meriniitynkadun risteysalueelle on huomioitu alustavasti kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa vuosille 2023-24. Kiertoliittymä tulee rakentumaan kaupungin budjettirahoituksen puitteissa.

Voimassa olevassa vuonna 2003 hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13).

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle on osoitettu tulevan poliisitalon tontille hallinto- ja varastorakennusten korttelialuetta (YH) ja naapuritontti on säilytetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-1).
- Suunnittelun alueen rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=0,3$ poliisitalon tontilla ja teollisuustontilla $e=1,0$. Molemmilla tonteilla kerrosluku on III.
- YH- ja T-korttelialueiden väliin kaavoitetaan katualue.

Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 13.4.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja

Kaupunkikehityslautakunta § 83 26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta § 52 28.03.2023

naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tehdaskatu 30 kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12 ja 13 sekä katualuetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 52
4132/10.02.03/2021

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 18.5. – 17.6.2022.

Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 6 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen Senaatti-kiinteistöjen toimesta laadittiin vaihtoehtoinen ratkaisumalli. Vaihtoehdossa uudisrakennusta siirrettiin etelän suuntaan ja Tehdaskujan linjausta muutettiin. Tässä ratkaisussa pohjoisen puolen teollisuuslaitoksen ja poliisitalon väliin muodostuu teollisuustontti mahdollistaen teollisuuslaitoksen laajentamisen. Tämän vaihtoehdon pohjalta laadittiin kaavaehdotus.

Kaavaluonnoksen määräyksiin tehtiin saadun palautteen perusteella seuraava muutos:

- Yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys:
Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti on pyrittävä käyttämään ulos asennettavia, helposti saavutettavissa olevia puistomuuntamoita.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	26.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 52	28.03.2023

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteinen ja sitovan tonttijaon kartta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja								
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 20.3.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen Tehdaskatu 30 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontteja 12, 13 ja 14 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12, 13 ja 14 sekä katualuetta. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.</p>								
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>								
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut								
Liitteet	<table><tr><td>Liite [2]</td><td>Tehdaskatu 30 - Kaavaehdotus 20.3.2023</td></tr><tr><td>Liite [3]</td><td>Tehdaskatu 30 - Kaavaselostus 20.3.2023</td></tr><tr><td>Liite [4]</td><td>Tehdaskatu 30 - Selostuksen liitteet 20.3.2023</td></tr><tr><td>Liite [5]</td><td>Tehdaskatu 30 - Sitova tonttijakokartta 13.3.2023</td></tr></table>	Liite [2]	Tehdaskatu 30 - Kaavaehdotus 20.3.2023	Liite [3]	Tehdaskatu 30 - Kaavaselostus 20.3.2023	Liite [4]	Tehdaskatu 30 - Selostuksen liitteet 20.3.2023	Liite [5]	Tehdaskatu 30 - Sitova tonttijakokartta 13.3.2023
Liite [2]	Tehdaskatu 30 - Kaavaehdotus 20.3.2023								
Liite [3]	Tehdaskatu 30 - Kaavaselostus 20.3.2023								
Liite [4]	Tehdaskatu 30 - Selostuksen liitteet 20.3.2023								
Liite [5]	Tehdaskatu 30 - Sitova tonttijakokartta 13.3.2023								

Kaupunkikehityslautakunta

§ 53 28.03.2023

Asemakaavan muutos Keskustakortteli, käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 53
174/10.02.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Maanomistajat ovat tehneet kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta 13.01.2023. Asemakaavamuutos on vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 27.02.2023 §54.

Maanomistajien ja kaupungin edustajien välisissä neuvotteluissa on vuoden 2022 aikana keskusteltu alustavasti kaavamuutoksen tavoitteista, sisällöstä ja reunaehdoista.

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöjä 734-3-7-1, 734-3-7-2, 734-3-7-3 ja 734-3-7. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 12 800 m² ja se on rajattu liitteenä olevalle kartalle. Kaavan työnimenä käytetään asemakaavan muutos Keskustakortteli.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on voimassa olevan kaavan liikerakennusten korttelialueen muutos asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi.

Tavoitteena on korttelin kehittäminen ja keskusta-asumisen lisääminen Salon keskeisimmällä alueella.

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Maanomistajat vastaavat kaavan laadinnan yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten laadinnasta.

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen hyväksyttäväksi 16.2.2023 asemakaavamuutoksen hakemuksen tekijöille. Sopimusluonnos on hyväksytty maanomistajien puolesta 7.3.2023.

Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäytösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäytösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäytösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

Kaupunkikehityslautakunta § 53 28.03.2023

Käynnistämissopimus

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-3-7-1, 734-3-7-2, 734-3-7-3 ja 734-3-7. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Sopimuksessa olisi hyvä mainita että työväentalo on osa Salon historiaa ja edustaa kaunista vanhaa oman aikansa arkkitehtuuria, jota meidän tulee kuntalaisina suojella tulevienkin sukupolvien ihailtavaksi. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon, kuinka saadaan yhdistettyä vanhaa ja uutta, kuitenkin vanhaa arvokasta tuhoamatta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta ei kannatettu, jolloin se raukeaa ja päätökseksi tulee esittelijän ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Maanomistajat

Liitteet

Liite [6]

Keskustakortteli - Sopimus kaavan käynnistämisestä

Kaupunkikehityslautakunta

§ 54 28.03.2023

Poikkeaminen, Gråböle 734-778-1-51

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 54
1249/10.03.00.03/2023

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

██████████ ovat hakeneet poikkeamista rakennusoikeudesta talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 734-778-1-5. Talousrakennuksen kerrosala on asemapiirroksen mukaan 120 m². Talousrakennus toimii sekä konesuojana että autotallina.

Hakijoiden omistama kiinteistö sijaitsee eteläisessä Salossa, noin 13 kilometriä lounaaseen Perniön kirkonkylästä. Koko kiinteistön pinta-ala on noin 13,35 hehtaaria. Kiinteistöön kuuluu viisi erillistä palstaa. Pääosan kiinteistöstä muodostaa mantereella sijaitseva palsta, joka on kooltaan noin 12,28 hehtaaria. Yksi palstoista sijaitsee Kiriholman saarella ja loput kolme palstaa pienillä luodoilla. Kiinteistön alue on osoitettu voimassa olevassa Salon seudun maakuntakaavassa sekä sitä täydentävässä luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita (MRV).

Kiinteistön suurin palsta sijaitsee Kirintien molemmin puolin. Tien länsipuolisella osalla on voimassa 26.3.2003 vahvistettu Särkisalon rantayleiskaava. Tämä meren ja tien väliin jäävä alue on osoitettu rantayleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lisäksi meren rannalle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) ja Kirintien tuntumaan, noin 260 metrin päähän rannasta yksi erillispientalojen rakennuspaikka (A). Erillispientalojen rakennuspaikan laskennallinen pinta-ala on noin 1,14 hehtaaria. Aluetta koskeva rantayleiskaavan määräys on sisällöltään seuraava:

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa
- enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen
- saunan
- muita talousrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen
Alle 10 000 m²:n rakennuspaikat:
- 300 kerros-m²
Yli 10 000 m²:n rakennuspaikat

Kaupunkikehityslautakunta

§ 54 28.03.2023

- 3 % rakennuspaikan pinta-alasta

Rakennusten enimmäiskoot ovat

- asuinrakennus 250 kerros-m²

- sauna 30 kerros-m²

Rakennuspaikalla sijaitsee entuudestaan päärakennus, pihasauna ja vanha talousrakennus. Päärakennuksen kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 290 m² ja pihasaunan 20 m². Vanhan talousrakennuksen kerrosalaksi on ilmoitettu asemapiirroksessa 55 m².

Särkisalon rantayleiskaava on laadittu tarkkuudeltaan sellaiseksi, että sen perusteella voidaan myöntää suoraan rakennuslupa kyläkeskuksen (AT), erillispientalojen (A) ja maatilojen talouskeskusten (AM) alueella sekä loma-asuntojen (RA) alueella, loma- ja matkailualueella (R) ja asuntovaunualueella (RL). Hakijoiden rakennushanke edellyttää kuitenkin poikkeamista, koska rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy.

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Hakijat ovat perustelleet talousrakennuksen rakentamista seuraavasti: *"Kiinteistömme, jossa on metsämaata n. 8 ha ja peltoa n. 3 ha, asianmukainen käyttö ja kunnossapito edellyttää konesuojan/ autotallin rakentamista. Ympäristön ja käytön kannalta on tarkoituksenmukaista sijoittaa talli pihapiiriin A-alueelle."*

Hakijoiden arvio poikkeamisen keskeisistä vaikutuksista: *"Talli sopii hyvin olemassa oleviin rakennuksiin ja muodostaa niiden kanssa ympäristöön soveltuvan pihapiirin. Suunniteltu rakentaminen ei ole merkittävää eikä siitä aiheudu haittaa nykyisille rakennuksille, ympäristölle eikä etäällä oleville naapureille."*

Osallisten kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet naapurikiinteistöjen 734-778-1-7, 734-778-1-20, 734-778-1-38, 734-778-1-53 ja 734-778-2-4 omistajia. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan.

Kiinteistön alueelle rantayleiskaavassa osoitettu erillispientalojen rakennuspaikka on rajattu kooltaan sellaiseksi, että jo nykyinen rakennuskanta ylittää kaavassa olevan rakennusoikeuden noin 20 m²:llä. Kuitenkin rakennukset ovat olleet olemassa jo kaavaa tehtäessä. Päärakennus ja sauna on rakennettu 1900-luvun alussa. Vanhan talousrakennuksen rakentamisvuodesta ei ole tarkempaa tietoa, mutta todennäköisesti myös se on peräisin samalta aikakaudelta kuin muut rakennukset. Päärakennusta on laajennettu suureholla, pohjoispäättyyn sijoittuvalla uudisosalla 1990-luvun jälkipuoliskolla. Päärakennuksen julkisivut ovat väriltään vaalean keltaiset.

Uusi talousrakennus on suunniteltu sijoitettavaksi vanhaa punamultaista talousrakennusta vastapäätä. Uudisrakennuksen julkisivut ovat punamullan väristä rimalautoitusta. Olemassa olevat rakennukset yhdessä uuden talousrakennuksen kanssa muodostavat sopusuhtaisen pihapiirin.

Rantayleiskaavan määräykset antaisivat mahdollisuuden sijoittaa maa- ja metsätalouden rakennuksia kaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Uuden konesuoja-/ autotallirakennuksen voisi siis sijoittaa M-alueelle tai Kirintien itäpuolelle kaavoittamattomalle metsäalueelle. Hakijat ovat perustelleen uuden talousrakennuksen sijoittamista erillispientalojen rakennuspaikalle sillä, että se on ympäristön ja käytön kannalta tarkoituksenmukainen vaihtoehto. Myös maankäytön näkökulmasta uudisrakennuksen sijoittaminen olemassa olevien rakennusten yhteyteen on parempi vaihtoehto kuin erillisen rakennuksen rakentaminen metsään. Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia luonnonsuojeluarvoja eikä olemassa oleviin rakennuksiin kohdistu suojelumerkintöjä. Rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukaista talousrakennuksen rakentamista varten voidaan myöntää poikkeaminen rantayleiskaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta edellä esitetyin perustein.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio rantayleiskaavasta
- Asemapiirros

Oheisaineisto

- Julkisivu- ja pohjapiirustukset

Kaupunkikehityslautakunta § 54 28.03.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää poikkeamisen rantayleiskaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja sallia talousrakennuksen rakentamisen rakennuspaikalle, joka sijaitsee kiinteistöllä 734-778-1-51.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [7] 734-778-1-51 - Ympäristökartta
Liite [8] 734-778-1-51 - Kopio yleiskaavasta
Liite [9] 734-778-1-51 - Asemapiirustus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023

Salonjoen ranta-alueiden kehittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 60

Valmistelijat: Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, p.02 778 5101, kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, p. 02 7785105 (vanhempainvapaalla)

Taustaa

Salonjoen ranta-alueet ovat kaupunkilaisten käytössä tällä hetkellä vain ydinkeskustan alueella, vaikka jokiranta on Salon keskustan kauneimpia maisemaelementtejä.

Salonjoen rantojen siistimistä ja kunnostamista on vuosien varrella toivottu monien eri tahojen toimesta. Keskusteluissa on tuotu esille toiveita jokivarren paremmasta hyödynnettävyydestä. Vuonna 2020 laaditun Salon keskustavisio 2030 yhteydessä kaupunkilaisilta kysyttiin keskusta-alueen kehittämisestä ja myöskin tässä yhteydessä jokivarsi nousi yhdeksi kärkiteemaksi.

Suunnitelma

Salon maankäyttöpalveluissa on laadittu vuosien 2020-21 aikana luonnos Salonjoen ranta-alueiden kehittämisestä Rautatiesillan ja Vuohensaaren väliselle alueelle. Suunnittelualueen rannat ovat Salon kaupungin omistuksessa entistä sokeritehtaan aluetta lukuun ottamatta. Voimassa olevissa asemakaavoissa alueet ovat suurelta osin puistoalueita.

Suunnitelman tavoitteena on alueen kehittäminen viihtyisäksi, houkuttelevaksi ja vetovoimaiseksi. Suunnitelmassa on tutkittu Salonjoen ja sen ranta-alueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien kehittämistä sekä rannan kävely-yhteyksien parantamista. Ajatuksena on vettä, kasvillisuutta ja muuta luontoa hyödyntävän monimuotoisen viheryhteyden luominen kaupungin keskustan ja Halikonlahden välille. Alueen kehittämisen myötä voidaan luoda elämyksellistä kaupunkitilaa, viihtyisyys paranee ja alue siistiytyy. Kaupungin imago paranee, kun alueiden toteutuksen myötä kaupunkikuva kohenee.

Alueen toteutus tulee tapahtumaan vaiheittain. Suunnitelman toteuttaminen voidaan aloittaa alueilta, joiden kohdalla kiinteistöissä toimivilla yritysillä ei ole intressiä ranta-alueen suuntaan.

Tätä suunnitelmaa voidaan pitää Salonjoen ranta-alueiden suunnittelun ensimmäisenä vaiheena. Tulevaisuudessa tulee miettiä rantojen kehittämistä myös keskustan pohjoispuolella.

Jatkotyöskentely ja osallistaminen

Suunnitelmasta on alustavasti informoitu alueen yrittäjiä, mutta vallinneesta epidemia tilanteesta johtuen tapaamisten järjestäminen on ollut haasteellista. Jatkotyöskentelyn yhteydessä tullaan keskustelemaan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023

alueen yrittäjien kanssa toimintojen yhteensovittamisesta virkistyskäytön ja yritystoimintojen välillä, jotta kaikkia osapuolia tyydyttävä ja toimiva ratkaisu saadaan aikaiseksi.

Liitteet

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, luonnos
Salonjoen ranta-alueet suunnitelmakartta, luonnos

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelmaluonnoksen nähtäväksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 55
1776/10.00.00.03/2022

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, p. 02 7785105

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman luonnos on ollut kuulemista varten nähtävillä 18.5. - 17.6.2022 välisen ajan.

Kehittämissuunnitelmaa on tarkistettu perustuen saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, joista on kooste suunnitelmaraportin lopussa. Lisäksi alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet on koottu erilliseksi liitteeksi. Kehittämissuunnitelmakarttaa on päivitetty.

Lausunnoista ja mielipiteistä käy selvästi ilmi, että Salonjoen itärannan alueet Sokerisillalta etelään päin ovat virkistyskäytön ja yksityisen maanomistuksen kannalta hyvin hankalasti yhteensovitettavia. Sen vuoksi suunnitelman rajausta on muutettu siten, että kyseiset alueet on jätetty suunnitelmasta kokonaan pois.

Suunnitelmaraportissa on kerrottu tarkemmin suunnitelman lähtökohtia, nykytilaa ja historiaa. Ulkoilureittien hierarkiaa kunnossapidon, valaistuksen ja reittien leveyden suhteen on tarkistettu yhteistyössä yleisten alueiden ylläpidon kanssa. Samassa yhteydessä on laadittu viheralueiden tavoitteellista hoitoluokitusta muun muassa niittyalueiden osalta.

Suunnitelmakarttaan on lisätty merkintä tulevasta uudesta tukimuurista joen itärannalle rautatiesillalta Vähäjoelle saakka.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	29.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	28.03.2023

Vähäjoen yli on esitetty rakennettavaksi uusi silta nykyisen huonokuntoisen tilalle. Sillan malli ja rakenne tulee määriteltäväksi alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Joen varrelle on lisätty muutamia pienehköjä kosteikkoalueita ja/tai hulevesipainanteita.

Valaistuksen suhteen on laadittu periaatteet ja pitkän aikavälin tavoitteet. Valaistuksen osalta tavoitteena on yhteensovittaa turvallisuus ja luonnonarvot siten, että alueelle jätetään myös pimeänä säilytettäviä tai vain kevyesti valaistavia alueita erityisesti Natura-alueen lähellä.

Suunnitelmaa on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Ranta-alueilla, joiden kohdalla kiinteistöjen yrityksillä on tarvetta rannan käyttöön, ei olla tekemässä toimenpiteitä ilman keskusteluja alueen yrittäjien kanssa. Alueen jatkosuunnittelun yhteydessä on mahdollista etsiä konkreettisia ja kaikille osapuolille sopivia toteutustapoja virkistysreiteille.

Liitteet

Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma, ehdotus
Salonjoen ranta-alueet suunnitelmakartta, ehdotus
Salonjoen ranta-alueet lausunnot ja mielipiteet>

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja	
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.3.2023 päivätyn Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman nähtäville.	
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.	
Tiedoksianto	Toimistopalvelut	
Liitteet	Liite [10]	Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma - Kartta - Ehdotus
	Liite [11]	Salonjoen ranta - alueiden kehittämissuunnitelma - Ehdotus
	Liite [12]	Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma - Mielipiteiden ja lausuntojen kooste

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	28.03.2023

Rantaterassien vuokraamisen jatkaminen

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 42

Valmistelijat Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 7785402 ja kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400.

Salon kaupunginhallituksen päätöksellä 25.1.2021 § 27 Vilhonsillan ja Salonsillan väliseltä alueelta asetettiin vuokrattavaksi 3-4 aluetta ulkotarjoilualueeksi kesäkaudeksi 2021. Alueista vuokrattiin kaksi. Päätöksen mukaan toiminnasta saatua palautetta arvioidaan kesäkauden jälkeen ja tulevien vuosien määräaikaista lupia harkitaan saadun palautteen mukaan.

Laajahko kysely toteutettiin syksyllä 2021. Kyselyitä lähetettiin vajaat 30 eri sidosryhmille mm. terassiyrittäjille, lukuisille torin eri toimijoille, toria ympäröiville taloyhtiöille, poliisille, pelastustoimelle sekä Salon kaupungin organisaation sisälle. Laajasta kyselyjakelusta huolimatta vastauksia saatiin vain kymmenkunta.

Kyselyn vastauksista ei tullut ilmi vakavia ongelmia kokeilukauden toiminnasta. Ratkaistavaksi todetut ongelmat liittyivät jätehuollon järjestämiseen, sähkönjakeluun sekä huoltoliikenteen toteuttamiseen. Em. ongelmista on neuvoteltu molempien yrittäjien kanssa ja niihin on pääosin tässä vaiheessa löytynyt ratkaisu. Salon Jokipaatti Oy:n tulee toimittaa lisäselvitys jätehuollon järjestämisestä ennen kesäajan vuokratkauden alkua 1.4.2022. Sähkön jakelusta tehdään vastaava sopimus Salon kaupungin kanssa kuin vuonna 2021. Mikäli kaupunki tarvitsee sähköä torin muille toiminnolle, tulee yrityksen järjestää sähkön saanti muilla tavoin. Rikalanmäki Catering Oy:n tulee viimeistellä terassirakenteen joen puoleisen reunan rimoituksella ennen tulevan lupakauden alkua. Molempien myyntialueiden huoltoliikenne tulee hoitaa siten kun voimassaolevissa torin säännöissä määrätään.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Salon Jokipaatti Oy:n ja Rikalanmäki Catering Oy:n vuokrasopimuksia jatketaan normaalein terassivuokrausehdoin ja edellä mainituin tarkennuksin viideksi vuodeksi. Kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokrasopimuksen ehtoja ei kehotuksesta huolimatta noudateta. Vuokrasopimukset voidaan tehdä tämän päätöksen mukaisesti, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Normaali terassikaudella (1.4. - 31.10.) peritään Salon kaupunginvaltuuston päättämän terassialueiden vuokrausehtojen mukainen normaali vuokra.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	28.03.2023

Mikäli terassia ei pureta talvikaudeksi, vuokrasta peritään talvikaudella 50 %.

Päätös

Simo Vesa ehdotti Jarkko Anttilan, Anita Sjöholm-Nikkasen, Kalle Räikkeen ja Jerina Walliuksen kannattamana, että talvikauden vuokra tulisi tarkastella.

Puheenjohtaja ehdotti Jerina Walliuksen, Kalle Räikkeen, Heimo Koskisen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmisteluun liitetään sopimusluonnokset sekä tarkastellaan talvikauden vuokra.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 59

Valmistelijat

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaaltonen@salon.fi, 02 7785402, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 1.3.2022 jälkeen terassiyrittäjille toimitettiin esityslistan liitteenä olevat vuokrasopimusluonnokset 10.3.2022. Molemmat yritykset ovat antaneet kommenttinsa sopimusluonnoksesta. Kommenteissa vuokraa pidetään suurena eikä talvikaudelta toivota perittävän vuokraa. Toinen yrittäjästä toivoo, että vuokraus olisi koko vuosi, mikä helpottaisi alkoholilupien hakemista. Tämä voidaan tarvittaessa toteuttaa teknisenä muutoksena vuokrasopimukseen. Muutoin vuokrasopimusluonnoksen ehdoissa ei ole olennaista erimielisyyttä.

Kesäkauden vuokran suuruus perustuu Salon kaupungin teknisen lautakunnan päätökseen 30.11.2010 § 242. Tähän päätökseen perustuen terassialueilta peritään vuokraa 51,41 €/m²/lupakausi (1.4.-31.10.). Talvikauden vuokra on puolet tästä, suhteutettuna kausien pituuteen (7/5 kk). Mikäli terassirakenteita ei pureta tavikaudeksi, peritään alueen käytöstä 18,36 €/ m²/talvikausi (1.11.-31.3.). Talvikauden vuokraa ei peritä, mikäli terassirakenteet puretaan kesäkauden päätyttyä. Vuokran periminen on kuitenkin perusteltua, kun kaupungin maa-aluetta käytetään terassirakenteiden säilyttämiseen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	28.03.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kesällä 2021 kokeiluna tehtyä jokirannan terassivuokrausta jatketaan ja alueista tehdään liitteen mukaiset vuokrasopimukset vuonna 2021 alueella toimineiden yritysten kanssa. Alueiden vuokrassa sovelletaan kaupungissa yleisesti noudatettavaa tekninen lautakunnan päätöstä 30.11.2010 § 242 terassialueiden hinnoittelusta. Päätökseen perustuen terassialueilta peritään vuokraa 51,41 €/m²/lupakausi (1.4.-31.10.). Mikäli terassirakenteita ei pureta tavikaudeksi, peritään alueen käytöstä 18,36 €/m² (1.11.-31.3.). Muutoin noudatetaan liitteenä olevien vuokrasopimusluonnosten mukaisia ehtoja, joihin tonttipalveluinsinööri voi tarvittaessa tehdä teknisluonteisia muutoksia, joilla ei muuteta vuokrasopimuksen olennaisia ehtoja.

Päätös Jarkko Anttila esitti Sanna Lundströmin, Jerina Walliuksen, Heimo Koskisen, Tuukka Kahilan, Anita Sjöholm-Nikkasen, Kalle Räikkeen, Aune Heleniuksen ja Stina Siikosen kannattamana seuraavaa:

” 1.Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kesällä 2021 kokeiluna tehtyä jokirannan terassivuokrausta jatketaan ja alueista tehdään liitteen mukaiset toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset vuonna 2021 alueella toimineiden yritysten kanssa.

Poiketen sopimusluonnoksen kohdasta 6: kaupunkikehityslautakunta päättää, että toistaiseksi jatketaan samoilla hintaehdoilla, kuin edellinenkin vuosi, eikä yrittäjiä velvoiteta purkamaan rakenteita kesän jälkeen. Muutoin noudatetaan liitteenä olevien vuokrasopimusluonnosten mukaisia ehtoja, joihin tonttipalveluinsinööri voi tarvittaessa tehdä teknisluonteisia muutoksia, joilla ei muuteta vuokrasopimuksen olennaisia ehtoja.

2)Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaikki kaupungin terassivuokrausehdot – niin puisto kuin katualueidenkin – valmistellaan uudelleen lautakunnan päätettäväksi sen seuraavaan tai sitä seuraavaan kokoukseen. Valmistelussa tulee selvittää muiden kuntien terassien hinnoitteluperusteet ja tulevien vuokraushintojen tulee olla linjassa verrokkikuntien vastaaviin. Erityisesti pitää valmistella uudelleen päätettäväksi Salon kaupungin teknisen lautakunnan päätös 30.11.2010 § 242.

Perusteluina lautakunta toteaa päätökselleen, että sen tahtotilana on tarkastella Salon kaupungin terassivuokrausehdot kokonaisuudessaan uudelleen. Lisäksi nykyiset hinnoitteluperusteet koetaan kilpailua vääristävinä.

3) Lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa”

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä Jarkko

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	28.03.2023

Anttilan esityksen.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli yksimielisesti Jarkko Anttilan esitys ja pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 133

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kesällä 2021 kokeiluna tehtyä jokirannan terassivuokrausta jatketaan ja alueista tehdään kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaiset toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset vuonna 2021 alueella toimineiden yritysten kanssa. Kaupunginjohtaja valtuutetaan täydentämään sopimuksia irtisanomislausekkeella.

Päätös Vt. kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään siten, että pöytäkirja tarkastettanee tämän asian osalta jo kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi täydennetyn päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 56
1099/10.03.01.09.02/2022

Valmistelija Maankäyttöpöytäkirjojen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Terassien hinnoittelu- ja vuokrausehtoja selvitettiin Salon vertailukaupunkien lisäksi Helsingiltä ja Turulta. Eri kaupunkien hinnoitteluperusteet ja vuokrausehdot eroavat toisistaan varsin paljon. Alkuperäiset tiedot ovat pykälän oheismateriaalina. Alla olevaan taulukkoon vuokra on laskettu vertailukelpoiseksi mm. esimerkkiterassien avulla.

Kunta	Kausi	Vuokra €/m ² /kk, alv 0
Hämeenlinna	1.5. – 30.9.	2,80
Kotka	1.5. – 30.9.	3,00

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	28.03.2023

Mikkeli	25.4. – 31.8.	19,84
Rauma	1.4. – 30.9.	2,00
Seinäjoki	1.5. – 30.9.	2,40
Helsinki	1.4. – 31.10.	9,91
Turku	1.4. – 30.9.	7,20
Salon	1.4. – 31.10.	7,30

Terassivuokrauksille esitetään seuraavia ehtoja:

Jalkakäytäväterassit (terassilupa):

1. Lupa kalusteiden pitoon myönnetään vuosittain 1.4. - 31.10. väliseksi ajaksi.
2. Liikkeen ollessa suljettu on kalusteet siirrettävä sisälle.
3. Liike vastaa kalusteista mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.
4. Liike huolehtii alueen siisteydestä.
5. Jalankululle tulee jäädä tilaa vähintään 1,2 metriä. Tilantarvetta harkitessa vapaata tilaa tulee olla mainittu määrä myös pylväiden, puiden tms. esteiden kohdalla. Tilantarvetta harkittaessa vähimmäistilaa edellytetään paikan sijainnista ja olosuhteista riippuen myös vähimmäismäärää enemmän.
6. Luvan myöntämisen ehtona on taloyhtiön tai kiinteistön omistajan voimassa oleva lupa. Lupa peruuntuu, jos taloyhtiö peruuttaa luvan.
7. Lupa voidaan perua välittömästi, mikäli luvan ehtoja ei noudateta tai jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä.
8. Äänentoistolaitteiden käyttö lupa-alueella on kielletty.
9. Kalusteiden pitämisestä katu- tai muulla yleiseen käyttöön tarkoitettulla alueella peritään korvaus, joka on suuruudeltaan 3,36 €/m²/kk (ind. 2161, alv 0). Vuosimaksu sidotaan elinkustannusindeksiin vuosikeskiarvoon.

Rantaterassit (vuokrasopimus):

1. Lupa myyntialueen pitoon myönnetään ajalle 1.4. - 31.10. väliseksi ajaksi. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa molemmin puolin irtisanomisajan ollessa 9 kuukautta.
2. Vuokramies vastaa alueen turvallisuudesta, myös talvikaudella.
3. Vuokramies huolehtii alueen siisteydestä ja jätehuollosta.
4. Lupa voidaan perua välittömästi, mikäli luvan ehtoja ei noudateta tai jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä.
5. Äänentoistolaitteiden käytössä on huomioitava torin eri tapahtumat siten, että terassien äänentoisto ei saa häiritä toritapahtumia. Lisäksi äänentoistolaitteiden käytössä on noudatettava Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.
6. Kalusteiden pitämisestä katu- tai muulla yleiseen käyttöön tarkoitettulla alueella peritään korvaus, joka on suuruudeltaan 3,36 €/m²/kk (ind. 2161, alv 0). Vuosimaksu sidotaan elinkustannusindeksiin vuosikeskiarvoon.
7. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen purkaa omalla kustannuksellaan terassirakenteet ja huolehtii alueen ennallistamisesta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 56	28.03.2023

Koska lautakunnan tahtotila on ollut terrassivuokrien tarkistaminen alaspäin ja asian valmistelu on ollut kesken, kesän 2022 terrassivuokria ei ole vielä peritty.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja	
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää terrassien vuokrausehdoista edellä esitetyn mukaisesti ja velvoittaa maankäyttöpalvelut tekemään edellä mainittujen ehtojen mukaiset vuokrasopimukset. Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätösesityksen mukaisia vuokria sovelletaan kesästä 2022 alkaen.	
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.	
Tiedoksianto	Asianosaiset	
Liitteet	Liite [13] Liite [14] Liite [15]	Terassi sijainti Terassialueen vuokrasopimusluonnos, Salon Jokipaatti oy (uusi versio) Terassialueen vuokrasopimusluonnos, Rikalanmäki Catering oy (uusi versio)

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 56	27.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 57	28.03.2023

Joukkoliikenteen jatkokokeiluna maksuton matkustus Paikku-liikenteessä viikolla 8 sekä viikoilla 26-30

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 22

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714,
vs. liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salon.fi, 02 778 3274

Kesällä 2022 toteutettiin kokeilu maksuttomasta matkustuksesta Paikku-liikenteessä joukkoliikenteen palvelupisteen kesäsulun aikana. Kokeilun tavoitteena oli kannustaa salolaisia kokeilemaan joukkoliikennettä ja siten madaltaa kynnystä matkustaa joukkoliikenteellä myös talvikaudella.

Kokeilu saavutti tavoitteensa siltä osin, että se paransi salolaisten tietoa joukkoliikenteen palvelutarjonnasta. Paikulla kuljettiin niin marjametsään kuin uimarannoille. Liikennöitsijöiltä saatujen tietojen mukaan kesällä linja-autolla käytiin myös kotiseutukierroksilla. Maksuttoman kesäkokeilun aikana matkamäärät olivat lähes nelinkertaisia edellisen kesän vastaavaan aikaan verrattuna ja maksuttomasta kokeilusta saatiin pääasiassa positiivista palautetta. Asiakkaille maksuton joukkoliikennekokeilu vaikutti positiivisesti Salon kaupunki-imagoon ja täytti linja-autoja muuten hiljaisella kesäkaudella.

Lähes kaikki kesällä saadut kehittämissuositukset koskivat Paikun vuorotarjontaa. Palaute oli yhdenmukaista Salon joukkoliikenteestä tehdyn asiakaskyselyn kanssa (Osaango 2020), jossa saatujen tulosten mukaan hinnan sijaan suurimmaksi esteeksi Salon joukkoliikenteen käytölle koettiin vuorotarjonnan puute, etenkin iltaisin ja viikonloppuisin sekä pitkät vuorovälit ja matka-ajat. Edellä mainittujen lisäksi myös tieto linja-autoreiteistä oli heikkoa ja vaihdot linjojen välillä koettiin haasteellisiksi. Paikun hinnoittelua asiakkaat sen sijaan pitivät edullisena, jopa halpana.

Kun tarkastellaan kesäkokeilun vaikutuksia syksyn 2022 matkustajamääriin vertaamalla niitä vuoden 2021 vastaaviin, on vaikea varmasti todentaa, että kesäkokeilulla olisi ollut joukkoliikenteen matkustusta merkittävästi lisäävää vaikutusta. Tarkastelussa on myös huomioitava, että syksyllä 2021 koronan vaikutukset näkyivät vielä joukkoliikenteen matkustusmäärissä. Matkustusmäärien kehitys on kuitenkin vuonna 2022 selvästi ollut positiivista, ja marras-joulukuussa 2022 ylitettiin jo koronaa edeltävän syksyn 2019 vastaavat nousumäärät.

Vuonna 2022 Paikku-matkustus ylitti myös ensimmäisen kerran 500 000 matkaa vuodessa. Matkoja tehtiin koko vuonna yli 30 % eli lähes 130 000 matkaa enemmän kuin vuonna 2021. Matkustus lähti elpymään jo ennen kesäkokeilua. Koko vuotta tarkasteltaessa merkittävää on, että koululaisten matkustus säilyi lähes entisellään, ja positiivinen muutos selittyy muiden matkustajien tekemien matkojen määrän lisääntymisellä. Matkamääräisesti eniten lisääntyi kertalipuilla matkustus. Myös mobiilipuilla tehtyjen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 56	27.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 57	28.03.2023

matkojen määrä kasvoi lähes 60 %. Keskipäivän alennusaikaan puolestaan aikuisten kertalippumatkoja tehtiin elo-joulukuussa 2022 lähes 40 % enemmän kuin edellisenä syksynä. Alennuskokeilua jatketaan kevään 2023 ajan. Kertalippujen jälkeen seuraavaksi eniten kasvoi KELA:n koulumatkatukikortilla tehtyjen matkojen määrä, joka kaksinkertaistui edelliseen vuoteen verrattuna. Muutosta selittää opiskelijoiden paluu lähiopetukseen sekä uuden ikäluokan (v. 2006 syntyneet) siirtyminen maksuttoman toisen asteen opetuksen piiriin.

Talousarviokäsittelyssä kaupunkikehityslautakunta linjasi, että maksuttomia jaksoja toteutetaan myös vuonna 2023 hiihtolomalla (vko 8) sekä kesällä joukkoliikenteen palvelupisteen ollessa kiinni (vko 26-30).

Liikennepalvelujen näkemys on, että yhden viikon maksuttomuus keskellä kouluvuotta ei palvele kausilipun hankkineita matkustajia, eikä siten toimenpiteenä kannusta joukkoliikenteen vakituiseksi käyttäjäksi. Maksuton hiihtoloma ei myöskään palvele taksireittien sekä Paikun koulupäivälinjojen varrella asuvia asukkaita. Asiakastutkimusten ja -palautteen perusteella pysyvästi joukkoliikenteen käyttäjiksi saadaan merkittävästi lisää matkustajia vain laajentamalla joukkoliikenteen vuorotarjontaa ilta- ja viikonloppulähdöillä. Lukuvuoden keskellä tehty maksuton kokeilu antaa kuitenkin vertailuaineiston kesäkokeilun käyttömäärien rinnalle. Kesän maksuton jakso puolestaan tuo hyvää mieltä niin kuntalaisille kuin Salossa vieraileville. Lipputulomenetyksenä maksuttomista jaksoista arvioidaan aiheutuvan kaupungille helmikuulta n. 6500 euron ja kesältä n. 25 000 euron kustannukset.

Maksuton matkustus koskee vain Salon sisäistä Paikku-liikennettä. Kuntarajan ylittävä joukkoliikenne Kemiönsaarelle ja Somerolle ei kuulu kaupungin toimivaltaan, joten niissä lippuhinnat säilyvät entisellään. Maksuton jakso ei pidennä kausilippujen voimassaoloaikaa, eikä maksuttoman jakson osuutta lipusta hyvitetä asiakkaalle. Maksuttomien jaksojen aikana ei myöskään hankita lisäautoja mahdollisille täysinäisille yhteysväleille, vaan matkustajamäärien ylittäessä sallitun on kuljettajille oikeus jättää ottamatta matkustajia kyytiin.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salon Paikku-joukkoliikenteessä matkustaminen on kaikille matkustajille maksutonta vuonna 2023 viikolla 8 sekä viikoilla 26-30 edellä kuvatusti.
Päätös	Jarkko Anttila ehdotti Tuukka Kahilan kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salon Paikku-joukkoliikenteessä matkustaminen on kaikille matkustajille maksutonta vuonna 2023 viikolla 8 sekä peruskoulujen kesäloma-aikoina.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 56	27.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 57	28.03.2023

ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Jarkko Anttilan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 3 JAA ääntä (Lundström, Kanerva, Räike)

Jäsen Jarkko Anttilan ehdotus sai 9 EI ääntä (Vesa, Wallius, Anttila,

Helenius, Kahila, Koskinen, Kymäläinen, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 3 jäsen Jarkko Anttilan vastaehdotus.

Kokouksen puheenjohtaja Sanna Lundström ja esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen: Päätös on hyväksytyn talousarvion vastainen.

Tiedoksianto Liikennepalvelut

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 56

Valmistelija Vt. hallintojohtaja Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi.

Kaupunginjohtaja on 21.2. käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan kaupunkikehityslautakunnan päätökseen. Tuolla päätöksellä asia siirtyy kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, eikä edellinen päätös saa lainvoimaa.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunkikehityslautakunnan talousarvion, jossa on hyväksytty esitetyn mukaiset viikot maksuttomaan koululaisten joukkoliikenteeseen.

Viikon 8 osalta maksuttomuus on jo toteutettu lautakunnan myöhemmän päätöksen mukaisena.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy joukkoliikenteen maksuttomuudesta viikolle 8 tehdyn päätöksen. Muilta osin päätös ei ole vahvistetun talousarvion mukainen. Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 56	27.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 57	28.03.2023

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 57
2745/02.05.00.01/2022

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02 778 3274

Kaupunginhallitus palautti maksuttoman Paikku-matkustuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi, koska 31.1.2023 tehty päätös ei ollut vahvistetun talousarvion mukainen. Valmistelun mukaisen maksuttoman Paikku-matkustusjakson (vko 26-30) lipputulomenetykset on huomioitu liikennepalvelujen vuoden 2023 talousarvion määrärahoissa. Sen sijaan määrärahoja ei ole kesäliikenteen maksuttomuuden laajentamisesta aiheutuviin lisäkustannuksiin. Maksuttomuuden laajentaminen edellyttää lisämäärärahan saamista kustannuspaikalle 6110.

Maksuttomuuden pidentäminen koulujen koko kesäloman ajaksi aiheuttaisi noin 35 000 euron lipputulomenetykset. Lisäksi maksuttomuuden piteneminen elokuulle aiheuttaisi syyslukukauden aikana arviolta noin 38 000 euron vähennyksen opiskelijoiden matkustuksesta KELA:lta saatavaan korvaukseen. Yhteensä lautakunnan 31.1.2023 kokouksessa tekemän maksuttoman kauden pidentämisen lisäkustannukset olisivat siten noin 73 000 euroa.

Joukkoliikenteen palvelutasoa valmistelevaan on kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä (14.9.2021 § 29) perustettu joukkoliikennetyöryhmä, jonka tavoitteena on löytää kustannustehokas ja asukasystävällinen runko- ja muu verkosto sekä kehittää datan keräämisen tapoja mahdollistamaan joukkoliikennepalvelujen jatkuva kehittäminen. Lisämäärärahan hakeminen kesän maksuttomuuden pidentämiseen ei tue tätä tavoitetta. Paikku-liikenteen käynnistymisestä lähtien Paikun asiakastutkimusten ja -palautteen perusteella matkalipun hintaa pidetään edullisena, jopa halpana. Esteenä joukkoliikenteen käytölle on vuorotarjonnan puute etenkin iltaisin ja viikonloppuisin, pitkä vuorovälit ja matka-ajat.

Koko kesän maksuttomuus ei paranna Paikun tosiasiallista käytettävyyttä, eikä sen siten voida olettaa tuovan merkittävästi pysyviä, uusia joukkoliikenteen käyttäjiä. Taloudellisesti kestävämpää olisikin kesäkauden maksuttomuuden sijaan panostaa joukkoliikenteen palvelutasoon ilta- ja viikonloppuyhteyksiä luomalla. Palvelutasoon investoiminen tukisi myös liikkumisen suhteen heikommassa asemassa olevien kuntalaisten hyvinvointia ja toteuttaisi kaupunkistrategian kotiavainta. Maksuttomuuden sijaan iltaliikennettä kokeilemalla saataisiin myös konkreettista matkustustietoa siitä, kuinka iltavuorojen lisääminen vaikuttaa ko. linjojen muuhun matkustukseen. Näin koottaisiin uutta, olennaista tietoa joukkoliikenteen palvelutasotyön ja kehittämisen tueksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	31.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 56	27.02.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 57	28.03.2023

Jos lisämäärärahaa joukkoliikenteeseen anotaan, olisi liikennepalvelujen näkemyksen mukaan kustannustehokkaampaa ja enemmän lisäarvoa joukkoliikenteen kehittämistyölle tuovaa toteuttaa talvikaudella 2023-2024 iltaliikennekokeilu Paikun käytetyimpien linjojen (1, 220 ja 520) alueella. Kokeilujaksolla uudella iltalinjalla liikennöitäisiin hieman yli klo 22:een. Kokeilun kustannukset olisivat arvioilta noin 35 000 euroa 9.8.-31.12.2023 eli vähemmän kuin kesän maksuttomuuden laajentamisesta aiheutuvat lipputulomenetykset. Kokemuksen mukaan kokeilun olisi hyödyllistä olla syksyä pidempi, jotta matkustajat ehtisivät ottamaan uudet vuorot käyttöönsä ja kokeilusta saataisiin todellisia tuloksia. Koko vuoden ajalta iltakokeilun kustannusten arvioidaan olevan yhteensä n. 80 000 euroa eli vain hieman kesän 2023 maksuttomuuden kustannuksia korkeammat. Vuoden 2024 osalta määrärahoista päätettäisiin talousarvion yhteydessä. Liikennepalvelut esittääkin, että kesän maksuttomuus päätetään alkuperäisen valmistelun mukaiselle ajalle, viikoille 26-30.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salon Paikku-liikenteessä matkustaminen on kaikille matkustajille maksutonta kesällä 2023 viikoilla 26-30.
Päätös	Stina Siikonen ehdotti Kalle Räiken kannattamana seuraavaa: Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salon Paikkuliikenteessä matkustaminen on kaikille matkustajille maksutonta kesällä 2023 viikoilla 26-30. Lisäksi se kehottaa joukkoliikennetyöryhmää esittämään työmatkaliikenteeseen kohdistuvaa, muuhun kuin maksuttomuuteen liittyvää kampanjaa. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksianto	Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 58 28.03.2023

Joukkoliikennekokeiluna iltaliikenne 10.8. - 31.12.2023

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 58
3642/08.01.00.00/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02 778 3274

Lautakunnan asettaman joukkoliikennetyöryhmän tavoitteena on löytää kustannustehokas ja asukasystävällinen runko- ja muu verkosto sekä kehittää datan keräämisen tapoja mahdollistamaan joukkoliikennepalvelujen jatkuva kehittäminen. Toistaiseksi joukkoliikenteen kokeiluissa matkustusta on tuettu erilaisilla lippusubventioilla. Pysyvästi taloudellisesti kestävämpi joukkoliikenne kuitenkin edellyttää, että nykyistä useampi kuntalainen voi valita joukkoliikenteen kulkumuodokseen.

Paikun asiakastutkimusten ja -palautteen perusteella nykyinen maanantaista perjantaihin, pääasiassa kello 7 ja 18 välillä liikennöitävä joukkoliikenne ei vastaa palvelutasoltaan kuntalaisten tarpeisiin. Kyselytulosten perusteella lippuhintaa pidetään edullisena, jopa halpana. Esteenä joukkoliikenteen käytölle sen sijaan koetaan vuorotarjonnan puute etenkin iltaisin ja viikonloppuisin sekä pitkät vuorovälit ja matka-ajat.

Jotta Paikun linjasto olisi mahdollisimman asiakasystävällinen ja kustannustehokkaasti toteutettu, tulee sitä tarkastella kokonaisuutena. Joukkoliikenteen käytettävyyden näkökulmasta puolestaan on tärkeää, että vuoroilla on säännöllinen aikataulu ja reitti. Näin toteutettuna joukkoliikennepalvelu näyttäytyy asiakkaalle luotettavana ja ennakoitavana. Liikennepalvelut näkevät joukkoliikenteeseen panostuksen myös panostuksena kestävään liikkumiseen. Joukkoliikennettä kehitettäessä ei tavoitteena tule olla, että linja-autojen kyytiin kerätään jalkaisin ja pyöräillen liikkuvat, vaan että sillä mahdollistetaan kaupunkistrategian mukaisesti ekologisesti kestävä ja sujuva liikkuminen palveluiden pariin myös kaupungin elävistä kylätaajamista.

Salon on hyväksytty mukaan UNICEF:in Lapsiystävällinen kunta -malliin. Vuonna 2021 julkaistussa Lounais-Suomen alueen nuorten elinolosuhteissa (AVI:n julkaisuja 112/2021 s.19) todetaan, että ”lasten ja nuorten osalta julkisen liikenteen merkitys korostuu. Kyse ei ole ainoastaan mahdollisuudesta käydä koulua, opiskella, harrastaa ja tavata ystäviä, vaan kyse on tasavertaisesta mahdollisuudesta olla osallisena yhteiskunnassa”. Katsauksen mukaan erityisesti kulkemistarpeen ja palvelutarjonnan yhteensopimattomuutta on kuntakeskusten ulkopuolella iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina. Koulujen loma-ajan palvelutarjonta parani merkittävästi Paikku-liikenteen aloitettua kesällä 2019. Seuraava luonnollinen askel lasten ja nuorten arjen liikkumiseen tukemiseen on iltaja viikonloppuvuorojen lisääminen. Näin tuetaan myös sosiaalista kestävyyttä.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 58 28.03.2023

Nykyinen Paikun linjasto on rakennettu edellä kuvattuja periaatteita noudattaen ja siten, että käytettävissä olevalla määrärahalla palvellaan salolaisia mahdollisimman laajasti koululaisten matkustustarpeet huomioiden. Liikennepalvelujen asiantuntijoiden näkemyksen mukaan kehittämistyön tueksi olisi hyödyllistä toteuttaa iltaliikennekokeilu, jossa Paikun käytetyimpien linjojen (1, 220 ja 520) alueelle luodaan uusi, kokeiluilta linja. Iltaliikennettä kokeilemalla saataisiin konkreettista matkustustietoa sekä iltaliikenteen tarpeellisuudesta että siitä, millä tavoin iltavuorojen lisääminen todellisuudessa vaikuttaa matkustukseen myös muina aikoina. Esimerkiksi Hämeenlinnassa iltavuorojen lisääminen lisäsi matkustusta myös muina aikoina. Lisäksi iltaliikennekokeilulla koottaisiin lautakunnan asettaman joukkoliikennetyöryhmän tavoitteen mukaisesti uutta, olennaista tietoa joukkoliikenteen palvelutasotyön ja kehittämisen tueksi.

Iltakokeilun kustannukset olisivat arvioilta noin 35 000 euroa ajalla 9.8.-31.12.2023, jos uudella iltalinjalla (linjojen 1, 220 ja 520 palvelualueella) liikennöitäisiin hieman yli klo 22:een noin kahden tunnin vuorovälillä maanantaista perjantaihin.

Kokeiluun ei ole varattu määrärahaa liikennepalvelujen vuoden 2023 talousarvioon, joten jos kokeilu päätetään toteuttaa, on siihen anottava lisämäärärahaa kustannuspaikalle 6110. Kokeilun olisi hyödyllistä olla syyskautta pidempi, jotta matkustajat ehtivät ottamaan uudet vuorot käyttöönsä ja iltavuorojen vaikutuksia voidaan paremmin arvioida. Koko vuoden ajalta iltakokeilun kustannusten arvioidaan olevan yhteensä n. 80 000 euroa. Vuoden 2024 osalta kokeilun jatkosta ja määrärahoista päätettäisiin talousarvion yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun joukkoliikennekokeiluun anottavalle lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy 35 000 euron lisämäärärahan Palvelu- ja joukkoliikenteen kustannuspaikalle 6110. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päättää käynnistää joukkoliikennekokeilun 9.8.-31.12.2023 uudella iltalinjalla yllä kuvatusti, jos lisämääräraha myönnetään.

Päätös

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen maininnan, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Anna Muuri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.55.

Tiedoksi anto

Liikennepalvelut



Kaupunkikehityslautakunta

§ 58

28.03.2023

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

§ 59

28.03.2023

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat ajalta 1.2.-28.2.2023

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 59
740/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402, sekä maankäyttösihteeri Elina Hylkilä, elina.hylkila@salo.fi, 02 778 5402

Aikavälillä 1.2.2023 - 28.2.2023 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m² :n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [16]

Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.2.-28.2.2023

Liite [17]

Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.2.-28.2.2023

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	28.03.2023

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 13.03.2023 § 3

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset olivat haettavana 28.2.2023 klo 12 mennessä. Tiekunnat ovat saaneet tiedon hakuajasta 30.11.2022 ja 1.2.2023 ilmestyneistä Salon kaupunki tiedottaa –lehdistä sekä kaupungin verkkosivuilta.

Yksityisteiden luokittelussa käytetään kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämiä perusteita, jotka ovat seuraavat: Kunnossapitoavustusten hakuaika loppuu helmikuun viimeisenä arkipäivänä (ma - pe) klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla joko sähköisessä järjestelmässä tai Halikon virastotalolla. Hakuajasta ilmoitetaan Salon kaupunki tiedottaa –lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta. Jotta yksityinen tie saa kaupungin kunnossapitoavustuksia, sen pitää täyttää seuraavat kriteerit:

Tiellä pitää olla yksityistierekisteriin merkitty tiekunta. Tiekunnan tulee ilmoittaa kaupungille tiekunnan ulottuvuuteen tapahtuneet muutokset tammikuun loppuun mennessä.

Päätyvällä tiellä pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, joiden ainoa kulkureitti tie on. Viimeiseen vakituisesti asuttuun, tien varrella olevaan talouteen pitää olla vähintään 500 metrin matka. Tiekunnan tien päätyvissä haaroissa pitää olla vähintään 2 vakituisesti asuttua taloutta, jotta haara lasketaan mukaan avustettavaan pituuteen. Läpikulkutiellä pitää olla vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu talous, jonka ainoa kulkureitti tie on. Läpikulun pitää olla yli 500 metriä. Jos vakituinen talous on läpikulun jälkeisessä päätyvässä haarassa, niin tällöin avustetaan vain läpikulun osuus. Läpikulkutiekse katsotaan tiekunnan tie, joka molemmista päistä päättyy joko valtioon tiehen, kunnan tiehen tai toisen tiekunnan tiehen. Pelkästään maa- tai metsätalouskäytössä olevaa tietä ei hyväksytä läpikulun perusteeksi.

Kaupunki avustaa aina vain viimeiseen vakinaisesti asuttuun talouteen saakka. Läpikulkuteistä avustetaan koko tien läpikulun osan pituus. Avustettavaan pituuteen huomioidaan vain tiekunnan yksityistierekisteriin merkityt tienosat. Avustettava pituus lasketaan täysinä 50 metreinä.

Satunnaista läpikulkuliikennettä henkilöautolla ei saa rajoittaa liikennemerkkeillä tai esteillä lukuun ottamatta väliaikaisia painorajoituksia. Tiekuunta voi kuitenkin kaupungin suostumuksella kieltää muun kuin

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	28.03.2023

osakkaan raskaan liikenteen liikennemerkillä ilman, että se vaikuttaa kunnossapitoavustukseen.

Jos yksityistien vieressä samansuuntaisena kulkee toinen tie, jolta on liittymä osaan yksityistien kiinteistöistä, tietä käsitellään päättyvänä tienä. Kaupunki avustaa vain Salon kaupungin alueella olevaa osaa tiestä edellä mainituin ehdoin.

Tiet luokitellaan ja teille maksetaan avustusta luokittain periaatteella €/km. Maksut vahvistetaan vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahasta riippuen.

Avustettavat kunnossapitoluokat ovat luokat 1 - 4. Luokittelun pohjana käytetään tiekuntien ilmoittamia tietoja, joilla on laskettu tiehallinnon käsikirjassa "Yksityisteiden valtionavustukset" mainittua luokituksen laskentakaavaa käyttäen pisteet ja niistä luokat. Pisteitä laskiessa käytetään muokattua kaavaa $H/5 \cdot I/L$, kun pisteytetään vain osaa tietä käyttävää raskasta ja kevyttä erityisliikennettä. Lisäksi laskentakaavan kohtia "Tietä käyttävien muiden tiekuntien vakituisesti asutut taloudet" ja "Tietä käyttävien muiden tiekuntien loma-asunnot" ei huomioida kunnossapitoluokkaa laskettaessa. Teiden luokitusta verrataan myös keskenään. Luokkaan 0 kuuluvat tiet, joita ei avusteta.

Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä.

Yksityisteiden tiedonkeruulomakkeen tietojen muutokset tulee toimittaa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä, jotta tiedot huomioidaan kyseisen vuoden avustuksessa. Asutuksessa tapahtuneista muutoksista tiekunnan ei tarvitse ilmoittaa, kaupunki tarkistaa tiedot vuosittain. Tietoja tarkistetaan vuosittaisilla otannoilla ja mahdolliset virheet voivat vaikuttaa avustusten määrään.

Jos tie ei ole aiemmin saanut kunnossapitoavustusta, tien pitää toimittaa ennen hakuaikaa yhteystietolomake.

Avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydetty esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä ja tiekunnan toimintaa yksityistielain mukaisesti tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä viimeisin pöytäkirja sekä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	28.03.2023

Hakemusten ja muiden käytettävissä olevien tietojen perusteella on tunnistettu yksityistiet, jotka ovat vaatineet uutta luokittelua tai joiden tiedoissa on tapahtunut muutos viime vuoteen verrattuna tai jotka eivät ole aiemmin hakeneet kunnossapitoavustusta. Muutamalla tiellä vakituisen asutuksen muuttaminen muuttaa avustettavaa matkaa. Nämä käsitellään tarkemmin kokouksessa. Muiden yksityisteiden osalta käytetään viime vuonna päätettyä kunnossapitoluokkaa ja avustettavaa pituutta.

Saapuneiden hakemusten ja muut tiedot ovat käytettävissä tiejaoston kokouksessa.

Talousarvioon on varattu yksityisteiden avustuksiin 445 000 €. Perusparannusavustuksia on myönnetty 2184 €. Petun lossin avustus on tänä vuonna 6102 €. Nämä huomioiden kunnossapitoavustuksiin on käytettävänä 436 714 € (2022 373 885 €).

Esittelijä	Kiinteistöinsinööri
Päätösehdotus	Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2023.
Päätös	Määräaikaan mennessä saapui 376 (354 v. 2022) hakemusta, joista 5 (7 v. 2022) paperisina.

Jäsen Heimo Koskinen oli esteellinen Kaukassalon yksityistien osalta. Esittelijä Hanna Heikkilä oli esteellinen Karjaskylän yksityistien osalta. Puheenjohtaja Simo Vesa toimi esittelijänä tältä osin.

Erikseen käsiteltyjen uusien ja luokitukseltaan tai avustettavalta matkaltaan muuttuneiden teiden osalta tiejaosto päätti käyttää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävän avustusehdotuksen pohjana seuraavia matkoja ja luokkia:

Aiemmin luokittelematon tie tai tie, joka ei ole hakenut muutamaan vuoteen:

Niemen-Riihisaaren tie [luokka 3, matka 1550]
Räimän yksityistie [luokka 4, matka 850]
Siltasentien yksityistie [luokka 4, matka 800]
Vasikkasaaren yksityistie [luokka 3, matka 2250]

Yksityisteitä, joiden kunnossapitoluokka tai matka muuttuu:

Halolan yksityistie [luokka 3 -> 0, matka 1150 -> 0]
Hankkaan yksityistie [matka 1200 -> 2800]
Harju-Taipalsaari tie [matka 3300 -> 3150]
Hinttalan yksityistie [matka 2500 -> 2600]
Iimäen yksityistie [matka 3050 -> 2250]
Isoniementien yksityistie [matka 1000 -> 900]
Kaukurin metsäkulman tie [matka 2500 -> 2350]
Koivurannan yksityistie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 1100]

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 60	28.03.2023

Korkialan yksityistie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 1150]
Lammenkulman yksityistie [matka 1400 -> 1550]
Lapilan yksityistie [matka 5600 -> 5450]
Lintintien yksityistie [matka 900 -> 1200]
Maasilta-Vihiniemi yksityistie [matka 7400 -> 8000]
Meriraitin yksityistie [luokka 0 -> 3, matka 0 -> 900]
Myllykylän yksityistie (Perniö) [luokka 4 -> 0, matka 1200 -> 0]
Myllysuon tie [matka 1000 -> 900]
Niittymäen yksityistie [matka 2650 -> 2500]
Palomäentie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 500]
Pernjärvi-Teilinummi yksityistie [matka 1500 -> 2200]
Pettu enskild väg / Petun yksityistie [matka 12500 -> 12600]
Puietintien yksityistie [matka 1000 -> 1100]
Pääristen yksityistie [matka 1700 -> 1550]
Saaren yksityistie [matka 1000 -> 1600]
Uudenkylän yksityistie (Särkisalo) [matka 750 -> 950]
Vässilän yksityistie [matka 3300 -> 2750]

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että lautakunta antaa Myllysuon yksityistielle vuoden aikaa käsitellä tien alun liittäminen tiekunnan tiehen vuosikokouksessa ja rekisteröidä muutos yksityistierekisteriin. Muutoin tiekunnalta evätään kunnossapitoavustus.

Tiejaosto päätti, että kaupunkikehityslautakunnalle tehtävässä ehdotuksessa yksityistiekohtaisen avustussumman laskentaperusteina käytetään seuraavia luokkakohtaisia summia: 1 lk 700 €/km, 2 lk 550 €/km, 3 lk 390 €/km ja 4 lk 270 €/km.

Tiejaosto päätti ehdottaa kaupunkikehityslautakunnalle, että se myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2023 liitteenä olevan taulukon mukaisesti

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 60
276/02.05.01.03.00/2023

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2023 liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että avustuksen perusteena on se osa Myllysuon yksityistietä, jossa maastossa oleva tie vastaa

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 3 13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 60 28.03.2023

yksityistierekisteriin merkittyä. Kaupunkikehityslautakunta antaa Myllysuon yksityistielle vuoden aikaa käsitellä tien alun liittäminen tiekunnan tiehen vuosikokouksessa ja rekisteröidä muutos yksityistierekisteriin. Muutoin tiekunnalta evätään kunnossapitoavustus. Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Kalle Räike, Sanna Lundström, Heimo Koskinen, Aune Helenius, Jerina Wallius ja Mika Mannervesi ilmoittivat olevansa esteellisiä (tiekunnan osakkuus) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 19.05, palasivat klo 19.10.

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Simo Vesa.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi vs. kaupunkikehitysjohdaja, maankäyttöpäalveluiden johtaja Raimo Inkinen.

Pöytäkirjantarkastajiksi tämän asian kohdalle valittiin Maija Kymäläinen ja Jere Hauhia Heimo Koskisen ja Jerina Walliuksen ollessa esteellisiä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Valmistelija

Liitteet

Liite [18]

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset
2023

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 4 13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 61 28.03.2023

Yksityisteiden tilinpäätöstietojen 2018-2022 toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 13.03.2023 § 4

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämien yksityisteiden avustusehtojen mukaan avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydetty esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa. Tarkoitus on tarkistaa vuosittain n. 20 - 30 yksityistien tilinpito.

Jos yksityistiellä ei ole toimittaa kirjallista tilinpitoa vuosilta 2018 - 2022, maksetut kunnossapitoavustukset peritään tiekunnalta takaisin.

Esittelijä

Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus

Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta niistä avustusta hakeneista yksityisteistä, joilta pyydetään tilinpitotiedot nähtäväksi.

Päätös

Tarkistettavaksi on valittu satunnaisotannalla 22 tietä.

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2018 - 2022:

Ammakon yksityistie
Haapalinnan yksityistie
Heikbergin-Koivurannan yksityistie
Ikelän yksityistie
Jokelan yksityistie
Kaukassalon yksityistie
Koiviston yksityistie
Kultaniemen yksityistie
Laaksolantie

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 4 13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 61 28.03.2023

Lempankujan yksityistie
Metsäkaukontie
Multasillan tie
Niittymäen yksityistie
Patalan yksityistie
Pommitie
Riihenperäntie
Röysynkulman yksityistie
Siltalan yksityistie
Tammi-Haapaniemi yksityistie
Tuiskulan yksityistie
Vaahteran yksityistie
Vähäkartanon yksityistie

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 61
277/10.03.01.02.00/2023

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2018 - 2022:

Ammakon yksityistie
Haapalinnan yksityistie
Heikbergin-Koivurannan yksityistie
Ikelän yksityistie
Jokelan yksityistie
Kaukassalon yksityistie
Koiviston yksityistie
Kultaniemen yksityistie
Laaksolantie
Lempankujan yksityistie
Metsäkaukontie Multasillan tie
Niittymäen yksityistie
Patalan yksityistie
Pommitie
Riihenperäntie
Röysynkulman yksityistie

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 4 13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 61 28.03.2023

Siltalan yksityistie
Tammi-Haapaniemi yksityistie
Tuiskulan yksityistie
Vaahteran yksityistie
Vähäkartanon yksityistie

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Heimo Koskinen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (tiekunnan osakkuus) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.12, palasi 19.14.

Toiseksi pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Jere Hauhia Heimo Koskisen ollessa esteellinen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Valmistelija

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	28.03.2023

Yksityisteiden perusparannusavustukset 2024

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 13.03.2023 § 5

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunkikehityslautakunta päätti 22.10.2019 § 209 yksityisteiden perusparannushankkeiden avustuksesta seuraavaa:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon.

Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10 000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Esittelijä Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että perusparannusavustukset vuodelle 2024 julistetaan haettavaksi 11.8.2023

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto § 5 13.03.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 62 28.03.2023

klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla. Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2023, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Päätös Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 62
278/02.05.01.03.00/2023

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että perusparannusavustukset vuodelle 2024 julistetaan haettavaksi 11.8.2023 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla. Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2023, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelija

Kaupunkikehityslautakunta § 63 28.03.2023

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 63

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 23.2. - 22.3.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	<p>Jerina Wallius ilmoitti olevansa esteellinen viranhaltijapäätöksen ”14.03.2023 § 2 Ranta-asemakaavan pohjakartan täydennys” osalta, koska omistaa vesiosuuksia alueelta. Jerina Wallius poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 19.34, palasi 19.35.</p> <p>Simo Paassilta poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.23.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Liitteet	<p>Liite [19]</p> <p>Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 23.2. - 22.3.2023, kaupunkikehityslautakunta 28.3.2023</p>

Kaupunkikehityslautakunta

§ 64

28.03.2023

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 28.03.2023 § 64

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, koskien Turun hallinto-oikeuden päätöstä 7.11.2022 (1812/2022), valitus Salon kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 2.3.2021 § 58, suunnittelutarveratkaisu, Uskelan Isokylä 734-409-7-43 m-a

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Anita Sjöholm-Nikkanen tiedusteli, miten luontoarvot voidaan jatkossa turvata metsähakkuissa ja millainen on Ylhäistentien 2:n sisäilmatilanne. Kaupunkikehitysjohtaja selosti asiaa.

Tauno Kanerva tiedusteli, missä vaiheessa selvityspyyntö tyhjillään olevista kiinteistöistä on. Kaupunkikehitysjohtaja selosti asiaa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 55, § 59, § 63, § 64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä xx.xx.20xx

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: xx.xx.20xx

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 60, § 61, § 62

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **5.4.2023**.